2026 07 27 57,125,735.00

901924707- CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA

Y CINCOPESOS M/CTE **********

2026 07 27 57,125,735.00

901924707 - CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA

Y CINCOPESOS M/CTE **********

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**
**NIT. 800.223.337-6**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

**COMPROBANTE DE PAGO**
**No. 262046**

nuevo

27-jul.-2026 No. Cheque 40

Beneficiario: 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

Cuenta: 0 Tipo: 0 Banco: 0

Descripción: PAGO DE FACTURA FE 39 CTO 3326-117 DE 2026 CONSORCIO INGEDESARROLLO CASO 228214 FAC 114753

No. Cuenta: 200000757 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: 43925 DE 2025 ATANASIO GIRARDOT

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 39-

| CUENTA | NOMBRE CUENTA | CEN.COSTOS | AREA | DÉBITO | CRÉDITO |
|---|---|---|---|---|---|
| 11100659 | BANCO IDEA | 0030028 | SNE | | 57,125,735.00 |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0030028 | SNE | 57,125,735.00 | |

| Autoriza: | Elabora: | Aprueba: |
|---|---|---|
| DIANA CAROLINA VALLEJO MORA | SANTIAGO HERNANDEZ MORALES | LEIDY JOHANA RUA MONTOYA |

**Recibido:**

C.C o NIT

# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

## FACTURA DE PROVEEDOR

### DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE39 Fecha: 22/07/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 114753**

Proveedor NIT 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

Dirección: AC 26 # 85 D - 55 LC A 122 123

**T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 3228291364

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO DE FACTURA FE 39 - CTO 3326-117 DE 2026- CONSORCIO INGEDESARROLLO - INTERVENTORIA LEVANTAMIENTO Y VULNERABILIDA

Caso:. 228214

### DETALLE DOCUMENTO

| Producto | Nombre | Unidad | Cantidad | Valor | Valor Descuento | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23010032 | Consultoria Persona Nat/Jur 19% | UNIDAD | 1 | 52,568,082.00 | 0.00 | 52,568,082.00 |

### 2. CAUSACIÓN CONTABLE

| CUENTA | | BASE | PORC | DEBITO | CREDITO | CENTRO | AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24362703 | RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS | 52.568.082,00 | 0.18% | 0.00 | 94,623.00 | 0030028 | SNE |
| 29020101 | EN ADMINISTRACIÓN | 0,00 | 0.00% | 62,556,018.00 | 0.00 | 0030028 | SNE |
| 24360301 | HONORARIOS | 52.568.082,00 | 6.00% | 0.00 | 3,154,085.00 | 0030028 | SNE |
| 24079017 | TASA PRO-DEPORTE | 52.568.082,00 | 1.30% | 0.00 | 683,385.00 | 0030028 | SNE |
| 24362507 | RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8% | 9.987.936,00 | 15.00% | 0.00 | 1,498,190.00 | 0030028 | SNE |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0,00 | 0.00% | 0.00 | 57,125,735.00 | 0030028 | SNE |

### 3. AFECTACION PRESUPUESTAL

| RUBRO | | CP | VALOR | AREA | CENTRO DE COSTOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC. | 117 | 62,556,018.00 | SNE | 0030028 | CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT |

**TIPO OPERACION**

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: juan.restrepo JUAN DAVID RESTREPO RENDON

Aplicó: lady.duque LADY JOHANA DUQUE ZAMORA

Autorizó:

**Cliente:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
**NIT:** 800223337

**Estado del Lote:** LOTE EN PROCESO
**Lote:** BT00040258

**Fecha de Solicitud:** 20260727

**Aprobado por:** Leidy Johana Rua Montoya

**Supervisado por:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 6 | **Registros Procesados:** 6 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $740,188,297 | **Valor Reg. Procesados:** $740,188,297 | **Valor Reg. Rechazados:** $0 | **Valor Reg. Pendientes:** $0 |

| NÚMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOC. BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | REFERENCIA | ESTADO | CUENTA IDEA | CANAL PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00000009600352307 | Ahorros | 901924707 | CONSORCIO INGE DESARROLLO | $57,125,735 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | 262046 | PAGO EXITOSO | 00000000200000757 | 51-283 |
| 00000001900298098 | Corriente | 811006928 | INTERVENTORIA DISENOS Y CONTRATOS | $77,487,766 | BANCOLOMBIA | 262035 | PAGO EXITOSO | 00000000200000712 | 07-238 |
| 00000060402064032 | Ahorros | 800223337 | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO | $16,648,765 | BANCOLOMBIA | 262040 | PAGO EXITOSO | 00000000200001321 | 07-238 |
| 00000054300010091 | Corriente | 800217663 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ASOCIATIVAS | $50,817,775 | BANCOLOMBIA | 262045 | PAGO EXITOSO | 00000000200000712 | 07-238 |
| 00051246000000160 | Ahorros | 902020965 | CONSORCIO 3884 INTERPONAL POBLADO | $158,234,598 | BANCOOMEVA | 262051 | PAGO EXITOSO | 00000000200000197 | 07-238 |
| 00000000423830306 | Ahorros | 902020356 | CONSORCIO POBLADO 2025 | $379,873,658 | BANCO DE OCCIDENTE | 262063 | PENDIENTE BANCO | 00000000200000197 | -- |

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026010697
Fecha y hora rad: 17/07/2026 09:53:53.39
Enviado por: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**
NIT: 901924707 - 2
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas  IVA
Persona Jurídica
Dirección: AC 26 # 85 D - 55 LC A 122 123, BOGOTÁ, D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 3134713875
Email. contabilidad@grupoindesco.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764090105306 válida desde 2025-03-07 hasta 2027-03-07 rango desde FE1 hasta FE100

**Nombre/Razón Social:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-
**NIT:** 800223337
**Dirección:** CR 49 44 94, MEDELLÍN, Antioquia, Colombia
**Teléfono:** 3004466058
**Email:** facturae@edu.gov.co

**Forma de pago:** Crédito
**Medio de pago:** Transferencia Débito Bancaria
**Fecha de Pago:** 17/08/2026
**Total de Lineas:** 1

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:** **FE39**

**MONEDA:** **COP Peso colombiano**
**HORA EMISIÓN:** **09:45:19**
**FECHA FIRMADO:** **17/07/2026 09:45:22**

| FECHA DE EMISIÓN | | | FECHA DE VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 17 | 07 | 2026 | 17 | 08 | 2026 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | U.M | CANTIDAD | PRECIO U. | IMPUESTOS | | | DCTO. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | 1 | INTERVENTORIA<br>INTERVENTORIA A ESTUDIOS Y DISEÑOS ACTA DE PAGO No.5 CONTRATO OE 117 DE 2026 INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN | WSD | 1,00 | $52.568.082,35 | IVA | 19% | $9.987.935,65 | $0,00 | $52.568.082,35 |

**Notas:**

**SON:** (sesenta y dos millones quinientos cincuenta y seis mil dieciocho pesos con cero centavos)

**CUFE:** 7226e41dcf637487055eb712640e5477edda1f59fbd695eeda76c790ce59156914bd702fa8522a32e1b5d925dc9d3e55

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $52.568.082,35 |
| **Cargos:** | $0,00 |
| **Descuentos:** | $0,00 |
| **IVA:** | $9.987.935,65 |
| **Total:** | $62.556.018,00 |

| IMPUESTO | BASE | TARIFA / VALOR NOMINAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| IMPUESTOS | | | |
| 01 IVA | $52.568.082,35 | 19,00% | $9.987.935,65 |

Juan Restrepo

**Firma Digital:** JGlAdsDzb9KIueI9WqUEXPioLLc3lgqSW/yqRHq7hxvldqCBzo94auxyQU27DUoZ
HAunyNnePHRD7ftGxvat/9SJLIP/PNtCSYN5y298V/nM1Sah3VZ/41Fz6Rif4nia
0DBpKXBZkiws1clbbmOv1CX+U8i7aStEvG4WM4HtfKwrcLLsL9vYEZk44XgdjFwp
fkPfZLiFk65T5KBuNlhRBYM6vB1++dFm4V3BeHqniCL3LUa/mvr3BOu6QPTHUd0y
dY71j4GeaklisYgR1fbGpic2yJ2tNmlcZGsEsCCdUootc1rFzomAMf+KAL+VvH1K
Y4ZyxTqXMutV0B8TVce5DQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
**Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..**

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA** | | |
| Código: | Versión: | Fecha: | Página 1 |

CONTRATISTA: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

| CONTRATO | TIPO DE CONTRATO | NUMERO | AÑO |
|---|---|---|---|
| | INTERVENTORIA | OE 117 | 2026 |

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 01 de junio de 2026 HASTA: 30 de junio de 2026

VALOR FACTURA: $ 62.556.018

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el Jueves, 16 de julio de 2026

| | |
|---|---|
| Juan David Restrepo Rendon | Juan Restrepo |
| **PROFESIONAL** | **PROFESIONAL: FIRMA** |
| Edilberto Yepes Vargas | EDILBERTO YEPES V. |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)** | **APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** | | |
| Código: FA10-18 | Versión: 2 | Fecha: 1-03-18 | Página 1 de 2 |

CONTRATISTA: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

No DEL CONTRATO: OE 117 DE 2026

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de junio de 2026 HASTA: 30 de junio de 2026
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: CI 6700043925 DE 2025

VALOR PAGO: $ 62.556.018

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

| Disponibilidad | Compromiso | Nro. Factura/Cta. Cobro | Valor |
|---|---|---|---|
| 182 | 3326-117 | FE 39 | $ 62.556.018 |
| | | | |

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 17 de julio de 2026

Juan Restrepo
**SUPERVISOR**

***Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).***

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS** | | |
| Código: FA10-18 | Versión: 2 | Fecha: 1-03-18 | Página 2 de 2 |

| RUBRO PRESUPUESTAL | PROYECTO | FONDO | DP | CP | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 23SNE0030028010271-2350208 | CI 6700043925 DE 2025 | | 182 | 3326-117 | $ 62.556.018 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **$ 62.556.018** |

| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO** | | |
| Código: F-M-07-008 | Fecha de aprobación: 17/02/2025 | | |
| **No Contrato:** | **OE 117 DE 2026** | **MEMORIA N°** | **1** |

| | |
|---|---|
| **Objeto Contrato** | "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" |
| **Actividad contractual** | DISEÑOS TECNICOS |

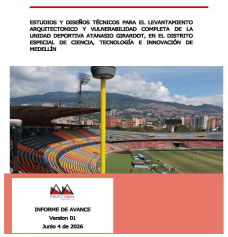
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Especialidad** | | **Topografía** | **X** | **Geotecnia** | | **Hidrología** | | **Levantamiento arquitectonico** | | | **Diseño hidráulico** | | **Estructuras** | **Pavimentos** |

**GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

| | |
|---|---|
| **PLANO DE REFERENCIA** | **EYD_INF_EDR_EAG_031_01** |

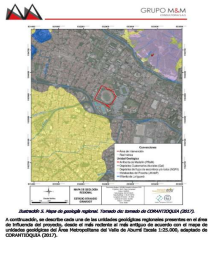
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad contractual | Modificación de Cantidades + | Modificación de Cantidades - | ACTA 1 | ACTA 2 | ACTA 3 | ACTA 4 | ACTA 5 | CANTIDAD ACUMULADA | CANTIDAD SALDO | CANTIDAD EJECUTADA ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO** | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | **ELABORACIÓN DE INFORMES** | | | | | | | | | | | | |
| OE 1 | INFORMES Elaboración del informe geotécnico y geológico para la futura cubierta perimetral del estadio Aatansio Girardot, según la información adquirida en la exploración de campo y la información secundaria que sea investigadaporelconsultory/osuministradaporlaEntidad.Elinformedebetenerunanálisisydiseñogeotécnicodelascimentaciones ysistemasdesoporteasociadosalafuturacubiertadelestadio,incluyendolainteracciónconlasestructurasprincipalesyvecinas,elm anejodeaguasylasrecomendaciones de construcción.Elinformedeberácomprenderelanálisisdeestabilidaddelpolígonodeintervención,considerandolazonadeinfluencia delacubiertaylascargasqueestaránsoportadas,elterrenoylasestructurasadyacentes.Sedeberáincluirenelanálisiselcomponente degeologíaregionalygeologíalocal,yunmodelogeológico–geotécnicocon la estratigrafía de la zona.Elinformeconsiderarálascondicionesiniciales(actuales)ylascondicionesesperadas(futuras)conlaimplantaciódelacubiert a,asícomolascondicionesesperadasdurantelaetapadeejecuciódelasobras; seincluiránrecomendacionesespecíficasdel procedimiento constructivo.Sebrindaránrecomendacionesparalacaptación,conducciónydescargadeaguasdeescorrentíayaguassub-superficiales,priorizandolaestabilidaddelasestructurasdesoportedelacubierta.Sedeterminaránlosparámetrosgeotécnicosrequ eridosparaeldiseñoestructuraldeloselementosquecomponenelsistemadecubierta, yseubicaránypredimensionaránlasestructur asnecesariasparagarantizarlaestabilidadde las obras a desarrollar.Elinformeseelaborarátenciendopresenteslosllineamientosestablecidosenlas DirectricesMetropolitanasdeOrdenami entoTerritorial(AcuerdoMetropolitanoNo.15de2006)ysusactualizaciones,modificacionesy/oadiciones,incluyendoelAcuerdo Metropolitano No. 9 de 2012.Incluye la entrega de cantidades de obra y las memorias de cálculo correspondientes. | global | 1,00 | | | | 0,30 | | 0,30 | 0,30 | 0,90 | 0,10 | 0,30 |

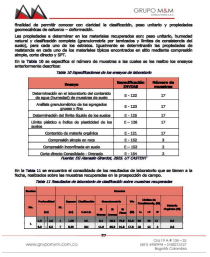
## INFORME DE AVANCE

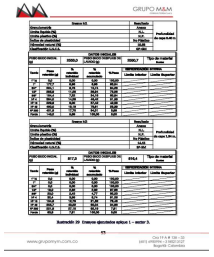















**OBSERVACION:**

**Darío Esteban Salguero**
Coordinador de Interventoría
CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

EDILBERTO YEPES V.
**EDILBERTO YEPES**
Apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

**JUAN DAVID RESTREPO**
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

| | | | |
|---|---|---|---|
| edu Empresa de Desarrollo Urbano | **MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO** | | |
| Código: F-M-07-008 | Fecha de aprobación: 17/02/2025 | | |
| **No Contrato:** | **OE 117 DE 2026** | **MEMORIA N°** | **2** |

| | |
|---|---|
| **Objeto Contrato** | "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" |
| **Actividad contractual** | DISEÑOS TECNICOS |

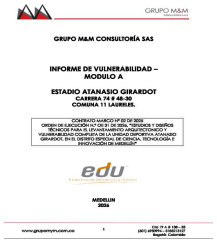
| **Especialidad** | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Topografía** | | **Geotecnia** | | **Hidrologia** | X | **VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL** | | **Diseño hidráulico** | | **Estructuras** | | **Pavimentos** |

**GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

**PLANO DE REFERENCIA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad contractual | Modificación de Cantidades | | ACTA 1 | ACTA 2 | ACTA 3 | ACTA 4 | ACTA 5 | CANTIDAD ACUMULADA | CANTIDAD SALDO | CANTIDAD EJECUTADA ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | + | - | | | | | | | | |
| 3 | ANALISIS DE VULNERABILIDAD | | | | | | | | | | | | |
| OE 3 | Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobre esfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El ítem incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que | m2 | 25917,79 | | | 1295,89 | 2591,78 | 6479,44 | 0,00 | 10367,11 | 20734,22 | 5183,56 | 10367,11 |

**REVISIÓN Y SEGUIMIENTO**


GRUPO M&M

**GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS**

**INFORME DE VULNERABILIDAD – MODULO A**

**ESTADIO ATANASIO GIRARDOT**
**CARRERA 74 # 48-30**
**COMUNA 11 LAURELES.**

CONTRATO MARCO LP 02 DE 2026
ORDEN DE EJECUCIÓN N.º OE 01 DE 2026, "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

edu Empresa de Desarrollo Urbano

**MEDELLIN**
**2026**

www.grupomym.com.co 1 Cra 77 A # 38 – 30 (601) 4852941 – 3168731127 Bogotá Colombia


GRUPO M&M

Para su construcción se emplearon los parámetros de aceleración pico efectiva para diseño (Aa) y velocidad pico efectiva para diseño (Av) definidos en el Título A y los perfiles correspondientes (A, Sa y T) definidos posteriormente. El espectro obtenido representa la demanda sísmica de referencia utilizada durante el desarrollo de los análisis dinámicos efectuados como parte del diseño estructural.

La figura XX presenta el espectro de diseño empleado para la evaluación.

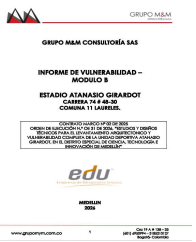
ESPECTRO ELÁSTICO
Diseño - NSR-10



De observa que la máxima demanda espectral se presenta en el intervalo comprendido entre los periodos Ta y Tc, recomendo una aceleración espectral máxima de aproximadamente Sa= g, para posteriormente disminuir progresivamente a medida que aumenta el periodo de vibración. Esta forma de condición resulta particularmente exigente para la evaluación del comportamiento dinámico de los diferentes módulos del estadio, cuyos periodos fundamentales se encuentran dentro del rango de influencia directa del espectro definido.

El espectro así construido constituye la acción sísmica de referencia utilizada para los análisis dinámicos efectuados como parte del diseño estructural. Los resultados estructurales presentados en los capítulos posteriores del presente informe,

www.grupomym.com.co 40 Cra 77 A # 38 – 30 (601) 4852941 – 3168731127 Bogotá Colombia


GRUPO M&M

**GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS**

**INFORME DE VULNERABILIDAD – MODULO B**

**ESTADIO ATANASIO GIRARDOT**
**CARRERA 74 # 48-30**
**COMUNA 11 LAURELES.**

CONTRATO MARCO LP 02 DE 2026
ORDEN DE EJECUCIÓN N.º OE 01 DE 2026, "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

edu Empresa de Desarrollo Urbano

**MEDELLIN**
**2026**

www.grupomym.com.co 1 Cra 77 A # 38 – 30 (601) 4852941 – 3168731127 Bogotá Colombia


GRUPO M&M

**3. OBJETIVOS**

**3.1. Objetivo General**

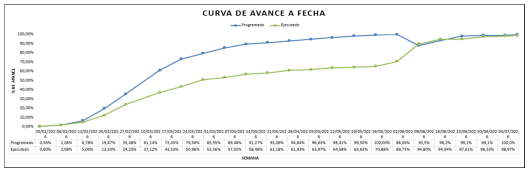
Evaluar la vulnerabilidad sísmica del Módulo A del Estadio Atanasio Girardot, conforme a la Misma esta evaluación mediante la recopilación, análisis y procesamiento de información técnica, la caracterización del sistema estructural, la caracterización de materiales disponibles, así como la revisión del desempeño de elementos estructurales y no estructurales, con el fin de determinar el grado de aplicación los condiciones de desempeño estructural frente a las solicitaciones sísmicas definidas por la reglamentación colombiana vigente para edificaciones del Grupo de Uso 3.

**3.2. Objetivos Específicos**

- Recopilar, revisar y analizar la información histórica, técnica y documental disponible relacionada con el diseño, construcción, ampliaciones, intervenciones y rehabilitaciones estructurales ejecutadas en el módulo objeto de estudio.
- Caracterizar la configuración estructural actual del módulo mediante el levantamiento de información geométrica, identificación de sistemas estructurales, tipologías de cimentación, irregularidades (vertical y planta) y condiciones de apoyo.
- Determinar las propiedades mecánicas representativas de los materiales estructurales existentes mediante la evaluación de los resultados obtenidos en los ensayes de exploración y ensayos de laboratorio disponibles para el proyecto.
- Analizar las condiciones geotécnicas y de cimentación existentes, así como los parámetros dinámicos aplicables al sitio, de acuerdo con los resultados obtenidos en los estudios geotécnicos desarrollados para la presente evaluación.
- Desarrollar modelos matemáticos representativos de la configuración estructural actual del módulo, incorporando las características geométricas, las propiedades de los materiales y las condiciones de apoyo definidas en la recopilación y validación de información.
- Evaluar el comportamiento estructural global del módulo frente a las solicitaciones gravitacionales y dinámicas establecidas por la reglamentación NSR-10, determinando el grado de cumplimiento de los requisitos de resistencia, rigidez y las intervenciones identificadas durante su vida útil.
- Determinar los parámetros de respuesta estructural requeridos para la evaluación de vulnerabilidad sísmica, incluyendo resultados relacionados con

www.grupomym.com.co 8 Cra 77 A # 38 – 30 (601) 4852941 – 3168731127 Bogotá Colombia

**SEGUIMIENTO SEMANAL**




**OBSERVACION**:

**Darío Esteban Salguero**
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

EDILBERTO YEPES V.

**EDILBERTO YEPES**
Apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

**JUAN DAVID RESTREPO**
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

# MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO

Código: F-M-07-008 | Fecha de aprobación: 17/02/2025

**No Contrato:** OE 117 DE 2026 | **MEMORIA N°** 3

| | |
|---|---|
| **Objeto Contrato** | "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" |
| **Actividad contractual** | DISEÑOS TECNICOS |

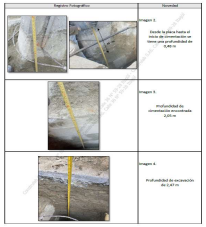
**Especialidad:** [ ] Topografía [X] Geotecnia [ ] Hidrología [ ] Levantamiento arquitectonico [ ] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

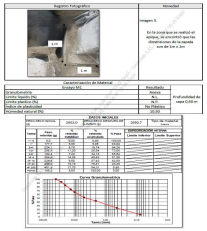
**GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

| PLANO DE REFERENCIA | EYD_INF_EVS_LAB_EAG_01 |
|---|---|

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad contractual | Modificación de Cantidades + | Modificación de Cantidades - | ACTA 1 | ACTA 2 | ACTA 3 | ACTA 4 | ACTA 5 | CANTIDAD ACUMULADA | CANTIDAD SALDO | CANTIDAD EJECUTADA ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **INVESTIGACIÓN DE REDES** | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Asesoria, seguimiento, revisión y aprobación de Investigación de redes existentes, con apique en zona verde. Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad. | m3 | 52,00 | | | | | | 41,60 | 10,40 | 52,00 | 0,00 | 10,40 |









**VISITA DE VERIFICACIÓN Y ENTREGA DE ESPACIOS**



jue, 2 de jul de 2026 • 4:03 p. m.

**OBSERVACION:**

**Darío Esteban Salguero**
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

EDILBERTO YEPES V.

**EDILBERTO YEPES**
Apoyo a la supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

Juan Restrepo

**JUAN DAVID RESTREPO**
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**Señores,**
***EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU***
Ciudad

# CERTIFICA:

Que *CONSORCIO IN-GE DESARROLLO, identificada* con NIT 901.924.707-2, en el último mes ha cumplido en forma oportuna y completa realizando el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Se firma a los 10 días del mes de julio de 2026.

Actuando en calidad de:

CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

**Contador Público**

**GENESIS CAROLINA BUSTOS GARCIA**
**TP No. 210402-T**

**Representante Legal**

**R/L. JULIÁN DARÍO OCHOA NIÑO**
**CC. 1.019.050.727 de Bogotá**

Dirección: Av. Calle 26 No. 85D - 55 Local A122 y A123
Centro Empresarial Dorado Plaza
Bogotá, Colombia
Teléfono: (601) 5307803 Móvil: 322 8291364 Correo: comercial@grupoindesco.com

INDESCO Desarrollando Soluciones
GEINCO

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | TRANS 55A 105A 06 | 3228291364 | diana.molano@grupoindesco.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 88536792 | 25/06/2026 | 41 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-06 | 2026-05 | E | $105,097,261 | $26.284.800 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 680.900 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 4.500 | 0 | 685.400 | 5 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 1.357.800 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 9.000 | 0 | 1.366.800 | 13 |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 821.500 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 5.500 | 0 | 827.000 | 8 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 770.000 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 5.100 | 0 | 775.100 | 8 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 405.200 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 2.700 | 0 | 407.900 | 4 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 157.500 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 1.100 | 0 | 158.600 | 2 |
| EPSC34 | Recaudo SGP Capital Salud | 900298372-9 | 7.100 | 0 | | 0 | | 0 | 9 | 100 | 0 | 7.200 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 4.128.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 27.200 | 0 | 4.156.100 | 11 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 7.320.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 48.300 | 0 | 7.368.900 | 18 |
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 2.136.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14.100 | 0 | 2.150.300 | 3 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 3.231.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 21.300 | 0 | 3.252.800 | 9 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-4 | Vida Colpatria S.A. | 860002183-9 | 895.100 | | | | 895.100 | 9 | 5.900 | 901.000 | | | 8.951 | 901.000 | 41 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF04 | Comfama | 890900841-9 | 360.300 | 9 | 2.400 | 362.700 | 4 |
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 3.839.700 | 9 | 25.300 | 3.865.000 | 37 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 7 | 4.200.000 | 4.228.000 |
| Pensión | 4 | 16.817.200 | 16.928.100 |
| Riesgos Laborales | 1 | 895.100 | 901.000 |
| CCF | 2 | 4.200.000 | 4.227.700 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 14 | 26.112.300 | 26.284.800 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | | TRANS 55A 105A 06 | 3228291364 | diana.molano@grupoindesco.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 88536792 | 25/06/2026 | 41 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-06 | 2026-05 | E | $105,097,261 | $26.284.800 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Cotiz. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 1000252299 | ROJAS NOVOA MIGUEL ANGEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC 1000883619 | GALLEGO RODRIGUEZ ESTEBAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF04 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC 1001013749 | GIRALDO SANCHEZ SOFIA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF04 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC 1001113345 | VARGAS MARULANDA RONAL DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC 1001277672 | GIL MUÑOZ DANIELA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.995.000 | 30 | 319.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.995.000 | 30 | 79.800 | 14-4 | 1.995.000 | 30 | 1 | 10.500 | CCF24 | 1.995.000 | 30 | 79.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC 1001316287 | ACERO GUERRERO CARLOS MAURICIO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC 1002558684 | ACEVEDO PEREZ JHON SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC 1004065793 | GOMEZ AYALA SANTIAGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.467.500 | 30 | 394.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.467.500 | 30 | 98.700 | 14-4 | 2.467.500 | 30 | 1 | 12.900 | CCF24 | 2.467.500 | 30 | 98.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | CC 1007603775 | MARTINEZ RIAÑO JUAN JOSE | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | CC 1010140622 | AREVALO BERNAL JONATHAN STEVEN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC 1010223952 | RODRIGUEZ QUINTERO SEBASTIAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC 1013625077 | ROJAS NOVOA JHONATAN SAMIR | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 5.600.000 | 30 | 896.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 5.600.000 | 30 | 224.000 | 14-4 | 5.600.000 | 30 | 1 | 29.300 | CCF24 | 5.600.000 | 30 | 224.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | CC 1014207080 | VARGAS MUÑOZ JOHANA SLEY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | CC 1014235906 | RODRIGUEZ MARTINEZ NICOLAS SANTIAGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | CC 1015470597 | PORRAS RIVERA KIMBERLY TATIANA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | CC 1016058058 | HIGUERA VALLEJO ANDERSON | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 3.150.000 | 30 | 504.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 14-4 | 3.150.000 | 30 | 1 | 16.500 | CCF24 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | CC 1001347721 | PINZA PALECHOR MARIA ALEJANDRA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 1.862.000 | 28 | 298.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.862.000 | 28 | 74.500 | 14-4 | 1.862.000 | 28 | 5 | 129.600 | CCF24 | 1.862.000 | 28 | 74.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | CC 1001347721 | PINZA PALECHOR MARIA ALEJANDRA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | X | | | | | | | | 230301 | 133.000 | 2 | 21.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 133.000 | 2 | 0 | 14-4 | 133.000 | 2 | 5 | 0 | CCF24 | 133.000 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | CC 1016833724 | ROJAS VARGAS JUAN DIEGO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | CC 1019050727 | OCHOA NIÑO JULIAN DARIO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 231001 | 6.300.000 | 30 | 1.008.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 6.300.000 | 30 | 252.000 | 14-4 | 6.300.000 | 30 | 1 | 32.900 | CCF24 | 6.300.000 | 30 | 252.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | CC 1019058656 | ACERO PRIETO YENY LORENA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 231001 | 5.300.000 | 30 | 848.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 5.300.000 | 30 | 212.000 | 14-4 | 5.300.000 | 30 | 1 | 27.700 | CCF24 | 5.300.000 | 30 | 212.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | CC 1021393167 | ALBARRACIN NIÑO SARA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | CC 1023368603 | JAIMES GARZON JUAN PABLO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | CC 1011320222 | CASTRO TIQUE MARIA PAULA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 2.430.905 | 30 | 389.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 2.430.905 | 30 | 97.300 | 14-4 | 2.430.905 | 30 | 1 | 12.700 | CCF24 | 2.430.905 | 30 | 97.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | CC 1026279251 | ORDOÑEZ CARRILLO DANIELA CAROLINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 25-14 | 5.300.000 | 30 | 848.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 5.300.000 | 30 | 212.000 | 14-4 | 5.300.000 | 30 | 1 | 27.700 | CCF24 | 5.300.000 | 30 | 212.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | CC 1032498268 | PINEDA GOMEZ SEBASTIAN FERNANDO | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 2.610.000 | 27 | 417.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 2.610.000 | 27 | 104.400 | 14-4 | 2.610.000 | 27 | 1 | 13.700 | CCF24 | 2.610.000 | 27 | 104.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | CC 1032507307 | GONZALEZ RUIZ JULIAN DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901161957-1 | INGENIERIA DISEÑOS ESTUDIOS Y CONSULTORIAS INDESCO | | TRANS 55A 105A 06 | 3228291364 | diana.molano@grupoindesco.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | C – MIPYME | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 88536792 | 25/06/2026 | 41 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-06 | 2026-05 | E | $105,097,261 | $26.284.800 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 28 | CC 1036662745 | GALVIS ARIAS CRISTIAN CAMILO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 1 | 9.200 | CCF04 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | CC 1049633073 | CORDERO NIÑO CRISTIAN LEONARDO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 4.650.000 | 30 | 744.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.650.000 | 30 | 186.000 | 14-4 | 4.650.000 | 30 | 1 | 24.300 | CCF24 | 4.650.000 | 30 | 186.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | CC 1016094942 | SUAREZ CASTELLANOS JEISSON ALEXANDER | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | CC 1058038536 | MERCHAN ADAME JESSIKA PAOLA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.080.000 | 30 | 332.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 14-4 | 2.080.000 | 30 | 1 | 10.900 | CCF24 | 2.080.000 | 30 | 83.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | CC 1072751338 | COLORADO GONZALEZ MIGUEL ANGEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.362.500 | 30 | 378.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 2.362.500 | 30 | 94.500 | 14-4 | 2.362.500 | 30 | 1 | 12.400 | CCF24 | 2.362.500 | 30 | 94.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | CC 1090407796 | BUSTOS GARCIA GENESIS CAROLINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 3.552.500 | 29 | 568.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.552.500 | 29 | 142.100 | 14-4 | 3.552.500 | 29 | 1 | 18.600 | CCF24 | 3.552.500 | 29 | 142.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | CC 1090407796 | BUSTOS GARCIA GENESIS CAROLINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | X | | | | | 230301 | 122.500 | 1 | 19.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 122.500 | 1 | 4.900 | 14-4 | 122.500 | 1 | 1 | 0 | CCF24 | 122.500 | 1 | 4.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | CC 1090501907 | TIBANA MONAR CAMILO ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 3.150.000 | 30 | 504.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 14-4 | 3.150.000 | 30 | 1 | 16.500 | CCF24 | 3.150.000 | 30 | 126.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | CC 1113690816 | SOTO ESCOBAR VALENTINA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.824.500 | 30 | 452.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 2.824.500 | 30 | 113.000 | 14-4 | 2.824.500 | 30 | 1 | 14.800 | CCF24 | 2.824.500 | 30 | 113.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | CC 1024590796 | SALGUERO QUIMBAYO DARIO ESTEBAN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230301 | 3.750.000 | 30 | 600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 3.750.000 | 30 | 150.000 | 14-4 | 3.750.000 | 30 | 1 | 19.600 | CCF04 | 3.750.000 | 30 | 150.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | CC 1192785541 | TELLEZ RUEDA KENETH DE JESUS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | CC 1192816290 | PIEDRA RODRIGUEZ JUAN DAVID | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | CC 1233910500 | TIBATA CAMARGO LAURA DANIELA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 2.430.905 | 30 | 389.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 2.430.905 | 30 | 97.300 | 14-4 | 2.430.905 | 30 | 1 | 12.700 | CCF24 | 2.430.905 | 30 | 97.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | CC 80235447 | FANDIÑO OCHOA ANGEL ARMANDO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.750.905 | 30 | 280.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 14-4 | 1.750.905 | 30 | 5 | 121.900 | CCF24 | 1.750.905 | 30 | 70.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | CC 80778500 | RODRIGUEZ VILLAMIL FREDY JHOVANNY | 1 | 0 | | | S | X | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 175.091 | 3 | 28.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPSC34 | 175.091 | 3 | 7.100 | 14-4 | 175.091 | 3 | 1 | 1.000 | CCF24 | 175.091 | 3 | 7.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | CC 1049658774 | RINCON SANCHEZ YEFERSON ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 2.184.000 | 30 | 349.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 14-4 | 2.184.000 | 30 | 1 | 11.500 | CCF24 | 2.184.000 | 30 | 87.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
1.090.407.796
BUSTOS GARCIA
GENESIS CAROLINA
NOMBRES
FIRMA
USO EXCLUSIVO


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUL-1990
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
CUCUTA
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
A-2500100-00717099-F-1090407796-20150625
7613352180
USO EXCLUSIVO



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

210402-T

GENESIS CAROLINA
BUSTOS GARCIA
C.C. 1090407796
RES. INSCRIPCION 85 DEL 22/ 2/2015
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

246131 217136

USO EXCLUSIVO



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

USO EXCLUSIVO

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B B 4 9 8 6 3 6 0 0 9 5 F 3 F 5

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GENESIS CAROLINA BUSTOS GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1090407796 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 210402-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.019.050.727
OCHOA NIÑO
APELLIDOS
JULIAN DARIO
NOMBRES
FIRMA
USO EXCLUSIVO
INDESCO
GRUPO EMPRESARIAL


FECHA DE NACIMIENTO 31-AGO-1990
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
10-SEP-2008 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
USO EXCLUSIVO
INDESCO
GRUPO EMPRESARIAL
P-1500150-00133224-M-1019050727-20081203 0007467640A 1 28681387

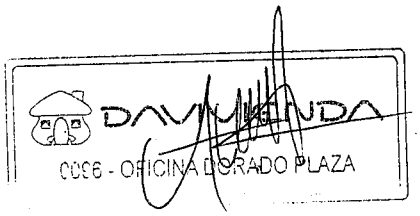
**DAVIVIENDA**
**NIT. 860.034.313-7**

**CERTIFICA**

Que nuestro cliente **CONSORCIO IN-GE DESARROLLO** identificado con NIT 9019247072 se encuentra vinculado a nuestra entidad con la cuenta ahorros No. **009600352307** desde el **01/08/2025**, la cual se encuentra activa para realizar transacciones.

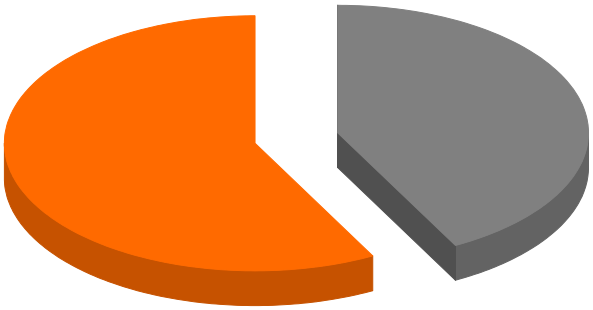
Se expide la certificación a solicitud de la empresa en forma confidencial sin que implique alguna responsabilidad de nuestra parte el 01/08/2025. Con destino a: **QUIEN INTERESE.**

Cordialmente,




**Firma autorizada**
**Davivienda**

## Ejecución Contrato




*Porcentaje Ejecutado del Contrato*

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**
**HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estado | Activo | Fecha | 15-ene.-2026 | Plazo Inicial | 135 Dias |
| Numero | 117 | Fecha Inicio | 27-ene.-2026 | Fecha Final | 19-jul.-2026 |
| Tipo | CONSULTORIA | | | | |
| Proveedor | 901924707 CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | | | | |
| Objeto | INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN | | | | |

| | |
|---|---|
| **Valor Inicial** | 236.476.142 |
| **Valor Adiciones** | 37.460.217 |
| **Valor Total Liberado** | 0 |
| **Valor Cambio Imputacion** | 0 |
| **Valor Total** | 273.936.359 |
| **Valor Total Pagado** | 158.234.194 |
| **Saldo Total** | 115.702.165 |

**Porcentaje Adicionado 16 %**

**Adiciones en Tiempo**

| Ad. Numero | Fecha | |
|---|---|---|
| 1 | 21-may.-2026 | 39 Dias |

**Detalle Hoja De Vida**
**ORDEN DE COMPRA No 117**
**Proveedor**
**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: juan.restrepo
Fecha Imp.: 2026/07/22
Hora: 09:56:35a. m.

| T op. | Num. | | Fecha | Conv. | C. costo | Prov | Valor | Pagado | Liberaciones | Saldo | % Ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3304** | | **Adiciones** | | | | | | | | | |
| 3304 | 18357 | # 1 | 21-may.-2026 | CI 43925 DI | 0030028 | 01 | 37,460,217 | 0 | 0 | 37,460,217.00 | 0% |
| | | | | | **Total Adiciones** | | **37.460.217** | **0** | **0** | **37.460.217** | **0%** |
| **3326** | | | | | | | | | | | |
| 3326 | 117 | | 15-ene.-2026 | CI 43925 DI | 0030028 | 01 | 236,476,142 | 158,234,194 | 0 | 78,241,948.00 | 67% |
| | | | | | **Total** | | **236.476.142** | **158.234.194** | **0** | **78.241.948** | **67%** |

**Detalle Hoja De Vida**
**ORDEN DE COMPRA No 117**
**Proveedor**
**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO**

| T op. | Num. | Fecha | Conv. | C. costo | Prov | Valor | Pagado | Liberaciones | Saldo | % Ejec |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

| Tipo Operacion | Numero | Fecha |
|---|---|---|

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141166122470

(415)7707212489984(8020) **000014116612247 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 2 4 7 0 7 | 2 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social: CONSORCIO IN-GE DESARROLLO

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 1 |

41. Dirección principal: AC 26 # 85 D - 55 LC A 122 123

42. Correo electrónico: contabilidad@grupoindesco.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 2 2 8 2 9 1 3 6 4 | 6 0 1 5 3 0 7 8 0 3 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 2 0 2 5 0 2 0 5 | 7 1 1 1 | 2 0 2 5 0 2 0 5 | 7 0 2 0 | | | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 1 | 4 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: OCHOA NIÑO JULIAN DARIO

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 07-03-2025 08:16:36AM

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166122470

(415)7707212489984(8020) **000014116612247 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 2 4 7 0 7 | 2 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 5 0 2 0 5 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | | |
| 76. Fecha de registro | | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | 1 1 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |

**Vigencia**

| | | |
|---|---|---|
| 80. Desde | 2 0 2 5 0 2 0 5 | |
| 81. Hasta | 2 0 9 9 1 2 3 1 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Año Mes Día | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141166122470

(415)7707212489984(8020) **000014116612247 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 2 4 7 0 7 | 2 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 5 0 2 0 5 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 0 1 9 0 5 0 7 2 7 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| OCHOA | NIÑO | JULIAN | DARIO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 5 0 2 0 5 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 3 7 3 1 9 6 0 0 6 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| QUINTERO | LINDARTE | OMAIRA | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141166122470

(415)7707212489984(8020) **000014116612247 0**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 2 4 7 0 7 | 2 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 1 4 7 1 5 3 5 | 7 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 5 0 2 0 2 5 0 2 0 5 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 7 9 9 9 1 0 | 1 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 5 0 | 2 0 2 5 0 2 0 5 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Informe de supervisión | No. 5 | | | |
| Fecha Elaboración de Informe | 09 de julio de 2026 | | | |
| Periodo de Seguimiento | Del: | 01 de junio de 2026 | Hasta: | 04 de julio de 2026 |

| **INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORIA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | **ORDEN de COMPRA** | **X** | **CONVENIO** | |
| **Contrato Nº:** | 3326-31 | **De** | 2026 | | |
| **Fecha de Suscripción:** 14 de enero 2026 | | **Fecha de Finalización proyectada:** 26 de mayo 2026 | | | |
| **Fecha Acta de Inicio:** 27 de enero 2026 | | | | | |

**OBJETO:** "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | NOMBRE: | GRUPO M&M CONSULTORES S.A.S. |
| | NIT | 900.331.710-6 |
| | Representante Legal | JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS |
| | C.C del RL | 80.038.003 |
| **VALOR** [$]: | INICIAL | $ 1.149.595.153 IVA INCLUIDO |
| | ADICION 1 | $ 199.133.449 |
| | FINAL | $ 1.348.728.602 IVA INCLUIDO |
| **PLAZO:** | INICIAL | CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO |
| | AMPLIACION 1 | TREINTA Y NUEVE (39) DIAS CALENDARIO |
| | AMPLIACION 2 | N/A |
| | FECHA DE INICIO | 27 DE ENERO DE 2026 |
| | FECHA FINAL | 04 DE JULIO DE 2026 |
| **SUSPENSIONES** | | NA |
| **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | NUMERO: | 3326 – 31 |
| **SUPERVISOR** | NOMBRE: | JUAN DAVID RESTREPO RENDON CON APOYO DE EDILBERTO YEPES |
| **INTERVENTOR** | NOMBRE | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO |
| | NUMERO CONTRATO: | 3326-117 DE 2026 |

| **INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | | **ORDEN de COMPRA** | **X** | **CONVENIO** | | |
| **Contrato Nº:** | 3326-117 | | | De | 2026 | | |
| **Fecha de Suscripción:** 19 de enero de 2026 | | | | **Fecha de Finalización proyectada:** 10 de junio de 2026 | | | |
| **Fecha Acta de Inicio:** 27 de enero de 2026 | | | | | | | |
| **OBJETO: "**INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" | | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | NOMBRE: | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO | | | | | |
| | NIT | NIT 901.924.707-2 | | | | | |
| | Representante Legal | JULIAN DARIO OCHOA NIÑO | | | | | |
| | C.C del RL | 1.019.050.727 | | | | | |
| **VALOR** [$]: | INICIAL | $ 236.476.142 INCLUIDO IVA | | | | | |
| | ADICION 1 | $ 37.460.217 | | | | | |
| | ADICION 2 | N/A | | | | | |
| | FINAL | $ 273.936.359 INCLUIDO IVA | | | | | |
| **PLAZO:** | INICIAL | CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO | | | | | |
| | AMPLIACION 1 | TREINTA Y NUEVE (39) DIAS CALENDARIO | | | | | |
| | AMPLIACION 2 | N/A | | | | | |
| | FECHA DE INICIO | 27 DE ENERO DE 2026 | | | | | |
| | FINAL | 19 DE JULIO DE 2026 | | | | | |
| **SUSPENSIONES** | | N/A | | | | | |
| **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | NUMERO: | 3326-117 | | | | | |
| **SUPERVISOR** | NOMBRE: | JUAN DAVID RESTREPO RENDON CON APOYO DE EDILBERTO YEPES | | | | | |

## 1. CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN-INDER- el Contrato Interadministrativo 6700043925 de 2025, el cual tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS; MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIONES FÍSICAS DEL ESTADIO ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con el GRUPO M&M CONSULTORES S.A.S. el contrato N° OE 31 DE 2026 cuyo objeto es: "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y con CONSORCIO IN-GE DESARROLLO el contrato N° OE 117 DE 2026 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

## 2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto objeto del presente contrato se desarrolla en la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, ubicada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Departamento de Antioquia. Carrera 70 N° 47d-15 Unidad Deportiva Atanasio Girardot, Medellín.




*Ilustración 1. Localización del proyecto*

## 3. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

El alcance inicial del contrato para el proyecto Remodelación del Estadio Atanasio Girardot contempla el levantamiento arquitectónico y la vulnerabilidad estructural, actividades necesarias para el desarrollo integral del proyecto, abarcando las diferentes disciplinas de ingeniería y los sistemas complementarios requeridos para la infraestructura, tanto en sus componentes internos como externos.

Este alcance se desarrolla conforme a la normativa técnica vigente y a los lineamientos definidos por el proyecto, constituyéndose como base para la ejecución de las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de los escenarios y edificaciones que conforman la Unidad Deportiva Atanasio Girardot.
- Levantamiento de información estructural de las edificaciones objeto de estudio.
- Evaluación y diagnóstico de vulnerabilidad estructural de la infraestructura existente.
- Análisis técnico de la vulnerabilidad de las edificaciones evaluadas.

## 4. AVANCES

### 4.1. Estado de los productos al 30 de abril de 2026

Durante el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 4 de julio de 2026, correspondiente al quinto periodo de ejecución del Contrato de Interventoría OE 117-26, la interventoría desarrolló las actividades de seguimiento técnico, administrativo y contractual al contrato de consultoría OE 031 de 2026, cuyo objeto corresponde a la elaboración de los estudios y diseños técnicos para el levantamiento arquitectónico y la evaluación de vulnerabilidad de la infraestructura que conforma la Unidad Deportiva Atanasio Girardot.

En el marco del periodo evaluado, las actividades de la interventoría estuvieron orientadas al cierre de la etapa de ejecución de la consultoría, concentrando los esfuerzos en la revisión técnica de los productos finales entregados, el seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos durante los comités de seguimiento, la culminación de las actividades de campo, la verificación de las intervenciones ejecutadas y la consolidación de las actuaciones necesarias para la terminación del contrato de consultoría dentro del plazo establecido mediante el Otro Sí No. 1 (Adición No. 1 y Ampliación No. 1).

Durante este periodo se consolidó la entrega de la totalidad de los componentes técnicos por parte de la consultoría, iniciándose o continuándose los procesos de revisión por parte de la interventoría conforme a los procedimientos establecidos contractualmente. Como resultado de dichas actividades, el componente correspondiente al estudio geotécnico culminó satisfactoriamente su proceso de revisión, emitiéndose concepto técnico de aprobación por parte de la interventoría, constituyéndose en el primer componente completamente aprobado al cierre del plazo contractual de la consultoría.

De igual manera, finalizaron las actividades de campo asociadas al componente de análisis de materiales y patología, incluyendo las reparaciones y reposiciones derivadas de los ensayos destructivos realizados durante la ejecución del contrato. En este sentido, el día 02 de julio de 2026 se llevó a cabo un recorrido de verificación entre las 3:30 p.m. y las 5:00 p.m., con participación de la consultoría, la interventoría, la supervisión y el INDER, mediante el cual se verificó el estado de las áreas intervenidas. Durante la visita, el INDER manifestó su conformidad con las condiciones encontradas, acordándose la elaboración del acta de recibo correspondiente, en la cual se consignarán los compromisos menores pendientes de ejecución antes de la finalización del contrato de interventoría el próximo 19 de julio de 2026. Así mismo, la interventoría recomendó efectuar una mano de pintura sobre los resanes ejecutados en las zonas intervenidas por ensayos destructivos, con el propósito

de garantizar una adecuada terminación de los espacios, recomendación que será incorporada dentro de los compromisos del acta de recibo.

Por otra parte, la interventoría continuó adelantando la revisión técnica de los componentes correspondientes al levantamiento de condiciones existentes y a la vulnerabilidad estructural, verificando la consistencia metodológica de la información entregada, la atención de observaciones formuladas previamente y el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos por el contrato. Debido a la oportunidad en la entrega de estos productos y a la complejidad técnica de su revisión, ambos componentes permanecerán en proceso de evaluación y posterior subsanación durante la vigencia restante del contrato de interventoría, con el fin de consolidar su aprobación y el cierre técnico definitivo del proyecto.

En el ámbito administrativo y contractual, la interventoría realizó seguimiento permanente al cumplimiento de los compromisos derivados de los requerimientos emitidos durante el periodo, particularmente aquellos relacionados con la presentación del plan de acción para el cierre contractual, la atención de observaciones formuladas a los diferentes componentes técnicos y la programación de las actividades necesarias para garantizar una adecuada transición hacia la etapa de terminación y liquidación del contrato. Adicionalmente, se proyectó la presentación por parte de la consultoría del Acta de Cobro No. 5, correspondiente al avance de los productos a la fecha y al cierre de los que ya fueron entregados.

En este sentido, se destacan las siguientes actividades principales:

- Seguimiento permanente al cronograma contractual ajustado mediante el Otro Sí No. 1 (Adición No. 1 y Ampliación No. 1), verificando el cumplimiento de las actividades programadas hasta la fecha de terminación de la consultoría.
- Revisión técnica integral del componente geotécnico, incluyendo la evaluación de las subsanaciones presentadas por la consultoría y la emisión del concepto técnico favorable por parte de la interventoría.
- Revisión técnica del componente de levantamiento de condiciones existentes, adelantando la conciliación de observaciones relacionadas con la modelación BIM, georreferenciación, cimentaciones, organización metodológica y actualización de los modelos entregados.
- Inicio y desarrollo de la revisión integral del componente de vulnerabilidad estructural, verificando memorias de cálculo, modelaciones estructurales, resultados de laboratorio, diagnóstico de patologías y criterios normativos aplicables.
- Verificación del cierre de las actividades de campo asociadas al componente de análisis de materiales, incluyendo la inspección conjunta de las áreas intervenidas y la definición de compromisos para el cierre definitivo de los espacios.
- Emisión y seguimiento a requerimientos técnicos y administrativos relacionados con la entrega de productos, atención de observaciones, cumplimiento de compromisos contractuales y planificación del cierre del contrato.
- Acompañamiento permanente a los Comités Semanales de Seguimiento Nos. 17 al 21, así como a las diferentes mesas técnicas desarrolladas durante el periodo, mediante las cuales se efectuó control sobre el estado de los componentes técnicos, el avance físico y financiero del contrato y la definición de acciones para el cierre de la consultoría.

Las actividades desarrolladas durante el periodo permitieron culminar la etapa de ejecución de la consultoría dentro del plazo contractual vigente al 04 de julio de 2026, consolidando la totalidad de las actividades de campo y la entrega de los productos previstos en el alcance contractual. No obstante, considerando que algunos componentes fueron entregados en la etapa final del contrato, la revisión técnica, la atención de observaciones y la emisión de los conceptos definitivos continuarán siendo desarrolladas por la interventoría durante la vigencia restante de su contrato, con el propósito de consolidar el cierre técnico y administrativo del proyecto.

Para el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 4 de julio de 2026, correspondiente al Informe Mensual No. 5 del Contrato de Interventoría OE 117-26, se presentan las siguientes conclusiones:

- Durante el periodo se culminó el plazo de ejecución de la Orden de Ejecución No. 031 de 2026, desarrollándose las actividades necesarias para consolidar la entrega de los productos técnicos correspondientes a los componentes geotécnico, levantamiento de condiciones existentes, análisis de materiales y vulnerabilidad estructural, en cumplimiento del objeto contractual y de las condiciones establecidas mediante el Otrosí No. 1 (Adición No. 1 y Ampliación No. 1).
- La interventoría efectuó un seguimiento técnico, administrativo y contractual permanente a los productos remitidos por la consultoría, priorizando la revisión integral de los componentes entregados y la emisión de los conceptos técnicos correspondientes. Como resultado de este proceso, el componente geotécnico obtuvo concepto favorable de aprobación por parte de la interventoría, constituyéndose en el primer componente completamente aprobado al cierre del periodo.
- Al finalizar el plazo contractual de la consultoría, el contrato alcanzó un avance físico ejecutado del 98,97 % frente a un avance programado del 100,00 %, mientras que el avance financiero ejecutado fue del 94,00 %, evidenciándose que las diferencias restantes corresponden principalmente a productos entregados que continúan en proceso de revisión técnica y cuya aprobación definitiva depende de la atención de las observaciones emitidas por la interventoría durante la etapa de cierre contractual.
- Los componentes correspondientes a vulnerabilidad estructural y levantamiento de condiciones existentes permanecen en proceso de revisión técnica al cierre del periodo. En consecuencia, una vez culminen las revisiones especializadas adelantadas por la interventoría, la consultoría deberá atender las observaciones que se emitan, permitiendo consolidar la aprobación definitiva de dichos productos dentro del periodo de cierre contractual de la interventoría.
- Durante el periodo se culminaron las actividades de campo asociadas a los ensayos destructivos ejecutados sobre la infraestructura del estadio. Como parte del proceso de cierre, el 2 de julio de 2026 se realizó el recorrido conjunto de verificación de las áreas intervenidas con participación de la consultoría, la interventoría, la supervisión de la EDU y representantes del INDER, verificándose el adecuado estado general de las reparaciones ejecutadas. Como resultado de esta actividad se acordó elaborar un acta de recibo que incorporará los compromisos menores pendientes por ejecutar antes de la terminación del contrato de interventoría. Adicionalmente, la interventoría recomendó realizar una mano adicional de pintura sobre los resanes derivados de los ensayos destructivos, recomendación que fue acogida por el INDER dentro de los compromisos establecidos.
- Así mismo, durante el periodo se proyectó la presentación del Acta de Cobro No. 5 por parte de la consultoría, correspondiente a las actividades ejecutadas durante el último periodo contractual, dando continuidad al proceso administrativo requerido para el cierre del contrato.
- Considerando que el contrato de interventoría mantiene su vigencia hasta el 19 de julio de 2026, dicho periodo será destinado a culminar la revisión integral de los productos pendientes, verificar la atención de las observaciones que formule la interventoría, consolidar la aprobación definitiva de los componentes restantes y adelantar las actuaciones técnicas y administrativas necesarias para la elaboración de las actas de terminación, recibo final y posterior liquidación de los contratos.
- En términos generales, el contrato de consultoría culminó su plazo de ejecución con la totalidad de los productos contractuales entregados para revisión y con un avance físico del 98,97 %, reflejando un alto nivel de cumplimiento de las actividades previstas. No obstante, el cierre técnico definitivo del contrato dependerá de la culminación del proceso de revisión especializada adelantado por la interventoría, de la atención de las observaciones que sean formuladas y de la aprobación final de los componentes pendientes, actividades que continuarán desarrollándose hasta la terminación del contrato de interventoría.

### 4.2. Reuniones, comités y actas del presente periodo

Durante el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 4 de julio de 2026 se desarrollaron cinco (5) comités de seguimiento técnico, correspondientes a las Actas No. 17, 18, 19, 20 y 21, constituyéndose estos espacios en el principal mecanismo para el seguimiento técnico, administrativo y contractual del desarrollo de la consultoría. En dichos comités se efectuó control permanente al avance físico y financiero del contrato, revisión del estado de los diferentes componentes técnicos, seguimiento a los compromisos adquiridos, análisis de las entregas efectuadas por la consultoría y definición de estrategias para el cierre contractual.

- Comité de seguimiento No. 17 (03 de junio de 2026): Durante este comité se realizó seguimiento a la entrada en vigencia del Otrosí No. 1 (Adición No. 1 y Ampliación No. 1), verificándose la programación ajustada para el desarrollo de las actividades restantes. Así mismo, se revisó el estado de los componentes geotécnico, levantamiento arquitectónico, análisis de materiales y vulnerabilidad estructural, reiterándose la necesidad de cumplir estrictamente con las nuevas fechas de entrega establecidas dentro de la modificación contractual y de fortalecer el seguimiento al cronograma para evitar nuevos retrasos.
- Comité de seguimiento No. 18 (10 de junio de 2026): Durante la reunión se verificó el avance de las actividades de campo asociadas a los ensayos destructivos y no destructivos, el cierre progresivo de las intervenciones realizadas sobre la infraestructura del estadio y la consolidación de los productos correspondientes al componente geotécnico. De igual forma, la interventoría realizó seguimiento al avance del levantamiento de condiciones existentes y del modelo BIM, formulando observaciones relacionadas con la modelación de cimentaciones, metodología de representación y consistencia de la información entregada.
- Comité de seguimiento No. 19 (17 de junio de 2026): En este espacio se realizó seguimiento al estado de entrega de los diferentes componentes técnicos, evidenciándose retrasos en la radicación del componente de vulnerabilidad estructural respecto a la programación contractual. La interventoría manifestó su preocupación por la afectación que estos incumplimientos generarían sobre los tiempos disponibles para la revisión técnica y eventual subsanación de observaciones antes del vencimiento del plazo contractual, razón por la cual se efectuaron requerimientos formales orientados a garantizar la entrega de los productos pendientes.
- Comité de seguimiento No. 20 (24 de junio de 2026): Durante el comité se verificó el cumplimiento de los compromisos adquiridos en la semana anterior, destacándose la entrega de la subsanación del componente geotécnico, la radicación formal del componente de vulnerabilidad estructural y la actualización del modelo correspondiente al levantamiento de condiciones existentes. Igualmente, la interventoría informó la emisión de diversos requerimientos relacionados con incumplimientos en la entrega de productos, para garantizar el cierre del contrato. Así mismo, se programó el recorrido de verificación de las áreas intervenidas por los ensayos destructivos y se continuó con el seguimiento detallado al avance físico y financiero del contrato.
- Comité de seguimiento No. 21 (01 de julio de 2026): Aunque este comité se realizó dentro de la última semana de ejecución contractual, permitió consolidar el estado de cierre del contrato con corte al 30 de junio de 2026, verificando el cumplimiento de los compromisos pendientes, el avance definitivo de los componentes técnicos y la estrategia de revisión de los productos entregados. Durante la reunión se confirmó que el componente geotécnico se encontraba en su etapa final de revisión, el componente de análisis de materiales había culminado la totalidad de sus actividades y los componentes de vulnerabilidad estructural y levantamiento de condiciones existentes continuarían en proceso de revisión técnica por parte de la interventoría durante el periodo posterior a la terminación del contrato de consultoría. Así mismo, se definieron lineamientos para la elaboración de las actas de terminación y el desarrollo del proceso de cierre técnico y administrativo del contrato.

En conjunto, los comités desarrollados durante el periodo permitieron realizar un seguimiento permanente al estado de ejecución del contrato, controlar la entrega de los diferentes productos técnicos, efectuar la revisión de los componentes consolidados y definir las acciones necesarias para el cierre del proyecto. Igualmente, estos espacios permitieron coordinar las actividades finales de campo, programar el recorrido de verificación de las áreas intervenidas, consolidar el estado de revisión de los productos y establecer la estrategia de trabajo que permitirá culminar el proceso de aprobación técnica y cierre contractual durante la vigencia restante del contrato de interventoría.

## 5. CRONOGRAMA

### 5.1. Observaciones del periodo

En atención al análisis integral del periodo comprendido entre el 1 de junio y el 4 de julio de 2026, se establece que el contrato de consultoría culminó su plazo de ejecución contractual con la totalidad de las actividades de campo ejecutadas y con la entrega de los productos técnicos correspondientes a los diferentes componentes contemplados dentro del alcance contractual. No obstante, debido a la demora en la entrega de algunos de estos productos y a la complejidad técnica de su revisión, el cierre definitivo de varios componentes quedó sujeto a la culminación de los procesos de revisión y subsanación que continuarán siendo adelantados durante la vigencia del contrato de interventoría.

Desde el componente técnico, el principal hito del periodo correspondió a la culminación satisfactoria del proceso de revisión del estudio geotécnico, respecto del cual la interventoría emitió concepto favorable de aprobación al evidenciar el cumplimiento de los requisitos técnicos particulares del proyecto y de la normativa aplicable. Con ello, dicho componente quedó técnicamente cerrado al finalizar la ejecución contractual de la consultoría.

Respecto al componente de levantamiento de condiciones existentes y modelo BIM, durante el periodo la consultoría efectuó la entrega de las actualizaciones finales y de las respuestas a las observaciones formuladas por la interventoría y por el equipo técnico de la EDU. En desarrollo de la revisión se adelantaron procesos de conciliación técnica relacionados con la modelación de cimentaciones, georreferenciación, organización metodológica, representación de elementos arquitectónicos y estructurales, así como la consistencia general de la información contenida en los modelos. En consecuencia, este componente quedó en proceso de revisión final y posterior atención de observaciones, actividad que continuará durante el periodo de ejecución restante de la interventoría.

En cuanto al componente de vulnerabilidad estructural, la consultoría realizó la entrega formal del producto consolidado, permitiendo a la interventoría iniciar la revisión integral de memorias de cálculo, modelaciones estructurales, análisis normativos, diagnóstico de patologías, resultados de laboratorio y recomendaciones de intervención. Considerando la complejidad técnica y el volumen de información que integra este componente, la interventoría determinó que la revisión debía desarrollarse de manera completa antes de emitir el correspondiente concepto técnico, razón por la cual su cierre definitivo también quedó condicionado al proceso de revisión y posterior subsanación.

Por su parte, el componente de análisis de materiales y patología alcanzó el cierre de las actividades operativas previstas, incluyendo la culminación de los ensayos destructivos y no destructivos, la ejecución de las reparaciones correspondientes y la reposición de las áreas intervenidas. Como parte del proceso de verificación y como se mencionó anteriormente, el día 02 de julio de 2026 se realizó un recorrido mediante el cual se verificó el estado de los espacios intervenidos.

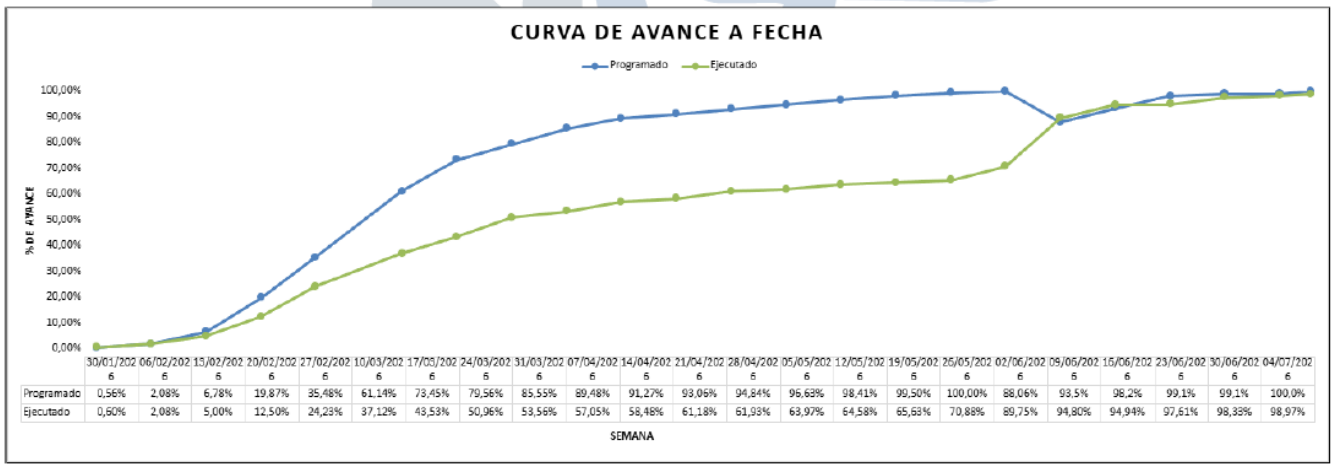
Desde el componente administrativo y contractual, durante el periodo se efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de los compromisos adquiridos por la consultoría, especialmente aquellos relacionados con la atención de los requerimientos emitidos por la interventoría, la presentación del plan de acción para el cierre contractual, la entrega de los productos técnicos y la programación de las actividades necesarias para la culminación del contrato. Así mismo, se proyectó la presentación del Acta de Cobro No. 5, correspondiente al cierre de la ejecución contractual, dando inicio al proceso administrativo asociado al pago final de las actividades ejecutadas, quedando pendiente la liquidación del contrato.

En términos generales, el periodo permitió consolidar el cierre de la etapa de ejecución de la consultoría, evidenciándose un avance significativo en la entrega de la totalidad de los productos contractuales y en la culminación de las actividades de campo. No obstante, el cierre técnico definitivo del contrato dependerá de la culminación de las revisiones especializadas, la atención de las observaciones que sean formuladas por la interventoría y la emisión de los conceptos finales sobre los componentes que permanecen en evaluación, actividades que serán desarrolladas durante la vigencia restante del contrato de interventoría hasta consolidar la terminación técnica y administrativa del proyecto.

## 5.2. Estado de avance del contrato

A continuación, se presenta el resumen de avance físico acumulado de la consultoría con corte al 27 de febrero de 2026:

**Ilustración 1 Curva de avance a fecha de corte 27 de marzo**




| | 30/01/2026 | 06/02/2026 | 13/02/2026 | 20/02/2026 | 27/02/2026 | 10/03/2026 | 17/03/2026 | 24/03/2026 | 31/03/2026 | 07/04/2026 | 14/04/2026 | 21/04/2026 | 28/04/2026 | 05/05/2026 | 12/05/2026 | 19/05/2026 | 26/05/2026 | 02/06/2026 | 09/06/2026 | 16/06/2026 | 23/06/2026 | 30/06/2026 | 04/07/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Programado | 0,56% | 2,08% | 6,78% | 19,87% | 35,48% | 61,14% | 73,45% | 79,56% | 85,55% | 89,48% | 91,27% | 93,06% | 94,84% | 95,63% | 98,41% | 99,50% | 100,00% | 88,06% | 93,5% | 98,2% | 99,1% | 99,1% | 100,0% |
| Ejecutado | 0,60% | 2,08% | 5,00% | 12,50% | 24,23% | 37,12% | 43,53% | 50,96% | 53,56% | 57,05% | 58,46% | 61,18% | 61,93% | 63,97% | 64,58% | 65,63% | 70,88% | 89,75% | 94,80% | 94,94% | 97,61% | 98,38% | 98,97% |

**Tabla 1 Porcentajes de avance programado físico y financiero vs ejecutado**

| Indicador | Valor acumulado (%) |
|---|---|
| Avance físico programado | 100.00% |
| Avance físico real ejecutado | 98.97% |
| Avance financiero programado | 100.00% |
| Avance financiero real ejecutado | 94.00% |

Del análisis de los indicadores de seguimiento se evidencia que, al cierre del plazo contractual de la consultoría, el proyecto presenta una desviación física del 1,03 % respecto a la programación ajustada, correspondiente principalmente a actividades que, si bien fueron desarrolladas y entregadas por la consultoría, permanecen sujetas al proceso de revisión técnica, atención de observaciones y aprobación definitiva por parte de la interventoría.

Desde el componente financiero se registra igualmente una desviación financiera del 6,00 %, asociada principalmente a productos que aún se encuentran en proceso de revisión técnica y aprobación, condición que impide el reconocimiento total de los hitos de pago previstos y que será atendida durante el periodo de cierre técnico y administrativo del contrato de interventoría.

En términos generales, el comportamiento del contrato durante el periodo permitió alcanzar un nivel de ejecución cercano a la culminación del objeto contractual, evidenciándose avances significativos en todos los componentes técnicos y la entrega formal de la totalidad de los productos previstos por parte de la consultoría. No obstante, el proceso de revisión adelantado por la interventoría determinó la necesidad de formular observaciones técnicas cuya atención deberá realizarse durante el periodo posterior a la terminación del plazo de ejecución de la consultoría, conforme a las condiciones contractuales aplicables y al plazo adicional con que cuenta la interventoría para culminar la revisión integral de los entregables.

A nivel de componentes, se identifican las siguientes condiciones:

- Componente geotécnico: Registra un avance ejecutado del 100,00 %, habiéndose culminado la revisión técnica por parte de la interventoría y emitido concepto favorable de aprobación del estudio geotécnico. Con ello se da por finalizado el proceso de revisión de este componente, al verificarse el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos y la incorporación de las observaciones formuladas durante las etapas previas de revisión.
- Componente de vulnerabilidad estructural: Presenta un avance ejecutado del 92,65 %. Durante el periodo la consultoría realizó la entrega formal del producto para revisión; sin embargo, debido a la complejidad técnica del estudio y al volumen de información asociado al análisis estructural, la interventoría continuó adelantando su revisión integral al cierre del contrato. En consecuencia, este componente queda sujeto a la emisión del correspondiente informe de observaciones y a la posterior subsanación por parte de la consultoría durante la etapa de cierre contractual.
- Componente de análisis de materiales y apiques: Registra un avance ejecutado del 100,00 %, encontrándose culminadas las actividades de campo, los ensayos de laboratorio y las labores de reparación de las áreas intervenidas. Como parte del proceso de cierre, el día 2 de julio de 2026 se realizó el recorrido conjunto de verificación con participación del INDER, la supervisión, la consultoría y la interventoría, mediante el cual se verificó el estado final de

los sectores intervenidos y se acordó la elaboración del acta de recibo correspondiente, incluyendo compromisos puntuales para atender actividades menores pendientes antes de la terminación del contrato de interventoría.

- Levantamiento arquitectónico y condiciones existentes: Presenta un avance ejecutado del 98,76 %, encontrándose culminada la actualización de los modelos y la entrega de las respuestas a las observaciones formuladas. No obstante, el componente permanece en relacionados con la validación final de la modelación arquitectónica, cimentaciones, metodología BIM y consistencia de la información entregada, por lo que las observaciones definitivas deberán ser atendidas por la consultoría dentro del proceso de cierre técnico del contrato.

En términos generales, al finalizar el plazo contractual de la consultoría se evidencia que la totalidad de los productos contractuales fueron entregados para revisión; sin embargo, el proceso de validación técnica adelantado por la interventoría determinó que algunos componentes aún requieren ajustes derivados de las observaciones que serán comunicadas formalmente a la consultoría. En consecuencia, el cierre definitivo del contrato dependerá de la atención oportuna de dichas observaciones, de la aprobación final de los productos y de la culminación de las actividades administrativas previstas durante la vigencia restante del contrato de interventoría, cuyo plazo se extiende hasta el 19 de julio de 2026.

## 6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 4 de julio de 2026 se materializó la modificación contractual que permitió la culminación de las actividades objeto de la consultoría, mediante la suscripción del Otrosí No. 1 – Adición No. 1 y Ampliación No. 1, instrumento a través del cual se ajustaron las condiciones de plazo y valor del contrato en atención a los mayores alcances técnicos identificados durante el desarrollo del proyecto.

La modificación contractual contempló la ampliación del plazo de ejecución hasta el 4 de julio de 2026, así como la adición de recursos necesarios para atender las mayores cantidades de trabajo asociadas principalmente al desarrollo del componente geotécnico, la ampliación de actividades de caracterización estructural, el incremento en los alcances del levantamiento arquitectónico y la consolidación del modelo BIM, así como las actividades complementarias requeridas para la adecuada elaboración del estudio de vulnerabilidad estructural.

Una vez formalizada la modificación contractual, la interventoría realizó seguimiento permanente al cumplimiento de la programación ajustada, verificando el desarrollo de las actividades previstas dentro del nuevo plazo y controlando el avance de la entrega de los diferentes componentes técnicos. Durante este periodo se priorizó la revisión de los productos consolidados remitidos por la consultoría, estableciendo flujos de revisión técnica y mesas de trabajo especializadas orientadas a optimizar los tiempos disponibles para el cierre contractual.

Así mismo, se fortalecieron los mecanismos de seguimiento mediante la programación de reuniones técnicas específicas para los componentes de levantamiento de condiciones existentes, geotecnia y vulnerabilidad estructural, permitiendo aclarar aspectos metodológicos, conciliar criterios técnicos y orientar a la consultoría sobre las observaciones identificadas durante el proceso de revisión.

Finalmente, durante el periodo se proyectó la radicación por parte de la consultoría del Acta de Cobro No. 5, correspondiente a las actividades ejecutadas dentro del plazo contractual, así como la continuidad del proceso de revisión técnica de los productos pendientes y la atención de las observaciones que emita la interventoría durante el periodo de cierre administrativo del contrato, con el fin de lograr la aprobación definitiva de los componentes técnicos y la consolidación de las actas de terminación y liquidación contractual.

| **SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO** |
|---|
| **Ampliación N°1, Adición N°1** y modificación del alcance contractual del contrato de consultoría OE 31 DE 2026, suscrito con GRUPO M&M CONSULTORES S.A.S y que tiene por objeto "ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"<br>**Ampliación N°1, Adición N°1** y modificación del alcance contractual: En tiempo por un término de treinta y nueve (39) días calendario, contados a partir del 27 de mayo de 2026 hasta el 04 de julio de 2026 y en valor por CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($199.133.449)<br><br>**Ampliación N°1, Adición N°1** y modificación del alcance contractual del contrato de interventoría OE 117 DE 2026, suscrito con CONSORCIO IN-GE DESARROLLO y que tiene por objeto "INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y VULNERABILIDAD COMPLETA DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"<br>**Ampliación N°1, Adición N°1** y modificación del alcance contractual: En tiempo por un término de treinta y nueve (39) días calendario, contados a partir del 11 de junio de 2026 hasta el 19 de julio de 2026 y en valor por TREINTA Y SIENTE MILLONES CUATROCIENTOS SENTA MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($37.460.217) |
| **MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO** |
| N/A |

## 7. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA**

| | | | **Actas generadas** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Estudios y diseños técnicos | | Concepto (anticipo, actas, pagos) | Pagado | | Fechas de pago | Valor |
| | | | | SI | NO | | |
| Valor inicial del contrato | $1.149.595.153 | | Acta de pago Nº1 | X | | 13 de marzo de 2026 | $108.670.785 |
| Valor total del contrato | $1.149.595.153 | | Acta de pago Nº2 | X | | 13 de abril de 2026 | $192.273.423 |
| Valor total pagado | | | Acta de pago Nº3 | X | | 14 de mayo de 2026 | $304.619.338 |
| Valor causado que no se ha pagado | | | Acta de pago Nº4 | X | | 12 de junio de 2026 | $137.118.173 |
| Valor total ejecutado | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor saldo total por pagar | | | | | | | |
| Valor acta por pagar | | | | | | | |
| Valor no ejecutado | | | | | | | |
| Valor por liberar | | | | | | | |

| **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Actas generadas** | | | | |
| Concepto | Estudios y diseños técnicos | Concepto (anticipo, actas, pagos) | Pagado | | Fechas de pago | Valor |
| | | | SI | NO | | |
| Valor inicial del contrato | $ 236.476.142 | Acta de pago Nº1 | X | | 13 de marzo de 2026 | $23.970.554 |
| Valor total del contrato | $ 236.476.142 | Acta de pago Nº2 | X | | 15 de abril de 2026 | $40.871.735 |
| Valor total pagado | | Acta de pago Nº3 | X | | 14 de mayo de 2026 | $62.268.076 |
| Valor causado que no se ha pagado | | Acta de pago Nº4 | X | | 12 de junio de 2026 | $31.123.829 |
| Valor total ejecutado | | | | | | |
| Valor saldo total por pagar | | | | | | |
| Valor acta por pagar | | | | | | |
| Valor no ejecutado | | | | | | |
| Valor por liberar | | | | | | |

8. **GARANTÍAS CONTRACTUALES:**

Estado de pólizas - Contrato N°OE 31 de 2026 y N° OE 117 de 2026
De acuerdo con las garantías allegadas por el contratista, se constituyeron las siguientes pólizas, las cuales fueron revisadas y validadas por gestión contractual:

**PÓLIZA CONTRACTUAL CUMPLIMIENTO Nº:** 11-45-101181257 **Y RERSPONSABILIDAD CIVIL CONSULTOR Nº:** 11-40-101088072

| **ASEGURADORA** | **NIT** |
|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO SA | NIT 860.009.578-6 |

| **Amparos** | **vigencia desde** | **vigencia hasta** | **suma asegurada actual** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento contractual | 27-01-2026 | 27-05-2027 | $ 229.919.031 |
| Calidad del servicio | 27-01-2026 | 27-05-2029 | $ 229.919.031 |
| Pago salarios y prestaciones sociales | 27-01-2026 | 27-05-2029 | $ 229.919.031 |
| Responsabilidad civil patronal | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |
| Predios labores y operaciones | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 27-01-2026 | 27-09-2026 | $ 350.181.000 |

**PÓLIZA CONTRACTUAL CUMPLIMIENTO Y RERSPONSABILIDAD CIVIL INTERVENTOR Nº:** 21-45-101505385

| **ASEGURADORA** | **NIT** |
|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO SA | NIT 860.009.578-6 |

| **Amparos** | **vigencia desde** | **vigencia hasta** | **suma asegurada actual** |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 27-01-2026 | 13-06-2027 | $ 54.787.271 |
| Salarios y Prestaciones sociales | 27-01-2026 | 13-06-2029 | $ 54.787.271 |
| Calidad del servicio | 13-06-2026 | 13-06-2028 | $ 54.787.271 |

## 9. VERIFICACION DE CLAUSULAS CONTRACTUALES

| **Obligaciones del contratista** | **Hallazgo o Estado del avance de la actividad** | **Porcentaje de ejecución** |
|---|---|---|
| 1. Legalizar el contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su suscripción. | La legalización el contrato se hizo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su suscripción. | 100% |
| 2. Iniciar la ejecución del contrato en la fecha señalada en el acta de inicio suscrita entre las partes. | Se inició la ejecución del contrato en la fecha señalada en el acta de inicio suscrita entre las partes. | 100% |
| 3. Prestar los servicios a satisfacción del CONTRATANTE con la debida diligencia, de conformidad con prácticas compatibles y generalmente aceptadas en la industria y el ejercicio de la profesión, con sujeción a los términos y condiciones de la presente Invitación. | Se han prestado los servicios a satisfacción en la ejecución del contrato. | 90 % |

| | | |
|---|---|---|
| 4. No suspender sin causa justificada y avalada por el CONTRATANTE la ejecución del contrato. | NA | 0% |
| 5. Reanudar la ejecución del contrato una vez suscrita el acta de reanudación del mismo. | NA | 0% |
| 6. Informar con la suficiente antelación la ocurrencia de eventos que den lugar a la suspensión o terminación anticipada del contrato y de su reanudación, recomendando la adopción de las medidas respectivas. | NA | 0% |
| 7. Cumplir con el personal profesional requerido por el CONTRATANTE en las Condiciones de Contratación y la Ficha Técnica durante el desarrollo del objeto contractual, al igual que con los requisitos exigidos y con la dedicación establecida para cada uno de ellos. | El contratista ha cumplido a la fecha con el personal profesional y no profesional exigido en la ficha técnica. | 100 % |
| 7. El CONSULTOR será responsable por las interpretaciones que efectué de los datos, información y requerimientos de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU – al ejecutar los servicios, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en el anexo técnico. | El consultor ha sido responsable por las interpretaciones que efectué de los datos, información y requerimientos de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU – al ejecutar los servicios, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en el anexo técnico. | 100 % |
| 9. Responder por las interpretaciones que efectúe al ejecutar el contrato de los datos, información, planos, especificaciones técnicas y requerimientos que le entregue o realice el CONTRATANTE, y por el trabajo realizado con base en información o en datos no contenidos en los soportes técnicos no entregados por la Entidad. | El contratista ha estado dispuesto en responder por las interpretaciones que efectúe al ejecutar el contrato de los datos, información, planos, especificaciones técnicas y requerimientos. | 100 % |
| 10. Cumplir con el objeto de la relación contractual, con la postura presentada y con cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento, según las instrucciones que para el efecto le sean dadas por el CONTRATANTE y las normas técnicas que rijan la materia. | El contratista ha venido cumpliendo con el objeto de la relación contractual, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento | 100 % |
| 11. Administrar con eficacia y eficiencia los recursos que sean aportados para el desarrollo del proyecto. | El contratista ha venido administrando con eficacia y eficiencia los recursos que sean aportados para el desarrollo del proyecto. | 100 % |
| 12. Contratar bajo su propia responsabilidad el personal incluido y requerido por el proyecto, cumpliendo las exigencias de ley para la contratación de personal y garantizando su idoneidad para la prestación del servicio. | El contratista ha venido cumpliendo en la contratación de del personal incluido y requerido por el proyecto, cumpliendo las exigencias de ley para la contratación de personal y garantizando su idoneidad para la prestación del servicio. | 100% |
| 13. Cambiar el personal profesional cuando así sea requerido por el CONTRATANTE. | No ha sido necesario el cambio del personal profesional. | 100 % |
| 14. Abstenerse de reemplazar al personal profesional autorizado para la ejecución del contrato si no media previa autorización del CONTRATANTE. | No ha sido necesario el cambio del personal profesional. | 100 % |
| 15. Entregar en un término de tres (3) días hábiles las hojas de vida de los profesionales, en caso de cambio de personal. | Se cumplió con la entrega por parte del contratista | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| 16. Cumplir las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido en el contrato, y velar porque el contratista objeto de supervisión y seguimiento dé cumplimiento al contrato dentro del plazo establecido para ello. | Se ha venido cumpliendo por el contratista con las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido. | 90% |
| 17. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría de la Entidad. | Se ha venido cumplimiento a lo dispuesto en el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría de la Entidad. | 100 % |
| 18. Cumplir los mandatos del Código de Ética y Buen Gobierno, al igual que con la política de respeto a los derechos humanos adoptada por el CONTRATANTE, en virtud de la cual se prohíbe cualquier práctica atentatoria de los derechos humanos, tales como el trabajo infantil y el trabajo forzoso. | En el desarrollo del contrato se ha venido cumpliendo con lo establecido en el Código de Ética y Buen Gobierno de la Entidad, y no se ha presentado trabajo infantil ni trabajo forzoso. | 100 % |
| 19. Guardar absoluta reserva de lo que conozca en razón del desarrollo del objeto convenido. | El supervisor no tiene conocimiento de que el contratista haya divulgado información del proyecto de manera indebida. | 100 % |
| 20. Cumplir con todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada, eficiente y segura del objeto convenido. | El contratista ha venido cumpliendo con todas aquellas obligaciones que sean necesarias para la ejecución adecuada | 100 % |
| 21. Verificar los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales a que esté obligado el contratista objeto de supervisión y seguimiento. | Se verificaron los documentos aportados por el contratista, como soporte de pago. | 100 % |
| 22. Sugerir al CONTRATANTE los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | A la fecha no ha sido necesario Sugerir al CONTRATANTE cambios | 100 % |
| 23. Solicitar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones, ampliaciones o modificaciones contractuales | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |
| 24. Ejecutar el contrato de acuerdo con las condiciones físicas y técnicas establecidas en la FICHA TÉCNICA, y siguiendo las instrucciones que para el efecto le sean suministradas por el CONTRATANTE. | El contratista ha venido ejecutando el contrato de acuerdo con las condiciones físicas y técnicas establecidas en la FICHA TÉCNICA. | 100 % |
| 25. Cumplir con el pago de sus aportes a la seguridad social y parafiscales, al igual que del personal utilizado en la ejecución del contrato, y dejar las constancias respectivas del cumplimiento de dicha obligación. | El contratista ha venido cumpliendo con el pago de sus aportes a la seguridad social y parafiscales, al igual que del personal utilizado en la ejecución del contrato. | 100 % |
| 26. Elaborar informes mensuales sobre el avance de la Interventoría y el Informe Final con los resultados de la ejecución del objeto contractual. | NA | 0% |
| 27. Vigilar el cumplimiento los pagos de la seguridad social y aportes parafiscales a que esté obligado el contratista objeto de interventoría. | A la fecha se ha venido cumpliendo con los pagos de la seguridad social por parte del contratista los cuales han sido revisados y avalados | 100 % |
| 28. Sugerir al CONTRATANTE los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | A la fecha por porte de la supervisión no ha sido necesario sugerir los cambios requeridos para la correcta ejecución del contrato. | 100 % |
| 39. Solicitar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones, ampliaciones o modificaciones contractuales. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |

| | | |
|---|---|---|
| 30. Presentar los informes de interventoría en los plazos y con las condiciones técnicas establecidas por el CONTRATANTE. | El contratista ha venido presentando los informes de interventoría en los plazos y con las condiciones técnicas establecidas por la supervisión. | 100 % |
| 31. Elaborar los documentos necesarios para el cierre del contrato objeto de supervisión dentro del plazo establecido para el efecto. | A la fecha se continúa en ejecución del contrato. | 100 % |
| 32. Recomendar con la suficiente anticipación, cuando se requiera, la celebración de adiciones o modificaciones al contrato objeto de supervisión, exponiendo las razones técnicas, financieras y legales que justifican tal situación. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 0% |
| 33. Informar oportunamente al CONTRATANTE los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato supervisado. | No se han presentado hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato supervisado. | 100 % |
| 34. Informar con la suficiente anticipación, los hechos que constituyan incumplimiento parcial o total del contrato supervisado, para la aplicación de las sanciones respectivas. | No se han presentado hechos que constituyan incumplimiento parcial o total del contrato supervisado | 100 % |
| 35. Organizar una carpeta para el contrato a supervisar con todos los documentos pertinentes al mismo, verificando los requisitos de legalidad y cumplimiento de las cláusulas pactadas. | Se está llevando por parte de la supervisión una carpeta con toda la información del contrato. | 100 % |
| 36. Sugerir al CONTRATANTE los cambios que no afecten sustancialmente el objeto contractual | No ha sido necesario Sugerir al CONTRATANTE cambio durante el desarrollo del contrato. | 100 % |
| 37. Atender todas las consultas que el CONTRATANTE haga sobre el trabajo y su marcha. | Se atendieron todas las consultas que el CONTRATANTE ha realizado sobre el trabajo y su marcha. | 100 % |
| 38. Realizar las correcciones exigidas por el CONTRATANTE a los informes y productos presentados, aun después de vencido el plazo de ejecución. | NA | 0% |
| 39. Responder por la veracidad de la información plasmada en los informes. | El contratista ha venido respondiendo por la veracidad de la información plasmada en los informes. | 100 % |
| 40. Entrega de toda la información producida durante la ejecución contractual. | El contratista ha venido haciendo entrega de toda la información producida durante la ejecución contractual. | 100 % |
| 41. Atender los requerimientos técnicos y administrativos que le haga el CONTRATANTE respecto de la ejecución del objeto contractual. | EL contratista ha estado dispuesto para atender a los requerimientos, durante la ejecución del contrato. | 100 % |
| 42. Realizar los ajustes y/o modificaciones necesarias durante el desarrollo del contrato. | A la fecha no se han realizado modificaciones | 100 % |
| 43. Realizar la entrega del objeto contractual y el cierre del mismo en el término que se ha establecido | A la fecha el contratista ha venido realizando la entrega del objeto contractual (en forma digital con respectivas aprobaciones). | 100 % |

| | | |
|---|---|---|
| 44. Mantener vigentes las garantías otorgadas, inclusive hasta el cierre del contrato y con posterioridad a él, durante las vigencias establecidas para las mismas. | A la fecha las garantías se encuentran vigentes. | 100 % |
| 45. Estar disponible en cualquier momento, antes, durante y después de la ejecución, a fin de hacer aclaraciones que requiera el CONTRATANTE, relacionadas con el objeto de este contrato. | EL contratista ha estado dispuesto para aclaraciones requeridas en el objeto del contrato. | 100 % |
| 46. Todas las demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento, al igual que aquellas contempladas en la FICHA TÉCNICA, las Condiciones de Contratación y en la postura presentada, así no estén expresas en el presente documento. | N/A | N/A |

Juan Restrepo

**JUAN DAVID RESTREPO RENDON**
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

Proyecto: EDILBERTO YEPES V.
**Edilberto Yepes Vargas**
Contratista - Apoyo a la supervisión