GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

ACTA DE VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICO- ECONOMICA Y DE EXPERIENCIA No. 01

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026

OBJETO: "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000) M/CTE IVA INCLUIDO. A MONTO AGOTABLE. y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

PROPONENTES:

Teniendo en cuenta que dentro del cronograma de la invitación pública del proceso de **MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026,** estaba como fecha prevista para apertura de sobre de requisitos habilitantes el día 28 de agosto de 2026 a las 10:00 horas, con lo cual se procede a realizar la revisión y verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos.

Para la fecha y hora estipulada en el cronograma del proceso contractual, se presentaron los siguientes proponentes:

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA	PROPUESTA ECONÓMICA MENOR VALOR UNITARIO PROMEDIO
1	**DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.** **Rep. Legal:** SANDRA YANET DIAZ JIMENEZ **C.C. No.** 52.551.967 **Nit :** 901680984-7 **Domicilio:** Florencia, Caquetá	28/08/2026 8:34 AM	$ 45.795.000
2	**UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S** **Nit : 901319762-3** **Rep. Legal**: ALEXANDER CASTIBLANCO NIETO C.C. No. 93.365.046 **Domicilio:** Ibagué, Tolima	27/08/2026 6:21 PM	$ 63.395.822

Teniendo en cuenta lo establecido en el capítulo CAPITULO I - **2. PRESENTACIÓN, RECIBO Y VIGENCIA DE LA PROPUESTA,** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, la verificación de los requisitos habilitantes se realizará de conformidad con el artículo ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 y el artículo 55 de la Resolución 0406 del 27 de noviembre de 2019 – Manual de Contratación de la Gestora Urbana de Ibagué:

PROPONENTE No. 1

PROPONENTE No. 1	**DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.** **Rep. Legal:** SANDRA YANET DIAZ JIMENEZ **C.C. No.** 52.551.967 **Nit :** 901680984-7 **Domicilio:** Florencia, Caquetá	**VALOR UNITARIO PROMEDIO DE LA PROPUESTA:** **$ 45.795.000**

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

REQUISITOS HABILITANTES

1. REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES

DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
3.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. (ANEXO No. 01 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Presenta Carta suscrita por el Representante Legal.		
3.1.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÒN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL EN CASO DE PERSONA NATURAL	X Persona Jurídica, duración indefinida y objeto social acorde con el proceso de contratación, expedido el 26/08/2026 por la Cámara de Comercio de Florencia. Establecimiento de comercio: 1.DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES IBAGUE Matrícula No: 358747		
3.1.3. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL FORMATO (ANEXO No. 02 Y 03 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)			X
3.1.4. AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE SOCIOS O ASAMBLEA GENERAL			X NO requiere según certificado de existencia y representación legal
3.1.5. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA	X Presenta cédula perteneciente al representante legal: SANDRA YANET DIAZ JIMENEZ C.C. No. 52.551.967		
3.1.6. SITUACION MILITAR DEFINIDA			X No aplica, el representante legal es mujer.
3.1.7. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y DEMAS IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES. (FORMATO ANEXO N°4 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta Certificado de Parafiscales suscrito por el Revisor Fiscal (certificación, cedula, tarjeta profesional y antecedentes disciplinarios) y planillas de los últimos 6 meses.		
3.1.8. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	X Presenta antecedentes disciplinarios de la persona jurídica Certificado No. 301825701, no presenta sanciones ni inhabilidades. Validado por la entidad. La Entidad consulta antecedentes respecto del Representante Legal:: Certificado No. 302111041, no presenta sanciones ni inhabilidades.		

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

	3.1.9. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X L antecedentes fiscales del Representante Legal: Certificado No. 52551967260831121128, no presenta sanciones ni inhabilidades. Validado por la entidad. Presenta antecedentes respecto de la persona jurídica: Certificado No. 901680984726083, no presenta sanciones ni inhabilidades.		
	3.1.10. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL — POLICÍA NACIONAL.	X Presenta antecedentes judiciales, no reporta.		
	3.1.11. CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL — POLICÍA NACIONAL.	X Presenta certificado de medidas correctivas del representante legal No. 146119020		
	3.1.12. EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS -REDAM	X Presenta Certificado de REDAM del Representante legal No. VHMT2JZGF3, No se encuentra Inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos.		
	3.1.13. CONSULTA DE INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES	X Presenta certificación del representante legal emitido por la Policía Nacional, no reporta inhabilidad de quienes hayan sido condenados pordelitos sexuales cometidos contra menores de 18 años		
	3.1.14. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	X Presenta RUT de la persona jurídica. Responsable de IVA.		
	3.1.15. CERTIFICACIÓN DE CUENTA BANCARIA	X Presenta certificado bancario emitido por banco Davivienda.		
	3.1.16. COMPROMISO DE TRANSPARENCIA: (FORMATO ANEXO No. 06 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta compromiso suscrito por Representante legal.		
	3.1.18. COMPROMISO ANTICORRUPCION (FORMATO No 07 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta compromiso suscrito por Representante legal.		
	3.1.19. ORIGEN LÍCITO DE LOS RECURSOS. (FORMATO No 08 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Presenta Declaración de origen lícito de los recursos suscrita por el representante legal.		
	3.1.20.MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (FORMATO No 09 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta manifestación suscrita por Representante legal.		

	3.1.21. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE NO APORTES A CAMPAÑAS POLÍTICAS (PERSONAS NATURALES Y PERSONAS JURÍDICAS) (FORMATO No 10 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta declaración juramentada suscrita por Representante legal		

Así las cosas, el **proponente DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.** **CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, de conformidad con la tabla de cumplimiento de requisitos anterior.

2. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

1. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

A. EXPERIENCIA MÍNIMA

"El proponente persona natural o jurídica, deberá acreditar la ejecución de máximo DOS (02) contratos CELEBRADOS y EJECUTADOS, con entidades públicas y/o privadas, cuyos objetos se encuentren relacionados con la necesidad que se pretende suplir por parte de la entidad, es decir: **MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**, los cuales deberán sumar una cuantía igual o superior al 100% del presupuesto oficial.
."

(...)

SMLMV a acreditar: 17,13 SMLMV (2026)

Contratista	Entidad	Documentos	Objeto	Valor	SMLMV	Cumple/No Cumple
DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S. .	**POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA**	*Certificado Contrato No. 93-7-10049-24; Acta de Liquidación Bilateral.*	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS AUTOMOTORES (VEHICULOS, LANCHAS, TANQUETAS) DE PROPIEDAD DE LA POLICIA NACIONAL O POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE Y EL SUMINISTRO DE REPUESTOS (GENUINOS, NUEVOS Y ORIGINALES DE FÁBRICA O CASA MATRIZ) PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024 Y VIGENCIA 2025 (VIGENCIAS FUTURAS)**	**$2.007.945.600**	1.544,57 (SMLMV 2024)	**CUMPLE**
DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S	**AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES S.A.S.**	*Certificado Contrato No. 006-018-2024; Acta de Liquidación Bilateral.*	**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; CON SUMINISTRO TOTAL DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA LOS VEHÍCULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE AUTOMOTOR PERTENECIENTE A LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL AMAZONÍA.**	**$44.000.000**	33,84 (SMLMV 2024)	**CUMPLE**

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

Así las cosas, el proponente **DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026.

3. CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EXIGIDAS:

ESPECIFICACIONES TECNICO ECONÓMICAS:

GESTORA URBANA DE IBAGUE						
FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO						
DIESEL		CILINDRAJE		2,0		
MARCA: FORD		PLACA		OET288		
LINEA: RANGER		COLOR		BLANCO ARTICO		
MODELO: 2024		VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA		1		
				PROMEDIO	DISTRI UNIVERSAL AUTOPARTES	CUMPLE / NO CUMPLE
#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 5W30 -10.000KM	1/4 de galon	1	$ 68.000	$ 68.000	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 91.000	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 91.000	cumple
4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 57.000	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 26.000	cumple
6	Refrigerante radiador rojo	litro	1	$ 26.000	$ 26.000	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 2.000	cumple
8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 56.000	cumple
9	Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 5.000	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 224.333	$ 224.000	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 163.333	$ 163.000	cumple
12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 181.000	$ 181.000	cumple
13	Bateria	unidad	1	$ 1.853.000	$ 1.480.000	cumple
14	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.358.000	cumple
15	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 628.000	$ 628.000	cumple
16	Pastillas de Freno Traseras	unidad	1	$ 588.333	$ 588.000	cumple
17	Bandas de freno emergencia	unidad	1	$ 216.000	$ 216.000	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.677.000	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.677.000	cumple
20	Disco de freno trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.750.000	cumple
21	Disco de freno trasero derecho	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.750.000	cumple
22	Bujia	unidad	1	$ 1.106.333	$ 220.000	cumple
23	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 3.219.000	$ 1.500.000	cumple
24	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 3.219.000	$ 1.500.000	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

25	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.342.000	$ 1.500.000	cumple
26	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 2.342.000	$ 1.500.000	cumple
27	Kit de reparticion (correa - tensor - patin)	unidad	1	$ 2.798.000	$ 60.000	cumple
28	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 10.549.333	$ 5.900.000	cumple
29	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 156.667	$ 156.000	cumple
30	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 315.000	$ 315.000	cumple
31	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 1.638.333	$ 50.000	cumple
32	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 36.667	$ 36.000	cumple
33	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 65.667	$ 65.000	cumple
34	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 480.000	$ 70.000	cumple
35	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
36	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
37	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
38	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 100.000	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 100.000	cumple
40	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 210.000	$ 25.000	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 43.336.665**	**$ 27.244.000**	**cumple**

FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO						
DIESEL		CILINDRAJE		2,5		
MARCA: NISSAN		PLACA		OCJ488		
LINEA: D22/NP300		COLOR		PLATA		
MODELO: 2011		VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA		1		
#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	PROMEDIO	DISTRI UNIVERSAL AUTOPARTES	CUMPLE / NO CUMPLE
				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 15W40	1/4 de galon	1	$ 43.667	$ 43.000	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 91.000	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 91.000	cumple
4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 57.000	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 26.000	cumple
6	Refrigerante radiador verde	litro	1	$ 20.333	$ 20.000	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 2.000	cumple
8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 56.000	cumple
9	Aitivo combustible Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 20.000	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 112.333	$ 112.000	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 126.333	$ 126.000	cumple
12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 126.333	$ 126.000	cumple
13	Filtro trampa de agua - Diesel	unidad	1	$ 196.333	$ 196.000	cumple
14	Bateria	unidad	1	$ 1.225.000	$ 980.000	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

15	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.358.000	cumple
16	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 375.000	$ 375.000	cumple
17	Bandas de freno - juego	unidad	1	$ 265.333	$ 265.000	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 691.000	$ 691.000	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 691.000	$ 691.000	cumple
20	Campana freno izquierda	unidad	1	$ 638.667	$ 638.000	cumple
21	Campana freno derecha	unidad	1	$ 638.667	$ 638.000	cumple
22	Cilindro frenos (frenos banda)	unidad	1	$ 207.000	$ 207.000	cumple
23	Bujia	unidad	1	$ 839.000	$ 250.000	cumple
24	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 808.667	$ 808.000	cumple
25	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 808.667	$ 808.000	cumple
26	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 546.333	$ 546.000	cumple
27	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 546.333	$ 546.000	cumple
28	Kit de reparticion (correa - tensor - patin) CADENA	unidad	1	$ 5.320.000	$ 1.300.000	cumple
29	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 3.411.667	$ 3.411.000	cumple
30	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 161.333	$ 161.000	cumple
31	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 161.333	$ 161.000	cumple
32	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 412.000	$ 350.000	cumple
33	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 49.333	$ 49.000	cumple
34	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 69.000	$ 69.000	cumple
35	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 476.333	$ 70.000	cumple
36	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
37	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
38	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 11.000	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 100.000	cumple
40	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 100.000	cumple
41	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 63.333	$ 25.000	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 21.086.331**	**$ 15.596.000**	**cumple**

LISTADO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO

APLICA PARA TODOS LOS VEHICULOS DE LA FLOTA

#	Procesos de mano de obra para mantenimiento	Unidades	Referencia	Cantidad	PROMEDIO VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	DISTRI UNIVERSAL AUTOPARTES VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Mano de obra taller basica: Realizan actividades de mecanica basica, cambio de piezas y revisiones, con herramientas clasicas. Actividades de mantenimiento general.	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 3.333	$ 3.000	cumple
2	Mano de obra taller especializada: Realizan actividades de reparacion , reconstruccion, arreglo y ajuste especial , con herramientas clasicas y especializadas de cada marca. Actividades que requieren especialista (electronica, tapiceria, pintura, latoneria,	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 0	$ 0	cumple

	ventaneria, programacion, instalaciones especiales.						
3	Revision sistema de frenos	Unidad	Proceso total	1	$ 178.000	$ 60.000	cumple
4	Revision sistema electrico	Unidad	Proceso total	1	$ 175.000	$ 60.000	cumple
5	Revision sistema de suspension	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 60.000	cumple
6	Revision sistema de direccion	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 60.000	cumple
7	Revision sistema de transmision	Unidad	Proceso total	1	$ 127.000	$ 60.000	cumple
8	Revision sistema de refrigeracion	Unidad	Proceso total	1	$ 80.333	$ 60.000	cumple
9	Limpieza y engrase de chapas, correderas, cantoneras y recibidores de asientos. Incluye elementos de lubricacion y limpieza del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 111.000	$ 60.000	cumple
10	Cambio de kit de reparticion: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 552.000	$ 280.000	cumple
11	Cambio de kit de embrague: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 710.667	$ 360.000	cumple
12	Cambio de aceite motor y filtro: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 25.000	cumple
13	Cambio de pastillas de freno delanteras : incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 52.000	$ 52.000	cumple
14	Cambio de pastillas de freno traseras: incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 89.000	$ 52.000	cumple
15	Cambio de bandas de freno: Incluye montaje y desmontaje del sistema de bandas y las actividades requeridas para la instalacion de las mismas como servicio de prensa, remachado, pegado, cortado, etc. incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 151.667	$ 52.000	cumple
16	Lavado de juego de inyectores: Lavado del juego de todos los inyectores de combustible bajo la modalidad de ultrasonido. Incluye montaje, y desmontaje del inyector asi como los elementos de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.	Unidad	Proceso total	1	$ 1.451.000	$ 450.000	cumple
17	Manteniminiento y recarga aire acondicionado: Incluye materiales de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.	Unidad	Proceso total	1	$ 285.000	$ 285.000	cumple
18	Alineacion sencilla (2 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 98.333	$ 98.000	cumple
19	Alineacion completa (4 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 114.667	$ 114.000	cumple
20	Balanceo 1 llanta	Unidad	Proceso total	1	$ 25.667	$ 25.000	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

21	Despinchado de llanta: Incluye montaje y desmontaje, parche y elementos requeridos para despinche.	Unidad	Proceso total	1	$ 35.667	$ 35.000	cumple
22	Recarga de extintor	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 55.000	cumple
23	Lavado exterior de vehiculo : Incluye lavado superficial por encima y por debajo del vehiculo, con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 87.667	$ 87.000	cumple
24	Lavado interior de vehiculo: Incluye lavado y desmanchadode alfombras, carteras, tapiceria general del interior del vehiculo con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 119.667	$ 119.000	cumple
25	Lavado de Motor: Lavado de compartimiento del motor y de la unidad de motor con los elementos de limpieza requeridos para cada superficie.	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 162.667	$ 162.000	cumple
26	Encerado y Brillado exterior: Aplicación de cera y brillo de la misma en todas las superficies exteriores visibles del vehiculo que asi lo requieran. Incluye materiales requeridos		Camioneta o SUV	1	$ 281.667	$ 281.000	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 5.196.670**	**$ 2.955.000**	**cumple**
TOTAL IVA INCLUIDO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E.					**69.619.666**	**$ 45.795.000**	**cumple**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES A LA FICHA TÉCNICA:

REQUISITO	DOCUMENTO APORTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
PUNTOS DE ATENCION Y SERVICIO: Para garantizar un mejor servicio, el proponente debera acreditar la disponibilidad de minimo tres puntos de atencion, ubicados en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Ibague, los cuales garantizaran una mejor cobertura y facilidad para movilizar los vehiculos objeto del presente acto contractual La acreditacion de estos tres puntos, se verificara en el certificado expedido por la camara de comercio del municipio de Ibague. El representante legal mediante certificacion, deberà manifestar que en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de contratacion, la empresa cuenta con el espacio adecuado, el personal idoneo para la prestacion del servicio y todos los equipos, maquinaria y herramientas necesarias para la correcta prestacion del servicio de mantenimiento y reparracion de los vehiculos.	Aporta certificación suscrita por el representante legal. Certificado de Estabelcimiento Comercial: **NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA** Nombre : DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES IBAGUE Matrícula No: 358747 Fecha de matrícula: 15 de mayo de 2023 Ultimo año renovado: 2026 Fecha de renovación: 26 de marzo de 2026 Activos vinculados : $2.000.000,00 **UBICACIÓN** Dirección Comercial : CRA 48 SUR NRO 91-65 SECTOR APARCO Barrio : VIA PICALENA Municipio : Ibagué, Tolima Correo electrónico : contadora@distrirepuestos.com Teléfono comercial 1 : 3158680545 Teléfono comercial 2 : No reportó. Teléfono comercial 3 : No reportó. Certificado del representante legal:	**CUMPLE** **NO CUMPLE**

	DISTRI UNIVERSAL AUTOPARTES CRA 48 SUR No 91-65 SECTOR APARCO VIA PICALEÑA IBAGUE – TOLIMA 3158680545 **PUNTOS DE ATENCION Y SERVICIO** Yo, SANDRA YANET DIAZ JIMENEZ. identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal de DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES SAS, NIT 901680984-7, me comprometo en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de contratación, acreditar la disponibilidad de mínimo tres puntos de atención, ubicados en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Ibagué, los cuales garantizaran una mejor cobertura y facilidad para movilizar los vehículos objeto del presente acto contractual. De igual forma me comprometo en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de contratación, que la empresa cuenta con el espacio adecuado, el personal idóneo para la prestación del servicio y todos los equipos, maquinaria y herramientas necesarias para la correcta prestación del servicio de mantenimiento y reparación de los vehículos. Atentamente, **SANDRA YANET DIAZ JIMENEZ** C C 52 551 967 de Engativá RL DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S NIT 901.680.984-7 CRA 48 SUR No 91-65 SECTOR APARCO VIA PICALEÑA	
PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO: PERFIL / CANTIDAD / FORMACION / EXPERIENCIA Ingeniero Mecanico / 1 / Titulo profesional con tarjeta profesional vigente / Experiencia certificada en procesos relacionados con mantenimiento y reparacion de vehiculos, y demas temas especificos propios de la profesion Tecnico o tecnologo en ingenieria automotriz y/o mantenimiento mecatronico de automotores. / 2 / Titulo de tecnico o tecnologo en areas relacionadas con ingenieria automotriz / Experiencia certificada en todos los procesos necesarios para el mantenimiento y reparacion de vehiculos automotores.	**Ing. Mecánico:** 1. **WILSON ALBERTO ARGUELLO DÍAZ:** - **Titulo:** Ingeniero Mecánico – Universidad Antonio Mariño. - **Experiencia:** Ardilla Group S.A.S. ; Distriuniversal de autopartes - Carta de Intención suscrita por el profesional. 2. **ANDRES FELIPE CARDENAS PERDOMO:** - **Titulo:** Tecnico Mantenimiento de Motores Gasolina y Gas. - **Experiencia:** Distriuniversal de autopartes S.A.S. - Carta de Intención suscrita por el profesional. 3. **LUIS ENRIQUE LARA ALVAREZ:** 4. - **Titulo:** Tecnico Mantenimiento de Motores Gasolina y Gas. - **Experiencia:** Distriuniversal de autopartes S.A.S. - Carta de Intención suscrita por el profesional	**CUMPLE**

Así las cosas, el proponente **DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S. NO CUMPLE** con la Habilitación de **CONDICIONES TECNICO ECONÓMICAS EXIGIDAS** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, de conformidad con la tabla de cumplimiento de requisitos anterior.

- ***RESUMEN CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES PROPONENTE*** **– DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.**

CUESTIONARIO	CUMPLE	NO CUMPLE
REQUISITOS HABILITANTES DE CONTENIDO JURIDICO	X	
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	X	
REQUISITOS HABILITANTES DE CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS EXIGIDAS		X

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

DISPOSICIÓN FINAL AL PROPONENTE:

1. PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos de la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas emitida por Colombia Compra Eficiente, la entidad, tras realizar la evaluación de las propuestas económicas mediante la herramienta institucional de Microsoft Excel habilitada para el presente proceso de selección, identificó que su oferta presenta valores o ítems que resultan ser artificialmente bajos en comparación con las estimaciones del estudio de mercado e insumos del proceso. Por consiguiente, se le requiere para que, en un término de un (01) día hábil , aporte las explicaciones, estudios de costos, cotizaciones de insumos y demás documentos técnicos y financieros que sustenten la viabilidad económica y el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales con los precios ofertados, advirtiéndose que de no presentar la respuesta o de no ser técnicamente satisfactoria, la propuesta será rechazada.

En consecuencia, al proponente **DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S., NO CUMPLE** con el **componente técnico** exigido en la Invitación Pública, por lo cual se encuentra incurso en la causal de rechazo prevista en el literal **s)** de las causales de rechazo. En ese sentido, **la oferta se rechaza** por no satisfacer integralmente los requisitos técnicos de verificación establecidos por la Entidad.

PROPONENTE No. 2

PROPONENTE No.2	**Razón Social : UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S** **Nit : 901319762-3** **Rep. Legal**: ALEXANDER CASTIBLANCO NIETO C.C. No. 93.365.046 **Domicilio:** Ibagué, Tolima	**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA:** **$ 63,395,822**

REQUISITOS HABILITANTES

1. REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES

	DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
	3.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. (ANEXO No. 01 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Presenta Carta suscrita por el Representante Legal.		
	3.1.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÒN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL EN CASO DE PERSONA NATURAL	X Persona Jurídica, duración indefinida y objeto social acorde con el proceso de contratación, expedido el 26/08/2026 por la Cámara de Comercio de Ibagué.		
	3.1.3. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL FORMATO (ANEXO No. 02 Y 03 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)			X
	3.1.4. AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE SOCIOS O ASAMBLEA GENERAL			X NO requiere según certificado de existencia y representación legal

	3.1.5. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA	X Presenta cédula perteneciente al representante legal: ALEXANDER CASTIBLANCO NIETO C.C. No. 93.365.046		
	3.1.6. SITUACION MILITAR DEFINIDA			X No aplica, el representante legal es mayor de 50 años.
	3.1.7. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y DEMAS IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES. (FORMATO ANEXO N°4 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	X Aporta Certificado de Parafiscales suscrito por el Revisor Fiscal (certificación, cedula, tarjeta profesional y antecedentes disciplinarios).		
	3.1.8. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	X Presenta antecedentes disciplinarios de la persona jurídica Certificado No. 301897483, no presenta sanciones ni inhabilidades. Validado por la entidad. Presenta antecedentes antecedentes respecto del Representante Legal:: Certificado No. 301885335, no presenta sanciones ni inhabilidades.		
	3.1.9. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X Presenta antecedentes fiscales del Representante Legal: Certificado No. 93365046260826151129, no presenta sanciones ni inhabilidades. Validado por la entidad. Presenta antecedentes respecto de la persona jurídica: Certificado No. 901319762326082615 1009, no presenta sanciones ni inhabilidades.		
	3.1.10. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL — POLICÍA NACIONAL.	X Presenta antecedentes judiciales, no reporta.		
	3.1.11. CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL — POLICÍA NACIONAL.	X Presenta certificado de medidas correctivas del representante legal No. 146448630		
	3.1.12. EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS -REDAM	X Presenta Certificado de REDAM del Representante legal No. P76FUT5JXE, No se encuentra Inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos.		

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

	3.1.13. CONSULTA DE INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES	**X** Presenta certificación del representante legal emitido por la Policía Nacional, no reporta inhabilidad de quienes hayan sido condenados pordelitos sexuales cometidos contra menores de 18 años		
	3.1.14. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	**X** Presenta RUT de la persona jurídica. Responsable de IVA.		
	3.1.15. CERTIFICACIÓN DE CUENTA BANCARIA	**X** Presenta certificado bancario emitido por banco Bancolombia. .		
	3.1.16. COMPROMISO DE TRANSPARENCIA: (FORMATO ANEXO No. 06 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	**X** Aporta compromiso suscrito por Representante legal.		
	3.1.18. COMPROMISO ANTICORRUPCION (FORMATO No 07 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	**X** Aporta compromiso suscrito por Representante legal.		
	3.1.19. ORIGEN LÍCITO DE LOS RECURSOS. (FORMATO No 08 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	**X** Presenta Declaración de origen lícito de los recursos suscrita por el representante legal.		
	3.1.20.MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES (FORMATO No 09 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	**X** Aporta manifestación suscrita por Representante legal.		
	3.1.21. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE NO APORTES A CAMPAÑAS POLÍTICAS (PERSONAS NATURALES Y PERSONAS JURÍDICAS) (FORMATO No 10 DE LA INVITACIÓN PÚBLICA)	**X** Aporta declaración juramentada suscrita por Representante legal		

Así las cosas, el **proponente UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, de conformidad con la tabla de cumplimiento de requisitos anterior.

2. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

5. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

B. EXPERIENCIA MÍNIMA

"El proponente persona natural o jurídica, deberá acreditar la ejecución de máximo DOS (02) contratos CELEBRADOS y EJECUTADOS, con entidades públicas y/o privadas, cuyos objetos se encuentren relacionados con la necesidad que se pretende suplir por parte de la entidad, es decir: **MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES**, los cuales deberán sumar una cuantía igual o superior al 100% del presupuesto oficial.
."

(...)

SMLMV a acreditar: 17,13 SMLMV (2026)

Contratista	Entidad	Documentos	Objeto	Valor	SMLMV	Cumple/No Cumple
UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S	HOSPITAL CARLOS TORRENTE LLANO E.S.E.	*Contrato No. 14 de 2025 Acta de Liquidación Bilateral.*	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO (MECÁNICO) DE LOS VEHÍCULOS ADSCRITOS AL HOSPITAL CARLOS TORRENTE LLANO E.S.E DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL TOLIMA.	$7.564.000 Ejecutado	5,31 (SMLMV 2025)	CUMPLE
UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E.	*Contrato No. 34 de 2025, Acta Modificatoria, Acta de Liquidación.*	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHPICULOS QUE CONFROMAN EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE ANZOATEGUI TOLIMA.	$21.699.000 Ejecutado	15,243 (SMLMV)	CUMPLE
TOTAL				$29.263.000	20,55 SMLMV	CUMPLE

Así las cosas, el proponente **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026.

3. CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EXIGIDAS:

ESPECIFICACIONES TÉCNICO ECONÓMICAS:

GESTORA URBANA DE IBAGUE						
FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO						
DIESEL		CILINDRAJE		2,0		
MARCA: FORD		PLACA		OET288		
LINEA: RANGER		COLOR		BLANCO ARTICO		
MODELO: 2024		VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA		1		
				PROMEDIO	UNO A AUTOMOTRIZ	CUMPLE / NO CUMPLE
#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 5W30 -10.000KM	1/4 de galon	1	$ 68.000	$ 64.600	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 82.200	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 85.854	cumple
4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 52.174	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 23.660	cumple
6	Refrigerante radiador rojo	litro	1	$ 26.000	$ 24.700	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 9.708	cumple
8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 52.390	cumple
9	Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 121.918	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 224.333	$ 206.388	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 163.333	$ 155.168	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 181.000	$ 166.520	cumple
13	Bateria	unidad	1	$ 1.853.000	$ 1.704.760	cumple
14	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.222.500	cumple
15	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 628.000	$ 584.040	cumple
16	Pastillas de Freno Traseras	unidad	1	$ 588.333	$ 535.384	cumple
17	Bandas de freno emergencia	unidad	1	$ 216.000	$ 196.560	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.526.070	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.576.380	cumple
20	Disco de freno trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.475.300	cumple
21	Disco de freno trasero derecho	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.502.804	cumple
22	Bujia	unidad	1	$ 1.106.333	$ 1.017.828	cumple
23	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 3.219.000	$ 2.897.100	cumple
24	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 3.219.000	$ 2.897.100	cumple
25	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.342.000	$ 2.107.800	cumple
26	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 2.342.000	$ 2.178.060	cumple
27	Kit de reparticion (correa - tensor - patin)	unidad	1	$ 2.798.000	$ 2.630.120	cumple
28	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 10.549.333	$ 9.705.388	cumple
29	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 156.667	$ 148.834	cumple
30	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 315.000	$ 289.800	cumple
31	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 1.638.333	$ 1.490.884	cumple
32	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 36.667	$ 34.468	cumple
33	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 65.667	$ 61.728	cumple
34	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 480.000	$ 436.800	cumple
35	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 10.618	cumple
36	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 11.084	cumple
37	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 10.968	cumple
38	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 93.620	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 91.608	cumple
40	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 210.000	$ 189.000	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 43.336.665**	**$ 39.671.886**	**cumple**

FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO

DIESEL	**CILINDRAJE**	**2,5**
MARCA: NISSAN	**PLACA**	**OCJ488**
LINEA: D22/NP300	**COLOR**	**PLATA**
MODELO: 2011	**VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA**	1

#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	PROMEDIO	UNO A AUTOMOTRIZ	CUMPLE / NO CUMPLE
				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 15W40	1/4 de galon	1	$ 43.667	$ 40.610	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 84.940	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 86.768	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 52.748	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 23.920	cumple
6	Refrigerante radiador verde	litro	1	$ 20.333	$ 19.318	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 10.134	cumple
8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 51.264	cumple
9	Aitivo combustible Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 116.784	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 112.333	$ 106.718	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 126.333	$ 117.490	cumple
12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 126.333	$ 113.700	cumple
13	Filtro trampa de agua - Diesel	unidad	1	$ 196.333	$ 182.590	cumple
14	Bateria	unidad	1	$ 1.225.000	$ 1.102.500	cumple
15	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.236.084	cumple
16	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 375.000	$ 348.750	cumple
17	Bandas de freno - juego	unidad	1	$ 265.333	$ 238.800	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 691.000	$ 642.630	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 691.000	$ 628.810	cumple
20	Campana freno izquierda	unidad	1	$ 638.667	$ 606.734	cumple
21	Campana freno derecha	unidad	1	$ 638.667	$ 606.734	cumple
22	Cilindro frenos (frenos banda)	unidad	1	$ 207.000	$ 186.300	cumple
23	Bujia	unidad	1	$ 839.000	$ 755.100	cumple
24	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 808.667	$ 727.800	cumple
25	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 808.667	$ 727.800	cumple
26	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 546.333	$ 491.702	cumple
27	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 546.333	$ 502.628	cumple
28	Kit de reparticion (correa - tensor - patin) CADENA	unidad	1	$ 5.320.000	$ 5.054.000	cumple
29	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 3.411.667	$ 3.104.618	cumple
30	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 161.333	$ 153.268	cumple
31	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 161.333	$ 153.268	cumple
32	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 412.000	$ 391.400	cumple
33	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 49.333	$ 45.388	cumple
34	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 69.000	$ 62.790	cumple
35	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 476.333	$ 447.754	cumple
36	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 10.500	cumple
37	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 10.968	cumple
38	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 10.850	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 94.628	cumple
40	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 92.614	cumple
41	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 63.333	$ 59.534	cumple
	TOTAL IVA INCLUIDO			**$ 21.086.331**	**$ 19.500.936**	cumple

LISTADO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO

APLICA PARA TODOS LOS VEHICULOS DE LA FLOTA

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

					PROMEDIO	UNO A AUTOMOTRIZ	CUMPLE / NO CUMPLE
#	Procesos de mano de obra para mantenimiento	Unidades	Referencia	Cantidad	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Mano de obra taller basica: Realizan actividades de mecanica basica, cambio de piezas y revisiones, con herramientas clasicas. Actividades de mantenimiento general.	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 3.333	$ 3.000	cumple
2	Mano de obra taller especializada: Realizan actividades de reparacion , reconstruccion, arreglo y ajuste especial , con herramientas clasicas y especializadas de cada marca. Actividades que requieren especialista (electronica, tapiceria, pintura, latoneria, ventaneria, programacion, instalaciones especiales.	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 0	$ 0	cumple
3	Revision sistema de frenos	Unidad	Proceso total	1	$ 178.000	$ 144.000	cumple
4	Revision sistema electrico	Unidad	Proceso total	1	$ 175.000	$ 142.000	cumple
5	Revision sistema de suspension	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 78.000	cumple
6	Revision sistema de direccion	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 78.000	cumple
7	Revision sistema de transmision	Unidad	Proceso total	1	$ 127.000	$ 103.000	cumple
8	Revision sistema de refrigeracion	Unidad	Proceso total	1	$ 80.333	$ 65.000	cumple
9	Limpieza y engrase de chapas, correderas, cantoneras y recibidores de asientos. Incluye elementos de lubricacion y limpieza del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 111.000	$ 90.000	cumple
10	Cambio de kit de reparticion: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 552.000	$ 447.000	cumple
11	Cambio de kit de embrague: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 710.667	$ 575.000	cumple
12	Cambio de aceite motor y filtro: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 45.000	cumple
13	Cambio de pastillas de freno delanteras : incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 52.000	$ 42.000	cumple
14	Cambio de pastillas de freno traseras: incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 89.000	$ 72.000	cumple
15	Cambio de bandas de freno: Incluye montaje y desmontaje del sistema de bandas y las actividades requeridas para la instalacion de las mismas como servicio de prensa, remachado, pegado, cortado, etc. incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 151.667	$ 123.000	cumple
16	Lavado de juego de inyectores: Lavado del juego de todos los inyectores de combustible bajo la modalidad de ultrasonido. Incluye montaje, y desmontaje del inyector asi como los	Unidad	Proceso total	1	$ 1.451.000	$ 1.174.000	cumple

	elementos de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.						
17	Manteniminiento y recarga aire acondicionado: Incluye materiales de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.	Unidad	Proceso total	1	$ 285.000	$ 231.000	cumple
18	Alineacion sencilla (2 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 98.333	$ 80.000	cumple
19	Alineacion completa (4 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 114.667	$ 93.000	cumple
20	Balanceo 1 llanta	Unidad	Proceso total	1	$ 25.667	$ 21.000	cumple
21	Despinchado de llanta: Incluye montaje y desmontaje, parche y elementos requeridos para despinche.	Unidad	Proceso total	1	$ 35.667	$ 44.000	no cumple
22	Recarga de extintor	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 45.000	cumple
23	Lavado exterior de vehiculo : Incluye lavado superficial por encima y por debajo del vehiculo, con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 87.667	$ 71.000	cumple
24	Lavado interior de vehiculo: Incluye lavado y desmanchadode alfombras, carteras, tapiceria general del interior del vehiculo con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 119.667	$ 97.000	cumple
25	Lavado de Motor: Lavado de compartimiento del motor y de la unidad de motor con los elementos de limpieza requeridos para cada superficie.	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 162.667	$ 132.000	cumple
26	Encerado y Brillado exterior: Aplicación de cera y brillo de la misma en todas las superficies exteriores visibles del vehiculo que asi lo requieran. Incluye materiales requeridos		Camioneta o SUV	1	$ 281.667	$ 228.000	cumple
	TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 5.196.670**	**$ 4.223.000**	cumple
	TOTAL IVA INCLUIDO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E.				**69.619.666**	**$ 63.395.822**	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES A LA FICHA TÉCNICA:

REQUISITO	DOCUMENTO APORTADO	CUMPLE/NO CUMPLE
PUNTOS DE ATENCION Y SERVICIO: Para garantizar un mejor servicio, el proponente debera acreditar la disponibilidad de minimo tres puntos de atencion, ubicados en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Ibague, los cuales garantizaran una mejor cobertura y facilidad para movilizar los vehiculos objeto del presente acto contractual La acreditacion de estos tres puntos, se verificara en el certificado expedido por la camara de comercio del municipio de Ibague. El representante legal mediante certificacion, deberà manifestar que en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de contratacion, la empresa cuenta con el espacio adecuado, el personal idoneo para la prestacion del servicio y todos los equipos, maquinaria y herramientas necesarias para la correcta prestacion del servicio de mantenimiento y reparracion de los vehiculos.	Certificado de Estabelcimiento Comercial: **ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO** Nombre: UNO A AUTOMOTRIZ A.N. Matricula No.: 308342 Fecha de Matricula: 06 de septiembre de 2019 Último año renovado: 2026 Categoria: Establecimiento de Comercio Dirección : CR 5 N 23 -99 Barrio : BRR EL CARMEN Municipio: Ibagué, Tolima Nombre: UNO A AUTOMOTRIZ AN MIROLINDO Matricula No.: 331987 Fecha de Matricula: 30 de junio de 2021 Último año renovado: 2026 Categoria: Establecimiento de Comercio Dirección : TV 8 SUR N 78-15 ZONA INDUSTRIAL MIROLINDO Barrio : VIA PICALENA Municipio: Ibagué, Tolima Nombre: UNO A AUTOMOTRIZ AN PRINCIPAL Matricula No.: 344954 Fecha de Matricula: 31 de mayo de 2022 Último año renovado: 2026 Categoria: Establecimiento de Comercio Dirección : CR 6 22 28 Barrio : BRR EL CARMEN Municipio: Ibagué, Tolima Certificado del representante legal: UNO A AUTOMOTRIZ Ibagué, agosto 26 de 2026 Señores GESTORA URBANA DE IBAGUE Ibagué Tolima Ciudad **REF**: CERTIFICACION PUNTOS DE ATENCION Y SERVICIO El suscrito ALEXANDER CASTIBLANCO NIETO identificado con cedula de ciudadania No. 93.365.046 de Ibague Tolima, en mi condicion de representante legal de la compañia UNO A AUTOMOTRIZ A.N S.A.S con Nit 901319762-3, mediante el presente documento MANIFIESTO que en caso de resultar adjudicatario del proceso de Minima cuantia No. 008 de 2026, cuyo objeto es: " **CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHICULOS PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E "** La empresa cuenta con el espacio adecuado, el personal idoneo para la prestacion del servicio y todos los equipos, maquinaria y herramientas necesarias para la correcta prestación del servicio de mantenimiento y reparación de los vehículos, para la adecuada y correcta ejecución del contrato que resultare de este proceso contractual Asi mismo mediante el presente documento manifiesto que contamos con la disponibilidad de tres puntos de atención ubicados en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Ibagué Se expide la presente, a los 26 días del mes de agosto de 2026, en la ciudad de Ibagué. El proponente, **UNO A AUTOMOTRIZ A.N S.A.S** Nit: 901319762-3 Alexander Castiblanco Nieto C C No. 93.365.046 Representante legal Cra 5 No. 23-99 Barrio El Carmen Ibagué Tolima	**CUMPLE**

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO:				Ing. Mecánico:	NO CUMPLE
PERFIL	**CANTIDAD**	**FORMACION**	**EXPERIENCIA**		
Ingeniero Mecanico	1	Titulo profesional con tarjeta profesional vigente	Experiencia certificada en procesos relacionados con mantenimiento y reparacion de vehiculos, y demas temas especificos propios de la profesion	1. **SANTIAGO YODA MEDINA:** - **Titulo:** Ingeniero Mecánico – Universidad de Ibagué. - **Experiencia:** No acredita Experiencia en procesos relacionados. Presenta experiencia como asesor industrial. - Carta de Intención suscrita por el profesional.	
Tecnico o tecnologo en ingenieria automotriz y/o mantenimiento mecatronico de automotores	2	Titulo de tecnico o tecnologo en areas relacionadas con ingenieria automotriz	Experiencia certificada en todos los procesos necesarios para el mantenimiento y reparacion de vehiculos automotores	2. **PEDRO JUAN RESTREPO DIAZ:** - **Titulo:** Tecnico Profesional en Ingenieria Automotríz – Fundación Interamericana Técnica. - **Experiencia:** No presenta. - Carta de Intención suscrita por el profesional. 3. **MIGUEL GUARNIZO GONZALEZ:** - **Titulo:** Tecnólogo en mantenimiento Mecatronico de automotores.- SENA - **Experiencia:** Flota Andrés Lopez de Galarza S.A. - Carta de Intención suscrita por el profesional. - Cedula.	

Así las cosas, el proponente **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S. NO CUMPLE** con la Habilitación de **CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, de conformidad con la tabla de cumplimiento de requisitos anterior.

GESTORA URBANA DE IBAGUE						
FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO						
DIESEL		CILINDRAJE		2,0		
MARCA: FORD		PLACA		OET288		
LINEA: RANGER		COLOR		BLANCO ARTICO		
MODELO: 2024		VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA		1		
				PROMEDIO	UNO A AUTOMOTRIZ	CUMPLE / NO CUMPLE
#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 5W30 -10.000KM	1/4 de galon	1	$ 68.000	$ 64.600	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 82.200	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 85.854	cumple
4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 52.174	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 23.660	cumple
6	Refrigerante radiador rojo	litro	1	$ 26.000	$ 24.700	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 9.708	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 52.390	cumple
9	Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 121.918	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 224.333	$ 206.388	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 163.333	$ 155.168	cumple
12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 181.000	$ 166.520	cumple
13	Bateria	unidad	1	$ 1.853.000	$ 1.704.760	cumple
14	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.222.500	cumple
15	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 628.000	$ 584.040	cumple
16	Pastillas de Freno Traseras	unidad	1	$ 588.333	$ 535.384	cumple
17	Bandas de freno emergencia	unidad	1	$ 216.000	$ 196.560	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.526.070	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 1.677.000	$ 1.576.380	cumple
20	Disco de freno trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.475.300	cumple
21	Disco de freno trasero derecho	unidad	1	$ 2.750.333	$ 2.502.804	cumple
22	Bujia	unidad	1	$ 1.106.333	$ 1.017.828	cumple
23	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 3.219.000	$ 2.897.100	cumple
24	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 3.219.000	$ 2.897.100	cumple
25	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 2.342.000	$ 2.107.800	cumple
26	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 2.342.000	$ 2.178.060	cumple
27	Kit de reparticion (correa - tensor - patin)	unidad	1	$ 2.798.000	$ 2.630.120	cumple
28	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 10.549.333	$ 9.705.388	cumple
29	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 156.667	$ 148.834	cumple
30	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 315.000	$ 289.800	cumple
31	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 1.638.333	$ 1.490.884	cumple
32	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 36.667	$ 34.468	cumple
33	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 65.667	$ 61.728	cumple
34	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 480.000	$ 436.800	cumple
35	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 10.618	cumple
36	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 11.084	cumple
37	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 10.968	cumple
38	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 93.620	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 91.608	cumple
40	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 210.000	$ 189.000	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 43.336.665**	**$ 39.671.886**	**cumple**

FICHA TECNICA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO		
DIESEL	CILINDRAJE	2,5
MARCA: NISSAN	PLACA	OCJ488
LINEA: D22/NP300	COLOR	PLATA
MODELO: 2011	VEHICULOS DE ESTA REFERENCIA	1

#	ELEMENTOS PARA MANTENIMIENTO	Unidades	Cantidad	PROMEDIO	UNO A AUTOMOTRIZ	CUMPLE / NO CUMPLE

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.762 - 2

				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	
1	Aceite Motor 15W40	1/4 de galon	1	$ 43.667	$ 40.610	cumple
2	Aceite para caja 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 84.940	cumple
3	Aceite para diferencial o transferencia 75W90	1/4 de galon	1	$ 91.333	$ 86.768	cumple
4	Aceite Hidraulico	1 pinta	1	$ 57.333	$ 52.748	cumple
5	Liquido para frenos	1 pinta	1	$ 26.000	$ 23.920	cumple
6	Refrigerante radiador verde	litro	1	$ 20.333	$ 19.318	cumple
7	Agua para bateria	Tarro x 550 cc	1	$ 10.667	$ 10.134	cumple
8	Gas para aire acondicionado	Contenedor x 340 gms	1	$ 56.333	$ 51.264	cumple
9	Aitivo combustible Limpiador de inyectores	Tarro x 250 ml	1	$ 128.333	$ 116.784	cumple
10	Filtro de Aire para motor	unidad	1	$ 112.333	$ 106.718	cumple
11	Filtro de Aire acondicionado	unidad	1	$ 126.333	$ 117.490	cumple
12	Filtro combustible - Diesel	unidad	1	$ 126.333	$ 113.700	cumple
13	Filtro trampa de agua - Diesel	unidad	1	$ 196.333	$ 182.590	cumple
14	Bateria	unidad	1	$ 1.225.000	$ 1.102.500	cumple
15	Llanta 255/70/R16	unidad	1	$ 1.358.333	$ 1.236.084	cumple
16	Pastillas de Freno Delanteras	unidad	1	$ 375.000	$ 348.750	cumple
17	Bandas de freno - juego	unidad	1	$ 265.333	$ 238.800	cumple
18	Disco de freno delantero izquierdo	unidad	1	$ 691.000	$ 642.630	cumple
19	Disco de freno delantero derecho	unidad	1	$ 691.000	$ 628.810	cumple
20	Campana freno izquierda	unidad	1	$ 638.667	$ 606.734	cumple
21	Campana freno derecha	unidad	1	$ 638.667	$ 606.734	cumple
22	Cilindro frenos (frenos banda)	unidad	1	$ 207.000	$ 186.300	cumple
23	Bujia	unidad	1	$ 839.000	$ 755.100	cumple
24	Amortiguador delantero izquierdo	unidad	1	$ 808.667	$ 727.800	cumple
25	Amortiguador delantero derecho	unidad	1	$ 808.667	$ 727.800	cumple
26	Amortiguador trasero izquierdo	unidad	1	$ 546.333	$ 491.702	cumple
27	Amortiguador trasero derecho	unidad	1	$ 546.333	$ 502.628	cumple
28	Kit de reparticion (correa - tensor - patin) CADENA	unidad	1	$ 5.320.000	$ 5.054.000	cumple
29	Kit de clutch (prensa - disco- balinera)	unidad	1	$ 3.411.667	$ 3.104.618	cumple
30	Correa de accesorios (alternador - bomba agua)	unidad	1	$ 161.333	$ 153.268	cumple
31	Correa de aire acondicionado	unidad	1	$ 161.333	$ 153.268	cumple
32	Instalacion electrica de Alta	unidad	1	$ 412.000	$ 391.400	cumple
33	Bombillo luz baja	unidad	1	$ 49.333	$ 45.388	cumple
34	Bombillo luz alta	unidad	1	$ 69.000	$ 62.790	cumple
35	Bombillo Exploradora	unidad	1	$ 476.333	$ 447.754	cumple
36	Bombillo Luz Freno	unidad	1	$ 11.667	$ 10.500	cumple
37	Bombillo Cocuyo	unidad	1	$ 11.667	$ 10.968	cumple
38	Bombillo luz de placa	unidad	1	$ 11.667	$ 10.850	cumple
39	Plumilla de limpiabrisas izquierda	unidad	1	$ 100.667	$ 94.628	cumple

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

40	Plumilla de limpiabrisas derecha	unidad	1	$ 100.667	$ 92.614	cumple
41	Anillo tapon carter	unidad	1	$ 63.333	$ 59.534	cumple
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 21.086.331**	**$ 19.500.936**	cumple

LISTADO DE PROCESOS Y ACTIVIDADES DE MANO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DE VEHICULO

APLICA PARA TODOS LOS VEHICULOS DE LA FLOTA

#	Procesos de mano de obra para mantenimiento	Unidades	Referencia	Cantidad	PROMEDIO VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	UNO A AUTOMOTRIZ VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Mano de obra taller basica: Realizan actividades de mecanica basica, cambio de piezas y revisiones, con herramientas clasicas. Actividades de mantenimiento general.	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 3.333	$ 3.000	cumple
2	Mano de obra taller especializada: Realizan actividades de reparacion , reconstruccion, arreglo y ajuste especial , con herramientas clasicas y especializadas de cada marca. Actividades que requieren especialista (electronica, tapiceria, pintura, latoneria, ventaneria, programacion, instalaciones especiales.	minuto	Para facturacion procesos correctivos	1	$ 0	$ 0	cumple
3	Revision sistema de frenos	Unidad	Proceso total	1	$ 178.000	$ 144.000	cumple
4	Revision sistema electrico	Unidad	Proceso total	1	$ 175.000	$ 142.000	cumple
5	Revision sistema de suspension	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 78.000	cumple
6	Revision sistema de direccion	Unidad	Proceso total	1	$ 96.667	$ 78.000	cumple
7	Revision sistema de transmision	Unidad	Proceso total	1	$ 127.000	$ 103.000	cumple
8	Revision sistema de refrigeracion	Unidad	Proceso total	1	$ 80.333	$ 65.000	cumple
9	Limpieza y engrase de chapas, correderas, cantoneras y recibidores de asientos. Incluye elementos de lubricacion y limpieza del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 111.000	$ 90.000	cumple
10	Cambio de kit de reparticion: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 552.000	$ 447.000	cumple
11	Cambio de kit de embrague: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 710.667	$ 575.000	cumple
12	Cambio de aceite motor y filtro: incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 45.000	cumple
13	Cambio de pastillas de freno delanteras : incluye elementos de limpieza, y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 52.000	$ 42.000	cumple
14	Cambio de pastillas de freno traseras: incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren	Unidad	Proceso total	1	$ 89.000	$ 72.000	cumple
15	Cambio de bandas de freno: Incluye montaje y desmontaje del sistema de bandas y las actividades requeridas para la instalacion de las mismas como servicio de prensa, remachado, pegado, cortado,	Unidad	Proceso total	1	$ 151.667	$ 123.000	cumple

	etc. incluye elementos de limpieza y lubricacion del area si se requieren						
16	Lavado de juego de inyectores: Lavado del juego de todos los inyectores de combustible bajo la modalidad de ultrasonido. Incluye montaje, y desmontaje del inyector asi como los elementos de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.	Unidad	Proceso total	1	$ 1.451.000	$ 1.174.000	cumple
17	Manteniminiento y recarga aire acondicionado: Incluye materiales de limpieza y lubricacion que se requieran en el proceso.	Unidad	Proceso total	1	$ 285.000	$ 231.000	cumple
18	Alineacion sencilla (2 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 98.333	$ 80.000	cumple
19	Alineacion completa (4 ruedas)	Unidad	Proceso total	1	$ 114.667	$ 93.000	cumple
20	Balanceo 1 llanta	Unidad	Proceso total	1	$ 25.667	$ 21.000	cumple
21	Despinchado de llanta: Incluye montaje y desmontaje, parche y elementos requeridos para despinche.	Unidad	Proceso total	1	$ 35.667	$ 44.000	no cumple
22	Recarga de extintor	Unidad	Proceso total	1	$ 55.667	$ 45.000	cumple
23	Lavado exterior de vehiculo : Incluye lavado superficial por encima y por debajo del vehiculo, con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 87.667	$ 71.000	cumple
24	Lavado interior de vehiculo: Incluye lavado y desmanchadode alfombras, carteras, tapiceria general del interior del vehiculo con elementos de limpieza requeridos para cada superficie	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 119.667	$ 97.000	cumple
25	Lavado de Motor: Lavado de compartimiento del motor y de la unidad de motor con los elementos de limpieza requeridos para cada superficie.	Unidad	Camioneta o SUV	1	$ 162.667	$ 132.000	cumple
26	Encerado y Brillado exterior: Aplicación de cera y brillo de la misma en todas las superficies exteriores visibles del vehiculo que asi lo requieran. Incluye materiales requeridos		Camioneta o SUV	1	$ 281.667	$ 228.000	cumple
	TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 5.196.670**	**$ 4.223.000**	cumple
	TOTAL IVA INCLUIDO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E.				**69.619.666**	**$ 63.395.822**	cumple

Así las cosas, el proponente **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S. CUMPLE** con la Habilitación de **CONDICIONES ECONÓMICAS EXIGIDAS** de la INVITACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026, de conformidad con la tabla de cumplimiento de requisitos anterior.

- ***RESUMEN CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES PROPONENTE*** – **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S.**

CUESTIONARIO	CUMPLE	NO CUMPLE
REQUISITOS HABILITANTES DE CONTENIDO JURIDICO	X	
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	X	

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

REQUISITOS HABILITANTES DE CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS EXIGIDAS		X

DISPOSICIÓN FINAL AL PROPONENTE: En consecuencia, al proponente **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S.** se le concede el término de un (1) día hábil para que allegue los documentos y/o realice las subsanaciones correspondientes respecto de los requisitos señalados como "NO CUMPLE". La no presentación de la documentación requerida dentro del término otorgado dará lugar al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas del proceso de selección.

CONCLUSIÓN:

De conformidad con el estudio relacionado anteriormente, siendo el día 01 de septiembre de 2026, la instancia del comité evaluador de las condiciones económicas, jurídicas, técnicas, económicas y de experiencia, sugiere al Ordenador del Gasto:

1. DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.

El proponente CUMPLE con los requisitos habilitantes de contenido jurídico y con los requisitos habilitantes de experiencia; sin embargo, NO CUMPLE con las condiciones técnicas exigidas, toda vez que no acreditó integralmente el requisito relacionado con los puntos de atención y servicio en los términos establecidos en la Invitación Pública.

En consecuencia, al configurarse la causal de rechazo prevista en el literal s) de las causales establecidas en la Invitación Pública, el Comité Evaluador recomienda RECHAZAR la propuesta presentada por DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.

Adicionalmente, frente a los valores identificados como presuntamente artificialmente bajos, la Entidad deja constancia del requerimiento efectuado para su justificación; no obstante, el incumplimiento del requisito técnico antes señalado resulta suficiente para determinar la no habilitación de la propuesta.

2. UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S.

El proponente CUMPLE con los requisitos habilitantes de contenido jurídico y con los requisitos habilitantes de experiencia. No obstante, en la evaluación de las condiciones técnicas se evidenciaron aspectos calificados como "NO CUMPLE", particularmente respecto de la acreditación del personal mínimo requerido, de acuerdo con la documentación aportada con la propuesta.

En consecuencia, teniendo en cuenta que las deficiencias advertidas corresponden a requisitos habilitantes susceptibles de subsanación, se recomienda OTORGAR a UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S. el término de un (1) día hábil, contado a partir de la publicación del informe de evaluación, para que allegue los documentos y/o aclaraciones necesarias para acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos señalados.

La falta de subsanación dentro del término concedido, o la presentación de documentación que no permita acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en la Invitación Pública, dará lugar al rechazo de la propuesta, de conformidad con las reglas del proceso de selección.

En consecuencia, el Comité Evaluador recomienda al Ordenador del Gasto:

1. **RECHAZAR** la propuesta presentada por **DISTRI UNIVERSAL DE AUTOPARTES S.A.S.**, por incumplimiento de las condiciones técnicas exigidas en la Invitación Pública.

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.742 - 2

2. **OTORGAR** al proponente **UNO A AUTOMOTRIZ A.N. S.A.S.** el término de **un (1) día hábil** para subsanar los requisitos técnicos identificados como "NO CUMPLE", en los términos establecidos en el presente informe de evaluación.

En este sentido, se expide **ACTA DE VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN JURÍDICA, TÉCNICO-ECONOMICA Y DE EXPERIENCIA No. 01** de las propuesta presentadas dentro del proceso de MINIMA CUANTIA No. MIN-006-2026.

LINA MARCELA ZAMBRANO RINCÓN
ALMACEN
EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÍMICA Y FINANCIERA

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
JEFE OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN
EVALUACIÓN JURÍDICA

Proyectó parte Juridica: Laura M. Cuellar – Abogada Contratista Oficina Jurídica y de contratación
Revisó: Leidy Perdomo – Profesional Universitario adscrito a la Oficina Jurídica y de contratación
Proyectó en lo económico: Diego Ferreira – Economista adscrito a la Gestora Urbana de Ibagué