Alcaldía de Guamal	**DEPARTAMENTO DEL META** **MUNICIPIO DE GUAMAL** **NIT. 800098193-6** **SECRETARIA JURIDICA Y DE CONTRATACIÓN PUBLICA** **ACTA DE APROBACION DE POLIZA DE GARANTIA DE UN CONTRATO** PAGINA 1 DE 1

POLIZA Nº 30-44-101071066 **INICIAL** X

EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO **MODIFICACION:**

PRESENTADA POR: CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE NIT 900068455

Cumple con los requisitos, valor amparado y vigencias exigidos en el:

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 231-2026

CONSULTORÍA PARA LA GESTIÓN PREDIAL QUE INCLUYE, AVALÚO COMERCIAL, TOPOGRAFÍA, FOTOGRAMETRÍA, Y ESTUDIO DE TÍTULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIRO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL META

Por medio del presente documento se imparte la respectiva aprobación, de acuerdo a las siguientes descripciones;

12/08/2026 **VALOR CONTRATADO:** **$ 44.000.000,00**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR
	DESDE			HASTA			
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
ANTICIPO							$ -
CUMPLIMIENTO	6	7	2026	21	12	2026	$ 8.800.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDD DE LA OBRA							
CALIDAD DEL SERVICIO	6	7	2026	21	12	2026	$ 4.400.000,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACION LABORAL	6	7	2026	21	12	2026	$ 2.200.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL							
OTROS AMPAROS							
TOTAL ASEGURADO							**$ 15.400.000,00**

OBSERVACIONES: SE APRUEBAN LAS GARANTIAS DE ACUERDO AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS Nº 231-2026 SUSCRITO EL 3 DE JULIO DE 2026, SEGUN ACTA DE INICIO Y PRORROGA (ANEXO 2-3).

LICET BAUTISTA MORALES
SECRETARIA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN PUBLICA

Elaboro: Lina Marcela Ruiz- Cps 268 de la Secretaria Juridica y de Contratación Pública

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VILLAVICENCIO	VILLAVICENCIO	30	30-44-101071066	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	08	2026	06	07	2026	00:00	06	08	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE	NIT: 900.068.455-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 15 18 BRR CENTRO	ACACIAS, META	3174406349

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE GUAMAL	NIT: 800.098.193-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
GUAMAL - META	GUAMAL, META	6755009

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 231 DEL 2026, CUYO OBJETO ES: CONSULTORIA PARA LA GESTION PREDIAL QUE INCLUYE, AVALUO COMERCIAL, TOPOGRAFIA, FOTOGRAMETRIA, Y ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 232 - 4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIRO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL-META.

AMPAROS

RIESGO: CONSULTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2026	06/12/2026	$8,800,000.00	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	06/07/2026	06/12/2026	$4,400,000.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/07/2026	06/08/2029	$2,200,000.00	

ACLARACIONES

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO DE FECHA 06/07/2026 SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******75,300.00	$ *******8,000.00	$ ******15,827.00	$ **********99,128.00	$ *******15,400,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
D & C SEGUROS Y FINANZAS LTDA.	153921	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 38 NO. 33 - 45/49 - TELEFONO: 6623707 - VILLAVICENCIO

30-44-101071066

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VILLAVICENCIO	VILLAVICENCIO	30	30-44-101071066	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	08	2026	06	07	2026	00:00	06	08	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE		NIT: 900.068.455-5	
DIRECCIÓN: CR 15 15 18 BRR CENTRO	**CIUDAD:** ACACIAS, META	**TELÉFONO:** 3174406349	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE GUAMAL		NIT: 800.098.193-6	
DIRECCIÓN: GUAMAL - META	**CIUDAD:** GUAMAL, META	**TELÉFONO:** 6755009	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 38 NO. 33 - 45/49 - TELEFONO: 6623707 - VILLAVICENCIO

30-44-101071066

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VILLAVICENCIO	VILLAVICENCIO	30	30-44-101071066	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	08	2026	06	07	2026	00:00	21	08	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE	NIT: 900.068.455-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 15 18 BRR CENTRO	ACACIAS, META	3174406349

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE GUAMAL	NIT: 800.098.193-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
GUAMAL - META	GUAMAL, META	6755009

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 231 DEL 2026, CUYO OBJETO ES: CONSULTORIA PARA LA GESTION PREDIAL QUE INCLUYE, AVALUO COMERCIAL, TOPOGRAFA, FOTOGRAMETRIA, Y ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO CONOCIDO COMO LAS VEGAS CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 232 - 4160 EN LA VEREDA HUMADEITA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, CON EL FIN DE SER ADQUIRIRO CON DESTINO A LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO DEL MUNICIPIO DE GUAMAL-META.

AMPAROS

RIESGO: CONSULTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2026	21/12/2026	$8,800,000.00	$8,800,000.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	06/07/2026	21/12/2026	$4,400,000.00	$4,400,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/07/2026	21/08/2029	$2,200,000.00	$2,200,000.00

ACLARACIONES

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE PRORROGA No. 1 DE FECHA 03/08/2026 SE AMPLIA EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO EN QUINCE (15) DIAS, POR LO ANTERIOR SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******12,000.00	$ *******4,000.00	$ *******3,040.00	$ **********19,040.00	$ *******15,400,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
D & C SEGUROS Y FINANZAS LTDA.	153921	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 38 NO. 33 - 45/49 - TELEFONO: 6623707 - VILLAVICENCIO

30-44-101071066

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA