PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SC12-3299011-2_1-056 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO, UBICADA EN CALI, EN EL MARCO DE LAS SEDES ADECUADAS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y SUS ÁREAS PROTEGIDAS A NIVEL NACIONAL.





INFORME DE SUPERVISIÓN 1- 2026
CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
01 JULIO – 31 JULIO DE 2026

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.
CONTRATISTA	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S. NIT: 901.302.556-8 R/L: JOSÉ DAVID GONZALEZ OLIVELLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($247.793.834) M/CTE.,
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico.
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
SUPERVISIÓN	CARLOS LEONARDO ABRIL Funcionario Grupo de Infraestructura ANGELICA RUIZ Apoyo a la supervisión hasta el 17 de julio de 2026 JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO Apoyo a la Supervisión desde 22 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE OCTUBRE DE 2026
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico. 67737

PERIODO REPORTADO: JULIO 2026

1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS

1.1. Garantía de Cumplimiento No. 400-47-994000114833 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$12.389.691,70	01/07/2026	31/10/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$49.558.799,80		5 AÑOS DESPUES DE RECIBIDA LA OBRA
CALIDAD DEL SERVICIO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027

1.2. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000029425 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – PLO	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

2. SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación (Adición, Prorroga, Disminución, Otro sí)	Valor Si aplica	Objeto modificación (Enunciar de que trató la modificación)
No aplica	No aplica	Adición	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Prórroga	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Suspensión	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Otrosí	No aplica	No aplica

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

- **Acta de Inicio.**

El 01 de julio de 2026, se procedió a la firma del Acta de Inicio tras un recorrido por las instalaciones de la DTPA el día 12 de junio, la cual forma parte del objeto del Contrato de Obra No. NC-CO-341-2026 junto a la aprobación de la documentación inicial.

- **Generalidades**

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar sobre la ejecución física del contrato de obra NC-CO-341-2026, cuyo objeto es la SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.

De acuerdo con el avance de obra con corte al 31 de julio de 2026, se evidencia el avance en la ejecución de las actividades en:

Actividades desarrolladas en el periodo:
Durante el periodo se adelantaron los trabajos de desmonte de cubierta en asbesto cemento de las oficinas de farallones, también se impermeabilizo la

cubierta, pintura en cercha metálica e instalación de teja libre de asbesto cemento, también se hicieron arreglos de cielos rasos en las partes dañadas de todas las oficinas, se cambió el cielorraso en board de los baños de hombre primer piso, se resano pinto las paredes en mal estado de la parte exterior de las oficinas de parques , se realizó resanes y pintura interna, en farallones, baños primer y segundo piso y zona del balcón. En pisos se hizo el cambio de enchape de las gradas de ingreso.

- **Informes y documentación aprobada**

Hojas de vida personal mínimo requerido:
Se realizó revisión y aval de los perfiles profesionales de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico (residente de obra y Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo), verificando el cumplimiento de la formación académica, experiencia general y específica requerida para el desarrollo de la obra.

Residente de obra: Fabian Cotazo Andela
Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo: Manuel Antonio Agudelo Gutiérrez

Plan de calidad:
Se realizó revisión y aval de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico, verificando que documento entregado por el contratista cumpla con los lineamientos que garanticen los estándares técnicos, legales y administrativos exigidos y que los mecanismos de implementación propuestos, son adecuados para el control de calidad durante la ejecución de la obra.

Plan de Manejo Ambiental – PMA:
El día 16/06/2026 mediante memorando 20264500001633 se envió al Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (GTEA), para su viabilización.

Análisis de precios Unitarios:
Se realizó revisión y se dio aval de los APU, verificando que el análisis de precio de cada insumo contemplado en el presupuesto contractual, cumpla con el alcance técnico establecido para la ejecución de obra (mano de obra, materiales, equipos, transporte, etc.).

Programación y presupuesto:

Se realizó revisión y aval, verificando que los documentos ajustados y entregados por el contratista, estén alineados con lo establecido en anexo técnico y documentos contractuales.

Informe mensual No.1:
Se entregó para revisión por parte de la supervisión y se procedió a cargar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Corte de obra No.1:
Proyectado para realizar a inicio del siguiente mes.

- **Trazabilidad y/o Actividades de obra**

Es importante partir del contexto de que el edificio producto de la intervención se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Cali, el cual tiene ciertas características arquitectónicas y constructivas que deben conservarse para contrarrestar las condiciones climáticas características de la región; así como mantener su estructura en estado óptimo garantizando el adecuado comportamiento para su uso y ocupación.

Continuando así, a partir de la firma del contrato, se realiza comunicación con el contratista GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S., mediante comités técnicos presenciales y virtuales, con el fin de dar conocimiento de los procesos de PNNC y dar inicio al seguimiento del contrato. Partiendo de la fase previa a la firma del acta de inicio, en donde se comparte al contratista la información completa y detallada del proyecto (planimetría, presupuesto, permisos y documentación legal y necesaria), así como también contextualizar el alcance de las obligaciones de las partes, con el fin de trabajar en equipo para el desarrollo de las actividades.

Así mismo, el día 12 de junio de 2026, se realiza una visita técnica conjunta de reconocimiento de espacios y estado del área de intervención, en la cual se constata el alcance contractual.

El contratista durante este periodo cumple con la entrega de documentación requerida, hojas de vida del personal mínimo requerido, Plan de Manejo Ambiental (PMA), plan de calidad, programación de obra, flujo de caja, Análisis de Precios Unitarios (APU), Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Al mismo tiempo la entidad procede con la organización logística y coordinación para la entrega del espacio designado a la oficina del PNN Farallones para dar

inicio a su intervención, salvaguardando el bienestar de los funcionarios que allí laboran.

Posterior a la aprobación por parte de PNNC, el 01 de julio se firma acta de inicio.

En la misma fecha, el contratista da inicio a sus actividades contractuales en el lugar de intervención. Se determina la realización de comités de obra de manera o virtual, en virtud de los parámetros establecidos en el Anexo Técnico. Igualmente se mantendrá una constante comunicación vía telefónica para resolver inquietudes rápidamente y que serán formalizadas durante los comités de seguimiento.

Así mismo, por parte de la supervisión se recordó tener presente que la ejecución de obras se llevará a cabo paralelo al funcionamiento de las actividades al interior de la sede, por lo que se debe garantizar la seguridad del personal en obra, visitantes y funcionarios demarcando correctamente las zonas a intervenir.

El día 09 de julio de 2026 se llevó a cabo el primer comité técnico virtual, en el cual se evidencia avance en la ejecución del desmonte de cubierta en asbesto cemento, resanes y estuco de la oficina de PNN Farallones. Se recomienda al contratista de obra realizar lectura del alcance del anexo técnico para dar cumplimiento a cabalidad de lo allí contenido.

Seguidamente, el día 16 de julio se realiza el segundo comité de seguimiento, evidenciando el deterioro de la estructura de soporte de la cubierta. Al mismo tiempo se inician actividades en acabados de piso de balcón y revisión general de baños, junto a resanes y pintura en exteriores. Se sugiere al contratista de obra proyectar actividades semana a semana con el fin de coordinar la logística de manera conjunta junto al equipo de profesionales en sede.

Para el 31 de julio de 2026 se llevó a cabo visita de seguimiento por parte de la supervisión de acuerdo a programación y posibilidad aprobada por parte de la entidad con el fin de revisar, medir y aprobar lo ejecutado hasta la fecha. Se realizaron observaciones sobre el manto perimetral instalado, recomendaciones sobre los acabados de piso, granito pulido y resanes en baños. Igualmente se evidencio la necesidad de aseo general, retiro de escombros y reparación de una carpa perteneciente a la entidad.

- **Comités de seguimiento, visitas técnicas y/o reuniones**

Visita preliminar a obra: 12/06/2026
Comités de seguimiento No.1: 09/07/2026
Comités de seguimiento No.1: 16/07/2026
Visita de seguimiento No.1: 31/07/2026

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$247.793.834
Pago No. 1	Aún sin realizar
Saldo del contrato	$247.793.834

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FRENTES DE OBRA

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA	
Desmonte de cubierta y montaje nueva cubierta- oficina farallones	
	
	





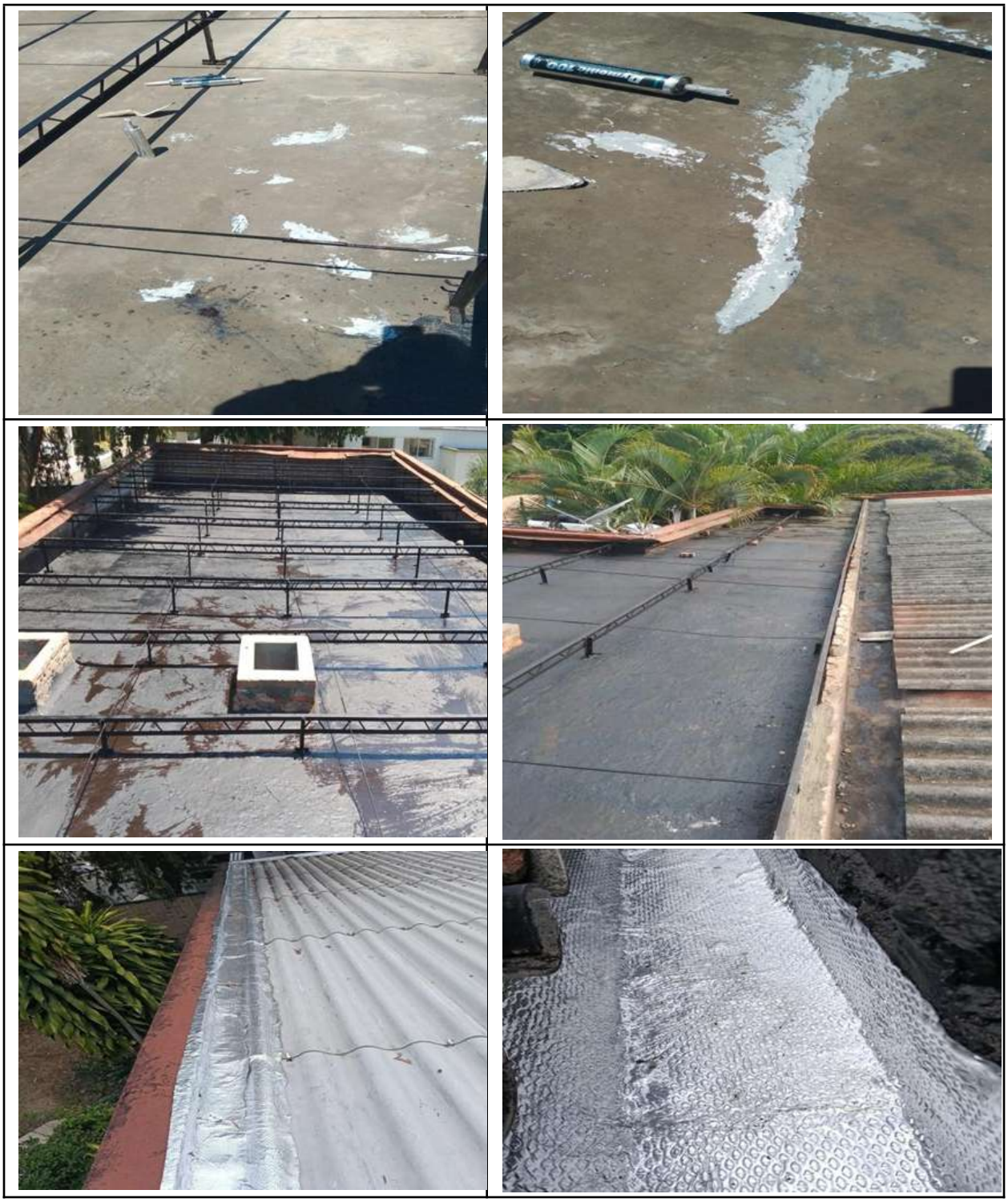
SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Impermeabilización de cubierta, instalación cinta asfáltica y pintura de cercha metálica (oficina farallones)











SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Resanes y pintura en cielo rasos, internos y externos













SEDE ADMINISTRATIVA DTPA	
Resanes y pintura tipo 1 a tres manos paredes interiores y pintura tipo koraza para las paredes exteriores	
	
	


22/07/2026 9:38:44 a. m.
3°21'4,026"N 76°31'54,360"W
Altitud:1032.0msnm
Velocidad:0.2km/h


Pintuco


22/07/2026 11:01:38 a. m.
Cra. 117 #16-300, Cañasgordas, Cali, Valle del Cauca, Colombia
Altitud:1029.8msnm

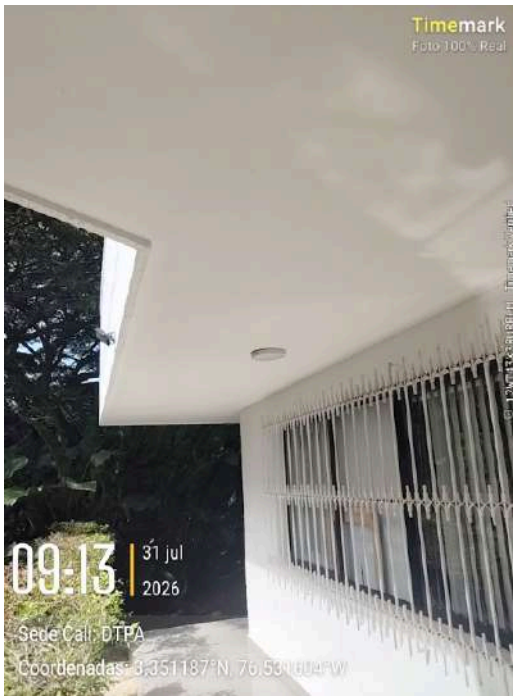
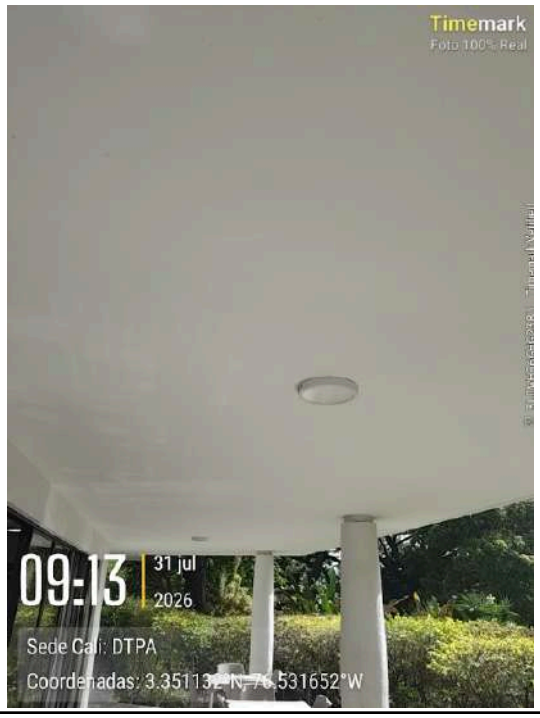







31/07/2026 7:16:12 a. m.
3°21'3,882"N 76°31'54,469"W
Altitud:1037.9msnm
Velocidad:0.0km/h


31/07/2026 7:18:13 a. m.
3°21'4,068"N 76°31'53,52"W
Cra. 117 #16-300, Cañasgordas, Cali, Valle del Cauca, Colombia
Altitud:1032.3msnm
Velocidad:0.0km/h

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA	
Mantenimiento de pisos en balcones, andenes y gradas de acceso (incluye demolición piso existente e instalación piso nuevo)	
	

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>









SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Retiro de escombros y aseo general



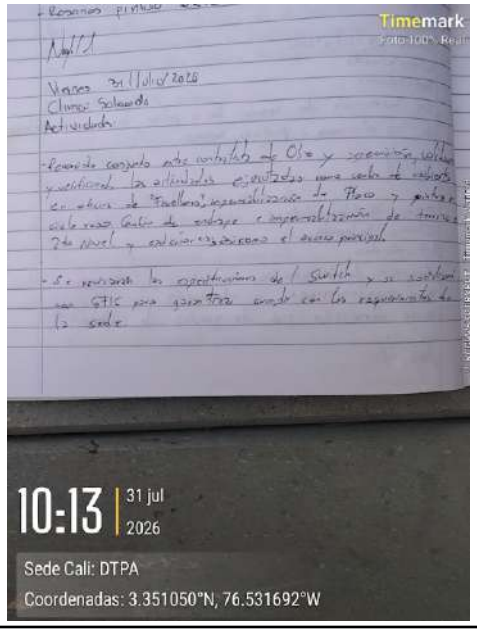


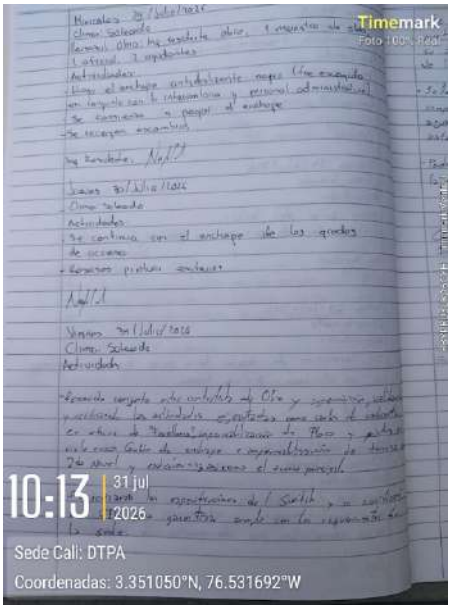





Timemark
09:16
31 jul
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351297°N, 76.531607°W


Timemark
09:14
31 jul
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351381°N, 76.531604°W


Timemark
10:13
31 jul
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351050°N, 76.531692°W


Timemark
10:13
31 jul
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351050°N, 76.531692°W

6. OBSERVACIONES FINALES

- Durante la ejecución de la obra se ha evidenciado la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades en actividades de pintura, enchapes de acabados de piso junto a la revisión y aprobación de actividades no previstas para dar alcance adecuado al mantenimiento de la cubierta de la oficina de Farallones y demás actividades proyectadas con el fin de lograr un alcance adecuado a las necesidades actuales de la edificación.
- Es pertinente mantener una constante comunicación entre las partes involucradas, a fin de lograr disipar cualquier duda e inconveniente que se pueda presentar durante el desarrollo del presente contrato.

7. CONCLUSIONES

Se informa que, al 31 de julio de 2026, la ejecución física del contrato de obra NC-CO-342-2026 se encuentra en un 39% de avance. Las obras a ejecutar contribuyen al mantenimiento de la Sede Administrativa de la **DIRECCIÓN TERRITORIAL PACIFICO (DTPA)**, garantizando la operatividad de la infraestructura objeto de mantenimiento y funcionalidad de las demás obras contratadas por parte del contratista GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.

CARLOS LEONARDO ABRIL
SUPERVISOR
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-341-2026
Funcionario Grupo de Infraestructura

JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO
Apoyo a la Supervisión
Contrato NC-CO-341-2026
Contratista Grupo de Infraestructura