-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN No. (03) (06 DE NOVIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025)**
	FECHA DEL INFORME: **21 DE NOVIEMBRE DEL 2025**
CONTRATO No. **166-CENACAVIACIÓN-2025**	FECHA FIRMA CONTRATO: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CLAVE".

1.1. CONTRATOS ADICIONALES Y/O MODIFICATORIOS:

TIPO	FECHA	OBJETO
PRORROGA N°01	**11 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	**Modifíquese el Numeral 3 - PLAZO DE EJECUCIÓN de la Aceptación de Oferta, prorrogando su fecha de ejecución hasta el día 06 de noviembre de 2025.**

1.2. RELACION DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRICIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	UNSPSC	SAP	CODIGO OTAN
1	Suministro e instalación de luminaria led T5, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, tambien equipo de alturas, altura aproximada de instalacion 6mts	UND	72151501	2000226	NO TIENE
2	Suministro e instalacion de balasto 4 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y dispocision del mismo, tambien equipo de alturas, altura aproximada de instalacion 6mts.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
3	Suministro e instalacion de balasto 2 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y dispocision del mismo, tambien equipo de alturas, altura aproximada de instalacion 6mts.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
4	Suministro e instalacion de luminariatubos T8-18W P24250, incluye desmonte de luminaria existente y dispocision de la misma, tambien equipo de alturas, altura aproximada de instalacion 6mts	UND	72151501	2000226	OMITIDO

5	Suministro e instalacion de contactor trifasico de 80 AMP 3RT2045	UND	72121008	2000226	NO TIENE
6	Suministro e instalacion de transformador de 480V a 220V AC.	UND	72151501	2000226	NO TIENE
7	Suministro e instalacion de panel led de 30 x 30 de 24W P24978-36	UND	72151501	2000226	NO TIENE
8	Suministro e instalacion de luminariatubos T8-9W P24994, incluye desmonte de luminaria existente y dispocision de la misma, tambien equipo de alturas, altura aproximada de instalacion 6mts	UND	72151501	2000226	NO TIENE
9	Suministro e instalacion de Lampara Led Luminaria de Emergencia Tipo Mickey Rectangular 2x3W, incluye desmonte de lampara existente.	UND	72151501	2000226	NO TIENE
10	Suministro e instalacion de lampara led de empotrar de 18W P24975, Incluye el desmonte de lampara existente.	UND	72151501	2000226	NO TIENE
11	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos monocontrol. Incluye desinstalacion de griferia existente.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
12	Kit de arbol de entrada de sanitario de doble descarga. Dos pulgadas.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
13	Griferia para orinal tipo push antivandalica	UND	72121008	2000226	NO TIENE
14	Biscocho para sanitario alongado	UND	72121008	2000226	NO TIENE
15	Lamina de acero inoxidable de 87cm x 20cm para puerta de baño. Anclado con tornillo en acero inoxidable.	UND	72121008	2000226	NO TIENE

13	Griferia para orinal tipo push antivandalica	UND	72121008	2000226	NO TIENE
14	Biscocho para sanitario alongado	UND	72121008	2000226	NO TIENE
15	Lamina de acero inoxidable de 87cm x 20cm para puerta de baño. Anclado con tornillo en acero inoxidable.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
16	Mantenimiento de puerta de emergencia incluyendo marco, incluye pintura en aceite color gris. Medida 1mts x 3,3mts	UND	72121008	2000226	NO TIENE
17	Mantenimiento de puerta doble ala de 1,8mts x 2,30mts, Incluye pintura en aceite en color gris.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
18	Mantenimiento de puerta enrollable de 5mts x 5,3mts, incluye pintura y engrase de riel.	UND	72121008	2000226	NO TIENE
19	Mantenimiento de bomba sumergible, marca BARNES de 2.0 HP, 220v, Incluye cambio de embobinado y sellos.	UND	72151501	2000226	NO TIENE
20	Mantenimiento de ventilador RITE - HITE FANS, incluye engrase de piezas y limpieza.	UND	72151501	2000226	NO TIENE
21	Suministro e instalacion de variador de frecuencia Power Flex 525, incluye desinstalacion de variador existente.	UND	72151501	2000226	NO TIENE

2. VALOR DEL CONTRATO: NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MCTE ($96.117.968,80)

VALOR TOTAL: NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MCTE ($96.117.968,80)

2.1. DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN (PESOS O DOLARES)	VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES)
PRINCIPAL	$96.117.968,80	OMITIDO	$96.117.968,80
ADICIÓN Y/O REDUCCION No	OMITIDO	OMITIDO	OMITIDO
VALOR TOTAL	$96.117.968,80	OMITIDO	$96.117.968,80

2.2. SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS

EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR EN PESOS	OBLIGACIÓN No	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
Pagos Total	2025	$96.117.968,80					0	$96.117.968,80
							0	
							0	
TOTAL, SALDO ACUERDO		$96.117.968,80					0	
TOTAL, ADICION							0	
TOTAL		**$96.117.968,80**					0	$96.117.968,80

2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	2025	8125	28/ENE/2025	117625	08/SEP/2025	$96.117.968,80
	VALOR TOTAL EN PESOS					**$96.117.968,80**

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS**: EL SIGUIENTE ES EL **MATERIAL O SERVICIOS** RECIBIDO A LA FECHA:

El plazo máximo de ejecución del contrato es el **06 de noviembre del año 2025.**

PRIMERA ENTREGA: A LA FECHA SE RECIBIERÓN LOS SERVICIOS DE ACUERDO A LA FACTURA No ARM3 DE FECHA 21-NOV-2025

RUBRO: A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

ITEM	DESCRICIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de luminaria led T5, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	UND	830	$ 15,500.00	$ 12,865,000.00
2	Suministro e instalación de balasto 4 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y disposición del mismo, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts.	UND	201	$ 114,000.00	$ 22,914,000.00

3	Suministro e instalación de balasto 2 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y disposición del mismo, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts.	UND	22	$ 110,000.00	$ 2,420,000.00
4	Suministro e instalación de luminaria tubos T8-18W P24250, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	UND	454	$ 14,500.00	$ 6,583,000.00
5	Suministro e instalación de contactor trifásico de 80 AMP 3RT2045	UND	2	$ 2,650,000.00	$ 5,300,000.00
6	Suministro e instalación de transformador de 480V a 220V AC.	UND	2	$ 360,000.00	$ 720,000.00
7	Suministro e instalación de panel led de 30 x 30 de 24W P24978-36	UND	12	$ 140,000.00	$ 1,680,000.00
8	Suministro e instalación de luminaria tubos T8-9W P24994, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	UND	24	$ 14,000.00	$ 336,000.00
9	Suministro e instalación de Lampara Led Luminaria de Emergencia Tipo Mickey Rectangular 2x3W, incluye desmonte de lampara existente.	UND	36	$ 49,000.00	$ 1,764,000.00
10	Suministro e instalación de lampara led de empotrar de 18W P24975, Incluye el desmonte de lampara existente.	UND	58	$ 22,000.00	$ 1,276,000.00

11	Suministro e instalación de grifería para lavamanos mono control. Incluye desinstalación de grifería existente.	UND	10	$ 140,000.00	$ 1,400,000.00
12	Kit de árbol de entrada de sanitario de doble descarga. Dos pulgadas.	UND	10	$ 145,000.00	$ 1,450,000.00
13	Grifería para orinal tipo push antivandálica	UND	3	$ 400,000.00	$ 1,200,000.00
14	Biscocho para sanitario alongado	UND	1	$ 160,000.00	$ 160,000.00
15	Lamina de acero inoxidable de 87cm x 20cm para puerta de baño. Anclado con tornillo en acero inoxidable.	UND	8	$ 320,000.00	$ 2,560,000.00
16	Mantenimiento de puerta de emergencia incluyendo marco, incluye pintura en aceite color gris. Medida 1mts x 3,3mts	UND	10	$ 600,000.00	$ 6,000,000.00
17	Mantenimiento de puerta doble ala de 1,8mts x 2,30mts, Incluye pintura en aceite en color gris.	UND	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
18	Mantenimiento de puerta enrollable de 5mts x 5,3mts, incluye pintura y engrase de riel.	UND	1	$ 900,000.00	$ 900,000.00
19	Mantenimiento de bomba sumergible, marca BARNES de 2.0 HP, 220v, Incluye cambio de embobinado y sellos.	UND	1	$ 1,350,000.00	$ 1,350,000.00
20	Mantenimiento de ventilador RITE - HITE FANS, incluye engrase de piezas y limpieza.	UND	3	$ 950,000.00	$ 2,850,000.00
21	Suministro e instalación de variador de frecuencia Power Flex 525, incluye desinstalación de variador existente.	UND	1	$ 2,700,000.00	$ 2,700,000.00
TOTAL, COSTO DIRECTO					$ 77,228,000.00
ADMINISTARACIÓN				19%	$ 14,673,320.00
IMPREVISTO				0.7%	$ 540,596.00
UTILIDAD				4%	$ 3,089,120.00

TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 18,303,036.00
IVA CON UTILIDAD	19%	$ 586,932.80
VALOR TOTAL INCLUIDO AIU A LA UTILIDAD		$ 96,117,968.80

VALOR TOTAL ENTREGA RUBRO **A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN**	$96,117,968.80
VALOR TOTAL PRIMERA ENTREGA	$96,117,968.80

3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y POR RECURSOS

RUBRO / DESCRIPCIÓN	RECURSO	SITUAC	VALOR DEL RUBRO (CRP)	VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR	VALOR A PAGAR ENTREGA ACTUAL	VALOR PENDIENTE POR RECIBIR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**10**	CSF	$ 96,117,968.80	$ 0,00	$ 96,117,968.80	$ 0.00
TOTAL, RUBRO CRP			$ 96,117,968.80	$ 0,00	$ 96,117,968.80	$ 0.00

3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR EN PESOS O DOLARES
PRIMERA ENTREGA	**21 de noviembre de 2025**	**$ 96,117,968.80**
TOTAL, BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS		$ 96,117,968.80
PENDIENTE POR RECIBIR		$ 0
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 96,117,968.80
VALOR ADICION		0
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO		$ 96,117,968.80

4. RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL
Garantía única de cumplimiento **No 11-44-101263778**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**
Fecha de expedición: **04 SEP 2025**
Fecha certificada de aprobación**: 05 SEP 2025**
Fecha de aprobación: **05 SEP 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	03/09/2025	10/03/2026	$28'835.390,40
Estabilidad y calidad de la obra	03/09/2025	10/09/2026	$28'835.390,40
Calidad y Correcto Funcionamiento del bien	03/09/2025	10/09/2026	$28'835.390,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	10/09/2028	$4'805.898,40

Garantía única de responsabilidad civil extracontractual **11-40-101082436 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**
Fecha de expedición: **04 SEP 2025**
Fecha certificada de aprobación: **05 SEP 2025**
Fecha de aprobación: **05 SEP 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	03/09/2025	10/09/2025	$284'700.000,00

MODIFICATORIO
Garantía única de cumplimiento No 11-44-101263778 anexo 1
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO
Fecha de expedición: 15 SEP 2025
Fecha certificada de aprobación: 05 SEP 2025
Fecha de aprobación: 05 SEP 2025

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	03/09/2025	06/05/2026	$28'835.390,40
Estabilidad y calidad de la obra	03/09/2025	06/11/2026	$28'835.390,40
Calidad y Correcto Funcionamiento del bien	03/09/2025	06/11/2026	$28'835.390,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	06/11/2028	$4'805.898,40

Garantía única de responsabilidad civil extracontractual **11-40-101082436 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**
Fecha de expedición: **15 SEP 2025**
Fecha certificada de aprobación: **05 SEP 2025**
Fecha de aprobación: **05 SEP 2025**
Nº aprobación:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	03/09/2025	06/11/2025	$284'700.000,00

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Se realizó el acta de prereunión de acuerdo a lo establecido en las especificaciones adicionales de obligatorio cumplimiento.

6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

VALOR TOTAL	% EJECUCIÓN FÍSICA	%EJECUCION FINANCIERA
$ 96,117,968.80	100,0 %	0 %

7. CRONOGRAMA DE EJECUCION

SEMANA 1 (Septiembre 8- 12) Verificación condiciones contractuales: Visita de reconocimiento y verificación de actividades y cantidades de acuerdo a las condiciones contractuales:

SEMANA 2: (septiembre 15-19) Adquisición de materiales: Una vez verificadas las cantidades se procederá con la adquisición de materiales eléctricos, los cuales debido a las cantidades deberán ser adquiridos en la ciudad de Bogotá, lo correspondiente a mejoramiento de unidades sanitarias se realizarán en la zona y serán trasladados de manera inmediata para dar inicio con las actividades, así como la adquisición de materiales para mantenimiento de puertas.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Mantenimiento de puerta enrollable de 5mts x 5,3mts, incluye pintura y engrase de riel.	UND	1
Mantenimiento de puerta doble ala de 1,8mts x 2,30mts, Incluye pintura en aceite en color gris.	UND	1

SEMANA 3: (septiembre 22-26) Inicio de actividades de mejoramiento: Se dará inicio a las actividades de mejoramiento de las unidades sanitarias.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol. Incluye desinstalación de grifería existente.	UND	10
Kit de árbol de entrada de sanitario de doble descarga. Dos pulgadas.	UND	10
Grifería para orinal tipo push antivandálica	UND	3
Biscocho para sanitario alongado	UND	1
Lamina de acero inoxidable de 87cm x 20cm para puerta de baño. Anclado con tornillo en acero inoxidable.	UND	8

SEMANA 4: (septiembre 29 -03 de octubre) Actividades de mantenimiento: Se continuara con las actividades de mejoramiento de puertas.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Mantenimiento de puerta de emergencia incluyendo marco, incluye pintura en aceite color gris. Medida 1mts x 3,3mts	UND	10

SEMANA 4 (Octubre 06-10): Se dará inicio a los mantenimientos eléctricos. Se da este lapso de tiempo para dar inicio a las actividades eléctricas, debido a las cantidades de luminarias a adquirir y que las mismas muy posiblemente deban ser adquiridas en la ciudad de Bogotá.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de luminaria tubos T8-9W P24994, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también	UND	24

equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts		
Suministro e instalación de Lampara Led Luminaria de Emergencia Tipo Mickey Rectangular 2x3W, incluye desmonte de lampara existente.	UND	36
Suministro e instalación de lampara led de empotrar de 18W P24975, Incluye el desmonte de lampara existente.	UND	58
Suministro e instalación de panel led de 30 x 30 de 24W P24978-36	UND	12
Suministro e instalación de variador de frecuencia Power Flex 525, incluye desinstalación de variador existente.	UND	1
Suministro e instalación de balasto 2 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y disposición del mismo, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts.	UN	22

SEMANA 5 (octubre 14-17): Mantenimiento eléctrico: Se continuará con el mantenimiento del área eléctrica según condiciones contractuales.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de contactor trifásico de 80 AMP 3RT2045	UND	2
Suministro e instalación de transformador de 480V a 220V AC.	UND	2
Mantenimiento de bomba sumergible, marca BARNES de 2.0 HP, 220v, Incluye cambio de embobinado y sellos.	UND	1
Mantenimiento de ventilador RITE - HITE FANS, incluye engrase de piezas y limpieza.	UND	3
Suministro e instalación de balasto 4 x 54W. Incluye desmonte de balasto existente y disposición del mismo, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts.	UND	201

SEMANA 6: (Octubre 20-24) Mantenimiento eléctrico: Se dará inicio a la instalación de tubería LED.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de luminaria led T5, incluye desmonte de luminaria existente y	UND	830

disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts		
Suministro e instalación de luminaria tubos T8-18W P24250, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	**UND**	**454**

SEMANA 7: (Octubre 27-31) Mantenimiento eléctrico: Se continuará con la instalación de tubería LED.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de luminaria led T5, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	**UND**	**830**
Suministro e instalación de luminaria tubos T8-18W P24250, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	**UND**	**454**

SEMANA 8: (Noviembre 03-06) Mantenimiento eléctrico: Se continuara con la instalación de tubería LED.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
Suministro e instalación de luminaria led T5, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	**UND**	**830**
Suministro e instalación de luminaria tubos T8-18W P24250, incluye desmonte de luminaria existente y disposición de la misma, también equipo de alturas, altura aproximada de instalación 6mts	**UND**	**454**

8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA

- El supervisor hace constar que los bienes y/o servicios contratados han sido entregados de manera total por el contratista, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las especificaciones técnicas adicionales de obligatorio cumplimiento.
- Se recibieron los bienes el día 06 de noviembre de 2025 como constaba el contrato, sin embargo, debido a que la empresa facturó valores unitarios mal, fue necesaria la corrección de la factura ARM1 DE FECHA 06 DE NOVEMBRE DE 2025 POR LA FACTURA ARM3 DE FECHA 21 NOVIEMBRE DEL 2025 .

9. ANEXOS AL INFORME

- Acta de reunión No 2025672014788916.
- Factura ARM1

Capitán EMIRO JOSE RUIZ HERNANDEZ
Comandante CLAVE BAAAS
Supervisor Contrato 166-CENACAVIACIÓN-2024
Tel 3205855756