EVIDENCIAS SEGÚN OBJETO DEL CONTRATO

ALCANCE I:

BRINDAR APOYO EN LA VERIFICACIÓN FINANCIERA Y VALIDACIÓN DE SOPORTES DE LAS CUENTAS DE COBRO PRESENTADAS POR LOS DIFERENTES CONTRATISTAS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, Y DEMÁS PROYECTOS DE LA ENTIDAD.

En el periodo comprendido entre el 06 de agosto de 2026 y el 05 de septiembre de 2026, se desarrollaron diversas actividades en cumplimiento del alcance asignado, las cuales se describen a continuación:

Las cuentas de cobro verificadas corresponden a los siguientes contratos según proyecto de inversión.

FORTALECIMIENTO

CPS-076 MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ
CPS-078-26 ROSARIO GONZALEZ HERNANDEZ
CPS-079-26 DIANA MERCEDES LAZARO.
CPS-080-26 LEONARDO TORO HERNANDEZ.
CPS-085-26 HECTOR FIDEL CASTAÑO
CPS-086-26 YUDY GONZALEZ BARBOSA
CPS-092-26 CARLOS MARIO RONDON

MEJORAMIENTO

CPS-089-26 DEYVISON MANTILLA PRADILLA
CPS-095-26 KELLY A. CONTRERAS CONGOTE
CPS-094-26 EDNA M VERA ALQUICHIRE

TITULACION

CPS-087-26 JENNY L RAMIREZ ALIPIO
CPS-081-26 YURY A CARREÑO PEREZ

Se brindó apoyo en el proceso de revisión y validación de las cuentas de cobro y actas parciales presentadas por los contratistas vinculados mediante Contrato de Prestación de Servicios (CPS).

Una vez presentada las Cuenta de Cobro por los contratistas se verifica lo siguiente:

- La identificación de la contratista**,** nombre, documento de identidad, dirección, teléfono, correo electrónico y código de actividad económica, debe ser igual a la información que tiene en el RUT actualizado.
- El valor cobrado, tiempo de la ejecución del contrato, supervisor asignado, fecha de corte de la cuenta debe coincidir con el acta de inicio.
- Se verifica el número del contrato registrado en SECOP.
- En la revisión del Acta Parcial, se confronta las obligaciones contractuales y el periodo de las actividades ejecutadas.
- Se revisa detalladamente el pago de seguridad social, que este bien liquidada, los cuales deben coincidir con la planilla de soporte, como fecha, período de cotización, numero de planilla, ingreso base de cotización y valor pagado.

Este procedimiento contribuye a mejorar cada vez más la confiabilidad, de la información para el departamento financiero, asegurando un adecuado seguimiento y control de los recursos.

Atentamente,



CECILIA JAIME MIER
CONTRATISTA
CPS-108-26

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JULIO DE 2026 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	076-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9707211
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 63.470.269 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	CALLE 46 No. 21-13 BARRIO INSCREDIAL
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3017487044
OBJETO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN GERENCIAL Y ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA-.**
VALOR TOTAL:	**DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($18.083.333),** POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y CINCO (05) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 080 DEL 22 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00187 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00264 DEL 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.003.01 SERVICIOS DE CONSULTORIA EN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE GESTIÓN; SERVICIOS DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	23 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024 - 2027".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II.EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026**, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÍSICO O MAGNÈTICO.
1. Brindar apoyo a la gestión para realizar la atención al usuario de la Empresa de Desarrollo Urbano y Fondo de Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja	En el periodo comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026**, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: • Se realizó la respectiva atención y recepción de documentos dirigidos al Gerente General de Eduba, a través de la Plataforma Contáctenos Eduba. • Se realizó atención, recepción y digitación de documentos de postulación para el Programa de Mejoramiento de Vivienda Sostenible Paneles Solares	*Evidencia Cargada en **Secop II** **"Alcance No. 1".***
2. Apoyar en la gestión documental de las actividades contractuales y las demás de la gerencia de Eduba	En el periodo comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026,** se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Se realizó seguimiento y control a documentos contractuales y precontractuales de los siguientes Contratos de Prestación de servicios, para su respectivo tramite: • CARTA ACEPTACION DE LA PROPUESTA MC 011-2026. • CDP 26-00242 SERVICIO DE CORREO ELECTRONICO GSUITE. • DESIGNACION DEL EVALUADOR MC 011-2026 RENOVACION SERVICIO DE CORREO ELECTRONICO GSUITE. • ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS MC 011-2026 SERVICIO DE CORREO ELECTRONICO GSUITE. • INVITACION PUBLICA MC 011-2026 SERVICIO DE CORREO GSUITE. 2. Elaboración y gestión de Oficios u otros documentos emitidos por la entidad: • Circular No. 0002-2026 RENDICION ELECTRONICA CUENTA ANUAL SIA VIGENCIA 2025. • E-00323 SOLICITUD PRORROGA RESPUESTA DERECHO DE PETICION TORRES DEL CAMPESTRE. • E-00348 RESPUESTA SOLICITUD INVITACION A VINCULARNOS COMO ALIADO SOLIDARIO.	*Evidencia Cargada en **Secop II** **"Alcance No. 2".***

	• E-00349 PRESENTARSE EN LAS OFICINAS DE EDUBA PARA REQUERIMIENTO. • E-00350 REQUERIMIENTO PERENTORIA DE SANEAMIENTO DE CIERRE FINANCIERO Y APERTURA DEBIDO PROCESO ADMINISTRATIVO. • E-00351 CON RADICADO EN FISICO SOLICITUD IMPULSO PROCESAL Y CELERIDAD BEATRIZ ROMERO. • E-00351 SOLICITUD IMPULSO PROCESAL Y CELERIDAD BEATRIZ ROMERO • E-00367 SOLICITUD DE PRORROGA LEYDI DIAZ DP SOLICITUD INF CONTRATO DE PANELES Y BIENESTAR. • E-00386 RESPUESTA OFICIO CON RAD EDUBA 0695 DERECHO DE PETICION No. 1644-102 PERSONERIA. • E-00389 RTA A OFICIO CON RAD 0700 JUNTA NACIONAL DE INVALIDEZ CALIFICACION NORMA. • EI-00394 RESPUESTA OFICIO CON RI-00162-2026 DE FONDO DERECHO DE PETICION ELKIN QUIROZ. • RESOLUCION No.0162-2026 POR LA CUAL SE CONCEDE UN PERMISO ESPECIAL DE ESTUDIOS A UN FUNCIONARIO CARLOS VILORIA. • RESOLUCION No.0163-2026 POR LA CUAL SE DELEGA PARTICIPACION SUBCOMITE DE ASISTENCIA Y ATENCION 2026 EDNA SANJUAN. • RESOLUCION No.0164-2026 POR LA CUAL SE RECONOCE Y SE AUTORIZA PERMISO SINDICAL SEP.	
3. Apoyar en la revisión de los diferentes canales de comunicación de la gerencia.	En el periodo comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026,** se realizaron actividades relacionadas con este alcance: 1. Se realizó control y seguimiento al sistema de correo electrónico de Gerencia, re-direccionando y dando respuesta oportuna a los mismos. 2. Se realizó apoyo en el manejo de Agenda de reuniones y citas de los diferentes eventos a los que deba participar y/o asistir el Gerente General de Eduba.	*Evidencia Cargada en* ***Secop II "Alcance No. 3".***
4. Las demás que le ordene la supervisión, inherentes al presente contrato.	En el periodo comprendido entre el **24 de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026,** se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: • Participe de manera activa al Seminario de Gestión Documental Integrados al MIPG, promovido por la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja EDUBA – ESAP, el pasado 12 de agosto de 2026, mediante la CIRCULAR	*Evidencia Cargada en* ***Secop II "Alcance No. 4".***

	No. 0049-2026 INVITACION AL SEMINARIO DE GESTION DOCUMENTAL.	

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

3. **VALOR Y FORMA DE PAGO**

B. Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($18.083.333),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en SEIS (6) pagos contenidos en: A) CINCO (5) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000),** por concepto de honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($583.333),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

4. **BALANCE ECONÓMICO.**

VALOR DEL CONTRATO	$	**18.083.333**		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	3.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	14.583.333
SUMAS IGUALES	$	**18.083.333**	$	**18.083.333**

5. **PERIODOS EJECUTADOS**

FECHA CONTRATO SECOP II	23 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	24 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	24 de julio al 23 de agosto de 2026

6. **BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL**

VALOR CONTRATO:	18.083.333
VALOR ADICION:	
VALOR DEL 40% CONTRATO:	7.233.333

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6025692950	Julio	02-Jul-2026	$1.750.905	$ 218.900	$ 280.200	$9.200	$ 508.300	$ 0	$ 508.300
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$1.750.905	$ 218.900	$ 280.200	$9.200	$ 508.300	$ 0	$ 508.300

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de **JULIO** de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000.00),** por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. **01.**

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 076-2026, El Gerente General FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO, CERTIFICA que la contratista MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ, identificado con C.C. No. 63.470.269 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ
C.C. No. 63.470.269 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	*FIRMA*	*FECHA*
Elaboró:	*MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ – CPS 076-2026 EDUBA*		*24-AGOSTO-2026*
Revisó Aspectos Jurídicos:	*YUDI BARBOSA GONZALEZ - CPS 086-2026EDUBA*		*24-AGOSTO-2026*
Revisó Aspectos Financieros:	*ZAIDA MILENA SUAREZ CARRILLO- CPS 097-2026 EDUBA* *CECILIA JAIME MIER – CPS 108-2026 EDUBA*		*24-AGOSTO-2026*
Aprobó:	*FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL EDUBA*		*24-AGOSTO-2026*
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 001 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JULIO DE 2026 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	078-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9707345
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	ROSARIO GONZÁLEZ GÓMEZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 37.580.977 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA.
DIRECCION:	CALLE 42 No. 16-03 BARRIO LAS PLAYAS 2 PISO.
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3182848700
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS PARA BRINDAR APOYO Y GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-".
VALOR TOTAL:	VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
CERTIFICADO PAA:	No. 083 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00190 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00266 DE FECHA 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.003.01 SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE GESTIÓN; SERVICIOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL - EDUBA.
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	23 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. BARRANCABERMEJA
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. APOYAR LA PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES SUSCRITOS POR LA ENTIDAD EN LAS PLATAFORMAS SECOP II Y SIA OBSERVA.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1.1 Apoyo en el cargue de documentación contractual correspondiente al mes de julio de 2026, en el SISTEMA INTEGRAL DE AUDITORIA – SIA OBSERVA. Durante este periodo se cargó la siguiente información: **Contratos Nuevos 2026** 1 073 RVO IPS S.A. 2 074 LUIS EDUARDO VARGAS GONZALEZ 3 075 LUZ ELVIRA QUINTERO PEREZ 4 076 MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ 5 077 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA 6 078 ROSARIO GONZALEZ GOMEZ 7 079 DIANA MERCEDES LAZARO 8 080 LEONARDO TORO HERNANDEZ 9 081 YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ 10 082 GIOVANNI NAVARRO ALVAREZ 11 083 DIANA MARCELA CASTRILLON SANDOVAL 12 084 CARMEN SOFIA LONDOÑO DIAZ 13 085 HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA 14 086 YUDI GONZALEZ BARBOSA 15 087 JENNY LORENA RAMIREZ ALIPIO 16 088 JOSE GERMAN DEVIA JALK 17 089 DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA 18 090 XIOMARA RINCON GOMEZ 19 091 JASMIN CARREÑO CARDONA 20 092 CARLOS MARIO LOPEZ RONDON 21 093 CLAUDIA PEÑALOZA ROA 22 094 EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE 23 095 KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE 24 096 LAURA SOFIA GÓMEZ AISLANT 25 097 ZAIDA MILENA SUAREZ CARRILLO 26 098 LUISA FERNANDA ATENCIA CARVAJAL **Actas Parciales No. 1, 2, 4 y 5 CPS – 2026** • Acta Parcial No. 1 Contrato 069-2026 • Acta Parcial No. 1 Contrato 072-2026 • Acta Parcial No. 1 CPS 043-2026 • Acta Parcial No. 2 Contrato 069-2026 • Acta Parcial No. 4 CPS 030-2026 • Acta Parcial No. 4 CPS 042-2026 • Acta Parcial No. 4 CPS 066-2026 • Acta Parcial No. 4 CPS 067-2026	**Evidencia CD "Alcance No. 1".**

- Acta Parcial No. 5 CPS 019-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 020-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 023-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 030-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 036-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 042-2026
- Acta Parcial No. 5 CPS 056-2026

Actas Finales y de Liquidación CPS – 2026

- Acta Final y de Liquidación CPS 001-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 002-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 003-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 004-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 005-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 006-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 007-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 008-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 009-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 010-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 011-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 012-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 013-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 014-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 015-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 016-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 017-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 018-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 019-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 020-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 021-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 022-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 023-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 024-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 025-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 026-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 027-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 028-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 029-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 030-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 031-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 033-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 034-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 035-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 036-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 037-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 040-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 042-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 044-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 049-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 056-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 059-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 066-2026
- Acta Final y de Liquidación CPS 067-2026

2. BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO AL EQUIPO SUPERVISOR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES DE LA ENTIDAD.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades con relación a este alcance.	**N.A.**
3. BRINDAR APOYO EN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PROCESO DE GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las actividades relacionadas con este alcance: 3.1 Se brindó apoyo en la clasificación, organización y archivo físico de los contratos de prestación de servicios comprendidos entre los números 075 al 097 del año 2026, asegurando su correcta identificación y disponibilidad para consulta en el proceso de gestión jurídica y contractual.	**Evidencia CD "Alcance No. 3".**

075	LUZ ELVIRA QUINTERO PEREZ
076	MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ
077	JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
078	ROSARIO GONZALEZ GOMEZ
079	DIANA MERCEDES LAZARO
080	LEONARDO TORO HERNANDEZ
081	YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ
082	GIOVANNI NAVARRO ALVAREZ
083	DIANA MARCELA CASTRILLON SANDOVAL
084	CARMEN SOFIA LONDOÑO DIAZ
085	HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA
086	YUDI GONZALEZ BARBOSA
087	JENNY LORENA RAMIREZ ALIPIO
088	JOSE GERMAN DEVIA JALK
089	DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA
090	XIOMARA RINCON GOMEZ
091	JASMIN CARREÑO CARDONA
092	CARLOS MARIO LOPEZ RONDON
093	CLAUDIA PEÑALOZA ROA
094	EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE
095	KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE
096	LAURA SOFIA GÓMEZ AISLANT
097	ZAIDA MILENA SUAREZ CARRILLO

3.2 Se brindo apoyo en el envío de correos electrónicos institucionales a los supervisores y contratistas de los contratos comprendidos entre los números 075 al 115 del año 2026, adjuntando la documentación correspondiente y asegurando la trazabilidad del proceso de gestión contractual.

ITEM	NOMBRE DEL CONTRATISTA	SUPERVISOR
1	LUZ ELVIRA QUINTERO PEREZ	GLORIA AMPARO NAVARRO MEJÍA
2	MARIA VICTORIA TARAZONA AMARIZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
3	JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA	EDELMIRA SANDOVAL SOLANO
4	ROSARIO GONZALEZ GOMEZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
5	DIANA MERCEDES LAZARO	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
6	LEONARDO TORO HERNANDEZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
7	YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
8	GIOVANNI NAVARRO ALVAREZ	RAINERIO CARRILLO PEREZ
9	DIANA MARCELA CASTRILLON SANDOVAL	RAINERIO CARRILLO PEREZ
10	CARMEN SOFIA LONDOÑO DIAZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
11	HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
12	YUDI GONZALEZ BARBOSA	JUAN DIEGO IBAÑEZ ELAM
13	JENNY LORENA RAMIREZ ALIPIO	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
14	JOSE GERMAN DEVIA JALK	RAINERIO CARRILLO PEREZ
15	DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA	CARLOS ANTONIO VILORIA PEÑARANDA
16	XIOMARA RINCON GOMEZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
17	JASMIN CARREÑO CARDONA	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
18	CARLOS MARIO LOPEZ RONDON	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
19	CLAUDIA PEÑALOZA ROA	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
20	EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE	RAINERIO CARRILLO PEREZ
21	KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE	RAINERIO CARRILLO PEREZ
22	LAURA SOFIA GÓMEZ AISLANT	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
23	ZAIDA MILENA SUAREZ CARRILLO	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
24	LUISA FERNANDA ATENCIA CARVAJAL	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
25	JOHN WALTER BLANCO CAMACHO	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
26	JOHANNA VANESSA JAIMES TRISTANCHO	RAINERIO CARRILLO PEREZ
27	EDUARDO ANDRES ARMESTO SALGADO	CARLOS ANTONIO VILORIA PEÑARANDA
28	MARVI CHARINE MEDINA RODRIGUEZ	CARLOS ANTONIO VILORIA PEÑARANDA
29	AM CONSULTORIAS Y ASEOSRIAS S.A.S.	JUAN DIEGO IBAÑEZ ELAM
30	JENNIFFER PAOLA PINZÓN GÓMEZ	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
31	WILMAR ANDRES MIRANDA VILLA	CARLOS ANTONIO VILORIA PEÑARANDA
32	LIZ CAROLINA FLOREZ LONDOÑO	CARLOS ANTONIO VILORIA PEÑARANDA
33	STEFANY SANDOVAL SANTAMARIA	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
34	CECILIA JAIME MIER	HECTOR FABIAN ARIAS SANCHEZ
35	LAURA MARCELA PORTILLO ORTIZ	RAINERIO CARRILLO PEREZ
36	YAMID BUITRAGO FUENTES	EDELMIRA SANDOVAL SOLANO

37	JAQUELINE GUERRERO SANCHEZ	EDNA SANJUAN MENDOZA
38	DARVIS CORTINEZ URIETA	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
39	OLIVA OLIVELLA GUARIN	HECTOR FABIAN ARIAS SANCHEZ
40	BRAYAN HERRERA NIÑO	RAINERIO CARRILLO PEREZ

3.3 Se brindó apoyo en la recopilación y organización de la documentación contractual requerida, con el fin de dar respuesta al derecho de petición relacionado con la solicitud de información y copia de documentos contractuales.

3.4 Se brindó apoyo en la elaboración de la relación de los contratos correspondientes al mes de julio de 2026.

4. LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS POR EL GERENTE O SUPERVISOR QUE SE ENCUENTREN RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las actividades relacionadas con este alcance: 4.1 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00370-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a LIZ CAROLINA FLOREZ LONDOÑO Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00612-26. 4.2 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00371-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a ELIAS NUÑEZ HERRERA Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00645-26 4.3 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00372-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a STEFANY SANDOVAL SANTAMARIA Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00646-26 4.4 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00373-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a VIANNY PAOLA HELENA DEVIA ANGULO Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00650-26 4.5 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00374-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a CARMEN SOFIA LONDOÑO DIAZ Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00656-26 4.6 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00375-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a JULIO FIGUEROA RUEDA Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00657-26 4.7 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00376-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a JHOAN SEBASTIÁN NUÑEZ VILLAMIZAR Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00673-26 4.8 Se brindo apoyo en la elaboración oficio EDUB-00377-2026 del 11 de agosto de 2026, dirigido a BRAYAN HERRERA NIÑO Asunto: Respuesta solicitud Certificado Laboral con rad-edub-00674-26	**Evidencia CD "Alcance No. 4".**

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

5. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** . El valor del presente contrato asciende a la suma de VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000), por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en SEIS (6) pagos contenidos en: A) pagará al contratista este valor en SEIS (06) pagos contenidos en: A) CINCO (5) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000),** por concepto de honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL COP ($750.000),** por concepto de honorarios**,** mediante presentación del acta final y acta de liquidación.. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

6. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	23.250.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	18.750.000
SUMAS IGUALES	$	23.250.000	$	23.250.000

7. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	23 del mes de julio de 2026
FECHA DE INICIO	24 del mes de julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 del mes de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	24 de mes de julio al 23 de mes de agosto de 2026

8. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**$23.250.000**
VALOR ADICION:	
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**$9.300.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO	VALOR IBC	VALOR DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
		DIA/MES/AÑO		EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6027609422	JULIO-2026	09-JUL-26	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 9.400	$ 522.400	$ 0	$ 522.400
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 9.400	$ 522.400	$ 0	$ 522.400

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000), por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 078-2026 el Gerente General Fernando Enrique Andrade Niño, CERTIFICA que la contratista ROSARIO GONZALEZ GOMEZ identificada con C.C. N°. 37.580.977 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

ROSARIO GONZÁLEZ GÓMEZ
C.C. No. 37580977 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Rosario González Gómez - CPS 078-2026		24 – Ago – 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Yudi Gonzalez Barbosa – CPS 086-2026		24 – Ago – 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suárez Carrillo – CPS 097-2026 Cecilia Jaime Mier – CPS 108-2026		24 – Ago – 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño – Gerente General		24 – Ago – 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 001 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JULIO DE 2026 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	079-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR. 9707082
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	DIANA MERCEDES LÁZARO
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 28.069.836 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCION:	CALLE 35 No. 31 A 05 BARRIO CINCUENTENARIO
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3118128568
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS PARA APOYAR, ASESORAR Y FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA
VALOR TOTAL:	VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y CINCO (05) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 084 DEL 22 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00191 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00267 DEL 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.003.01 SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE GESTIÓN; SERVICIOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL - EDUBA.
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	23 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. BARRANCABERMEJA
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 24 del mes de julio y el 23 de mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÍSICO O MAGNÉTICO.
1. Brindar asesoría en la implementación, articulación, actualización y seguimiento de las políticas de gestión y desempeño del modelo integrado de planeación y gestión – MIPG de la entidad	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1.1. Se brindó apoyo en las siguientes actividades para la realización del Comité institucional de gestión y desempeño realizado el día 18 de agosto de 2026: Elaboración de oficio E-00357-2026 de citación al Comité y socialización del mismo a los integrantes del Comité, preparación y diseño de diapositivas y apoyo al Gerente que preside la reunión en la socialización de temas presentados como Resultados FURAG 2025, Aprobación de documentos y formatos, Reprogramación Cronograma de actualización de formatos y documentos, Avance Plan de acción integrado e Informe de Encuestas de satisfacción primer semestre. 1.2. Se realizó la consolidación y reporte de encuestas de satisfacción al ciudadano correspondientes al primer semestre de 2026, en el aplicativo Google / Formularios del correo institucional mipg@eduba.gov.co 1.3. Se brindó apoyo en la proyección del oficio E-00391-2026 para dar respuesta a Cuestionario de Gestión ambiental, en cumplimiento de esta Política. 1.4. Se brindó apoyo en la revisión de la Circular No. 0048 de 2026 mediante la cual se socializó la reprogramación de transferencias primarias al Archivo Central de la entidad. 1.5. Se brindó apoyo en la revisión de la Circular No. 0049 de 2026 e Informe de actividades relacionadas con el Seminario de Gestión Documental dictado por la ESAP en las instalaciones de EDUBA el día 12 de agosto de 2026, así como la asistencia al mismo, como parte de la Política de Gestión documental.	Medio Magnético. ***SECOP II*** ***"Alcance No. 1".***
2. Apoyar la consolidación y elaboración de informes relacionados con modelo integrado de planeación y gestión -MIPG y demás, conforme a los requerimientos internos y externo.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 2.1. Se brindó apoyo en la realización de las siguientes actividades necesarias para la presentación del Informe ITA 2026 a la Procuraduría General de la Nación que se radicó el día 27 de julio de 2026: Revisión de requerimiento según contenido del formato Reporte de Cumplimiento ITA para el periodo 2026, organización de información y requerimiento de cargue de documentos de actualización en la página web institucional y apoyo en el cargue final de información realizado con el CPS de apoyo a Sistemas de información de la entidad.	Medio Magnético. ***SECOP II*** ***"Alcance No. 2".***

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÍSICO O MAGNÉTICO.
3. Brindar apoyo a las diferentes dependencias y/o procesos de la entidad en actualización de manuales, procedimientos, instructivos y demás documentos del modelo integrado de planeación y gestión – MIPG de la entidad.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 3.1 Se brindó apoyo en la actualización, diseño y/o creación de los siguientes documentos y formatos para los procesos de la entidad que también se incorporaron al listado maestro de documentos de la entidad: Mejoramiento de vivienda: MV-FR-001. LISTA DE VERIFICACIÓN DE TIPOS DOCUMENTALES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN MODALIDAD DE VIVIENDA SALUDABLE MV-FR-002. FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MV-FR-003. ACTA DE INFORME JURÍDICO DE ACTIVIDADES MV-FR-004. FORMATO EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MV-FR-005. ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES MV-FR-006. FICHA DE CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA Y CONDICIONES DE TENENCIA, VIVIENDA Y ENTORNO MV-FR-007. LEVANTAMIENTO ESQUEMÁTICO DE LA VIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MV-FR-008. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MV-FR-009. REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MV-FR-010. ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA MV-FR-011. ENCUESTA DE SATISFACCIÓN MV-FR-012. LISTA DE VERIFICACIÓN DE TIPOS DOCUMENTALES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOSTENIBLE MV-FR-013. FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOSTENIBLE MV-FR-014. ACTA DE INFORME JURÍDICO DE ACTIVIDADES MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOSTENIBLE MV-FR-015. ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOSTENIBLE. MV-PR-001. PROCEDIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE Y SOSTENIBLE Acompañamiento comunitario: AC-FR-003. FORMATO VISITA SOCIAL	Medio Magnético. ***SECOP II*** ***"Alcance No. 3".***

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÍSICO O MAGNÉTICO.
	Promoción de Vivienda: PV-PR-001. PROCEDIMIENTO: OTORGAMIENTO DEL SUBSIDIO FAMILIAR COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA NUEVA Y USADA PV-FR-001. LISTA DE CHEQUEO SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA PV-FR-00. LISTA DE CHEQUEO SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA USADA (POBLACIÓN VÍCTIMA) PV-FR-003. FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA SOLICITUD DE SUBSIDIO COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA PV-FR-004. FORMATO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA PV-FR-005. FORMATO DE VIABILIDAD JURÍDICA (POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO) PV-FR-006. CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA DEL PROYECTO O SOLUCIÓN DE VIVIENDA PV-FR-007. CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE VIVIENDA.	
4. Las demás que le sean asignadas por el gerente o supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto del contrato.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 4.1 Se brindó apoyo al proceso de contratación en la revisión y cargue de documentos en la herramienta SECOP II de 10 contratos de prestación de servicios, de los cuales se anexa documentos revisados y pantallazo de cargue en la herramienta SECOP II. 4.2. Se brindó apoyo en la proyección de oficios E-00343-2026 y E-00354-2026, de asignación de actividades a los Contratistas de Prestación de Servicios No. 084 y 097-2026.	Medio Magnético. ***SECOP II*** ***"Alcance No. 4".***

A. Que la contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

1. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en SEIS (6) pagos contenidos en: A) CINCO (5) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000),** por concepto de honorarios; y B) Un último pago

equivalente a la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL COP ($750.000)**, por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el valor pactado en esta cláusula, se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

2. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	23.250.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	18.750.000
SUMAS IGUALES	$	23.250.000	$	23.250.000

3. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	23 del mes de julio de 2026
FECHA DE INICIO	24 del mes de julio de 2026
FECHA TERMINACIÓN	28 del mes de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	24 del mes de julio al 23 del mes de agosto de 2026

4. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**23.250.000**
VALOR ADICIÓN:	**0**
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**9.300.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERE-SES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
		DIA/MES/AÑO		EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6026718651	JULIO-2026	14-JUL-2026	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 9.400	$ 522.400	$ 0	$ 522.400
6029224961	AGOSTO-2026	14-AGO-26	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 9.400	$ 522.400	$ 0	$ 522.400
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 3.600.000	$ 450.000	$ 576.000	$ 18.800	$ 1.044.800	$ 0	$ 1.044.800

A. Que la contratista presentó el pago de Salud Pensiones y ARL correspondiente al mes de julio y agosto de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000), por concepto de honorarios a favor de la contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios No. 079-2026, FERNANDO ANDRADE NIÑO, CERTIFICA que la contratista DIANA MERCEDES LÁZARO identificada con C.C. N°. 28.069.836 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

DIANA MERCEDES LÁZARO
C.C. No. 28.069.836 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	*FIRMA*	*FECHA*
Elaboró:	*Diana Mercedes Lázaro - CPS 079-2026*		*24-ago- 2026*
Revisó Aspectos Jurídicos:	*Yudi González Barbosa – CPS 086-2026*		*24-ago- 2026*
Revisó Aspectos Financieros:	*Zaida Milena Suarez Carrillo – CPS 097-2026* *Cecilia Jaime Mier – CPS 0108-2026*		*24-ago- 2026*
Aprobó:	*Fernando Enrique Andrade Niño – Gerente General*		*24-ago- 2026*
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JULIO DE 2026 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	080-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9707415
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	LEONARDO TORO HERNÁNDEZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 5.594.465 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	CARRERA 35D # 74-25 BARRIO NOVALITO
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3133750686
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PARA BRINDAR APOYO EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE TALENTO HUMANO, ADMINISTRATIVAS Y LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA".
VALOR TOTAL:	VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES, Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 082 DEL 22 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00189 DEL 23 DE JULIO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00268 DEL 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.003.01 SERVICIOS DE CONSULTORIA EN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE GESTIÓN; SERVICIOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN.
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO - GERENTE GENERAL
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	23 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA. BARRANCABERMEJA.
PLAN DE DESARROLLO:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024 - 2027.
LÍNEA ESTRATÉGICA:	LÍNEA II. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

<table>
<tr><th>OBLIGACIONES CONTRACTUALES</th><th>ACTIVIDADES EJECUTADAS</th><th>SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÍSICO O MAGNÈTICO.</th></tr>
<tr><td>1. Brindar apoyo en la elaboración económica de los análisis del sector de los procesos de selección de contratistas adelantados por EDUBA.</td><td>En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance:

1. El día 30 de julio se apoyó en la elaboración del Análisis Económico del Sector del proceso de Mínima Cuantía MC010-2026, cuyo objeto es: “ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGUROS QUE AMPARAN LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA”.</td><td>Evidencias cargadas en Secop II “Alcance No 1”</td></tr>
<tr><td>2. Apoyar las actividades del Plan de Bienestar e Incentivos y Plan Institucional de Capacitación.</td><td>En el periodo comprendido entre el 24 del mes julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades relacionadas con este alcance:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>3. Brindar apoyo en la revisión y aprobación de las hojas de vida de los empleados de planta y contratistas de prestación de servicios, previamente a la celebración del contrato y a la vinculación de los empleados públicos de la plataforma del SIGEP II.</td><td>En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance:

1. Se apoyó en la revisión y validación de las hojas de vida durante el proceso contractual en la plataforma del SIGEP II de los siguientes contratistas:
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>NOMBRE</th><th>FECHA APROBACIÓN</th></tr>
<tr><td>1</td><td>CLAUDIA PEÑALOZA ROA</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
<tr><td>2</td><td>EDUARDO ANDRÉS ARMESTO SALGADO</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
<tr><td>3</td><td>JAZMIN CARRÑO CARDONA</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
<tr><td>4</td><td>LUISA FERNANDA ATENCIA CARVAJAL</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
<tr><td>5</td><td>LAURA SOFIA GÓMEZ AISLANT</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
<tr><td>6</td><td>XIOMARA RINCÓN GÓMEZ</td><td>27-JUL-2026</td></tr>
</table></td><td>Evidencias cargadas en Secop II “Alcance N° 3”</td></tr>
</table>

	7	JHON WALTER BLANCO CAMACHO	29-JUL-2026
	8	JOHANNA VANESSA JAIMES TRISTANCHO	29-JUL-2026
	9	MARVICHARINE MEDINA RODRIGUEZ	29-JUL-2026
	10	ZAIDA MILENA SUÁREZ CARRILLO	29-JUL-2026
	11	CECILIA JAIME MIER	03-AGO-2026
	12	JENNIFFER PAOLA PINZÓN GÓMEZ	03-AGO-2026
	13	LAURA MARCELA PORTILLO ORTIZ	03-AGO-2026
	14	LIZ CAROLINA FLÓREZ LONDOÑO	03-AGO-2026
	15	MAURICIO ALBERTO FRANCO LONDOÑO	03-AGO-2026
	16	WILMAR ANDRÉS MIRANDA VILLA	03-AGO-2026
	17	YAMID BUITRAGO FUENTES	03-AGO-2026
	18	DARVIS CORTINEZ URIETA	05-AGO-2026
	19	JAQUELINE GUERRERO SÁNCHEZ	05-AGO-2026
	20	BRAYAN HERRERA NIÑO	11-AGO-2026
	21	OLIVA OLIVELLA GUARÍN	11-AGO-2026
		2. Dentro de las actividades de la plataforma Sigep II, la cual apoyo desde el rol de Talento Humano, el Día 06 de Agosto se envío a la Subgerencia, mediante correo electrónico, el MONITOREO DE DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS de los funcionarios de la entidad, para la vigencia 2025. **3. En respuesta al requerimiento de la Oficina de Control Interno, mediante oficio EDUB-RI 00169 del 11 de agosto se apoyó en la elaboración del "INFORME DE SEGUIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE HOJAS DE VIDA Y BIENES Y RENTAS EN PLATAFORMA SIGEP" de los funcionarios de la entidad, por intermedio del oficio EDUB-00388 del 18 de Agosto.**	
4. Servir de apoyo a la Supervisión de los procesos contractuales que suscriba la entidad		En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: **1. Se apoyó en la elaboración del Acta Parcial No 01 del contrato 071 de 2026 de mínima cuantía MC 006-2026, cuyo objeto es: "SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERÍA Y OFICINA PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA" con fecha del 19 de agosto de 2026.**	**Evidencias cargadas en Secop II "Alcance No 4"**
5. Las demás que le sean asignadas por el Gerente o			**N/A**

supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto del contrato.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades relacionadas con este alcance:	

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

1. VALOR Y FORMA DE PAGO

A. Que, sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** Que, sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **CLAUSULA OCTAVA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($23.250.000),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en SEIS (6) pagos contenidos en: A) CINCO (5) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COP ($4.500.000)**, por concepto honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL COP ($750.000)**, por concepto honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

2. BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	$ 23.250.0000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$ 4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR		$ 18.750.000
SUMAS IGUALES	$ 23.250.000	$ 23.250.000

3. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	23 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	24 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	24 de julio al 23 de agosto de 2026.

4. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	23.250.000
VALOR ADICION:	
VALOR DEL 40% CONTRATO:	9.300.000

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
		DIA/MES/AÑO		EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6025136454	julio	09/07/2026	1.800.000	225.000	288.000	9.400	522.400	0	522.400
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			1.800.000	225.000	288.000	9.400	522.400	0	522.400

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de JULIO de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y trámite de la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000), por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios No. 080, el Gerente General, Fernando Enrique Andrade Niño, CERTIFICA que el contratista LEONARDO TORO HERNÁNDEZ identificado con C.C. No. 5.594.465 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

LEONARDO TORO HERNÁNDEZ
C.C. No. 5.594.465 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Leonardo Toro Hernández CPS 080-2026		24-ago-2026
Revisó Aspectos Financieros:	Cecilia Jaimes Mier CPS 108-2026 Zaida Milena Suárez Carrillo CPS 097-2026	Cecilia Jaimes	24-ago-2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Yudy González Barbosa – CPS 086-2026		24-ago-2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño - Supervisor.		24-ago-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 001 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE JULIO DE 2026 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	081-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9707606
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.096.200.353 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCION:	CRA 37A # 52-68 BARRIO EL TRIUNFO
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3219509645
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA LO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"
VALOR TOTAL:	DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($18.083.333), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
CERTIFICADO PAA:	No. 086 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00194 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00269 DE FECHA 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001007-202400000007101-2.3.2.02.02.008-8594 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS COMBINADOS DE OFICINA.
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL - EDUBA.
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	23 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810002 Y BPIN: 202400000007101.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
PLAN DE DESARROLLO:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027.
LÍNEA ESTRATÉGICA DISTRITAL:	LÍNEA 2. EMPLEO Y DERECHO PARA TODOS.
SECTOR DE INVERSIÓN TERRITORIAL:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA DISTRITAL:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. ATENCIÓN A LAS COMUNIDADES ORIENTANDO EN LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1.1 Se brindo apoyó en la atención al público en las oficinas de Eduba Calle 48 No. 17-25 Barrio Colombia, orientando en los requisitos y documentos requeridos para el proyecto titulación de predios en el distrito de Barrancabermeja.	**Evidencia cargada en SECOP II "Alcance No. 1".**
2. NOTIFICACIÓN DE LOS TÍTULOS A LOS BENEFICIARIOS LO CUAL IMPLICA CORROBORAR QUE LA INFORMACIÓN DEL TÍTULO CORRESPONDA A LA SUMINISTRADA POR EL BENEFICIARIO.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades relacionadas con este alcance.	**N.A.**
3. APOYO EN EL ESCANEO Y CONFORMACIÓN DEL ARCHIVO DE LOS DOCUMENTOS SOPORTES Y COPIA DEL TÍTULO PARA ENTREGAR AL ARCHIVO CENTRAL TANTO EN FÍSICO COMO EN DIGITAL.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las actividades relacionadas con este alcance: 3.1 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0114 YENNY PATRICIA RAMIREZ ARIZA 3.2 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0115 CLAUDIA PATRICIA MENDOZA Y JORGE ELIECER RODRIGUEZ 3.3 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0116 CLAUDIA PATRICIA MENDOZA Y JORGE ELIECER RODRIGUEZ 3.4 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0117 CARLINA ECHAVARRIA MONSALVE 3.5 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0118 NILDA LILIANA QUINTERO BAUTISTA 3.5 Se brindo apoyo en la digitalización (escáner) del radicado 0120 VIRGILIO CUADRADO GIL	**Evidencia cargada en SECOP II "Alcance No. 3".**

4. LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS POR EL GERENTE O SUPERVISOR QUE SE ENCUENTREN RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO.	En el periodo comprendido entre el 24 del mes de julio de 2026 y el 23 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 4.1 Asistencia capacitación prevención del consumo SPA realizada el 28 de julio de 2026 en las oficinas de Gerencia Eduba. 4.2 Se brinda acompañamiento a la gerencia en la inauguración de la vía barrio los Alpes realizada el 19 de agosto de 2026 en el barrio los Alpes. 4.3 Asistencia capacitación prevención del riesgo cardiovascular realizada el 20 de agosto de 2026 en las oficinas de Gerencia Eduba.	**Evidencia cargada en SECOP II "Alcance No. 4".**

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** . El valor del presente contrato asciende a la suma de DIECIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($18.083.333), por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en SEIS (6) pagos contenidos en: A) CINCO (5) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000)**, por concepto honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COP ($583.333)**, por concepto honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	18.083.333		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	3.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	14.583.333
SUMAS IGUALES	$	18.083.333	$	18.083.333

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	23 de mes de julio de 2026
FECHA DE INICIO	24 de mes de julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	24 de julio de 2026 al 23 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**$18.083.333**
VALOR ADICION:	-
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**$7.233.333**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
		DIA/MES/AÑO		EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
4660111847	JUL-2026	14-JUL-26	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 280.200	$ 42.700	$ 541.800		$ 541.800
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 1.750.905	$ 218.900	$ 280.200	$ 42.700	$ 541.800		$ 541.800

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000), por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 081-2026 el Gerente General Fernando Enrique Andrade Niño, CERTIFICA que la contratista YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ identificada con C.C. N°. 1.096.200.353 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ
C.C. No. 1.096.200.353 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Yuri Alexandra Carreño Perez - CPS 008-2026		24 – Ago – 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Yudi Gonzalez Barbosa – CPS 086-2026		24 – Ago – 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suárez Carrillo – CPS 097-2026 Cecilia Jaime Mier – CPS 108-2026		24 – Ago – 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño – Gerente General		24 – Ago – 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE JULIO DE 2026 Y EL 26 DE AGOSTO DE 2026

CONTRATO No:	085-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	**CO1.PCCNTR.9711321**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5
CONTRATISTA:	HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 91.448.274 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
DIRECCIÓN:	Carrera 75c Nro. 48 – 20 – Manzana 1- Bloque 5 – Apartamento 505 - Urbanización Ciudad del Sol
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3115431329
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO DE SISTEMAS PARA APOYAR EN LOS PROCESOS TECNOLÓGICOS Y LA INFRAESTRCUTRUA DIGITAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-"
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES COP ($12.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
TERMINO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 085 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00193 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00271 DEL 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.003.03 - Servicios de Ingeniería
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO - GERENTE
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	27 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	26 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA	27 DE AGOSTO DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA.
PLAN DE DESARROLLO:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II.EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. Brindar apoyo en el proceso de rendición de cuentas ante las plataformas tecnológicas de los diferentes entes de control.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Apoyo en el diligenciamiento de la Matriz de cumplimiento ITAProcuraduria - Vigencia 2025, en la Plataforma Digital designada para esta labor	Evidencia Cargada en Secop II ***"Alcance No. 1"***
2. Velar por el buen funcionamiento de los sistemas de información con los que cuenta la entidad.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Se realizó seguimiento y control al sistema de información integral de la empresa. Se realizaron copias de respaldo de la información. 2. Se realizó administración del sistema de correo electrónico institucional de la entidad.	Evidencia Cargada en Secop II ***"Alcance No. 2"***
3. Servir de apoyo a la supervisión de los procesos contractuales tecnológicos que suscriba la entidad.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron actividades relacionadas con este alcance: 1. Apoyo el Proceso Contractual Nro. MC-011-2026, RENOVACIÓN DEL SERVICIO DE CORREO ELECTRONICO GSUITE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA	Evidencia Cargada en Secop II ***"Alcance No. 3"***
4. Las demás actividades que sean designadas por el supervisor que guarden relación con el objeto contractual	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Se apoyo en la actualización de documentos, informes, noticias, resoluciones y calendario del Portal Web de la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de interés social de Barrancabermeja – EDUBA. 2. Se brindó soporte tecnológico en la reparación y configuración de equipos de la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de interés social de Barrancabermeja – EDUBA. 3. Asistí y Participe en la actividad de capacitación sobre "Sensibilización y Prevención de Enfermedades Laborales" 4. Apoye en la actualización del Plan Anual de Adquisiciones en la Plataforma Secop ii de la entidad y elaboración de 47 Certificados de Registro de Plan de Adquisiciones o Plan de Compras	Evidencia Cargada en Secop II ***"Alcance No. 4"***

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de DOCE MILLONES COP ($12.000.000), por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en TRES (3) pagos contenidos en: A) DOS (2) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de CUATRO MILLONES COP ($4.000.000), por concepto de honorarios, y B) Un último pago equivalente a la suma de CUATRO MILLONES COP ($4.000.000), por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$ 12.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$ 4.000.000
VALOR SIN EJECUTAR		$ 8.000.000
SUMAS IGUALES	$ 12.000.000	$ 12.000.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	24 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	27 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	26 de octubre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 1	27 de julio - 26 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**12.000.000**
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**4.800.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
4663264253	julio	13-ago-26	233.454	$29.200	$37.400	$ 1.300	$67.900	$ 0	$67.900
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			**233.454**	**$29.200**	**$37.400**	**$ 1.300**	**$67.900**	**$ 0**	**$67.900**

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **CUATRO MILLONES COP ($4.000.000),** por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al acta parcial No. 01.

C. El supervisor del contrato de Prestacion de servicios No. 085-2026, el Gerente General Fernando Enrique Andrade Niño, CERTIFICA que el contratista HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA, identificado con C.C. No. 91.448.274 de Barrancabermeja, ejecuto las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veintisiete (27) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA
C.C. No. 91.448.274 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	HECTOR FIDEL CASTAÑO SORZA - CPS 085-2026		27 – agosto - 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibañez Elam – Profesional Universitario – Unidad Jurídica		27 – agosto - 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suarez Carrillo – CPS 097-2026 Cecilia Jaime Mier – CPS 108-2026		27 – agosto - 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño – Gerente		27 – agosto - 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE JULIO DE 2026 Y EL 26 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	086-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	**CO1.PCCNTR.9711315**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	YUDY GONZALEZ BARBOSA
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 52.488.427 EXPEDIDA EN BOGOTA
DIRECCIÓN:	DIAGONAL 31ª No 29 30 AP 804 EDF LE PARC
MUNICIPIO:	FLORIDABLANCA
CELULAR:	3132403895
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA PARA APOYAR LOS PROCESOS CONTRACTUALES QUE ADELANTE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÈS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA"**
VALOR TOTAL:	VEINTISEIS MILLONES COP ($26.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES Y DIEZ (10) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 095 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00201 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00270 DEL 24 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083- 2.3.2.02.02.008.2199 otros servicios jurídicos n.c.p.
SUPERVISOR:	JUAN DIEGO IBAÑEZ ELAM – PROF. UNIVERSITARIO
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	24 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	27 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	06 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA
PLAN DE DESARROLLO:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40.VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. Apoyo en la proyección y/o revisión de los documentos y actos administrativos que le sean asignados dentro del trámite de los procesos de contratación en las diferentes modalidades de selección de contratista tales como: Resoluciones de apertura, Resoluciones de adjudicación, Resoluciones de declaratoria desierta, actas de audiencia, actas de cierre, aceptación de la oferta, contratos, adendas entre otros que se requieran para el desarrollo del proceso.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Se realizó proyección aspectos jurídicos de Matriz de riegos proceso MC-010-2026, SEGUROS 2. Se realizó proyección aspectos jurídicos de estudios previos proceso MC-010-2026, SEGUROS 3. Se realizó proyección aspectos jurídicos de Invitación proceso MC-010-2026, SEGUROS 4. Se realizó proyección aspectos jurídicos de ESTUDIOS DEL SECTOR MC-010-2026, SEGUROS 5. Se realizó proyección Respuesta observaciones MC-010-2026, SEGUROS 6. Se realizó proyección de designación de comité evaluador proceso MC-010-2026, SEGUROS 7. Se realizó evaluación preliminar aspectos jurídicos proceso MC-010-2026, SEGUROS 8. Se realizó evaluación final aspectos jurídicos proceso MC-010-2026, SEGUROS 9. Se realizó proyección de aceptación de la oferta proceso MC-010-2026, SEGUROS 10. Se realizó proyección aspectos jurídicos de estudios previos proceso MC-011-2026, CORREO 11. Se realizó proyección aspectos jurídicos de estudios del sector proceso MC-011-2026, CORREO 12. Se realizó proyección aspectos jurídicos de Invitación proceso MC-011-2026, CORREO 13. Se realizó proyección respuesta de observaciones proceso MC-011-2026, CORREO 14. Se realizó proyección de aviso limitación a MIPYME proceso MC-011-2026, CORREO 15. Se realizó proyección de designación de comité evaluador proceso MC-011-2026, CORRE 16. Se realizó evaluación preliminar aspectos jurídicos proceso MC-006-2026, PAPELERIA. 17. Se realizó evaluación final aspectos jurídicos proceso MC-011-2026, CORREO 18. Se realizó proyección de aceptación de la oferta proceso MC-011-2026, CORREO	***EVIDENCIA CARGADA EN SECOP II "Alcance No. 1".***

	19. Se realizó proyección de acta de inicio proceso MC-011-2026, CORREO.	
2. Apoyar en la publicación de los diferentes actos y/o documentos que hacen parte de los contratos que suscriba la Entidad en el SECOP.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1.Se realizó cargue en el secop 2 documentos del proceso MC-010-2026 2 se realizó cargue en el secop 2 documentos del proceso MC-011-2026.	***EVIDENCIA CARGADA EN SECOP II "Alcance No. 2".***
3. Apoyar y asesorar en la revisión de los aspectos jurídicos que se generen durante la ejecución de los contratos que suscriba la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA**	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance. 1. Se realizo revisión aspectos jurídicos de acta parcial cto 075 de 2026. 2. Se realizo revisión aspectos jurídicos de acta parcial cto 080 de 2026 3. Se realizo revisión aspectos jurídicos de acta parcial cto 076 de 2026 4. Se realizo revisión aspectos jurídicos de acta parcial cto 078 de 2026 5. Se realizo revisión aspectos jurídicos de acta parcial cto 081 de 2026	**EVIDENCIA CARGADA EN SECOP II "Alcance No. 3".**
4. Las demás que le Sean asignadas por el Gerente o por el supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto contractual.	En el periodo comprendido entre el 27 del mes de julio de 2026 y el 26 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1.Se realizó acta aclaratoria contrato 070 de 2026	***EVIDENCIA CARGADA EN SECOP II "Alcance No. 4".***

A. Que la contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTISEIS MILLONES COP ($26.000.000),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en CINCO (05) pagos contenidos así: A) CUATRO (04) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **SEIS MILLONES COP ($6.000.000),** por concepto de honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **DOS MILLONES COP ($2.000.000),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	26.000.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	6.000.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	20.000.000
SUMAS IGUALES	$	26.000.000	$	26.000.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	24 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	27 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	06 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	27 de julio al 26 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	26.000.000
VALOR ADICION:	
VALOR DEL 40% CONTRATO:	10.400.000

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6028285590	julio	15/07/2026	$2.800.000	$ 350.000	$ 448.000	$14.700	$ 812.700	$ 0	$ 812.700
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$2.800.000	$350.000	$ 448.000	$14.700	$ 812.700	$ 0	$ 812.700

A. Que la contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **SEIS MILLONES COP ($6.000.000)**, por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 086, el Prof. Universitario **JUAN DIEGO IBAÑEZ ELAM** CERTIFICA que la contratista **YUDY GONZALEZ BARBOSA**, identificado con C.C. N°. 52.488.427 de Bogotá, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los veintisiete (27) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

JUAN DIEGO IBAÑEZ ELAM
Supervisor

Por El Contratista,

YUDY GONZALEZ BARBOSA
C.C. No. 52.488.427 de Bogotá

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Yudy González Barbosa - CPS 086-2026		27 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Suarez Carrillo – CPS 097-2026 Cecilia Jaime Mier – CPS 108-2026	Cecilia Jaime	27 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibáñez Elam – Prof. Universitario		27 de agosto de 2026
Aprobó:	Juan Diego Ibáñez Elam – Prof. Universitario		27 de agosto de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29 DE JULIO DE 2026 Y EL 28 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	087-2026
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9724725
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	JENNY LORENA RAMIREZ ALIPIO
IDENTIFICACIÓN:	C.C 1096221053 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	CARRERA 32 # 74-64 BARRIO LA FLORESTA
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3224639160
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADOR SOCIAL PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO DE "TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
VALOR TOTAL:	DIECIOCHO MILLONES COP ($18.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES Y 15 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 087 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00195 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00277 DEL 28 DE JULIO DE 2026
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001007-202400000007101-2.3.2.02.02.008-8311. SERVICIOS DE CONSULTORIA EN ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE GESTIÓN.
SUPERVISOR:	LUZ CARIME LOPEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	28 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	13 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID:20250680810002 Y BPIN: 202400000007101.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	TITULACION DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1- Atención a las comunidades orientando en los requisitos y documentos requeridos para el Proyecto Titulación de Predios en el Distrito de Barrancabermeja.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. Se realizó atención al usuario en Eduba a interesados en la titulación de predios fiscales. 2. Se realizaron cinco (5) jornadas de orientación a comunidades en el CRAV; los días 30 de julio, 06, 13, 20 y 27 de agosto 2026; sobre los requisitos necesarios y aclaración de dudas al respecto del proyecto titulación de predios. 3. Apoyo en la radicación de documentos para el proceso de titulación.	**Evidencia cargada en SECOP II.** ***"Alcance No. 1".***
2- Acompañamiento a socializaciones en los diferentes barrios a titular.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades relacionadas con este alcance.	**N.A.**
3- Sistematización de información en las matrices relacionadas con los enfoques diferenciales en el programa de Titulación de Vivienda.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, no se realizaron actividades relacionadas con este alcance.	**N.A.**
4- Las demás que le sean asignadas por el Gerente General o supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto del contrato	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1- El 11 de agosto participación en la segunda sesión comité de asistencia. 2- El 12 de agosto participación en mesa de reincorporación. 3- El 05 y el 18 de agosto se realizaron visitas domiciliarias.	**Evidencia cargada en SECOP II.** ***"Alcance No 4".***

A. Que la contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a la Supervisora del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** EL valor del presente contrato asciende la suma de **DIECIOCHO MILLONES (($18.000.000),)**, por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en CINCO (5) pagos contenidos en: A) CUATRO (4) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES COP ($4.000.000),** por concepto de honorarios; y B) Un último pago equivalente a la suma de **DOS MILLONES COP ($2.000.000),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	18.000.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	4.000.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	14.000.000
SUMAS IGUALES	$	18.000.000	$	18.000.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	28 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	29 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	13 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 1	29 de julio al 28 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**18.000.000**
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**7.200.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES EPS	APF O COLPENSIONES	ARL	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
4664173634	Julio-26	24-08-26	$ 175.091	$ 21.900	$ 28.100	$ 4.300	54.300	$ 600	$ 54.900
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$175.091	$ 21.900	$28.100	$4.300	54.300	$600	$54.900

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29 DE JULIO DE 2026 Y EL 28 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	089-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	**CO1.PCCNTR.9725327**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 10986693336 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA
DIRECCIÓN:	MANZANA 15 CASA 165 BARRIO ALTOS DE ISRAEL
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3014560455
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO ELECTRONICO PARA APOYAR EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA IMPLEMENTACION DE ENERGIA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR TOTAL:	CATORCE MILLONES COP ($14.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DEL IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 092 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00200 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00279 DEL 28 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001044-2024680810142-2.3.2.02.02.008-8332 SERVICIOS DE INGENIERÍA ESPECIALIZADA
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO – GERENTE GENERAL
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	28 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	28 DE NOVIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20240680810142 Y BPIN: 2024680810142.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA."
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027"
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001 ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 21 del mes de enero de 2026 y el 20 del mes de febrero de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. Apoyar la formulación técnica y presupuestal de las intervenciones eléctricas requeridas dentro del programa.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: • Se elaboraron informes detallados que documentan las condiciones iniciales de cada vivienda, las necesidades identificadas, y las	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 1".***

	recomendaciones de intervención. En total seis (9), para ello se anexa registro fotográfico.	
2. Realizar seguimiento y supervisión técnica a la ejecución de las obras eléctricas desarrolladas por contratistas o personal designado por la entidad.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: • Se realizó la supervisión técnica de las diferentes viviendas donde se adelantan los trabajos de instalación. En total tres (3) obras fueron visitadas durante este periodo.	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 2".***
3. Las demás que le sean asignadas por el gerente o supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto planteado.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de julio de 2026 y el 28 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: • Se realiza la georeferenciación de las viviendas postuladas de acuerdo al cronograma de visitas. • Se realiza el informe general de las visitas realizadas	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 3".***

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

El valor del presente contrato asciende a la suma de **CATORCE MILLONES COP ($14.000.000),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en CUATRO (4) pagos contenidos en: A) TRES (3) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000),** por concepto de honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	14.000.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	3.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	10.500.000
SUMAS IGUALES	$	14.000.000	$	14.000.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	28 de mes julio de 2026
FECHA DE INICIO	29 de mes julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 de mes noviembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	29 del mes julio al 28 del mes agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	14.000.000
VALOR ADICION:	-
VALOR DEL 40% CONTRATO:	5.600.000

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6032511880	julio	18-ago-26	$ 233.454	$ 29.200	$ 37.400	$ 5.700	$ 72.300	$ 500	$ 72.800
6032513182	agosto	18-ago-26	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 280.200	$ 42.700	$ 541.800	$ 0	$ 541.800
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 1.984.359	$ 248.100	$ 317.600	$ 48.400	$ 614.100	$ 500	$ 614.600

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio y agosto de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($3.500.000),** por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 089, el ingeniero FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO CERTIFICA que el contratista DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA identificado con C.C. N°. 1098669336 de Bucaramanga, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los treinta y un (31) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
GERENTE GENERAL

Por El Contratista,

DEYVINSON STIVENS MANTILLA PRADILLA
C.C. No. 1098669336 de Bucaramanga

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Deyvinson Stivens Mantilla Pradilla - CPS 089-2026		31 – AGOS - 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suarez Carrillo CPS 097-2026 Cecilia Jaime Carrillo CPS 108-2026		31 – AGOS - 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibañez Elam - Profesional Universitario Unidad Jurídica		31 – AGOS - 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño – Gerente General		31 – AGOS - 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29 DE JULIO DE 2026 Y EL 28 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	092-2026.
ID DEL CONTRATO EN EL SECOP	CO1.PCCNTR.9727891
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	CARLOS MARIO LOPEZ RONDON
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1096198076 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	MANZANA D LOTE 144 BARRIO CRISTO REY
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3017975008
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA MODALIDAD DE TECNÓLOGO PARA EL PROCESAMIENTO, VALIDACIÓN Y CARGUE DE INFORMACIÓN EN LA PLATAFORMA DIGITAL EDESK PRISMA DE SISTEMAS Y COMPUTADORES (SYC), ASOCIADA A LA LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA"**
VALOR TOTAL:	NUEVE MILLONES COP ($9.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	No. 104 DEL 27 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00214 DEL 28 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00283 DEL 28 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001002-202400000007083-2.3.2.02.02.008.003.03 – SERVICIOS DE INGIENIERIA.
SUPERVISOR:	FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
FECHA DE APROBACION:	28 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACION:	28 DE AGOSTO DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20250680810001 Y BPIN: 202400000007083
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA BARRANCABERMEJA
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA 2024-2027".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	2. EMPLEO Y DERECHO DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 29 del mes de JULIO de 2026 al 28 del mes de AGOSTO de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. APOYO EN EL SOPORTE TECNICO PRESENCIAL REQUERIDO POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de JULIO de 2026 al 28 del mes de AGOSTO de 2026, **NO** se realizaron actividades relacionadas con este alcance	**N.A**
2. APOYO EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE COMPUTO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de JULIO de 2026 al 28 del mes de AGOSTO de 2026, **NO** se realizaron actividades relacionadas con este alcance	**N.A**
3. BRINDAR APOYO A LA GESTION COMO TECNOLOGO EN EL CARGUE DE INFORMACION A LA PLATAFORMA EDESK ESTAMPILLAS DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PARA RADICACION DE TRAMITES Y ESTADO DE BUSQUEDA DE TRAMITES OFICINA VIRTUAL.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de JULIO de 2026 al 28 del mes de AGOSTO de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: **3.1** SE REALIZÓ APOYO EN EL CARGUE DE INFORMACION EN LA PLATAFORMA EDESK PARA LA GENERACION DE LAS ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES, REQUERIDAS PARA LA RADICACION DE TRAMITES. PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026.	***EVIDENCIA CARGADA EN SECOP II "Alcance No. 3".***

	JULIO 2026: 29/07/26 ALEXANDRA MEJIA MORON 29/07/26 YAMID BUITRAGO FUENTES 31/07/26 JHOAN SEBASTIAN NUÑEZ 31/07/26 DIANA MARCELA HERRERA 31/07/26 AM CONSULTORIAS Y ASESORIAS 31/07/26 AM CONSULTORIAS Y ASESORIAS 31/07/26 AM CONSULTORIAS Y ASESORIAS **AGOSTO 2026:** 04/08/26 DANIELA FERNANDA MANCERA 05/08/26 JHONNY RAMIREZ REYES 06/08/26 UT OBRAS M&J 19/08/26 SILVIA DANIELA DIAZ ARCE 21/08/26 LA SIERRA WORKSHOP 24/08/26 LEONARDO TORO HERNANDEZ 25/08/26 MARIA VICTORIA TARAZONA 25/08/26 ROSARIO GONZALEZ GOMEZ 25/08/26 DIANA MERCEDES LAZARO 25/08/26 LUZ ELVIRA QUINTERO PEREZ 25/08/26 YURI ALEXANDRA CARREÑO PEREZ 26/08/26 LA SIERRA WORKSHOP 26/08/26 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA 26/08/26 MAURICIO ZAPATA QUINTANA	
4. LAS DEMAS QUE LE SEAN ASIGNADAS POR EL GERENTE O SUPERVISOR QUE SE ENCUENTREN RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRACTUAL.	En el periodo comprendido entre el 29 del mes de JULIO de 2026 al 28 del mes de AGOSTO de 2026, **NO** se realizaron actividades relacionadas con este alcance	**N.A**

A. Que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente contrato asciende a la suma de NUEVE MILLONES COP ($9.000.000), por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de

Barrancabermeja-EDUBA, pagará al contratista este valor en TRES (3) pagos contenidos en: A) DOS (2) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de TRES MILLONES COP ($3.000.000), por concepto honorarios, y B) Un último pago equivalente a la suma de TRES MILLONES COP ($3.000.000), por concepto honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	9.000.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	3.000.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	6.000.000
SUMAS IGUALES	**$**	**9.000.000**	**$**	**9.000.000**

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	28 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	29 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	28 de agosto de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	29 de julio al 28 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**9.000.000**
VALOR ADICION:	
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**3.600.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
4664721348	julio	28-jul-26	$ 175.091	$ 21.900	$ 28.100	$ 1.000	$ 51.000	$ 500	$ 51.500
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			**$ 175.091**	**$ 21.900**	**$ 28.100**	**$ 1.000**	**$ 51.000**	**$ 500**	**$ 51.500**

A. Que el contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de JULIO de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **TRES MILLONES COP ($3.000.000),** por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 092, FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO, CERTIFICA que el contratista CARLOS MARIO LOPEZ RONDON, identificado con C.C. N°. 1.096.198.076 de Barrancabermeja, Santander, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial 1.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los TREINTA Y UN (31) días del mes de AGOSTO de 2026.

Por EDUBA,

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Supervisor

Por El Contratista,

CARLOS MARIO LOPEZ RONDON
C.C. No. 1096198076 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Carlos Mario López Rondón - CPS 092-2026		31 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibáñez Elam – profesional universitario		31 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suarez Carrillo– CPS 097-2026 Cecilia Jaime Mier – CPS 108-26	Cecilia Jaime.	31 de agosto de 2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño – Supervisor		31 de agosto de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 E INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 30 DE JULIO DE 2026 Y EL 29 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	094-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.9732847
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1096186179 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	CALLE 29 # 33-20 PISO 2 BARRIO CINCUENTENARIO
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3143880979
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PSICOLOGO PARA APOYAR LA EJECUCIÓN EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"
VALOR TOTAL:	VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($20.250.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
CERTIFICADO PAA:	No. 101 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	No. 26-00207 DE FECHA 24 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00290 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001044-2024680810142-2.3.2.02.02.008-8311 Servicios de consultoría en administración y servicios de gestión.
SUPERVISOR:	RAINERIO CARRILLO PÉREZ – PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	29 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	30 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	14 DE DICIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20240680810142 Y BPIN: 20240680810142
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
PLAN DE DESARROLLO:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL DE BARRANCABEREMEJA 2024-2027
LÍNEA ESTRATÉGICA:	2. EMPLEO Y DERECHOS DE TODOS
SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. Acompañar con el área técnica del proyecto de mejoramiento, las visitas de campo a las familias beneficiarias del proyecto.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 1. 1 Se realiza acompañamiento social al área técnica mediante la realización de visitas domiciliarias a diferentes familias del Municipio de Barrancabermeja, (Comunas 3, 5, 6 y 7) con el fin de levantar diagnósticos de las viviendas de potenciales beneficiarios del programa de **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE y MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE.**	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 1".***
2. Apoyar en la realización de la caracterización del enfoque diferencial de las personas beneficiadas del proyecto.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 2.1 Se realizó proceso de caracterización de enfoque diferencial a través de visitas domiciliarias a potenciales beneficiarios del programa de **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR SOSTENIBLE Y CONSCIENTE** en diferentes sectores del Municipio de Barrancabermeja (Comunas 5, 6 y 7) 2.2 Así mismo, se realizó proceso de caracterización de enfoque diferencial a través de visitas domiciliarias a potenciales beneficiarios del programa de **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE**, según resolución de convocatoria 047 del año 2026, en la comuna 3 de Barrancabermeja.	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 2".***
3. Informar a la comunidad potencial beneficiaria del proyecto, los requisitos que señala la Empresa con apego a la normatividad vigente para efectuar el proceso de mejoramiento de vivienda.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 3.1 Se brindó información a la comunidad interesada en acceder a los subsidios del programa de **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA** y se les dio a conocer los requisitos que señala la Empresa con apego a la normatividad vigente.	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 3".***

4. Brindar apoyo en la atención al usuario con relación al programa de mejoramiento de vivienda y en las diferentes actividades programadas por la Administración Distrital y EDUBA con relación a este programa.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 4.1 Se brindó apoyo en las oficinas de Eduba en el proceso de atención al usuario: (postulación y recolección de documentación) de aquellas personas interesadas en acceder al subsidio del programa de **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOSTENIBLE.**	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 4".***
5. Las demás que le sean asignadas por el Gerente o el supervisor que se encuentren relacionadas con el objeto del contrato.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de julio de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: 5.1 Se participó en el Seminario de **Gestión Documental**, organizado por la Escuela Superior de Administración Pública – ESAP, al cual fueron invitados todos los servidores públicos y contratistas mediante la Circular No. 0049-2026; dicho espacio de formación está orientado al fortalecimiento de la gestión documental en EDUBA.	Evidencia Cargada en SECOP II ***"Alcance No. 5".***

A. Que la contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. -** El valor del presente contrato asciende a la suma de **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP** ($20.250.000), por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará a la contratista este valor en CINCO (5) pagos contenidos en: A) CUATRO (4) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000),** por concepto de honorarios; y B) Un último pago equivalente a la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COP ($2.250.000),** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el valor pactado en esta cláusula, se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse el contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	20.250.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	15.750.000
SUMAS IGUALES	$	20.250.000	$	20.250.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	29 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	30 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	14 de diciembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 01	30 de julio al 29 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	**20.250.000**
VALOR ADICION:	-
VALOR DEL 40% CONTRATO:	**8.100.000**

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APO+ RTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
4657664517	JULIO	23-junio-26	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 43.900	$ 556.900	$ 0	$ 556.900
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 43.900	$ 556.900	$ 0	$ 556.900

A. Que la contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de julio de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000),** por concepto de honorarios a favor del contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 01.

El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 094 el Profesional Universitario **RAINERIO CARRILLO PÉREZ** CERTIFICA que la contratista **EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE**, identificada con C.C. **N°.1.096.186.179** de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen, a los treinta y uno (31) días del mes de agosto de 2026.

Por EDUBA,

RAINERIO CARRILLO PÉREZ
Supervisor

Por El Contratista,

EDNA MARGARITA VERA ALQUICHIRE
C.C. No. 1096186179 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Edna Margarita Vera Alquichire - CPS 094-2026		31 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibáñez Elam – Profesional Universitario		31 de agosto de 2026
Revisó Aspectos Financieros:	Zaida Milena Suárez Carrillo – CPS 097-2026		31 de agosto de 2026
	Cecilia Jaime Mier – CPS 108-2026		31 de agosto de 2026
Aprobó:	Rainerio Carrillo Pérez - Supervisor		31 de agosto de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ACTA PARCIAL DE CUMPLIMIENTO No. 01 INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 30 DE JULIO DE 2026 Y EL 29 DE AGOSTO DE 2026.

CONTRATO No:	095-2026.
ID DEL CONTRATO EN SECOP	**CO1.PCCNTR.9732585**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 890.270.833-5.
CONTRATISTA:	KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1007935006 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA
DIRECCIÓN:	CL 36B #33-13 BARRIO CINCUENTENARIO
MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA
CELULAR:	3108143938
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA AMBIENTAL PARA APOYAR EL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"
VALOR TOTAL:	DIECIOCHO MILLONES COP ($18.000.000), POR CONCEPTO DE HONORARIOS.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA
TERMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CERTIFICADO PAA:	NO. 100 DEL 23 DE JULIO DE 2026.
CERTIFICADO DE DISP. PPTAL:	NO. 26-00209 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-00288 DEL 30 DE JULIO DE 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL:	2-40-4001-1400-4001044-2024680810045-2.3.2.02.02.008-8332 ; SERVICIOS DE INGENIERIA ESPECIALIZADA.
SUPERVISOR:	RAINERIO CARRILLO PEREZ
FECHA APROBACION CONTRATO EN SECOP II:	29 DE JULIO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	30 DE JULIO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN:	29 DE NOVIEMBRE DE 2026

IDENTIFICACIÓN PROYECTO DE INVERSIÓN:

PROYECTO DE INVERSIÓN No.	BPPID: 20240680810049 Y BPIN: 2024680810045.
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
PLAN DE DESARROLLO:	"PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL BARRANCABERMEJA 2024-2027".
LÍNEA ESTRATÉGICA:	II.EMPLEO Y DERECHO DE TODOS.
SECTOR:	40.VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades realizadas durante el término comprendido entre el 30 del mes de JULIO de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MEDIO FÌSICO O MAGNÈTICO.
1. Ejecutar acciones para dar cumplimiento al "Proyecto Mejoramiento de Vivienda".	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de JULIO de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: Brindé apoyo en la elaboración de actas de informes técnicos de visitas diagnóstico para la asignación de subsidio de mejoramiento de vivienda, donde se evalúa las áreas saludables con cada postulado, aportando ante el supervisor del presente contrato los siguientes archivos denominados: • *INFORMES TECNICOS_VISITAS DIAGNOSTICO_ MEJORAMIENO DE VIVIENDA*	**Evidencia cargada en SECOP II** ***"Alcance No. 1".***
2. Brindar apoyo y asesoría técnica en todas las gestiones que surjan con ocasión a la ejecución del "Proyecto Mejoramiento de Vivienda".	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de JULIO de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: Brindé apoyo en 16 visitas de diagnóstico técnico para la asignación de subsidio de mejoramiento de vivienda, donde se evalúa las áreas saludables con cada postulado, aportando ante el supervisor del presente contrato los siguientes archivos denominados: • *Angel Miguel Leon* • *Aracely sierra* • *Carlos Julio Valle* • *Delia Rosa Chávez* • *Ernestina Serna* • *Fanny de Jesús Serna* • *Jadith Gualdron* • *Lindsay Nuñez* • *María del Carmen Vergel* • *Marleny chaverra* • *Martha Lucia Figueroa* • *Miriam Sereno Londoño* • *Myriam Flor Caña* • *Nubia Duarte* • *Vladimir Anaya Contreras* • *Wilmar Barroso*	**cargada en SECOP II** ***"Alcance No. 2".***

3. Aplicar las encuestas de percepción y satisfacción a la ciudadanía y realizar la consolidación y presentación de los informes correspondientes, en el marco de la política de servicio al ciudadano del modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG).	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de JULIO de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: Brinde apoyo en la elaboración de encuestas de percepción y satisfacción a la ciudadanía contribuyendo al cumplimiento de los objetivos institucionales enmarcados en la política de servicio al ciudadano y el modelo integrado de planeación y gestión (MIPG), aportando ante el supervisor del presente contrato los siguientes archivos denominados: • *ENCUESTAS DE PERCEPCION Y SATISFACCION_MIPG.pdf*	**Evidencia cargada en SECOP II** ***"Alcance No. 3".***
4. Las demás que le sean asignadas por el Gerente y/o Supervisor, y que se encuentren relacionadas con el objeto del contrato.	En el periodo comprendido entre el 30 del mes de JULIO de 2026 y el 29 del mes de agosto de 2026, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con este alcance: Con el propósito de fortalecer los conocimientos y promover buenas practicas en la administración de la información institucional participé en el seminario de Gestión documental el día 12 de agosto • *INVITACIÓN AL SEMINARIO* • *PLANILLA DE ASISTENCIA* • *REGISTRO FOTOGRAFICO*	**Evidencia cargada en SECOP II** ***"Alcance No. 4".***

A. Que la contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO

Que sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula octava establece: **VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. .** El valor del presente contrato asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES COP ($18.000.000),** por concepto de honorarios. La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja-EDUBA, pagará a la contratista este valor en CUATRO (4) pagos contenidos en: A) TRES (3) actas parciales mensuales vencidas de ejecución por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000)**, por concepto honorarios, y **B)** Un último pago equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000)**, por concepto honorarios, mediante presentación del acta final y acta de liquidación. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En el valor pactado en esta cláusula se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado por el contratante, previo visto bueno por parte del supervisor de haber recibido a satisfacción el servicio prestado, acompañada del acta de pago y de la certificación de encontrarse la contratista al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y/o Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. BALANCE ECONÓMICO.

VALOR DEL CONTRATO	$	18.000.000		
VALOR ACTA PARCIAL No. 01			$	4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR			$	13.500.000
SUMAS IGUALES	$	18.000.000	$	18.000.000

4. PERIODOS EJECUTADOS

FECHA CONTRATO SECOP II	29 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	30 de julio de 2026
FECHA TERMINACION	29 de noviembre de 2026
PERIODO ACTA PARCIAL No. 1	30 de julio al 29 de agosto de 2026

5. BALANCE ECONÓMICO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

VALOR CONTRATO:	18.000.000
VALOR DEL 40% CONTRATO:	7.200.000

NUMERO PLANILLA	PERIODO DE COTIZACION	FECHA DE PAGO DIA/MES/AÑO	VALOR IBC	VALOR DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES	VALOR INTERESES	VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO CON INTERESES
				EPS	APF O COLPENSIONES	ARL			
6030037812	julio	03-ago-26	$ 120.000	$ 15.000	$ 19.200	$ 3.000	$ 37.200	$ 0	$ 37.200
6030356535	agosto	31-ago-26	$ 1.800.000	$ 225.000	$ 288.000	$ 43.900	$ 556.900	$ 0	$ 556.900
VALOR TOTAL DE APORTES PAGADO SIN INTERESES			$ 1.920.000	$ 240.000	$ 307.200	$ 46.900	$ 594.100	$ 0	$ 594.100

A. Que la contratista presentó el pago de Salud Pensiones y Arl correspondiente al mes de Julio y Agosto de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y al Decreto 1273 de 2018.

B. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COP ($4.500.000)**, por concepto de honorarios a favor de la contratista, correspondiente al Acta Parcial No. 1.

C. El supervisor del Contrato de Prestación de Servicios N°. 095-2026, el Profesional Universitario **RAINERIO CARRILLO PÉREZ** CERTIFICA que la contratista **KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE** identificada con C.C. N°. 1007935006 de Barrancabermeja, ejecutó las actividades descritas en el numeral 1 de la presente Acta Parcial.

En constancia de lo anterior, se suscribe por quienes intervienen al primer (01) día del mes de septiembre de 2026.

Por EDUBA,

RAINERIO CARRILLO PEREZ
Supervisor

Por La Contratista,

KELLY ALEJANDRA CONTRERAS CONGOTE
C.C. No. 1007935006 de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Kelly Alejandra Contreras Congote- CPS 095-2026		01 – septiembre- 2026
Revisó Aspectos Jurídicos:	Juan Diego Ibáñez Elam – Profesional Universitario- Unidad Jurídica		01 – septiembre- 2026
Revisó aspectos Financieros:	Zaida Milena Suarez Carrillo– CPS 097- 2026 Cecilia Jaime Mier – CPS108-2026		01 – septiembre- 2026
Aprobó:	Rainerio Carrillo Pérez - Supervisor		01 – septiembre- 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			