Bogotá D.C
07 septiembre 2026

Doctor:
JORGE ELIECER ROJAS
Alcalde Municipal
Bugalagrande – Valle del Cauca

PROPUSTA ECONOMICA – GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA

En atención a la **invitación a presentar propuesta de fecha cuatro (04) de septiembre de 2026**, y de conformidad con la necesidad manifestada por el Municipio de Bugalagrande, Valle del Cauca, **yo, Luis Felipe Piñeros Sánchez**, en calidad de Representante Legal de **Grupo Colombiano de Consultoría**, identificada con NIT **901.088.843-9**, me permito presentar la presente propuesta para la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA, MEDIANTE LA ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS DE COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

La presente propuesta tiene como finalidad contribuir al fortalecimiento de los mecanismos de recuperación de cartera del Impuesto Predial Unificado, mediante la asesoría y el acompañamiento técnico y jurídico en las diferentes etapas y actuaciones relacionadas con los procesos de cobro persuasivo y coactivo, así como la optimización de los procedimientos de recaudo, seguimiento y recuperación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, procurando una gestión eficiente, oportuna y ajustada al marco normativo vigente.

Lo anterior permitirá fortalecer la gestión tributaria municipal, mejorar los procesos asociados al cobro y recuperación de las obligaciones derivadas del Impuesto Predial Unificado, incrementar la efectividad del recaudo y, en consecuencia, contribuir al fortalecimiento de las finanzas públicas municipales y a la generación de mayores recursos destinados al cumplimiento de los fines institucionales.

En este sentido, y en concordancia con el objeto de la presente propuesta, a continuación, se presentan las actividades a desarrollar, los perfiles profesionales requeridos para su ejecución y el valor correspondiente a los servicios de cada uno de los profesionales que integran el equipo especializado propuesto:

ACTIVIDADES	UNID. MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Prestar apoyo a la gestión de cobro persuasivo orientado a la recuperación de la cartera del Impuesto Predial Unificado (IPU), mediante el uso de diferentes canales de comunicación con los contribuyentes mensajes de texto (SMS), mensajes de WhatsApp y llamadas automáticas. 2. Brindar apoyo para fortalecer los procesos de cobro persuasivo y coactivo del Impuesto Predial Unificado, desde la expedición del mandamiento de pago hasta la adopción de medidas cautelares, incluyendo las etapas relacionadas con secuestro y remate de bienes, conforme a la normatividad vigente. 3. Prestar apoyo en la revisión y verificación de la información jurídica y tributaria, física y digital, de los procesos de cobro del Impuesto Predial Unificado (IPU), con el fin de determinar el estado de los expedientes, la validez de las actuaciones administrativas y el cumplimiento del debido proceso; así como organizar, depurar y actualizar las bases de datos de cartera, consolidando herramientas que faciliten su seguimiento, control y gestión 4. Brindar apoyo técnico y jurídico a la Secretaría de Hacienda en el desarrollo y aplicación de los procedimientos de cobro persuasivo y coactivo del Impuesto Predial Unificado (IPU). 5. Prestar apoyo en la elaboración y actualización de formatos, modelos de actos administrativos y documentos requeridos para el desarrollo de los procesos de cobro persuasivo y coactivo del Impuesto Predial Unificado. 6. Apoyo en la entrega a los contribuyentes de los cobros, notificaciones y demás documentación generada en los procesos de cobro coactivo y persuasivo a los contribuyentes	Mes Dias Calendario	3 8	$15.100.000 $1.382.500	$ 45.300.000 $ 11.060.000
TOTAL				$56.360.000

Agradecemos la oportunidad de presentar esta propuesta y reiteramos nuestra disposición para brindar un acompañamiento profesional, oportuno y eficiente, orientado al fortalecimiento de la gestión tributaria y al mejoramiento del recaudo del Municipio de Bugalagrande.

Cordialmente,

LUIS FELIPE PIÑEROS SANCHEZ
CC 1.015.446.213
Representante Legal – GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA