ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**6/08/2026**		
CONTRATO N °	**2506240794**		
INFORME N°	10		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	17/07/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2026
ADICION EN TIEMPO	1/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/06/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	167 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 1 (DIAS)	45 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 2 (DIAS)	45 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 3 (DIAS)	30 DIAS		
PLAZO ADICIONAL 4 (DIAS)	30 DIAS		
FECHA DE SUSPENSION	28/05/2026		
FECHA DE REINICIO	2/06/2026		
FECHA DE TERMINACION	6/06/2026		
PLAZO TOTAL	322 DIAS		
VALOR INICIAL	$ 6.431.683.528,00	**FORMA DE PAGO:**	20% de anticipo y actas parciales
VALOR ADICIONAL 1	$ 400.000.000,00		
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES J 25		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JHON MISAEL TORRES RAMIREZ		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques X Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 1.286.336.706,00	5	43651	La Fuente	53
Acta Parcial N° 1	6,16%	$ 420.939.488,00				
Acta Parcial N° 2	11,77%	$ 804.296.638,00				
Acta Parcial N° 3	18,76%	$ 1.281.433.268,00				
Acta Parcial N° 4	6,62%	$ 452.366.393,30				
Acta Parcial N° 5	15,51%	$ 1.059.807.310,00				
Acta Parcial N° 6	7%	$ 470.559.600,00				
Acta Parcial N° 7	5,83%	$ 398.457.390,00				
Acta Parcial N° 8	12,01%	$ 820.361.958,00				
Acta Parcial N° 9	6,45%	$ 440.965.474,66				
Saldo		$ 5.728.248.031,96				

¿El contratista entregó material escrito?	SI x	NO	N° de folios 225	
¿El contratista entregó material magnético?	SI x	NO	N° 1	

Observaciones: en el acta N 9 se realizan las siguientes actividades:, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE

PLAZO ADICIONAL 3 (DIAS)	30 DIAS			
PLAZO ADICIONAL 4 (DIAS)	30 DIAS			
FECHA DE SUSPENSION	28/05/2026			
FECHA DE REINICIO	2/06/2026			
FECHA DE TERMINACION	6/06/2026			
PLAZO TOTAL	322 DIAS			
VALOR INICIAL	$	6.431.683.528,00	**FORMA DE PAGO:**	20% de anticipo y actas parciales
VALOR ADICIONAL 1	$	400.000.000,00		
VALOR TOTAL	$	6.831.683.528,00		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES J 25			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JHON MISAEL TORRES RAMIREZ			

PRESTAMO, EXCAVACIÓN EN ZANJA , TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte),EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M,EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M,SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS,SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO), SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación),SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.SUMINISTRO,

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JHON MISAEL TORRES RAMIREZ
CC. 75,082,092
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	225
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica