Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

Entre los suscritos, a saber **JORGE EDUARDO MORALES MORALES**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.026.268.285 de Bogotá D.C, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL ENCARGADO** del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, nombrado mediante Decreto N° 1029 del 14 de agosto de 2024 y Acta de Posesión N° 157 del 20 de agosto de 2024, facultado para contratar en nombre de la **NACIÓN – MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO** mediante Resolución Ministerial 2649 del 16 de noviembre de 2006, quien en adelante se denominara **EL MINISTERIO**, de una parte, y de la otra **ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 72.175.402 de Barranquilla, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad denominada **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A,** identificada con NIT 800213678-1, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, cuya justificación se encuentra debidamente sustentada en los estudios previos y el proceso de selección de Licitación Pública N° LP-003-2024 emitida por **EL MINISTERIO**, contrato de arrendamiento que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

CLÁUSULA. -PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA *"ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA"* UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

PARÁGRAFO PRIMERO: Es entendido que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles anteriormente señalados son aproximadas y, en consecuencia, se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los predios y construcciones objeto de arrendamiento donde funciona la ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA ubicada en jurisdicción de la ciudad de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar se encuentran ubicados en los sectores de Manga y Mamonal. Para lo cual debe atenderse lo

dispuesto en el documento complemento al pliego de condiciones y estudio previo respecto de la descripción de cada uno de los predios indicados su cabida y linderos.

SEGUNDA. -ACTIVIDADES DEL USUARIO OPERADOR: Sobre las áreas objeto del arrendamiento, ejecutará especialmente las siguientes actividades:

a. Promover, dirigir, administrar y operar la Zona Franca arrendada.
b. Desarrollar, con sus propios recursos o con financiaciones debidamente legalizadas, la infraestructura y construcciones de la Zona Franca, de acuerdo con la propuesta presentada para ser seleccionado como arrendatario, la cual hace parte integrante del presente contrato.
c. Celebrar con los usuarios de la zona franca, empresas de apoyo y demás personas los respectivos contratos a que haya Lugar, a excepción de cualquier acto o contrato que disponga de algún derecho real sobre los inmuebles dados en arrendamiento.
d. En general, aquellas actividades autorizadas por los Decretos 2147 de 2016 y 1165 de 2019 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución N°. 0977 del 20 de junio de 1994, del Ministerio de Comercio Exterior, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por medio de la cual se declaró la Zona Franca y se designó al USUARIO OPERADOR.

TERCERA. -DESTINACIÓN: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR solamente podrá destinar los inmuebles arrendados para las actividades propias o complementarias de Zona Franca, y su incumplimiento se considerará lesión grave de los derechos del arrendador o **EL MINISTERIO**.

CUARTA. -CANON DE ARRENDAMIENTO: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR se obliga a pagar al Ministerio de Comercio, Industria y Comercio a título de canon de arrendamiento, la suma total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($481.658.137.903) MÁS IVA. Discriminado de la siguiente manera: 1).** Canon mensual de arrendamiento corresponde a los siguientes valores. Cada año se encuentra indexado al canon del año 1 con IPC + 3 PUNTOS:

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

	ZF SECTOR MAMONAL	ZF SECTOR MANGA	TOTAL CARTAGENA
Año	CANON ANUAL ANTES DE IVA	CANON ANUAL ANTES DE IVA	CANON ANUAL ANTES DE IVA
Año 1	$ 5.004.874.884	$ 603.619.125	**$ 5.608.494.009**
Año 2	$ 5.429.288.274	$ 654.806.026	**$ 6.084.094.301**
Año 3	$ 5.806.080.880	$ 700.249.565	**$ 6.506.330.445**
Año 4	$ 6.209.022.893	$ 748.846.884	**$ 6.957.869.778**
Año 5	$ 6.639.929.082	$ 800.816.858	**$ 7.440.745.941**
Año 6	$ 7.100.740.161	$ 856.393.548	**$ 7.957.133.709**
Año 7	$ 7.540.986.051	$ 909.489.948	**$ 8.450.475.999**
Año 8	$ 8.008.527.186	$ 965.878.325	**$ 8.974.405.511**
Año 9	$ 8.505.055.871	$ 1.025.762.781	**$ 9.530.818.652**
Año 10	$ 9.032.369.335	$ 1.089.360.074	**$ 10.121.729.409**
Año 11	$ 9.592.376.234	$ 1.156.900.398	**$ 10.749.276.632**
Año 12	$ 10.187.103.561	$ 1.228.628.223	**$ 11.415.731.783**
Año 13	$ 10.818.703.981	$ 1.304.803.173	**$ 12.123.507.154**
Año 14	$ 11.489.463.628	$ 1.385.700.969	**$ 12.875.164.597**
Año 15	$ 12.201.810.373	$ 1.471.614.429	**$ 13.673.424.802**
Año 16	$ 12.958.322.616	$ 1.562.854.524	**$ 14.521.177.140**
Año 17	$ 13.761.738.618	$ 1.659.751.504	**$ 15.421.490.123**
Año 18	$ 14.614.966.413	$ 1.762.656.098	**$ 16.377.622.510**
Año 19	$ 15.521.094.330	$ 1.871.940.776	**$ 17.393.035.106**
Año 20	$ 16.483.402.179	$ 1.988.001.104	**$ 18.471.403.283**
Año 21	$ 17.505.373.114	$ 2.111.257.172	**$ 19.616.630.286**
Año 22	$ 18.590.706.247	$ 2.242.155.117	**$ 20.832.861.364**
Año 23	$ 19.743.330.034	$ 2.381.168.734	**$ 22.124.498.769**
Año 24	$ 20.967.416.496	$ 2.528.801.196	**$ 23.496.217.692**
Año 25	$ 22.267.396.319	$ 2.685.586.870	**$ 24.952.983.189**
Año 26	$ 23.647.974.891	$ 2.852.093.256	**$ 26.500.068.147**
Año 27	$ 25.114.149.334	$ 3.028.923.038	**$ 28.143.072.372**
Año 28	$ 26.671.226.593	$ 3.216.716.266	**$ 29.887.942.859**

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

	ZF SECTOR MAMONAL	ZF SECTOR MANGA	TOTAL CARTAGENA
Año 29	$ 28.324.842.642	$ 3.416.152.675	**$ 31.740.995.316**
Año 30	$ 30.080.982.885	$ 3.627.954.140	**$ 33.708.937.026**
TOTAL	**$ 429.819.255.107**	**$ 51.838.882.796**	**$ 481.658.137.903**

PARÁGRAFO PRIMERO: El canon mínimo mensual de arrendamiento corresponde a la siguiente estructura:

MAMONAL	MANGA
A. ÁREA OCUPADA POR BODEGAS: El canon por m2 mensual corresponderá al menos a la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 9.884), por un área inicial de 31.694 m2 construidos, para un valor total mensual de TRESCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 313.263.496).	**E. ÁREA OCUPADA POR BODEGAS:** El canon por m2 mensual corresponderá al menos a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 7.615), por un área inicial de 4.601 m2 construidos, para un valor total mensual de TREINTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($35.036.615)
B. ÁREA ADMINISTRATIVA: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($9.884), por un área de 2.995 m2, para un valor total mensual de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 29.602.580).	**F. ÁREA ADMINISTRATIVA:** El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de DOCE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE ($12.102), por un área de 1.261 m2, para un valor total mensual de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 15.260.622
C. ÁREA OCUPADA CON INFRAESTRUCTURA: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($1.907), por un área de 25.736 m2, para un valor total mensual de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($49.078.552).	
D. LOTE URBANIZADO: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.647), por un área de 15.257 m2, para un valor total mensual de VEINTICINCO MILLONES CIENTO	

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

MAMONAL	MANGA
VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($25.128.279).	

PARÁGRAFO SEGUNDO: NUEVOS METROS CONSTRUIDOS EN BODEGAS: Los metros cuadrados (m2) que **EL ARRENDATARIO** desarrolle con la construcción de nuevas Bodegas en las áreas denominadas "Lote urbanizado", se pagarán al valor correspondiente a "lote urbanizado" durante un lapso de doce (12) años, contados a partir del momento en que el **ARRENDATARIO** celebre negocios jurídicos comerciales o civiles sobre ellas para su explotación económica, por primera vez. Solo se tendrá derecho al incentivo por el tiempo máximo de doce (12) años o por el tiempo que faltare por cumplir el plazo de ejecución del contrato, si este fuere inferior a los doce (12) años.

PARÁGRAFO TERCERO: INCREMENTO ANUAL: El valor de cada canon se incrementará anualmente con el IPC (índice de precios al consumidor), del año inmediatamente anterior, certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE más (+) 3 puntos.

VALOR FINAL M2 DE CONSTRUCCIÓN DE BODEGA SECTOR MAMONAL: De conformidad con la oferta presentada por el contratista para el ponderable denominado "*CANON POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE BODEGA para la ZONA FRANCA SECTOR MAMONAL*", se establece como valor del canon por M2 de construcción de bodega para el sector mamonal en **$ 9.885,00,** por lo que se tendrá en cuenta esta valor para la proyección del canon mensual.

QUINTA. - FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: El canon de arrendamiento se cancelará de la siguiente manera: El arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO, dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre, consignando en la cuenta bancaria que el **ARRENDADOR**, suministre para tal fin a nombre **DEL MINISTERIO Y/O NACIÓN**. Copia de esta consignación junto con los documentos soporte establecidos por el **ARRENDADOR** deberán ser remitidos al SUPERVISOR dentro de los cinco (5) días siguientes de su depósito, como prueba del cumplimiento de esta obligación.

PARÁGRAFO PRIMERO: **El ARRENDATARIO** deberá cancelar el canon de arrendamiento más el impuesto al valor agregado – IVA que se genere por este pago y

cualquier otro gravamen o tributo que se genere en razón de la contratación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDATARIO deberá certificar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar), de conformidad con lo preceptuado en la ley.

SEXTA. -PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de **TREINTA (30) AÑOS** contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este. El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, el arrendatario deberá solicitar de manera simultánea la renovación del término de declaratoria de la zona franca y la autorización como usuario operador de esta.

SÉPTIMA. -REPARACIONES: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR se obliga a efectuar por su propia cuenta las reparaciones y mantenimiento necesarios para el desarrollo de la operación de la Zona Franca que se originen por hechos de él o de sus dependientes, sin perjuicio de que establezca de común acuerdo con los usuarios de bienes y servicios, mecanismos de amortización de los mismos.

OCTAVA. -SERVICIOS: Todos los cargos por concepto de servicios de agua, energía, teléfono, alcantarillado, aseo, similares y conexos, etc. serán de cargo exclusivo del **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR**, sin perjuicio de que éste a su vez recobre o establezca mecanismos de amortización a los usuarios de bienes y servicios de la Zona Franca, mecanismos que obedecerán at principio de que la operación de Zona Franca es una actividad no subsidiada para tales usuarios.

NOVENA.-OBLIGACIONES ESPECIALES DEL USUARIO OPERADOR: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR queda especialmente obligado a dar cumplimiento estricto a las disposiciones propias de Zona Franca y especialmente a las consagradas en los Decretos 2147 de 2016 y 1165 de 2019 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución No. 0977 del 20 de junio de 1994, del Ministerio de Comercio Exterior, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por medio de la cual se le designó como USUARIO OPERADOR.

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.- ZOFRANCA S.A.

DÉCIMA. - CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: **EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** no podrá ceder el contrato de arrendamiento salvo autorización previa y expresa de **EL MINISTERIO** y éste puede reservarse las razones que tenga para negar la cesión. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. **El ARRENDATARIO** es el único responsable por las acciones que realice en virtud de su autonomía técnica en la ejecución del objeto contractual y no podrá subcontratar el objeto del contrato de arrendamiento.

DÉCIMA PRIMERA. - TERMINACIÕN ANTICIPADA: Este contrato se podrá dar por terminado por la ocurrencia de uno de los siguientes eventos:

1. Por pérdida de la autorización como operador de la zona franca permanente.
2. Por terminación de la declaratoria de la zona franca permanente.
3. Por declaratoria de nulidad del contrato de arrendamiento.
4. Por mutuo acuerdo de las partes.
5. Por las demás causales contempladas en la ley.

DÉCIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS: De conformidad con los artículos 2.2.1.2.3.1.2., 2.2.1.2.3.1.7., 2.2.1.2.3.1.8., 2.2.1.2.3.1.12 a 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 y atendiendo la naturaleza del contrato como las obligaciones del mismo, el arrendatario deberá constituir a favor del **MINISTERIO** en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento teniendo como beneficiarias a las Entidades Estatales o garantía bancaria expedida por un banco local, o las demás garantías legalmente establecidas, que incluya:

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	10% del valor total de cada periodo contractual incluido IVA. El valor de cada periodo contractual se determina conforme a lo dispuesto en el numeral 2.5 VALOR DEL CONTRATO (Cada periodo	Equivalente a cada periodo contractual y seis (6) meses más, prorrogable así sucesivamente hasta el término de ejecución del contrato.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
	equivale a un año de ejecución del contrato)	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5% del valor total del contrato de arrendamiento incluido IVA	Deberá constituirse inicialmente por 5 años y prorrogarse sucesivamente cada 5 años hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.

PARÁGRAFO 1: Para efectos de las garantías del contrato se establecen para las verificaciones correspondientes periodos contractuales que se determinan conforme a lo dispuesto en el PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y VALOR DEL CONTRATO (cada periodo equivale a un año de ejecución del contrato y su valor corresponde al determinado para ese año de ejecución).

PARÁGRAFO 2: Si llegaren a desarrollarse nuevas construcciones en las áreas denominadas "Lotes Urbanizados", que modifiquen el valor del contrato de arrendamiento, después de los doce (12) años de ejecución de este, el valor del amparo de cumplimiento deberá ajustarse al nuevo canon de arrendamiento.

PARÁGRAFO 3: Las garantías que amparen cada uno de los periodos contractuales (cada año de ejecución del contrato) siguientes al primero, deberán constituirse y entregarse con una anticipación no menor de sesenta (60) días anteriores de su iniciación.

PARÁGRAFO 4: Si el garante de un periodo contractual decide no continuar garantizando la Etapa del Contrato o periodo contractual subsiguiente, debe informar su decisión por escrito al Contratante, seis (6) meses antes del vencimiento del periodo contractual garantizado. Este aviso no afecta la garantía del Periodo Contractual en ejecución. Si el garante no da el aviso con la anticipación mencionada y el contratista no obtiene una nueva garantía, queda obligado a garantizar la Etapa del Contrato o el Periodo Contractual subsiguiente.

DÉCIMA TERCERA. - RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR restituirá los inmuebles arrendados al **MINISTERIO** a la terminación del contrato en el

igual estado de operación en que los recibió, salvo el deterioro normal por su uso y goce y con las mejoras realizadas, ejecutadas e incorporadas.

DÉCIMA CUARTA. - INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato por parte del **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** dará derecho al **MINISTERIO** para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata de los inmuebles sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. **El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. La presente cláusula se aplica sin perjuicio de las restituciones mutuas a que haya lugar.

DÉCIMA QUINTA. - CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA: El presente contrato queda sometido a la condición resolutoria expresa en caso que El **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** pierda dicha calidad o se le cancele la autorización como tal de acuerdo con las normas propias del régimen de Zonas Francas. Ocurrido el evento aquí previsto, el contrato quedará resuelto automáticamente, y el USUARIO OPERADOR restituirá los inmuebles, y se procederá a la liquidación del contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993 o las normas que to sustituyan o adicionen, dando aplicación igualmente a las mutuas restituciones a que haya lugar.

DÉCIMA SEXTA. - CLÁUSULA PENAL: Se pacta a título de clausula penal pecuniaria como estimación de perjuicios por el incumplimiento y dentro del contexto legal correspondiente, una suma equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) del valor del canon anual. En los eventos en que dentro del marco legal se imponga, **EL ARRENDADOR** la hará efectiva, previa declaratoria del incumplimiento, directamente por compensación de los saldos que se le adeude al **ARRENDATARIO** si los hubiere respecto de este CONTRATO DE ARRENDAMIENTO o de los saldos que en su favor existieren producto de la existencia de cualquier relación jurídica negociar entre el contratista arrendatario y **EL ARRENDADOR**, o si esto no fuere posible, podrá acudir al cobro de la garantía si se pactaron o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva, previo procedimiento que garantice el derecho al debido proceso del arrendatario, en observancia de lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y las normas que lo modifiquen o sustituyan, así como las disposiciones que sobre la materia estén vigentes en **EL ARRENDADOR**, sin que ello impida que **EL ARRENDADOR** pueda solicitar al ARRENDATARIO la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que

exceda del valor de la cláusula penal pecuniaria. **El ARRENDATARIO** autoriza que **EL MINISTERIO** descuente de las sumas que le adeude de cualquier tipo de relación negocial, los valores correspondientes a las sanciones impuestas que se encuentren en firme al momento de aplicarla. **PARÁGRAFO 1º**: La cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios no cubiertos por la aplicación de dicha sanción. **PARÁGRAFO 2º:** La estimación del perjuicio se realizará por parte de la SUPERVISION y/o la INTERVENTORIA y de manera independiente a las multas u otro tipo de sanciones impuestas al **ARRENDATARIO**.

DÉCIMA SÉPTIMA - MULTAS: En caso de incumplimiento por parte del arrendatario de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, incluyendo las descritas en los documentos que hacen parte integral de éste, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y demás normas aplicables, **EL ARRENDADOR** podrá conminar al cumplimiento, mediante acto administrativo motivado, imponer multas sucesivas o puntuales al contratista arrendatario equivalentes al 0,5% del canon anual por cada evento de incumplimiento sin superar el 10% del valor del canon anual. **PARAGRAFO 1º: EL ARRENDADOR** adelantará las acciones pertinentes para realizar el cobro de las sumas adeudadas. **PARAGRAFO 2º:** Las multas aquí pactadas se impondrán, de conformidad con el procedimiento señalado en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, demás normas concordantes y pertinentes y sin que por ello **EL ARRENDADOR** pierda su derecho a reclamar la indemnización de los perjuicios causados con el incumplimiento que dio lugar a la aplicación de la multa.

DÉCIMA OCTAVA.- ENTREGA DE LOS INMUEBLES: El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hará entrega de los inmuebles e instalaciones en el estado de funcionamiento en que se encuentren a la fecha de entrega, suscribiendo el Acta correspondiente en la cual se anotarán los pormenores a que haya lugar, la cual hará parte integrante de este contrato

DÉCIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN: El presente contrato se liquidará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012, de común acuerdo dentro del término de **SEIS (6) MESES** contados desde la fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, o de la fecha de expedición del acto que ordene la terminación.

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

VIGÉSIMA. - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El contrato de arrendamiento se perfeccionará dentro del marco previsto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 una vez sea aprobado y firmado electrónicamente por las partes a través de la plataforma transaccional SECOP II.

Para la legalización del mismo, se requiere la aprobación de las garantías que ampara el contrato de arrendamiento y su ejecución iniciará a partir de la fecha de suscripción por las partes del acta de inicio del contrato de arrendamiento, una vez se haga entrega del predio y construcciones.

PARÁGRAFO: El perfeccionamiento del contrato en SECOP II, se entiende incorporado en la plataforma con la aprobación de las partes, por lo que su aprobación será electrónica.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: Para todos los efectos legales hacen parte del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO la totalidad de los documentos que se encuentran publicados en el link del proceso de selección en el Sistema Electrónico de Compras Públicas SECOP II.

VIGÉSIMA SEGUNDA. -OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: OBLIGACIONES GENERALES:

1. Cumplir con los tiempos y obligaciones definidas en el contrato de arrendamiento.
2. Cumplir con las instrucciones, recomendaciones, plazos y tareas que le sean impartidas por el supervisor, que se deriven o que tengan relación con la naturaleza del contrato.
3. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones y atender de manera inmediata las sugerencias y observaciones del supervisor del contrato de arrendamiento.
4. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato de arrendamiento evitando dilaciones y entrabamientos innecesarios.
5. Dar cumplimiento a las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme a lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1562 de 2012 y demás que las adicionen complementen o modifiquen.
6. Pagar los impuestos que se causen con ocasión de la ejecución del contrato de

arrendamiento.

7. Informar oportunamente al supervisor los inconvenientes que se presenten y proponer medidas inmediatas de solución.
8. Conocer, participar y responder activamente a las solicitudes remitidas desde el Sistema de Gestión Ambiental del **MINISTERIO**, como estrategia para el fortalecimiento de la gestión ambiental de los predios y construcciones de propiedad de la Entidad, en atención a los lineamientos y plazos otorgados por parte del **MINISTERIO**.
9. Abstenerse de divulgar total o parcialmente información que maneje en desarrollo de sus obligaciones contractuales en forma diferente a la autorizada por **EL MINISTERIO**.
10. Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca con ocasión de la ejecución del objeto contractual, así como de todos aquellos relacionados con el mismo.
11. Constituir las garantías del contrato dentro del término señalado para tal fin, a favor de la Entidad, por el valor y vigencia establecidos por **EL MINISTERIO**.
12. Abstenerse de utilizar la información entregada por **EL MINISTERIO** para cualquier fin distinto a la ejecución del contrato.
13. Responder ante **EL MINISTERIO** y ante terceros por la divulgación indebida o el manejo inadecuado de la información entregada por **EL MINISTERIO** para el desarrollo de las actividades contratadas.
14. Mantener la debida confidencialidad de la información que pueda llegar a conocer durante la ejecución del contrato.
15. En caso de requerir gestionar permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento **EL ARRENDATARIO** deberá informar previamente al **ARRENDADOR** las condiciones de modo, tiempo y lugar para la solicitud respectiva y obtener su autorización.
16. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato de arrendamiento, las previstas en la propuesta, así como las señaladas en la ley para el tipo de contrato celebrado.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Emplear el mayor cuidado en la conservación de los predios y construcciones objeto de arrendamiento, no siendo responsable del deterioro que provenga de la naturaleza o uso legítimo y adecuado del mismo, lo anterior de conformidad a las normas aplicables al contrato y las instrucciones que imparta el Ministerio sobre la materia.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

2. Recibir al momento del inicio del contrato y entregar a la finalización del contrato, los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por acta suscrita entre las partes. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas del inmueble son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

3. Destinar los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento únicamente para los fines del régimen franco.

4. Permitir la realización de visitas por parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o de otro tipo de autoridad administrativa o judicial.

5. Realizar bajo su cuenta y riesgo las reparaciones y mantenimientos necesarios para el desarrollo de la operación de la zona franca que se originen por hechos de él o de sus dependientes, entre ellas, pero sin limitarse a I). Reparaciones locativas menores como: limpieza y reparaciones de cubiertas, pintura y resanes de espacios físicos, reparaciones de fallos eléctricos menores, iluminación, fallas hidrosanitarias, grietas, humedades y goteras, carpintería, mampostería, ornamentación, limpieza e impermeabilización de fachadas, entre otras que puedan presentarse, y II) Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo incorporado de edificios y zonas comunes (ascensores, plantas eléctricas, aires acondicionados, ventilación, motobombas, entre otros equipos necesarios para la operación de la zona franca). Será responsabilidad del Arrendatario la conservación y el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos objeto del arrendamiento. El Arrendatario deberá entregar dentro de los tres (3) meses siguientes contados a partir de la firma del Acta de Inicio, un Programa de Mantenimiento que establezca un plan detallado relativo al mantenimiento correctivo y preventivo señalando claramente la metodología, la frecuencia del servicio, número de personal asignado al mismo y equipo disponible para el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos dados en arrendamiento. Al inicio de cada vigencia presentará a la supervisión del contrato el plan de mantenimiento para la vigencia respectiva y el informe de cumplimiento del plan de la vigencia anterior.

6. Prestar el apoyo que requiera el Ministerio para ejecutar las actividades tendientes al saneamiento de los predios.

7. El arrendatario deberá obtener el *sello de energía limpia*, previsto en el artículo 54 de la Ley 2099 de *2021 "Por Medio De La Cual Se Dictan Disposiciones Para La transición energética, La dinamización Del Mercado Energético, La reactivación económica del país y se Dictan Otras disposiciones"* en un término no mayor a cinco (5.0) años contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de arrendamiento con el Ministerio.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

8. Pagar el canon de arrendamiento en la periodicidad y valores pactados.
9. Responder y comparecer en garantía del **MINISTERIO** en las actuaciones judiciales y/o administrativas de cualquier naturaleza y autoridad, en los que dicha entidad sea obligada a comparecer y que tengan como fundamento o antecedente la ejecución y/o liquidación del contrato de arrendamiento y/o la operación de la zona franca.
10. Restituir al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo los predios y construcciones que componen la zona franca al vencimiento del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento o a la terminación anticipada del contrato de arrendamiento. Los predios y las construcciones arrendados se deberán restituir en el mismo estado en que fue entregado, salvo por el deterioro normal causado por el uso y goce legítimo de los bienes.
11. Cumplir con las exigencias en materia de normatividad ambiental y el Plan de Ordenamiento Territorial aplicable en Colombia, conforme a la naturaleza de la operación de la zona franca y la destinación de los predios y construcciones que la componen.
12. Adoptar todas las medidas en materia ambiental al interior de la zona franca, que permitan el cumplimiento oportuno de la respectiva regulación.
13. Informar de manera inmediata al supervisor del contrato de arrendamiento cualquier novedad de carácter ambiental que se presente al interior de la zona franca.
14. Exigir a las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca el cumplimiento de la normatividad ambiental que rija conforme a su actividad económica.
15. Cumplir con las obligaciones del usuario operador contenidas en el Decreto 2147 de 2016 y sus modificaciones.
16. Dar respuesta oportuna a los requerimientos de información efectuados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las solicitudes, prorrogables por una sola vez y hasta por el mismo término.
17. Las demás obligaciones conforme al ordenamiento superior en materia de contrato de arrendamiento, en especial de lo dispuesto en el Código Civil y Código de Comercio.
18. Cancelar oportunamente los gastos que se generen por servicios públicos, (energía, agua, telefonía, gas natural, recolección de basuras, servicios de internet, administración, vigilancia, aseo y demás) o los que tenga en servicio o requieran los predios.
19. Remitir semestralmente **AL ARRENDADOR** un certificado expedido por EL **ARRENDATARIO** donde manifieste el cumplimiento por parte de este de la normatividad ambiental vigente y aplicable a las actividades desarrolladas dentro de los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, así como un

informe general que evidencie el desarrollo de las acciones orientadas a este cumplimiento.

20. Informar **AL ARRENDADOR** y tramitar en el marco de la normatividad y procedimientos aplicables, los permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento y gestionar cuando así se requiera, la autorización, participación y pronunciamiento por parte del **ARRENDADOR**.

21. Gestionar oportunamente las solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales relacionadas con el objeto del contrato de arrendamiento, realizadas por la autoridad ambiental, administrativa o judicial de la jurisdicción o entes de control, sean estas de trámite ordinario o relativas a procesos de auditoría o sancionatorios y remitir semestralmente **AL ARRENDADOR** informe general con las evidencias que soportan el desarrollo de las acciones orientadas a su cumplimiento.

22. **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder el contrato de arrendamiento, sin autorización previa, expresa y escrita del **ARRENDADOR**.

23. Sin perjuicio de las inversiones derivadas de la ejecución del Plan Maestro de Desarrollo General y de las inversiones adicionales derivadas de la Propuesta efectuada por **EL ARRENDATARIO, EL MINISTERIO** será propietario de todas las obras y bienes que integran los predios, comprendiendo los bienes muebles que se reputan inmuebles por adhesión o destinación, así como sus anexidades o complementos, los cuales serán entregados por el arrendatario a la terminación del contrato. No hace parte de la restitución aquellos bienes muebles ingresados a la zona franca para ser operados por terceros para sus procesos productivos, ni las inversiones realizadas por los usuarios calificados en la zona franca permanente o por terceros, que comprendan equipos y maquinaria o similares y que no tengan la calidad de bienes por adhesión o destinación.

24. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.

25. Construir como mínimo 15.257 mts2 de área de construcción de bodegas en el área denominada "Lote Urbanizado" **en un plazo no mayor a 120 meses**, de conformidad con la oferta presentada para el ponderable denominado "*CALIFICACIÓN TÉCNICA-PONDERABLES TÉCNICOS: SESENTA Y DOS PUNTO CINCO (62.5) PUNTOS*", diligenciada en SECOP II.

26. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.

27. Acatar todas las acciones y sugerencias que imparta el Ministerio, así como las autoridades competentes en concordancia con el régimen franco para lograr la seguridad y preservación de la zona franca.
28. Cumplir con las directrices impartidas por el Ministerio a través del supervisor y/o interventoría del contrato de arrendamiento.
29. **EL ARRENDATARIO** deberá informar a la supervisión/interventoría del contrato de arrendamiento, tanto al inicio como a la finalización de cada uno de los desarrollos constructivos que se compromete a ejecutar, constituyendo las garantías necesarias para amparar los riesgos relacionados con la ejecución y estabilidad de las construcciones.
30. Cumplir todas aquellas obligaciones derivadas de la propuesta presentada dentro del Proceso de Licitación Pública LP 003-2024.

VIGÉSIMA TERCERA.-OBLIGACIONES DEL MINISTERIO:

1. Designar un supervisor que realice el seguimiento a la ejecución del contrato de arrendamiento.
2. Entregar los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca bajo inventario a quien designe el arrendatario. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.
3. Entregar las instalaciones que hacen parte de la zona franca.
4. Recibir y tramitar la solicitud para adelantar las actividades tendientes al desarrollo de las áreas de construcción señaladas en el acápite de obligaciones específicas del arrendatario contenido en el presente documento.
5. Solicitar en cualquier momento de la ejecución del contrato a **EL ARRENDATARIO** copias de los permisos y/o licencias que se tramiten, así como sus renovaciones y/o ampliaciones y demás documentos soporte y/o requeridos por la autoridad ambiental y otras, competentes para las actividades y operaciones comerciales desarrolladas en los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por lo cual **EL ARRENDATARIO** se obliga a aportarlo dentro del término establecido por **EL ARRENDADOR**.
6. Solicitar oportunamente las garantías o pólizas de aseguramiento que respalden el pago del canon de arrendamiento y de los predios.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.- ZOFRANCA S.A.

7. Otorgar los poderes que se requieran en el marco de la ejecución del contrato necesario para adelantar trámites o las gestiones para el cumplimiento de las obligaciones establecidas.
8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato y las previstas en la ley.

VIGÉSIMA CUARTA.- SUPERVISIÓN: De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial N° 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, **EL MINISTERIO** ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del **COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA** o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativa para el efecto. Así mismo, tendrá la obligación se suscribir el acta de recibo del contrato de arrendamiento a su finalización.

VIGÉSIMA QUINTA. - INDEMNIDAD: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR deberá mantener al **MINISTERIO**, libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, **EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** al tenor de lo normado en el Decreto 1082 de 2015 mantendrá indemne al **MINISTERIO** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal del **MINISTERIO**, ocasionados por **EL CONTRATISTA** en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

VIGÉSIMA SEXTA. - INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES-DECLARACIÓN ESPECIAL: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR a la celebración del contrato de arrendamiento, declara no haber presentado documentación falsa ni encontrarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición y conflicto de interés establecido en la ley y en general en el marco normativo vigente. Así mismo, manifiesta que no ha sido sancionado por la contraloría mediante juicio de responsabilidad fiscal en su contra.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERALES Y CADUCIDAD: Son aplicables al contrato, las cláusulas excepcionales

al derecho común de sometimiento a las leyes nacionales, la terminación, modificación, interpretación unilaterales y caducidad.

Nota: El contrato es aprobado y firmado por las partes a través de la plataforma SECOP II y hace parte integral del mismo la totalidad de documentos del proceso de selección que se encuentran publicados en el link del proceso de selección LP-003-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31650119&isFromPublicArea=True&isModal=False . .

Por EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – **JORGE EDUARDO MORALES MORALES** – Secretario General Encargado

POR LA **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A**.- ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM Representante Legal de la Sociedad

Proyectó: Yurian Alexandra Penagos Torres – Abogado Grupo de Contratos.
Revisó: Claudia Marcela Pinilla Pinilla – Coordinadora Grupo Contratos.
Hortensia Maldonado Rodriguez- Coordinadora Grupo Administrativa
Maria Edith Zapata Valencia – Coordinadora Grupo Zonas Francas

Comercio, Industria y Turismo

SECRETARIA GENERAL

MEMORANDO

SG-2025-000182 Radicación relacionada: GA-2025-000319

Para: Señora
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

De: SECRETARIO GENERAL

Asunto: Designación supervisión de los contratos relacionados de Zonas Francas.

Fecha: Bogotá D.C, 19 de agosto de 2025

Cordial saludo Ibeth:

seguimiento a la ejecución contractual.

De acuerdo con el memorando GA-2025-000319 del 14 de agosto de 2025, suscrito por el Coordinador del Grupo Administrativa, por medio de la cual solicita el cambio de supervisión de algunos acuerdos contractuales, se hace necesario realizar la designación como supervisora de los Contratos de Arrendamiento Zonas Franca así como las liquidaciones que se mencionan a continuación; lo anterior con fundamento en lo dispuesto en el artículo 30 de la versión 4 del Manual de Contratación – Resolución N° 3861 de 2015; en consecuencia se realizará el respectivo cambio en el módulo de contratos para que inicie su labor de

X4F4 1ymk ppc2 xtAP hldZ AXrK 2UI=

Comercio,
Industria y Turismo

SECRETARIA GENERAL

NIT / DOCUMENTO	NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATO No.	ESTADO	ASIGNACIÓN SUPERVISIÓN
800186284	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.	GC-171-2025	EN EJECUCIÓN	IBETH LILIAN PIÑEROS
800213678	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA	GC-327-2024	EN EJECUCIÓN	IBETH LILIAN PIÑEROS
800215583	USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA	CTO SIN NÚMERO DE 1994	EN EJECUCIÓN	IBETH LILIAN PIÑEROS
800186284	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.	CTO SIN NÚMERO SUSCRITO EN 1994	EN LIQUIDACIÓN	IBETH LILIAN PIÑEROS
800213678	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA	CTO SIN NÚMERO SUSCRITO EN 1994	EN LIQUIDACIÓN	IBETH LILIAN PIÑEROS

Cualquier información adicional con gusto será suministrada a través del Grupo de Contratos.

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

JORGE EDUARDO MORALES MORALES (E)

Copia interna:
NYDIA YOHANNA LOPEZ SANCHEZ - TECNICO ADMINISTRATIVO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA - COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:
Elaboró: JOHANA PAOLA JIMENEZ VALERO
Revisó: JANET PILAR RODRIGUEZ GUERRERO
Aprobó: JORGE EDUARDO MORALES MORALES (E)

X4F4 1ymk ppc2 xtAP hldZ AXrK 2UI=

"El contenido de esta comunicación perderá su confidencialidad si se imprime, porque su integridad y autenticidad solo será verificable electrónicamente medi ante la verificación y validación de los mecanismos PKI digitales con los que fue originados (Firma Digital)"

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155536
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202760

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2026	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 667,410,787.07

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54	PRIMA NETA	PESOS	15,003,029.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	12,000.00
		TOTAL	100.00	15,003,029.00	667,410,787.07	IVA	PESOS	2,852,856.00
						TOTAL		17,867,885.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2026	0.00	667,410,787.07	15,003,029.00		

OBJETO DE LA GARANTIA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA Código Clausulado: 18/09/2023-1308-P-05-SU-OD-05-08-GUES-D00I Código Nota Técnica: 18/09/2023-1308-NT-P-05-NT-CU-GUECANSV05

Anabella Lemaitre

TOMADOR
CC. 45.439.803.

(415)7709998911901(8020)0900202760

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155536
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202760

SUCURSAL: CARTAGENA | USUARIO: JRANGEL | TIP CERTIFICADO: Nueva producción | FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2026	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 667,410,787.07

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54
		TOTAL	100.00	15,003,029.00	667,410,787.07

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	15,003,029.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	12,000.00
IVA	PESOS	2,852,856.00
TOTAL		17,867,885.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2026	0.00	667,410,787.07	15,003,029.00		

OBJETO DE LA GARANTIA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA Código Clausulado: 18/09/2023-1308-P-05-SU-OD-05-08-GUES-D00I Código Nota Técnica: 18/09/2023-1308-NT-P-05-NT-CU-GUECANSV05

Anabella Lemaître
TOMADOR
cc. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202760

María Juana Herrera Rodriguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155536
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202760

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2026	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 667,410,787.07

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54	PRIMA NETA	PESOS	15,003,029.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	12,000.00
		TOTAL	100.00	15,003,029.00	667,410,787.07	IVA	PESOS	2,852,856.00
						TOTAL		17,867,885.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2026	0.00	667,410,787.07	15,003,029.00		

OBJETO DE LA GARANTIA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA Código Clausulado: 18/09/2023-1308-P-05-SU-OD-05-08-GUES-D00I Código Nota Técnica: 18/09/2023-1308-NT-P-05-NT-CU-GUECANSV05

Annabella Lemaitre
TOMADOR
CC. 45-439.803

(415)7709998911901(8020)0900202760

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155536
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202760

SUCURSAL: CARTAGENA | USUARIO: JRANGEL | TIP CERTIFICADO: Nueva producción | FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2026	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 667,410,787.07

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	7,501,514.50	333,705,393.54
		TOTAL	100.00	15,003,029.00	667,410,787.07

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	15,003,029.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	12,000.00
IVA	PESOS	2,852,856.00
TOTAL		17,867,885.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2026	0.00	667,410,787.07	15,003,029.00		

OBJETO DE LA GARANTIA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA Código Clausulado: 18/09/2023-1308-P-05-SU-OD-05-08-GUES-D00I Código Nota Técnica: 18/09/2023-1308-NT-P-05-NT-CU-GUECANSV05

Anabella Lemaitre

TOMADOR
cc. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202760

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions

COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.
SEGUROS CONFIANZA S.A.

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

(Decreto 1082 de 2015)

1. RIESGOS AMPARADOS

La aseguradora otorga a la entidad estatal contratante asegurada, hasta el monto del valor asegurado, los amparos mencionados en la carátula de la presente póliza, de conformidad con lo previsto en el artículo 1088 del Código de Comercio, según el cual, el contrato de seguro es de mera indemnización y jamás podrá constituir fuente de enriquecimiento. Esta póliza cubre los perjuicios directos derivados del incumplimiento del garantizado, con sujeción a la definición de las condiciones adelante indicadas en su alcance y contenido.

Los amparos de la póliza serán independientes unos de otros respecto de sus riesgos y de sus valores asegurados. La entidad estatal contratante asegurada no podrá reclamar o tomar el valor de un amparo para cubrir o indemnizar el valor de otros. Estos no son acumulables y son excluyentes entre sí, según las definiciones que a continuación se estipulan:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

La garantía de seriedad de la oferta cubrirá la sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento imputable al proponente garantizado, en los siguientes eventos:

1.1.1 La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.

1.1.2 La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta, cuando el término previsto en los pliegos para la adjudicación o para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre que tal prorroga sea inferior a tres (3) meses.

1.1.3 La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento del contrato.

1.1.4 El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

El amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo cubre a la entidad estatal contratante asegurada, de los perjuicios sufridos con ocasión de (i) la no inversión, (ii) el uso indebido y (iii) la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO

El amparo de devolución de pago anticipado cubre a la entidad estatal contratante asegurada de los perjuicios sufridos por la no devolución total o parcial, por parte del contratista garantizado, de los dineros que le fueron entregados a título de pago anticipado, cuando a ello hubiere lugar.

1.3 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El amparo de cumplimiento del contrato cubre a la entidad estatal contratante asegurada con ocasión de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el incumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

1.4 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, cubrirá a la entidad estatal contratante asegurada de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.

1.5 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

El amparo de estabilidad y calidad de la obra, cubrirá a la entidad estatal contratante asegurada de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción.

1.6 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES

El amparo cubre la de calidad y correcto funcionamiento de los bienes que recibe la Entidad Estatal en cumplimiento de un contrato.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

El amparo de calidad del servicio cubre a la entidad estatal contratante asegurada, de los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1.8 REPONSABILIDAD FISCAL

En virtud de lo señalado en el artículo 44 de la ley 610 de 2000, la garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad estatal contratante asegurada como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable a los particulares, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas a cargo del contratista garantizado relacionadas con el contrato amparado por la garantía.

2. EXCLUSIONES

Los amparos previstos en la presente póliza no operaran en los casos siguientes:

2.1 Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima (el asegurado).

2.2. Daños causados por el contratista a los bienes de la entidad no destinados al contrato.

2.3. El uso indebido o inadecuado o falta de manteni- miento preventivo al que está obligada la entidad estatal contratante.

2.4. El deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado como conse- cuencia del transcurso del tiempo.

2.5. Esta póliza no cubre incumplimientos y/o reclamos causados o resultantes de:

1) Enfermedad

a) Enfermedad por coronavirus (covid-19);

b) Síndrome respiratorio agudo severo coronavirus 2 (sars-cov-2);

c) Cualquier mutación o variación de sars-cov-2;

d) Cualquier temor o amenaza de a), b) o c) anteriores

e) Enfermedad transmisible (sea ésta real o percibida, o un temor o amenaza de la misma) sin consideración de cualquier otra causa o evento que contribuya simultáneamente o en cualquier secuencia a la pérdida.

2) Pérdida cibernética;

a) pérdida, daño, responsabilidad, reclamo, costo, gasto de cualquier naturaleza que directa o indirectamente sea causado o aportado por, resulte o surja de, o esté en conexión con cualquier pérdida de uso, disminución de funcionalidad, reparación, reemplazo, recuperación o reproducción de cualquier dato, incluyendo cualquier monto correspondiente al valor de dicho dato;

3) Terrorismo:

a. Terrorismo sin consideración de cualquier otra causa o evento que contribuya en forma simultánea o en cualquier secuencia

b. Ataques nucleares, biológicos, químicos y radiológico.

3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada determinada para cada amparo en la ca- rátula de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de la compañía en caso de siniestro.

4. RESTABLECIMIENTO O AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA.

El oferente o contratista garantizado deberá restablecer el va- lor de la garantía cuando éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la Entidad contratante asegurada. En este caso se dará origen al cobro adicional de prima la cual deberá ser pagada previamente por el contratista garantizado.

De igual manera, en cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, el contratista garantizado deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según el caso, previo pago de la prima.

5. VIGENCIA

La vigencia de los amparos otorgados por la presente póliza, se hará constar en la carátula o en sus anexos.

6. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1077 en concor- dancia con el artículo 1080 del Código de Comercio la entidadestatal contratante asegurada deberá demostrar la ocurrencia del siniestro y acreditar la cuantía de la pérdida, previo agota- miento del derecho de audiencia del contratista garantizado y del garante, de la siguiente forma:

6.1 En caso de caducidad, una vez agotado el debido pro- ceso y garantizados los derechos de defensa y contra- dicción del contratista garantizado y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la entidad estatal contratante asegura- da proferirá el acto administrativo correspondiente en el cual, además de la declaratoria de caducidad, procederá a hacer efectiva la cláusula penal o a cuantificar el mon- to del perjuicio, y a ordenar su pago tanto al contratista garantizado como al garante. El acto administrativo de caducidad constituye el siniestro.

6.2 En caso de aplicación de multas, una vez agotado el de- bido proceso y garantizados los derechos de

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

defensa y contradicción del contratista garantizado y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la entidad estatal contratante ase- gurada, proferirá el acto administrativo correspondiente en el cual impondrá la multa y ordenará su pago, tanto al contratista garantizado como al garante. El acto admi- nistrativo correspondiente constituye el siniestro.

6.3 En los demás casos de incumplimiento, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de de- fensa y contradicción del contratista garantizado y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la entidad estatal contratante asegurada proferirá el acto administrativo correspon- diente en el cual declarará el incumplimiento, procederá a cuantificar el monto de la pérdida o a hacer efectiva la cláusula penal, si ella está pactada y a ordenar su pago tanto al contratista garantizado como al garante. El acto administrativo correspondiente constituye la reclama- ción para la compañía de seguros.

7. COMPENSACIÓN

Si la entidad estatal contratante asegurada al momento de tener conocimiento del incumplimiento, o con posterioridad a éste o del resultado de la liquidación del contrato, y anterior al pago de la indemnización, fuere deudora del contratista garantizado por cualquier concepto, se aplicará la compensación y la indemnización se disminuirá en el monto de las acreencias, de conformidad con lo señalado en los artículos 1714 y ss. del Código Civil.

Igualmente disminuirá el valor de la indemnización, el correspondiente a los bienes que la entidad estatal contratante asegurada, haya obtenido del contratista garantizado judicial o extrajudicialmente, en ejercicio de las acciones derivadas del contrato cuyo cumplimiento se garantiza por la presente póliza.

8. PAGO DEL SINIESTRO.

La aseguradora pagará el valor del siniestro, así:

8.1 Para el caso previsto en el numeral 5.1., dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad estatal contratante asegurada para reclamar el pago, acompañada de una copia auténtica del acto administrativo ejecutoriado, y del acta de liquidación del contrato o de la resolución ejecutoriada que acoja la liquidación unilateral.

8.2 Para el caso del numeral 5.2, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que haga la entidad estatal con- tratante asegurada, acompañada de la copia auténtica del acto administrativo ejecutoriado, junto con la cons- tancia de la entidad estatal contratante asegurada, de la no existencia de saldos a favor del contratista garantizado respecto de los cuales se pueda aplicar la compensa- ción de que trata la condición sexta de este clausulado, o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

8.3 Para el caso presentado en el numeral 5.3, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad estatal contratante asegurada, acompañada de una copia auténtica del acto administrativo ejecutoriado que constituya la ocurrencia del siniestro, junto con la constancia de la entidad estatal contratante asegurada de la no existencia de saldos a favor del contratista garantizado, respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado, o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

PARAGRAFO.- De conformidad con el artículo 1110 del Código de Comercio la aseguradora podrá optar por cumplir su prestación mediante el pago de la indemnización, o continuando la ejecución de la obligación garantizada, para este último evento se requiere la aceptación de la entidad estatal contratante asegurada.

La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante, tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista.

9. CERTIFICADOS O ANEXOS DE MODIFICACIÓN

Para los casos en que la suma asegurada sea aumentada o disminuida, y para aquellos en los cuales las estipulaciones del contrato original sean modificadas, la aseguradora a solicitud del contratista garantizado expedirá un certificado o anexo de modificación del seguro, en donde exprese su conocimiento respecto de las modificaciones acordadas entre el contratista garantizado y la entidad estatal contratante asegurada.

10. SUBROGACION.

En virtud del pago de la indemnización, de acuerdo con el artículo 1096 del código de comercio, en concordancia con el artículo 203 del decreto 663 de 1993 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, la aseguradora se subroga hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos que la entidad estatal contratante asegurada tenga contra el contratista garantizado.

.11. CLAUSULA DE GARANTIAS

CONFIANZA otorga el presente seguro bajo las siguientes garantías, aceptadas por el contratista garantizado y la entidad estatal contratante asegurada así:

a. En los términos definidos por el artículo 1060 y 1061 del Código de Comercio durante la vigencia del seguro, no se introducirán modificaciones al contrato garantizado por la presente póliza, sin la notificación a CONFIANZA para la expedición del certificado de modificación correspondiente.

b. CONFIANZA tiene derecho a ejercer la vigilancia sobre el contratista garantizado en la ejecución del contrato, para lo cual la entidad estatal contratante asegurada le prestará la colaboración necesaria.

La entidad estatal contratante asegurada se compromete a ejercer estricto control sobre el desarrollo del contrato y

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

sobre el manejo de los fondos y bienes correspondientes, dentro de las atribuciones que dicho contrato le confiere.

c. La entidad estatal deberá verificar durante la vigencia del contrato amparado en esta póliza, que el contratista se encuentra cumpliendo con sus obligaciones patronales re- lativas al sistema integral de seguridad social de que trata la Ley 100 de 1993.

d. La entidad estatal deberá agotar los mecanismos alter- nativos de solución de conflictos pactados por las partes en el contrato estatal, cuyo cumplimiento es el objeto de la presente póliza, antes de acudir a la efectividad de la garantía.

12. NO EXPIRACION POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD.

La presente póliza no expirará por falta de pago de la prima, ni por revocación unilateral.

13. NATURALEZA DEL SEGURO

La garantía otorgada por esta póliza o sus certificados de mo- dificación no es solidaria, ni incondicional y su exigencia está supeditada a la ocurrencia del siniestro y su cuantificación.

14. NOTIFICACIONES Y RECURSOS.

La entidad estatal contratante asegurada deberá notificar a la aseguradora los actos administrativos atinentes a la efectivi- dad de cualquier amparo de la póliza, previo agotamiento del derecho de defensa del contratista garantizado y del garante.

15. CLAUSULAS INCOMPATIBLES.

En caso de incongruencia entre las condiciones generals o particulares de la presente póliza, y las del contrato garantizado, prevalecerán las primeras. Si la incongruencia se presenta entre las condiciones particulares y las condiciones generales, prevalecerán las primeras.

16. COEXISTENCIA DE SEGUROS

En caso de existir, al momento del siniestro, otro seguro de cumplimiento con relación al mismo contrato, el importe de la indemnización a que haya lugar, se distribuirá entre los ase- guradores en proporción a las cuantías de sus respectivos seguros.

17. COASEGURO

En caso de existir coaseguro al que se refiere el artículo 1095 del código de comercio, el importe de la indemnización a que haya lugar se distribuirá entre los aseguradores en proporción de las cuantías de sus respectivos seguros, sin que exista so lidaridad entre las aseguradoras participantes, y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.

18. PRESCRIPCION.

La Prescripción de las acciones derivadas del presente con- trato se regirá por las normas del código de comercio sobre contrato de seguro.

19. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados en el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá en la República de Colombia. En fe de lo anterior, se firma a los_____días del mes de _____ de 2_____

FIRMA AUTORIZADA

COMPAÑIA ASEFURADORA DE FIANZAS S.A.
SEGUROS CONFIANZA S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

CONSTANCIA DE PAGO DE PRIMA

Hacemos Constar el pago de la prima de la Póliza No. 801032029 Certificado GU155536

Efectuado Por: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE NIT: 8002136781

Prima Neta : $15,003,029

IVA : $2,852,856

Gastos de Expedición : $12,000

- -

Por valor total de : $17,867,885

Emitida a favor de:

MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

NIT: 830115297

La presente constancia se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en la ciudad de CARTAGENA
A los 01 dias del mes de Octubre de 2024.

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

Firma Autorizada

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
IVA	PESOS	68,102,678.00
TOTAL		426,537,826.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Predios Labores Operaciones / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	28,658,659,205.23	358,435,148.00	10	20.00
Predios Labores Operaciones / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	28,658,659,205.23	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Daño Emergente / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Daño Emergente / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00		
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00		
Resp Civil Patronal / vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Patronal / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Resp Civil Cruzada / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Arabella Lemaitre
TOMADOR
CC-45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA | USUARIO: JRANGEL | TIP CERTIFICADO: Nueva producción | FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23	IVA	PESOS	68,102,678.00
						TOTAL		426,537,826.00

OBJETO DE LA PÓLIZA:

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES SIEMPRE QUE DERIVEN DE UN DAÑO FÍSICO Y/O MATERIAL IMPUTABLES AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA PÓLIZA, Y CAUSADOS POR LESIONES, MUERTE Y/O DAÑOS A LA PROPIEDAD DE TERCEROS Y DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SISTEMA BASE DE COBERTURA: OCURRENCIA

ASEGURADO ADICIONAL: NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, SIEMPRE QUE SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE CON EL OBJETO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

BENEFICIARIO ADICIONAL: NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, SIEMPRE QUE SE TRATE DE BIENES/ACTIVIDADES DISTINTOS A LOS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA Y/O SIEMPRE QUE PUEDA OSTENTAR SU CALIDAD DE TERCERO.

AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS O NO PROPIOS
OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVIL CONTRATADA O NO CON LÍMITES MÍNIMOS POR EVENTO DE $100.000.000/$100.000.000/$200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

AMPAROS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Y RC CRUZADA
OPERAN EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL CONTRATADA O NO, POR CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA CON UN LIMITE MÍNIMO POR EVENTO DE $50.000.000. ESTOS AMPAROS APLICAN SIEMPRE QUE EL ASEGURADO PRINCIPAL SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Anabella Lemaitre
TOMADOR
cc. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodriguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 01 10 2024	HASTA 01 10 2029			28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
IVA	PESOS	68,102,678.00
TOTAL		426,537,826.00

-SE DEJA CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE POLIZA, SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y LOS DAÑOS EXTRAPATRIMONIALES (DAÑO MORAL) DE LOS QUE SEA RESPONSABLE EL ASEGURADO.
- RC PATRONAL EN EXCESO DE LAS COBERTURA DE ACCIDENTES DE TRABAJO (SE EXCLUYE ENFERMENDAD PROFESIONAL) OTORGDA POR LA ARL.
- CONTAMINACIÓN: SE CUBREN LOS DAÑOS A TERCEROS COMO CONSECUENCIA DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL, REPENTINA, SÚBITA E IMPREVISTA. (SE EXCLUYE LA CONTAMINACIÓN PAULATINA Y EL DAÑO PURO ECOLÓGICO)

Se dejan las exclusiones adicionales a las contempladas en el clausulado general:

DAÑOS CAUSADOS POR LA ACTIVIDAD PROPIA DE TERCEROS EN LOS PREDIOS.
DAÑOS A LA CONTRAPARTE DEL CONTRATO
DAÑOS A LA OBRA MISMA Y/O AL OBJETO DEL CONTRATO
CUALQUIER TIPO DE DAÑOS A LA MERCANCIA ALMACENADA.
RC MARÍTIMA Y P&I.
RC OPERADOR PORTUARIO.
RC ASTILLEROS Y/O ESTIBADORES (ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ARMADO DE EMBARCACIONES).
RC OPERADOR PORTUARIO Y DE REGLAMENTACION DE ZONA FRANCA.
DAÑOS A EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS EN LA OBRA Y/O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
CUALQUIER TIPO DE DAÑO O PERJUICIO CONSECUENCIAL, LUCRO CESANTE, PÉRDIDA DE BENEFICIOS.
DAÑOS A LAS EMBARCACIONES Y/O PLANCHONES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, OBRA, SERVICIO O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
DAÑOS A PLATAFORMAS MARINAS POR CUALQUIER CAUSA.
DAÑOS CON BARCOS A OTRAS EMBARCACIONES O INSTALACIONES, QUE NO SEAN AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN, OBRA, SERVICIO O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
DAÑOS A PUERTOS Y/O INFRAESTRUCTURA PORTUARIA.
DAÑOS RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A EMBARCACIONES.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL. CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Arabella Lemaître
TOMADOR
CC. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23	IVA	PESOS	68,102,678.00
						TOTAL		426,537,826.00

RC CONTRACTUAL Y/O PROFESIONAL DE CUALQUIER TIPO.
RC E&O.
RC D&O.
DAÑOS POR CONTAMINACIÓN PAULATINA Y DAÑO PURO ECOLÓGICO.
PÉRDIDA, DESTRUCCIÓN O DAÑOS A LA CARGA, INCLUYENDO LAS PÉRDIDAS CONSECUENCIALES, RESULTANTES DE ELLO, DERIVADAS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL OPERADOR PORTUARIO.
RESPONSABILIDADES POR LAS RECLAMACIONES DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ARANCELARIAS O POR UN ACTO NEGLIGENTE, ERROR U OMISIÓN POR EL CUAL EL ASEGURADO SEA LEGALMENTE RESPONSABLE, INCLUYENDO CUALQUIER RECLAMACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES IMPUESTAS POR UNA AUTORIDAD.
RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LOS SIGUIENTES HECHOS:
TRIBUTOS EXIGIDOS POR LA AUTORIDAD, DE LOS QUE EL ASEGURADO ES RESPONSABLE DEL PAGO EN RAZÓN A LA NATURALEZA DE SU ACTIVIDAD.
PROPIEDAD RETENIDA POR LA AUTORIDAD.
TODOS Y CADA UNO DE LOS COSTOS Y GASTOS ADICIONALES EN QUE, NECESARIA Y RAZONABLEMENTE, HAYA INCURRIDO EL ASEGURADO PARA PREVENIR O MINIMIZAR UNA PÉRDIDA ASEGURADA.
COSTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL ASEGURADO POR FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN O CUARENTENA POR ORDEN DE UNA AUTORIDAD O POR SER EL ASEGURADO LEGALMENTE RESPONSABLE DE ELLOS.
RESPONSABILIDADES POR LA PROPORCIÓN EN LA CARGA A LA AVERÍA GRUESA.
ACCIDENTES PERSONALES.

La presente póliza no se extiende a cubrir ningún tipo de lesión, daño, responsabilidad, reclamación, pérdida, pago, costo o gasto de cualquier tipo, ya sea real o presunto, que derive de, sea consecuencia directa o indirecta de, atribuible a, o en cualquier modo relacionado con o en conexión con: Brote; Epidemia; Virus; Pandemia y/ o Emergencia Pública declaradas; Enfermedades Infecciosas, Transmisibles y/o Contagiosas (Se traten de manifestaciones reales o de Sospecha)

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Anabella Lemaitre
TOMADOR
CC- 45-439-803.

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.
SEGUROS CONFIANZA S.A.

CLAUSULADO GENERAL
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONDICIONES GENERALES

LA COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA", EN ADELANTE DENOMINADA INDISTINTAMENTE LA COMPAÑÍA, LA ASEGURADORA O **CONFIANZA**, CONVIENE EN AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, CON BASE EN LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA CARÁTULA Y CON SUJECIÓN A LO DISPUESTO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES CONTENIDOS EN LA PRESENTE PÓLIZA Y EN LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, POR DAÑOS MATERIALES, LESIONES PERSONALES O MUERTE CAUSADOS A TERCEROS QUE LE SEAN IMPUTABLES, OCURRIDOS Y/O RECLAMADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, SEGÚN SEA LA BASE DE RECLAMACIÓN QUE HAYA SIDO CONTRATADA.

CLÁUSULA PRIMERA
AMPARO BÁSICO.

POR MEDIO DEL PRESENTE AMPARO, SE CUBREN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES DE LOS QUE SEA RESPONSABLE EL ASEGURADO, POR LAS OPERACIONES QUE LLEVE A CABO DENTRO Y/O FUERA DE SUS PREDIOS EN EL CURSO NORMAL DE SUS NEGOCIOS, INCLUYENDO AQUELLOS CAUSADOS POR SUS DIRECTORES Y/O REPRESENTANTES, Y SUS EMPLEADOS DIRECTOS, EN EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES AL SERVICIO DEL ASEGURADO, PROVENIENTES DE:

a. LA POSESIÓN, USO O MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS, ENLOS CUALES DESARROLLA Y REALIZA LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTA COBERTURA.

b. LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EL ASEGURADO EN EL CURSO NORMAL DE SUS NEGOCIOS, DESCRITAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA; YA SEA QUE LAS REALICE DENTRO O FUERA DE SUS PREDIOS; Y QUE SON INHERENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL ASEGURADO, COMO SON:

1. USO, POSESIÓN O MANEJO DE ELEVADORES/ASCENSORES O ESCALERAS AUTOMÁTICAS, DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO.
2. USO, POSESIÓN O MANEJO DE MAQUINARIAS Y EQUIPO DE TRABAJO, DE CARGUE Y DESCARGUE, Y SU MOVILIZACIÓN.
3. USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES PARA LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE.
4. LA TENENCIA O MANTENIMIENTO, USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES DE PROPAGANDA (ANUNCIOS O CARTELES PUBLICITARIOS ETC.) DENTRO O FUERA DE SUS INMUEBLES.
5. EL MONTAJE, DESMONTAJE O DESPLOME DE AVISOS Y VALLAS PUBLICITARIAS INSTALADAS POR EL ASEGURADO; EN CASO DE QUE ESTOS SEAN INSTALADOS POR TERCEROS SE AMPARARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ASEGURADO.
6. LA TENENCIA, USO Y TRANSPORTE DE BIENES Y/O MERCANCÍAS, NO SIENDO ESTA LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ASEGURADO.
7. USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS.
8. EL DESARROLLO DE EVENTOS SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVOS ORGANIZADOS POR EL ASEGURADO.
9. VIAJES DE EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL ASEGURADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL.
10. LA PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES NACIONALES.
11. LA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS POR PERSONAL DEL ASEGURADO, INCLUYENDO ERRORES DE PUNTERÍA POR EL USO DE ARMAS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Y EL USO DE PERROS GUARDIANES Y OTROS MEDIOS DE SEGURIDAD. ESTA COBERTURA NO OBLIGA AL ASEGURADO, A QUE LA VIGILANCIA SEA PRESTADA POR PERSONAL QUE HAGA PARTE DE SU NÓMINA, SINO QUE PUEDE SER PRESTADA POR PERSONAL LABORALMENTE VINCULADO A UNA EMPRESA INDEPENDIENTE CON LA CUAL EL ASEGURADO CONTRATE EL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LOS PREDIOS; EN ESTE EVENTO, ESTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LA SUMA INDEMNIZABLE BAJO LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA CON LA CUAL EL ASEGURADO HUBIERE CONTRATADO LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA DE LOS PREDIOS.

12. LA POSESIÓN Y EL USO DE DEPÓSITOS, TANQUES Y TUBERÍAS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO.
13. USO, POSESIÓN O MANEJO DE CAFETERÍAS, CASINOS Y RESTAURANTES PARA USO DE LOS EMPLEADOS, FUNCIONARIOS O VISITANTES.
14. INCENDIO Y/O EXPLOSIÓN DERIVADOS DE LAS ACTIVIDADES DEL ASEGURADO.
15. USO DE PARQUEADEROS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO, POR DAÑOS A LOS VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PARQUEADERO, APLICAN LAS EXCLUSIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS, ADICIONALMENTE SE EXCLUYEN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL HURTO A LOS VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PARQUEADERO.

PARA LAS EMPRESAS CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL SEA EL TRASPORTE DE BIENES DENTRO DEL AMPARO BÁSICO, SE CUBRE:

16. LOS DAÑOS A TERCEROS DERIVADOS DEL TRANSPORTE DE BIENES REALIZADOS POR PERSONAL AL SERVICIO DEL ASEGURADO O POR PERSONAL AL SERVICIOS DE TERCEROS (CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS), EN VEHÍCULOS PROPIOS, DE TERCEROS O DE EMPRESAS TRANSPORTADORAS; SIEMPRE QUE ESTE SERVICIO DE TRANSPORTE ESTÉ SIENDO PRESTADO O HAYA SIDO AUTORIZADO POR EL ASEGURADO. ESTE AMPARO SOLO APLICA CUANDO EL O LOS VEHÍCULOS RESPECTIVOS SE ENCUENTREN RELACIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA. ESTA COBERTURA OPERARÁ EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL TRANSPORTADOR, DEL AMPARO PATRIMONIAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES DEL VEHÍCULO CON EL QUE SE CAUSE EL DAÑO Y DEL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO SOAT, O EN EXCESO DEL DEDUCIBLE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, EL QUE RESULTE MAYOR.
SE DEJA CONSTANCIA QUE CUANDO EL DAÑO SE ENMARQUE EN UN EVENTO PROPIO COBIJADO POR EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL, SE APLICARÁN LAS CONDICIONES DE ESE AMPARO, SIEMPRE Y CUANDO HAYA SIDO CONTRATADO. EN CASO CONTRARIO EL DAÑO ESTARÁ EXCLUIDO.
17. CONTAMINACIÓN SÚBITA ACCIDENTAL E IMPREVISTA APLICAN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA TERCERA AMPAROS ADICIONALES.

PARA LOS CASOS EN EL QUE EL OBJETO DEL CONTRATO O LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ASEGURADO, SEA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN O MANTENIMIENTO DE CABLES, TUBERÍAS O DE OTRO TIPO DE CONSTRUCCIÓN SUBTERRÁNEA, DENTRO DEL AMPARO BÁSICO SE CUBRE:

18. EL DAÑO EMERGENTE CAUSADO A TERCEROS EN EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES.
19. DAÑOS A LOS CABLES, TUBOS Y CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS PROPIEDAD DE TERCEROS, ENTENDIÉNDOSE CUBIERTO ÚNICAMENTE DEL VALOR DE LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE TALES ELEMENTOS.

CLÁUSULA SEGUNDA
EXCLUSIONES

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, SALVO ESTIPULACIÓN POR ESCRITO EN CONTRARIO, LA PRESENTE PÓLIZA NO AMPARA LAS RECLAMACIONES GENERADAS O RESULTANTES POR:

1. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO, ESTO ES, OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL ASEGURADO EN VIRTUD DE CONTRATOS O CONVENIOS.
2. RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL DEL ASEGURADO INCLUYENDO, PERO NO LIMITADA A, RESPONSABILIDAD CIVIL MÉDICA. ERRORES Y OMISIONES DEL ASEGURADO EN EL EJERCICIO DE SU ACTIVIDAD PROFESIONAL.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. RESPONSABILIDAD CIVIL DE DIRECTORES Y FUNCIONARIOS POR LA GESTIÓN DE EMPRESAS.

4. MULTAS Y CUALQUIER CLASE DE ACCIONES O SANCIONES CIVILES, PENALES O ADMINISTRATIVAS.

5. DAÑOS A CAUSA DE LA INOBSERVANCIA DE DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA AUTORIDAD O DE INSTRUCCIONES Y ESTIPULACIONES CONTRACTUALES.

6. PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRA-PATRIMONIALES, CAUSADOS A TERCERAS PERSONAS CON DOLO, CULPA GRAVE O POR ACTOS MERAMENTE POTESTATIVOS DEL ASEGURADO O BENEFICIARIO; SALVO QUE EN EL CASO DE CULPA GRAVE SE HAYA PACTADO LA COBERTURA, DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA CUARTA DE ESTAS CONDICIONES GENERALES.

7. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS A TERCEROS DERIVADAS DEL HURTO SIMPLE Y CALIFICADO (SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN ALGUNO DE LOS AMPAROS ADICIONALES DE LA CLÁUSULA TERCERA Y HAYAN SIDO CONTRATADOS POR EL ASEGURADO), FALSIFICACIÓN, ABUSO DE CONFIANZA Y EN GENERAL, CUALQUIER ACTO DE APROPIACIÓN INDEBIDA DE BIENES DE TERCEROS.

TODA CLASE DE EVENTOS QUE ESTÉN AMPARADOS EN ESTA PÓLIZA OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, SALVO PACTO EN CONTRARIO POR LAS PARTES Y QUE SE HAYA ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

8. PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES QUE NO DERIVEN EN UN DAÑO FÍSICO O MATERIAL.

9. DAÑOS PUNITIVOS O EJEMPLARIZANTES.

10. CONTAGIO DE UNA ENFERMEDAD PADECIDA POR EL ASEGURADO O SUS DEPENDIENTES, ASÍ COMO LOS DAÑOS DE CUALQUIER NATURALEZA CAUSADOS POR ENFERMEDADES DE ANIMALES PERTENE-CIENTES AL ASEGURADO, VENDIDOS O SUMINISTRADOS POR EL MISMO. IGUALMENTE, QUEDAN EXCLUIDOS LOS DAÑOS GENÉTICOS CAUSADOS A PERSONAS O ANIMALES.

11. CUALQUIER RESPONSABILIDAD, GASTO DE CUALQUIER TIPO, DAÑOS, DEMANDAS, RECLAMOS O PÉRDIDAS,
A. SURGIDOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE CUALQUIER TEMOR O AMENAZA (YA SEA REAL O PERCIBIDA) DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO
B. DIRECTA O INDIRECTAMENTE CAUSADOS POR, RESULTANTES DE O EN CONEXIÓN CON CUALQUIER ACCIÓN TOMADA PARA CONTROLAR, PREVENIR, SUPRIMIR O DE ALGUNA MANERA RELACIONADA A CUALQUIER BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO
C. CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR LA IMPOSICIÓN DE CUARENTENA O RESTRICCIÓN EN EL MOVIMIENTO DE GENTE O ANIMALES, POR CUALQUIER ENTE O AGENCIA NACIONAL O INTERNACIONAL EN RELACIÓN CON UN BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO.
D. CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR UN AVISO O ADVERTENCIA DE VIAJE EMITIDA POR UN ENTE O AGENCIA NACIONAL O INTERNACIONAL DE CUALQUIER TIPO EN RELACIÓN CON UN BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O UNA VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO Y RESPECTO A (II) Y CUALQUIER TEMOR O AMENAZA DEL MISMO (YA SEA REAL O PERCIBIDA).
PARA LOS PROPÓSITOS DE ESTA EXCLUSIÓN ENFERMEDAD TRANSMISIBLE SIGNIFICA: UNA ENFERMEDAD QUE SE PROPAGA DE UNA PERSONA A OTRA YA SEA POR TRANSMISIÓN DIRECTA O INDIRECTA DE UNA BACTERIA O VIRUS ENTRE EL PORTADOR Y LA PERSONA INFECTADA, O A TRAVÉS DE UN VECTOR, TAL COMO COMIDA CONTAMINADA POR EL PORTADOR Y CONSUMIDO POR LA PERSONA INFECTADA.

12. LA RESPONSABILIDAD RESULTADO DEL CONSUMO, MANIPULACIÓN U OPERACIÓN CON ORGANISMOS GENÉTICAMENTE MODIFICADOS (OGM), DE UN PRODUCTO DEL ASEGURADO O DE UN PRODUCTO COMPUESTO PARCIALMENTE POR UN OGM.

13. TODA RESPONSABILIDAD DERIVADA DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE GUERRA, INVASIÓN, HUELGAS O MOTINES, CONMOCIÓN CIVIL, PERTURBACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO, COACCIÓN, MANIFESTACIONES PÚBLICAS O TUMULTOS, DECOMISO O DESTRUCCIÓN DE BIENES PRACTICADO POR AUTORIDADES NACIONALES O REGIONALES, DISTURBIOS POLÍTICOS Y SABOTAJES CON EXPLOSIVOS, O ACTIVIDADES GUERRILLERAS, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS (AMIT) Y TERRORISMO O CUALQUIER OTRO ACTO,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CIRCUNSTANCIA O ESTADO DE COSAS AFINES O INHERENTES A LAS ANTEDICHAS CAUSAS O DERIVADAS DE ELLAS. PARA LOS EFECTOS DE ESTA EXCLUSIÓN, SE ENTENDERÁ POR "TERRORISMO" TODO ACTO O AMENAZA DE VIOLENCIA O TODO ACTO PERJUDICIAL PARA LA VIDA HUMANA, LOS BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES O LA INFRAESTRUCTURA, QUE SEA HECHO CON LA INTENCIÓN O CON EL EFECTO DE INFLUENCIAR CUALQUIER GOBIERNO O ATEMORIZAR AL PÚBLICO EN TODO O PARTE.

14. TODA RESPONSABILIDAD SEA CUAL FUERE SU NATURALEZA, QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE PRODUZCA POR CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS, O COMO CONSECUENCIA DE LAS MISMAS O A CUYA EXISTENCIA O CREACIÓN HAYAN CONTRIBUIDO DIRECTA O INDIRECTAMENTE LAS MENCIONADAS CAUSAS, A SABER:

A. LA ACCIÓN DE LA ENERGÍA ATÓMICA.

B. RADIACIONES IONIZANTES, O CONTAMINACIÓN POR RADIOACTIVIDAD PRODUCIDA POR CUALQUIER COMBUSTIBLE NUCLEAR O POR CUALQUIER RESIDUO NUCLEAR PRODUCTO DE LA COMBUSTIÓN DE MATERIAL NUCLEAR.

C. LA RADIOACTIVIDAD, TOXICIDAD U OTRAS PROPIEDADES PELIGROSAS DE CUALQUIER ARTEFACTO NUCLEAR EXPLOSIVO O COMPONENTES NUCLEARES DE LOS MISMOS.

15. PÉRDIDA O DAÑOS SOBRE LOS BIENES O PERTENENCIAS DEL ASEGURADO, SU CÓNYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE O SUS PARIENTES DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL, SUS ADMINISTRADORES O TRABAJADORES A SU SER VICIO. LA MISMA EXCLUSIÓN OPERA CON RESPECTO A LOS BIENES O PERTENENCIAS DE LOS SOCIOS DEL ASEGURADO, DE LOS DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURÍDICA ASEGURADA O DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, SI ÉSTA ES UNA SOCIEDAD DE PERSONAS O EN COMANDITA SIMPLE.

16. DAÑOS MATERIALES CAUSADOS A LOS BIENES OBJETO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS O SERVICIOS PRESTADOS POR EL ASEGURADO, SIEMPRE QUE LOS DAÑOS PROVENGAN DE DICHOS TRABAJOS O SERVICIOS.

17. RECLAMACIONES DERIVADAS DE UN SINIESTRO QUE EL ASEGURADO O PERSONA ENCARGADA POR ÉL, HAYA OCASIONADO MEDIANTE EL USO DE UNA EMBARCACIÓN O UNA AERONAVE.

18. RESPONSABILIDADES DE ESTIBADORES Y OPERACIONES EN DIQUES, MUELLES, DESEMBARCADEROS, Y RESPONSABILIDAD DE ASTILLEROS.

19. DAÑOS A AERONAVES, TRENES, FERROCARRILES, EMBARCACIONES MARÍTIMAS O FLUVIALES.

20. OPERACIONES DE AERÓDROMOS, AEROPUERTOS, PUERTOS, HELIPUERTOS Y LAS OPERACIONES QUE EL ASEGURADO REALICE EN ESA CLASE DE INSTALACIONES.

21. DAÑOS CAUSADOS A BIENES O MERCANCÍAS DURANTE SU TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE Y AL VEHÍCULO TRANSPORTADOR.,

22. DAÑOS CAUSADOS POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN O FILTRACIÓN PAULATINA; ASÍ COMO DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE Y AL ECOSISTEMA.

23. DAÑOS POR LA ACCIÓN PAULATINA (CONTINUA, INTERMITENTE Y/O PERIÓDICA), DE FACTORES AMBIENTALES PRESENTES EN LAS INSTALACIONES DEL ASEGURADO, TALES COMO TEMPERATURA, HUMEDAD, HUMO, FILTRACIONES, MOJADURA, DERRAMAMIENTO, FUGAS, VIBRACIONES, GASES Y VAPORES.

24. DAÑOS CAUSADO POR EVENTOS DE LA NATURALEZA, TALES COMO DESLIZAMIENTO DE TIERRAS, FALLAS GEOLÓGICAS, ASENTAMIENTOS Y/O HUNDIMIENTOS, CAMBIOS EN LOS NIVELES DE TEMPERATURA O AGUA, INCONSISTENCIA DEL SUELO O SUBSUELO, LLUVIAS, INUNDACIONES, O CUALQUIER OTRA PERTURBACIÓN ATMOSFÉRICA O DE LA NATURALEZA, INCLUYENDO TERREMOTO, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, LAHAR

25. CUALQUIER COSTO O GASTO QUE SE DERIVE O DE ALGUNA MANERA ESTÉ RELACIONADO CON ALGUNA INSTRUCCIÓN, DEMANDA, ORDEN O PETICIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

GUBERNAMENTAL SOLICITANDO QUE EL ASEGURADO EVALÚE, VIGILE, LIMPIE, REMUEVA, CONTENGA, TRATE, ELIMINE O REALICE PRUEBAS PARA DETERMINAR PRESENCIA DE TÓXICOS O NEUTRALICE CUALQUIER IRRITANTE, CONTAMINANTE O AGENTE CONTAMINANTE. LA COMPAÑÍA NO TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE DEFENDER CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL, RECLAMACIÓN, DEMANDA O CUALQUIER OTRA ACCIÓN QUE BUSQUE REPONER O INDEMNIZAR DICHOS GASTOS O COSTOS.

26. DAÑOS DERIVADOS DE LA EXTRACCIÓN, FABRICACIÓN, MANIPULACIÓN Y USO DE ASBESTO, O SUSTANCIAS QUE TENGAN EN SU COMPOSICIÓN DICHA MATERIA; ASÍ COMO CUALESQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O A PRODUCTOS Y/O MATERIALES QUE CONTENGAN ASBESTOS, YA SEA QUE DICHA PRESENCIA SEA POR EXPOSICIÓN REAL, ALEGADA O AMENAZANTE.

27. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A SÍLICE, O A PRODUCTOS Y/O MATERIALES QUE CONTENGAN SÍLICE.

28. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A MOHO, HONGOS, ESPORAS, O CUALESQUIER ORGANISMO SIMILAR. ESTA EXCLUSIÓN NO APLICA A LOS HONGOS Y BACTERIAS INHERENTES A LA COMPOSICIÓN DE CUALQUIER PRODUCTO ALIMENTICIO.

29. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A DIOXINAS, PCB'S (BIFENILES POLICRORADOS), PLOMO, LÁTEX, MTBE (ETER METIL TERTBUTILICO), PFOA (ÁCIDO PERFLUOROCTACNICO) O CUALQUIER SUSTANCIA SIMILAR.

30. DAÑOS Y/O RECLAMACIONES POR CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS.

31. RIESGOS MARÍTIMOS, P&I, RIESGOS PORTUARIOS, TRABAJOS DE DRAGADOS Y SUBACUÁTICOS.

32. OPERACIÓN DE PLATAFORMAS Y POZOS DE PERFORACIÓN A MAR ABIERTO.

33. PÉRDIDAS PATRIMONIALES RESULTANTES DE CUALQUIER ERROR U OMISIÓN O SERIE DE ERRORES U OMISIONES INCLUIDOS LOS ACTOS NO AUTORIZADOS, MALICIOSOS O DELICTIVOS, RESULTANTES DE LAS ACTIVIDADES Y/O COMERCIO ELECTRÓNICO DEL ASEGURADO A TRAVÉS DE LA WORLD WIDE WEB, LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE DATOS, LAS FALLAS DE PROVEEDORES, INTERNET, EXTRANET, INTRANET Y TECNOLOGÍAS SIMILARES, DEL USO DE COMPUTADORES, PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN, CUALQUIER ORDENADOR, HARDWARE, SOFTWARE, SISTEMA DE COMUNICACIONES, DISPOSITIVO ELECTRÓNICO (TALES COMO, A TÍTULO ENUNCIATIVO, SMARTPHONES, ORDENADORES PORTÁTILES, TABLETAS O DISPOSITIVOS PORTÁTILES), SERVIDOR, NUBE O MICROCONTROLADOR, ASÍ COMO CUALQUIER SISTEMA SIMILAR O CUALQUIER CONFIGURACIÓN DE LOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE Y CUALQUIER ENTRADA, SALIDA, DISPOSITIVO DE ALMACENAMIENTO DE DATOS, EQUIPO DE RED O INSTALACIÓN DE SEGURIDAD QUE SEA PROPIEDAD DE U OPERADO POR EL ASEGURADO O CUALQUIER OTRA PARTE.

2.0 - CUALQUIER PÉRDIDA INFORMÁTICA QUE RESULTE EN CUALESQUIERA PÉRDIDAS, DAÑOS, RESPONSABILIDADES, RECLAMACIONES, COSTES O GASTOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE HAYAN SIDO CAUSADOS DE FORMA DIRECTA O INDIRECTA, QUE SEAN CONSECUENCIA DE, QUE DIMANEN DE O GUARDEN RELACIÓN CON CUALQUIER:

ACTO O INCIDENTE INFORMÁTICO, TALES COMO, ENTRE OTROS, CUALQUIER ACCIÓN TOMADA PARA CONTROLAR, EVITAR, SUPRIMIR O REMEDIAR CUALQUIER ACTO O INCIDENTE INFORMÁTICO.

PÉRDIDA DE USO, REDUCCIÓN DE FUNCIONALIDAD, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN, REEMPLAZO, RESTABLECIMIENTO O REPRODUCCIÓN DE DATOS.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

34. DAÑOS COMO RESULTADO DE LA REALIZACIÓN, ORGANIZACIÓN, PATROCINIO O PRÁCTICA DE DEPORTES CON CARÁCTER PROFESIONAL Y/O DE ALTO RIESGO Y/O EXTREMOS.

35. POR EL USO NO AUTORIZADO DE PATENTES O MARCAS REGISTRADAS PERTENECIENTES A TERCEROS.

36. DAÑOS O RECLAMACIONES POR LA VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR.

37. DAÑOS O RECLAMACIONES POR LA VIOLACIÓN AL SECRETOPROFESIONAL.

38. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ACOSO, ABUSO Y/O VIO- LENCIA MORAL SEXUAL.

39. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ACUSACIONES DE CALUMNIAS, INJURIAS Y/O DIFAMACIÓN.

40. PERJUICIOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A CARGO DEL ASEGURADO.

41. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ENFERMEDADES PROFESIONALES, ENFERMEDADES INDUSTRIALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ASEGURADO.

42. LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE CUALQUIERA DE LOS AMPAROS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS INDICADOS EN LAS CLÁUSULAS TERCERA Y CUARTA RES- PECTIVAMENTE, DE ESTAS CONDICIONES GENERALES, CUANDO ÉSTOS NO HAYAN SIDO CONTRATADOS.

43. DAÑOS O RECLAMACIONES POR EXPOSICIONES PROVENIENTES DE, O RELACIONADAS CON TRANSACCIONES PROHIBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS. LA ASEGURADORA NO PROVEERÁ COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA ASE- GURADORA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRIC CIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA ASEGURADORA.

CLÁUSULA TERCERA
AMPAROS ADICIONALES

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, MEDIANTE ACUERDO EXPRESO, LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A CUBRIR LOS SIGUIENTES EVENTOS DESCRITOS EN CADA UNO DE LOS ANEXOS ADICIONALES QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONDICIO NADO Y QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO HAYAN SIDO CONTRATADOS Y PAGADOS, Y QUE SE ENCUENTREN SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, YA QUE EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARÁN EXCLUSIONES DE LA COBERTURA CONTRATADA, NO SOLO LA COBERTURA COMO TAL, SINO TAMBIÉN LAS PROPIAS EXCLUSIONES PARTICULARES SEÑALADAS EN CADA UNO DE ESTPS AMPAROS.

1. RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL
2. RESPONSABILIDAD CIVIL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTASINDEPENDIENTES.
3. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA
4. RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL USO DE VEHÍCULOS TERRES- TRES PROPIOS Y NO PROPIOS
5. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS
6. RESPONSABILIDAD CIVIL OPERACIONES Y TRABAJOS TERMI-NADOS
7. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

8. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS POR UNIÓN Y MEZCLA DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO
9. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS POR TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO
10. RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN YFILTRACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA
11. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS A BIENESBAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL DEL ASEGURADO.
12. RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIE-TARIOS, ARRENDATARIOS YPOSEEDORES
13. RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS
14. RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIAJES DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO
15. RESPONSABILIDAD CIVIL POR PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADOEN FERIAS Y EXPOSICIONES EN EL EXTRANJERO.
16. RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIBRACIÓN, ELIMINACIÓN, ASENTAMIENTO O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, CAUSADOS A ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPIEDADES ADYACENTES.
17. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A CABLES, TUBERÍAS E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS
18. RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, ENSANCHES Y MONTAJES
19. RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍA Y ELEMENTOS AZAROSOS

CLÁUSULA CUARTA
AMPAROS COMPLEMENTARIOS

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, MEDIANTE ACUERDO EXPRESO, LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A CUBRIR LOS SIGUIENTES AMPAROS COMPLEMENTARIOS QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO HAYAN SIDO CONTRATADOS Y SE ENCUENTREN SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, YA QUE EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARÁN EXCLUSIONES DE LA COBERTURA CONTRATADA:

1. GASTOS MÉDICOS DE URGENCIA:

CON BASE EN EL SUBLÍMITE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COMPAÑÍA ASEGURADORA REEMBOLSARÁ AL ASEGURADO LOS GASTOS MÉDICOS DE URGENCIA RAZONABLES QUE SE CAUSEN DENTRO DE LOS 15 DÍAS CALENDARIO SUBSIGUIENTES A LA FECHA DE OCURRENCIA DEL EVENTO, POR CONCEPTO DE LOS NECESARIOS SERVICIOS MÉDICOS, DE AMBULANCIA, DE HOSPITAL, DE ENFERMERAS Y MEDICAMENTOS, COMO CONSECUENCIA DE LESIONES CORPORALES PRODUCIDAS A TERCEROS, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTA COBERTURA**.**

LA COBERTURA QUE SE OTORGA, ES ADICIONAL A LA CONTENIDA EN EL AMPARO BÁSICO Y POR CONSIGUIENTE LOS PAGOS QUE POR DICHOS CONCEPTOS SE REALICEN, EN NINGÚN CASO PUEDEN SER INTERPRETADOS COMO ACEPTACIÓN TÁCITA O EXPRESA POR PARTE DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ASEGURADO. A ESTE ANEXO NO SE LE APLICARÁ NINGÚN DEDUCIBLE.

2. AMPARO AUTOMÁTICO NUEVOS PREDIOS:

CON BASE EN EL SUBLÍMITE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DELA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COMPAÑÍA AMPARA EN FORMA AUTOMÁTICA, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS BAJO ESTE SEGURO, TODO NUEVO PREDIO QUE EL ASEGURADO ADQUIERA, POSEA O USE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO TENGA DOMINIO O CONTROL DEL MISMO Y SE LOCALICE DENTRO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN EL QUE SE LLEVE A CABO LABORES U OPERACIONES PROPIAS DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO.

EL ASEGURADO SE OBLIGA A NOTIFICAR POR ESCRITO TAL CIRCUNSTANCIA A LA COMPAÑÍA DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN, O AL INICIO DE LA POSESIÓN O USO, Y A PAGAR LA PRIMA ADICIONAL QUE CORRESPONDA. LA FALTA DE NOTIFICACIÓN DENTRO DE PERÍODO INDICADO GENERARÁ LA TERMINACIÓN DE LA COBERTURA DESDE EL DÍA SIGUIENTE AL VENCIMIENTO DEL MES RESPECTIVO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. CULPA GRAVE:
CUBRE LA CULPA GRAVE DEL ASEGURADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1127 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SIEMPRE Y CUANDO SE DEBA A UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL CUBIERTA BAJO ESTE CONTRATO DE SEGURO.

CLÁUSULA QUINTA
DEFINICIONES

1. ASEGURADO: TIENEN CALIDAD DE ASEGU-RADO:

a. CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA NATURAL E HIJOS MENORES QUE HABITEN BAJO EL MISMO TECHO.

b. CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA JURÍDICA, TODOS LOS FUNCIONARIOS AL SERVICIO DEL ASEGURADO CUANDO SE ENCUENTREN EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A SU CARGO, PERO ÚNICAMENTE CON RESPECTO A SU RESPONSABILIDAD COMO TALES.

2. BENEFICIARIO: ES EL DAMNIFICADO O VÍCTIMA Y SUS CAUSAHABIENTES DESIGNADOS POR LA LEY, SEGÚN SEA EL CASO. ES QUIEN TIENE DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

3. DEDUCIBLE: ES LA SUMA O PORCENTAJE, INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, A CARGO DEL ASEGURADO Y, EN CONSECUENCIA, SE DESCUENTA DEL MONTO DE CADA INDEMNIZACIÓN.

4. DAÑO ECOLÓGICO PURO: ENTIÉNDASE COMO TAL TODA ALTERACIÓN QUE MODIFIQUE NEGATIVAMENTE LOS RECURSOS NATURALES O ECOLÓGICOS EN GENERAL, QUE NO PERTENECEN A UN INDIVIDUO O INDIVIDUOS EN PARTICULAR.

5. EMPLEADO: ES TODA PERSONA QUE MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PRESTA UN SERVICIO AL ASEGURADO, REMUNERADO Y BAJO SU DEPENDENCIA Y SUBORDINACIÓN, Y MIENTRAS SE ENCUENTRA EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A SU CARGO.

6. EVENTO: ES EL HECHO DAÑOSO QUE GENERA EL DAÑO O LA CAUSA MATERIAL DEL MISMO. UN MISMO EVENTO PUEDE GENERAR UNO O VARIOS DAÑOS A UNA O VARIAS PERSONAS OBIENES.

7. TERCERO: ES CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL ASEGURADO Y SUS PARIENTES DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUI NIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL O CÓNYUGE.

8. SINIESTRO: ES TODO HECHO QUE HAYA CAUSADO UN DAÑO MATERIAL, LESIÓN PERSONAL O MUERTE QUE PUEDA DAR ORIGEN A UNA RECLAMACIÓN RESPONSABILIDAD CIVIL AMPARADA POR ESTA PÓLIZA. CONSTITUYEN UN SOLO SINIESTRO EL ACONTECIMIENTO O SERIE DE ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS DEBIDOS A UNA MISMA CAUSA CON INDEPENDENCIA DEL NÚMERO DE TERCEROS AFECTADOS.

CLÁUSULA SEXTA
LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD.

LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE CONFIANZA S.A. POR TODOSLOS SINIESTROS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, NO PODRÁN EXCEDER LOS LÍMITES Y/O SUBLÍMITES DE RESPONSABILIDAD INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTO ANEXOS A LA MISMA, POR AMPARO. EN NINGÚN CASO CONSTITUYE LA SUMATORIA DE LOS MISMOS.CUANDO EN LA PÓLIZA SE ESTABLEZCA UN SUBLÍMITE DE VALOR ASEGURADO POR PERSONA, DAÑO MATERIAL, SINIESTRO, EVENTO, AGREGADO ANUAL O SIMILAR, SE ENTENDERÁ QUE TAL SUBLÍMITE O SUBLÍMITES SERÁN EL LÍMITE MÁXIMO DE LA INDEMNIZACIÓN, Y QUE A SU VEZ FORMAN PARTE DEL LÍMITE ASEGURADO PRINCIPAL, ES DECIR, QUE NO SON EN ADICIÓN A ÉSTE. EN TALES CASOS, CONFIANZA S.A. QUEDA EXONERADA DEATENDER OTRAS RECLAMACIONES Y DE SU PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL EN LOS GASTOS HASTA ENTONCES INCURRIDOS, POR AGOTAMIENTO DEL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD.

CLÁUSULA SÉPTIMA
VIGENCIA DEL SEGURO

LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA SERÁ EL PERIODO DE SEGURO ESTIPULADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y POR LO TANTO, CONFIANZA S.A. SOLO OTORGARÁ AMPARO PARA LOS SINIESTROS OCURRIDOS EN EL MISMO PERÍODO, A MENOS QUE SE CONTRATE LA BASE DE COBERTURA CLAIMS MADE.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CLÁUSULA OCTAVA
TERRITORIALIDAD

SALVO CONVENIO EN CONTRARIO, QUE SE INDICARÁ EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXO A LA MISMA, QUEDAN AM- PARADOS LOS SINIESTROS OCURRIDOS EN TERRITORIO COLOMBIANO Y CUYAS CONSECUENCIAS SEAN RECLAMADAS EN COLOMBIA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA.

CLÁUSULA NOVENA
BASE DE COBERTURA.

SEGÚN SE INDIQUE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COBERTURA DE ESTA PÓLIZA OPERARÁ CON LAS SIGUIENTES BASES DE COBERTURA:

BASE OCURRENCIA:

EL ASEGURADO QUEDA CUBIERTO POR TODOS LOS SINIESTROS OCU- RRIDOS DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

BASE PRINCIPIO DE LA RECLAMACIÓN (CLAIMS MADE BASIS):

EL ASEGURADO QUEDA CUBIERTO POR LAS RECLAMACIONES HECHAS POR TERCEROS, QUE SE REFIERAN A EVENTOS QUE SE DERIVEN DE ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA CONVENCIONAL, INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SIEMPRE QUE LAS RECLAMACIONES SE PRESENTEN, POR PRIMERA VEZ Y POR ESCRITO AL ASEGURADO O A CONFIANZA S.A., DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

CLÁUSULA DÉCIMA
DEFENSA DEL ASEGURADO.

CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y/O DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXO A LA MISMA, LA COMPAÑÍA ESTÁ FACULTADA RESPECTO DE LOS SINIESTROS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, PARA PARTICIPAR EN LA DEFENSADEL ASEGURADO, Y DE ACUERDO CON LAS NORMAS LEGALES EN SU CONDUCCIÓN, EN LA FORMA QUE CONSIDERE MÁS ADECUADA. SE ENCUENTRAN CUBIERTOS EL VALOR DE LOS HONORARIOS, COSTAS Y GASTOS LEGALES QUE SE OCASIONEN CON MOTIVO DE LA DEFENSA DEL ASEGURADO FRENTE A UNA RECLAMACIÓN AMPARADA BAJO ESTA PÓLIZA, INCLUYENDO EL PAGO DE LAS CAUCIONES A QUE HAYA LUGAR PARA EVITAR LOS EMBARGOS Y DEMÁS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS JUDICIALMENTE CONTRA EL ASEGURADO EN LOS PROCESOS JUDICIALES PROMOVIDOS EN SU CONTRA. LA ASEGURADORA NO SE OBLIGA SIN EMBARGO A OTORGAR DIRECTA- MENTE TALES CAUCIONES.

SI LAS RECLAMACIONES EXCEDIERAN EN SU MONTO EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPON- SABILIDAD, CONFIANZA S.A. SÓLO RESPONDERÁ POR LOS GASTOS DEL PROCESO, SI AL MISMO HUBIERE LUGAR, EN LA PROPORCIÓN QUE TENGA EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD EN EL IMPORTE TOTAL DE LAS RECLAMACIONES, AUN CUANDO SE TRATE DE VARIOS PROCESOS JUDICIALES RESULTANTES DEL MISMO ACONTECIMIENTO.

PARA LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO, ÉSTE PODRÁ DESIGNAR, PREVIA APROBACIÓN DE LA ASEGURADORA, A UN ABOGADO DE SU CONFIANZA, O BIEN LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO PODRÁ SER ASUMIDA POR EL ABOGADO QUE DESIGNE CONFIANZA S.A. EN EL EVENTO EN QUE LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO SEA ASUMIDA POR EL ABOGADO QUE ÉSTE DESIGNE CON LA APROBACIÓN PREVIA DE CONFIANZA S.A., TODOS LOS HONORARIOS Y GASTOS QUE EL PROCESO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL GENERE DEBERÁN SER PREVIAMENTE APROBADOS POR ESCRITO POR CONFIANZA S.A. CUANDO LA DEFENSA JUDICIAL SEA ASUMIDA POR EL ABOGADO DESIGNADO POR CONFIANZA S.A., EL ASE- GURADO DEBERÁ COMPARECER PER- SONALMENTE CADA VEZ QUE SEA CITADO POR CONFIANZA S.A. O POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, PARA RENDIR VERSIONES O DAR INFORMACIÓN SOBRE EL CASO Y ESTÁ OBLIGADO A PROPORCIONAR OPORTUNA- MENTE TODOS LOS ANTECEDENTES, DOCUMENTOS, MEDIOS DE PRUEBA Y PODERES JUDICIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA EJERCERLA. EL ASEGURADO QUEDA OBLIGADO A PONER INMEDIATAMENTE EN CONOCIMIENTO DE CONFIANZA S.A. LOS AVISOS, CITACIONES, NOTIFICACIONES, DENUNCIAS, QUERELLAS Y, EN GENERAL, CUALQUIER COMUNICACIÓN QUE RECIBA RELACIONADA CON EL PROCESO.

POR LO TANTO, EN CASO DE QUE CUALQUIER ACTUACIÓN DEL ASEGURADO OBSTACULICE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

O PERJUDIQUE EL EJERCICIO DE ESTA FACULTAD, LA COMPAÑÍA PODRÁ DEDUCIR DE LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE DICHA ACTUACIÓN LE CAUSE.

LA COMPAÑÍA SOLO RECONOCERÁ COMO HONORARIOS PROFESIONALES AQUELLOS ESTABLECIDOS EN LAS TARIFAS DE LOS COLEGIOS DE ABOGADOS, PREVIA APLICACIÓN DEL DEDUCIBLE PACTADO.

EL PAGO DE ESTE AMPARO OPERA POR REEMBOLSO

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA
OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

EN CASO DE OCURRENCIA DE UN SINIESTRO, EL ASEGURADO TENDRÁ LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1. TOMAR LAS DEBIDAS PRECAUCIONES Y CUIDADO PARA EVITAR MÁS ACCIDENTES QUE PUEDAN DAR ORIGEN A RECLAMACIONES ADICIONALES DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. IGUALMENTE, EN CASO DE OCURRIR UN EVENTO QUE COMPROMETA SU RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, ESTÁ OBLIGADO A ACLARAR LAS CAUSAS DEL ACONTECIMIENTO Y A COLABORAR CON CONFIANZA S.A. PARA ESTABLECER LA OCURRENCIA Y/O PROCEDENCIA DE LA RECLAMACIÓN Y CUANTÍA DEL SINIESTRO.
2. AVISAR A CONFIANZA S. A. SOBRE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE TRES (3) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO.
3. INFORMAR A CONFIANZA S. A. DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE QUINCE (15) DÍAS, SOBRE TODA RECLAMACIÓN, DEMANDADA O CITACIÓN QUE LE SEA FORMULADA EN RELACIÓN CON HECHOS QUE TENGAN QUE VER EN ALGUNA FORMA CON LA COBERTURA OTORGADA MEDIANTE EL PRESENTE SEGURO.
4. SOLICITAR A CONFIANZA S.A., AUTORIZACIÓN EXPRESA Y ESCRITA, PARA INCURRIR EN ALGÚN GASTO, HACER PAGOS, CELEBRAR ARREGLOS O LIQUIDACIONES O TRANSACCIONES CON RESPECTO A HECHOS QUE PUEDAN ORIGINAR UNA OBLIGACIÓN PARA LA ASEGURADORA DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTA PÓLIZA, SALVO LOS GASTOS RAZONABLES Y URGENTES PARA EVITAR LA EXTENSIÓN DEL SINIESTRO.
5. PROCURAR A SU COSTO, LA ENTREGA A CONFIANZA S. A., DE TODOS LOS DETALLES, LIBROS, FACTURAS, DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS Y CUALQUIER INFORME QUE LE SEA REQUERIDO EN RELACIÓN CON LA RECLAMACIÓN; Y FACILITAR LA ATENCIÓN DE CUALQUIER DEMANDA, DEBIENDO ASISTIR A LAS AUDIENCIAS Y JUICIOS A QUE HAYA LUGAR, SUMINISTRANDO PRUEBAS, CONSIGUIENDO LA COMPARECENCIA DE TESTIGOS Y PRESTANDO TODA LA COLABORACIÓN NECESARIA EN EL CURSO DE CADA PROCESO JUDICIAL.

CUANDO EL ASEGURADO NO CUMPLA CON ESTAS OBLIGACIONES, CONFIANZA S.A. DEDUCIRÁ DE LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA
PAGO DE RECLAMACIONES

EN CASO DE OCURRENCIA DE UN SINIESTRO, CONFIANZA S.A. ESTARÁ LEGALMENTE OBLIGADA A PAGAR LAS INDEMNIZACIONES CORRESPONDIENTES A LOS SINIESTROS AMPARADOS BAJO EL PRESENTE SEGURO DENTRO DEL MES SIGUIENTE A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA RECLAMACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON ALGUNA O VARIAS DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. EL ASEGURADO O EL TERCERO AFECTADO DEMUESTRE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA.
2. EL MONTO DEL VALOR A INDEMNIZAR SE REALICE CON PREVIA APROBACIÓN DE CONFIANZA S.A. MEDIANTE UN ACUERDO TRANSACCIONAL O CONCILIATORIO ENTRE EL ASEGURADO Y EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLEZCAN LAS SUMAS DEFINITIVAS QUE EL ASEGURADO DEBE PAGAR AL AFECTADO O AFECTADOS, POR CONCEPTO DE TODA INDEMNIZACIÓN.
3. CONFIANZA S.A. REALICE UN CONVENIO CON EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, MEDIANTE EL CUAL ÉSTE LIBERE DE TODA RESPONSABILIDAD AL ASEGURADO, EN CUYO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CASO PAGARÁ DIRECTAMENTE AL TERCERO O SUS CAUSAHABIENTES EN NOMBRE DEL ASEGURADO.

4. SE PROFIERA SENTENCIA CONDENATORIA EN CONTRA DE LA ASEGURADORA Y ÉSTA QUEDE EN FIRME.

ADICIONALMENTE, LA ASEGURADORA PODRÁ EXONERARSE EN CUALQUIER MOMENTO DE TODA RESPONSABILIDAD DE UN SINIESTRO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, MEDIANTE EL PAGO AL ASEGURADO O TERCERO DAMNIFICADO DE LA SUMA ESTIPULADA COMO LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD RESPECTO DE DICHO SINIESTROS, MÁS LOS GASTOS ADICIONALES QUE CON ARREGLO A LA LEY LE CORRESPONDA ASUMIR.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA REDUCCIÓN DEL SEGURO POR PAGO DE SINIESTRO.

TODA SUMA QUE CONFIANZA S.A. DEBA PAGAR COMO CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO REDUCIRÁ, EN IGUAL CANTIDAD, EL VALOR ASEGURADO O EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD, SIN QUE HAYA LUGAR A DEVOLUCIÓN DE PRIMA.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA PÉRDIDA DEL DERECHO AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

CONFIANZA S.A. QUEDARÁ RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO PERDERÁN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS:

1. SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL ASEGURADO O BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTASUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACIÓN O PARA DERIVAR BENEFICIO DE LOS AMPAROS QUE ESTA PÓLIZA OTORGA.

2. POR OMISIÓN MALICIOSA, POR PARTE DEL ASEGURADO, DE SU OBLIGACIÓN DE DECLARAR A CONFIANZA S.A. LOS SEGUROS COEXISTENTES, AL DAR LA NOTICIA DEL SINIESTRO.

3. POR RENUNCIA DEL ASEGURADO A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO, O PORQUE DE CUALQUIER OTRA FORMA PONGA A CONFIANZA S.A. EN IMPOSIBILIDAD DE SUBROGARSE DE SUS ACCIONES O DERECHOS.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA DERECHOS SOBRE EL SALVAMENTO

SI COMO RESULTADO DE UN SINIESTRO INDEMNIZABLE, HUBIERE BIENES E INTERESES SALVADOS O RECUPERADOS, LOS MISMOS QUEDARÁN BAJO PROPIEDAD DE LA ASEGURADORA.

EL ASEGURADO PARTICIPARÁ PROPORCIONALMENTE DE LA VENTA DEL SALVAMENTO NETO, TENIENDO EN CUENTA EL DEDUCIBLE Y EL INFRASEGURO, SI A ESTOS HUBIESE LUGAR.

SE ENTIENDE POR SALVAMENTO NETO EL VALOR RESULTANTE DE DES- CONTAR DEL VALOR DE VENTA DE ESTE, LOS GASTOS REALIZADOS POR LA COMPAÑÍA PARA LA RECUPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE DICHO SALVAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA INSPECCIÓN Y AUDITORÍA

CONFIANZA S.A. ESTÁ FACULTADA DURANTE EL TIEMPO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA Y POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE SU VENCIMIENTO DEFINITIVO, PARA INSPECCIONAR LAS PROPIEDADES Y OPERACIONES DEL ASEGURADO. ASÍ MISMO, PODRÁ EXAMINAR LOS LIBROS Y REGISTROS CON EL FIN DE EFECTUAR COMPROBACIONES ACERCA DEL RIESGO.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DECLARACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO A DECLARAR HONESTAMENTE TODOS LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINAN EL ESTADO DEL RIESGO, SEGÚN EL CUESTIONARIO QUE LE SEA PROPUESTO POR LA ASEGURADORA. LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD SOBRE HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE, CONOCIDOS POR LA ASEGURADORA, LA HUBIEREN RETRAÍDO DE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CELEBRAR EL CONTRATO, O INDUCIDO A ESTIPULAR CONDICIONES MÁS ONEROSAS, PRODUCEN LA NULIDAD RELATIVA DE ESTE SEGURO.

SI LA DECLARACIÓN NO SE HACE CON SUJECIÓN A UN CUESTIONARIO DETER-MINADO, LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD PRODUCEN IGUAL EFECTO SI EL ASEGURADO HA ENCUBIERTO POR CULPA, HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE IMPLIQUEN AGRAVACIÓN OBJETIVA DEL ESTADO DEL RIESGO.

SI LA INEXACTITUD O LA RETICENCIA PROVIENEN DE ERROR INCULPABLE DEL ASEGURADO, EL CONTRATO NO SERÁ NULO, PERO LA ASEGURA- DORA SÓLO ESTARÁ OBLIGADA, EN CASO DE SINIESTRO, A PAGAR UN PORCENTAJE DE LA PRESTACIÓN ASEGURADA EQUIVALENTE AL QUE LA TARIFA O LA PRIMA ESTIPULADA EN EL CONTRATO REPRESENTE RESPECTO DE LA TARIFA O LA PRIMA ADECUADA AL VERDADERO ESTADO DEL RIESGO.

LAS SANCIONES CONSAGRADAS EN ESTA CONDICIÓN NO SE APLICAN SI LA ASEGURADORA, ANTES DE CELEBRARSE EL CONTRATO, HA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS SOBRE QUE VERSAN LOS VICIOS DE LA DECLARACIÓN, O SI, YA CELEBRADO EL CONTRATO, SE ALLANA A SUBSANARLOS O LOS ACEPTA EXPRESA O TÁCITAMENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA
MANTENIMIENTO DEL ESTADO DEL RIESGO Y NOTIFICACIÓN DE CAMBIOS

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EL ESTADO DEL RIESGO. EN TAL VIRTUD, DEBERÁ NOTIFICAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS NO PREVISIBLES QUE SOBREVENGAN CON POSTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y QUE SIG-NIFIQUEN AGRAVACIÓN DEL RIESGO O VARIACIÓN DE SU IDENTIDAD LOCAL.

LA NOTIFICACIÓN SE HARÁ CON ANTELACIÓN NO MENOR DE DIEZ DÍAS HÁBILES A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO, SI ÉSTA DEPENDE DEL ARBITRIO DEL ASEGURADO. SI LE ES EXTRAÑA, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE TENGAN CONOCIMIENTO DE ELLA, CONOCIMIENTO QUE SE PRESUME TRANSCURRIDOS TREINTA DÍAS DESDE EL MOMENTO DE LA MODIFICACIÓN. NOTIFICADA LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO EN LOS TÉRMINOS CONSIGNADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA ASEGURADORA PODRÁ REVOCAR EL CONTRATO O EXIGIR EL REAJUSTE A QUE HAYA LUGAR EN EL VALOR DE LA PRIMA.

LA FALTA DE NOTIFICACIÓN OPORTUNA PRODUCE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. PERO SÓLO LA MALA FE DEL ASEGURADO DARÁ DERECHO A LA ASEGURADORA A RETENER LA PRIMA NO DEVENGADA.

ESTA SANCIÓN NO SERÁ APLICABLE CUANDO LA ASEGURADORA HAYA CONOCIDO OPORTUNAMENTE LA MODIFICACIÓN Y CONSENTIDO EN ELLA.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA
PAGO DE LA PRIMA

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DE LA PRIMA. SALVO DISPOSICIÓN LEGAL O CONTRACTUAL EN CONTRARIO, DEBERÁ HACERLOA MÁS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA ASEGURADORA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA
CONDICIONES ESPECIALES Y MODIFICACIONES

LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL SEGURO QUE SE ESTIPULEN EN CADA CASO PARTICULAR O QUE SE ADHIERAN A LA PRESENTE PÓLIZA EN SU CARÁTULA O EN DOCUMENTO ADJUNTO RECONOCIDO POR EL ASEGURADO, PRIMARÁN EN CASO DE OPOSICIÓN SOBRE ESTAS CONDICIONES GENERALES.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA
COEXISTENCIA DE SEGUROS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL ASEGURADO DEBE INFORMAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS SEGUROS DE IGUAL NATURALEZA QUE CONTRATE SOBRE EL MISMO INTERÉS Y CONTRA LOS MISMOS RIESGOS ASEGURADOS BAJO ESTA PÓLIZA, DENTRO DEL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE SU CELEBRACIÓN.

LA INOBSERVANCIA DE ESTA OBLIGACIÓN PRODUCIRÁ LA TERMINA- CIÓN DEL CONTRATO.

EN EL CASO DE PLURALIDAD O COEXISTENCIA DE SEGUROS, LOS ASEGURADORES DEBERÁN SOPORTAR LA INDEMNIZACIÓN DEBIDA AL ASEGURADO EN PROPORCIÓN A LA CUANTÍA DE SUS RESPECTIVOS CONTRATOS, SIEMPRE QUE EL ASEGURADO HAYA ACTUADO DE BUENA FE. LA MALA FE EN LA CONTRATACIÓN DE ESTOS SEGUROS PRODUCE NULIDAD.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA SUBROGACIÓN

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, CONFIANZA S.A. SE SUBROGA HASTA LA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS DEL ASEGURADO CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO, NO ASEGURADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

EN NINGÚN MOMENTO, EL ASEGURADO PODRÁ RENUNCIAR A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA OBLIGACIÓN ACARREARÁ LA PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

EL ASEGURADO, A PETICIÓN DE CONFIANZA S.A., DEBERÁ HACER TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIRLE EL EJER- CICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA SUBROGACIÓN, Y SERÁ RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS QUE ACARREÉ A CONFIANZA S.A. POR EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN. LA MALA FE DEL ASEGURADO, CAUSARÁ LA PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA REVOCACIÓN DEL SEGURO

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER REVOCADO UNILATERALMENTE POR CONFIANZA S.A., MEDIANTE NOTICIA ESCRITA ENVIADA AL ASEGURADO A SU ÚLTIMA DIRECCIÓN CONOCIDA, CON NO MENOS DE TREINTA (30) DÍAS DE ANTELACIÓN, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ENVÍO; Y POR EL ASEGURADO EN CUALQUIER MOMENTO, MEDIANTE AVISO ESCRITO DADO A CONFIANZA S. A.

EN CASO DE REVOCACIÓN POR PARTE DE CONFIANZA S. A., ÉSTA DEVOLVERÁ AL ASEGURADO LA PARTE DE LA PRIMA NO DEVENGADA, O SEA LA QUE CORRESPONDA AL LAPSO COMPRENDIDO ENTRE LA FECHA EN QUE COMIENZA A SURTIR EFECTO LA REVOCACIÓN Y LA DEL VENCIMIENTO DEL SEGURO.

EN CASO DE QUE SEA REVOCADO POR EL ASEGURADO, LA DEVO- LUCIÓN DE PRIMA SE CALCULARÁ A PRORRATA SOBRE LA VIGENCIA EFECTIVA DEL SEGURO MÁS UN RECARGO DEL 10% DE LA DIFERENCIA ENTRE DICHA PRIMA Y LA PRIMA ANUAL.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO O DE LAS DISPOSICIONES QUE LO RIGEN PODRÁ SER ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA.

LA PRESCRIPCIÓN ORDINARIA SERÁ DE DOS (2) AÑOS Y EMPEZARÁ A CORRER DESDE EL MOMENTO EN QUE EL INTERESADO HAYA TE- NIDO O DEBIDO TENER CONOCIMIENTO DEL HECHO QUE DA BASE A LA ACCIÓN.

LA EXTRAORDINARIA SERÁ DE CINCO (5) AÑOS; CORRERÁ CONTRA TODA CLASE DE PERSONA Y EMPEZARÁ A CONTARSE DESDE EL MOMENTO EN QUE NACE EL RESPECTIVO DERECHO.

RESPECTO A LA VÍCTIMA, LA PRESCRIPCIÓN CORRERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE OCURRENCIA DEL HECHO EXTERNO IMPUTABLE AL ASEGU- RADO. FRENTE AL ASEGURADO, ELLO OCURRIRÁ DESDE CUANDO LA VÍCTIMA LE FORMULE LA PETICIÓN JUDICIAL OEXTRAJUDICIAL.

CLÁUSULA VIGESIMO QUINTA DISPOSICIONES LEGALES

LA PRESENTE PÓLIZA ES LEY ENTRE LAS PARTES. EN LAS MATERIAS Y PUNTOS NO PREVISTOS EN ESTE CONTRATO DE SEGURO TENDRÁN APLICACIÓN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DOMICILIO

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PRECEDENTES PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, SE FIJA COMO DOMICILIO DE LAS PARTES LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

AMPAROS ADICIONALES

1. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

1.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBREN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES QUE DEBIERA PAGAR EL ASEGURADO EN VIRTUD DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE LE SEA IMPUTABLE LEGALMENTE POR LOS ACCIDENTES DE TRABAJO QUE AFECTEN A LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, O AL SERVICIO DE SUS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A ELLOS ASIGNADAS, INCLUYENDO ACCIDENTES QUE SUFRAN DURANTE LOS TRASLADOS DE Y HACIA SU LUGAR DE TRABAJO, Y QUE OCASIONEN SU MUERTE O INVALIDEZ TOTAL O PARCIAL.

LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES PREVISTAS POR LAS DISPOSICIONES LABORALES, EL SISTEMA OBLIGATORIO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUALQUIER OTRO SEGURO INDIVIDUAL O COLECTIVO DE LOS EMPLEADOS, O A SU FAVOR, VIGENTE EN EL MOMENTO DE PRESENTARSE EL EVENTO QUE PRODUJO LOS PERJUICIOS.

1.2 DEFINICIONES

1.2.1. ACCIDENTE DE TRABAJO: SE ENTIENDE POR ACCIDENTE DE TRABAJO, TODO SUCESO IMPREVISTO Y REPENTINO QUE SOBREVENGA DURANTE EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES LABORALES ASIGNADAS LEGAL Y CONTRACTUALMENTE AL EMPLEADO, Y QUE LE PRODUZCAN LA MUERTE, UNA LESIÓN ORGÁNICA O PERTURBACIÓN FUNCIONAL

1.2.2. TRABAJADOR: SE ENTIENDE POR TRABAJADOR TODA PERSONA QUE MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PRESTE AL ASEGURADO UN SERVICIO PERSONAL, REMUNERADO Y BAJO SUS CONTINUADAS DEPENDENCIA Y SUBORDINACIÓN. IGUALMENTE SE INCLUYEN A LOS EMPLEADOS DE SUS CONTRATISTAS Y/OSUBCONTRATISTAS, ASÍ COMO LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS QUE SEAN CONTRATADOS POR INTERMEDIO DE COOPERATIVAS Y/O EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES CUANDO EL ASEGURADO SEA RESPONSABLE SOLIDARIO DE LOS MISMOS.

1.2.3. ENFERMEDAD PROFESIONAL: SE ENTIENDE POR ENFERMEDAD PROFESIONAL, TODO ESTADO PATOLÓGICO QUE SOBRE-VENGA COMO CONSECUENCIA OBLIGADA DE LA CLASE DE TRABAJO QUE DESEMPEÑE EL TRABAJADOR O DEL MEDIO EN EL QUE TRABAJA, BIEN SEA DETERMINADO POR AGENTES FÍSICOS, QUÍMICOS O BIOLÓGICOS.

1.2.4. ENFERMEDAD ENDÉMICA. ENFERMEDAD INFECCIOSA QUE REINA HABITUALMENTE EN UNA REGIÓN O PAÍS.

1.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES:

1.3.1. RELACIONADAS CON ENFERME-DADES PROFESIONALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS.

1.3.2. POR ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DELTRABAJADOR.

1.3.3. POR LOS DAÑOS RESULTANTES DE DOLO DEL ASEGURADO, SOCIOS DIRECTIVOS O ADMINISTRADORES.

1.3.4. DAÑOS SUFRIDOS POR LOS EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO, SALVO QUE SE HAYA PACTADO LO CONTRARIO, PAGADO LA PRIMA ADICIONAL CORRESPONDIENTE Y SE INDIQUE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

1.4 GARANTÍAS

EL ASEGURADO SE OBLIGA A CUMPLIR LA GARANTÍA DE AFILIAR A TODOS SUS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TRABAJADORES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, ESPECIALMENTE A ARL.

2. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES

2.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS A TERCEROS, QUE LE SEAN IMPUTABLES A CONSECUENCIA DE LABORES REALIZADAS EN PREDIOS DEL ASEGURADO POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES A SU SERVICIO, PARA ELDESARROLLO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE HAYA O NO ADQUIRIDO EL CONTRATISTA Y/O SUBCONTRATISTA, Y APLICA SIEMPRE QUE SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON EL OBJETO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

2.2 DEFIICIONES

POR CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA SE ENTENDERÁ: TODA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE REALICE LABORES DEL O PARA EL ASEGURADO, EN VIRTUD DE CONTRATOS Y CONVENIOS DE CARÁCTER ESTRICTAMENTE COMERCIAL; ASÍ COMO LOS CONTRATADOS POR INTERMEDIO DE COOPERATIVAS Y/O EM- PRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES CUANDO EL ASEGURADOSEA RESPONSABLE SOLIDARIO.

2.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, SE EXCLUIRÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA- CONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR LESIONES A EMPLEADOS DEL ASEGURADO COMO TAMBIÉN LOS DAÑOS A PROPIEDADES DEL ASEGURADO RESULTANTES DE:

2.3.1. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE LOSPREDIOS, MAQUINARIA O EQUIPO DEL ASEGURADO.

2.3.2. TRABAJOS DE AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS EDIFICIOS O ESTRUCTURAS DEL LOCAL Y PREDIOS DEL ASEGURADO.

2.3.3. RECLAMACIONES PROVENIENTES DE DAÑOS Y PER- JUICIOS OCASIONADOS POR LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES ENTRE SÍ. ESTOSEVENTOS PODRÁN SER CUBIERTOS POR EL ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA.

3. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

3.1 COBERTURA:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRIRÁN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES PROVENIENTES DEL DAÑO EMERGENTE OCASIONADOS POR LOS CONTRATISTAS Y/O SUB- CONTRATISTAS INDEPENDIENTES ENTRE SÍ; O BIEN, POR LA PERSONAS QUE APARECEN CONJUNTAMENTE NOMBRADAS COMO ASEGURADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, COMO SI A CADA UNO DE ELLOS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA PÓLIZA INDEPENDIENTE, MIENTRAS REALICEN OPERACIONES EN LOS PREDIOS DEL ASEGURADO O SE ENCUENTRE REALIZANDO LABORES PARA ÉL EN EL CASO DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES, LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE TENGAN CONTRATADA, O BIEN, EN EXCESO DE LA CANTIDAD INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, Y APLICA SIEMPRE QUE SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON EL OBJETO DEL CONTRATO AMPARADO ENESTA PÓLIZA.

3.2 LÍMITE DE RESPONSABILIDAD:

INDEPENDIENTE A QUE ESTA COBERTURA OPERA COMO SI A CADA UNO DE ELLOS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA PÓLIZA INDE- PENDIENTE, LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LA COMPAÑÍA SERÁ EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD O EL SUBLÍMITE DE RESPONSABILIDAD APLICABLE A ESTA COBERTURA.

3.3 EXCUSIONES:

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

3.3.1. PÉRIDAS O DAÑOS EN LOS BIENES DE LOS ASEGURADOS EN LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, EN LOS QUE DESARROLLAN Y REALIZAN LAS ACTIVIDADESOBJETO DE ESTE SEGURO.

3.3.2. LESINES O MUERTE DE TRABAJADORES AL SERVICIO DE LOS ASEGURADOS.

4. ANEO RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL USO DE VEHÍCULOSTERRESTRES PROPIOS Y NO PROPIOS

4.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, CON OCASIÓN DE LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES PROPIOS Y NO PROPIOS PERO SIEMPRE CONDUCIDOS POR ÉSTE O POR SUS EMPLEADOS O DEPENDIENTES, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA.

LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DEL SOAT QUE DEBE ESTAR CONTRATADO Y VIGENTE Y EN EXCESO DEL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL HACIA TERCEROS DE UNA PÓLIZA BÁSICA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES CUANDO ÉSTA HAYA SIDO CONTRATADA O EN EXCESO DE LOS LÍMITES QUE SE INDICAN EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

4.2 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE COMPROMETE A VERIFICAR QUE TODOS LOS VEHÍCULOS INCLUIDOS POR ESTE AMPARO, SEAN PROPIOS O NO PROPIOS, SE ENCUENTREN EN CONDICIONES TÉCNICAS Y MECÁNICAS IDÓNEAS PARA SU UTILIZACIÓN.

4.3 DEFINICIONES

4.3.1. VEHÍCULO PROPIO: SE ENTENDERÁ TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO, QUE REQUIERA PLACA PARAMOVILIZARSE EN VÍAS PÚBLICAS.

4.3.2. VEHÍCULO NO PROPIO: SE ENTENDERÁ TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE, MANTENIDO POR EL ASEGURADO EN CALIDAD DE ARRENDATARIO, USUFRUCTUARIO O COMODATARIO.

4.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

4.4.1. LA UTILIZACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO AUTOMOTOR EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS.

4.4.2. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS MATERIA DEL PRESENTE SEGURO, INCLUYENDO EL HURTO Y HURTO CALIFICADO O DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS OBJETOS TRANSPORTADOS POR LOS AUTOMOTORES MATERIA DEL PRESENTE SEGURO, ASÍ COMO LOS DAÑOS DURANTE LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE DE LOS MISMOS.

4.4.3. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS DE LOS SOCIOS, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DEL ASEGURADO.

4.4.4. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN PERMISO DE CIRCULACIÓN VIGENTE.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4.4.5. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN VIGENTE EL CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICAEXIGIDO POR LAS AUTORIDADES DE TRÁNSITO.

5. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

5.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE:

5.1.1. USO, MANEJO O CONSUMO DE LOS PRODUCTOS, CONTENIDO Y/O EMPAQUE, QUE EL ASEGURADO ELABORE O DISTRIBUYA EN DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD OBJETO DE LA COBERTURA DE ESTA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO TALES PRODUCTOS SE HALLEN FUERA DE SU POSESIÓN FÍSICA, CUSTODIA O CONTROL Y QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS DEFINITIVAMENTE A TERCERAS PERSONAS.

5.1.2 ERRORES, FALLAS O DEFECTOS DE FABRICACIÓN DE TODO O PARTE DEL PRODUCTO ASEGURADO EXCLUSIVAMENTE CUANDO, COMO CONSECUENCIA DE ELLO, SE CAUSEN DIRECTAMENTE LESIONES O MUERTE A PERSONAS O DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS.

5.2 SINIESTROS EN SERIE

LA OCURRENCIA DE VARIOS DAÑOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO DERIVADO DE LA MISMA CAUSA, FALLA O DEFECTO DE PRODUCCIÓN, ENTREGA O SUMINISTRO, SE CONSIDERAN COMO UN SOLO SINIESTRO Y COMO OCURRIDO EN EL MOMENTO EN QUE EL PRIMERO DE DICHOS ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS HAYA TENIDO LUGAR, CON INDEPENDENCIA DEL TIEMPO DE OCURRENCIA REAL DE LOS RESTANTES. POR LO QUE, EN CASO DE TERMINACIÓN DEL SEGURO, CESARÁ AUTOMÁTICAMENTE LA COBERTURA PARA LOS ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD.

5.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

5.3.1. DAÑOS, FALLAS O DEFECTOS QUE SUFRAN LOS PROPIOS PRODUCTOS ELABORADOS O DISTRIBUIDOS.

5.3.2. GASTOS E INDEMNIZACIONES POR RETIRAR DEL MERCADO, O POR INSPECCIÓN, REPARACIÓN, SUSTRACCIÓN, DESTRUCCIÓN O PÉRDIDA DE USO DEL PRODUCTO ELA- BORADO O DISTRIBUIDO Y SU EMPAQUE.

5.3.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS A LOS USUARIOS DE LOS PRODUCTOS, COMO CONSECUENCIA DE QUE ÉSTOS NO PUEDAN DESEMPEÑAR LA FUNCIÓN PARA LA QUE ESTÁN DESTINADOS O NO RESPONDAN A LAS CUALIDADES ANUNCIADAS POR SUS FABRICANTES. ÉSTAS DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO EN LAS ESPE- CIFICACIONES TÉCNICAS.

5.3.4. DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS, QUE NO HAYAN SIDO PROBADOS O EXPERIMENTADOS ADECUADAMENTE, CONFOR-ME A LAS REGLAS Y TÉCNICAS RECONOCIDAS. DAÑOS POR PRODUCTOS, CUYA DEFICIENCIA SEA CO

5.3.5. NOCIDA POR EL ASEGURADO.

5.3.6. DAÑOS POR PRODUCTOS, DESTINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA INDUSTRIA DE AERONAVES Y EMBARCACIONES.

5.3.7. DAÑOS POR PRODUCTOS, CUYA FABRICACIÓN, ENTREGA O EJECUCIÓN CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS EXIGIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

5.3.8. DAÑOS A PRODUCTOS AJENOS FABRICADOS MEDIANTE MEZCLA, TRANSFORMACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO, O FABRICADOS POR MÁQUINAS, Y SUMINISTRADOS, MONTADOS O MANTENIDOS POR EL ASEGURADO, ASÍ COMO LOS GASTOS DE REEMBALAJE, TRASVASE Y REEMPAQUETADO DE PRODUCTOS DEBIDO AL DEFECTO DE ENVASE, EMBALAJE, TAPÓN O TAPA SUMINISTRADA POR EL ASEGURADO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5.3.9. SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

5.4 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE OBLIGA A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES, INSTRUCCIONES DE USO, ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O MANIPULACIÓN SEÑALADAS POR EL FABRICANTE, ASÍ COMO LAS DEMÁS RECOMENDACIONES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE SE DEBAN TENER SOBRE LOSPRODUCTOS ENTREGADOS.

6. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL OPERACIONES O TRABAJOS TERMINADOS

6.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE TRABAJOS Y OPERACIONES COMPLETAMENTE TERMINADOS O EJECUTADOS POR EL ASEGURADO, EXIGIDOS EN DESARROLLO DEL CONTRATODESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDOLAS LESIONES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS SE PRODUZCAN DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIADE ESTA PÓLIZA.

6.2 SINIESTROS EN SERIE

LA OCURRENCIA DE VARIOS DAÑOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO DERIVADO DE LA MISMA CAUSA, FALLA O DEFECTO DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE O INSTALACIÓN, SE CONSIDERAN COMO UN SOLO SINIESTRO Y COMO OCURRIDO EN EL MOMENTO EN QUE EL PRIMERO DE DICHOS ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS HAYA TENIDO LUGAR, CON INDEPENDENCIA DEL TIEMPO DE OCURRENCIA REAL DE LOS RESTANTES. POR LO QUE, EN CASO DE TERMINACIÓN DEL SEGURO, CESARÁ AUTOMÁTICAMENTE LA COBERTURA PARA LOS ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD.

6.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

6.3.1. DAÑOS, FALLAS O DEFECTOS QUE SUFRAN LOS PROPIOS TRABAJOS U OPERACIONES REALIZADAS.

6.3.2. GASTOS E INDEMNIZACIONES POR INSPECCIÓN, REPARACIÓN, SUSTRACCIÓN, DESTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN O PÉRDIDA DE USO DEL TRABAJO U OPERACIÓN REALIZADA.

6.3.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS A LOS USUARIOS DE LOS TRABAJOS U OPERACIONES, COMO CONSECUENCIA DE QUE ÉSTOS NO PUEDAN DESEMPEÑAR LA FUNCIÓNPARA LA QUE ESTÁN DESTINADOS O NO RESPONDAN A LAS CUALIDADES DEFINIDAS EN EL PROYECTO.

6.3.4. DAÑOS OCASIONADOS POR TRABAJOS U OPERACIONES,QUE NO HAYAN SIDO PROBADOS O EXPERIMENTADOS ADECUADAMENTE, CONFORME A LAS REGLAS Y TÉCNICAS RECONOCIDAS.

6.3.5. DAÑOS POR TRABAJOS U OPERACIONES CUYA DEFICIENCIA SEA CONOCIDA POR EL ASEGURADO.

6.3.6. DAÑOS POR TRABAJOS U OPERACIONES, CUYA ENTREGAO EJECUCIÓN CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS EXIGIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

6.3.7. SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

7. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN

7.1 COBERTURA

COMO COMPLEMENTO A LA COBERTURA OTORGADA BAJO EL AMPARO ADICIONAL 5 RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS Y A LAS CONDICIONES EN ÉL ESTABLECIDAS, ESTE AMPARO SE EXTIENDE A CUBRIR CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOSANEXOS A LA MISMA, LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

QUE LE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE PRODUCTOS EXPORTADOS DESDE EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.
POR LO ANTERIOR, DE OTORGARSE ESTE AMPARO, SE ELIMINALA EXCLUSIÓN 5.3.9 DEL AMPARO ADICIONAL 5 RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

8. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR UNIÓN Y MEZCLA DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO

8.1 COBERTURA
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUE LE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE LA UNIÓN Y/O MEZCLA DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO CON PRODUCTOS DE TERCEROS, O ELABORADOS CON LA INTERVENCIÓN DE LOS MISMOS, SIEMPRE QUE DICHOS DAÑOS SE DERIVEN DE UN PRODUCTO DEFECTUOSO Y SE PRODUZCAN TAMBIÉN DENTRO DE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA Y ANTES DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

8.2 DEFINICIONES
UNIÓN: ES MANTENER EN CONTACTO UNO O MÁS PRODUCTOS CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO.
MEZCLA: ES LA HOMOGENEIZACIÓN DE UNA UNIÓN DE PRODUCTOS PRINCIPALMENTE LÍQUIDOS.
PRODUCTO ASEGURADO: ES EL PRODUCTO ELABORADO O FABRICADO POR EL ASEGURADO DENTRO DEL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL SEGURO, Y QUE ES SUMINISTRADO AL TERCERO PARA LA ELABORACIÓN O FABRICACIÓN DE OTRO PRODUCTO.
PRODUCTO RESULTANTE: ES AQUEL QUE SE OBTIENE DE MANERA DIRECTA POR LA UNIÓN Y/O MEZCLA DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO CON EL PRODUCTO DEL TERCERO.
PRODUCTO DEFECTUOSO: ES CUANDO EL PRODUCTO NO CORRESPONDE A LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS CONVENIDAS POR ESCRITO ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO, O CUANDO CARECE DE LAS CUALIDADES PROPIAS POR ERROR ENSU DISEÑO, EN SU FABRICACIÓN O ELABORACIÓN, O CUANDONO CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN QUE DE ÉL SE DA.
OTRO PRODUCTO: CUALQUIER PRODUCTO DE TERCEROS DISTINTO AL PRODUCTO DEL ASEGURADO.

8.3 INDEMNIZACIÓN
LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, LAS SIGUIENTES RECLAMACIONES:

8.3.1 DETERIORO O DESTRUCCIÓN DEL PRODUCTO DEL TERCERO DURANTE EL PROCESO DE UNIÓN Y/O MEZCLA CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.2 COSTOS DE FABRICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.3 LOS GASTOS ADICIONALES QUE SEAN NECESARIOS SOLO PARA LA RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE.
8.3.4 LOS COSTOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL TERCERO POR LAUNIÓN Y/O MEZCLA CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO, SIEMPRE QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO SEA VENDIBLE Y LOS COSTOS MENCIONADOS NO HAYAN SIDO OCASIONADOS POR LA REPARACIÓN, SUBSANACIÓN O RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO DEFECTUOSO DEL ASEGURADO, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.5 REDUCCIÓN DEL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE COMO CONSECUENCIA DE DEFICIENCIAS DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE Y LA REDUCCIÓN DEL MISMO PRECIO, EN LUGAR DE LOS COSTOS MENCIONADOS EN EL INCISO 8.3.4.
8.3.6 POR OTROS PERJUICIOS QUE RESULTEN DEL HECHO QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO PUEDA VENDERSE O SE PIERDA POR REDUCCIÓN DEL PRECIO. LA ASEGURADORA NO INDEMNIZARÁ AQUELLA PORCIÓN DE LOS PERJUICIOS, MENCIONADOS QUE CORRESPONDA A LA RELACIÓN ENTRE EL PRECIO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO Y EL PRECIO DE VENTA CON QUE SE HUBIERA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PODIDO CONTAR, EN EL CASO DE QUE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO ESTUVIESE LIBRE DE DEFECTOS.

8.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

8.4.1 INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO.

8.4.2 INTERRUPCIÓN DE PRODUCCIÓN.

8.4.3 PÉRDIDAS FINANCIERAS PURAS ORIGINADAS POR LA GARANTÍA DE CALIDAD O INEFICACIA, FRACASO O FALLA DEL PRODUCTO (O CUALQUIER PARTE DE ESTE) PARA CUMPLIR CON EL PROPÓSITO PARA EL QUE FUE DISEÑADO O ELABORADO, O PARA REALIZAR LO ESPECIFICADO, GARANTIZADO O AVALADO POR EL FABRICANTE.

8.4.4 CONTAMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO POR TOXINAS DE CUALQUIER TIPO.

8.4.5 DAÑOS PRESENTADOS DESPUÉS DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO

9.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSFORMACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO CON PRODUCTOS DE TERCEROS, O ELABORADOS CON LA INTERVENCIÓN DE ESTOS, SIEMPRE QUE DICHOS DAÑOS SE DERIVEN DE UN PRODUCTO DEFECTUOSO Y SE PRODUZCAN TAMBIÉN DENTRO DE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA Y ANTES DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9.2 DEFINICIONES

TRANSFORMACIÓN: CUANDO EN EL PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN, SE LLEVA A CABO UNA REACCIÓN QUÍMICA.

PRODUCTO ASEGURADO: ES EL PRODUCTO ELABORADO O FABRICADO POR EL ASEGURADO DENTRO DEL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL SEGURO, Y QUE ES SUMINISTRADO AL TERCERO PARA LA ELABORACIÓN O FABRICACIÓN DE OTRO PRODUCTO.

PRODUCTO RESULTANTE: ES AQUEL QUE SE OBTIENE DE MANERA DIRECTA POR LA TRANSFORMACIÓN DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO CON EL PRODUCTO DEL TERCERO.

PRODUCTO DEFECTUOSO: ES CUANDO EL PRODUCTO NO CORRESPONDE A LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS CON-VENIDAS POR ESCRITO ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO, O CUANDO CARECE DE LAS CUALIDADES PROPIAS POR ERROR ENSU DISEÑO, EN SU FABRICACIÓN O ELABORACIÓN, O CUANDONO CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN QUE DE ÉL SE DA.

OTRO PRODUCTO: CUALQUIER PRODUCTO DE TERCEROS DISTINTO AL PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3 INDEMNIZACIÓN

LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, LAS SIGUIENTES RECLAMACIONES:

9.3.1 DETERIORO O DESTRUCCIÓN DEL PRODUCTO DEL TERCERO DURANTE EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN CON EL PRODUCTODEL ASEGURADO.

9.3.2 COSTOS DE FABRICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3.3 LOS GASTOS ADICIONALES QUE SEAN NECESARIOS SOLO PARA LA RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9.3.4 LOS COSTOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL TERCERO POR LA TRANSFORMACIÓN CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO, SIEMPRE QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO SEA VENDIBLE YLOS COSTOS MENCIONADOS NO HAYAN SIDO OCASIONADOS POR LA REPARACIÓN, SUBSANACIÓN O

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO DEFECTUOSO DEL ASEGURADO, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3.5 REDUCCIÓN DEL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE COMO CONSECUENCIA DE DEFICIENCIAS DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE Y LA REDUCCIÓN DEL MISMO PRECIO, EN LUGAR DE LOS COSTOS MENCIONADOS EN EL INCISO 9.3.4.

9.3.6 POR OTROS PERJUICIOS QUE RESULTEN DEL HECHO QUEEL PRODUCTO RESULTANTE NO PUEDA VENDERSE O SE PIERDA POR REDUCCIÓN DEL PRECIO. LA ASEGURADORA NO INDEMNIZARÁ AQUELLA PORCIÓN DE LOS PERJUICIOS, MENCIONADOS QUE CORRESPONDA A LA RELACIÓN ENTRE EL PRECIO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO Y EL PRECIO DEVENTA CON QUE SE HUBIERA PODIDO CONTAR, EN EL CASODE QUE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO ESTUVIESE LIBRE DE DEFECTOS.

9.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

9.4.1 INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO.

9.4.2 INTERRUPCIÓN DE PRODUCCIÓN.

9.4.3 PÉRDIDAS FINANCIERAS PURAS ORIGINADAS POR LA GARANTÍA DE CALIDAD O INEFICACIA, FRACASO O FALLA DEL PRODUCTO (O CUALQUIER PARTE DE ESTE) PARA CUMPLIR CON EL PROPÓSITO PARA EL QUE FUE DISEÑADO O ELABORADO, O PARA REALIZAR LO ESPECIFICADO, GARANTIZADO O AVALADO POR EL FABRICANTE.

9.4.4 A CONSECUENCIA DE UNA CONTAMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO POR TOXINAS DE CUALQUIER TIPO.

9.4.5 DAÑOS PRESENTADOS DESPUÉS DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

10. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN Y FILTRACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA

10.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE:

10.1.1 VARIACIONES REPENTINAS, ACCIDENTALES O IMPREVISTAS EN LA COMPOSICIÓN DEL AGUA, DE LA ATMÓSFERA, DEL SUELO O DEL SUBSUELO SIEMPRE QUE SEAN PROVENIEN- TES DE PREDIOS Y LOCALES AL SERVICIO DEL ASEGURADO, DEBIDAMENTE INCLUIDOS EN EL AMPARO DE ESTA PÓLIZA. RUIDO PRODUCIDO DE MANERA REPENTINA, ACCIDENTAL O IMPREVISTA SIEMPRE QUE SEAN PROVENIENTES DE LOCALES O PREDIOS AL SERVICIO DE LOS ASEGURADOS DEBIDAMENTE INCLUIDOS EN ESTA PÓLIZA.

LO INDICADO EN AMBOS INCISOS DEBERÁ SER EVIDENTE EN FORMA FÍSICA PARA EL ASEGURADO O TERCERAS PERSONAS Y DICHA EVIDENCIA TENGA LUGAR DENTRO DE LAS SETENTA Y DOS (72) HORAS INMEDIATAMENTE SIGUIENTES AL INICIO DE LA CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN O FILTRACIÓN.

10.1.2 SE CUBREN LOS GASTOS QUE DEMANDEN LA LIMPIEZA Y/O REMEDIACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTADAS POR CONTA- MINACIÓN SÚBITA Y ACCIDENTAL, LOS GASTOS PARA EVITAR O DISMINUIR EL AGRAVAMIENTO DE LOS DAÑOS; Y, OTROS GASTOS RELACIONADOS CON ESTOS EVENTOS, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA UN TERCERO AFECTADO.

10.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

10.2.1 LA INOBSERVANCIA DE INSTRUCCIONES O RECOMEN- DACIONES ESCRITAS PARA LA INSPECCIÓN, CONTROL O MANTENIMIENTO DADOS POR LOS FABRICANTES DE ARTEFACTOS O INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA PREVENCIÓN O EL CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN DELMEDIO AMBIENTE.

10.2.2 LA OMISIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAMENTE INMEDIATAS DE LOS ARTEFACTOS O INSTALACIONES ARRIBA MENCIONADAS.

10.2.3 DAÑOS OCASIONADOS POR AGUAS NEGRAS, BASURAS O SUSTANCIAS RESIDUALES.

10.2.4 LA INOBSERVANCIA DE LEYES, NORMAS, RESOLUCIONES Y DECRETOS DE LAS AUTORIDADES U ORGANISMOS PÚBLICOS, QUE SE REFIEREN A LA PROTECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

10.2.5 DAÑOS RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON DIOXINAS, CLORO FENOLES, O CUALQUIER PRODUCTOQUE LAS CONTENGA.

11. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES BAJO CUSTODIA, TENENCIA O CONTROL DEL ASEGURADO

11.1 **COBERTURA**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS, QUE SE ENCUENTREN BAJO SU CUIDADO, TENENCIAOCONTROL.

11.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

11.2.1 DAÑOS A BIENES INMUEBLES.

11.2.2 DAÑOS A AERONAVES, EMBARCACIONES, TRENES O VEHÍCULOS A MOTOR DESTINADOS Y AUTORIZADOS PARA TRANSITAR POR VÍAS PÚBLICAS Y PROVISTOS DE PLACAO LICENCIA PARA TAL FIN.

11.2.3 MERCANCÍAS QUE EL ASEGURADO CONSERVE BAJO CONTRATO DE DEPÓSITO O EN COMISIÓN O EN CONSIGNACIÓN.

11.2.4 BIENES QUE EL ASEGURADO CONSERVE CON OCASIÓNDE UN CONTRATO DE LEASING O RENTING.

11.2.5 DINERO, DOCUMENTOS, VALORES, TÍTULOS VALORES, JOYAS, OBRAS DE ARTE Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE ESTE TIPO.

11.2.6 BIENES MUEBLES QUE SE ENCUENTREN ASEGURADOS BAJO PÓLIZAS DE DAÑOS O QUE ESTÉN ASEGURADOS BAJO CUALQUIER OTRA COBERTURA QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRATADA PARA AMPARARLOS.

11.2.7 DESAPARICIONES MISTERIOSAS O PÉRDIDAS DE INVENTARIO.

12. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIETARIOS, ARREN DATARIOS Y POSEEDORES

12.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍ- MITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES INMUEBLES DE TERCEROS, RELACIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, QUE EL ASEGURADO OCUPE A TÍTULO DE MERA TENENCIA (ARRENDAMIENTO, PRÉS- TAMO, COMODATO Y SIMILARES) PARA LA REALIZACIÓN DE LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, IGUALMENTE INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

12.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

12.2.1 INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, COMO- DATO Y SIMILARES.

13. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS

13.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS A VEHÍCULOS PROPIEDAD DE TERCEROS QUE EL ASEGURADO TUVIERE BAJO SU CUIDADO, CUSTODIA, TENENCIA O CONTROL EN LOS PARQUEADEROS, QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE:

13.1.1 INCENDIO Y EXPLOSIÓN, SIEMPRE QUE SEA A CONSECUENCIA DE UN INCENDIO O EXPLOSIÓN DEL LOCAL.

13.1.2 COLISIONES O VUELCOS DEL VEHÍCULO, DENTRO DEL LOCAL ASEGURADO, CUANDO LO DAÑOS SEAN CAUSADO POR EMPLEADOS AL SERVICIO DEL ASEGURADO.

13.1.3 HURTO, HURTO CALIFICADO O DESAPARICIÓN DE VEHÍCULOS.

13.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

13.2.1 DAÑOS AL VEHÍCULO EN CUSTODIA, CUANDO EL SERVI-CIO NO SE PRESTE EN UN LOCAL CERRADO O BARDEADO, CON ACCESO CONTROLADO Y NO SE CUENTE CON REGISTRO E IDENTIFICACIÓN DE ENTRADA Y SALIDA DE CADA VEHÍCULO.

13.2.2 HECHOS OCURRIDOS FUERA DE LOS PREDIOS CONSIDERADOS COMO PARQUEADEROS.HURTO DE ACCESORIOS, PIEZAS, PARTES, CONTENIDO O CARGA DE LOS VEHÍCULOS O CUALQUIER OTRO ARTÍCULOU OBJETO DEJADO DENTRO DE LOS VEHÍCULOS.

13.2.3 PÉRDIDAS O DAÑOS POR USO INDEBIDO DE LOS VEHÍCULOS POR PARTE DEL ASEGURADO, SUS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES O LOS EMPLEADOS DE TODOS ELLOS, INCLUYENDO AQUELLOS SUMINISTRADOS POR FIRMAS DE EMPLEOS ESPECIALIZADOS O DE SERVICIOS TEMPORALES.

14. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIAJES DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO

14.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LARESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS POR LABORES REALIZADAS POR SUS EMPLEADOS DURANTE LOS VIAJES QUE REALICEN FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN DESARROLLODE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

14.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

14.2.1 LAS ACTIVIDADES PERSONALES PRIVADAS Y FAMILIARES.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

15. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES EN EL EXTRANJERO

15.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS POR LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO DURANTE LA PARTICIPACIÓN EN FERIAS Y EXPOSICIONES QUE SE REALICEN FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

15.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

15.2.1 LAS ACTIVIDADES PERSONALES PRIVADAS Y FAMILIARES.

16. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIBRACIÓN, ELIMINA CIÓN, ASENTAMIENTO O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, CAUSADOS A ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPIEDADES ADYACENTES.

16.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA Y AL PAGO PREVIO DE LA PRIMA ADICIONAL, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS ADYACENTES AL SITIO DE CONSTRUCCIÓN O MONTAJE QUE PERTENEZCA O SE ENCUENTRE A CARGO, CUSTODIA O CONTROL DEL ASEGURADO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, SIEMPRE QUE DICHO DAÑO O PÉRDIDA SEAN A CAUSA DE VIBRACIÓN, ELIMINACIÓN O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES O VARIACIÓN DEL NIVEL FREÁTICO Y/O DE AGUAS SUBTERRÁNEAS.

EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PÉRDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS ADYACENTES, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ TALES DAÑOS O PÉRDIDAS SOLO CUANDO TENGAN POR CONSECUENCIA SU INESTABILIDAD O AFECTEN LOS ELEMENTOS PORTANTES O EL SUB- SUELO DE PROPIEDADES DE TERCEROS. NO SERÁN OBJETO DE COBERTURA LOS DAÑOS, GRIETAS O FISURAS QUE NO CUMPLAN CON LAS ANTERIORES CARACTERÍSTICAS.

16.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

16.3.1 DAÑOS DE MENOR IMPORTANCIA QUE NO PERJUDICAN LA ESTABILIDAD DE LA PROPIEDAD ADYACENTE (TERRENOS Y/O EDIFICIOS)

16.3.2 DAÑOS PREVISIBLES TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE O SU EJECUCIÓN.

16.3.3 DAÑOS EN INMUEBLES DE TERCEROS QUE AMENACEN RUINA Y/O SE ENCUENTREN EN ESTADO DE DETERIORO EVIDENTE ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES Y CUANDO NO SE HAYAN ADOPTADO LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA PROTEGER A LAS PROPIEDADES ADYACENTES.

16.3.4 COSTOS Y GASTOS EN CONCEPTO DE PREVENCIÓN O AMINORACIÓN DE DAÑOS QUE HUBIERA QUE REALIZAR DURANTE EL TRANSCURSO DEL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN.DAÑOS A LA MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE, NI AL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE UTILIZADO EN LA OBRA.

16.3.5 DAÑOS EN PROPIEDADES ADYACENTES CUYA ACTA DE VECINDAD ACOMPAÑADA DE UN REGISTRO FOTOGRÁFICO SUFICIENTE QUE PERMITA EVIDENCIAR EL ESTADO DEL INMUEBLE, NO HUBIERA SIDO ENTREGADA A SEGUROS CONFIANZA S.A. A MÁS TARDAR A LOS 15 DÍAS DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES Y/O TRABAJOS DE EXCAVACIÓN.

17. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A CABLES, TUBERÍAS E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS

17.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE EL DAÑO EMERGENTE CAUSADO POR EL ASEGURADO CON OCASIÓN DE LA AFECTACIÓN O DAÑO A CABLES, TUBERÍAS, O CUALQUIER OTRA INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA, UBICADAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCIÓN O MONTAJE. LA INDEMNIZACIÓN, EN TODO CASO, QUEDARÁ RESTRINGIDA A LOS COSTOS DE REPARACIÓN DE DICHOS CABLES, TUBERÍAS O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.

17.2 GARANTÍA

ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS EL ASEGURADO SE OBLIGA A VERIFICAR Y/O CERCIORARSE ANTE LAS AUTORIDADES CORRES-PONDIENTES, ACERCA DE LA POSICIÓN EXACTA DE DICHOS CABLES, TUBERÍAS O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.

18. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, ENSANCHES Y MONTAJES.

18.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS POR MONTAJES Y DESMONTAJES, DEMOLICIONES, CONSTRUCCIONES, AM-PLIACIONES, REPARACIONES Y MODIFICACIONES DE OBRAS CIVILES MENORES, LLEVADAS A CABO EN LAS UBICACIONES DEL ASEGURADO.

LO ANTERIOR, SIEMPRE Y CUANDO EL VALOR TOTAL DEL PROYECTO NO EXCEDA DE LA CANTIDAD ESTABLECIDA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

18.2 DEFINICIONES:

OBRAS CIVILES MENORES PARA LOS EFECTOS DE COBERTURA DEL PRESENTE AMPARO SE DEFINE OBRAS CIVILES ME-NORES A TODAS AQUELLAS OBRAS CIVILES QUE SE CARACTERIZAN POR SER DE TÉCNICA SENCILLA, ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y DE PEQUEÑA CUANTÍA ECONÓMICA, Y QUE ADEMÁS QUE SEAN PEQUEÑAS OBRAS DE SIMPLE REPARACIÓN, DECORACIÓN, ORNATO O CERRAMIENTO, QUE NO PRECISAN PROYECTO TÉCNICO NI DE MEMORIA HABILITANTE, NO INTERVIENEN LA PARTE ESTRUCTURAL DEL PROYECTO O PREDIO

19. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍA Y ELEMENTOS AZAROSOS.

19.1 COBERTURA

SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POR EL TRANSPORTE, ALMACENAJE, DISTRIBUCIÓN, CARGUE Y DESCARGUE DE COMBUSTIBLES GAS Y SUS DERIVADOS Y/O CUALQUIER MERCANCÍA PELIGROSA O AZAROSA POR CARRETERA, SIEMPREQUE NO SEA SU ACTIVIDAD PRINCIPAL Y EN EXCESO DE LOS DECRETOS OBLIGATORIOS DE ESTAS ACTIVIDADES.

LA COBERTURA OTORGADA SE EXTIENDE A CUBRIR EL COSTO DE REMOVER, NEUTRALIZAR O LIMPIAR LAS SUSTANCIAS FILTRADAS, POLUCIONANTES O CONTAMINANTES, SIEMPRE Y CUANDODICHA FILTRACIÓN, POLUCIÓN O CONTAMINACIÓN SEA CAUSA- DA POR UN SUCESO SÚBITO, ACCIDENTAL, NO INTENCIONAL E INESPERADO.

19.2 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE OBLIGA A ENTREGAR A LA ASEGURADORA, LA RELACIÓN DE LOS VEHÍCULOS OBJETO DE ESTE AMPARO.

19.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

19.3.1 SE EXCLUYE EL DAÑO ECOLÓGICO PURO: ENTIÉNDASE COMO TAL TODA ALTERACIÓN QUE MODIFIQUE NEGA- TIVAMENTE EL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS, EL EQUILIBRIO DE LOS ECOSISTEMAS, LOS BIENES O VALORES COLECTIVOS.



COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A
SEGUROS CONFIANZA S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

CONSTANCIA DE PAGO DE PRIMA

Hacemos Constar el pago de la prima de la Póliza No. 802063165 Certificado RE12396

Efectuado Por: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE NIT: 8002136781

Prima Neta : $358,435,148

IVA : $68,102,678

Gastos de Expedición : $0

- -

Por valor total de : $426,537,826

Emitida a favor de:

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE

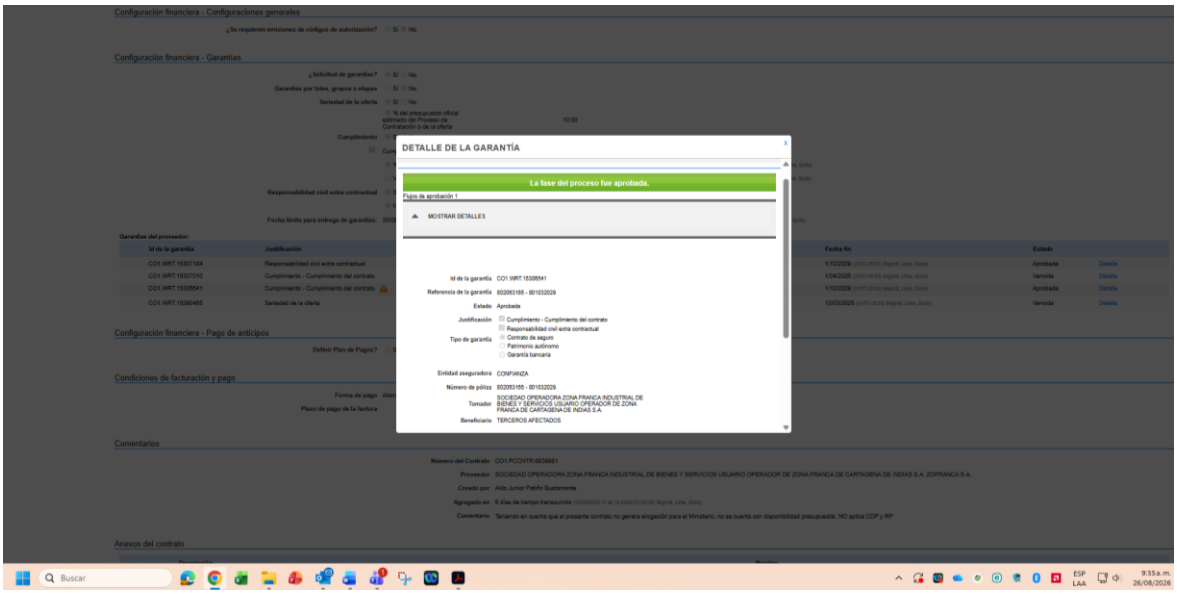
NIT: 800213678

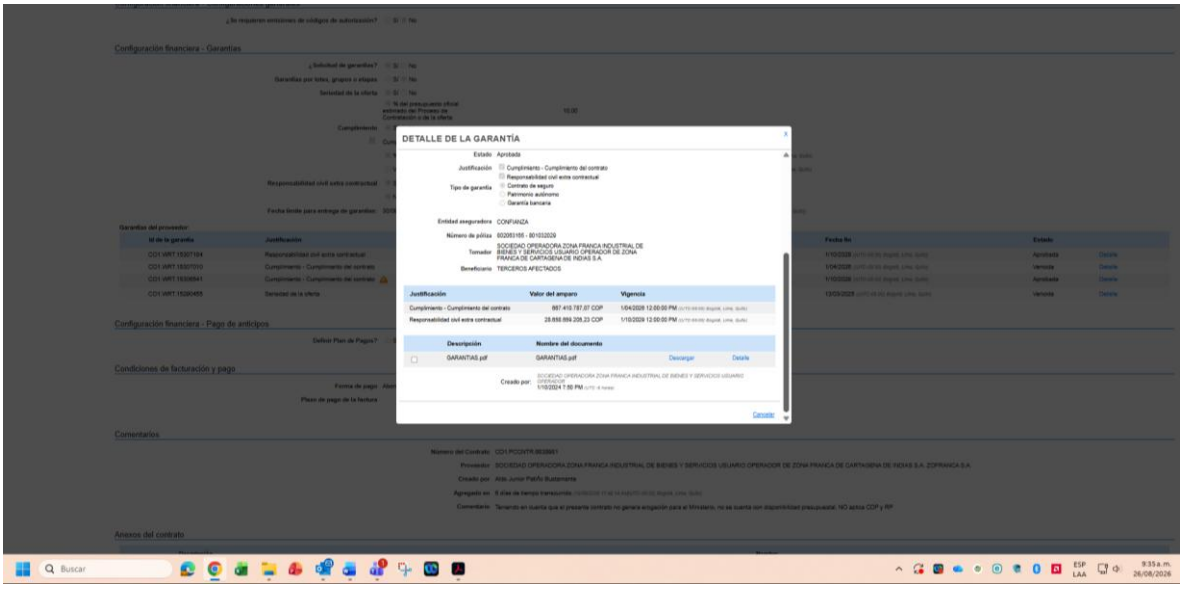
La presente constancia se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en la ciudad de CARTAGENA
A los 01 dias del mes de Octubre de 2024.

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

Firma Autorizada


DETALLE DE LA GARANTÍA
La fase del proceso fue aprobada.
MOSTRAR DETALLES
Configuración financiera - Configuraciones generales
Configuración financiera - Garantías
Configuración financiera - Pago de anticipos
Condiciones de facturación y pago
Comentarios
Anexos del contrato


DETALLE DE LA GARANTÍA
Justificación
Valor del amparo
Vigencia
Descripción
Nombre del documento
GARANTIAS.pdf
Configuración financiera - Garantías
Configuración financiera - Pago de anticipos
Condiciones de facturación y pago
Comentarios
Anexos del contrato

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ◉ Sí ○ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ○ Sí ◉ No

Seriedad de la oferta ◉ Sí ○ No

◉ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00

Cumplimiento ◉ Sí ○ No

☐ Cumplimiento del contrato

◉ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 30/09/2024 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

○ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 31/03/2026 11:59:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ◉ Sí ○ No

◉ No. de SMMLV 75000

Fecha límite para entrega de garantías: 30/09/2024 8:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 1/10/2024 9:55:54 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15307184	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	28.658.859.206,23 COP	CONFIANZA	1/10/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15307010	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	867.410.787,07 COP	CONFIANZA	1/04/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle
CO1.WRT.15308541	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	29.526.099.982,35 COP	CONFIANZA	1/10/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15290495	Seriedad de la oferta	-	46.853.854.726,37 COP	-	13/03/2025 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ○ Sí ◉ No *

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6838981

Proveedor SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.

Creado por Aldo Junior Patiño Bustamante

Agregado en 6 días de tiempo transcurrido (10/05/2026 11:42:14 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Comentario Teniendo en cuenta que el presente contrato no genera erogación para el Ministerio, no se cuenta con disponibilidad presupuestal. NO aplica CDP y RP

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

Buscar
ESP LAA 9:35 a.m. 26/08/2026

Entre los suscritos a saber: por una parte, ***HORTENSIA MALDONADO RODRÍGUEZ****, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.557.104 de Bogotá, Asesora-Coordinadora del Grupo Administrativo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, facultada para la presente diligencia en nombre de LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO en su calidad de* ***SUPERVISORA****, y por la otra,* ***ERIC VALENCIA SALOM*** *mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 72.175.402 de Barranquilla actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA S.A. - USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, con sigla ZOFRANCA DE CARTAGENA N.I.T. 800.213.678-1, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal quien para efectos del presente documento se denominará EL ARRENDATARIO USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE CARTAGENA, hemos convenio suscribir la presente Acta de Entrega y Recibo del predio y las construcciones* con el fin de dejar constancia que en la fecha de suscripción de la misma se hace entrega formal y real del predio y las construcciones previstas en el contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. ANTECEDENTES

1.1. Que el 30 de septiembre de 2024 se firmó el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. 327-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

1.2. Que el objeto del mencionado contrato es: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*".

1.3. Que el acta de inicio del contrato en mención se firmó el día 1 de octubre de 2024.

1.4. Que de conformidad con lo establecido en el contrato en la Cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA. -OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: OBLIGACIONES ESPECIFICAS el USUARIO OPERADOR - NUEVO ARRENDATARIO debe recibir al momento del inicio del contrato y entregar a la finalización del contrato, los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por acta suscrita entre las partes. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas de los predios y construcciones son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

1.5. Que el USUARIO OPERADOR - NUEVO ARRENDATARIO debe destinar los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento únicamente para los fines del régimen franco.

1.6. Que de acuerdo con el contrato en la cláusula VIGÉSIMA TERCERA.- OBLIGACIONES DEL MINISTERIO, es obligación del ARRENDADOR entregar los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca bajo inventario a quien designe el arrendatario y se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida. Igualmente debe entregar las instalaciones que hacen parte de la zona franca.

2. ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA QUE SE ENTREGA AL USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO

2.1. LOCALIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS PREDIOS

Los predios están ubicados en el Departamento del Bolívar, municipio de Cartagena, así:

BARRIO MANGA: Calle 29 # 27 -05
MAMONAL: Sector industrial de Mamonal kilómetro 13 vía Pasacaballos

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PREDIOS

ZONA FRANCA PREDIOS MANGA

La Zona Franca de Manga se encuentra compuesta por 2 folios de matrícula, los cuales, tiene un área jurídica total de 10.117,77 m2, propiedad del Ministerio de Comercio Industria y Turismo, así:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-62565	*010102070001000*	*5.935,77 m²*
060-4670	*010102070002000*	*4.182,00 m²*

DISTRIBUCIÓN ÁREAS PREDIOS

Ítem	Descripción	Metros Cuadrados.	(%)
1	Área construida	6.219	58%
2	Área patios	4.310	42%
Área total arrendada		**10.529**	**100%**

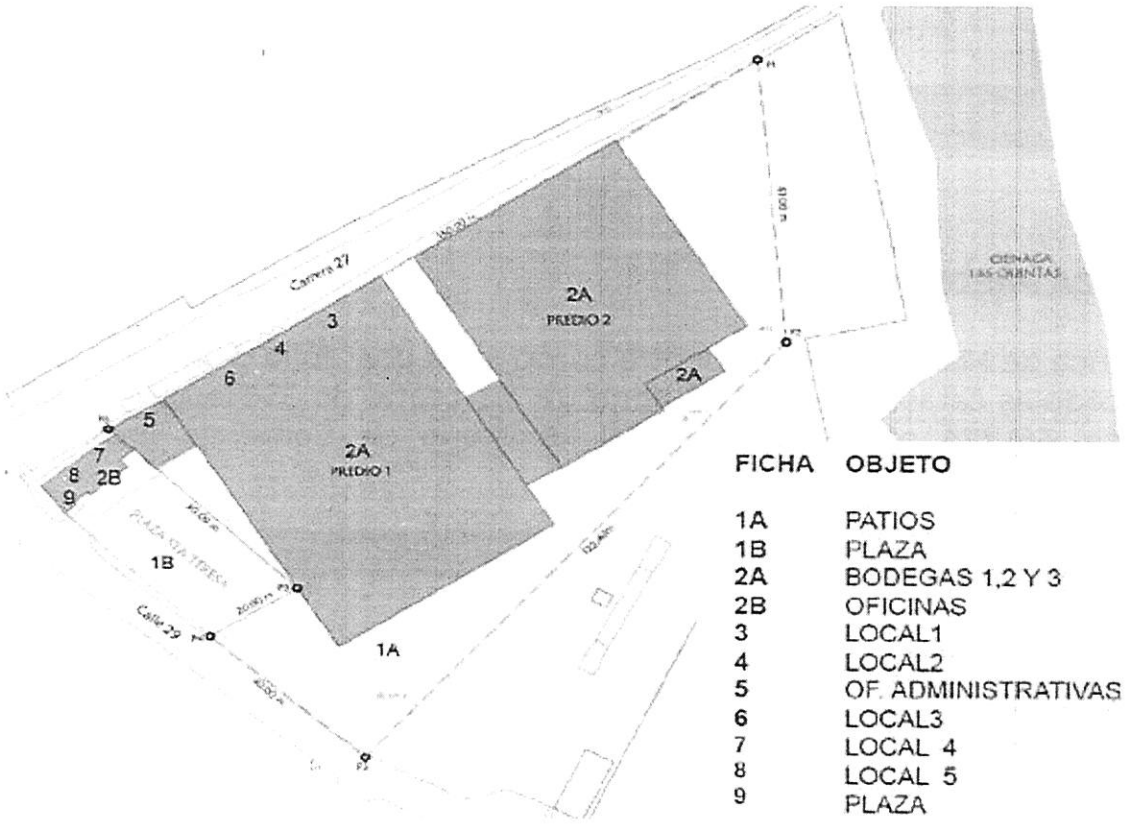
Fuente: Áreas tomadas de Acta de entrega CISA al Ministerio, año 2015.

1.1. Áreas Construcciones:

Descripción	Área construida en M2
Bodegas 1, 2 y 3	5.438,76
Oficinas área administrativa	405,86
Locales 1, 3, 4 y 5	261
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**6.105,62**

Fuente: Áreas tomadas de fichas prediales (avaluó IGAC 2018)

La zona integra una zona de protección compuesta por: i) Las rondas de los cuerpos de agua y ii) Zonas de manglar, se determinó que el área máxima a ocupar corresponde al área útil del inmueble.



Las áreas objeto del arrendamiento se presentan a continuación:

ITEM	ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2	SEGMENTACIÓN		ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2
ÁREA NO DESARROLLABLE (m2): Áreas afectas de conformidad por el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), correspondientes a Rondas Hídricas y Zonas de Manglar.	1.154,00	**ÁREA DE PROTECCIÓN TOTAL (m2):** Corresponde a la franga adyacente a las corrientes, ciénagas, lagos y lagunas, con un ancho jasta de 30 metros, a definir por la autoridad ambiental según las características especificas en cada caso. Dicha área está definida por la afectación de la Cienaga Las Quintas.		**1.154,00**
ÁREA DE CIRCULACIÓN (m2): Áreas de circulación dentro de la Zona Franca, destinadas a Vías y zonas Duras y Zonas Blandas.	2.795,00	**ÁREA DE ZONAS DURAS Y ZONAS BLANDAS:** Área que actualmente se encuentra ocupada por, andenes, zonas duras y zonas blandas, las cuales se encuentran rodeando las bodegas del MINCIT.		**2.795,00**
ÁREA ÚTIL (m2): Es la resultante de restarle al Área Neta Urbanizable, el Área de las vías (locales, principales), las Zonas Verdes y Comunales de Cesión, equipamiento y el área de Terceros.	5.232,00	**ÁREA MÁXIMA A OCUPAR POR CONSTRUCCIONES (m2)** Área construida de la Zona Franca en predios de propiedad del MINCIT, descontando el área de protección y el área de circulación.	**ÁREA OCUPADA POR BODEGAS (m2):** El área construida presentada corresponde a la suma de las áreas proyectadas en primer piso (huella de la edificación)	**4.601,00**
			ÁREA ADMINISTRATIVA (m2): El área presentada para las dependencias administrativas, corresponde al área proyectada de estas en primer piso (huella de la edificación), sin embargo; el área a arrendar en estas dependencias, corresponde a 1.261,36 m2.	**631,00**
ÁREA BRUTA O TOTAL DE PREDIO (m2): Es la corespondiente al total del globo de terreno por desarrollar, sin excluir áreas viales y de cesiones.				**9.181,00**

ZONA FRANCA PREDIO MAMONAL

La Zona Franca de Mamonal se encuentra compuesta por 1 folio de matrícula que englobó 3 cédulas catastrales, el cual tiene un área total de 55 Hectáreas y 1774 m2, es decir, 551.774 m2, propiedad del Ministerio de Comercio Industria y Turismo:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-0176309	*011005760038000*	*55 Ha + 1774 m2*
	011005770583000	
	011005760055000	

Integra una zona de protección compuesta por: i) Las rondas de los cuerpos de agua y ii) Zonas de manglar y iii) zonas de circulación y espacios verdes y iv) afectaciones, se determinó que el área máxima a ocupar corresponde al área útil del inmueble.

DISTRIBUCIÓN ÁREAS PREDIOS

Ítem	Descripción	Metros Cuadrados.
1	Área arrendable cubierta (bodegas y otras construcciones)	38.413
2	Área arrendable descubierta (patios)	71.211
3	Áreas no desarrollables (Manglar, canal interno, dársena, zonas verdes, forestal y vías)	352.468

Fuente: Áreas tomadas de Acta de entrega CISA al Ministerio, año 2015.

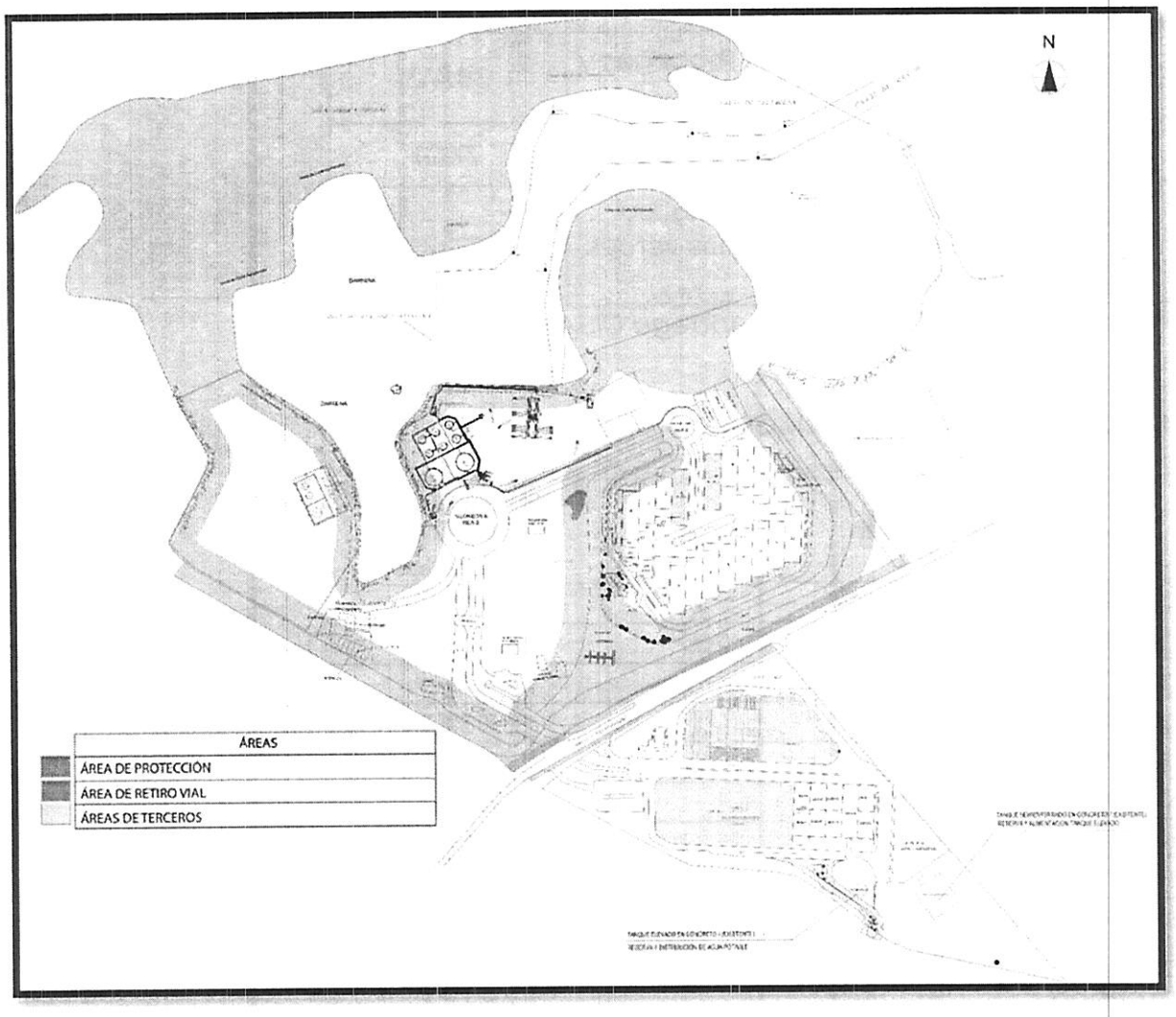
ÁREAS CONSTRUCCIONES MAMONAL

Descripción	Área construida en Metros cuadrados
Bodegas 4, 5, 9, 10, 11 y 12	11.372,05
Bodegas 2, 3, 6, 7, 8, 12A, 15, 18, 13, 14 y 20	15.206,69
Bodegas 17	429,58
Bodegas 9, 10, 11, 12, 13 y 14	6.118,63
Oficinas administrativas 1 y 2	403,55
Oficinas administrativas aduana	242,14
Edificio mantenimiento	132,19
Edificio almacén	249,02
Depósito y Oficina Isla 3	50,69
Edificio centro de capacitación	383,01
Edificio casino	482,72
Edificio oficinas	264,15
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**35.334,42**

Fuente: Áreas tomadas de fichas prediales (avaluó IGAC 2018)

Es necesario mencionar que inmersos en el predio propiedad de Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se ubican cinco (5) predios que son propiedad de particulares (Áreas de terceros), los cuales se encuentran identificados con los siguientes folios de matrícula:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-134308	*011005760079000*	*00. Ha + 1400 m2*
060-134309	*011005760078000*	*00. Ha + 1400 m2*
060-134880	*011005770337000*	*01. Ha + 4169 m2*
060-278995	*011005770584000*	*01. Ha + 2523 m2*
060-278996	*011005770923000*	*00. Ha + 1406 m2*



Las áreas objeto del arrendamiento se presentan a continuación:

CUADRO DE ÁREAS PREDIO MAMONAL

ITEM	ÁREA PARCIAL DE TERRENO m2	SEGMENTACIÓN		ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2	%
ÁREA NO DESARROLLABLE (m2): Áreas afectadas de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), correspondientes a: Rondas Hídricas, Zona de Manglar y Retiro Vial.	340.197,00	**ÁREA DE PROTECCIÓN TOTAL (m2):** Corresponde a la franja adyacente a las corrientes, ciengas, lagos y lagunas, con un ancho hasta de 30 metros, a definir por la autoridad ambiental según las características específicas en cada caso. Adicionalmente, se incluyen las zonas de maglar, las cuales corresponde a las áreas ocupadas por manglar existentes a lo largo del litroal del Distrito, referenciadas en el estudio de Zonificación realizado por Cardique en 1998. y aprobado por el Minsiterio del Medio Ambiente.		336.294,00	60,90%
		ÁREA DE RETIRO VIAL (m2): Área de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras que forman parte de la red vial nacional, conforme a lo determinado en el artículo 2 de la Ley 1228 de 2008.		3.903,00	0,70%
ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS VERDES (m2): Áreas estipuladas de conformidad por el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), destiandas a: Vías, Zonas Verdes y Equipamiento.	135.895,00	**ÁREAS ANDENES, VIAS PARQUES (m2) EXISTENTES MINCIT:** Área que actualmente se encuentra ocupada por vías parques y andenes.		47.142,00	8,50%
		EQUIPAMIENTO MINCIT: Áreas que actualmente esta desarrollada por la PTAR tanques de almacenamiento de agua potable y zonas verdes.		12.186,00	2,20%
		ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS VERDES PENDIENTES DE ENTREGA MINCIT: Área que corresponde a vías, andenes, parques y equipamiento que a la fecha no han sido desarrolladas de conformidad con el Decreto 0977 de 2001: (POT de Cartagena).		76.567,00	13,90%
ÁREA ÚTIL (m2): Es la resultante de restarle el Área Neta Urbanizable, el Áreas de las Vías (locales, principales), las Zonas Verdes y Comunales de Cesión, Equipamiento y el Área de Terceros.	75.682,00	**ÁREA MÁXIMA A OCUPAR POR CONSTRUCCIONES (m2):** Área construida la cual se encuentra determinada por el Área Útil.	**ÁREA OCUPADA POR BODEGAS (m2):** El área construida presentada corresponde a la suma de las áreas proyectadas en primer piso (huella de la edificación).	31.694,00	5,70%
			ÁREA ADMINISTRATIVA (m2): Área a arrendar correspondiente a las dependencias administrativas.	2.995,00	0,50%
			ÁREA OCUPADA CON INFRAESTRUCUTRA (m2): Corresponde al área ocupada con infraestructura o construcciones no convencionales.	25.736,00	4,70%
			LOTE URBANIZADO (m2): Áreas que pueden ser construidas conforme a la normatividad vigente, que cuentan con adecuaciones y urbanismo	15.257,00	2,80%
ÁREA BRUTA O TOTAL DEL PREDIO (m2): Es la correspondiente al total del globo de terreno por desarrollar, sin excluir áreas viales y de cesiones.				**551.774,00**	**100%**

2.3. INVENTARIO FÍSICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENTREGA

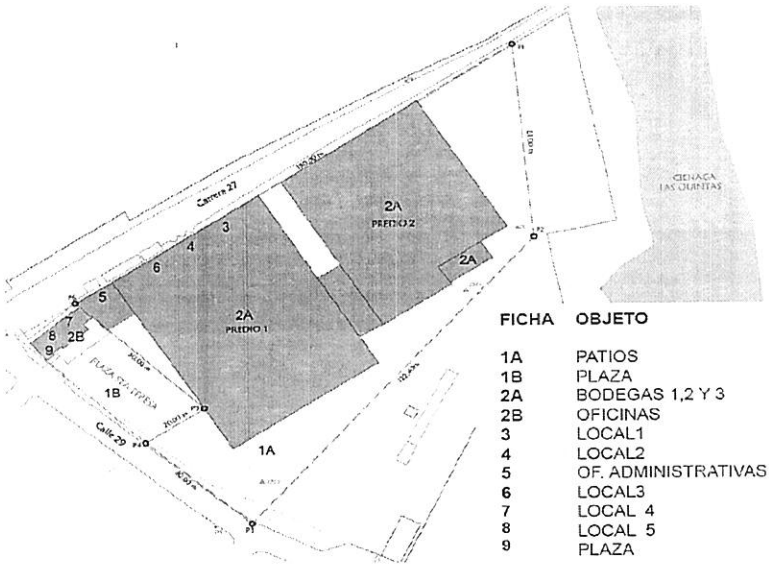
PREDIOS MANGA

A continuación, se describen las construcciones de las bodegas y el edificio de Administración que recibe el USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO:

ADMINISTRACIÓN: Cuenta con un área construida de 280m2. Presenta estructura de concreto aporticada, placa de concreto reforzada, cubierta teja de asbesto cemento y fachada de mampostería ventanería de aluminio y vidrio y pintura. Se distribuye en

dos pisos así: La primera planta tiene oficinas de recepción del Usuario operador y oficinas de apoyo como Agencias de Aduanas. En la segunda planta se ubican las oficinas de la Gerencia y administración del Usuario Operador.

BODEGA 1-2-3: En estas bodegas operan usuarios comerciales de la zona franca. Todas estas bodegas tienen estructura en concreto aporticados, cubierta en teja de asbesto cemento, fachada en cemento. El área total construida es de 6.219 m2 y área de patio 4.310 m2. Se aclara que en el área declarada como Zona Franca en Manga se encuentra un área propiedad de la Alcaldía de Cartagena donde se encuentran ubicadas siete (7) bodegas y patios.



FICHA	OBJETO
1A	PATIOS
1B	PLAZA
2A	BODEGAS 1,2 Y 3
2B	OFICINAS
3	LOCAL1
4	LOCAL2
5	OF. ADMINISTRATIVAS
6	LOCAL3
7	LOCAL 4
8	LOCAL 5
9	PLAZA

PREDIOS MAMONAL

A continuación se describen las construcciones que hacen parte de la Zona Franca Mamonal y que recibe el USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO.

BODEGAS ISLA 1:

BODEGA 2: Cuenta con un área construida de bodega total de 1000 m2, más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1000 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 800 m2, área de oficinas 200 m2. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzada, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo de uso y la exposición al medio ambiente.

BODEGA 3: Cuenta con un área construida de bodega total de 1000 m2, más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1000 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 800 m2, área de oficinas 200 m2. El área de patio fue incorporada al área de producción. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzado, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo y exposición al medio ambiente. En la actualidad se encuentra unida a la Bodega 4 y a la nueva bodega construida en

PVC la cual corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario. Se realizó el cambio de la 400 m2 de cubierta por el deterioro de la misma.

BODEGA 3A: Corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario, con un área de construida de 800 m2 en muros de paneles aislados con poliuretano, estructura metálica y techo UPVC. Pisos de bodega en pavimento regido, puertas de tuberías de acero al carbón y rampas de acceso.

BODEGA 4: Cuenta con un área construida de bodega total de 1400 m2 más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1400 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 1400 m2, ya que el patio fue incorporado a la bodega, Área de oficinas 200 m2. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzado, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo y exposición al medio ambiente. En la actualidad se encuentra unida a la Bodega 3. Se realizaron mejoras a la bodega que incluye la instalación de plataformas niveladoras e instalación de puertas enrollables.

Al lado de la bodega 4, se encuentra un cobertizo construido como mejora para la ubicación de equipos, con un área de 543 m2. Se encuentra en regular estado.

BODEGA 5: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un área de patio de 200 m2 y mezzanine de 200 m2 .Presenta una estructura aporticada en columna y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámicas. El Área de producción cuenta con piso de pavimento rígido.

BODEGA 5A Se construyó una bodega de 200 m2 la cual corresponde a una mejora construida por el arrendamiento. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 6: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. La bodega en el mezzanine ha sido modificada uniéndola con los mezzanine de las bodegas 7 y 8. El piso del área de producción está construido en pavimento rígido. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 7: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas de 8 y 6. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 8: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas de 7 Y 6. Sobre la Zona Verde se construyó una bodega denominada BODEGA 8A, con un área de 837 M2, construida por el arrendatario en estructura metálica y cubierta en lámina termoacustic. Se encuentra en muy buen estado.

BODEGA 9 : Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura aporticada en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodega 10,11y 12. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 10 : Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, piso de área de producción en pavimento rígido, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. La bodega se encuentra unida a la 9,11 y 12 Se encuentra en buen estado.

BODEGA 11 : Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas 9, 10 y 12. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 12: Cuenta con un área construida de bodega de 2087 m2 más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio,

piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. Sobre el área verde de esta bodega se encuentran levantadas las denominadas bodegas "12A" y "12B" las cuales corresponden a mejoras construidas por el arrendatario y cuenta con un área construida de 191 m2 y 587.73 m2 respectivamente.

BODEGA 13: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un área de mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura de columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, piso de producción en pavimento rígido, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. En el área adyacente se encuentra construido un casino con área de 210 m2 el cual corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario.

BODEGA 14: Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficina con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. Pisos de área de producción en pavimento rígido. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 15: Cuenta con un área construida de bodega de 800 m2, más un mezzanine de 200 m2, un patio de 200 m2 y un cobertizo de 684 m2 . Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, piso de área de producción en concreto rígido, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 17: Edificación de un (1) piso con un área construida de 420 m2, aporticada con columnas y vigas. Techo en lámina eternit canaleta 90 en regular estado, muros en regular estado por la cercanía al canal artificial de Zona Franca.

BODEGA 18. Se constituye como una mejora construida por el arrendatario con una extensión de 545 m2. Bodega en pórtico vigas y columnas pisos en pavimento rígido y paredes en block abuzardado.

BODEGA 19. Se constituye una mejora la construcción del piso en un área de 750 M2 denominada Bodega 19. El pavimento del piso es rígido con un espesor de 0.20 m.

BODEGA 20. Se constituye como una mejora la construcción de una Área de bodega de 1000 M2 de Área de producción y 200 m2 de mezzanine, construida por el arrendatario como parte del plan de inversión contractual. La bodega se construyó en estructura metálica, paredes en láminas galvanizadas con pintura electrostática y techo en lámina. Pisos en concreto rígido.

BODEGAS ISLA 2A.

BODEGA No. 9. Cuenta con un área construida de 660m 2 de bodega, más un mezzanine de 140m 2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado.

BODEGA No 10. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 11. Cuenta con un área construida de 660 M2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales. Aledaña a la

bodega 11, se construyó un área de 330 m2 de infraestructura para el montaje de equipos y subestación de la bodega 11, constituyéndose en mejoras.

BODEGA No. 12. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 13. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 14: Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m 2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales. En el patio de la bodega con un Área de 330 M2 se construyeron infraestructura para el montaje de equipos y subestación de la propia bodega, constituyéndose en mejoras.

NOTA. Se informa sobre el estado de las cubiertas de las bodegas que estas son en canaleta 90 Eternit, material en desuso y se encuentran cristalizadas.

CONSTRUCCIONES GENERALES

ADMINISTRACIÓN: Corresponde a dos (2) estructuras prefabricadas en madera de una planta, independientes y con un áreas construida de 200m2 cada una. Estas estructuras constan de: oficinas, baños y cocineta. Se encuentra en mal estado.

ADUANILLA: Edificio de dos pisos con un área construida de 220 M2 (110 M2 primera planta y 110 M2 segunda planta). Estructura en concreto reforzado, cubierta en canaleta de eternit, muros divisorios en ladrillo pañetado y pintado, piso en granito, puertas en madera, fachada graniplast. Allí funcionan las oficinas de Operaciones Comerciales, oficina de báscula, baños, cocineta y oficina de la DIAN. En el segundo piso consta de oficinas y baños.

ESTACIÓN DE BOMBEROS: Edificio en el cual se habilitaron 3 locales o bodegas con un área de construcción total de 225m2, cuenta con estructura en concreto reforzado, cubierta en canaleta de eternit, muros divisorios en ladrillos pañetados y pintados en el área de oficina y vestier, y sin muros laterales en el área de patio, piso en baldosín, ventanería en aluminio y vidrio, puertas en madera, fachada en graniplast.

ALCANTARILLADO: Cuenta con una planta de tratamiento de agua domésticas de lodos activados, con una capacidad de 570m3 con los siguientes equipos: Una rejilla de cribado, dos (2) bombas sumergibles que elevan el agua hacia los tanques de aireación, un (1) desarenador con capacidad máxima de 1.170m3: dos tanques de aireación con Sistema de difusores de burbujas, dos tanques de clarificación final y manhole de descarga. El alcantarillado cuenta con una red de tuberías de gres con diámetros de 12, 10 y 8 pulgadas y manholes o cajas de inspección.

ACUEDUCTO: Conformado por dos (2) tanques de almacenamiento subterráneos en concreto con capacidad de 4.000 m3 cada uno, un tanque Elevado de capacidad 700 m3, tuberías de asbesto cemento de 14, 12,8, 4 y 2 ", tres (3) bombas con capacidad de 1.49 G.P.M con motor de 40 H.P.; un gabinete eléctrico con amperímetro, voltímetro, contador de energía, un dosificador de hipoclorito de sodio; nueve (9) registros de válvulas; con un aproximado de 4.784m de redes en asbesto cemento."

El tanque elevado evidencia un uso parcial por deterioro, causado por uso, tiempo, y la exposición al medio ambiente. El usuario operador realizó reparaciones estructurales e hidráulicas dentro de los mantenimientos para mantenerlo funcional, pero actualmente tiene capacidad limitada de llenado.

SISTEMA ELÉCTRICO: En la revisión se encuentra lo siguiente:

Centro de distribución integrado por 5 celdas de tipo SIEMENS 8 BCI y 13.2 KV, las cuales no se encuentran en funcionamiento, por obsolescencia tecnológica y normativa, con un área de 134m2, cubierta de canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en baldosín de granito, puertas y ventanas en madera, partes con cielo raso, fachada en graniplast.

Tres (3) subestaciones eléctricas de 290m2 c/u con cubierta en canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en baldosín de granito,

puertas y ventanas en madera, partes con cielo raso, fachada en graniplast, con la siguiente capacidad.

- SUBESTACION AB, con capacidad de 400 KVA en 220V y 440 V
- SUBESTACION D, con capacidad de 400 KVA en 220 V
- SUBESTACION E, con capacidad de 1600 KVA en 220 V y 440 V
- SUBESTACION 2A BODEGA A,B,C,D con capacidad de 400 KVA en 220 V y 440 V
- SUBESTACION 2A , BODEGAS 10,11,12,13,14,9 , con transformador Elevado de 315 KVA
- Alumbrado Público. Lámparas de iluminación LED

CASINO: Construcción fuera de servicio de 180m2 con estructura de concreto reforzado, cubierta canaleta de eternit, muros en ladrillo a media altura, piso en tableta, cielo raso en madera fachada en graniplast. Según información del usuario operador la construcción original fue remodelada.

CASETA BASCÚLA 1 Y 2: Construcción de oficina de 12m2 en estructura en concreto, cubierta de canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en cerámica, puertas y ventanas de aluminio y vidrio, cielo raso de icopor, fachada en graniplast, mesón en granito, dotadas con una Báscula prometálicos ful electrónica con capacidad para 100 toneladas y 80 toneladas respectivamente.

PORTERIA ISLA 1: Construcción de 32m 2. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio, fachada en graniplast, techo en madera y lámina shingle.

PORTERIA ISLA 2A: Construcción de 47 m2. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio, fachada en graniplast, cubierta en placa de concreto.

CENTRO DE ENTRENAMIENTO: Construcción de 550 m2 fuera de servicio por el mal estado dadas las fallas en la construcción por falta de aislamiento de las arcillas expansivas del terreno. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio.

CERRAMIENTO PERIMETRAL: La Zona Franca cuenta con un cerramiento perimetral con postes de madera prensada y malla eslabonada, postes de concreto y malla eslabonada. Tubería de acero con alturas de 3 m.

ALUMBRADO PÚBLICO: Sistema compuesto por 187 postes de concreto de altura promedio 12 metros, distribuidos por todas las vías y zonas verdes, con lámparas de sodio de 250 watios, 100 de las cuales han venido siendo reemplazadas por tecnología LED de 200 watios, amigables con el medio ambiente.

NOTA: Ver la evidencia fotográfica así:

Anexo 1. Registro gráfico del inventario físico MANGA
Anexo 2. Registro gráfico del inventario físico MAMONAL

2.4. PLANOS POR TEMÁTICA

En el marco de la terminación del contrato se adjuntan a la presente acta los siguientes dieciseis (16) planos en pdf proporcionados por el USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO. (Ver Anexo 3):

ITEM	CONCEPTO	PLANO No.	NOMBRE DEL PLANO
1	Eléctrico	PLANO ELEC 4-03	Acometidas AT y localizacion de subestaciones
2	Eléctrico	PLANO ELEC 4-10	Iluminacion de vias, alumbrado exterior isla 1
3	Eléctrico	PLANO ELEC 4-15	Sistema general de tierras
4	Eléctrico	PLANO ELEC 4-16	Acometidas B.T. 1ra Etapa
5	Eléctrico	PLANO ELEC 4-18	Acometidas de comunicaciones
6	Alcantarillado	Plancha S-02	Planta de tratamiento de aguas residuales de la ZPPE
7	Alcantarillado	PLANO ALCA -07	Redes de alcantarillado para efluentes industriales
8	Alcantarillado		Alcantarillado isla 1
9	Alcantarillado	Plancha S-01	Planta de tratamiento de aguas residuales de la ZPPE
10	Acueducto	Plancha No 1	Acueducto localización tanques y desagües
11	Acueducto	Plancha No. arq 01	Red de acueducto 2 Alterna
12	Acueducto	Plano Acue 5-02	Via de entrada a ZFIC redde

ITEM	CONCEPTO	PLANO No.	NOMBRE DEL PLANO
		record	acueducto
13	Acueducto	Plano acue 5-04 rev 1	Red acueducto isla 1
14	Áreas Mamonal	Plano 01 Áreas	Ocupación Áreas de Mamonal
15	Áreas Manga	Plano 02 Áreas	Ocupación Áreas de Manga
16	Pavimento	Pav 01	Estado de Pavimento Mamonal

2.5. ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO informa que entrega un estado de cuneta de la facturación a la fecha de los servicios públicos e informa que hará una solicitud radicada a las empresas prestadoras de servicios públicos Aguas de Cartagena, sobre el estado de cuenta de los servicios públicos a cargo de la Zona Franca Cartagena, con corte al día 30 de septiembre de 2024. (Ver el estado de cuenta en el Anexo 4)

Una vez se alleguen los estados de cuenta por las empresas prestadoras de servicios públicos, se procederá a revisar saldos, conciliar y obtener los paz y salvos correspondientes y enviar al MINISTERIO.

2.6. RELACIÓN DE EQUIPOS EN LOS PREDIOS E INFORMES DE MANTENIMIENTO

EQUIPOS:

- Transformador Siemens Trifásico de 315 KVA ISLA 2ª – En uso
- Transformador trifásico de 75 KVA EN 440 VOLTIOS (tanque subterráneo) – En uso
- Transformado monofásico de 37.5 KVA EN 220 (tanque subterráneo) – En uso
- Transformador trifásico de 400 KVA en 220 V ISLA 2ª – En uso
- Transformador trifásico de 112,5 KVA en 220 ISLA 2ª – En uso
- Transformador de 75 KVA en 220 ISLA 2ª – En uso
- Tres (3) motobombas eléctricas de US Electrical Motors de 40HP y 440 V (casa bomba tanque subterráneo). – En uso
- Dos (2) motobombas monofásicas de 1.Shp (sótano de planta de tratamiento de aguas residuales) – En uso.
- Una (1)Planta eléctrica para oficinas administrativas de 15 kw a 220 voltios trifasico. Instalaciones de Mamonal.

- Una (1) Planta eléctrica de 8 Kw instalaciones de Manga
- Cuatro (4) motores sopladores instados en la PTAR
- Dos (2) báscula camioneras full electrónica de 100 y 80 toneladas.

MANTENIMIENTOS:

MANTENIMIENTO, CERTIFICACIONES		
	EJECUTADO	*ORDEN DE TRABAJO*
1. PLANTA DE ACUEDUCTO TANQIUE ELEVADO.		
1.1 Mantenimiento e impermeabilizaciòn casa de bombas	*PERSONAL PROPIO*	*OINT-011*
1.2 Mantenimiento a equipos y bombas del sistema de bombeo	*IMETALES*	*OT-0472024*
1.3 Mantenimiento tuberias de acueducto	*IMETALES*	*O7-032024*
2. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
2.1 Limpieza retiro de lodos.	*SUCCION Y CARGA*	*O7-282024*
2.2 Limpieza red de alcatarillado.	*SUCCION Y CARGA*	*OT-422024*
3.MANTENIMIENTO ELECTRICO		
3.1 Mantenimiento de plantas, equipos, lineas aereas y todo el sistema electrico Zonafranca	*WGR INGENIERIA*	*Certificaciones.*
4. MANTENIMIENTO BASCULA		
4.1 Mantenimiento infraestructura bascula	*BASCULA PROMETALICO*	*OT 222024*
4.2 Mantenimiento preventivo basculas camioneras	*BASCULA PROMETALICO*	*OT432024*
4.3 Mantenimiento correctivo basculas camioneras	*METROLEGAL*	*OT-1182023*

2.7. INFORME DE GARANTÍAS DE OBRAS Y/O EQUIPOS

Se adjunta a la presente acta el detalle de las pólizas vigentes a la fecha de terminación del Contrato de Arrendamiento relacionadas con garantía de obras y/o equipos. Ver las pólizas en el Anexo 5.

GARANTIAS	CONTRATISTAS	POLIZAS
Contrato Tanque Elevado y sistema de Bombeo Provisional	YBCHINGENIEROS SAS	440-45-994-000010966
Todo Riesgo maquinarias y equipos	SOLIDARIA	440-97-994-000000005
Contrato pavimento	CUMPLIMIENTO SOLIDARIA	994000011299
Contrato pavimento	RCE	994000009320

3. CONSIDERACIONES PARA EL RECIBO DE LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES

3.1. ESTADO DE OCUPACIÓN POR TERCEROS

A continuación, se identifican los inmuebles que se encuentran ocupados por terceros al momento de la suscripción de la presente acta:

REGISTRO DE OCUPACIÓN DE ÁREAS DE BODEGAS Y OFICINAS PROPIEDAD DEL MINISTERIO:

ITEM	MAMONAL	ESTADO	PROPIEDAD
1	**BODEGAS**		
2	**BODEGA 2**	OCUPADA	MINCOMERCIO
3	**BODEGA 3**	OCUPADA	MINCOMERCIO
4	**BODEGA 3 PVC**	OCUPADA	MINCOMERCIO
5	**BODEGA 4**	OCUPADA	MINCOMERCIO
6	**BODEGA 5**	OCUPADA	MINCOMERCIO
7	**BODEGA 5ª**	OCUPADA	MINCOMERCIO
8	**BODEGA 6**	OCUPADA	MINCOMERCIO
9	**BODEGA 7**	OCUPADA	MINCOMERCIO
10	**BODEGA 8**	OCUPADA	MINCOMERCIO
11	**BODEGA 8ª**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
12	**BODEGA 9**	OCUPADA	MINCOMERCIO
13	**BODEGA 10**	OCUPADA	MINCOMERCIO
14	**BODEGA 11**	OCUPADA	MINCOMERCIO
15	**BODEGA 12**	OCUPADA	MINCOMERCIO
16	**BODEGA 12ª**	OCUPADA	MINCOMERCIO
17	**BODEGA 12B**	OCUPADA	MINCOMERCIO
18	**BODEGA 13**	OCUPADA	MINCOMERCIO
19	**BODEGA 14**	OCUPADA	MINCOMERCIO
20	**BODEGA 15**	OCUPADA	MINCOMERCIO
21	**BODEGA 17**	OCUPADA	MINCOMERCIO
22	**BODEGA 18**	OCUPADA	MINCOMERCIO
23	**BODEGA 20**	OCUPADA	MINCOMERCIO
24	**AREA CASINO**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
25	**EDIFICIO BOMBERO AREA OF**	OCUPADA	MINCOMERCIO
26	**OFICINA BOMBERO**	OCUPADA	MINCOMERCIO
27	**ADUANILLA 2 PISO**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
28	**BODEGA 11ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
29	**BODEGA 14ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO

ITEM	MAMONAL	ESTADO	PROPIEDAD
30	**BODEGA 12ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
31	**BODEGA 9-ISLA 2 A**	OCUPADA	MINCOMERCIO
32	**BODEGA 10 -ISLA 2 A**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
33	**BODEGA 13 -ISLA 2 A**	OCUPADA	MINCOMERCIO
34	**AREA DE SERVICIO-MODULO ADMON**	OCUPADA	MINCOMERCIO
	MANGA	**ESTADO**	**PROPIEDAD**
35	**BODEGAS Y OFICINAS**		
36	**BODEGA 1**	OCUPADA	MINISTERIO
37	**BODEGA 2**	OCUPADA	MINISTERIO
38	**BODEGA 3**	OCUPADA	MINISTERIO
39	**LOCAL 2**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
40	**LOCAL 3**	OCUPADA	MINCOMERCIO
41	**LOCAL 4**	OCUPADA	MINCOMERCIO
42	**LOCAL 5**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
43	**LOCAL 6**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
44	**EDIFICIO ADMINISTRACIÓN**	OCUPADO	MINCOMERCIO

Las anteriores áreas se encuentran identificadas en el plano relacionado en la nomenclatura Area Ocupación Mamonal, Area Ocupación Manga .

REGISTRO DE ÁREAS DE BODEGAS Y OFICINAS PROPIEDAD DE PRIVADOS:

MAMONAL					
Predio	**Folio Matricula**	**Área m2**	**Empresa**	**Tipo Usuario**	**Resolución**
Isla 1 Bodega 1	060-134308	1.400	ESENTTIA MASTERBATCH LTDA	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
Isla 1 Bodega 16	060-134309	1.400	ESENTTIA MASTERBATCH LTDA	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
Isla 2A Lote Strategic	060-278995	11.100	ROYAL PETROLEUM CORPORATION CI S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
	060-278996		L&V TRADING S.A.S.	Industrial de Servicios	
Isla 2A Lote ZOFRANCA	060-134880	11.370	DRY COMFORT CORP S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
			COMERCIO EXTERIOR TRANSPORTE Y ADUANA S.A.S.	Industrial de Servicios	
			ITR EXPRESS S.A.S.	Comercial	
Lote Ampliación ZOFRANCA	060-62403	97.037	PLEXAPORT S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	004552/11

Fuente: Información suministrada por ZOFRANCA S.A.

MANGA					
Predio	**Folio Matricula**	**Área m2**	**Empresa**	**Tipo Usuario**	**Resolución**
LOTE CON BODEGAS-MANGA	060-233514	19.550	COMERCOL ZONA FRANCA S.A.S.-BODEGA 3,4	Industrial de Servicios	0977/94
			MADEGO S.A.S., BODEGA 5	Comercial	
			INTERNATIONAL SEA TRANSPORTS COLOMBIA S.A.S., BODEGA 7	Comercial	
			ROLDAN & COMPANIA LTDA., BODEGA 6	Comercial	
			ALCOMERCIO S.A., BODEGA 4	Comercial	
			INDUSERVICIOS S.A., BODEGA 4	Industrial de Servicios	

Fuente: Información suministrada por ZOFRANCA S.A

3.2. LLAVES DE LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES

El USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO hace entrega de veinticinco (25) llaves de áreas desocupadas y áreas del edificio administrativo tanto de Mamonal como de Manga, dado que el resto de las áreas continúan en funcionamiento y se encuentran bajo la tenencia de los arrendatarios de la Zona Franca.

INVENTARIO DE LLAVES		
#	*Área MAMONAL*	*Número de Llave*
1	*OFICINAS ADMNISTRATIVA MAMONAL 1 Y 2*	*1*
2	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS MANGA*	*2*
3	*PORTERIA 1*	*3*
4	*PORTERIA 2*	*4*
5	*EDIFICIO ADUANILLA OPERACIONES*	*5*
6	*CENTRO DE DISTRIBUCION*	*6*
7	*SUBESTACION AB*	*7*
8	*SUBESTACION E*	*8*

INVENTARIO DE LLAVES		
9	SUBESTACION D	9
10	BODEGA 17	10
11	BODEGA 8ª	11
12	CASINO	12
13	BODEGA 10 ISLA 2ª	13
14	BODEGA 11 ISLA 2ª	14
15	BODEGA 14 ISLA 2ª	15
16	CASETA TANQUE ELEVADO	16
17	TALLER DE MANTENIMIENTO	17
18	CASETA PLANTA DE TRATAMIENTO	18
#	**Área MANGA**	**Número de Llave**
19	OFICINA ADMINISTRATIVAS	19
20	PORTERIA	20
21	OPERACIONES	21
22	ARCHIVO MUERTO	22
23	LOCAL COMERCIAL 2	23
24	LOCAL COMERCIAL 5	24
25	UPS TABLERO DE OPERACIÓN	25

3.3. VISITA A LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES

Durante el primero (1) de octubre de 2024, concurrieron a los predios propiedad del MINISTERIO en la ciudad de Cartagena, instalaciones donde opera la Zona Franca Cartagena para la diligencia de Entrega y Recibo de los predios y las construcciones allí ubicadas por parte del USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATO, las siguientes personas:

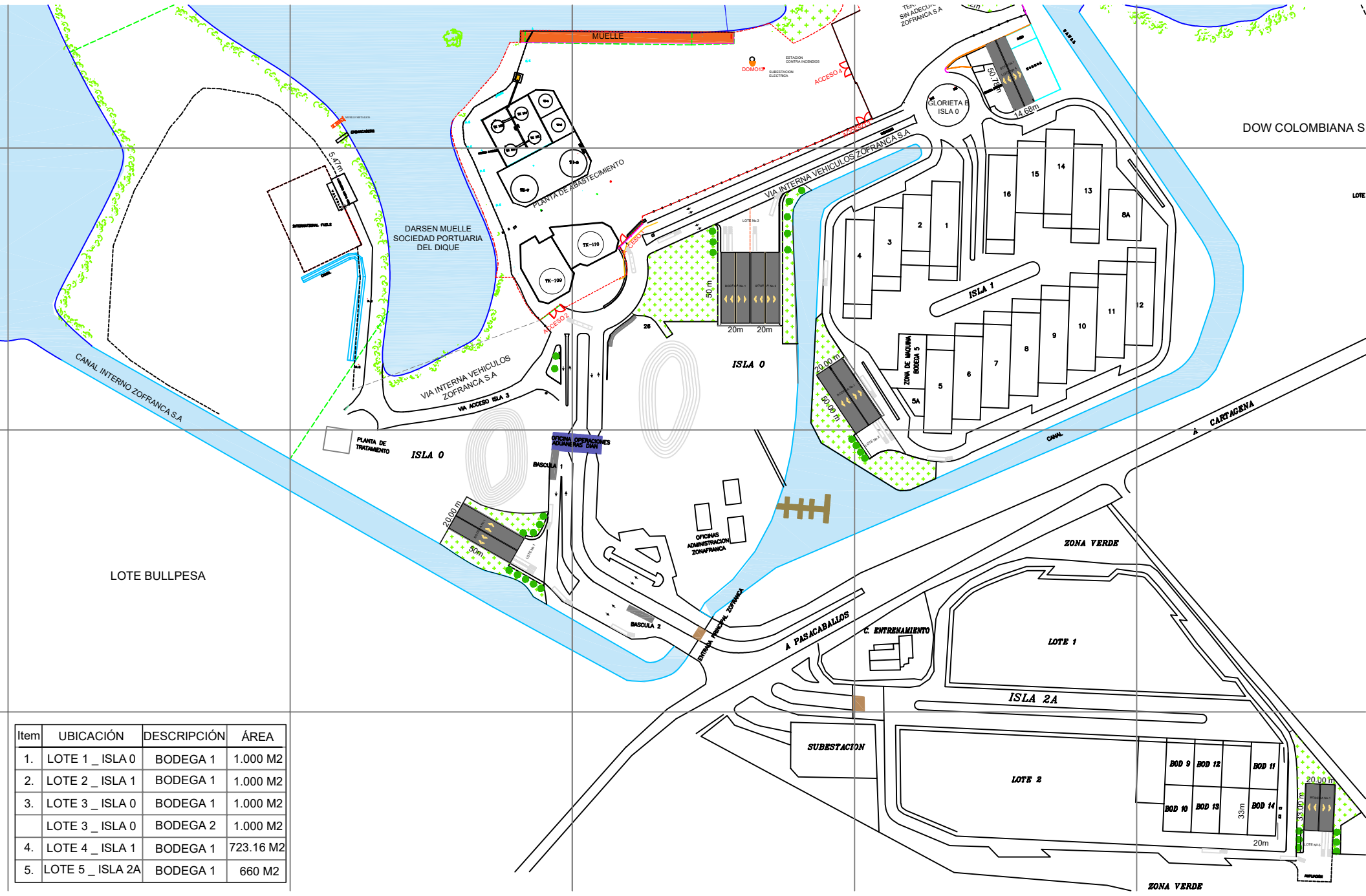
Nombre	Entidad/Cargo	Correo electrónico
Hortensia Maldonado Rodriguez	MINCIT/Asesora - coordinadora Grupo Administrativa	hmaldonado@mincit.gov.co
Jaime Francisco Ruiz Diaz	Profesional especializado Grupo Administrativa	jruiz@mincit.gov.co
Leonardo Gonzalez Bolivar	Profesional Grupo Administrativa	lgonzalez@mincit.gov.co
Eric Valencia Salom	Representante Legal - Zona Franca Cartagena	evalencia@zofranca.com
Anabella Lemaitre	Gerente Financiera y Administrativa - Zona Franca Cartagena	alemaitre@zofranca.com
Lorena Leottau	Directora de Operaciones - Zona Franca Cartagena	lorenal@spdique.com

Firmada en Cartagena el primero (1) de octubre de 2024 en sede administrativa de la Zona Franca.

HORTENSIA MALDONADO RODRÍGUEZ
Asesora - Supervisora
Coordinadora Grupo Administrativa
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
C.C. 52.557.104

ERIC VALENCIA SALOM
Representante Legal
Zona Franca Cartagena.
C.C 72.175.402

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente



Item	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ÁREA
1.	LOTE 1 _ ISLA 0	BODEGA 1	1.000 M2
2.	LOTE 2 _ ISLA 1	BODEGA 1	1.000 M2
3.	LOTE 3 _ ISLA 0	BODEGA 1	1.000 M2
	LOTE 3 _ ISLA 0	BODEGA 2	1.000 M2
4.	LOTE 4 _ ISLA 1	BODEGA 1	723.16 M2
5.	LOTE 5 _ ISLA 2A	BODEGA 1	660 M2

GA

Bogotá D.C, 4 de junio de 2026

Doctor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
archivo@zofranca.com

Doctora
Olga Lucia Ebratt
oebratt@zofranca.com

Asunto : Solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Primer semestre 2026

Cordial saludo,

En mi calidad de Coordinador del Grupo Administrativa, área encargada de la supervisión del proceso contractual 327 de 2024, y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento de la Zona Franca de Cartagena, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo solicita el informe correspondiente al primer semestre del año 2026, con el fin de verificar el avance en el cumplimiento de las obligaciones ambientales y urbanísticas a cargo del arrendatario en el marco del cronograma establecido en el Plan de Gestión Ambiental del Ministerio

Con fundamento en las obligaciones contractuales vigentes, se solicita remitir un informe detallado sobre los siguientes aspectos:

1. **Respuesta a los requerimientos del Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio:** Indicar las acciones adelantadas para atender oportunamente las solicitudes, lineamientos y plazos impartidos por el Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio, conforme a lo establecido en el contrato.

2. **Permisos, licencias y trámites ambientales y urbanísticos:** Reportar los trámites que hayan sido gestionados durante el semestre, detallando:

   La notificación previa realizada al ARRENDADOR sobre modo, tiempo y lugar de cada trámite.

zN6t 4Kds VYhT 8pCw ncBA SPoD nc4=

La autorización otorgada por el ARRENDADOR.
El estado actual de cada gestión y su soporte documental.
La atención de requerimientos administrativos, judiciales o ambientales relacionados con dichas actuaciones.

3. **Avances en la obtención del sello de energía limpia:** Informar las acciones ejecutadas durante el semestre en cumplimiento del artículo 54 de la Ley 2099 de 2021 y del término contractual establecido para la obtención del sello de energía limpia, indicando cronogramas, actividades desarrolladas y estado actual del proceso.

4. **Cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y del POT aplicable:** Especificar las medidas adoptadas para garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental y del Plan de Ordenamiento Territorial, de acuerdo con la operación de la Zona Franca y la destinación de los predios arrendados.

5. **Medidas ambientales al interior de la Zona Franca:** Describir las acciones implementadas durante el semestre para asegurar el cumplimiento regulatorio y fortalecer la gestión ambiental interna.

6. **Novedades ambientales reportadas:** Indicar los mecanismos de control, seguimiento o verificación aplicados para exigir el cumplimiento de la normativa ambiental por parte de las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca, así como los resultados obtenidos y las acciones adelantadas frente a posibles incumplimientos.
7. **Cumplimiento de normatividad ambiental por parte de las empresas usuarias:** Indicar los mecanismos de control o seguimiento aplicados para exigir el cumplimiento de la normativa ambiental por parte de las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca, así como los resultados obtenidos.

8. **Informe semestral de cumplimiento y certificado ambiental:** Remitir el certificado actual expedido por el arrendatario sobre el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, junto con un informe detallado de las acciones adelantadas en este periodo.

9. **Solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales:** Reportar los requerimientos, auditorías, investigaciones, procesos sancionatorios o trámites adelantados ante autoridades ambientales, administrativas o judiciales, indicando el estado actual de cada actuación y anexando las evidencias correspondientes de atención y seguimiento.

zN6t 4Kds VYhT 8pCw ncBA SPoD nc4=

10. **En el Marco del Plan de Gestión Ambiental del MinCIT, y su iniciativa por mejorar el cambio climático sobre las Acciones relacionadas con la nueva enmienda de la ISO 14001 sobre cambio climático:** Teniendo en cuenta la actualización de la norma ISO 14001 en materia de cambio climático, se solicita incluir en el informe semestral la información correspondiente a las acciones ejecutadas o previstas en los siguientes aspectos:

- **Gestión del riesgo climático:** Identificación, evaluación y medidas adoptadas para gestionar los riesgos derivados del cambio climático en las operaciones de la zona franca.
- **Reducción de emisiones:** Estrategias, programas o acciones implementadas para disminuir las emisiones asociadas a las actividades desarrolladas en los predios objeto del contrato.
- **Adaptación al cambio climático:** Medidas de adaptación incorporadas en la operación de la zona franca, orientadas a mitigar impactos y fortalecer la resiliencia frente a eventos climáticos.

11. **Reporte Único Ambiental – RUA**

Solicitamos informar sobre el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el diligenciamiento y reporte del Registro Único Ambiental (RUA), indicando:

- Estado de actualización y presentación del reporte correspondiente al periodo evaluado.
- Evidencia de radicación o transmisión ante la autoridad ambiental competente, cuando aplique.
- Información sobre los indicadores ambientales reportados y las medidas implementadas para garantizar la calidad y consistencia de la información suministrada.

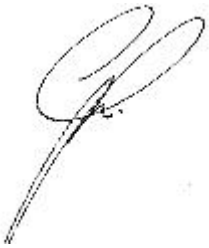
Agradecemos la remisión del informe solicitado junto con los soportes y anexos correspondientes, para efectos del adecuado seguimiento contractual, ambiental y administrativo por parte del Ministerio.

En caso de requerirse información adicional o aclaraciones, quedamos atentos a atender cualquier solicitud.

zN6t 4Kds VYhT 8pCw ncBA SPoD nc4=

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 4
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

zN6t 4Kds VYhT 8pCw ncBA SPoD nc4=

Cartagena, 04 de junio de 2026

Doctor
YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
Coordinador Grupo Administrativa
Grupo de Administrativa

Asunto: Respuesta a la solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Segundo semestre 2025.

Respetado Doctor Valderrama:

En atención a la solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales correspondiente al segundo semestre de 2025, presentada por ese Ministerio en el marco de la supervisión del Contrato de Arrendamiento No. 327 de 2024 para la operación de la Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias, nos permitimos remitir la información relacionada con la gestión ambiental desarrollada por ZOFRANCA S.A. durante el período comprendido entre julio y diciembre de 2025.

La información presentada contiene los avances en materia de cumplimiento normativo ambiental y urbanístico, gestión eficiente de los recursos naturales, implementación de medidas de sostenibilidad y acciones relacionadas con la gestión del cambio climático, en atención a los requerimientos formulados por ese Ministerio.

A continuación, se da respuesta a cada uno de los aspectos solicitados:

1. **Respuesta a los requerimientos del Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio**

Durante el segundo semestre de 2025 ZOFRANCA. S.A dio cumplimiento oportunamente a las solicitudes, lineamientos y plazos impartidos por el Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio, conforme a lo establecido en el contrato.

2. **Permisos, licencias y trámites ambientales y urbanísticos, Permisos y trámites ambientales**

La Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A. cuenta con Permiso de Vertimiento vigente otorgado por CARDIQUE mediante Resolución No. 0347 del 07 de marzo de 2024.

Como parte del cumplimiento de las obligaciones derivadas del permiso de vertimiento, se realizó la caracterización de las aguas residuales tratadas durante el mes de octubre de 2025, obteniéndose los resultados correspondientes al seguimiento ambiental establecido por la autoridad competente.
Durante el segundo semestre de 2025 no se adelantaron nuevos trámites ambientales ante CARDIQUE ni ante otra autoridad ambiental competente.

Permisos y trámites urbanísticos

Durante el segundo semestre de 2025 no se gestionaron licencias urbanísticas, modificaciones locativas, trámites ante curadurías urbanas ni autorizaciones de construcción.
No obstante, la organización cuenta con Concepto de Uso del Suelo expedido por la Secretaría de Planeación Distrital de Cartagena mediante Radicado GENA/CUS/25/000001925 del 09 de diciembre de 2025, el cual certifica la compatibilidad de las actividades desarrolladas por ZOFRANCA S.A. con los usos permitidos para el predio.

3. Avances en la obtención del sello de energía limpia

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley 2099 de 2021, ZOFRANCA S.A. continuo durante el segundo semestre de 2025 la implementación de un sistema de generación de energía solar fotovoltaica.
El proyecto contempla la instalación de un sistema fotovoltaico con capacidad instalada de 397,6 kwp , conformado por 560 paneles solares monocristalinos de 710 Wp cada uno, distribuidos en diferentes áreas de la Zona Franca.
Al cierre del segundo semestre de 2025 el proyecto se encontraba en fase de ejecución e instalación de paneles, ubicación de cajas de inspección, perforación horizontal dirigida, estructura tipo Carpot, estructura pasarela solar, estructura cuarto de operaciones, estructura área almacén y taller, estructura mezanine, diagrama unifilar y diseño de cimentaciones, constituyéndose este proyecto en una medida orientada a la transición energética, reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y fortalecimiento de la sostenibilidad energética de la organización.
Adicionalmente, la organización continúa desarrollando acciones de eficiencia energética mediante la sustitución progresiva de luminarias convencionales por tecnología LED de menor consumo energético.

4. Cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y del POT aplicable

ZOFRANCA S.A. desarrolla sus actividades en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, de las obligaciones establecidas por la autoridad ambiental competente y de las disposiciones urbanísticas aplicables al predio donde opera.

Cumplimiento urbanístico
Las actividades desarrolladas por ZOFRANCA S.A. son compatibles con el uso del suelo establecido para el predio y no se realizaron intervenciones urbanísticas que requirieran licenciamiento durante el periodo evaluado.

5. Medidas ambientales al interior de la Zona Franca

Durante el segundo semestre de 2025 se implementaron y mantuvieron diversas medidas orientadas al fortalecimiento de la gestión ambiental interna, entre las cuales se destacan:

- Puntos de acopio para residuos aprovechables.
- Mantenimiento y conservación de zonas verdes.
- Seguimiento al funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Sustitución progresiva de luminarias convencionales por luminarias LED.
- Desarrollo del proyecto de energía solar fotovoltaica.

Dentro de las acciones implementadas se destacan:
Gestión de residuos

- Separación de residuos en la fuente.
- Gestión diferenciada de residuos ordinarios, aprovechables y peligrosos.
- Contratación de gestores autorizados para la disposición final de residuos.

Gestión del recurso hídrico

- Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de redes hidráulicas.
- Control y seguimiento permanente del consumo de agua.
- Operación y mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Control de vertimientos
Se realizaron las caracterizaciones de los vertimientos de conformidad con los requisitos establecidos en la normatividad aplicable, obteniéndose resultados satisfactorios que evidencian el cumplimiento de los parámetros exigidos por la autoridad ambiental competente.

6. Novedades ambientales reportadas

Durante el segundo semestre de 2025 no se presentaron incidentes, emergencias, contingencias o eventos ambientales que generaran afectación al medio ambiente o que requirieran reporte ante la autoridad ambiental competente.

ZOFranca
CARTAGENA

7. Cumplimiento de la normatividad ambiental por parte de las empresas usuarias

Las empresas usuarias de ZOFRANCA S.A. cuentan con planes de manejo ambiental vigentes, que cumplen con los estándares ambientales establecidos por la normatividad aplicable.

El departamento ambiental de ZOFRANCA S.A junto con el área de mantenimiento, realizan seguimientos aleatorios a las empresas usuarias para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental.

8. Informe semestral de cumplimiento y certificado ambiental

Zofranca S.A., reitera la solicitud al MINCIT de aclarar cuál es el alcance del informe de cumplimiento de la normativa ambiental.
De igual forma se solicita al MINCIT aclarar quienes deben expedir los certificados sobre el cumplimiento de la normativa ambiental.

9. Solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales

Durante el segundo semestre de 2025 no se registraron procesos sancionatorios ambientales, actuaciones judiciales, requerimientos administrativos, medidas preventivas ni auditorías de carácter sancionatorio que afectaran el desarrollo de las actividades de ZOFRANCA S.A.
Asimismo, no se recibieron requerimientos por parte de autoridades ambientales relacionados con incumplimientos normativos.

10. Acciones relacionadas con la nueva enmienda de la ISO 14001 frente al cambio climático

Gestión del riesgo climático
En cumplimiento de la actualización de la norma ISO 14001 relacionada con el cambio climático, ZOFRANCA S.A. realizó la identificación y evaluación de riesgos y oportunidades derivados de fenómenos asociados al cambio climático.
Entre los principales riesgos identificados se encuentran:

- Inundaciones y lluvias intensas.
- Incremento de temperaturas extremas.
- Interrupciones logísticas derivadas de eventos climáticos extremos.
- Afectaciones a la infraestructura.
- Incremento de costos operativos y energéticos.
- Riesgos asociados a la continuidad del negocio.

La organización incorporó estos aspectos dentro del análisis de contexto y de partes interesadas del matiz análisis del contexto de la empresa.

ZOFranca
CARTAGENA

Reducción de emisiones

Durante el segundo semestre de 2025 se continuo el desarrollo del proyecto de energía solar fotovoltaica con capacidad instalada de 397,6 kwp, orientado a disminuir la dependencia de fuentes convencionales de energía y contribuir a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. Adicionalmente, se continuó con la sustitución progresiva de luminarias convencionales por tecnología LED de alta eficiencia energética.

Adaptación al cambio climático

Como medidas de adaptación y resiliencia climática se desarrollaron las siguientes acciones:

- Mantenimiento preventivo de sistemas de drenaje y redes hidráulicas.
- Conservación y mantenimiento de zonas verdes.
- Uso eficiente del recurso hídrico mediante control de fugas y reducción de consumos.
- Seguimiento a la infraestructura operativa para prevenir afectaciones derivadas de eventos climáticos extremos.
- Fortalecimiento de los mecanismos de gestión ambiental y continuidad operativa frente a fenómenos climáticos.

Se anexa a esta respuesta los siguientes **ANEXOS:**

- **RESOLUCION 0347 DE 2024 PERMISO DE VERTIMIENTO**
- **CERTIFICADO DE USO DEL SUELO (TA)-GENA-CUS-25-000001925**

Atentamente,

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
GERENTE Administrativo y Financiero

RESOLUCIÓN N° Nº - 0347
07 MAR. 2024

"Por medio de la cual se otorga un Permiso de Vertimientos Líquidos a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., identificada con el NIT800213678-1, el 19 de septiembre de 2023, presentó a través de la Ventanilla Integral de Trámites Ambientales–VITAL, con el número de seguimiento VITAL 1070080021367823002, expediente COR-00128-23, solicitud de permiso de vertimientos para la planta de tratamiento de aguas residuales, la recepción y tratamiento de los residuos líquidos (orgánicos e industriales) que se generan en los diferentes procesos o actividades que desarrollan, y los producidos en las actividades propias de cada usuario de la Zona Franca, la cual se encuentra localizada en el Kilómetro 13 de la vía al sector industrial de Mamonal, de la ciudad de Cartagena de Indias. La planta de tratamiento de aguas residuales está ubicada en el área denominada "Isla 0" (nomenclatura interna de Zofranca), cuyas coordenadas aproximadas son: Latitud 10° 17' 44.93" Norte, Longitud 75° 30' 55.26" Oeste.

Que por intermedio del Área de Evaluación y Trámites Ambientales de la Subdirección de Gestión Ambiental, se revisó que la solicitud cumpliera con la presentación de los requisitos señalados en el artículo 2.2.3.3.5.2. del Decreto No. 1076 de 2015, incluida la acreditación del pago del servicio de evaluación, por valor de Un millón ochocientos noventa y un mil setecientos once pesos ($1.891.711.oo) m.cte. La anterior información se encuentra en su totalidad en el expediente Vital.

Que mediante Auto N° 0429 del 3 de octubre de 2023, se avocó el conocimiento de esta solicitud y se dispuso que por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental, se realizara la evaluación y practicara las visitas técnicas necesarias, y emitiera el concepto técnico correspondiente, de conformidad con la normatividad ambiental vigente.

ANÁLISIS DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Que la Subdirección de Gestión Ambiental a través del Concepto Técnico N°010 del 20 de diciembre de 2023, consigna la evaluación integral de la información aportada, que se resume así:

"(...)

5.*DOCUMENTOS PRESENTADOS POR LA EMPRESA.*

5.1. Formulario Único Nacional de Permiso de Vertimiento a Cuerpos de Agua diligenciado.

5.2. Plan De Gestión del Riesgo Para Manejo De Vertimientos PGRMV, el documento presentado por la empresa cumple con los términos de referencia para la elaboración de del Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos establecidos en la Resolución 1514 de 2012.

5.3. Soporte de PAGO a CARDIQUE.

5.4. Caracterización de aguas residuales documento No OIS-KGP-078-22 AGOSTO-2022 Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A.- ZOFRANCA S.A.

5.5. Memorias de plano de la PTAR.

RESOLUCIÓN N° Nº - 0347
07 MAR. 2024

"Por medio de la cual se otorga un Permiso de Vertimientos Líquidos a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., y se dictan otras disposiciones"

5.6. Certificado de Uso de Suelo del predio referenciado catastralmente con el N° 01-10-0085-0004-00, ubicado en kilómetro 13 sector industrial de Mamonal.
5.7. Evaluación Ambiental del Vertimiento –EAV cumple con lo requerido en el artículo 2.2.3.3.5.3. Evaluación ambiental del vertimiento del Decreto 1076 de 2015.
5.8. Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena de la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A.
5.9. Descripción de las Actividades y Procesos Asociados al Sistema de Gestión de Vertimientos el documento presentado incluye localización del sistema de gestión de vertimientos (Características de las actividades que generan el vertimiento/plano), características de las actividades que generan el vertimiento.
5.10. Planos del Sistema de Tratamiento.
5.11. Contratos Estatal de Arrendamiento de Terrenos e Instalaciones para la Operación de la Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena S.A., de la ciudad de Cartagena.
5.12. Certificado de tradición del predio con número de matrícula 060-176309. (...)

7.*DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS ASOCIADOS AL SISTEMA DE GESTIÓN DE VERTIMIENTOS*
7.1. *CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES QUE GENERAN EL VERTIMIENTO.*

Durante las actividades de ZOFRANCA S.A. se generan vertimientos domésticos y no domésticos provenientes de las actividades sanitarias del personal, limpieza de infraestructuras con algunas sustancias químicas de los insumos utilizados durante la limpieza y desinfección, También se generan vertimientos no domésticos inherentes a las actividades propias de los usuarios ZOFRANCA S.A.

Las aguas residuales provienen en su gran mayoría de los usuarios de ZOFRANCA S.A., principalmente Aguas Residuales Domésticas - ARD que se generan por los servicios domiciliarios como uso de baterías sanitarias, duchas baños, cocinetas o cocinas.

En cuanto a efluentes provenientes de aguas residuales no domésticas, la gran mayoría de usuarios industriales de ZOFRANCA S.A. cuentan con ciclos cerrados para el uso de agua. Algunos usuarios como son más intensivos en lavado y tratamiento fitosanitario para alimentos y los usuarios relacionados con vertimientos netamente industriales como Axalta que procesan pigmentos y compuestos que contienen residuos de plaguicidas respectivamente, los cuales deben contar con un tratamiento previo antes de verter sus aguas al sistema de alcantarillado de la Zona Franca.

Polyban fabrica bolsas plásticas con dosis de plaguicidas de la familia de los piretroides (Bifentrina al 0.1%), que se procesa en estado sólido (masterbatch en forma de pelet), materia prima que no está en contacto con el agua, estos residuos podrían generarse durante el lavado diario de uniformes del personal.

7.2. *DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.*
Este establecimiento opera de lunes a domingo, 24 horas al día, cuenta con área administrativa y un área operativa. Sin embargo, a la fecha de formulación del presente documento se encuentra haciendo uso del sistema de alcantarillado y del sistema de tratamiento de aguas residuales, varios usuarios cuanta con usuarios industriales y comerciales los cuales se listan en la tabla presentada a continuación:

Tabla 1. Listado de usuarios
Fuente: ZOFRANCA S.A, 2022

RAZÓN SOCIAL	TIPO DE VERTIMIENTO	NIT	CÓDIGO CIIU	DESCRIPCIÓN
Esenttia Masterbatch Ltda (Bodega 1, 2, 3, 3, 7, 8, 15 y 16)	ARnD	800134853 – 3	2013	Fabricación de plásticos en formas primarias
Axalta Powder Coating Systems Andina S.A. (Bodega 13 y 14)	ARnD	806004274 – 3	4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
Polyban Internacional S A S (Bodega 5, 6, 9, 10, 11 y 12)	ARnD	800048191 – 8	2221	Fabricación de formas básicas de plástico
Acasi Colombia ZF (Isla 2ª Bodega A y 10)	ARD	900340559 - 8	2819	Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.
International Fuels ZF Oficinas administrativas	ARD	900019337 - 6	4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos
L&V Trading S.A.S. (Isla 2A Bodega 9)	ARD	900058290 - 4	8299	Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p
DRY COMFORT CORP S.A.S. (Isla 2ª Bodega E)	ARnD	901031953 - 5	1701	Fabricación de pulpas (pastas) celulósicas; papel y cartón
DHL Global Forwarding S.A. (Isla 2ª Bodega B, C y D)	ARD	830025224 - 2	5229	Otras actividades complementarias al transporte
Impala Terminal Colombia SAS Oficinas administrativas	ARD	900439562 - 8	5224	Manipulación de carga
INDUSTRIA COMERCIALIZADORA DEL MAR INTERNACIONAL S.A.S (Isla 2ª Bodega 12)	ARnD	901293423 - 7	1012	Procesamiento y conservación de pescados, crustáceos y moluscos
Sociedad Portuaria Del Dique. Oficinas administrativas	ARnD	806012654 - 2	5222	Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático.
Royal Petroleum Corporation C.I. S.A.S (Isla 2A SM 1)	ARnD	900561444 - 8	1921	Fabricación de productos de la refinación del petróleo.
Plexaport SAS (Isla 2ª) Oficinas administrativas de la planta de almacenamiento de GLP	ARD	901069982 - 3	4661	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos.

Fuente: ZOFRANCA S.A, 2022

8. *COMPONENTES Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DEL VERTIMIENTO*

8.1. *DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO.*

Este sistema de tratamiento se realiza en cuatro (4) etapas:

1. Aireación
2. Sedimentación
3. Digestión de lodos
4. Desinfección del agua tratada

El sistema de tratamiento primario de aguas residuales de ZOFRANCA S.A., está comprendido por las siguientes estructuras:

- *Rejilla de ingreso.*
- *Sedimentador.*
- *Reactor Biológico.*
- *Canaleta Parshall*

8.2. *FASE 1: LODOS ACTIVADOS*

Con la primera y segunda etapa se alcanza un nivel de remoción de sólidos suspendidos y de carga orgánica igual o superior a 90 %. El reactor de lodos (tanques de aireación) transforma la materia orgánica contaminante en sustancias inocuas para el medio ambiente.

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

8.3. *FOTOCATÁLISIS HETEROGENEA SOLAR*

Con la primera fase no es suficiente para garantizar un tratamiento completamente 100% eficaz debido a la presencia (menor) de contaminantes no-biodegradables, se tiene previsto una segunda fase tiene previsto tratar sustancias contaminantes no biodegradables, mediante un sistema avazado de oxidación denominado FOTOCATÁLISIS HETEROGÉNEA SOLAR, para tratar residuos recalcitrantes. Este pretratamiento fotocatalítico llevará el efluente con los contaminantes recalcitrantes a un punto donde puede ser degradado biológicamente por el sistema de LODOS ACTIVADOS.

8.4. *DIMENSIONAMIENTO DE EQUIPOS*

La planta de tratamiento está dotada de dos unidades aireadores: una en operación y otra de reserva, dependiendo del caudal y la carga de DBO que entre al sistema. Las especificaciones del equipo son:

SOPLADOR DE AIRE:

- *Caudal de aire: 90 m3N/h*
- *Presión diferencial: 4 psi*
- *Potencia Consumida: 3,0 Hp*
- *Funcionamiento: Automático o Manual*

ACCESORIOS:

- *Filtro/Silenciador de admisión*
- *Válvula de retención*
- *Manómetro*
- *Base*
- *Poleas*
- *Correas*
- *Cubierta anti-sonorà*

MOTOR ELÉCTRICO:

- *Voltaje: 220 V*
- *Frecuencia: 50 Hz*
- *Velocidad de giro: 1500 RPM*
- *Potencia eléctrica: 1,5 HP*

DIFUSORES DE MEMBRANA:

- *Cantidad: 250*
- *Clasificación de burbujas: Fina*
- *Caudal máximo aire por difusor: 0,1 m3/h*

TABLERO ELÉCTRICO:

- *Motor de 2 Hp del soplador*
- *Bombas centrífugas*

8.5. *INSUMOS A UTILIZAR*

La Planta de Tratamiento de lodos activados utiliza como insumos los microrganismos y bacterias del tipo aerobios, encargados del proceso de biodegradación, presentes de forma natural en los mismos lodos (flóculos), los que son sometidos a procesos de sedimentación y aireación, para ser recirculados ("lodos retornados").

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

8.6. *MANEJO DE AGUAS LLUVIAS*

ZOFRANCA cuenta con un sistema de aguas lluvias independiente de las aguas residuales de las empresas y por lo tanto las aguas de escorrentía no van a la planta de tratamiento. (...)

8.7. *LOCALIZACION DEL VERTIMIENTO*

Zofranca S.A. se encuentra en el sector industrial de Mamonal de la ciudad de Cartagena, igualmente su Sistema de Gestión del Vertimiento.

Tabla 2. Localización del vertimiento de Zofranca S.A.

	Norte	***Oeste***
Coordenadas Geográficas	*10°17'45.30"N*	*75°30'55.54"O*
Coordenadas Origen Nacional	*N: 2696805,749*	*E: 4724600,092*
Fuente receptora de vertimientos	*Bahía de Cartagena*	
Cuenca Hidrográfica.	*Cuenca Arroyos Directos al Caribe Sur Ciénaga de La Virgen*	

Fuente: ZOFRANCA S.A., 2022.

8.8. *CARACTERISTICAS DEL VERTIMIENTO*

Monitoreo y caracterización de vertimientos líquidos correspondiente al año 2022.

- Matriz de análisis: ARnD + ARD

- Informe de Resultados KGP – Consultorías y Logística Soluciones Ambientales y Sanitaria.

- Coordenadas a geográficas: 10°17´45,30840"N 75°30´55.54764"O

- Lugar de medición /toma de muestra: PTAR (...)

Comparando los resultados obtenidos en el reporte de resultados presentado con la Resolución 0883 de 2018 en su Artículo 8. Vertimientos Puntuales de Aguas Residuales Domésticas –ARD, de Soluciones Individuales de Saneamiento de Viviendas Unifamiliares O Bifamiliares y de Actividades Industriales, Comerciales o de Servicio, se determinó lo siguiente:

1. *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros pH, Temperatura, Demanda Química de Oxígeno (DQO), Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO5), Sólidos Suspendidos Totales (SST), Sólidos Sedimentables (SSED), Grasas y Aceites, Fenoles Totales, Sustancias Activas al Azul de Metileno e Hidrocarburos Totales (HTP) fue inferior al límite máximo permisible establecido en la normativa ambiental.*
2. *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros Ortofosfatos, Fósforo total, Nitratos, Nitritos, Nitrógeno Amoniacal, Nitrógeno Total fue superior al límite máximo permisible establecido en la Resolución de 0883 de 2018.*
3. *El parámetro E. Coli registró valores inferiores al límite de detección del método utilizado.*

8.9. *MANEJO DE RESIDUOS ASOCIADOS A LA GESTIÓN DEL VERTIMIENTO.*

Los lodos removidos del sistema de tratamiento de Aguas Residuales son gestionados como residuos peligrosos por un tercero, este proveedor contará con las autorizaciones ambientales para realizar la remoción y recolección de estos residuos. (...)

12. *DIVULGACIÓN DEL PLAN*

El Plan de Gestión del Riesgo del Vertimiento se divulgará a todos los niveles de la empresa, para esto se realizarán dos jornadas anuales a las que debe participar todo el personal.

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

13. *ACTUALIZACIÓN Y VIGENCIA DEL PLAN*
La vigencia del Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos es la misma del permiso de vertimiento. El Plan será actualizado cuando se identifiquen cambios en las condiciones del área de influencia en relación con las amenazas, los elementos expuestos, el Sistema de Gestión del Vertimiento, o cuando se presenten cambios significativos en la estructura organizacional, los procesos de notificación internos y externos, los niveles de emergencia y/o los procedimientos de respuesta. (...)

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA VISITAS
Al llegar a las instalaciones de la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias – ZOFRANCA S.A. la funcionaria fue recibida por la Sra. Lorena Leottau Serrano, quien se desempeña como Jefe de proyecto y el Ingeniero Jhojan Percy, se realizó una inspección ocular a la planta de tratamiento de aguas residuales.(...)

Las aguas residuales domésticas y no domésticas generadas en las oficinas administrativas de ZOFRANCA S.A. y de las empresas ubicadas en la isla "1" y "2" son recolectadas y dirigidas por medio de una red interna de tuberías a un pozo colector ubicado en las coordenadas geográficas 10°17'44.858"N 75°30'53.92"O.

En las coordenadas geográficas 10°17'44.807"N 75°30'53.918"O se ubica sistema de desbaste (rejillas de ingreso) con un ancho de apertura definido para la retención de sólidos, para luego ser conducidas al sedimentador primario.

En las coordenadas geográficas 10°17'44.889"N 75°30'54.365"O se ubica el sedimentador primario (reducciones en sólidos en suspensión) previo al tratamiento biológicos, el sedimentador cuenta con un sistema de bombeo con regulador automático de nivel (sapo), las aguas son dirigidas a los tanques de aireación.

En las coordenadas geográficas 10°17'44.903"N 75°30'54.862"O se ubica la canaleta Parshall, el cual es utilizada para la medición del caudal en el canal y mezcla rápida del agua presente, luego estas son dirigidas a uno de los dos tanques de aireación que cuenta el sistema de tratamiento.

En las coordenadas geográficas 10°17'44.903"N 75°30'54.862"O se localiza dos (2) tanques de aireación (reactor de lodos). Durante la visita, trabajadores indicaron que uno de estos tanques opera mientras que el otro se encuentra en mantenimiento, para evitar interrupciones en la operación de la planta.

En las coordenadas geográficas 10°17'45.034"N 75°30'55.201"O se ubican el sistema de suministro de aire (cada tanque de aireación cuenta con dos (2) Blowers). Durante la visita uno de los blower se encontraba operando.

Finalizado el proceso anterior, el agua se dirige a dos (2) sedimentador secundario (Tanque Clarificador) para separar los lodos activados de las aguas tratadas (los lodos son recirculados). Durante la visita, uno de los tanques se encontraba operando.

Parte de las aguas son recirculadas al tanque de aireación (nivel de agua para la operación del sistema de tratamiento) y otra son dirigidas a un manhole ubicado en las coordenadas geográficas 10°17'45.38"N 75°30'55.725"O.

Como se evidencia en el registro fotográfico de la visita, el área de influencia directa de la descarga se observa flora con buenas condiciones fitosanitarias y peces como indicador biológico de la calidad del cuerpo de agua receptor (Bahía de Cartagena).

En las coordenadas geográficas 10°17'44.267"N 75°30'55.621"O se ubica la estructura para el secado de los lodos provenientes del sistema de tratamiento de aguas residuales.

En las coordenadas geográficas 10°17'44.913"N 75°30'54.083"O se ubica un contenedor plástico utilizado para el almacenamiento temporal de residuos ordinarios. Como se evidencia en el registro fotográfico de la visita, no se está realizando la separación de residuos en la fuente conforme a la Resolución No. 2184 de 2019.

***14.** DOCUMENTOS PRESENTADOS POR LA EMPRESA*
1. Mediante el Radicado 2023-5646 la empresa presento el resultado de las caracterizaciones de vertimientos líquidos correspondientes al segundo semestre del 2023
- Matriz de análisis: ARnD + ARD.
- Coordenadas Geográficas: 10° 17' 45.30" N 75° 30'55.54"O
- Informe de Resultados KGP – Consultorías y Logística Soluciones Ambientales y Sanitaria. (...)

Comparando los resultados obtenidos en el reporte de resultados presentado con la Resolución 0883 de 2018 en su Artículo 8. Vertimientos Puntuales de Aguas Residuales Domésticas –ARD, de Soluciones Individuales de Saneamiento de Viviendas Unifamiliares O Bifamiliares y de Actividades Industriales, Comerciales o de Servicio, se determinó lo siguiente:

1. *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros pH, Temperatura, Demanda Química de Oxígeno (DQO), Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO5), Sólidos Suspendidos Totales (SST), Sedimentables (SSED), Grasas y Aceites, Fenoles Totales, Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM), Ortofosfatos fue inferior al límite máximo permisible establecido en la normativa ambiental.*
2. *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros Hidrocarburos Totales (HTP), Fósforo total, Nitrato, Nitritos, Nitrógeno Amoniacal, Nitrógeno Total fue superior al límite máximo permisible establecido en la normativa ambiental.*
3. *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para el parámetro Coliformes termotolerantes sobrepasa el límite máximo (200 microorganismos/100 ml) establecido en el Decreto 1076 de 2015 en su Artículo 2.2.3.3.9.7. TRANSITORIO. Criterios de calidad para fines recreativos mediante contacto primario.*

2. Por medios electrónicos la empresa presentó "INFORME DE MANTENIMIENTO 008 - 18 FEBRERO AL 30 DE ABRIL DE 2023".
"(...) A continuación, se enumeran las actividades realizadas en el tanque de aireación 2 PTAR Zona Franca Industrial y de Bienes S.A. Isla 3 en este período del informe:

- *Instalación de soportes en tubería de drenaje de 11/2" en el tanque sedimentador No2.*
- *Cambio de tapones en tubería de drenaje de 11/2" en el tanque sedimentador No2.*
- *Pintura de las paredes con PLACCO.*

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

- *Toma de filtraciones a lo largo de pared del tanque sedimentador No2 que lo divide con el sótano de la sala de máquinas de la PTAR con productos epóxidos.*
- *Se instalaron 16 aireadores de burbuja fina en la línea de 4" para complementar el sistema en el tanque aireador No2.*
- *Se realiza cambio de resorte en la válvula de alivio de los Blower del tanque aireador No2.*
- *Toma de parámetros de amperaje y temperatura de los Blower instalados en el periodo 25 al 28 de abril de 2023.*
- *Suministro de materiales.*
- *Jornada de orden y aseo".*

CONDICIONES TÉCNICAS
(...)

6. *El sistema de tratamiento primario de aguas residuales de ZOFRANCA S.A., está comprendido por las siguientes estructuras: rejilla de ingreso, sedimentador, reactor biológico, canaleta Parshall*
7. *La descarga se ubica en las Coordenadas Geográficas 10°17'45.30"N 75°30'55.54"O (Coordenadas Origen Nacional: N: 2696805,749; E: 4724600,092), cuya fuente receptora de vertimientos es la Bahía de Cartagena, con una frecuencia del vertimiento de 30 días/mes, tiempo de descarga de 24 horas/día, caudal aproximado a verter de 1.629 litros/segundo y un flujo de la descarga intermitente.*
8. *En la visita la planta de tratamiento de aguas residuales industriales se encontraba funcionado correctamente, no se observaron fugas, ni reboses en el sistema.*
9. *El área de influencia directa de la descarga se observa flora con buenas condiciones fitosanitarias y peces como indicador biológico de la calidad del cuerpo de agua receptor (Bahía de Cartagena).*
10. *En las coordenadas geográficas 10°17'44.913"N 75°30'54.083"O se ubica un contenedor plástico utilizado para el almacenamiento temporal de residuos ordinarios. Como se evidencia en el registro fotográfico de la visita, no se está realizando la separación de residuos en la fuente conforme a la normativa ambiental vigente.*
11. *Monitoreo y caracterización de vertimientos líquidos correspondiente al año 2022.Comparando los resultados obtenidos en el reporte de resultados presentado con la Resolución 0883 de 2018 en su Artículo 8. Vertimientos Puntuales de Aguas Residuales Domésticas –ARD, de Soluciones Individuales de Saneamiento de Viviendas Unifamiliares O Bifamiliares y de Actividades Industriales, Comerciales o de Servicio, se determinó lo siguiente:*
    - *El promedio de las muestras analizadas fue inferior al límite máximo establecido en la resolución de vertimiento para los parámetros pH, Temperatura, Demanda Química de Oxígeno (DQO), Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO5), Sólidos Suspendidos Totales (SST), Sólidos Sedimentables (SSED), Grasas y Aceites, Fenoles Totales, Sustancias Activas al Azul de Metileno, Hidrocarburos Totales (HTP).*
    - *El promedio de las muestras analizadas y los resultados diarios fue superior al límite máximo establecido en la resolución de vertimiento para los parámetros Ortofosfatos, Fósforo total, Nitratos, Nitritos, Nitrógeno Amoniacal, Nitrógeno Total.*
    - *El parámetro E. Coli registro valores inferiores al límite de detección del método utilizado.*
12. *Mediante el radicado 2023-5646 la empresa presento los resultados de las caracterizaciones de vertimientos líquidos segundo semestre del 2023, realizado por KGP – Consultorías y Logística Soluciones Ambientales y Sanitaria. Comparando los resultados obtenidos en el reporte de resultados presentado con la Resolución 0883 de 2018 en su Artículo 8. Vertimientos Puntuales de Aguas Residuales Domésticas –ARD, de Soluciones Individuales de Saneamiento de Viviendas*

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

Unifamiliares O Bifamiliares y de Actividades Industriales, Comerciales o de Servicio, se determinó lo siguiente:

- *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros pH, Temperatura, Demanda Química de Oxígeno (DQO), Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO5), Sólidos Suspendidos Totales (SST), Sedimentables (SSED), Grasas y Aceites, Fenoles Totales, Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM), Ortofosfatos fue inferior al límite máximo permisible establecido en la normativa ambiental.*
- *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para los parámetros Hidrocarburos Totales (HTP), Fósforo total, Nitrato, Nitritos, Nitrógeno Amoniacal, Nitrógeno Total fue superior al límite máximo permisible establecido en la normativa ambiental.*
- *El promedio de los resultados de las caracterizaciones para el parámetro Coliformes termotolerantes sobrepasa el límite máximo (200 microorganismos/100 ml) establecido en el Decreto 1076 de 2015 en su Artículo 2.2.3.3.9.7. TRANSITORIO. Criterios de calidad para fines recreativos mediante contacto primario.*

13. *El Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos – PGRMV presentado por la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A., cumple con el requerido en la Resolución 1514 de 2012 (Términos de Referencia).*
14. *La Evaluación Ambiental del Vertimiento presentado por la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A. cumple el artículo 2.2.3.3.5.3. del decreto 1076 de 2015.*
15. *El área de influencia directa del vertimiento se practica pesca de subsistencia, además, de la sentencia 13-001-23-33-000-2017-00987-01 del 01 de agosto de 2020 "Descontaminación de la Bahía de Cartagena", por lo anterior, es necesario adicionar los parámetros Coliformes Termotolerantes y Coliformes totales, teniendo en cuenta la vulnerabilidad del cuerpo receptor y el uso de este por las comunidades cercanas."*

9

Que la Subdirección de Gestión Ambiental concluyó lo siguiente:

"Es viable técnica y ambiental otorgar un permiso de vertimiento de residuos líquidos a la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A. identificada con NIT.: 800.213.678-1, dentro del proceso de tratamiento de Aguas residuales domésticas generadas por las actividades que desarrollan, y las aguas residuales no domésticas previamente tratadas por los usuario de la Zona Franca, la cual se encuentra localizada en el Kilómetro 13 de la vía al sector industrial de Mamonal, corregimiento de Pasacaballos de la ciudad de Cartagena, y su planta de tratamiento de aguas residuales está ubicada en las coordenadas geográficas 10° 17'44.93"N 75°30'55.26"O, y cuya descarga se ubica en las coordenadas geográficas 10°17'45.30"N 75°30'55.54"O, con un caudal aproximado de 1.629 Litros/segundo, por un término de cinco años (5) años a partir de la ejecutoria del acto administrativo que ampare presente concepto técnico.

1. *Por medio del presente concepto técnico se aprueba el Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos – PGRMV presentado por la Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A. (...)"*

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

RESOLUCIÓN N° (07 MAR. 2024) Nº - 0347

"Por medio de la cual se otorga un Permiso de Vertimientos Líquidos a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., y se dictan otras disposiciones"

1. En virtud de lo previsto en la Constitución Política es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación (art. 8).

2. Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

   Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines. (art.79).

3. La Ley 99 de 1993, por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente (hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible-MADS), se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables y se reorganiza el Sistema Nacional Ambiental –SINA, en su artículo 33 establece que la administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables estará en todo el territorio nacional a cargo de las Corporaciones Autónomas Regionales.

4. El artículo 31 ibidem, señala las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, entre otras, la establecida en el numeral 9 de: *Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva."*

5. Que igualmente, en el numeral 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, reza: *"Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas en cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos, estas funciones comprenden expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos."*

6. Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, por el cual se expide el Decreto único reglamentario del sector ambiente y desarrollo sostenible, en relación con el permiso de vertimientos líquidos, en su artículo 2.2.3.3.5.1. señala lo siguiente:

   "Artículo 2.2.3.3.5.1. Requerimiento de permiso de vertimiento. Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos"

7. Que el artículo 2.2.3.3.5.4. ibidem prevé que las personas naturales o jurídicas de derecho público o privado que desarrollen actividades industriales, comerciales y de servicios que generen vertimientos a un cuerpo de agua o al suelo, deberán elaborar un Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos en situaciones que limiten o impidan el tratamiento del vertimiento. Dicho plan debe incluir el análisis del riesgo, medidas de

prevención y mitigación, protocolos de emergencia y contingencia y programa de rehabilitación y recuperación.

8. Que el artículo 2.2.3.3.5.8.- *Contenido del permiso de vertimiento-,* en su numeral 12, hace mención a la aprobación del Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento.

9. Que mediante la Resolución N°0883 del 18 de mayo de 2018, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, establece los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales a cuerpos de agua marinas. Y en su artículo 8, señala los aplicables para las actividades las actividades industriales, comerciales o de servicios.

Que teniendo en cuenta el pronunciamiento técnico de la Subdirección de Gestión Ambiental, en armonía con las disposiciones legales anteriormente citadas, será procedente resolver la solicitud de la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., en el sentido de otorgar el permiso de vertimientos líquidos para el sistema de tratamiento de las aguas residuales domésticas y no domésticas, condicionado al cumplimiento de las obligaciones que se señalarán en la parte resolutiva del presente acto administrativo. Que así mismo, se procederá a aprobar el Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos propuesto.

Que de otra parte, se dispondrá que por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental se realizarán las visitas de seguimiento y control ambiental al permiso otorgado y, en el concepto técnico que reporte los resultados de dichas visitas, se liquidará el servicio de seguimiento, para que por intermedio de la oficina de Facturación y Cartera se expida la factura de cobro a dicha sociedad, la cual podrá ser objeto de reclamación en el evento en que se tenga alguna observación respecto a la misma. Lo anterior, en virtud de lo establecido en la Resolución N°1768 del 23 de noviembre de 2015.

11

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, este Despacho

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., registrada con el NIT 800213678-1, representada legalmente por el señor JUAN CARLOS LEMAITRE VELEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.17.184.590, Permiso de Vertimientos Líquidos, dentro del proceso de tratamiento de las aguas residuales domésticas generadas por las actividades que desarrollan, y las aguas residuales no domésticas previamente tratadas por los usuarios de la Zona Franca, localizada en el Kilómetro 13 de la vía al sector industrial de Mamonal, de la ciudad de Cartagena de Indias, con un caudal aproximado de 1.629 Litros/segundo, por las razones expuestas en la parte considerativa de este acto administrativo.

PARÁGRAFO: El permiso de vertimientos se otorga por el término de cinco (5) años, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN N° 07 MAR. 2024 № - 0347

"Por medio de la cual se otorga un Permiso de Vertimientos Líquidos a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., y se dictan otras disposiciones"

ARTÍCULO SEGUNDO. El permiso de vertimientos líquidos otorgado queda condicionado al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

2.1. Dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución No.0883 del 18 de agosto de 2018, en su artículo 8. *Parámetros fisicoquímicos y sus valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales de aguas residuales domésticas -ARD de las actividades industriales, comerciales o de servicios,* a partir de la próxima caracterización de sus aguas.

Además de los parámetros Caudal (litros/segundo), Temperatura (°C), Coliformes Termotolerantes (NMP/100 mL), Coliformes totales (NMP/100 mL) y los valores límites máximos permisibles son los siguientes:

PARÁMETRO	UNIDADES	AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS – ARD, DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES O BIFAMILIARES Y DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE SERVICIOS
Generales		
pH	Unidades de pH	6,00 a 9,00
Demanda Química de Oxígeno (DQO)	mg/L O_2	200,0
Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO_5)	mg/L O_2	100,0
Sólidos Suspendidos Totales (SST)	mg/L	100,0
Sólidos Sedimentables (SSED)	mL/L	1,5
Grasas y Aceites	mg/L	15,0 *
Compuestos Semivolátiles Fenólicos	mg/L	
Fenoles Totales	mg/L	0,1
Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM)	mg/L	0,5
Hidrocarburos		
Hidrocarburos Totales (HTP)	mg/L	1,0
Compuestos de Fósforo		
Ortofosfatos ($P\text{-}PO_4^{3-}$)	mg/L	0,3
Fósforo Total (P)	mg/L	0,4
Compuestos de Nitrógeno		
Nitratos ($N\text{-}NO_3^-$)	mg/L	0,1
Nitritos ($N\text{-}NO_2^-$)	mg/L	0,02
Nitrógeno Amoniacal ($N\text{-}NH_3$)	mg/L	0,3
Nitrógeno Total (N)	mg/L	1,0
Iones		
Cianuro Total (CN^-)	mg/L	
Sulfuros (S^{2-})	mg/L	
Metales y Metaloides		
Cinc (Zn)	mg/L	
Cobre (Cu)	mg/L	
Cromo (Cr)	mg/L	
Hierro (Fe)	mg/L	
Manganeso (Mn)	mg/L	
Níquel (Ni)	mg/L	
Plata (Ag)	mg/L	
Plomo (Pb)	mg/L	
Otros Parámetros para Análisis y Reporte		
Acidez Total	mg/L $CaCO_3$	
Alcalinidad Total	mg/L $CaCO_3$	
Color Real (Medidas de absorbancia a las siguientes longitudes de onda: 436 nm, 525 nm y 620 nm)	m^{-1}	
Coliformes Termotolerantes	NMP/100 mL	
Escherichia Coli	NMP/100 mL	

Bosque, Isla de Manzanillo. Trans. 52 No.16-190
Tels. 669 5278 - 669 4666 – 66 94141
www.cardique.gov.co
Cartagena de Indias D.T. y C. – Colombia

2.2. Realizar con una frecuencia semestral (dos por año) las caracterizaciones de las aguas residuales a la salida de la PTAR, analizando los siguientes parámetros: Caudal (litros/segundo), Temperatura (°C), Coliformes Termotolerantes (NMP/100 mL), Coliformes totales (NMP/100 mL), pH (unidades de pH), Demanda Química de Oxigeno –DQO (mg/L O_2), Demanda Bioquímica de Oxigeno –DBO_5 (mg/L O_2), Solidos Suspendidos Totales – SST (mg/L), Solidos Sedimentables –SSED (mL/L), Grasas y Aceites (mg/L), Fenoles Totales (mg/L), Sustancias Activas al Azul de Metileno –SAAM (mg/L), Hidrocarburos Totales –HTP (mg/L), Ortofosfatos, Fosforo Total (mg/L), Nitratos (mg/L), Nitritos (mg/L), Nitrógeno Amoniacal (mg/L), Nitrógeno Total (mg/L).

Los análisis deberán ser practicados a muestras compuestas diarias tomadas durante cinco (5) días de operación normal de la empresa, reportando los resultados diarios en unidades de concentración.

2.3. Realizar una de las caracterizaciones con el Laboratorio de Calidad Ambiental de Cardique, cuyos costos deberá sufragarlo la misma empresa.

2.4. Informar a esta Corporación con quince (15) días de anticipación cuando vaya a realizar los muestreos por el laboratorio externo y presentar los resultados, para su estudio, evaluación.

2.5. Mantener en óptimas condiciones el sistema de tratamiento de las aguas residuales, y llevar un registro de los mantenimientos preventivos y/o correctivos realizados a la PTAR. Los soportes deberán estar disponibles en caso que un funcionario de Cardique los requiera.

2.6. Entregar los residuos generados por la operación y mantenimiento del sistema de tratamiento de las aguas residuales a gestores avalados por la autoridad ambiental competente. Los certificados de disposición final de éstos deberán estar disponible cada vez que un funcionario los requiera para su seguimiento y control.

2.7. Cuando se presenten cambios y/o modificaciones a las condiciones bajo las cuales se otorgó el permiso de vertimientos, la empresa debe dar aviso de inmediato a esta Corporación y solicitar las modificaciones del mismo y anexar la información pertinente.

2.8. Implementar acciones predictivas para cumplir con los valores límites máximos permisibles establecidos en la Resolución 0883 del 18 de agosto de 2018, en su artículo 8. *Parámetros fisicoquímicos y sus valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales de aguas residuales domésticas -ARD de las actividades industriales, comerciales o de servicios.*

2.9. Capacitar al personal encargado de la operación y mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales no domésticas. Los registros de las capacitaciones deberán estar disponible cada vez que un funcionario los requiera para su seguimiento y control.

2.10. Prevenir la generación de olores ofensivos para evitar afectaciones a terceros en el área de influencia del sistema del sistema de tratamiento de aguas residuales no domésticas.

2.11. En caso de presentarse fallas en los sistemas de tratamiento, labores de mantenimiento preventivo o correctivo o emergencias o accidentes que limiten o impidan el cumplimiento de

la norma de vertimiento, de inmediato la empresa, deberá suspender las actividades que generan el vertimiento. Si su reparación y reinicio requiere de un lapso de tiempo superior a tres (3) horas diarias, se debe informar a esta Corporación sobre la suspensión de actividades y/o la puesta en marcha del Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos aprobado. Adicional, la empresa deberá presentar los siguientes informes a esta corporación:

11.1. un informe inicial que deberá contener: descripción del evento, causa(s), efectos directos e indirectos generados en los diferentes medios (cuerpo receptor y área de influencia del vertimiento), acciones de control adelantadas por la empresa. Este informe deberá ser presentado máximo 48 horas después de ocurrido el evento.

11.2. un informe al finalizar la respuesta al evento(s) que deberá contener: la descripción del evento, la(s) causa(s), los efectos directos e indirectos generados en los diferentes medios(cuerpo receptor y área de influencia del vertimiento), las acciones de control adelantadas, los resultados de los monitoreos realizados al medio receptor inmediatamente después de ocurrido el evento, el plan de monitoreo en el corto y mediano plazo que permitan garantizar la correcta evaluación y verificación de la afectación, las medidas a ser implementadas para recuperar las zonas afectadas, los costos, las acciones a implementar para evitar la ocurrencia de situaciones similares, los monitoreos a los medio(s) afectado(s) se deberán realizar en un máximo de siete (7) días calendario reportada la contingencia.

2.12. La Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. – ZOFRANCA S.A debe implementar un programa de separación en la fuente conforme la Resolución No. 2184 de 2019 o la norma que la modifique o sustituya.

2.13. Exigir a las empresas usuarias que dirigen las aguas a la PTAR, que implementen un sistema de tratamiento acorde a las actividades productivas, a fin de reducir la carga de contaminantes presentes en éstas.

ARTÍCULO TERCERO: Aprobar el Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo de Vertimientos propuesto por la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.

ARTÍCULO CUARTO: El permiso de vertimientos líquidos podrá renovarse presentando la solicitud dentro del primer trimestre del último año de vigencia del permiso.

ARTÍCULO QUINTO: Cardique verificará en cualquier momento el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente resolución y demás disposiciones ambientales.

ARTÍCULO SEXTO: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de carácter técnico y ambiental impuestas en la presente resolución, será causal de suspensión o revocatoria del permiso de vertimientos líquidos otorgado, previo requerimiento de la autoridad ambiental, sin perjuicio de las medidas y sanciones a que hubiere lugar, conforme a las atribuciones de policía consagradas en la Ley 99 de 1993 y la Ley 1333 de 2009, que establece el procedimiento sancionatorio ambiental.

RESOLUCIÓN N° Nº - 0347
(07 MAR. 2024

"Por medio de la cual se otorga un Permiso de Vertimientos Líquidos a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., y se dictan otras disposiciones"

ARTÍCULO SEPTIMO: Por intermedio de la Subdirección de Gestión Ambiental se realizarán las visitas de seguimiento y control ambiental al permiso de vertimientos líquidos otorgado, y en el concepto técnico que reporte los resultados de dichas visitas, se liquidará el servicio de seguimiento, para que por intermedio de la oficina de Facturación y Cartera se expida la factura de cobro a cargo de la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A., la cual podrá ser objeto de reclamación en el evento en que se tenga alguna observación respecto a la misma.

ARTÍCULO OCTAVO: El Concepto Técnico N°010 del 20 de diciembre de 2023, emitido por la Subdirección de Gestión Ambiental, hacen parte integral de la presente resolución.

ARTÍCULO NOVENO: Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección de Gestión Ambiental y al Laboratorio de Calidad Ambiental, para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO DÉCIMO: Notificar el contenido de la presente resolución a la SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.., a través de su representante legal y/o quien haga sus veces al momento de la notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual se dirigirán las correspondientes comunicaciones al correo al correo electrónico yatuesta@zofranca.com

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Publíquese el presente acto administrativo en el boletín oficial de CARDIQUE, a costa de la sociedad beneficiaria (artículo 70 de la ley 99 de 1993).

15

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición que debe interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación. (Art.76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

07 MAR. 2024

ANGELO BACCI HERNÁNDEZ
Director General

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Ingrid Ibáñez Salgado	Profesional especializado	
Aprobó	Helman Soto Martínez	Secretario General	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Secretaría de Planeación Distrital
CONCEPTO DE USO DE SUELO

DATOS DE LA SOLICITUD

Radicado	GENA/CUS/25/000001925
Nombre solicitante	ZOFRANCA SA
Correo electrónico	yatuesta@zofranca.com

DATOS DEL PREDIO

Referencia Catastral No.	011005760038000
Dirección	CARRETERA DE MAMONAL
Barrio	ZONA INDUSTRIAL
Clasificación suelo	NO DISPONIBLE
Tratamiento Urbanístico	NO DISPONIBLE

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

De conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, el Plano de Formulación Urbana PFU 5/5 y los instrumentos que lo desarrollan o complementan, la Secretaría de Planeación Distrital se permite informar al interesado sobre el uso del suelo del predio identificado anteriormente teniendo en cuenta lo siguiente:

USOS	MIXTO 5
PRINCIPAL	INDUSTRIAL 3 – COMERCIAL 3 - PORTUARIO 3
COMPATIBLE	INSTITUCIONAL 3 TRANSPORTE
COMPLEMENTARIO	PORTUARIO 1 Y 2 – COMERCIAL 4
RESTRINGIDO	INSTITUCIONAL 4 – PORTUARIO 3 Y 4
PROHIBIDO	RESIDENCIAL – TURÍSTICO COMERCIAL 1

Adicionalmente, es preciso señalar que, de conformidad con lo establecido en el DTS general del Plan de Ordenamiento Territorial de Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, se permite informar que el predio identificado con Referencia Catastral **No. 011005760038000**, y dirección registrada en la carretera de mamonal, **se encuentra en Manglares y Llanura de Inundación** de acuerdo con el plano de AREAS DE PROTECCIÓN PFG 2B/5 (fuente INGEOMINAS 1998).

d. Protección de costas bajas.

El estudio elaborado por el CIOH, para Cardique, identifica dentro de la geomorfología de costas bajas, unidades de suelo que se considera que es preciso proteger y que tienen algunas limitaciones para la ubicación de asentamientos y actividades económicas.

Barra con campos de dunas activas.

Barra Litoral: Cuerpo elongado de arenas o gravas construidos por la acción combinada de las olas y las corrientes litorales en aguas poco profundas. La característica principal es que limita cuerpos de agua interiores (generalmente salobres), con el mar abierto.

Plano Aluvial: Superficie plana horizontal a ligeramente inclinada en el mismo sentido de la corriente que la forma. Su génesis se asocia a la deposición fluvial continua o torrencial.

Llanura de manglar (Zonas cenagosas con manglar): Superficie cenagosa compuesta esencialmente de lodos y arenas, con abundante materia orgánica que constituye el sustrato apto para el desarrollo del manglar y otras especies halófitas.

Salares y zonas de inundación (Llanura de Inundación): Depresión somera susceptible a la inundación marina o fluvial, generalmente adyacente a la línea de costa. En condiciones típicas de climas áridos, el sustrato está constituido por arcillar ricas en materia orgánica y costras evaporíticas; en otros climas el sustrato está conformado por lodos y arenas.

- **Énfasis por fuera del texto.**

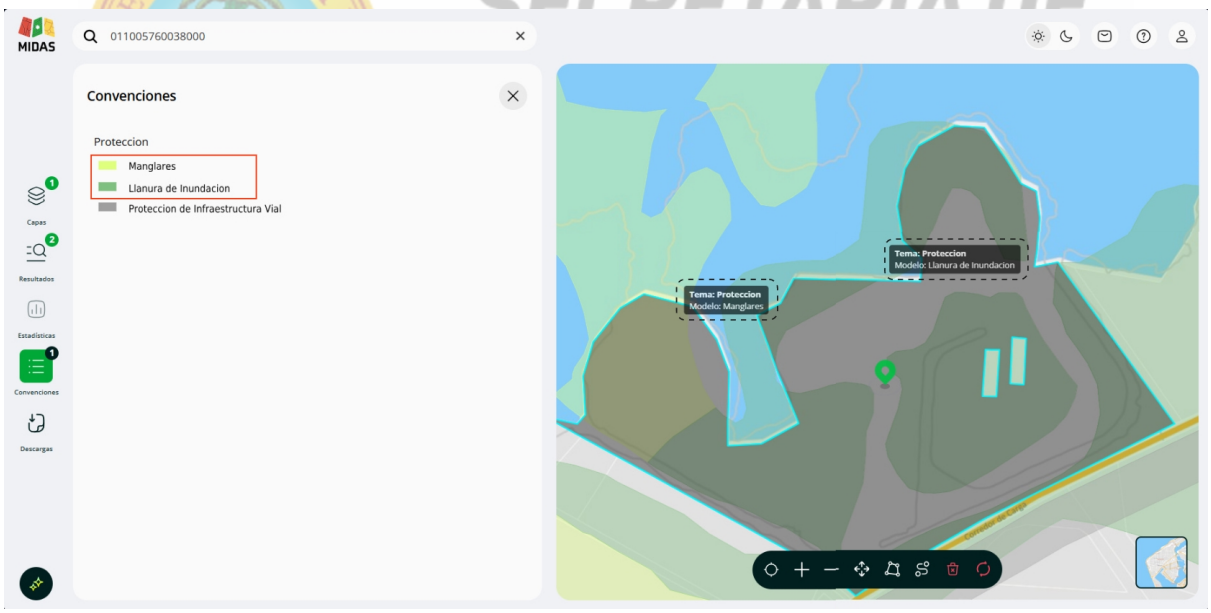


Imagen 01 – Localización del predio identificado con Referencia Catastral No. 011005760038000. **Fuente:** Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo (MIDAS) https://midas.cartagena.gov.co/

Asimismo, el Decreto 0977 de 2001 (POT), dispone en su artículo 26 las normas aplicables a las áreas de protección, de la siguiente manera:

***"ARTICULO 26: DE LAS NORMAS APLICABLES A LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN**. Las diferentes áreas y/o zonas declaradas por este Decreto*

como de protección tendrán las restricciones de uso y desarrollo de actividades de tipo productivo indicadas en la ley ambiental, el código de los recursos naturales y protección del ambiente y normas reglamentarias o las que las modifiquen o sustituyan. Los suelos ubicados dentro de cada una de estas unidades no podrán ser motivo de acciones urbanísticas y por lo tanto en ningún momento podrán ser objeto de procesos que conlleven a la ubicación de actividad residencial. ***El distrito desarrollará, por convenio con CARDIQUE y demás autoridades competentes los estudios detallados a fin de producir la cartografía a una escala de detalle en la cual aparecerán alinderados y afectados los suelos de protección correspondientes, con arreglo a las normas dispuestas por este Decreto"****.*

- **Énfasis por fuera del texto**

En tal sentido, recomendamos que para una mayor información, precisión y claridad al respecto se consulte con la Corporación Autónoma del Canal del Dique (CARDIQUE), como autoridad ambiental competente en la materia.

El presente concepto de uso del suelo se expide para el predio identificado con la Referencia Catastral No. 011005760038000, en la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. el 09/12/2025,según numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

De igual forma, de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 solo el otorgamiento de licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el respectivo acto administrativo, así como la autorización específica sobre el uso y aprovechamiento del suelo en tanto este vigente o cuando se haya ejecutado la obra, siempre y cuando se haya cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Es importante advertir que desarrollar actividades en un predio sin aprobación previa de licencia urbanística, autorización y/o permiso, implica la configuración de un comportamiento contrario a la integridad urbanística, el cual puede ser objeto de la aplicación de las medidas correctivas de que se trata el artículo 135 de la ley 1801 de 2016 modificado por el artículo 10 del decreto 555 de 2017.

Atentamente,

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de abril de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de marzo de 2026, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día siete (07) del mes de abril de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

Comercio, Industria y Turismo

GRUPO DE TESORERÍA

MEMORANDOGDT-2026-000027

Para: Doctor
YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

De: COORDINADOR GRUPO TESORERIA
Asunto: Soporte pago Impuesto predial 2026 Bogotá, Cartagena y Palmira.
Fecha: BOGOTA, 12 de marzo de 2026

Respetado doctor.

De manera atenta, remitimos los soportes de pago de los impuesto prediales año 2026 de los inmueble ubicados en la ciudad de Bogotá con HR 202600883 , Cartagena con HR 202600743 y Palmira con HR 202600694; para conservación por parte de la dependencia a su cargo, relacionados a continuación:

Bogotá.

Nro	Inmueble	CHIP	Valor a pagar (Pronto pago con descuento)
1	E. C. C. I. LC 01 (10)	AAA0087PALW	**$ 7.170.000,00**
2	E. C. C. I. Local 3 (30)	AAA0087PAMS	**$ 1.871.000,00**
3	E. C. C. I. Local 4 (40)	AAA0087PANN	**$ 1.351.000,00**
4	E. C. C. I. Local 5 (50)	AAA0087PAOE	**$ 1.421.000,00**
5	E. C. C. I. Local 6 (60)	AAA0087PAPP	**$ 1.366.000,00**
6	E. C. C.I. Piso 2	AAA0087PAUZ	**$ 18.886.000,00**

zVt2 Wuf0 O7NI NdkS MlkY Haew MBo=

GRUPO DE TESORERÍA

7	E. C. C. I. Piso 3	AAA0087PAWF	**$ 18.877.000,00**
8	E. C. C. I. Piso 4	AAA0087PAXR	**$ 18.865.000,00**
9	E. C. C. I. Piso 5	AAA0087PAYX	**$ 18.865.000,00**
10	E. C. C. I. Piso 6	AAA0087PAZM	**$ 19.057.000,00**
11	E. C. C. I. Piso 7	AAA0087PBAW	**$ 18.846.000,00**
12	E. C. C. I. Piso 9	AAA0087PBCN	**$ 18.826.000,00**
13	E. C. C. I. Piso 16	AAA0087PBLF	**$ 18.763.000,00**
14	E. C. C. I. Piso 18	AAA0087PBNX	**$ 19.146.000,00**
15	Edificio Palma Real Oficina 501	AAA0087TEKL	**$ 6.613.000,00**
16	Edificio Palma Real Oficina 502	AAA0087TELW	**$ 6.688.000,00**
17	Edificio Palma Real Oficina 601	AAA0087TEOE	**$ 6.613.000,00**
18	Edificio Palma Real Oficina 602	AAA0087TEPP	**$ 6.699.000,00**
19	Edificio Palma Real Oficina 801	AAA0087TEWF	**$ 6.565.000,00**
20	Edificio Palma Real Oficina 802	AAA0087TEXR	**$ 6.637.000,00**
21	Edificio Palma Real Oficina 901	AAA0087TEYX	**$ 5.565.000,00**
22	Edificio Palma Real Oficina 902	AAA0087TEZM	**$ 5.637.000,00**
23	Edificio Palma Real Garaje 12	AAA0087TFNX	**$ 155.000,00**
24	Edificio Palma Real Garaje 13	AAA0087TFOM	**$ 155.000,00**
25	Edificio Palma Real Garaje 14	AAA0087TFPA	**$ 155.000,00**
26	Edificio Palma Real Garaje 15	AAA0087TFRJ	**$ 155.000,00**
27	Edificio Palma Real Garaje 18	AAA0087TFUH	**$ 155.000,00**
28	Edificio Palma Real Garaje 19	AAA0087TFWW	**$ 155.000,00**
29	Edificio Palma Real Garaje 21	AAA0087TFYN	**$ 155.000,00**
30	Edificio Palma Real Garaje 22	AAA0087TFZE	**$ 155.000,00**

zVt2 Wuf0 O7NI NdkS MlkY Haew MBo=

GRUPO DE TESORERÍA

31	Edificio Palma Real Garaje 23	AAA0087THAW	**$ 155.000,00**
32	Edificio Palma Real Garaje 30	AAA0087THJZ	**$ 155.000,00**
33	Edificio Palma Real Garaje 50	AAA0087TKBR	**$ 203.000,00**
34	Edificio Palma Real Garaje 53	AAA0087TKEA	**$ 229.000,00**
35	Edificio Palma Real Garaje 54	AAA0087TKFT	**$ 229.000,00**
36	Edificio Palma Real Garaje 55	AAA0087TKHY	**$ 229.000,00**
37	Edificio Palma Real Garaje 56	AAA0087TKJH	**$ 203.000,00**
38	E. C. C. I. Deposito	AAA0087PCSK	**$ 3.646.000,00**
39	Bodega Restrepo	AAA0012ABCX	**$ 4.100.000,00**
40	Casa de Teusaquillo cra 15	AAA0083KSKC	**$ 18.481.000,00**
		total	**$ 263.197.000,00**

zVt2 Wuf0 O7NI NdkS MlkY Haew MBo=

Cartagena.

Nro	Inmueble	CHIP	Valor a pagar (Pronto pago con descuento)
1	Casa de los 7 Infantes	01-01-0108-0008-000	**$ 30.229.144,00**
2	Zona Franca de Cartagena - Manga Lote 2	01-01-0207-0001-000	**$ 146.440.823,00**
3	Zona Franca de Cartagena - Mamonal 1	01-10-0576-0055-000	**$ 44.853.695,00**
4	Zona Franca de Cartagena - Mamonal Isla 2	01-10-0577-0583-000	**$ 418.333.870,00**
5	Zona Franca de Cartagena - Manga Lote 1	01-01-0207-0002-000	**$ 176.651.693,00**
6	Zona Franca de Cartagena - Mamonal 2	01-10-0576-0038-000	**$ 2.551.754.362,00**
		TOTAL	**$ 3.368.263.587,00**

Comercio, Industria y Turismo

GRUPO DE TESORERÍA

Palmira.

Nro	Inmueble	CHIP	Valor a pagar (Pronto pago con descuento)
1	Zona Franca de Palmaseca Lote 1	´000100000019012000000000	**$ 56.402.501,00**
2	Zona Franca de Palmaseca Lote 2	´000100000019030100000000	**$ 112.385.457,00**
3	Zona Franca de Palmaseca Lote 3	´000100000019030200000000	**$ 553.071.236,00**
4	Zona Franca de Palmaseca Lote 4	´000100000019030300000000	**$ 520.350.720,00**
		TOTAL	**$ 1.242.209.914,00**

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

Asbel J. Herrera

ASBEL JOSE HERRERA MORALES Copia interna:
ANA LUCIA MENDEZ LEON - COORDINADOR GRUPO GESTIÓN DOCUMENTAL
JOHAN HENRY CAMARGO LESMES - TECNICO ADMINISTRATIVO

Folios: 4
Anexos:
Nombre anexos: Fact imp predial Bogota 2026.pdf
Fact imp predial Cartagena 7 Inf 2026.pdf
Fact imp predial Cartagena 2026.pdf
Fact imp predial Palmira 2026.pdf

Elaboró: JAIME EDUARDO BARRERA VILLALOBOS
Aprobó: ASBEL JOSE HERRERA MORALES
"El contenido de esta comunicación perderá su confidencialidad si se imprime, porque su integridad y autenticidad solo será verificable electrónicamente medi ante la verificación y validación de los mecanismos PKI digitales con los que fue originados (Firma Digital)"

zVt2 Wuf0 O7NI NdkS MlkY Haew MBo=

INFORME COMISIÓN ZONA FRANCA BARRANQUILLA Y ZONA FRANCA CARTAGENA

GRUPO ADMINISTRATIVA

EQUIPO TÉCNICO GRUPO ADMINISTRATIVA

07/05/2026

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones de supervisión de los inmuebles propiedad del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se programó y ejecutó una visita técnica a los inmuebles donde operan las Zonas Francas Públicas de Barranquilla y Cartagena. Esta actuación se enmarca en el seguimiento integral a los **Contratos de Arrendamiento 171-2025 y 327-2024**, con el fin de garantizar la conservación de la infraestructura pública y validar el cumplimiento del **Clausulado Complementario**.

Los objetivos específicos de la jornada incluyeron:

- Verificar la ejecución de los planes de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Diagnosticar el estado físico de bodegas, vías y edificios administrativos.
- Analizar la viabilidad técnica de las mejoras solicitadas por el arrendatario.

ZONA FRANCA BARRANQUILLA

1. Sesión del día 04 de mayo de 2026

Arribo y Protocolo: Tras el desplazamiento aéreo en la ruta Bogotá–Barranquilla (**Anexo 1**), la Comisión Técnica arribó a las instalaciones objeto de supervisión a las 11:30 a. m. Se dio inicio con el saludo protocolario y la conformación de la mesa de trabajo integrada por:

- **Representación del Usuario Operador:** Liderada por la Gerente General, Marcela Barrios, acompañada por las áreas Jurídica y de Infraestructura.
- **Comisión Técnica MinCIT:** Equipo interdisciplinario compuesto por profesionales especializados en Arquitectura, Ingeniería Civil y la supervisora de los contratos, encargados de la supervisión técnica y normativa. Asi mismo, acompañaron la visita el coordinador del Grupo Administrativa y el Secretario General del Ministerio.

Seguimiento al Programa de Mantenimiento: Durante la reunión inicial, el equipo de la Zona Franca expuso los avances correspondientes al bimestre marzo-abril de 2026.

Se realizó una revisión detallada de soportes fotográficos y técnicos que evidenciaron intervenciones en:

1. **Transporte Vertical:** Mantenimiento integral de ascensores para garantizar seguridad y operatividad.
2. **Urbanismo:** Reparación de andenes, ajuste de bordillos y pavimentación de tramos de vías internas.
3. **Saneamiento Ambiental:** Labores de mantenimiento en las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).
4. **Adecuaciones Locativas:** Reparaciones menores en diversas áreas comunes.

Inspección Primaria de Campo: Finalizada la reunión, se procedió a realizar un recorrido extensivo por el predio. Los hallazgos principales fueron:

- **Estado Vial:** Se categorizó la malla vial en dos estados; sectores con óptimas condiciones de rodadura y tramos específicos que presentan deterioro superficial, requiriendo intervención a mediano plazo.
- **Componente de Bodegas:** Se realizó el levantamiento visual de las fachadas y muros internos de varias bodegas, identificando desprendimientos de recubrimientos y necesidades de pintura y sellado.
- **Áreas de Desarrollo:** Se inspeccionaron los terrenos disponibles para expansión, donde se proyecta la construcción de nuevos metros cuadrados de bodega, verificando que coincidan con los planos de desarrollo vigentes.

La jornada del primer día se dio por terminada a las 5:00 p. m.

2. Sesión del día 05 de mayo de 2026

Continuidad del Recorrido Técnico: La comisión retomó actividades a las 08:30 a. m. enfocándose en las áreas críticas reportadas por el Usuario Operador. Se realizaron inspecciones detalladas en:

1. **Bodega X:** Evaluación estructural y estética de puntos críticos donde se han reportado patologías constructivas.
2. **Edificio Administrativo:** Revisión de las oficinas principales para constatar los daños reportados en techos, luminarias y acabados arquitectónicos.

Análisis Contractual y Mesas Técnicas: Tras la inspección, se sostuvo una mesa de trabajo jurídica y técnica para estudiar el alcance del Clausulado Complementario del Contrato 171-2025. El debate se centró en diferenciar los mantenimientos rutinarios (a cargo del arrendatario) de las Mejoras Necesarias.

3. DIAGNÓSTICO Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

- **Infraestructura:** Si bien los mantenimientos de marzo y abril muestran un compromiso del Usuario Operador, existen áreas de la copropiedad que, por su antigüedad o uso intensivo, requieren una inversión estructural que trasciende el mantenimiento preventivo.
- **Priorización:** Es imperativo establecer una matriz de priorización para las intervenciones en muros y fachadas de bodegas, con el fin de evitar el deterioro progresivo de los activos del Ministerio.

4. COMPROMISOS Y CONCLUSIONES

La visita técnica concluyó satisfactoriamente a las 3:00 p. m. del segundo día, dejando en firme el siguiente plan de acción:

- **Mesas de Trabajo Conjuntas:** Se acordó la creación de un cronograma para mesas de trabajo técnicas y jurídicas. El objetivo es determinar el procedimiento formal y el mecanismo financiero para ejecutar las mejoras necesarias identificadas, siempre bajo el marco legal del contrato 171-2025.

Una vez finalizada la jornada en la Zona Franca Barranquilla, se hizo traslado vía terrestre a la ciudad de Cartagena**.**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



















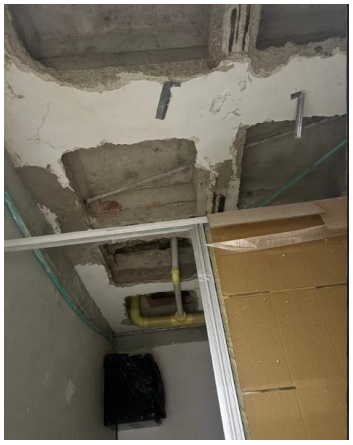











CASA 7 INFANTES

1. DESARROLLO DE LA VISITA

En horas de la tarde del día 05 de mayo de 2026, el equipo técnico del Ministerio se trasladó a las instalaciones del inmueble casa 7 infantes, ubicado en la ciudad de Cartagena. Durante la diligencia, se contó con el acompañamiento del personal de seguridad de turno, quien facilitó el acceso a las áreas críticas y brindó información sobre el comportamiento de la edificación ante eventos climáticos.

2. HALLAZGOS TÉCNICOS

Tras el recorrido detallado por las diferentes dependencias de la casa, se identificaron las siguientes afectaciones:

- **Deterioro de Superficies (Paredes):** Se evidencia la presencia de humedad ascendente y capilaridad ha generado el desprendimiento de pintura, aparición de manchas blanquecinas y deterioro del pañete en varios sectores.
- **Sistema de Cubiertas (Techos):** Se observaron manchas de humedad activa y signos de filtración. De acuerdo con el testimonio del vigilante de la propiedad, durante

precipitaciones de alta intensidad, se presentan goteras que comprometen el interior del inmueble, lo que indica una falla en la impermeabilización.

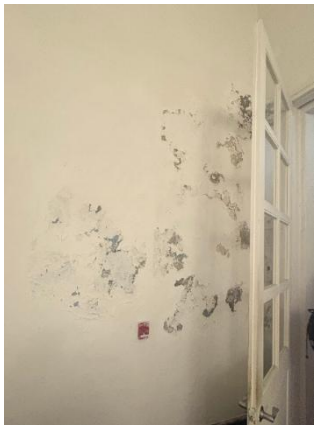
- **Humedad por Infiltración:** La persistencia de estas humedades ha comenzado a generar un ambiente de insalubridad y pone en riesgo la integridad de los elementos arquitectónicos de madera y otros materiales susceptibles a la pudrición y el moho.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

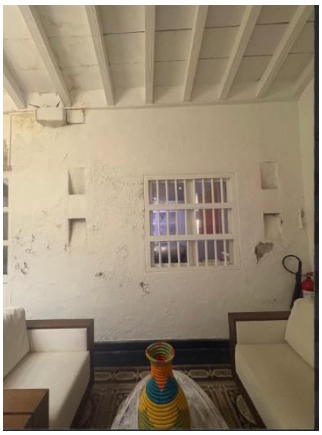
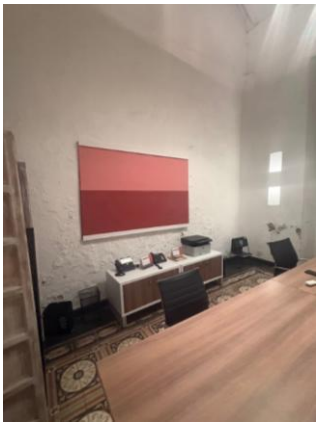























ZONA FRANCA CARTAGENA

1. OBJETIVO DE LA JORNADA

Dar cumplimiento a las funciones de vigilancia y control sobre los activos estatales, mediante la inspección física de las sedes Manga y Mamonal de la Zona Franca de Cartagena. La visita tuvo como propósito diagnosticar el estado actual de la infraestructura, identificar puntos críticos de deterioro y establecer una hoja de ruta para la ejecución de mejoras necesarias.

2. DESARROLLO DE LA VISITA TÉCNICA (06 DE MAYO DE 2026)

2.1. Sesión Mañana: Sede Manga

- **Inicio de Jornada (08:30 a. m.):** Se hizo presencia en las instalaciones de la Sede Manga. Se dio apertura oficial a la visita mediante una reunión de instalación donde se presentaron los equipos técnicos del Ministerio y los representantes operativos de la Zona Franca de Cartagena.
- **Inspección de Campo y Hallazgos:** Finalizada la reunión, se procedió al recorrido técnico por el área concesionada, donde se evidenciaron los siguientes puntos:
    - **Malla Vial:** Se constató un estado de deterioro total en las vías internas. La superficie de rodadura presenta fallas estructurales que dificultan el tránsito seguro y eficiente de carga.
    - **Unidades de Almacenamiento:** Se realizó la inspección de bodegas para evaluar su integridad física y funcional.

2.2. Sesión Tarde: Sede Mamonal

- **Desplazamiento e Inspección:** La comisión se trasladó a la Sede Mamonal para continuar con el levantamiento de información. En esta sede se identificaron situaciones en la infraestructura física:
    - **Vías y Fachadas:** Se evidenció un desgaste avanzado en la malla vial y un deterioro progresivo en las fachadas de las bodegas, lo cual afecta la imagen institucional y la protección de las mercancías.
    - **Tanque Elevado:** Se observó un estado de deterioro considerable en la estructura del tanque elevado, lo que requiere una evaluación técnica para asegurar su estabilidad y funcionamiento.
    - **Proyectos de Expansión:** El equipo técnico de la Zona Franca señaló y explicó los polígonos donde se tiene prevista la construcción de nuevos metros cuadrados de bodega, conforme al plan de desarrollo proyectado.

3. DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y MESAS DE TRABAJO

Durante la jornada de la tarde, se llevó a cabo una reunión de cierre y consolidación de hallazgos. Los puntos clave tratados fueron:

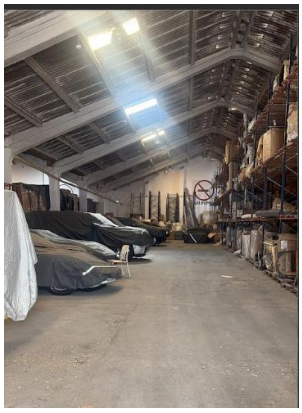
1. **Priorización de Daños:** Se especificaron los daños más relevantes que requieren de mejoras inmediatas para evitar el cese de operaciones o riesgos en la seguridad industrial.
2. **Sustentación Técnica:** Los representantes de la Zona Franca informaron que ya cuentan con los estudios técnicos y diagnósticos que sustentan la necesidad de estas mejoras.
3. **Compromiso Institucional:** La administración de la Zona Franca se comprometió formalmente a remitir dichos estudios al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para su respectiva validación y análisis técnico-jurídico.

4. CONCLUSIONES Y PASOS A SEGUIR

La visita técnica permitió verificar que la infraestructura de ambas sedes requiere intervención urgente en sus componentes viales y estructurales. Para tal fin, se definieron los siguientes pasos:

- **Recepción de Documentación:** Una vez recibidos los estudios por parte de la Zona Franca, el MinCIT procederá a su evaluación.
- **Mesas de Trabajo:** Se convocarán mesas de trabajo conjuntas para definir el **mecanismo administrativo y contractual** (bajo el marco de las obligaciones del arrendamiento o concesión) para la ejecución de las mejoras requeridas.
- **Seguimiento:** El equipo técnico del Ministerio realizará el acompañamiento para asegurar que las intervenciones cumplan con los estándares de calidad para este tipo de plataformas logísticas.

5.REGISTRO FOTOGRÁFICO



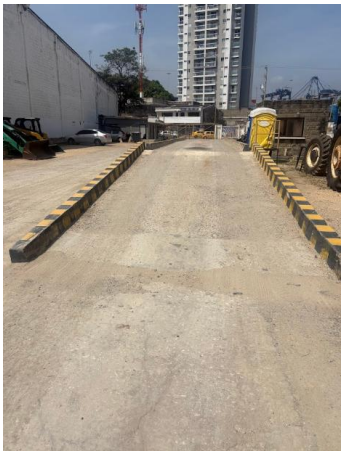






SuperGiros



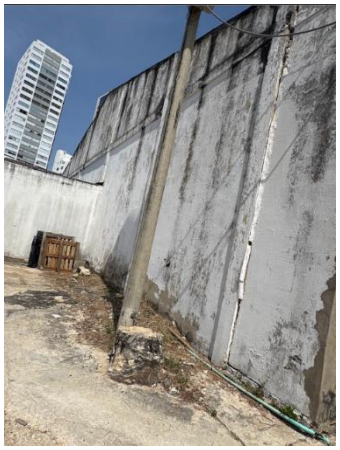


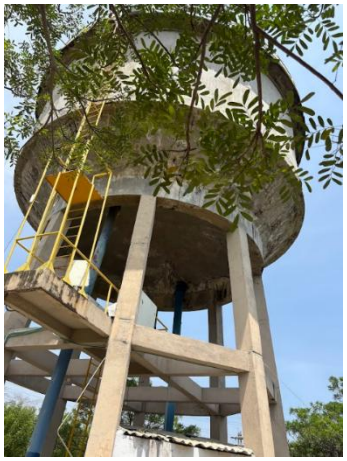




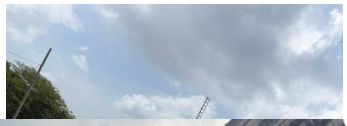




















ANEXOS

1. Listado de asistencia Mincit – Zona Franca Barranquilla 04 de mayo de 2026.
2. Listado de asistencia Mincit – Zona Franca Barranquilla 05 de mayo de 2026
3. Listado de asistencia Mincit – Zona Franca Cartagena 06 de mayo de 2026

INFORME VISITA DE INSPECCIÓN ZONA FRANCA BARRANQUILLA Y ZONA FRANCA CARTAGENA

GRUPO ADMINISTRATIVA

EQUIPO TÉCNICO GRUPO ADMINISTRATIVA

16/06/2026

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la auditoria interna realizada por la Oficina de Control Interno del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se programó y ejecutó visita de inspección a los inmuebles donde operan las Zonas Francas Públicas de Cartagena y Barranquilla.

Las temáticas abordadas en la jornada incluyeron:

1. Plan de desarrollo. Avances a 30 de abril de 2026 y proyecciones.
2. Proyecto de inversión. Avances a 30 de abril y proyecciones.
3. Plan de Gestión Ambiental.
4. Plan de mantenimiento preventivo y correctivo - Presupuesto 2026 y proyecciones.
5. Acta de recibo del predio y las construcciones objeto del contrato.
6. Procedimientos o protocolos a cargo del usuario operador que garantice el cumplimiento a las disposiciones propias de Zona Franca (Decretos 2147 de 2016 y 1165 de 2019 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan).

ZONA FRANCA CARTAGENA

1. OBJETIVO DE LA JORNADA

Dar cumplimiento a la visita de inspección a las sedes de Manga y Mamonal de la Zona Franca de Cartagena, así como de la agenda propuesta por la oficina de control interno del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo con el fin de verificar algunas de las obligaciones suscritas en el contrato de arrendamiento de la Zona Franca de Cartagena.

2. DESARROLLO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN (11 DE JUNIO DE 2026)

2.1. *Sesión Mañana: Sede Manga*

- **Inicio de Jornada (08:00 a. m.):** Se hizo presencia en las instalaciones de la Sede Manga. Se dio apertura oficial a la visita mediante una reunión de instalación donde se presentaron los equipos técnicos y auditor del Ministerio, los representantes operativos de la Zona Franca de Cartagena y de la persona asignada por la aseguradora del Ministerio, quien hace presencia en la visita para realizar recorrido por los inmuebles y de esta manera tener la información correspondiente para la actualización de pólizas.

  Seguido a la presentación de equipos, se dio inicio a la reunión por parte del equipo auditor, quienes hicieron preguntas respecto de los nuevos metros de construcción, componente ambiental, respecto a los temas de régimen franco se hace la aclaración que es competencia del Grupo Zonas Francas de la Dirección de Productividad y Competitividad, ya que si bien se encuentra dentro de las obligaciones del contrato de arrendamiento, desde le grupo administrativa no se tiene conocimiento sobre el tema.

  Respecto de las áreas entregadas, se señala que las mismas están relacionadas en el acta de entrega, firmada el 01 de octubre de 2024.

  Seguido a la reunión se procedio a hacer inspección de campo a la sede Manga, en la cual se evidenciaron:
  - **Malla Vial:** Se constató un estado de deterioro total en las vías internas. La superficie de rodadura presenta fallas estructurales que dificultan el tránsito seguro y eficiente de carga.
  - **Unidades de Almacenamiento:** Se realizó la inspección de bodegas para evaluar su integridad física y funcional.

2.2. *Sesión Tarde: Sede Mamonal*

- **Desplazamiento e Inspección:** La comisión se trasladó a la Sede Mamonal para continuar con la visita de inspección. En esta sede se identificó:
    - **Vías y Fachadas:** Se evidenció un desgaste avanzado en la malla vial y un deterioro progresivo en las fachadas de las bodegas, lo cual afecta la imagen institucional y la protección de las mercancías.
    - **Tanque Elevado:** Se observó un estado de deterioro considerable en la estructura del tanque elevado.
    - **Proyectos de Expansión:** El equipo técnico de la Zona Franca señaló y explicó los polígonos donde se tiene prevista la construcción de nuevos metros cuadrados de bodega, conforme al plan de desarrollo proyectado.

Durante la jornada de la tarde, se llevó a cabo una reunión de cierre.

3. CONCLUSIONES

La visita técnica permitió verificar la infraestructura de ambas sedes de la Zona Franca Cartagena, así como permitió al equipo auditor aclarar las dudas que tenían en el marco de la auditoria interna.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

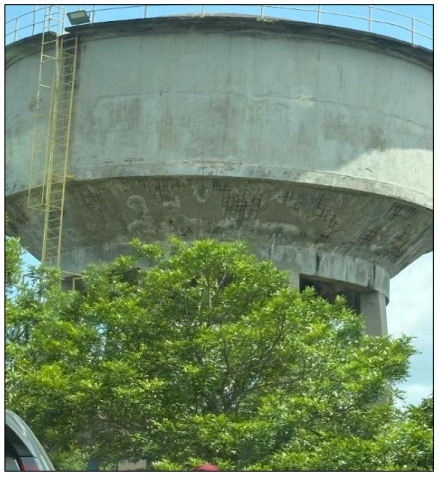




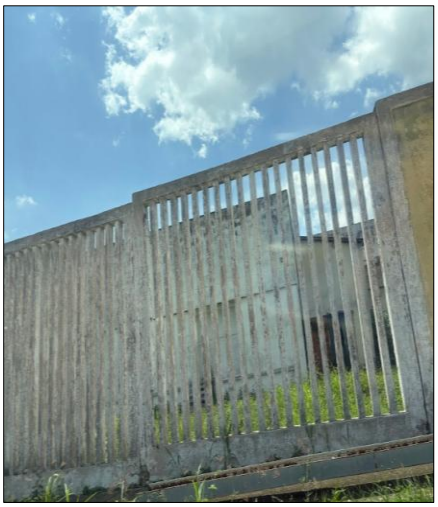












Una vez culminada la visita en la Zona Franca Cartagena, se hizo traslado terrestre a la ciudad de Barranquilla.

ZONA FRANCA BARRANQUILLA

1. **Sesión del día 12 de junio de 2026**

1.1. Arribo y Protocolo: La Comisión del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, arribó a las instalaciones de la Zona Franca de Barranquilla a las 8:30 am. Se dio inicio con el saludo protocolario y la presentación del equipo técnico del Grupo Administrativa, el equipo auditor, la persona de la aseguradora y el equipo de la Zona Franca.

La persona asignada por la aseguradora del Ministerio, hace presencia en la visita para realizar recorrido por los inmuebles y de esta manera tener la información correspondiente para la actualización de pólizas.

Seguido a la presentación de equipos, se dio inicio a la reunión por parte del equipo Zona Franca Barranquilla, quienes hicieron una presentación, en la cual se detalló la ubicación geográfica de la Zona Franca, se señalaron las certificaciones con la que actualmente cuenta, se muestra en graficas las cifras de ingreso de vehículos, cifras de comercio exterior y se señala que actualmente tienen 37 usuarios calificados.

Así mismo se señaló:

- Área de vías a 136.462,79 M2
- Red de alcantarillado sanitario: 5.600 metros lineales, 318 registros sanitarios reforzados con fibra de vidrio y 14 Ptars.
- Red eléctrica y alumbrado público: 377 luminarias LED, referencia LED STREET 3D 229, potencia 60-120 W.
- Red de acueducto: 10.223 metros lineales de asbesto cemento con antigüedad de mas de 50 años.
- Red de alcantarillado pluvial: Previsto el manejo de agua en vías con entrega a cuerpos de agua: río Magdalena, dársena y box culvert del corredor portuario.
- Cerramiento perimetral: 4.502 Ml con altura promedio de 3,30 M, construido en bloque No. 20 y 998 ml con altura promedio de 2,45 m con un muro bajo de 0,95 metros incluido en la altura en malla eslabonada.

Así mismo se señala que las bodegas por su vetustez requieren de mejoras en paredes, pisos y techos.

Respecto al proyecto de inversión, el cual corresponde a la construcción de 44.151 mts2 de nuevas bodegas en el área denominada Lote Urbanizable. Se señala que actualmente ya se encuentra en construcción la primera bodega, la cual ya tiene avance de 100% en el pilotaje y se pronostica que se tenga finalizada para octubre de 2026, así mismo se informa que ya el área comercial de la zona franca se encuentra ofreciendo el arrendamiento de esta bodega.

En el plan de desarrollo, se informó que se pondrá en marcha un nuevo asistente inteligente (FRANKIE), el cual ayudará a agilizar la autorización de ingreso de vehículos de carga.
Se informa de igual manera que respecto al proyecto de energía solar sostenible, se tiene avance del 30% el cual está en el edificio administrativo.

Para el plan de mantenimiento, correspondiente a la cláusula vigésima segunda, numeral 5 del clausulado complementario, se informa que se han realizado dos envíos con radicados 1-2025-013274 y 1-2026-003696 con el envió del respectivo plan de mantenimiento, al cual desde la supervisión se le hace seguimiento con reuniones mensuales las cuales generalmente son virtuales, y se hace énfasis en que estas reuniones se realizan en el marco de la supervisión.

Así mismo, se informa que el 03 de febrero de 2026, mediante correo electrónico se remitió informe de cumplimento del plan de mantenimiento de la primera vigencia contractual.

Frente a la operación propia de la Zona Franca, se informa que cuentan con certificación OECD, la cual se da sobre la operación de la zona franca (Comercio Exterior), así mismo se señalo que el procedimiento de calificación de usuarios y el procedimiento de descalificación puede ser por disposición legal o por retiro voluntario del usuario.

En el tema ambiental, se informó que se está dando cumplimiento legal, se mencionan la Resolución 3159 de 2023 de Barranquilla verde – Canal de la Auyama y Resolución 0000755 de 2023 de la CRA, respecto de la dársena del rio Magdalena.

Actualmente, la Zona Franca Barranquilla está dando inicio al programa de huella de carbono.

Seguido a esta reunión se llevó a cabo la inspección a las instalaciones de la Zona Franca Barranquilla y se encontró:

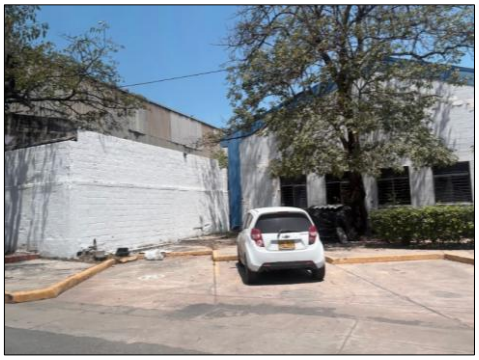
- **Estado Vial:** Se categorizó la malla vial en dos estados; sectores con óptimas condiciones de rodadura y tramos específicos que presentan deterioro superficial, requiriendo intervención a mediano plazo.
- **Componente de Bodegas:** Se realizó el levantamiento visual de las fachadas y muros internos de varias bodegas, identificando desprendimientos de recubrimientos y necesidades de pintura y sellado.
- **Áreas de Desarrollo:** Se inspeccionaron los terrenos disponibles para expansión, donde se proyecta la construcción de nuevos metros cuadrados de bodega, verificando que coincidan con los planos de desarrollo vigentes.

2. CONCLUSIONES

La visita técnica permitió verificar la infraestructura de la sede de la Zona Franca Barranquilla, así como permitió al equipo auditor aclarar las dudas que tenían en el marco de la auditoria interna.

3. REGISTRO FOTOGRAFICO







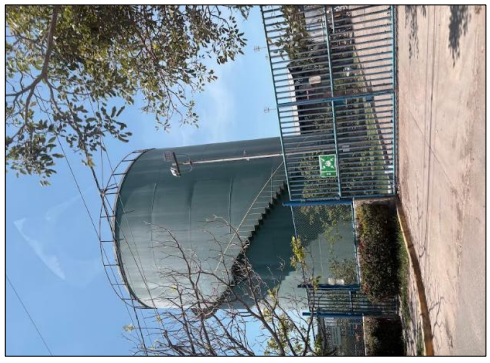
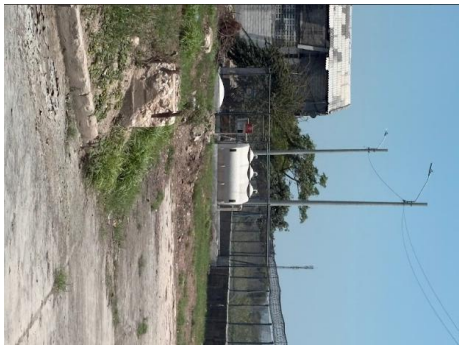













Outlook

PLAN DE MANTENIMIENTO AÑO 1 EJECUTADO - PLAN DE MANTENIMIENTO AÑO 2 OCT 2025- SEP 2026 - PLANOS NUEVAS BODEGAS - PLANO MANGA INFRAESTRUCTURA VIA PAVIMENTO

Desde Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>
Fecha Jue 5/02/2026 17:19
Para Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>
CC Eric Valencia Salom <evalencia@zofranca.com>; Harvey Barrios <hbarrios@spdique.com>

6 archivos adjuntos (25 MB)

PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL AÑO 2 - OCT 2025- SEP 2026 MINCIT Resumido.xlsx; PLAN DE MANTENIMIENTO EJECUTADO OCT 2024- SEP 2025 MINCIT.xlsx; PRESENTACION PLAN DE MANT ANUAL AÑO 1 - MINCIT OCT 2024 A SEP 2025 REV 020426 PDF.pdf; PLANO GENERAL UBICACION NUEVAS BOGEGAS ZONA FRANCA CARTAGENA 2 020326.pdf; PLANO ZONA FRANCA MANGA - INFRAESTRUCTURA PAVIMENTO CTG_V1 (05-2025) R4 v1-Model.pdf; PRESENTACION PLAN MANTENIMIENTO EJECUTADO OCT - DIC 2025 - AÑO 2 MINCIT.pdf;

Apreciada Ibeth , te comparto los siguientes archivos que seran presentados en la reunion de seguimiento agendada para el Viernes 6 de Febrero.

1. Plan de Mantenimiento Zofranca Año 2 - Oct 2025 - Sep 2026 (resumido) y sus respectivos valores.

2. Presentación Plan de Mantenimiento Año 2 - Ejecución del trimestre Octubre 2025 - Diciembre 2025

3. Plan de Mantenimiento Año 1 - Ejecutado Oct 2024- Sep 2025

4. Presentacion pdf Plan de Mantenimiento Año 1- Oct 2024 - Sep 2025

5. Plano General ubicación nuevas bodegas - Zofranca Mamonal

6. Plano Zona Franca Manga, nueva infraestructura de vías en pavimento - Proyecto Año 2026

Cordial saludo,

Anabella Lemaitre

Zofranca Cartagena

PLAN DE MANTENIMIENTO OCT 2025 - SEPTIEMBRE 2026 - AÑO 2 - CONTRATO 327

ITEM	DESCRIPCION	COSTO ANUAL
1	**SISTEMA DE ACUEDUCTO**	
1,1	Impermeabilización cubierta casa bomba	2.000.000
1,2	Pintura de accesorios en tubería elementos casa bomba	1.000.000
1,3	Mantenimiento de válvulas de agua potable	1.500.000
1,4	Mantenimiento preventivos y correctivos en tubería de agua potable en diámetros de 2", 1" y 1/2"	1.350.000
1,5	Mantenimiento bombas del sistema de cuarto de bombeo de tanque bajo	2.000.000
1,6	Caracterización - muestreo agua potable. (semestral)	2.000.000
1,7	Mantenimiento de hidrantes isla 1 e isla 2	3.000.000
1,8	Pintura de accesorios en tubería en registros isla 1 y isla 2A	2.000.000
	TOTAL COSTO PLANTA DE ACUEDUCTO	**14.850.000**
2.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**	
2,1	Limpieza retiro de lodos.	22.800.000
2,2	Caracterización / muestreo aguas residuales.	15.000.000
2,3	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de cuarto de motores	2.000.000
2,4	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de muros de los tanques de aireación y clarificación	3.000.000
2,5	Mantenimiento de barandas, pasamanos, rejillas	2.000.000
2,6	Mantenimiento preventivo blowers	1.200.000
2,7	Mantenimiento preventivo de bombas sumergibles y bomba de recirculación	2.000.000
2,8	Limpieza de manholes isla 1 y registros sanitarios	5.000.000
	TOTAL PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	**53.000.000**
3	**MANTENIMENTO INFRAESTUCTURA Y EDIFICACIONES MAMONAL**	
3,1	Reparación de muros pañete y pintura edificio de la Aduanilla.	3.000.000

3,2	Cambio de polarizado (garita, oficinas)	4.500.000
3,3	Mantenimiento bodegas isla 2A; Pintura de fachadas	3.000.000
3,4	Mantenimiento bodegas isla 2A; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,5	Mantenimiento bodegas isla 1; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,6	Mantenimiento bodegas isla 1; Pintura de fachadas	1.000.000
3,7	Mantenimiento pintura subestación A B y taller	2.000.000
3,8	Mantenimiento pintura subestación patios isla 1.	3.000.000
3,9	Mantenimiento pintura portería principal, resane de muros, reparación de cielo raso	4.500.000
3,10	Mantenimiento módulos Mamonal; impermeabilizaciones pinturas y cambio de muros de machimbre deteriorado y piso	5.000.000
3,11	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina basculas, bomberos, taller y centro de distribución.	2.000.000
	TOTAL MANTENIMIENTO EDIFICIACIONES	**36.000.000**
4	**MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS**	
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)	3.000.000
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.	2.000.000
4,3	Señalización de vías, demarcación de andenes	3.000.000
4,4	Elaboracion de pavimento en asfalto entrada vehiculos pesados	33.000.000
	TOTAL MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS	**41.000.000**
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES**	
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.	500.000
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A y pintura	2.500.000
5,3	Mantenimiento cerramiento perimetral externo lote ampliación	2.500.000
5,4	Mantenimiento acceso isla 2A	2.000.000
5,5	Mantenimiento acceso isla 1	2.000.000
	TOTAL CERRAMIENTOS PERIMETRALES	**9.500.000**
6	**ZONAS VERDES**	
6,1	Suministro de combustible para equipos.	6.240.000
6,2	Fumigación control de malezas, plagas	3.000.000
6,3	Mantenimiento y retiro de poda.	12.000.000
6,4	Suministro de materiales y elemento para mantenimiento de zonas verdes	8.000.000

6,5	Mantenimiento correctivos y preventivos de equipos de mantenimientos	2.000.000
6,6	Equipos nuevos para mejoramientos	6.500.000
6,7	Fumigación control de plagas oficinas	2.000.000
	TOTAL ZONAS VERDES	**39.740.000**
7	**MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA**	
7,1	Mantenimiento infraestructura basculas	2.000.000
7,2	Mantenimiento preventivo de funcionamiento basculas camioneras	4.800.000
7,3	Mantenimiento correctivo basculas camioneras	2.000.000
7,4	Homologación con pesas + vehículo	10.445.000
7,5	Certificación Metrolegal.	15.450.000
	TOTAL MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA	**34.695.000**
8	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION**	
8,1	Mantenimiento aires acondicionados Mamonal	6.800.000
8,2	Mantenimiento aires acondicionados Manga	5.200.000
	TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION	**12.000.000**
9	**MANTENIMIENTO ELECTRICO MAMONAL**	
9,1	Mantenimiento lámparas oficinas Mamonal	976.000
9,2	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 1	3.400.000
9,3	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 2	1.500.000
9,4	Mantenimiento tableros y equipos de la PTAR y compra de transformador	12.600.000
9,5	Mantenimiento planta eléctrica 75 KVA Mamonal	380.000
9,6	Mantenimiento planta eléctrica 15 KVA en Mamonal	380.000
9,7	Mejoramiento Iluminación isla 1	5.800.000
9,8	Mejoramiento Iluminación isla 2 A	4.640.000
9,9	Cambio de línea trifásica en cable ASCR 2/0 en la isla 2 A de Zofranca Mamonal	8.100.000
9,10	Mantenimiento electrico subestación AB	2.100.000
9,11	Mantenimiento electrico subestación E	2.100.000
9,12	Mantenimiento transformador de 315 KVA isla 2 A	1.600.000
9,13	Mantenimiento transformador 400 KVA isla 2 A (bodegas B,C y D)	5.000.000
9,14	Mantenimiento transformador 75 KVA isla 2 A	860.000
	TOTAL MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO	**49.436.000**
10	**MANTENIMENTO INFRAESTRCUTURA MANGA**	

10,1	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina administrativa manga	2.000.000
10,2	Pintura oficina admón. manga y operaciones manga	3.000.000
10,3	Pintura fachada locales comerciales y operaciones manga	4.500.000
10,4	Mantenimiento de lámparas e instalaciones eléctricas oficinas operaciones manga	860.000
10,5	Mantenimiento planta eléctrica 5 KVA en Manga	380.000
10,6	Cambio transformador 75 KVA bodegas Manga	9.600.000
10,7	Mantenimiento transformador 112,5 KVA oficinas manga	2.000.000
10,8	Mejoramiento Iluminación Manga	2.100.000
10,9	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios	1.000.000
10,10	Mantenimiento cerramiento perimetral externo manga	1.500.000
10,11	Mantenimiento pintura fachada bodega Manga	20.000.000
	TOTAL MANTENIMENTO INFRAESTRCUTURA MANGA	**46.940.000**

VALOR TOTAL PRESUPESTO PROGRAMA MANTENIMIENTO OCT 2024- SEP 2025	**$ 337.161.000**

Outlook

Fwd: Cronograma de las actividades del PPTO oct 2025- sep 2026

Desde Olga Lucia Ebratt <oebratt@zofranca.com>
Fecha Mié 24/06/2026 11:53
Para Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>

1 archivo adjunto (30 KB)
CRONOGRAMA MANTENIMIENTO OCT 2025 SEP 2026.xlsx;

Hola Ibe,

Te envío lo solicitado, por fa revísalo y déjame saber si todo está ok o si se requiere algo más.
Quedo muy atenta a ti.
Saludito,

SOCIEDAD PORTUARIA DEL DIQUE S.A.

Olga Lucia Ebratt
Directora de Asuntos Legales y Corporativos
3138847452 oebratt@zofranca.com

Zona Industrial de Mamonal, Km 13
Tel: (575) 651 7110, Ext 116

Inicio del mensaje reenviado:

De: Rolando Ariza Olaya <rariza@zofranca.com>
Asunto: RV: Cronograma de las actividades del PPTO oct 2025- sep 2026
Para: Olga Lucia Ebratt <oebratt@zofranca.com>
Cc: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>

Olga hola, te envío la información solicitada por Ibeth.
Quedo atento
Saludos.

De: Jose Murillo <jmurillo@zofranca.com>
Enviado el: lunes, 22 de junio de 2026 03:09 p. m.
Para: Rolando Ariza Olaya <rariza@zofranca.com>; Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>
CC: Harvey Barrios <hbarrios@spdique.com>
Asunto: Cronograma de las actividades del PPTO oct 2025- sep 2026

Buenas tardes

Envío para su información.

Este seria el cronograma con respecto al informe que se envío, aquí están anexados los ítems que al inicio no se tuvieron en cuenta y en la ultima revision se adicionaron.



Jose Murillo Martinez
Asistente de Ingeniería y Proyectos
3243671607 jmurillo@zofranca.com

Zona Industrial de Mamonal, Km 13
Tel: (575) 677 8600, Ext 5239

PLAN DE MANTENIMIENTO OCT 2025 - SEPTIEMBRE 2026 - AÑO 2 - CONTRATO 327		2025			2026								
ITEM	DESCRIPCION	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP
1	**SISTEMA DE ACUEDUCTO**												
1.1	Impermeabilización cubierta casa bomba												
1.2	Pintura de accesorios en tubería elementos casa bomba												
1.3	Mantenimiento de válvulas de agua potable												
1.4	Mantenimiento preventivos y correctivos en tubería de agua potable en												
1.5	Mantenimiento bombas del sistema de cuarto de bombeo de tanque bajo												
1.6	Caracterización - muestreo agua potable. (semestral)												
1.7	Mantenimiento de hidrantes isla 1 e isla 2												
1.8	Pintura de accesorios en tubería en registros isla 1 y isla 2A												
2.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**												
2.1	Limpieza retiro de lodos.												
2.2	Caracterización / muestreo aguas residuales.												
2.3	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de cuarto de motores												
2.4	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de muros de los tanques de aireación y clarificación												
2.5	Mantenimiento de barandas, pasamanos, rejillas												
2.6	Mantenimiento preventivo blowers												
2.7	Mantenimiento preventivo de bombas sumergibles y bomba de recirculación												
2.8	Limpieza de manholes isla 1 y registros sanitarios												
3	**MANTENIMENTO INFRAESTUCTURA Y EDIFICACIONES MAMONAL**												
3.1	Reparación de muros pañete y pintura edificio de la Aduanilla.												

3.2	Cambio de polarizado (garita, oficinas)													
3.3	Mantenimiento bodegas isla 2A; Pintura de fachadas													
3.4	Mantenimiento bodegas isla 2A; impermeabilizaciones de canales y cubiertas													
3.5	Mantenimiento bodegas isla 1; impermeabilizaciones de canales y cubiertas													
3.6	Mantenimiento bodegas isla 1; Pintura de fachadas													
3.7	Mantenimiento pintura subestación A B y taller													
3.8	Mantenimiento pintura subestación patios isla 1.													
3.9	Mantenimiento pintura portería principal, resane de muros, reparación de cielo raso													
3.10	Mantenimiento módulos Mamonal; impermeabilizaciones pinturas y cambio de muros de machimbre deteriorado y piso													
3.11	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina basculas, bomberos, taller y centro de distribución.													
3.12	Pintura fachada centro de distribucion (archivo central)													
4	**MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS**													
4.1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, electricos, sanitarios isla 1 e isla 2A)													
4.2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.													
4.3	Señalización de vías, demarcación de andenes													
4.4	Elaboracion de pavimento en asfalto entrada vehiculos pesados													
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES**													
5.1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.													
5.2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A y pintura													
5.3	Mantenimiento cerramiento perimetral externo lote ampliación													
5.4	Mantenimiento acceso isla 2A													
5.5	Mantenimiento acceso isla 1													
5.6	Mantenimiento de cerco electrico manga y manonal													
6	**ZONAS VERDES**													
6.1	Suministro de combustible para equipos.													
6.2	Fumigación control de malezas, plagas													
6.3	Mantenimiento y retiro de poda.													
6.4	Suministro de materiales y elemento para mantenimiento de zonas verdes													
6.5	Mantenimiento correctivos y preventivos de equipos de mantenimientos													

6.6	Equipos nuevos para mejoramientos													
6.7	Fumigación control de plagas oficinas													
7	**MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA**													
7.1	Mantenimiento infraestructura basculas													
7.2	Mantenimiento preventivo de funcionamiento basculas camioneras													
7.3	Mantenimiento correctivo basculas camioneras													
7.4	Homologación con pesas + vehículo													
7.5	Certificación Metrolegal.													
8	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION**													
8.1	Mantenimiento aires acondicionados Mamonal													
8.2	Mantenimiento aires acondicionados Manga													
9	**MANTENIMIENTO ELECTRICO MAMONAL**													
9.1	Mantenimiento lámparas oficinas Mamonal													
9.2	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 1													
9.3	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 2													
9.4	Mantenimiento tableros y equipos de la PTAR y compra de transformador													
9.5	Mantenimiento planta eléctrica 75 KVA Mamonal													
9.6	Mantenimiento planta eléctrica 15 KVA en Mamonal													
9.7	Mejoramiento Iluminación isla 1													
9.8	Mejoramiento Iluminación isla 2 A													
9.9	Cambio de línea trifásica en cable ASCR 2/0 en la isla 2 A de Zofranca													
9.10	Mantenimiento electrico subestación AB													
9.11	Mantenimiento electrico subestación E													
9.12	Mantenimiento transformador de 315 KVA isla 2 A													
9.13	Mantenimiento transformador 400 KVA isla 2 A (bodegas B,C y D)													
9.14	Mantenimiento transformador 75 KVA isla 2 A													
10	**MANTENIMENTO INFRAESTRCUTURA MANGA**													
10.1	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina administrativa													
10.2	Pintura oficina admón. manga y operaciones manga													
10.3	Pintura fachada locales comerciales y operaciones manga													
10.4	Mantenimiento de lámparas e instalaciones eléctricas oficinas operaciones													
10.5	Mantenimiento planta eléctrica 5 KVA en Manga													
10.6	Cambio transformador 75 KVA bodegas Manga													
10.7	Mantenimiento transformador 112,5 KVA oficinas manga													
10.8	Mejoramiento Iluminación Manga													

10.9	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios													
10.1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo manga													
10.1	Mantenimiento pintura fachada bodega Manga													
10.1	Traslado y mejoras de la oficina de la Dian													
10.1	Cambio de tablero general de manga													
11	**SEGURIDAD**													
11.1	Recarga de extintores													

INFORME ANUAL

PLAN DE MANTENIMIENTO OCT-2024 SEP-2025

AÑO 1 – CONTRATO 327



Zofranca Cartagena

CONTENIDO

- PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL EJECUTADO OCT-2024, SEP-2025 (AÑO 1)
- COSTOS EJECUTADOS PLAN DE MANTENIMIENTO OCT-2024 - SEP-2025
- REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES PLAN DE MANTENIMIENTO
- NUEVAS INVERSIONES Y PROYECTOS - INFRAESTRUCTURA
- PLAN VIAL Y DE SEGURIDAD ZOFRANCA
- EJECUCION PLAN MAESTRO DESARROLLO 2025

Zofranca Cartagena

Plan de Mantenimiento Anual OCT-2024 - SEP-2025

COSTO EJECUTADO PLAN DE MANTENIMIENTO ZONA FRANCA OCT-2024, SEP-2025														
ITEM	DESCRIPCION	2024			2025									
		OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	
1	**SISTEMA DE ACUEDUCTO**													
1,1	Mantenimiento edificación casa bomba													
1,2	Mantenimiento, reparación y camino de tuberías y accesorios													
1,3	Mantenimiento bombas del sistema de bombeo													
1,4	Mantenimiento caja de válvulas													
1,5	Mantenimiento sistema de hidrantes													
1,6	Analisis de muestras de agua potable													
2.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**													
2,1	Mantenimiento PTAR													
2,2	Mantenimiento y Limpieza red de alcantarillado y tanques.													
2,3	Mantenimiento eléctrico planta de tratamiento													
2,4	Mantenimiento preventivo de bombas y motores													
2,5	Caracterizaciones de agua residual													

Plan de Mantenimiento Anual OCT-2024 - SEP-2025

3	**MANTENIMENTO EDIFICACIONES**												
3,1	Mantenimiento edificio de la Aduanilla.												
3,2	Caseta bascula camionera												
3,3	Mantenimiento del centro de distribución												
3,4	Mantenimiento taller de personal de mantenimiento												
3,5	Mantenimiento de edificio bombero bomberos												
3,6	Mantenimiento e impermeabilización de canales de cubiertas isla 1 y 2A												
3,7	Mantenimiento subestación eléctrica E												
3,8	Mantenimiento subestación eléctrica AB												
3,9	Mantenimiento subestación eléctrica D												
3,10	Mantenimiento subestación eléctrica isla 2A												
3,11	Mantenimiento porteria principal isla 1 y 2A												
3,12	Mantenimiento patios bodegas isla 1												
3,13	Mantenimiento modulos												
3,14	Mantenimiento bodegas mamonal												
4	**MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION Y REGISTROS**												
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)												
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.												
4,3	Nueva señalización de vías, demarcación de andenes, señalizaciones verticales, senderos peatonales.												

Zofranca Cartagena

Plan de Mantenimiento Anual OCT-2024 - SEP-2025

5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES**													
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.													
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A													
5,3	Mantenimiento puertas isla 1 y 2A													
6	**ZONAS VERDES**													
6,1	Mantenimientos zonas verdes													
7	**MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE**													
7,1	Mantenimiento y reparación de basculas													
8	**MANTENIMIENTO ELECTRICO**													
8,1	Mantenimiento y cambio de alumbrado publico													
8,2	Mantenimiento líneas media tensión													
8,3	Mantenimiento transformadores													
8,4	Mantenimiento acometidas eléctricas													
8,5	Mantenimiento subestación AB													
8,6	Mantenimiento subestación E													
8,7	Mantenimiento subestación D													
8,8	Mantenimiento subestación isla 2A													
8,9	Mantenimiento gabinete eléctrico													
8,10	Mantenimiento Planta eléctrica													

Zofranca Cartagena

Plan de Mantenimiento Anual OCT-2024 - SEP-2025

9	**MANTENIMIENTO ZOFRANCA MANGA**													
9.1	Mantenimiento edificio ADMON								■					
9.2	Mantenimiento edificio operaciones		■				■							
9.3	Mantenimiento alumbrado publico cambio de luminaria							■						
9.4	Mantenimiento gabinete y transformador eléctrico				■									
9.5	Mantenimiento bascula camionera									■				
9.6	Reparación malla cerramiento										■			
9.7	Mantenimiento cerramiento externo mampostería			■		■								
9.8	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios													■
9.9	Mantenimiento Reparacion cubiertas bodegas manga	■												
10	**MANTENIMIENTO ZOFRANCA MANGA**													
10,1	Mantenimiento A.A MAMONAL y MANGA		■			■			■	■		■		

COSTO EJECUTADO PLAN DE MANTENIMIENTO ZOFRANCA OCT-2024 - SEP-2025

1	**SISTEMA DE ACUEDUCTO**		
1,1	Mantenimiento edificación casa bomba	$	691.647
1,2	Mantenimiento, reparación y camino de tuberías y accesorios	$	1.655.133
1,3	Mantenimiento sistema de hidrantes	$	1.500.150
1,4	Analisis de muestras de agua potable	$	714.000
2.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**		
2,1	Mantenimiento PTAR	$	1.223.061
2,2	Mantenimiento y Limpieza red de alcantarillado y tanques.	$	14.177.908
2,3	Mantenimiento eléctrico planta de tratamiento	$	-
2,4	Mantenimiento preventivo de bombas y motores	$	1.583.474
2,5	Caracterizaciones de agua residual	$	14.262.161
3	**MANTENIMENTO FISICO Y ESTRUTURAL EDIFICACIONES MAMONAL**		
3,1	Caseta bascula camionera	$	-
3,2	Mantenimiento de edificio bomberos- oficinas usuarios	$	9.639.000
3,3	Mantenimiento subestaciónes eléctrica,	$	21.794.363
3,4	Mantenimiento patios bodegas isla 1 Mamonal	$	30.289.615
3,5	Mantenimiento modulos	$	3.753.855
3,6	Mantenimiento bodegas	$	1.792.000

Zofranca Cartagena

COSTO EJECUTADO PLAN DE MANTENIMIENTO ZOFRANCA OCT-2024 - SEP-2025

4	**MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION Y REGISTROS**		
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios	$	5.212.228
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.	$	2.305.373
4,3	Nueva señalización de vías, demarcación de andenes, señalizaciones verticales,	$	5.981.001
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES MAMONAL**		
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.	$	-
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A	$	-
5,3	Mantenimiento puertas de acceso	$	-
6	**ZONAS VERDES**		
6,1	Mantenimientos zonas verdes	$	20.909.342
7	**MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MANGA Y MAMONAL**		
7,1	Mantenimiento y reparación de basculas	$	68.353.780
8	**MANTENIMIENTO ELECTRICO MAMONAL**		
8,1	Mantenimiento y cambio de alumbrado publico	$	9.963.638
8,2	Mantenimiento líneas media tensión	$	2.467.125
8,3	Mantenimiento transformadores	$	8.139.750
8,4	Mantenimiento acometidas eléctricas	$	30.687.549
8,5	Mantenimiento electrico subestación y acometidas	$	470.000
8,6	Mantenimiento gabinete eléctrico	$	21.033.250
8,7	Mantenimiento Planta eléctrica	$	4.609.260

Zofranca Cartagena

COSTO EJECUTADO PLAN DE MANTENIMIENTO ZOFRANCA OCT-2024 - SEP-2025

9	**MANTENIMIENTO ZOFRANCA MANGA**		
9.1	Mantenimiento edificio ADMON	$	1.005.550
9.2	Mantenimiento edificio operaciones	$	1.855.197
9.3	Mantenimiento alumbrado publico cambio de luminaria	$	-
9.4	Mantenimiento gabinete y transformador eléctrico	$	-
9.5	Mantenimiento y Reparación malla cerramiento	$	-
9.6	Mantenimiento cerramiento externo Manga	$	7.749.349
9.7	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios	$	-
9.8	Mantenimiento Reparacion cubiertas bodegas manga	$	595.400
9.9	Mantenimiento Planta eléctrica		
10	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION MAMONAL Y MANGA**		
10,1	Mantenimiento A.A MAMONAL y MANGA	$	14.891.354
	COSTO TOTAL	**$**	**309.305.513**

ADJUNTO CUADRO DE COSTO EJECUTADO..\PLAN DE MANTENIMIENTO\Presupuesto 2025\PRESUPUESTO EJECUTADO 2024-2025 MIN.xlsx

PLAN DE MANTENIMIENTO MAMONAL OCT-2024 - SEP-2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pintura de fachada cuarto bomba tanques bajos isla 2 Mamonal.







Reparación de tubería acueducto Mamonal





Reparaciones de acueducto isla 2 A Mamonal





Reparaciones de acueducto isla 2 A Mamonal





Prueba de funcionamiento de hidrantes







Zofranca Cartagena

PTAR : Pintura de fachada cuarto de equipos Isla 1 Mamonal



PTAR : Pintura muro interno cuarto de equipos isla 1 Mamonal.



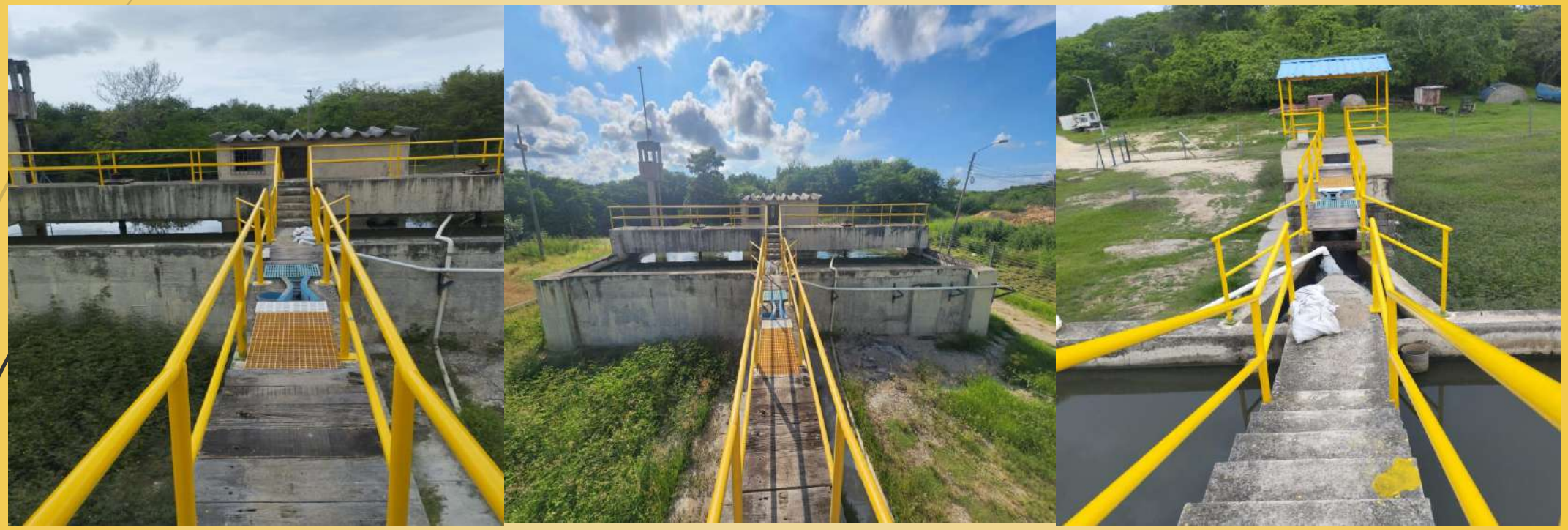
PTAR : Pintura y mantenimiento de blowers Isla 1 - Mamonal.





Zofranca
Cartagena

PTAR: Mantenimiento pintura baranda Mamonal



PTAR : Mantenimiento pintura de rejillas de arenador – Mamonal





PTAR : Mantenimiento de pintura para manifolds de tanque aireación 1 y 2 Isla 1 Mamonal.



PTAR : Funcionamiento de blowers en tanques de aireación - Mamonal.





PTAR : Limpieza de lodos - Mamonal







PTAR : Caracterización (agosto 2025)





Elaboración y cambio de tapas de registros eléctricos isla 1 y 2 A - Mamonal









LIMPIEZA DE REGISTRO ISLA 1 Mamonal







Elaboración de registro eléctrico ingreso isla 2A - Mamonal







Elaboración de registro de contador bodega 13 Isla 1 Mamonal







Señalización vias Isla 1 Mamonal









Reparación de cerramiento Isla 2A colindante con Andercol, Mamonal





Corte y mantenimiento de zonas verdes Mamonal







Limpieza guarda ralla linderos Bavaria. Cerramiento isla 2A Mamonal



Limpieza canales Mamonal






Zofranca Cartagena

Limpieza de vías Mamonal







Limpieza y retiro de material sobrantes Mamonal





Zofranca Cartagena

Control de maleza y plagas Mamonal





Mantenimiento Jardines Mamonal





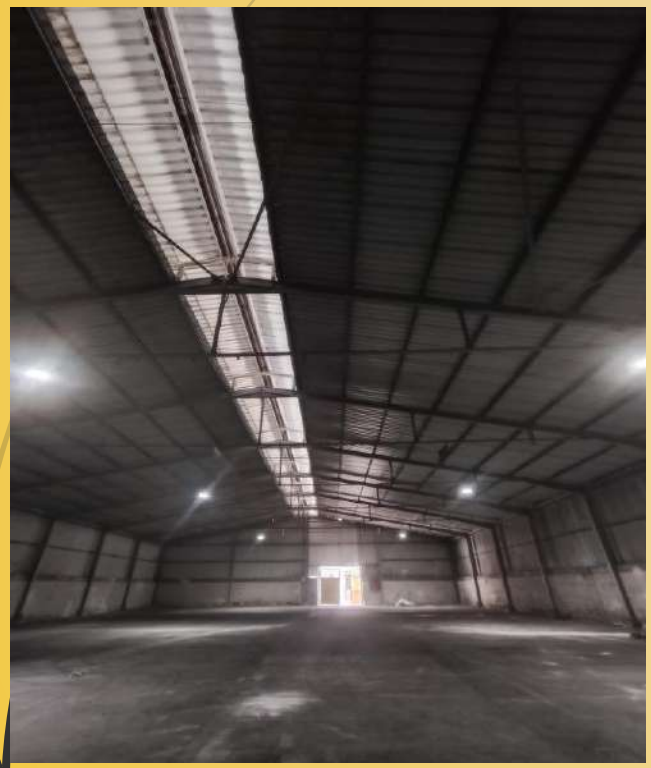


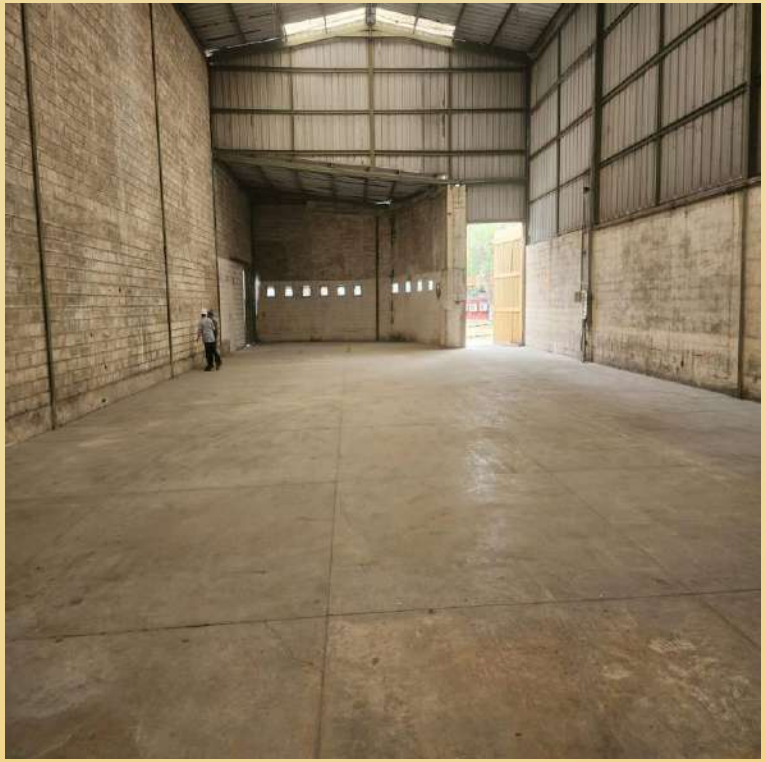
Limpieza de bodegas disponibles
Isla 2A - Mamonal





Limpieza de bodegas disponibles
Isla 1- Mamonal







Limpieza perimetral usuario Plexa Port Mamonal, para mejorar seguridad.







Mantenimiento de puerta cerramiento patio bodega 4 isla 1 Mamonal





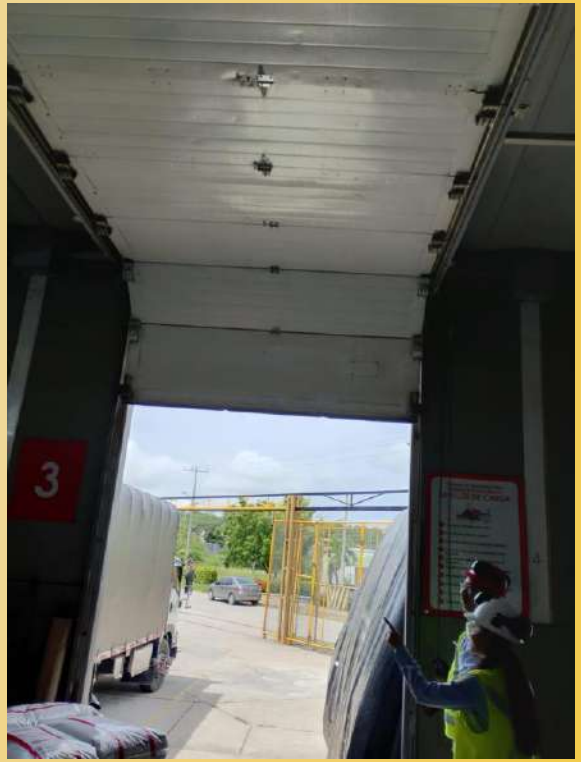


Zofranca Cartagena

Mantenimiento de puertas de muelle bodega 4 - Isla 1 - Mamonal







Zofranca Cartagena

Reparación de rejilla aguas lluvias isla 2A- Bodega 10ª -Mamonal



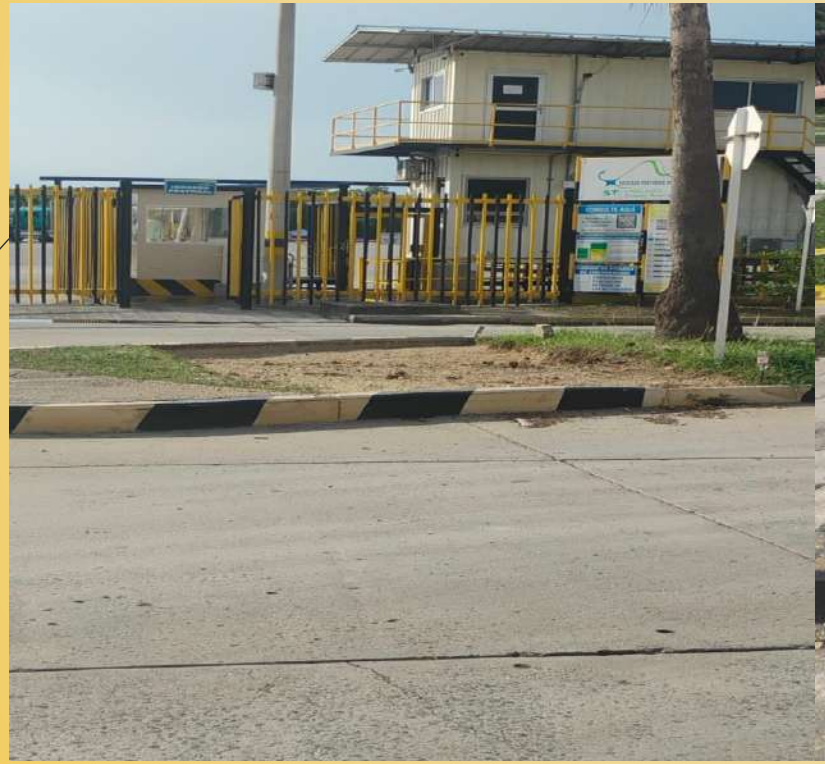




Reparación de rejilla aguas lluvias
Isla 1 - Area Patios Bodegas Mamonal



Construcción paso peatonal separador entre rotonda A y rotonda B Mamonal Frente a SPDique





Mantenimiento A.A. Mamonal







Zofranca
Cartagena

Mantenimiento y revisiones de acometida de alta tensión Isla 2A- Mamonal

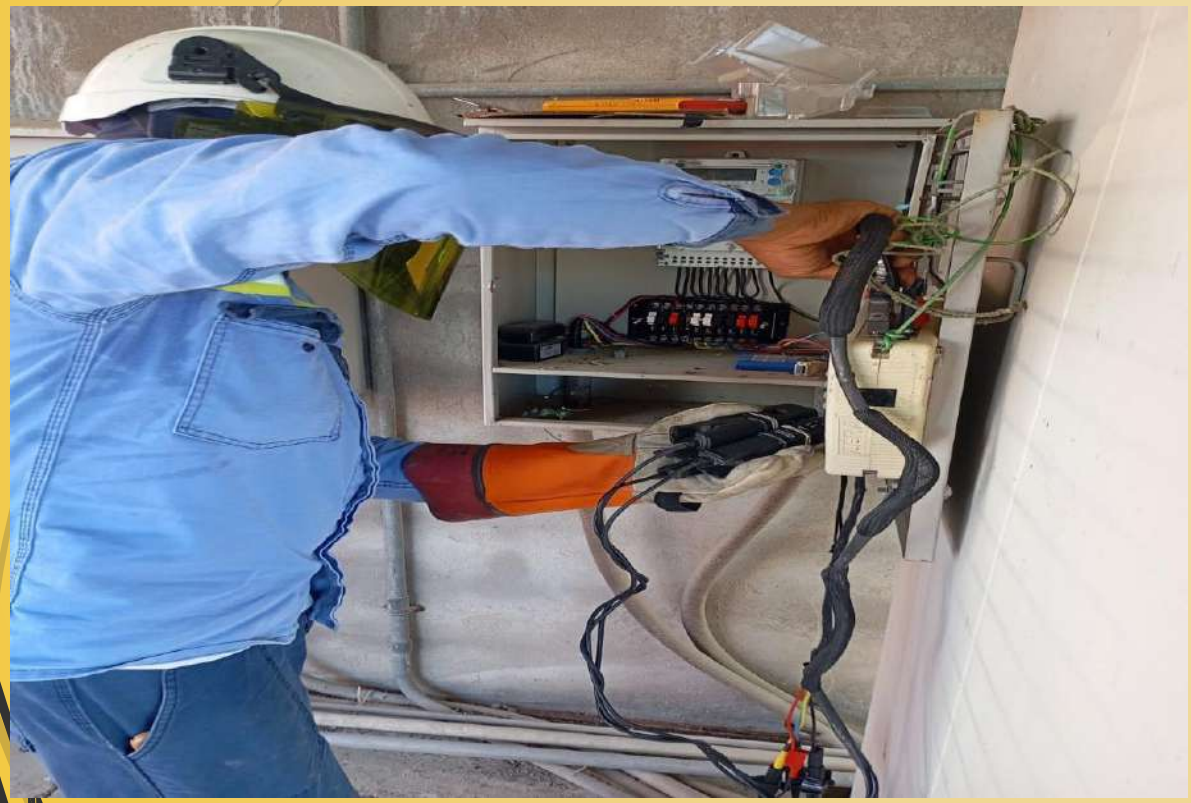


Mantenimiento eléctrico tablero de blowers planta de tratamiento aguas residuales.





Mantenimiento y revisiones de contadores y acometidas isla 2A - Mamonal



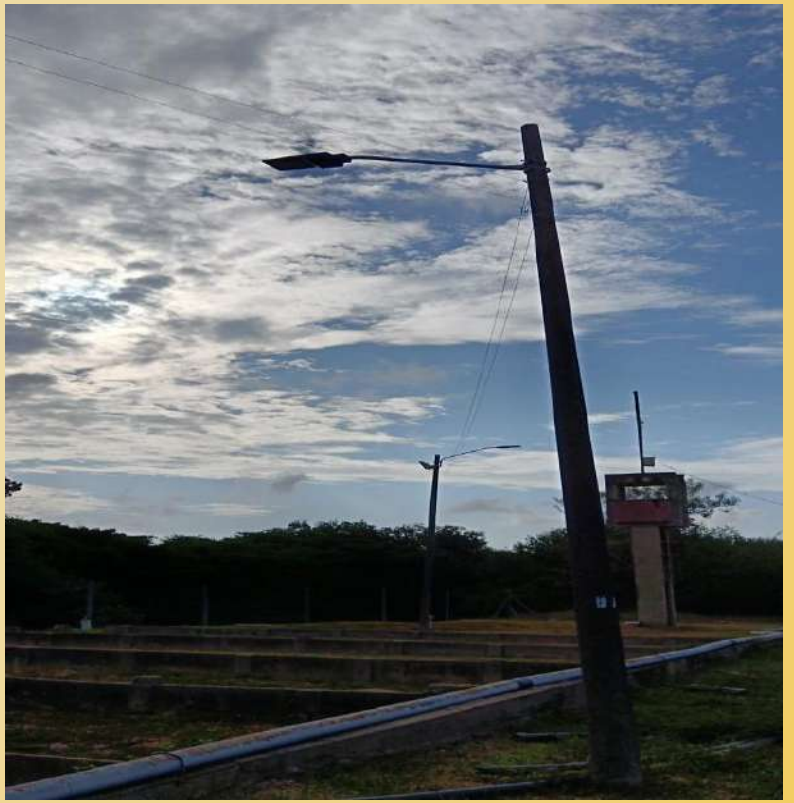


Mantenimiento cielo raso y cambio de lámparas módulo de Gerencia Mamonal.



Cambio de lámparas led con energía solar en PTAR Mamonal

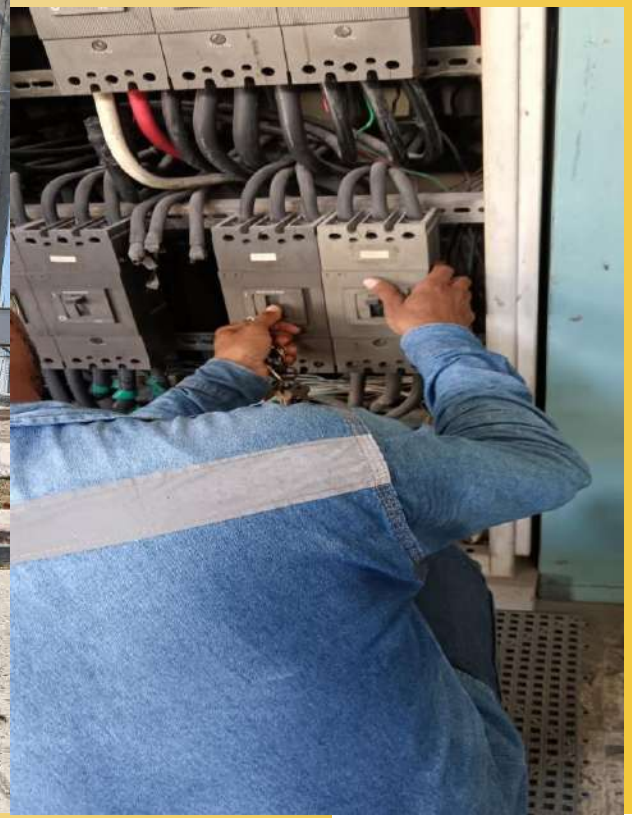




Toma de parámetros en tableros en bodegas y subestaciones eléctricas Mamonal







Zofranca Cartagena

Limpieza de líneas de media tensión en Mamonal isla 2A



Zofranca Cartagena

Cambio de fusibles en cajas primarias - organización cableado de fibra óptica y comunicaciones – Mamonal





Instalación de nuevo gabinete de cámaras PTAR Mamonal



Mantenimiento planta eléctrica subestación AB –Mamonal



Zofranca Cartagena

Arreglo de daño en buje en transformador de alumbrado público Isla 2A Frente a bodega 9a Isla 2 A Mamonal





Certificación báscula Mamonal







Certificación bascula Mamonal 2025

Superintendencia de Industria y Comercio

INFORME DE VERIFICACIÓN

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Grupo de Trabajo de Inspección y Vigilancia de Metrología Legal

metrolegal Colombia UT

ONAC ACREDITADO

CEA-3.0-15:V3
17-OVM-002

Carga(kg)			Indicación(kg)		Incremento	
24060.0			24000.0		3.0	
Cargas modificadas:	SI	Motivo cambio de modificación:	Se utiliza una carga de sustitución de 24 000 kg			
Carga aplicada (kg)	Indicación creciente (kg)	Indicación decreciente (kg)	Error creciente	Error decreciente	EMP	Resultado
2000.0	2000.0	2000.0	0.0	0.0	10.0	CONFORME
6000.0	6000.0	6000.0	0.0	0.0	20.0	CONFORME
20000.0	20000.0	19990.0	0.0	-10.0	20.0	CONFORME
24000.0	24000.0	23980.0	0.0	-20.0	30.0	CONFORME
54000.0	53990.0	53990.0	-10.0	-10.0	30.0	CONFORME
					RESULTADO ENSAYO	CONFORME

CONDICIONES AMBIENTALES ENSAYO REPETIBILIDAD					
Temperatura inicial (°C):	28.1	Temperatura final (°C):	28.1	Delta de T (°C):	0.0
Humedad inicial (%):		90.0	Humedad final (%):		90.0

ENSAYO DE REPETIBILIDAD					
Cargas modificadas:	SI	Motivo cambio de modificación:	Se utiliza una carga rodante de 42 910 kg		
Carga aplicada (kg)	Indicación carga 1 (kg)	Indicación carga 2 (kg)	Indicación carga 3 (kg)	Máximo error	EMP
42910.0	42910.0	42910.0	42910.0	0.0	30.0
				RESULTADO ENSAYO	CONFORME

Zofranca Cartagena

PLAN DE MANTENIMIENTO MANGA OCT-2024 - SEP-2025 REGISTRO FOTOGRAFICO

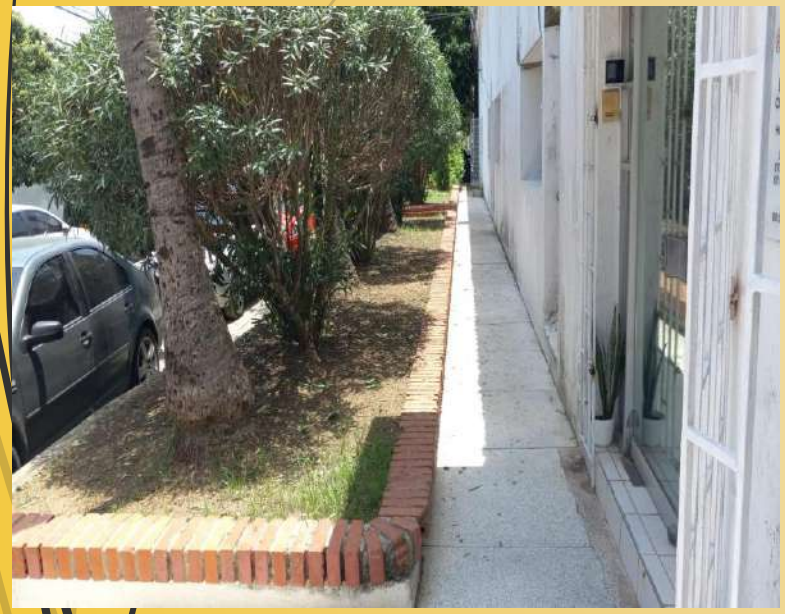
Zofranca Cartagena

Reparación transformador eléctrico - Zona Franca Manga





Limpieza zonas verdes Manga







Zofranca Cartagena

Mantenimiento pintura y ajuste puerta acceso vehicular - Manga



Limpieza zonas verdes Manga



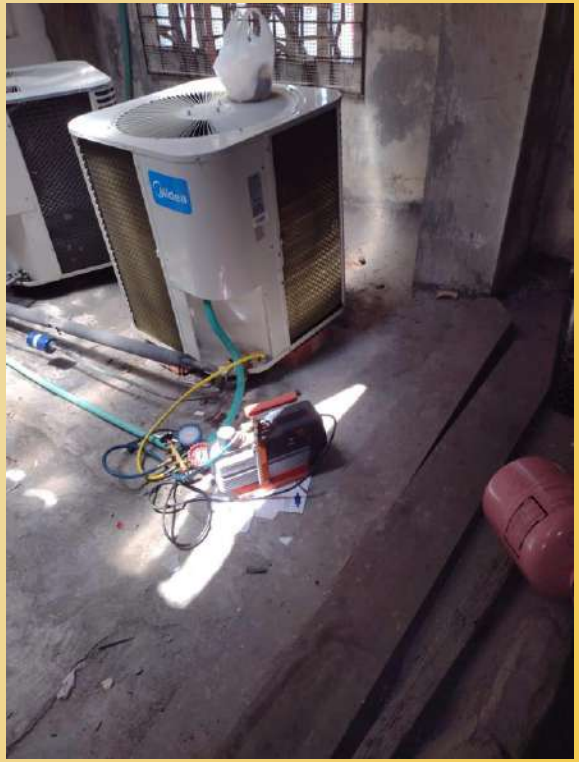




Mantenimiento A.A. Manga







Zofranca
Cartagena

Señalización parqueadero Edificio Administracion - Manga







Mantenimiento cielo raso oficina de operaciones Manga





Zofranca Cartagena

Mantenimiento pintura portón cerramiento manga





Limpieza y mantenimiento de canal desagüe aguas lluvias- Manga.





Limpieza de báscula camionera Manga







Zofranca Cartagena

Mantenimiento preventivo báscula- Abril 30-2025 - Manga

WBC
WILFORT BETANCOURT C. S.A.S.

CERTIFICADO DE AJUSTE

ORDEN No. 13298

Certificamos que la(s) báscula(s) marca PROMETALICOS Modelo FE-80360
Indicador PRO 2010 S/N 150915/1927 de 80.000 kg de capacidad,
al servicio de ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
Ha sido ajustada y comprobado su funcionamiento. Cumplimiento Norma NTC 2031

NOTA: El ajuste que se realizó, no garantiza el uso inadecuado del instrumento posterior a la prueba

Pesas Patrones ○
Peso Conocido ⓧ

Wilfort Betancourt C S.A.S.

Fecha ABRIL 30 de 2025

Firma

Carrera 48 No. 72 - 25 Of. 209 - Tels.: 368 8110 - 368 8216 - Cel.: 310 630 1525 - 310 631 6020
E-mail: barranquilla@prometalicos.com Barranquilla - Colombia

Zofranca Cartagena

Mantenimiento preventivo báscula Septiembre 12 –2025 - Manga



WBC
WILFORT BETANCOURT C. S.A.S.

CERTIFICADO DE AJUSTE

ORDEN No. 13592

Certificamos que la(s) báscula(s) marca PROMETALICOS Modelo FE-80360
Indicador VI 500 S/N 2024110105 de 80.000 kg de capacidad,
al servicio de ZONA FRANCA DE BIENES Y SERVICIOS CARTAGENA.
Ha sido ajustada y comprobado su funcionamiento. Cumplimiento Norma NTC 2031

NOTA: El ajuste que se realizó, no garantiza el uso inadecuado del instrumento posterior a la prueba

Pesas Patrones ○
Peso Conocido ⓧ

Wilfort Betancourt C S.A.S.

Fecha SEPTIEMBRE 12 de 2025

Firma

Carrera 48 No. 72 - 25 Of. 209 - Tels.: 368 8110 - 368 8216 - Cel.: 310 630 1525 - 310 631 6020
E-mail: barranquilla@prometalicos.com Barranquilla - Colombia

Zofranca Cartagena

Reparación transformador eléctrico - Zona Franca Manga





Recolección de residuos de poda y sobrantes Manga



Zofranca Cartagena

Elaboración de topes patio manga

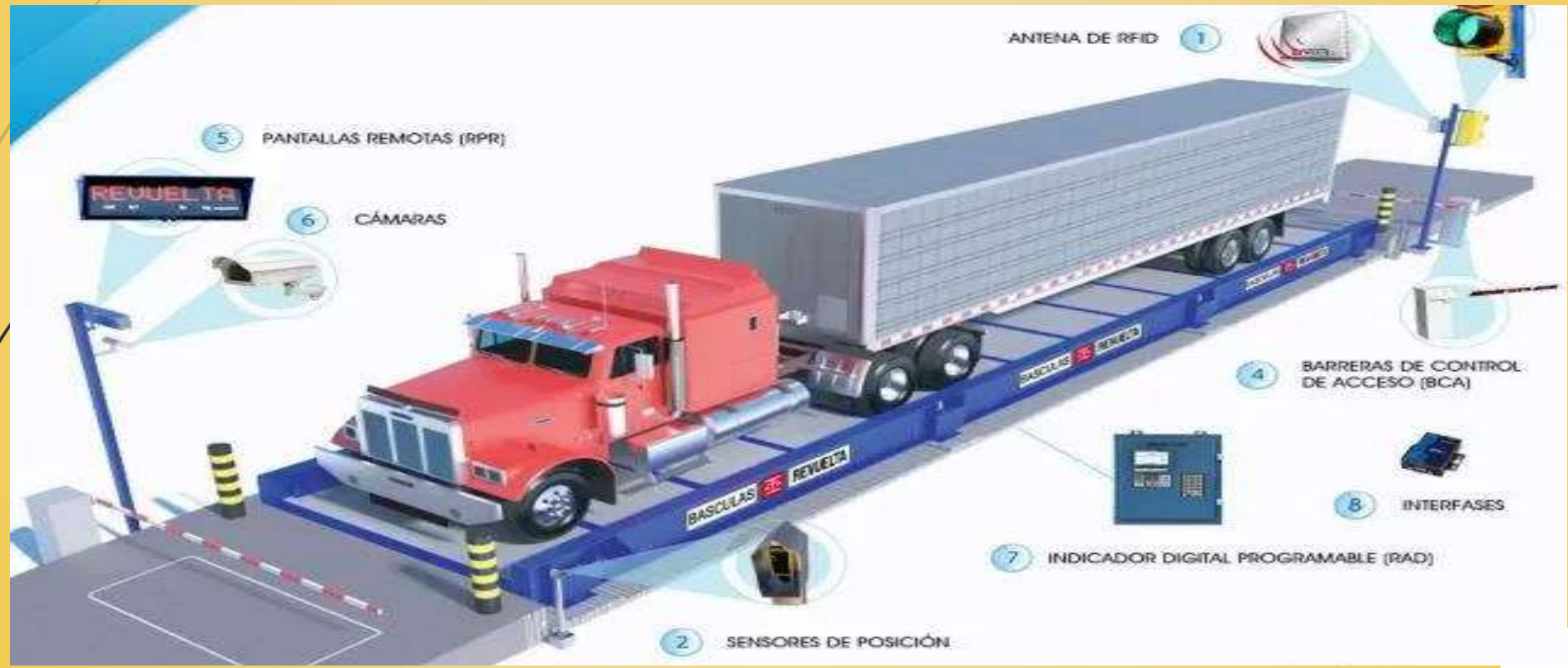
- Topes en concreto para proteger el cerramiento, ubicar un espacio de parqueo de vehiculos pesados en Zona de patios en Manga.



NUEVOS INVERSIONES Y PROYECTOS INFRAESTRUCTURA 2026

Zofranca Cartagena

Plan Piloto de automatización Báscula (Proyecto Puerta Automática) - Febrero 2026.



Zofranca Cartagena

Energía renovable

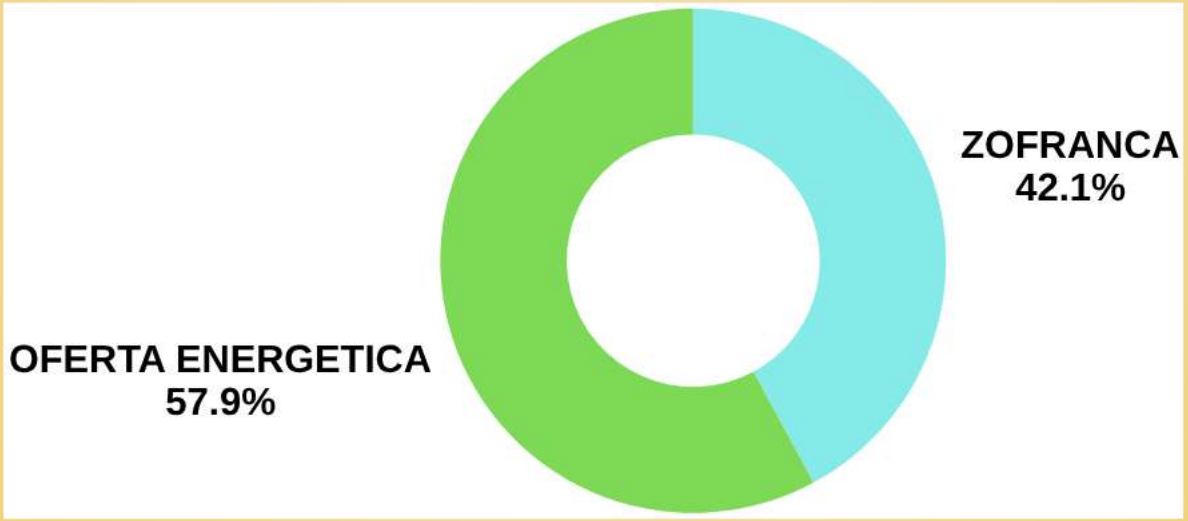
- Esta iniciativa de sostenibilidad ambiental nace en 2024, con el propósito de enfocar a la compañía en el cumplimiento de las nuevas regulaciones ambientales. Según el cronograma, la instalación de la panelería inicia en Nov/25 y finaliza en Ene/26. **Se estima que a mediados de Feb/26 se empiece a generar energía fotovoltaica.**



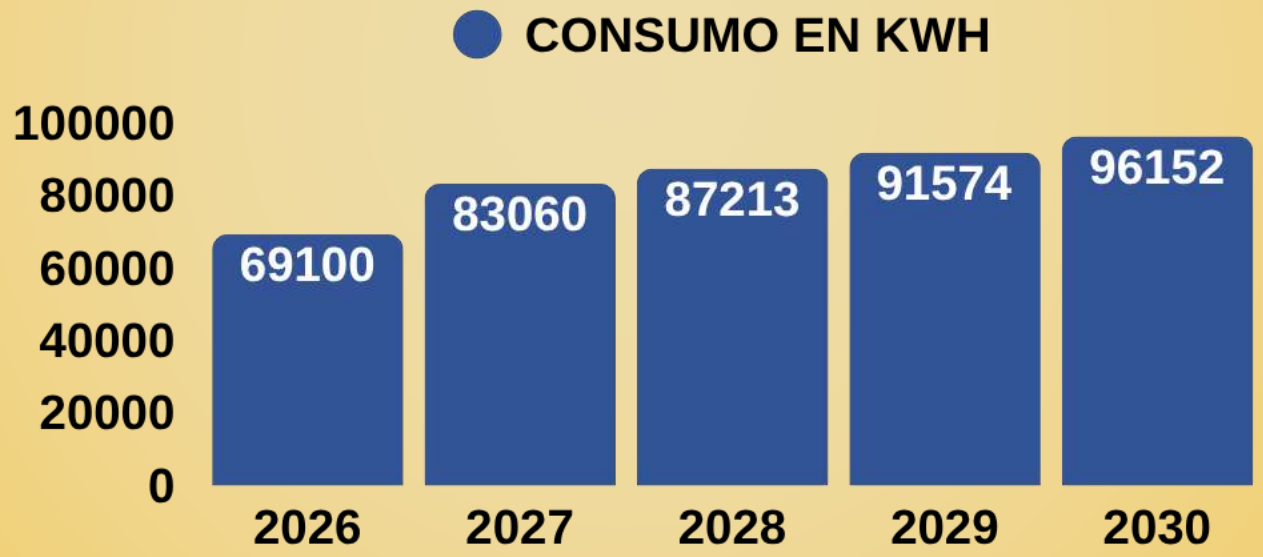


Zofranca Cartagena

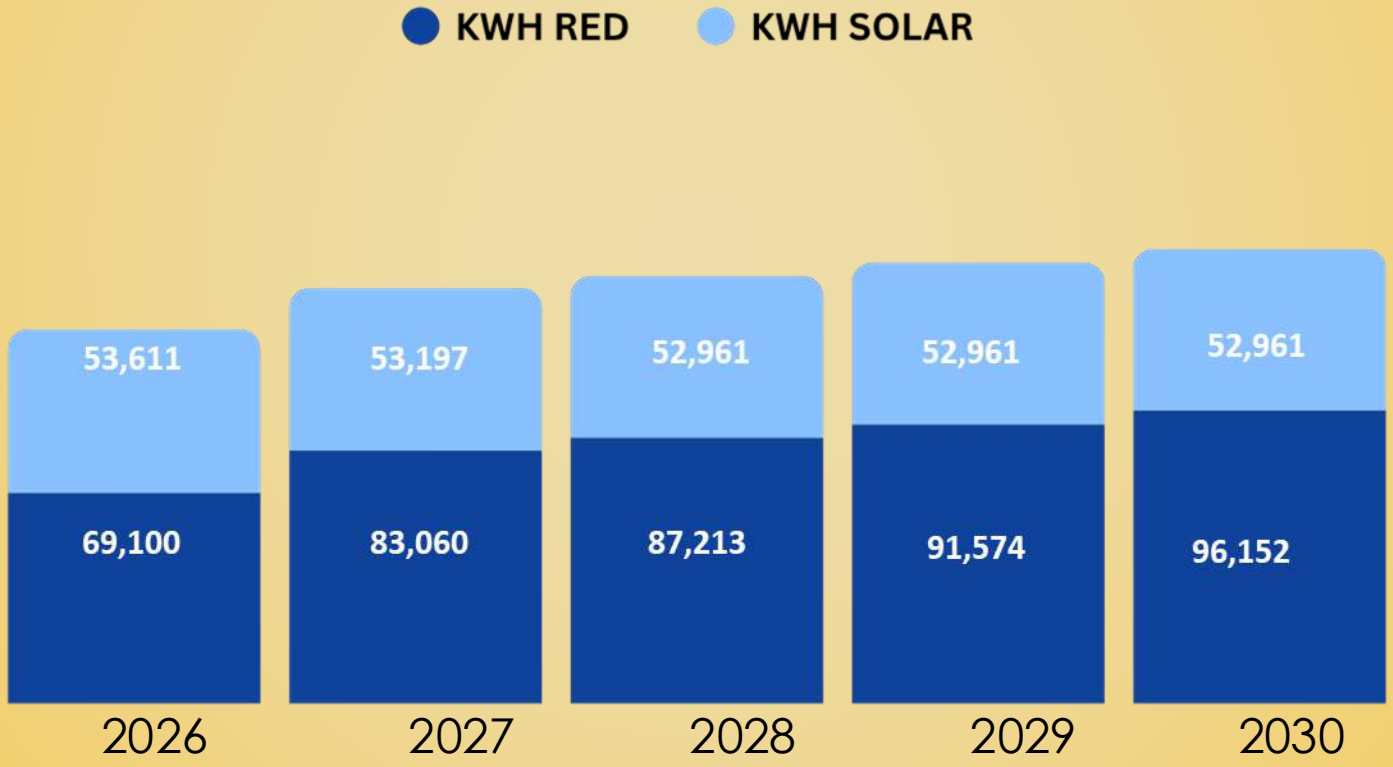
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO DE EXCEDENTE EN ENERGÍA SOLAR, PARA TRANSFERIR A TERCEROS



PROYECCIÓN DE CONSUMO DE ENERGÍA EN ZOFRANCA ISLA 1-MENSUAL A 5 AÑOS

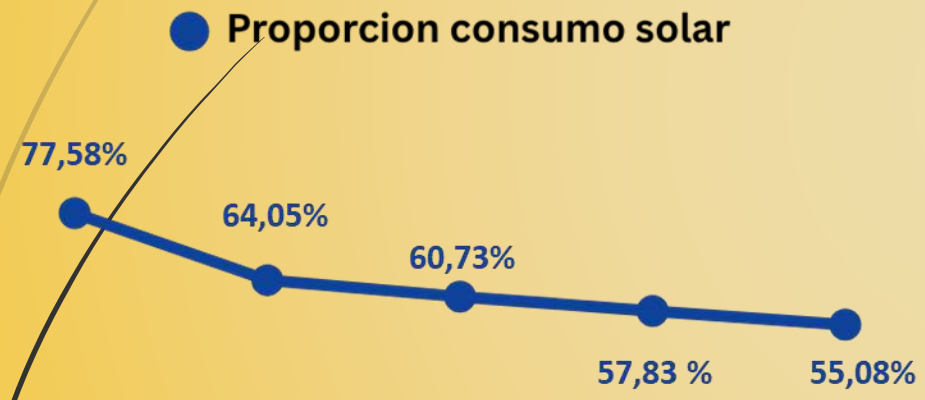


Comparativo de consumo de energía en kwh de la red por 5 años VS fotovoltaica



Zofranca Cartagena

Eficiencia en consumo mensual proyectada a 5 años.



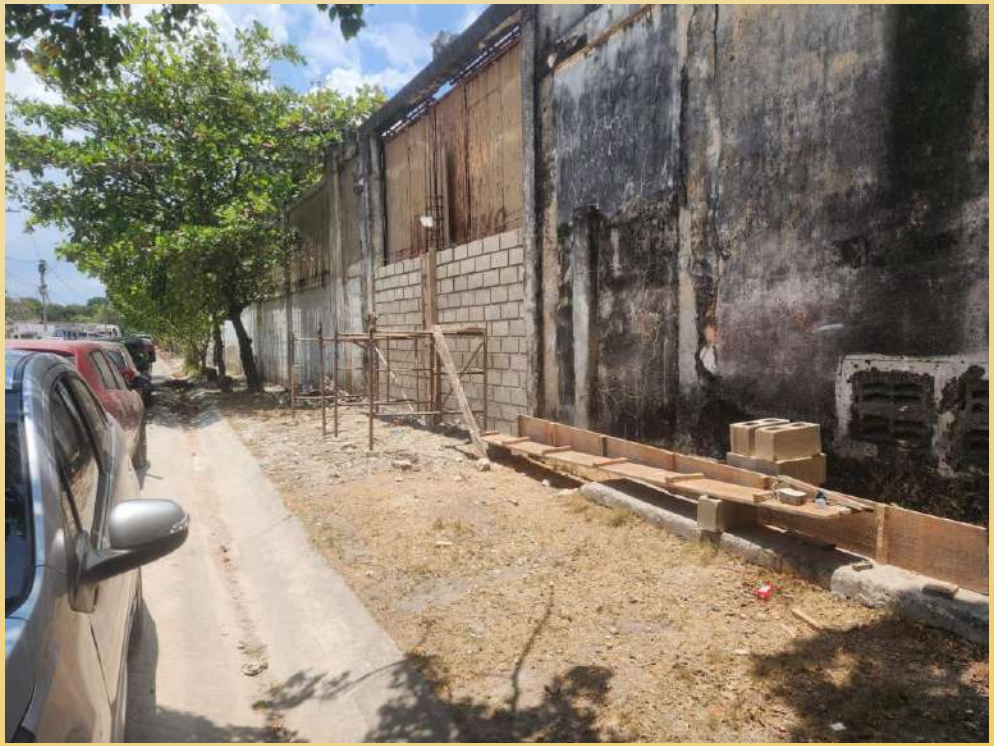
AÑO	CONSUMO KWH RED	CONSUMO KWH FOTOVOLTAICA	EFICIENCIA CONSUMO SOLAR
2026	69.166	53.611	77,58%
2027	53.060	53.197	64,05%
2028	57.213	52.961	60,73%
2029	91.574	52.961	57,83%
2030	96.152	52.961	55,08%

El proyecto de energía fotovoltaica en su primera fase está diseñado para generar un promedio de 95,000 kWh al mes, la eficiencia en consumo mensual promedio por 5 años es del 63%.

Zofranca Cartagena

Elaboración de muro cerramiento Manga, calle Santa Fe

- Este nuevo muro se construye para mejorar la seguridad del cerramiento paralelo a la calle Santa Fe. Actualmente existe un portón metálico deteriorado que vulnera la seguridad de las instalaciones.



Zofranca Cartagena

Nueva subestación D Mamonal





Zofranca
Cartagena

Cambio de cubierta garita báscula de salida Mamonal







Nueva Oficina de Archivo Central Cumplimiento Ley de Archivos (antiguo centro de distribución)





Nueva oficina de Archivo Central (antiguo centro de distribución)





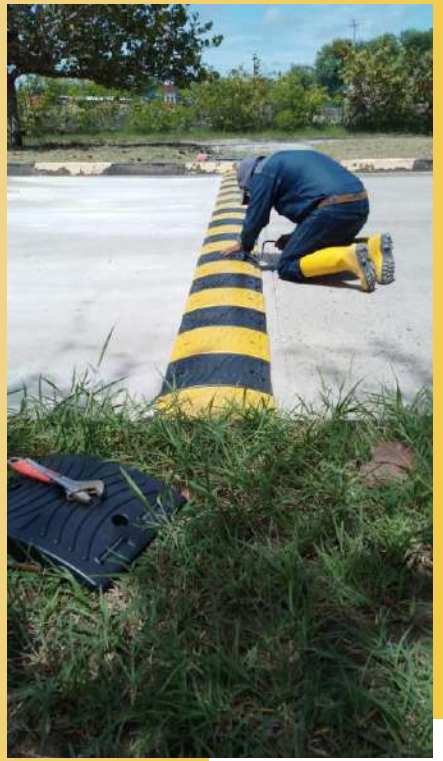
PLAN VIAL Y DE SEGURIDAD

Zofranca Cartagena

Instalación de resaltos en las vías
Isla 1 - Mamonal







Instalación de aviso preventivo de resalto en la vía Mamonal







Zofranca Cartagena

Instalación de aviso informativo de peligro de riesgo- Mamonal

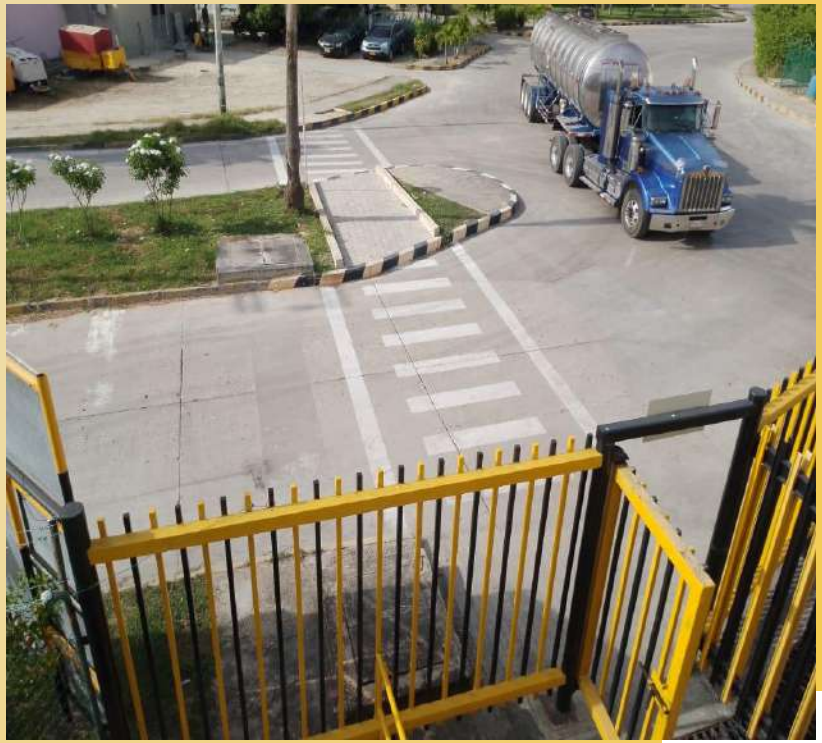




Zofranca Cartagena

Cebras peatonales en separador Rotonda A - Isla 1 Mamonal





PMGD OCT-2024 - SEP-2025

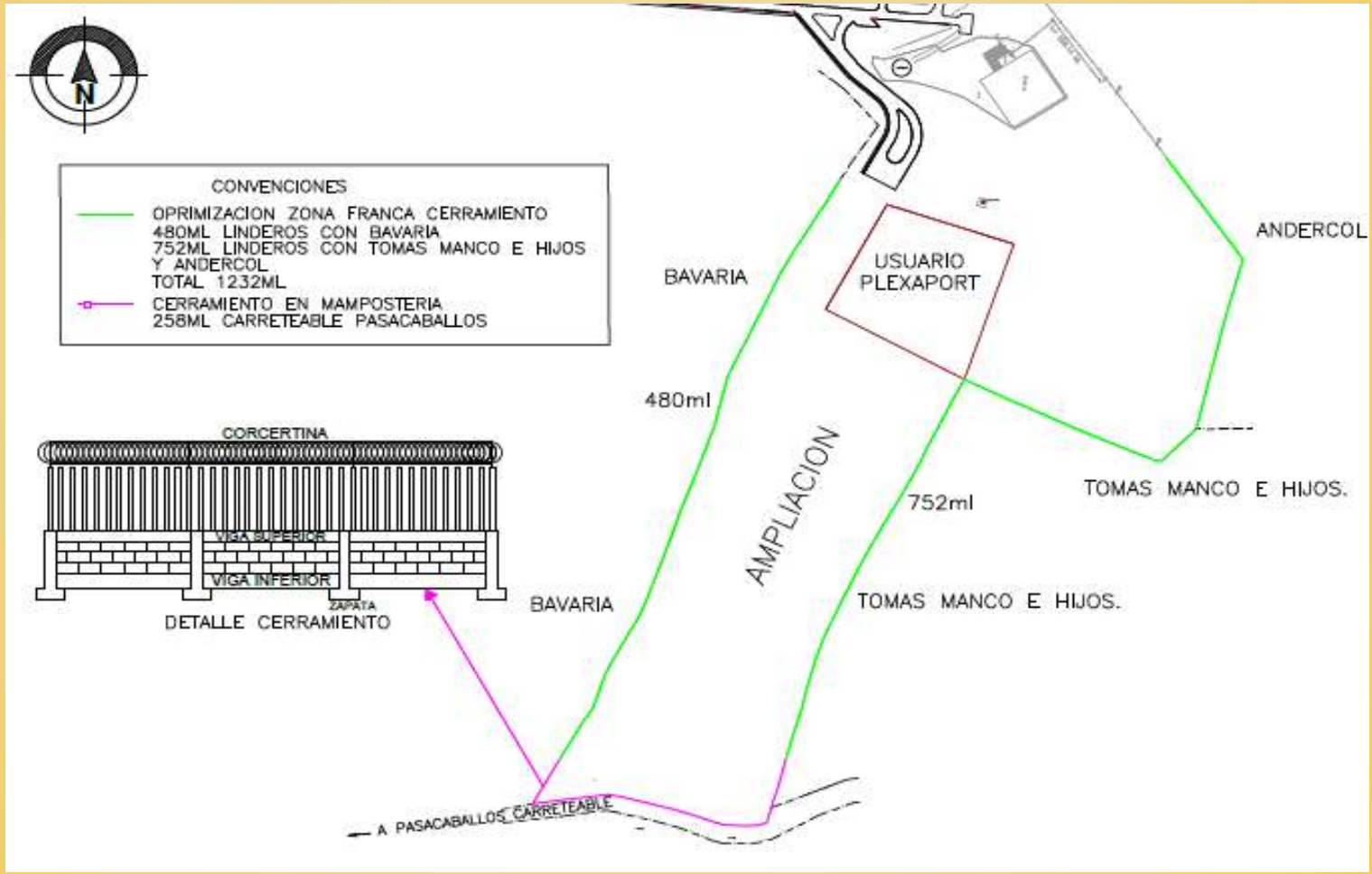
ACTIVIDADES DEL PROYECTO

- Ejecución del contrato; Construcción Cerramiento isla 2 ampliacion ZOFRANCA S,A.
- Registro fotográfico de la obra.
- Se define como cerramiento cualquier material usado en la obra de construcción que delimite el predio. Para esta optimización se utilizarán alambre de púas y cerramiento en mampostería, como se ilustra a continuación:

Ubicación del cerramiento- Mamonal



Tipología del cerramiento



Adecuación de cerramiento y adecuación de cerramiento en poste o parales.





Elaboración de zapatas, muro y columna.







Instalación de dovelas





Fundida de viga de confinamiento de dovelas circulares







Instalación de concertinas y entrega del proyecto.








Zofranca
Cartagena

GRUPO ADMINISTRATIVA

ACTA No. ZFC 001

2026

REUNIÓN SEGUIMIENTO ZONA FRANCA CARTAGENA
FECHA: 06 FEBRERO DE 2026
HORA: 2:00 PM
LUGAR: VIRTUAL – TEAMS Reunión seguimiento Zona Franca Cartagena | Reunión-Unirse | Microsoft Teams

1. ASISTENTES:

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
Eric Valencia Salom	**Zona Franca Cartagena**	**Gerente General**	**evalencia@zofranca.com**
Anabella Lemaitre	**Zona Franca Cartagena**	**Gerente Administrativo y Financiero**	**alemaitre@zofranca.com**
Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez	**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**	**Profesional Especializado (E)**	**ipineros@mincit.gov.co**

2. ORDEN DEL DIA:

1. Revisión del Plan de Mantenimiento Anual ejecutado (Año 1: oct 2024 - sept 2025).
2. Informe de nuevas inversiones y proyectos de infraestructura 2026.
3. Avance del Plan Vial y de Seguridad.
4. Presentación del Plan de Mantenimiento Año 2 (oct 2025 - sept 2026).
5. Ejecución del trimestre octubre - diciembre 2025.
6. Proyecto de construcción de nuevas bodegas

3. DESARROLLO

1. Cierre del Plan de Mantenimiento Año 1 (Octubre 2024 - Septiembre 2025)

Se presentó el informe final del primer año de contrato, con una ejecución presupuestal aproximada de $309.000.000. Los puntos clave incluyeron:

- **Sistemas de Acueducto y PTAR**: Intervenciones en la red de acueducto de Mamonal (sistema obsoleto con fugas recurrentes) y mantenimiento preventivo/correctivo en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), incluyendo pintura de tanques y caracterizaciones semestrales.

- **Infraestructura y Edificaciones**: Reparación de registros eléctricos, mantenimiento de fachadas, cubiertas en bodegas de Manga y adecuación del nuevo Archivo Central, el cual cumple con la Ley de Archivo tras la reconversión de un antiguo centro de distribución eléctrica (inversión de $70 millones).

- **Zonas Verdes y Cerramientos**: Mantenimiento de áreas extensas y cerramientos perimetrales para garantizar la seguridad del régimen franco.

- **Instrumentos de Pesaje**: Certificación anual de básculas ante la Superintendencia de Transport, con costos superiores a los $20.000.000 por unidad.

2. Nuevas Inversiones y Proyectos 2026

En este punto se informa que se tienen como proyectos o nuevas inversiones:

- **Puerta Automática y Automatización de Básculas:** Eric Valencia informó que el software fue desarrollado *in-house* y se encuentra en fase de pruebas. El proyecto busca mejorar la trazabilidad, seguridad y flujo vehicular mediante un sistema de citas tipo "chatbot". Se espera que esté operativo en marzo de 2026.

- **Energía Renovable (Fase 1):** Proyecto de paneles solares con avance superior al 90%. Generará un promedio de 95,000 KV/mes, cubriendo el consumo de la Zona Franca y permitiendo ofrecer excedentes (aprox. 57.9%) a terceros.

- **Infraestructura Eléctrica:** Ejecución de una nueva subestación en Mamonal para atender el crecimiento de la demanda de los usuarios.

- **Cerramiento Isla 2A:** Inversión de $300.000.000 culminada en septiembre de 2025 para prevenir invasiones e ingresos no autorizados en el área de ampliación.

3. Plan Vial y de Seguridad

Se instalaron resaltos y señalización informativa y preventiva en puntos críticos de Mamonal.

Así mismo, se habilitaron cebras peatonales y se reforzó el sistema de cámaras de circuito cerrado (CCTV) en áreas susceptibles a robos.

4. Seguimiento Trimestral (Octubre - Diciembre 2025)

Se reportó la ejecución del primer trimestre del Año 2:

- **Obras Civiles:** Reparación de muros con humedad en el edificio de bomberos y pintura de fachadas en el cuarto de bombas.
- **Acceso Vial:** Pavimentación en asfalto de la entrada de vehículos pesados en Mamonal, debido al alto deterioro de la vía.
- **Mantenimiento de la planta eléctrica** que soporta el software de control de inventarios y operaciones aduaneras en Manga.

5. Proyecto de Construcción de Nuevas Bodegas

Anabella Lemaitre presentó el plano de localización para la expansión de infraestructura:

- **Lotes proyectados:** Se identificaron espacios para bodegas de 1,000 m², 723 m² y 660 m² (esta última en Isla 2A).
- **Limitaciones:** Se advirtió que la ubicación de estas bodegas no responde a un urbanismo diseñado originalmente, por lo que carecen de vías de acceso adecuadas. La construcción requerirá inversiones adicionales en infraestructura vial para permitir la operación de camiones

6. TAREAS - COMPROMISOS

TAREA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Elaboración acta	Grupo Administrativa	
Visita técnica para revisar los arreglos locativos que debe realizar el Ministerio	Grupo Administrativa	

7. Conclusiones.

Se programará una reunión virtual para el mes de marzo.

La generación de las citas estará a cargo de Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez, quien enviará el enlace y les comunicará con antelación a los demás asistentes.

Se anexa verificación de la lista de asistencia

1. Resumen			
Título de la reunión	Reunión seguimiento Zona Franca Cartagena		
2. Participantes			
Nombre	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol
Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez	ipineros@mincit.gov.co	ipineros@mincit.gov.co	Organizador
Anabella Lemaitre (No comprobado)			Moderador
Eric Valencia Salom	evalencia@zofranca.com	evalencia@zofranca.com	Moderador

FIRMA

IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Profesional Especializado Grupo Administrativa
Supervisora Contrato

Proyectó: Betsy Gomez Galvan – Grupo Administrativa
Revisó: Ibeth Piñeros Rodríguez – Grupo Administrativa

GRUPO ADMINISTRATIVA

ACTA No. ZFC 002

2026

REUNIÓN SEGUIMIENTO ZONA FRANCA CARTAGENA
FECHA: 26 MARZO DE 2026
HORA: 10:00 AM
LUGAR: VIRTUAL – TEAMS Reunión Seguimiento ZF Cartagena | Reunión-Unirse | Microsoft Teams

1. ASISTENTES:

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
Eric Valencia Salom	Zona Franca Cartagena	Gerente General	evalencia@zofranca.com
Harvey Barrios	Zona Franca Cartagena	Director de operaciones	hbarrios@spdique.com
Jose Murillo	Zona Franca Cartagena	Mantenimiento	
Rolando Ariza	Zona Franca Cartagena	Director financiero	
Olga Lucia Ebratt	Zona Franca Cartagena	Directora de asuntos legales y corporativos	
Maria Camila Jaramillo Taborda	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista Grupo Administrativa	mjaramillo@mincit.gov.co
Giovanni Alcides Mongui Merchan	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista Grupo Administrativa	gmongui@mincit.gov.co

Betsy Gomez Galvan	**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**	**Contratista Grupo Administrativa**	**bgomezg@mincit.gov.co**
Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez	**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**	**Profesional Especializado (E) Grupo Administrativa – Supervisora Contrato**	**ipineros@mincit.gov.co**

2. ORDEN DEL DIA:

1. Verificación del quórum.
2. Análisis del estado de infraestructura física (Sedes Manga y Mamonal).
3. Exposición de riesgos operativos y financieros por obsolescencia de redes.
4. Debate jurídico sobre el régimen de mejoras necesarias y útiles (Cláusula Séptima vs. Código Civil).
5. Propuesta de nuevos desarrollos y plan de inversiones.
6. Compromisos y cierre.

3. DESARROLLO

El Gerente de Zona Franca Cartagena realizó una exposición detallada sobre el deterioro crítico de la infraestructura, la cual cuenta con más de 50 años de antigüedad y ha cumplido su vida útil. Se enfatizó que la entidad no puede seguir operando bajo un esquema de "mantenimiento correctivo" simple, pues existen fallas estructurales que comprometen la responsabilidad civil del Ministerio.

Se destacaron los siguientes puntos por sede:

- **Sede Manga:** Se expuso que las áreas de maniobra y vías internas presentan un grado de erosión que impide el tránsito seguro de vehículos de carga pesada.

  El costo estimado para la adecuación de 3,780 m² asciende a $2.800 millones. Se advirtió que los usuarios de la zona franca ya han manifestado su intención de elevar quejas formales por daños en sus flotas, así como la posibilidad de retirarse de la Zona Franca.

- **Sede Mamonal:** El director de operaciones informó sobre la situación crítica del *Box Culvert* de acceso a la isla industrial. Una falla estructural en este punto dejaría incomunicada a la zona franca, deteniendo la operación comercial.

  Adicionalmente, se reportaron fugas masivas en la red de acueducto de asbesto-cemento. Estas fugas, al no ser visibles superficialmente, han generado una facturación excedente de $100 millones anuales, los cuales son asumidos actualmente como pérdida operativa por el gestor.

La Directora de Asuntos Legales de Zona Franca Cartagena señaló una debilidad normativa en la Cláusula Séptima del contrato vigente, la cual es ambigua respecto a quién debe asumir las "mejoras necesarias".

Sostienen que, al tratarse de infraestructura del Estado, las reparaciones estructurales (como el cambio total de redes de acueducto o pavimentación de vías) no pueden considerarse "mantenimiento rutinario" a cargo del arrendatario, sino inversiones que valorizan el activo público.

Desde el Grupo Administrativa, el Doctor Giovanni Mongui, aclaró que, ante la ausencia de una regulación detallada en el contrato, debe aplicarse de manera supletoria el Artículo 1993 del Código Civil, el cual obliga al arrendador (el Ministerio) a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones necesarias no locativas. No obstante, se subrayó que cualquier reembolso o compensación requiere una supervisión técnica previa por parte del Ministerio para validar la necesidad y el costo de la obra.

Propuesta de Inversión y Expansión

Se presentó el plan de expansión para el periodo 2027-2032, que contempla la construcción de 5,500 m² de bodegas. El Gerente resaltó que la falta de urbanismo de los lotes remanentes es un obstáculo; para construir, primero se debe invertir en la estabilización de suelos y redes de servicios públicos, lo cual eleva el costo por metro cuadrado a niveles que podrían afectar la viabilidad financiera del proyecto si el Ministerio no participa en la adecuación básica del terreno.

4. CONCLUSIONES

- Existe un consenso sobre la necesidad de intervenir de manera urgente el *Box Culvert* de Mamonal y las redes de acueducto para evitar un detrimento patrimonial mayor.
- La Secretaría General del Ministerio debe evaluar la viabilidad de un Otrosí contractual que defina un procedimiento claro para la autorización, ejecución y posterior compensación (vía canon de arrendamiento o reembolso) de las mejoras necesarias.
- Se toma como referencia el modelo aplicado en el contrato de Palmaseca para estandarizar el tratamiento de las inversiones en activos de la Nación.
- Zona Franca Cartagena deberá categorizar todas las necesidades presentadas en el formato de "Semáforo" (Rojo: Urgente, Amarillo: Mediano Plazo, Verde: Largo Plazo) para facilitar la toma de decisiones presupuestales.

1. TAREAS - COMPROMISOS

TAREA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Elaboración acta	Grupo Administrativa	
Visita técnica para revisar los arreglos locativos que debe realizar el Ministerio	Grupo Administrativa	

2. Conclusiones.

Se programará una reunión virtual para el mes de marzo.

La generación de las citas estará a cargo de Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez, quien enviará el enlace y les comunicará con antelación a los demás asistentes.

Se anexa verificación de la lista de asistencia

1. Resumen		
Título de la reunión	Reunión Seguimiento ZF Cartagena	
Participantes que asistieron	7	
Hora de inicio	3/26/26, 9:56:57 AM	
Hora de finalización	3/26/26, 11:29:43 AM	
Duración de la reunión	1 h 32 min 46 s	
Tiempo medio de asistencia	1 h 27 min 1 s	
2. Participantes		
Nombre	Correo electrónico	Id. de participante (UPN)
Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez	ipineros@mincit.gov.co	ipineros@mincit.gov.co
Eric Valencia Salom	evalencia@zofranca.com	evalencia@zofranca.com
Harvey Barrios	hbarrios@spdique.com	hbarrios@spdique.com
Jose Murillo (No comprobado)		
Maria Camila Jaramillo Taborda	MARIAJARAMILLO@esap.edu.co	mariajaramillo@esap.edu.co
Giovanni Alcides Mongui Merchan -Cont	gmongui@mincit.gov.co	gmongui@mincit.gov.co
Betsy Gomez Galvan - Cont	bgomezg@mincit.gov.co	bgomezg@mincit.gov.co

FIRMA



IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Profesional Especializado Grupo Administrativa
Supervisora Contrato

Proyectó: Ibeth Piñeros Rodríguez – Grupo Administrativa

GRUPO ADMINISTRATIVA

ACTA No. ZFC 003

2026

REUNIÓN SEGUIMIENTO ZONA FRANCA CARTAGENA
FECHA: 26 MARZO DE 2026
HORA: 10:00AM – 11:30AM
LUGAR: VIRTUAL – TEAMS Reunión Seguimiento ZF Cartagena-20260326_100539-Grabación de la reunión.mp4

1. ASISTENTES:

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
José Murillo	Zona Franca Cartagena	Mantenimiento	archivo@zofranca.com
Eric Valencia	Zona Franca Cartagena	Gerente General	evalencia@zofranca.com
Harvey Barrios	Zona Franca Cartagena	Director de operaciones	hbarrios@spdique.com
Olga Lucia Ebratt	Zona Franca Cartagena	Directora de Asuntos Legales y Corporativos	oebratt@zofranca.com
Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Profesional Especializado (E)	ipineros@mincit.gov.co

Invitados

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
María Camila Jaramillo Taborda	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista – Administradora Pública	mjaramillo@mincit.gov.co

Giovanni Alcides Mongui Merchán	**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**	**Contratista - Abogado**	**gmongui@mincit.gov.co**
Betsy Gómez Galván	**Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**	**Contratista -**	**bgomez@mincit.gov.co**

2. ORDEN DEL DIA:

1. Apertura y socialización de presentación por parte de la ZF
2. Presentación Plan de mantenimiento de enero a marzo de 2026

3. DESARROLLO:

1. Apertura y socialización de presentación por parte de la ZF

El señor Eric Valencia, de la Zona Franca de Cartagena, inicia la reunión indicando que desde la ZF van a socializar una presentación para validar si se alinea con los requerimientos del Ministerio.

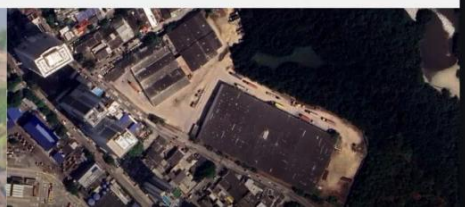
La agenda presentada incluye los siguientes puntos:

- Vestutez de la infraestructura y ubicación geográfica en Cartagena.
- Estado de deterioro ZF Comercial Barrio Manga.
- Estado de deterioro ZF Industrial Mamonal.
- Propuesta de nuevos desarrollos en bodegas.
- Propuesta de solución a infraestructura y aspectos legales.

1.- Estado actual

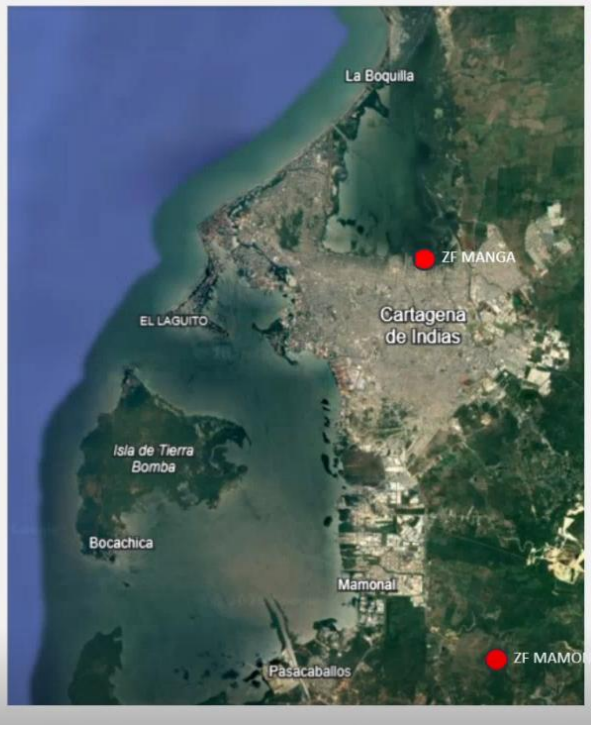
- Infraestructura obsoleta, con más de 50 años de antigüedad.
- El nivel de vetustez de esta zona franca le resta competitividad frente a otras Zonas Francas, en especial las privadas.
- Se requiere una inversión estratégica e inmediata en la infraestructura del Ministerio, la cual ya cumplió su ciclo de vida útil.





Ubicación sedes ZOFRANCA

- Industrial Mamonal: Km 13 vía Mamonal.
- Comercial y administrativa Manga: Manga Calle 29 # 27 - 05



1.1.- Infraestructura sede Manga

- Infraestructura vial.
- Sistema contra incendios.
- Sistema eléctrico.
- **Cerramiento en Mamposteria sede Manga Carrera 27.**
- Infraestructura Bodegas.

1.1.- Infraestructura sede Manga

Objetivos:

- Mejorar el área de maniobras para garantizar la estabilidad de las operaciones.
- Aumentar la competitividad del negocio.
- Garantizar un entorno seguro para las operaciones, la carga y el personal.

Inconvenientes:

- Problemas de drenajes y nivelación.
- Alto Riesgo de accidentes.
- Continuas PQRS de usuarios.
- Vias en afirmado que no permite nuevos desarrollos.









1.2.- Proyecto rehabilitación patios Manga





Objetivos:

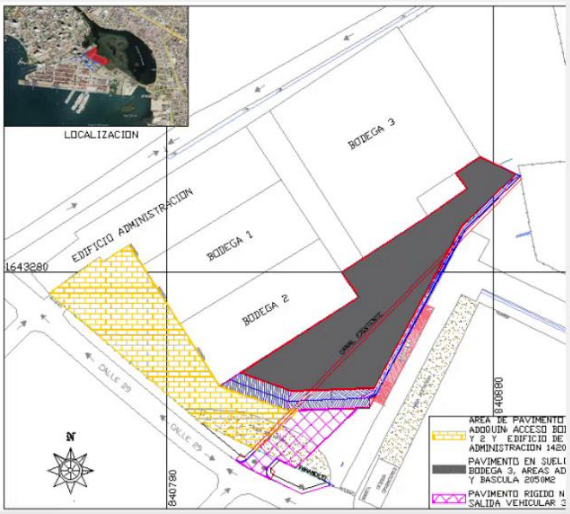
- Mejorar el área de maniobras para garantizar la estabilidad de las operaciones.
- Aumentar la competitivad del negocio.
- Garantizar un entorno seguro para las operaciones, la carga y el personal.

Inconvenientes:

- Problemas de drenaje y nivelación.
- Alto Riesgo de accidentes.
- Continuas PQRS de los usuarios.

Especificaciones del proyecto:

- Áreas a Intervenir: 3.780 mt2.
- Materiales a utilizar: suelo cemento, pavimento rigido y adoquin.
- Segunda puerta de salida vehicular.



1.2.- Propuesta de diseño

Visión del proyecto:

Incorporar un diseño que transformará el espacio, mejorando su funcionalidad , la seguridad, la estética y su valor.



1.3.- Infraestructura sede Mamonal

- Infraestructura vial.
- Box Coulvert porteria principal Mamonal.
- Planta de tratamiento Mamonal.
- Red de suministro de agua potable.
- Sistema contra incendios.
- Sistema eléctrico.
- Infraestructura bodegas.

Infraestructura vial Mamonal

Objetivos:

- Mejorar la capacidad de soporte de la estructura.
- Aumentar la vida util de la estructura.

Inconvenientes:

- Colapso de la estructura.
- Cierre total entrada de vehiculos hacia las industrial isla 1 y muelle area dyacente al Puerto, por tiempo indeterminado.
- Posible accidente.



Box Coulvert portería principal Mamonal

Objetivos:

- Mejorar la capacidad de soporte de la estructura.
- Aumentar la vida util de la estructura.

Inconvenientes:

- Colapso de la estructura.
- Cierre total entrada de vehiculos hacia las industrial isla 1 y muelle area dyacente al Puerto, por tiempo indeterminado.
- Posible accidente.



Infraestructura Planta Tratamiento

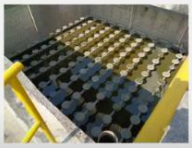
Objetivos:

- Optimizacion del proceso de tratamiento de las aguas residuales.
- Aumentar la vida util de la estructura.
- Garantizar un entorno seguro para el personal que opera la planta.

Inconvenientes:

- No certififcacion por parte de las entidades ambientales.
- Deterioro progresivo de la estructura.
- Posible sancion por cierre de la planta.
- PTAR con vida residual de la estructura de cero.





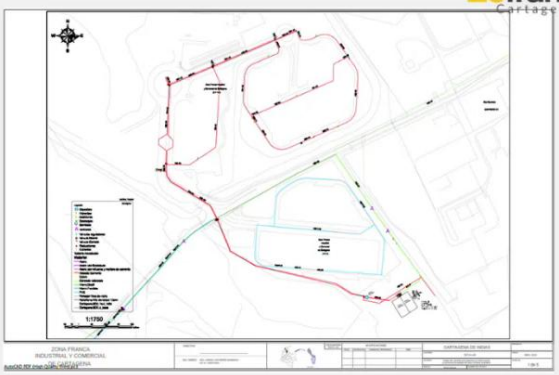
Red Suministro Agua Potable

Objetivos:

- Optimizacion del proceso de suministro de agua potable.
- Reduccion de perdidas.
- Mejorar caudales y presion.
- Mejoramiento de las estructuras.

Inconvenientes:

- Red y estructuras envejecidas.
- Bajos caudales y presion.
- Presencia de sedimentos y contaminacion del agua.
- Perdidas anuales mayores a $100.000.000.
- Altos costos por mantenimiento.
- Tanque elevado con vida residual de la estructura de cero.





Zofranca Cartagena

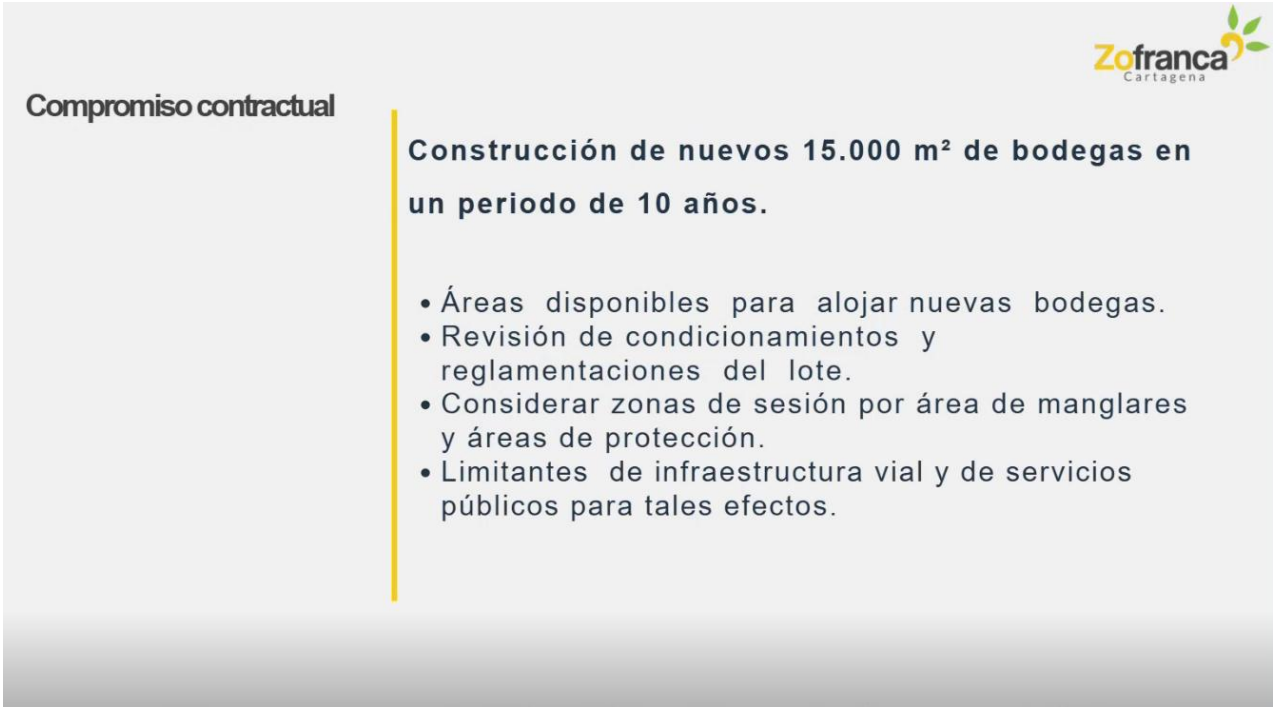
1.4.- Beneficios de las mejoras propuestas en infraestructura

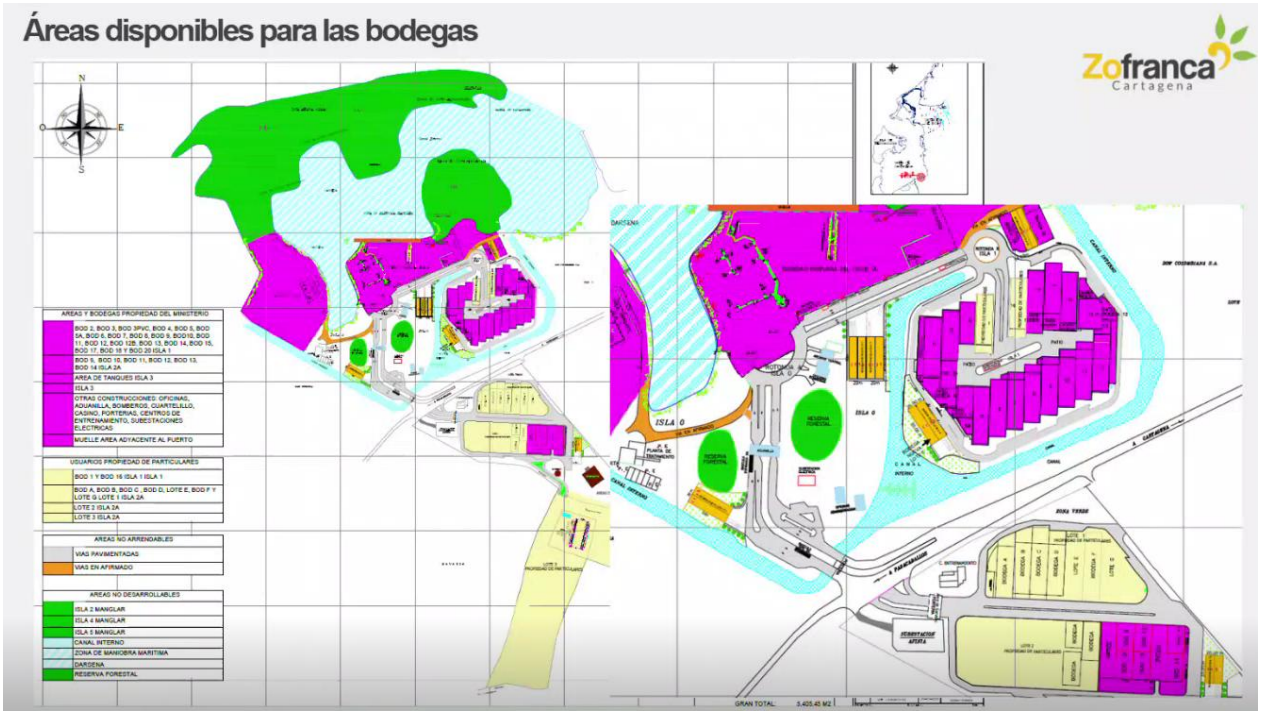
- Aumento de la competitividad del negocio.
- Permitirá el apropiado y seguro manejo de la carga por parte de los usuarios.
- Desarrolla toda la capacidad logística de una forma más rápida y segura.
- Garantiza la operación.
- Evita la perdida de clientes.
- Mejora los bienes de propiedad de la Nación y la imagen de la Zona Franca S.A. sedes Mamonal y Manga.
- **Incremento del valor de los activos MINCIT**

Zofranca Cartagena

2.- Propuesta de nuevas bodegas Mamonal

Se analiza la disponibilidad real de áreas de la ZoFranca Mamonal , donde se construirían las nuevas bodegas, acorde al compromiso contractual suscrito con Mincit. Contrato 327-2024





El señor Eric indica que las zonas señaladas en color naranja dentro de la presentación corresponden a las áreas proyectadas para el desarrollo de nuevas bodegas.

Zofranca Cartagena

Especificaciones técnicas nuevas bodegas

UBICACIÓN		ÁREA
ISLA 0		
BODEGA TIPO 1	LOTE 1	1.000 M2
BODEGA TIPO 1	LOTE 2	1.000 M2
BODEGA TIPO 1	LOTE 3	1.000 M2
BODEGA TIPO 2	LOTE 4	745.45 M2
TOTAL ÁREA:		3.745,45 M2
ISLA 1		
BODEGA TIPO 1	LOTE 5	1.000 M2
TOTAL ÁREA:		1.000 M2
ISLA 2 A		
BODEGA TIPO 3	LOTE 6	660 M2
GRAN TOTAL:		5.405.45 M2

Tamaños de 1.000 m², 745 m² y 660 m²

- Muro perimetral de 2 mts de altura en block de cemento y cerramiento de 10m.
- Cubierta a dos aguas, con sistema liviano de correas PAG 160x60mm y láminas termoacústicas.
- Piso en concreto de 20 cm de espesor.
- Dos posiciones de cargue con altura de 1.20m para mulas de 18m de largo.
- Portones livianos y automáticos.
- Estructura con columnas metálicas tipo HEA, vigas metálicas IPE y cerchas sin columnas intermedias (uso del 100% del área sin obstáculos).
- Sistema eléctrico completo con tablero multibreaker e iluminación.
- Acometidas de servicios públicos.

Zofranca Cartagena

Modelo nuevas bodegas







Resumen nuevas bodegas

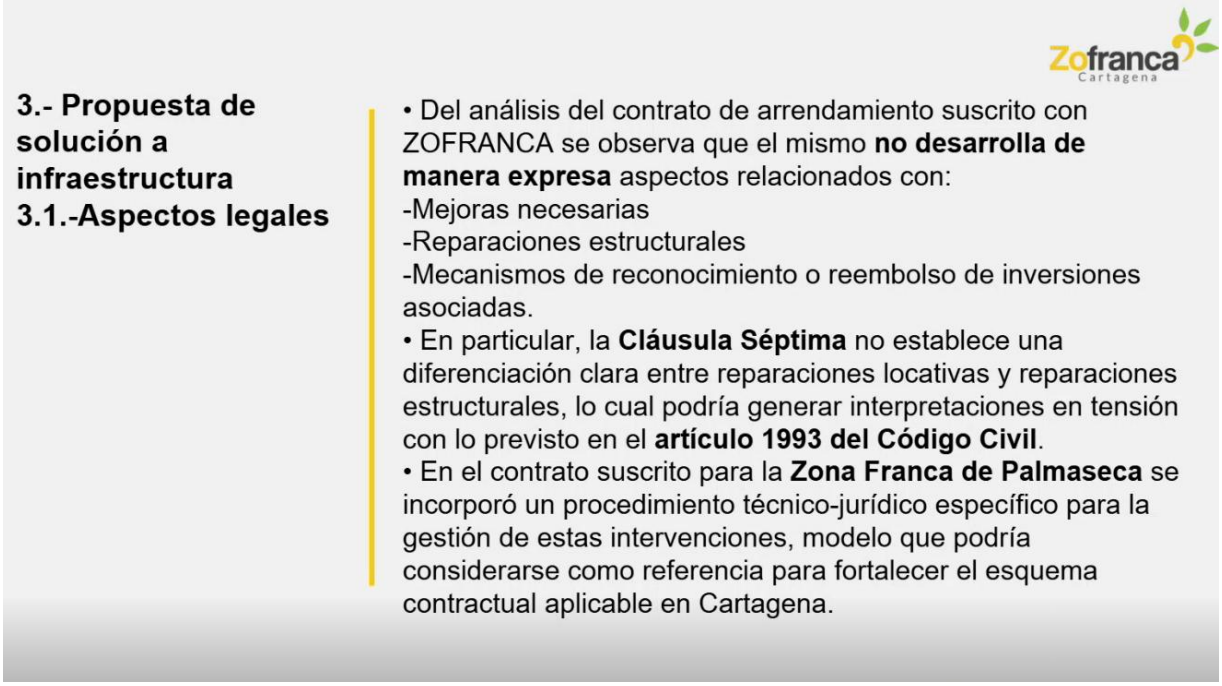
UBICACIÓN	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 1	LOTE 4
AÑO CONSTRUCCIÓN	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AREA	1000 M2	1000 M2	1000 M2	660 M2	1000 M2	744 M2
ÁREA ACUMULADA	1000	2000	3000	3660	4660	5404

Observaciones finales

Las nuevas bodegas en las áreas probables demanda un nuevo desarrollo urbanístico, que comprende:

- Permisos ambientales
- Adecuación de terrenos
- Construcciones de vías
- Redes de servicios públicos
- Otros

Lo anterior incrementa el costo de construcción por mt2 de cada bodega.



Posteriormente, el señor Eric concede la palabra a su compañera, la doctora Olga Lucía, Directora de Asuntos Legales y Corporativos, quien manifiesta que, tras realizar una revisión detallada del contrato, identificaron algunos aspectos que consideran podrían aportar mayor tranquilidad y seguridad jurídica tanto al Ministerio como a la Zona Franca.

Señala que efectuaron un análisis integral de los pliegos y del clausulado contractual, realizando además un ejercicio comparativo con otros contratos de arrendamiento, particularmente el suscrito con Palmaseca. Como resultado de dicha revisión, identificaron varios aspectos susceptibles de ajuste; sin embargo, el punto que mayor inquietud les genera es el relacionado con el régimen de mejoras.

Explica que, en atención a los constantes requerimientos de los usuarios respecto de adecuaciones y mejoras en las bodegas donde desarrollan sus actividades, advirtieron que el contrato no desarrolla de manera expresa y clara los aspectos relacionados con mejoras necesarias, reparaciones estructurales ni los mecanismos de reconocimiento o reembolso de las inversiones asociadas.

En ese contexto, llamó especialmente la atención la cláusula séptima. Reconoce que el contrato fue gestionado en un plazo ajustado, lo cual pudo incidir en la redacción de algunas disposiciones; no obstante, resalta que se trata de una cláusula fundamental para la correcta ejecución contractual.

Indica que la cláusula séptima no establece una diferenciación clara entre reparaciones locativas y estructurales, lo cual podría generar tensiones frente a lo previsto en el artículo 1993 del Código Civil, que regula las obligaciones del arrendador y del arrendatario en materia de mejoras. La disposición contractual señala que el arrendatario y usuario operador deberá asumir por su cuenta las reparaciones y mantenimientos necesarios para el desarrollo de la operación que se originen por hechos propios o de sus dependientes, sin perjuicio de establecer mecanismos de amortización con

los usuarios de bienes y servicios. Sin embargo, la normativa civil establece que corresponde al arrendador realizar las reparaciones necesarias, salvo las locativas.

En la práctica, esta situación genera incertidumbre frente a los requerimientos de los usuarios, pues no resulta claro cuáles reparaciones corresponden a la Zona Franca y cuáles al Ministerio; y, en caso de que el usuario operador asuma dichas intervenciones, cuál sería el mecanismo para la recuperación de los recursos invertidos.

Señala que, en el contrato de Palmaseca, se incorporó un procedimiento técnico-jurídico específico para la gestión de este tipo de intervenciones, por lo que consideran viable adoptar un modelo similar para el caso de Cartagena. En tal sentido, proponen la suscripción de un otrosí contractual que incorpore estas precisiones, con el fin de brindar mayor claridad procedimental y seguridad jurídica a ambas partes, así como revisar otras disposiciones que también podrían requerir ajustes de redacción.

Adicionalmente, menciona la necesidad de revisar la referencia al artículo 2035 del Código Civil, toda vez que, según las notas de vigencia consultadas, podría encontrarse derogado o sin aplicación por disposiciones posteriores. Aunque dicha referencia también se encuentra en el contrato de Palmaseca, consideran pertinente verificar su vigencia y alcance.

Posteriormente, el señor Eric retoma la palabra e indica que, como prioridad inmediata, requieren autorización y un soporte jurídico que permita validar una inversión aproximada de $2.800 millones destinada a la intervención del sector Manga, el cual presenta un estado crítico, con alto riesgo de accidentalidad, posibles escenarios de contaminación cruzada y riesgos para las personas que transitan en zonas no delimitadas. Asimismo, menciona los retos existentes en el sector de Mamonal.

Antes de continuar con el objeto principal de la reunión —la verificación de los mantenimientos del trimestre—, solicita retroalimentación por parte del Ministerio. La doctora Ibeth indica que otorgará inicialmente la palabra al doctor Giovanni.

El doctor Giovanni manifiesta que, desde el punto de vista jurídico y técnico, este tipo de observaciones debieron formularse en el marco del proceso licitatorio adelantado en 2024 con ocasión de la terminación del contrato anterior, tal como ocurrió en el caso de Palmaseca. Precisa que el régimen aplicable remite al Código Civil y al Código de Comercio, y que el artículo 1993 del Código Civil constituye el fundamento normativo para la regulación de las mejoras necesarias.

Explica que, si bien el contrato de Cartagena no incorporó un procedimiento expreso como el de Palmaseca, es posible acudir a los elementos naturales del contrato previstos en la legislación civil y comercial. En ese sentido, señala que el artículo 1993 se encuentra vigente y permite estructurar un procedimiento para la solicitud y eventual reconocimiento de mejoras necesarias, diferenciándolas de las mejoras útiles y suntuarias.

Indica que cualquier solicitud deberá presentarse con soporte técnico y jurídico detallado, especialmente tratándose de obras nuevas, las cuales, por su naturaleza, deben contar con estudios técnicos específicos que permitan su evaluación por parte del Grupo Administrativa y posterior elevación al Comité Técnico Financiero, instancia que adopta decisiones de manera colegiada.

El señor Eric informa que, en el caso de Manga, ya adelantaron un proceso interno de selección con varios proveedores, estructuraron términos de referencia y cuentan con un proyecto definido en cuanto a costos, materiales y cantidades, sin haberlo adjudicado ni ejecutado a la espera de claridad por parte del Ministerio. En contraste, para Mamonal aún se encuentran en etapa de diagnóstico e inventario de afectaciones.

El doctor Giovanni responde que toda esa documentación deberá radicarse formalmente ante el Ministerio, con el respectivo soporte técnico, para su estudio. Ante la inquietud sobre si la radicación puede realizarse antes de la reunión con Secretaría General, tanto Giovanni como Ibeth recomiendan presentarla previamente.

Posteriormente, la doctora Olga reitera que, aunque el contrato se entiende integrado por las disposiciones del Código Civil, consideran conveniente incorporar de manera expresa un procedimiento similar al de Palmaseca, con el fin de otorgar mayor claridad operativa y procedimental, especialmente considerando la doble condición del usuario operador como arrendatario y operador del servicio.

El doctor Giovanni señala que, si se pretende una eventual modificación contractual, deberá presentarse una justificación técnica y jurídica debidamente sustentada para su evaluación. La doctora Olga manifiesta que procederán conforme a dicha recomendación.

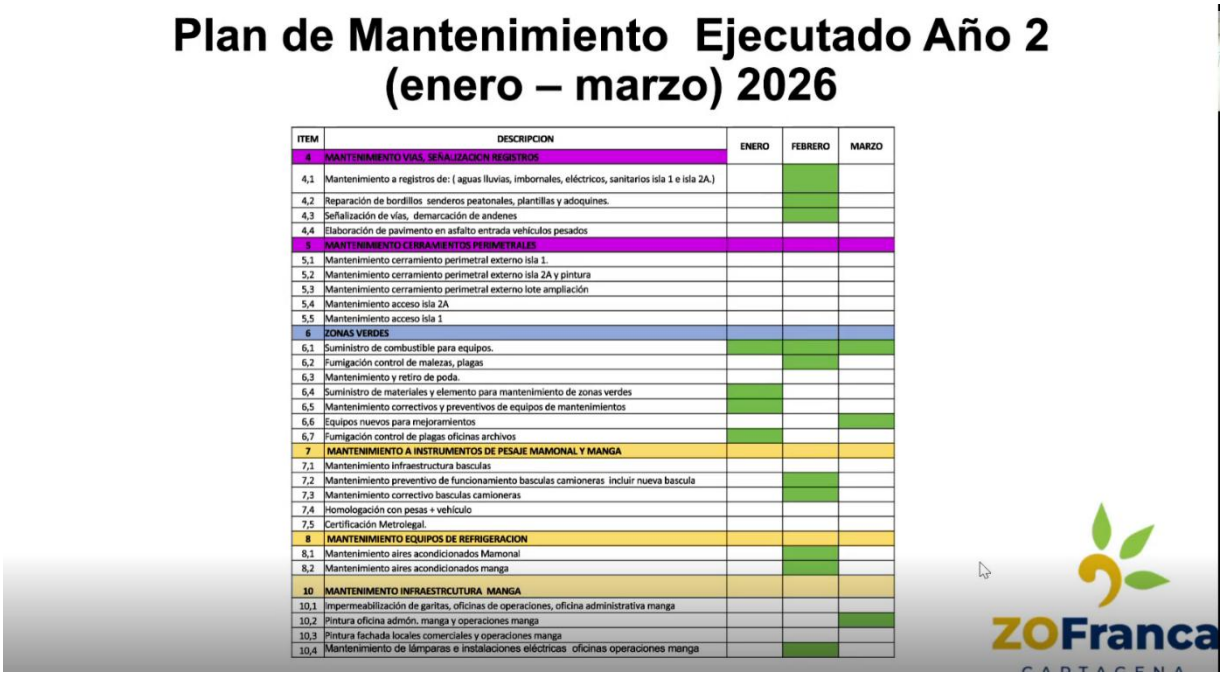
Finalmente, Ibeth sugiere complementar la presentación con un mapa de vías señalizado por niveles de riesgo (extremo, alto, medio y bajo) para facilitar su análisis.

Por otra parte, se confirma que ya se instalaron avisos de "prohibido pescar", lo cual, según el doctor Giovanni, contribuye a mitigar eventuales responsabilidades.

Cierra la intervención el ingeniero José Murillo, quien presenta el informe del Plan de Mantenimiento correspondiente al período enero–marzo de 2026.

2. Presentación Plan de mantenimiento de enero a marzo de 2026

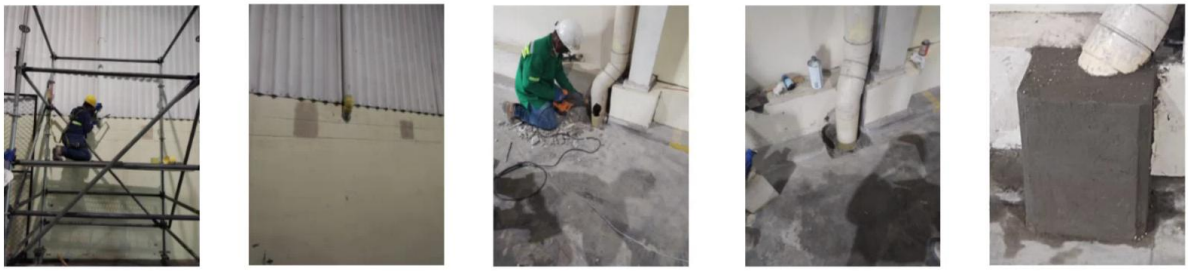
A continuación, se relacionan en color verde las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre enero y marzo de 2026.



ITEM	DESCRIPCION	ENERO	FEBRERO	MARZO
4	MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS			
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)			
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.			
4,3	Señalización de vías, demarcación de andenes			
4,4	Elaboración de pavimento en asfalto entrada vehículos pesados			
5	MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES			
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.			
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A y pintura			
5,3	Mantenimiento cerramiento perimetral externo lote ampliación			
5,4	Mantenimiento acceso isla 2A			
5,5	Mantenimiento acceso isla 1			
6	ZONAS VERDES			
6,1	Suministro de combustible para equipos.			
6,2	Fumigación control de malezas, plagas			
6,3	Mantenimiento y retiro de poda.			
6,4	Suministro de materiales y elemento para mantenimiento de zonas verdes			
6,5	Mantenimiento correctivos y preventivos de equipos de mantenimientos			
6,6	Equipos nuevos para mejoramientos			
6,7	Fumigación control de plagas oficinas archivos			
7	MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA			
7,1	Mantenimiento infraestructura basculas			
7,2	Mantenimiento preventivo de funcionamiento basculas camioneras incluir nueva bascula			
7,3	Mantenimiento correctivo basculas camioneras			
7,4	Homologación con pesas + vehículo			
7,5	Certificación Metrolegal.			
8	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION			
8,1	Mantenimiento aires acondicionados Mamonal			
8,2	Mantenimiento aires acondicionados manga			
10	MANTENIMIENTO INFRAESTRCUTURA MANGA			
10,1	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina administrativa manga			
10,2	Pintura oficina admón. manga y operaciones manga			
10,3	Pintura fachada locales comerciales y operaciones manga			
10,4	Mantenimiento de lámparas e instalaciones eléctricas oficinas operaciones manga			

Registro fotográfico Plan de Mantenimiento

Mantenimientos correctivos en tubería bodega B isla 2A



ZOFranca CARTAGENA

Mantenimientos preventivos en tubería agua potable tanques bajos (antes)



ZOFranca CARTAGENA

Mantenimientos preventivos en tubería agua potable tanques bajos (después)



ZOFranca CARTAGENA

Mantenimiento correctivo de hidrantes isla 1



ZOFranca CARTAGENA

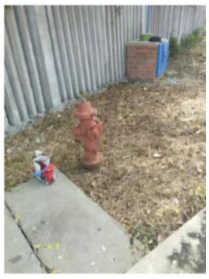
Mantenimiento pintura de hidrantes isla 1





ZOFranca CARTAGENA

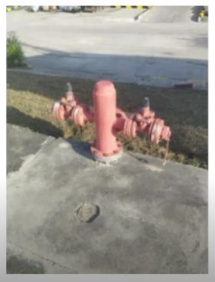
Mantenimiento pintura de hidrantes isla 2A











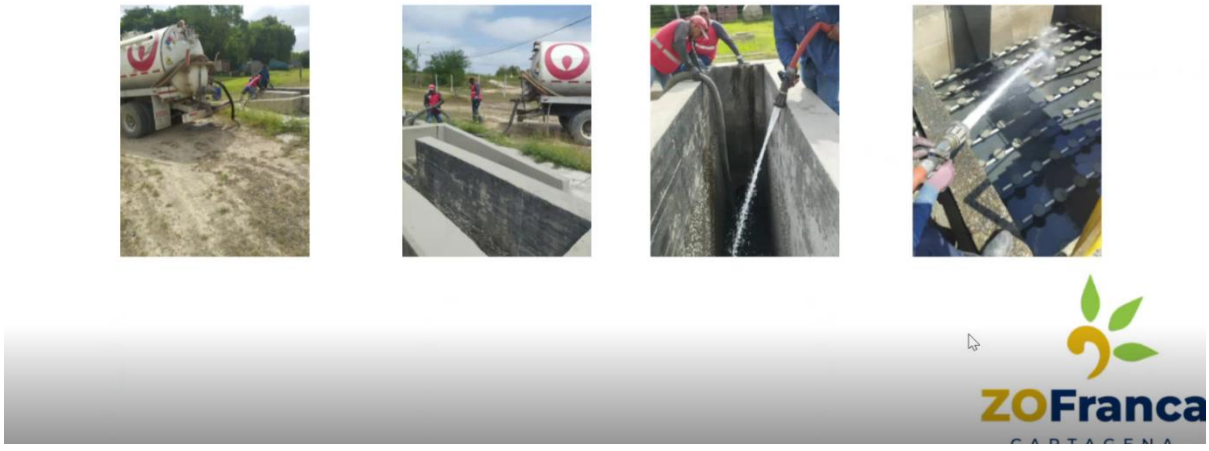


ZOFranca CARTAGENA

Limpieza y retiro de lodos PTAR enero 2026



Limpieza y retiro de lodos PTAR marzo 2026



Cambio de platos de aireación de tanque #2 de PTAR





ZOFranca

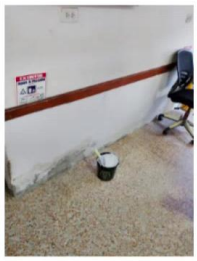
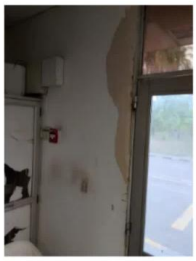
Mantenimiento bodegas isla 2A; Pintura de fachadas

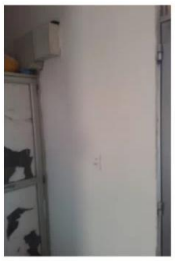
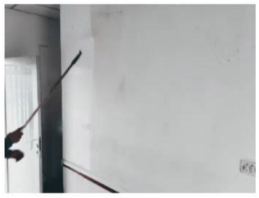





ZOFranca CARTAGENA

Mantenimiento portería isla 1; Pintura interior


ZOFranca CARTAGENA

Mantenimiento portería isla 2A; Pintura interior







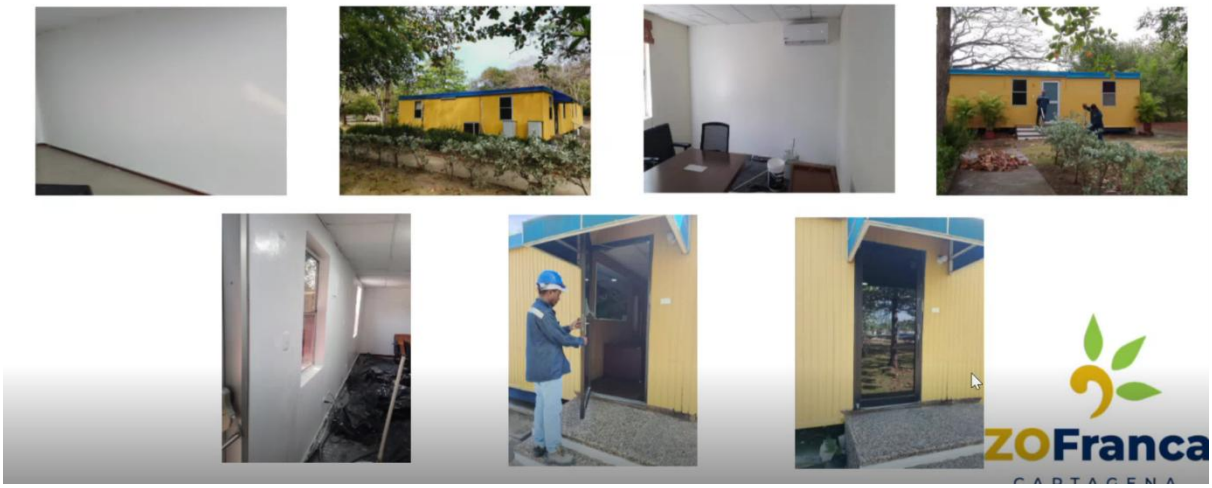


ZOFranca CARTAGENA

Mantenimiento pintura fachada oficina archivo central y oficina 3, 4 y 5 edificio bombero

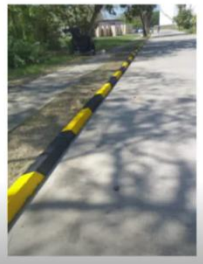


Mantenimiento módulos Mamonal



Señalización de vías, demarcación de andenes






ZOFrancaa
CARTAGENA

Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)




ZOFranca
CARTAGENA

Fumigación control de malezas, plagas en oficinas e Isla 2






Corte y mantenimiento de zonas verdes Mamonal





Mantenimiento de jardines Mamonal






ZOFranca
CARTAGENA

Fumigación control de plagas oficinas archivo central




ZOFranca
CARTAGENA

Limpieza de vías Mamonal






Limpieza de bodega 9A y D





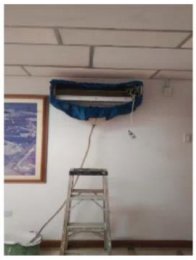

Mantenimiento correctivo bascula Mamonal

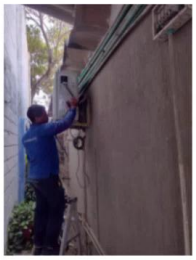




ZOFranca CARTAGENA

Mantenimiento aires acondicionados Mamonal y Manga




ZOFranca

Mantenimiento Zona Franca Manga

Reconstrucción Registros eléctrico manga





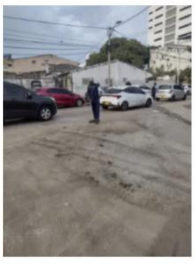
ZOFranca CARTAGENA

Limpieza de zonas verdes y vías













ZOFranca CARTAGENA

Limpieza de canales Manga



ZOFranca

Pintura oficina admón. manga (Almacén)



ZOFranca

Pintura oficina admón. manga



Pintura cerramiento mampostería Manga



Certificado de calibración báscula Manga



WBC
WILFORT BETANCOURT C. S.A.S.

CERTIFICADO DE AJUSTE

ORDEN No. 13799

Certificamos que la(s) báscula(s) marca PROMETALICOS Modelo 80360 FE BPT
Indicador AD 4321 S/N B8912073 de 80.000 kg de capacidad,
al servicio de ZONA FRANCA - MANGA
Ha sido ajustada y comprobado su funcionamiento. Cumplimiento Norma NTC 2031

NOTA: El ajuste que se realizó, no garantiza el uso inadecuado del instrumento posterior a la prueba

Pesas Patrones ○
Peso Conocido ⊗
Wilfort Betancourt C S.A.S.

Fecha FEBRERO 25 de 2026 Firma

Carrera 48 No. 72 - 25 Of. 209 - Tels.: 368 8110 - 368 8216 - Cel.: 310 630 1525 - 310 631 6020
E-mail: barranquilla@prometalicos.com Barranquilla - Colombia

ZOFranca
CARTAGENA

Finalizada la presentación, Ibeth manifiesta que queda atenta a la comunicación que remitirá la Zona Franca solicitando la reunión con el Secretario General, así como a la radicación formal de la solicitud relacionada con las mejoras necesarias.

Por su parte, el señor Eric indica que procederán a radicar el oficio solicitando la respectiva cita y que adjuntarán la documentación técnica que ya tienen estructurada, conforme a lo señalado por el doctor Giovanni, la cual contiene el detalle de las inversiones e intervenciones proyectadas para el sector de Manga.

4. TAREAS - COMPROMISOS

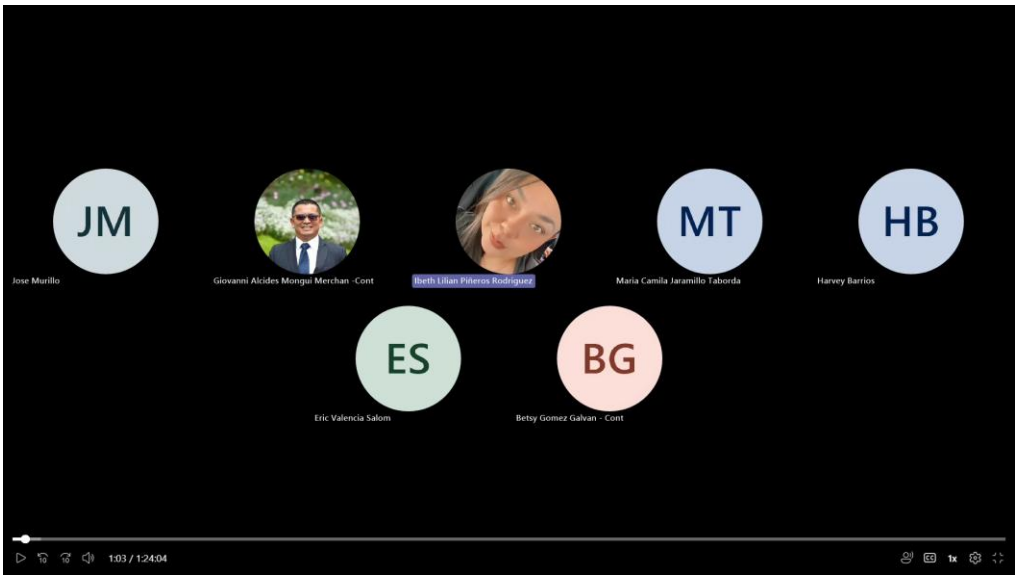
TAREA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Elaboración acta	Grupo Administrativa	
Firma del acta virtualmente	Zona Franca Cartagena y Grupo Administrativa	
Radicación solicitud formal sobre mejoras necesarias (Manga)	Zona Franca Cartagena	
Solicitud reunión Secretaría General	Zona Franca Cartagena	

5. CONCLUSIONES

- La Zona Franca radicará formalmente la solicitud de intervención en Manga con soportes técnicos y jurídicos.
- El Ministerio evaluará la solicitud a través del Comité Técnico Financiero.

- Se analizará la viabilidad de una posible modificación contractual, previo sustento técnico y jurídico.
- Se continuará con el seguimiento periódico al Plan de Mantenimiento.

Se anexa verificación de la lista de asistencia



CONVOCATORIA: La próxima reunión virtual se comunicará con antelación.

FIRMA

IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Profesional Especializado (E) Supervisor Contrato

Proyectó: Maria Camila Jaramillo - Grupo Administrativa
Revisó: Ibeth Piñeros Rodríguez – Grupo Administrativa
Revisó: Giovanni Alcides Mongui Merchán - Grupo Administrativa
Aprobó: Yeison Rolando Valderrama –Grupo Administrativa

SECRETARIA GENERAL
Grupo Administrativa

No. ZFC 004
COMITÉ DE: Reunión de seguimiento mensual al contrato de arrendamiento – Zona Franca de Cartagena
FECHA: 7 de julio de 2026
HORA: 11:04 a. m. a 1:07 p. m.
LUGAR: Reunión virtual – Microsoft Teams Reunión Seguimiento ZF Cartagena | Reunión-Unirse | Microsoft Teams

ASISTENTES: (personas que fueron citadas y asisten a la reunión, según lista de asistencia)

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	ipineros@mincit.gov.co
Jaime Francisco Ruíz Díaz	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	jruiz@mincit.gov.co
Eric Valencia Salom	Zona Franca de Cartagena	Gerente	evalencia@zofranca.com
Jose Murillo	Zona Franca de Cartagena	Asistente de Ingeniería y proyectos	jmurillo@zofranca.com
Harvey Barrios	Zona Franca de Cartagena	Director de Operaciones	hbarrios@zofranca.com
Olga Lucía Ebratt	Zona Franca de Cartagena	Directora de asuntos legales y corporativos	oebratt@zofranca.com
Rolando Ariza	Zona Franca de Cartagena	Director Financiero	rariza@zofranca.com
Daniel Vera	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista Grupo Administrativa	dvera@mincit.gov.co

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

Nombre y apellidos	Entidad	Cargo	Correo electrónico
Giovanni Alcides Monguí Merchán	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista Grupo Administrativa	gmongui@mincit.gov.co
John Esteban León Pavas	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Contratista Grupo Administrativa	jeleon@mincit.gov.co

ORDEN DEL DIA:

1. Verificación de Quórum
2. Temas a tratar
3. Varios.

DESARROLLO

1. Verificación de Quórum

Siendo las 11:04 a. m. se dio inicio a la reunión de seguimiento, desarrollada de manera virtual con la participación de los delegados del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y del equipo de la Zona Franca de Cartagena relacionados en el acápite de asistentes.

Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez informó que el Doctor Giovanni Alcides Monguí Merchán se conectaría con posterioridad, en razón de los compromisos derivados del proceso de empalme, y que la información que él tenía prevista compartir había sido remitida previamente por correo electrónico. El doctor Monguí se incorporó a la sesión durante su desarrollo.

2. Desarrollo de los temas

La sesión tuvo por objeto revisar los avances del plan de mantenimiento a cargo de la Zona Franca de Cartagena y el estado de los trámites relacionados con las intervenciones de infraestructura a cargo del Ministerio. Los temas se desarrollaron en el siguiente orden:

2.1. Estado del tanque elevado y de la red hidráulica de agua potable

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

A solicitud del señor Jaime Francisco Ruíz Díaz, quien se reintegraba de un periodo de vacaciones, el equipo de la Zona Franca de Cartagena contextualizó la situación del tanque elevado y del daño presentado en la red de agua potable, así:

- Estado del tanque elevado: el estudio patológico solicitado en 2024 concluyó que el tanque ya no es funcional. Actualmente se carga a un nivel máximo del 25 % de su capacidad; superar ese nivel implicaría una afectación mayor o el eventual colapso de la estructura, con riesgo para el resto de la infraestructura y para el personal. Se concluyó que el tanque no tiene reparación.
- Alternativa en operación: el suministro continúa apalancado en el tanque subterráneo. En el informe que se prepara para el Ministerio se contempla la implementación de hidroflow; no obstante, su instalación sobre la tubería existente en asbesto-cemento reventaría la red, según pruebas realizadas con anterioridad.
- Precisión sobre el daño reciente: el señor José Murillo aclaró que el daño ocurrido aproximadamente diez días antes de la sesión no corresponde al tanque elevado, sino a la tubería de 16" en asbesto-cemento que discurre por debajo de la placa de soporte del tanque, la cual se desacopló y se partió por vetustez y por no soportar la presión. Como el agua se desbordó sobre la placa, inicialmente se atribuyó la falla al tanque.
- Medida temporal: el suministro de agua al parque industrial se mantiene mediante un bypass temporal, mientras se ejecuta la reparación.
- Reporte y trámite ante la aseguradora: por solicitud de la Secretaría General, la Zona Franca remitió un informe detallado de la urgencia al Secretario General, al coordinador del Grupo Administrativa y al doctor Giovanni Monguí, con el fin de tramitar la afectación ante la aseguradora.
- Antecedentes de mantenimiento: la señora Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez señaló que en 2023 se realizó una intervención (mejoramiento de columnas y reemplazo parcial de tubería), documentada en un informe elaborado por el arquitecto Julián, y recomendó aportar dicho informe junto con el registro fotográfico ante la aseguradora, a fin de acreditar que el activo ha recibido mantenimiento. El señor Eric Valencia Salom solicitó al señor José Murillo ubicar ese soporte y compartirlo con la doctora Olga Lucía.
- Riesgo asociado a la red contra incendio: los hidrantes no alcanzan el caudal ni la presión requeridos. Por esta debilidad, el usuario Esentia mantiene de manera permanente un carro de bomberos en el parque industrial, a su cuenta, riesgo y costo.
- Alternativa técnica propuesta: el señor Jaime Francisco Ruíz Díaz expuso la experiencia de Barranquilla con el encamisado interno de tuberías

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

(revestimiento tubular que se inyecta a presión y genera una superficie lisa al interior de la tubería existente) y consultó si se había explorado. El señor Eric Valencia Salom indicó que no se ha evaluado a ese nivel de detalle y que actualmente se está dimensionando el costo del reemplazo de la red hidráulica; de existir eficiencias, la alternativa deberá evaluarse en las mesas de trabajo. El señor José Murillo recomendó llevar todas las alternativas a costos, por ser este el criterio que determinará la viabilidad.

2.2. Seguimiento al plan de mantenimiento – corte a abril de 2026

La señora Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez explicó que las visitas de Control Interno han sido reiterativas en el seguimiento a los mantenimientos ejecutados por la Zona Franca, por tratarse de obligaciones contractuales; de allí la necesidad de contar con un cronograma anual claro que permita verificar la ejecución durante las visitas. Advirtió, además, que la auditoría de la Contraloría General de la República iniciará en el segundo semestre —la entidad ya solicitó un área para alojar a su equipo de trabajo— y que dicha auditoría parte del ejercicio inicial realizado por Control Interno.

El señor Eric Valencia Salom manifestó que el cronograma de mantenimiento anualizado se construye con base en el presupuesto de la vigencia fiscal corriente, de manera que la ejecución guarda correlación con la programación, salvo eventos extraordinarios como el daño de la tubería. Precisó que el informe presentado corresponde al corte de abril de 2026 y que el trimestre mayo–junio–julio se presentará en agosto de 2026, una vez cerrado el periodo.

El señor José Murillo presentó el plan de mantenimiento ejecutado entre octubre de 2025 y abril de 2026 y precisó que algunas actividades se ejecutaron sin afectar el presupuesto de la vigencia, por haberse utilizado materiales existentes en inventario (por ejemplo, la pintura aplicada a las bombas); por ello algunos ítems figuran en ceros en el cuadro de gastos, aunque el mantenimiento sí se realizó.

Actividades reportadas en el periodo:

- Vías y señalización: pintura perimetral y demarcación reflectiva en puntos de seguridad; limpieza de vías y andenes.
- Cerramientos y control perimetral: mantenimiento del cerco eléctrico en Manga y Mamonal; poda y limpieza de zonas verdes y linderos, incluyendo áreas que antes no se intervenían (Isla 3 y perímetros externos). Esta labor redujo prácticamente a cero las intrusiones por los canales y facilita la

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

vigilancia y la captación por cámaras. Se corrigieron, además, tramos del cerramiento externo de Mamonal donde se sustrajeron tubos.

- Instrumentos de pesaje: mantenimiento de básculas, con calibración trimestral y certificación anual, soportadas en bitácora de seguimiento. En enero de 2026 se reparó la báscula de Mamonal por rotura de una ventana debida a fatiga del material, lo que obligó a suspender el servicio ese día; la segunda báscula de Mamonal mitigó la contingencia.
- Equipos de refrigeración: mantenimiento de los aires acondicionados de las oficinas administrativas.
- Registros y alcantarillado: limpieza anual de la totalidad de los pozos de inspección, iniciada en noviembre de 2025 y programada nuevamente para la presente vigencia; mantenimiento de las salidas de aguas lluvias dos veces al año; recuperación y cambio de tapas de registro, con un avance aproximado del 70 %.
- Planta de tratamiento: limpieza y retiro de lodos cada dos meses y caracterización dos veces al año, requerida para el mantenimiento del permiso de vertimiento.
- Red contra incendio: pruebas de caudal a los hidrantes, cambio de piezas defectuosas, mantenimiento general y pintura. El señor José Murillo observó que no todos los hidrantes cuentan con válvula de pie operativa y que actualmente se maniobran con la válvula auxiliar, lo que resta rapidez a la respuesta.
- Red de agua potable: mantenimiento preventivo de tuberías y de los tanques bajos, e intervención del cuarto de bombas de Mamonal.
- Infraestructura y locativos: corrección de mampostería, pintura de fachadas, reestructuración de oficinas y mantenimiento del módulo de Mamonal.
- Alumbrado y red eléctrica: cambio de cableado, instalación de nuevas lámparas y mantenimiento del tablero de circuitos de la subestación eléctrica.
- Aseo y control sanitario: jardinería, aseo, fumigación y control de maleza y plagas.
- Sede de Manga: mampostería y pintura, pintura del cerramiento exterior, construcción de registros eléctricos para protección de las líneas de corriente, mantenimiento y certificado de calibración de la báscula, limpieza de vías, registros y canales de desagüe, y mantenimiento de la planta eléctrica.

Sobre el cambio de luminarias, el señor Jaime Francisco Ruíz Díaz consultó si el reemplazo se está realizando con tecnología más eficiente y compartió la experiencia de la Zona Franca de Barranquilla, que sustituyó la iluminación de sodio por tecnología LED con un resultado significativo en la iluminación de las vías y en la seguridad de los empresarios y del personal. El señor Harvey Barrios informó que, junto con el señor Rolando Ariza, Director Financiero, se está estructurando un plan para el segundo semestre orientado a intensificar el

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

reemplazo por tecnología LED, con impacto tanto en seguridad como en los costos de energía.

2.3. Intervención de vías y puerta en la sede de Manga – procedimiento ante el Ministerio

Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez planteó que, si bien una parte importante del área de Manga corresponde al Ministerio, existen bodegas de otros propietarios, por lo que el Ministerio no podría asumir el costo total del arreglo de la vía y del patio de maniobras contiguo a la báscula, y consultó si se ha discriminado el costo de acuerdo con las áreas.

El señor Eric Valencia Salom respondió afirmativamente: la Zona Franca cuenta con el valor discriminado por áreas, metraje y material, de forma que puede identificarse con claridad qué corresponde y qué no corresponde al Ministerio. Informó que el valor global de la intervención asciende aproximadamente a $2.800.000.000, de los cuales la parte que correspondería al Ministerio superaría levemente los $1.000.000.000. Los valores requieren confirmación y actualización, por cuanto el cierre financiero se realizó en la vigencia anterior.

Señaló, además, que la Zona Franca ya cuenta con estudios y diseños, términos de referencia, proceso licitatorio surtido con la participación de tres o cuatro contratistas, evaluación de proveedores y adjudicación, así como con costos unitarios, por lo que el proyecto se encuentra listo para iniciar. Manifestó que la afectación del sistema vial a cargo del Ministerio ha sido evidenciada in situ durante las visitas de la entidad y que está afectando tractomulas, montacargas y la logística de cargue y descargue, con riesgo para el personal del usuario operador, de los usuarios comerciales, de los transportadores y de las cuadrillas de operadores y estibadores.

El señor Daniel Armando Vera Ruiz recordó que el Ministerio remitió un oficio con la estructura que debe tener la presentación de las mejoras necesarias, y describió el procedimiento aplicable:

1. La Zona Franca radica el paquete documental en respuesta al oficio, con estudios técnicos, presupuesto detallado y cronograma de ejecución.
2. La supervisión del Ministerio revisa el documento base y elabora el informe de supervisión, anexando el registro fotográfico de las visitas realizadas.
3. El caso se radica ante el Comité Técnico Financiero, que delibera y otorga el aval sobre el presupuesto.
4. Con la aprobación, la Zona Franca inicia la ejecución conforme al cronograma presentado.

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

Frente al cambio de la puerta, indicó que, por tratarse de un tema puntual, jurídicamente se ha entendido como arreglo locativo.

El señor Daniel Armando Vera Ruiz propuso avanzar con un plan piloto en Manga, limitado a la vía, con la documentación que la Zona Franca ya tiene, a fin de no incurrir en gastos ni tiempos adicionales. El señor Eric Valencia Salom manifestó su acuerdo con la propuesta.

El señor Vera Ruiz estimó preliminarmente que, de radicarse el paquete a finales de julio o principios de agosto, el Comité podría decidir en agosto y la ejecución iniciar hacia el 1 de septiembre. La señora Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez solicitó no comprometer fechas y expuso el siguiente contexto:

- El Ministerio se encuentra en proceso de empalme entre la administración saliente y la entrante, lo que hace inviable asumir compromisos de fecha en este momento.
- El Ministerio cuenta con un presupuesto limitado y no dispone de los recursos requeridos para las intervenciones en las zonas francas.
- Conforme a consulta elevada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, la entidad no puede disponer por su cuenta de recursos de la Nación sin que medie un proyecto de inversión. Por ello, la documentación exigida constituye el insumo para justificar el gasto ante el Ministerio de Hacienda y el Departamento Nacional de Planeación y para obtener el aval correspondiente.
- Los contratos de estas zonas francas son sui generis: se trata de un contrato de arrendamiento sin equivalente en el país, en cuya estructuración quedó por fuera el componente de mantenimientos necesarios que, conforme al Código Civil, corren a cargo del presupuesto, razón por la cual hoy no existe un mecanismo de compensación inmediata.
- Reiteró que las solicitudes del Ministerio obedecen a ese marco de justificación y a la necesidad de salvaguardar a los funcionarios frente a los entes de control, y expresó la voluntad de la entidad y de la Secretaría General de avanzar en el tema.

El señor Daniel Armando Vera Ruiz manifestó su interés en que, con independencia de la decisión financiera y administrativa, quede documentada, revisada y avalada la gestión técnica adelantada, de manera que la administración entrante no deba reiniciar el proceso.

Desde el equipo de la Zona Franca de Cartagena, la doctora Olga Lucía complementó que los organismos de control no solo vigilan la ejecución de

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

recursos, sino también la gestión, y que la omisión puede derivar en detrimento patrimonial y en responsabilidad fiscal, disciplinaria y administrativa de carácter personal, por lo que invitó a continuar avanzando. El señor Eric Valencia Salom respaldó la observación y destacó la apertura y el entendimiento logrados con la actual Secretaría General.

2.4. Instalación de la mesa de trabajo para el estudio del modificatorio contractual

El doctor Giovanni Alcides Monguí Merchán informó que en la reunión sostenida el viernes anterior en Bogotá se llegó al consenso de establecer un comité técnico-operativo de reunión permanente para adelantar los estudios relativos a una eventual modificación del contrato, y que, en acuerdo con la doctora Olga Lucía, se propuso que en la presente sesión de seguimiento se realizara la instalación oficial de la mesa de trabajo, la cual se entiende instalada con la presente reunión.

Señaló que el día anterior la Secretaría General remitió a la Zona Franca el modelo operacional ejecutivo vigente en el esquema contractual de Palmaseca, así como el de Barranquilla, como documentos de referencia.

Indicó que el objeto de la mesa es definir el mecanismo, los términos y el procedimiento ajustados a un contrato sui generis que no se limita a la instalación de un servicio de acueducto, sino que integra predios y lotes, áreas cubiertas y descubiertas, la operación inmobiliaria y administrativa de bodegas y parqueaderos, el sistema de acueducto y alcantarillado y el sistema eléctrico, los cuales deben estudiarse como un sistema y no de manera individual. La finalidad es dejar un modelo —un otrosí al contrato— que permita gestionar las intervenciones durante los 28 años de vigencia restantes.

Líneas presupuestales en estudio:

- Línea presupuestal general, mediante su inclusión en el Plan Nacional de Desarrollo, lo que permitiría trazar el plan de inversión en el plan plurianual de inversiones.
- Solicitud de ejecución presupuestal para el Ministerio dentro del plan de inversiones anualizado.
- Línea de mantenimiento ordinaria a través de un proceso contractual.
- Ejecución de obras menores de mejoramiento a través de cajas menores.
- Reembolso vía canon —alternativa de mayor interés para el usuario operador—, que requiere justificación en el marco de la relación público-privada.

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

Esquema procedimental propuesto, en cuatro etapas:

1. Solicitud de autorización por parte del usuario operador. Se advierte que, sin autorización previa, las obras o mejoras necesarias corren a cargo del arrendatario.
2. Otorgamiento de la autorización por parte del Ministerio y del Comité Técnico Financiero, y ejecución de las obras.
3. Verificación de las obras ejecutadas.
4. Definición y trámite del mecanismo de reembolso.

El doctor Monguí Merchán advirtió que el diseño debe permitir justificar ante los órganos de control que se trata de mantenimientos y mejoras necesarias, sin confundirlas con obras nuevas, y evitar una apariencia contractual que desnaturalice el contrato de arrendamiento.

El señor Eric Valencia Salom confirmó la recepción del modelo de Palmaseca y manifestó que se encuentra en análisis, en el entendido —compartido por ambas partes— de que requiere ajustes a la realidad de cada zona franca. Se acordó que las sesiones de la mesa de trabajo se realizarán con periodicidad semanal o, máximo, quincenal, en atención al proceso de empalme.

2.5. Titularidad, mantenimiento y protección de las básculas

El señor Jaime Francisco Ruíz Díaz consultó si las básculas son de propiedad de la Zona Franca o del Ministerio, precisando que la claridad es necesaria para efectos de las pólizas de seguros, y solicitó verificar si hicieron parte de la inversión ejecutada en el contrato anterior y quedaron en propiedad del Ministerio.

El señor Eric Valencia Salom informó que en el parque operan tres básculas: una ubicada en Manga, una en Mamonal y una tercera de propiedad de Sociedad Portuaria del Dique —usuario comercial—, siendo las tres administradas por la Zona Franca. Se deja constancia de que la información sobre la titularidad de las dos primeras básculas no quedó plenamente concordante durante la sesión, por lo que se requiere confirmación por escrito.

Se recordó que en septiembre de 2025 el Ministerio solicitó un informe sobre las básculas —dirigido a la doctora María Edith Zapata— en el que se especificó la capacidad máxima de cada una y su uso por la zona franca comercial y por la zona franca industrial. El señor Jaime Francisco Ruíz Díaz solicitó copia de dicho oficio y el señor Eric Valencia Salom se comprometió a remitirlo.

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

El señor Ruíz Díaz señaló la conveniencia de verificar en el acta de inicio del contrato que las básculas se encuentren registradas. El señor Valencia Salom advirtió que el contrato se suscribió con premura y que algunos elementos podrían no haber quedado consignados, por lo que el punto será revisado.

Sobre las condiciones de protección eléctrica, el señor José Murillo confirmó que todas las básculas cuentan con puesta a tierra, pero que ninguna cuenta con apantallamiento. El señor Ruíz Díaz recomendó gestionar la instalación del apantallamiento tanto en las básculas de la Zona Franca como en la del Ministerio, ante el riesgo de daño por descarga atmosférica.

4. Varios.

En el punto de varios se abordaron los siguientes temas:

4.1. Instalación de una báscula adicional en Isla 2

El señor Eric Valencia Salom informó que en su momento se solicitó autorización para instalar una báscula en Isla 2 y no fue aprobada. La Zona Franca procederá con la instalación de una cuarta báscula en dicha área a su cuenta y riesgo, la cual quedará de su propiedad y a su cargo en mantenimiento. El señor Jaime Francisco Ruíz Díaz consideró procedente este esquema, correspondiendo al Ministerio autorizar el espacio para la instalación.

4.2. Proyecto de energía fotovoltaica

El señor Eric Valencia Salom informó que el parque industrial ya se encuentra generando energía limpia, con una meta de 100.000 kilovatios hora. El proyecto busca reducir la huella de carbono y generar eficiencias en el costo del consumo de energía, e incluye la instalación de carports en los parqueaderos de Mamonal. El registro fotográfico y el detalle del avance se presentarán en la próxima sesión y podrán verificarse en la próxima visita del Ministerio a Cartagena.

4.3. Informe técnico consolidado de necesidades de intervención

El señor Eric Valencia Salom informó que el informe técnico con las necesidades de intervención crítica de infraestructura se encuentra estructurado y armonizado con el orden y los capítulos solicitados por el Ministerio en su oficio, y que únicamente está pendiente una cotización de proveedor para su cierre. Se comprometió a remitirlo dentro de la semana, por constituir insumo indispensable para el trabajo de la mesa.

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

4.4. Documentos solicitados y agenda inmediata

La señora Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez solicitó copia del informe de mantenimiento con corte a abril de 2026, que el señor Eric Valencia Salom se comprometió a remitir. Finalmente, se confirmó la agenda de la reunión con el corredor de seguros para el día siguiente, 8 de julio de 2026.

FIRMAS

Proyectó: John Esteban León Pavas – Contratista, Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Revisó: Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez – Profesional Especializado, Grupo Administrativa
Revisó: Giovanni Alcides Monguí Merchán – Contratista, Grupo Administrativa
Aprobó: Yeison Rolando Valderrama Buritica - GRUPO ADMINISTRATIVA

DOCUMENTO CONTROLADO
Cualquier copia o impresión de este documento se considera copia no controlada y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo no se hace responsable por su uso

1. Resumen

Título de la re	Reunión Seguimiento ZF Cartagena
Participantes	11
Hora de inicio	7/07/26, 10:59:15 AM
Hora de finali	7/07/26, 1:07:21 PM
Duración de l	2 h 8 min 5s
Tiempo medi	1 h 14 min 54s

2. Participantes

Nombre	Primera entra	Última salida	Duración de la reunión	Correo electrónico
Ibeth Lilian Pi	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:51 PM	1 h 34 min 20s	ipineros@mincit.gov.co
John Esteban	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:47 PM	1 h 36 min 13s	jeleon@mincit.gov.co
Harvey Barric	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:36:43 PM	1 h 34 min 52s	hbarrios@spdique.com
Eric Valencia	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:45 PM	1 h 35 min 54s	evalencia@zofranca.com
Jose Murillo	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:42 PM	1 h 35 min 45s	jmurillo@zofranca.com
Jose murillo (	7/07/26, 11:0	7/07/26, 11:25:58 AM	20 min 29s	
Daniel Arman	7/07/26, 11:1	7/07/26, 12:37:53 PM	1 h 27 min 11s	dvera@mincit.gov.co
Oscar Rubio S	7/07/26, 11:1	7/07/26, 12:38:12 PM	1 h 20 min 5s	orubio@mincit.gov.co
Giovanni Alci	7/07/26, 11:2	7/07/26, 12:12:50 PM	48 min 58s	gmongui@mincit.gov.co
Jose murillo (	7/07/26, 11:5	7/07/26, 1:07:21 PM	1 h 17 min 8s	
Jaime Francis	7/07/26, 12:0	7/07/26, 12:37:37 PM	32 min 55s	jruiz@mincit.gov.co

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entra	Hora de salida	Duración	Correo electrónico
Ibeth Lilian Pi	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:51 PM	1 h 34 min 20s	ipineros@mincit.gov.co
John Esteban	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:47 PM	1 h 36 min 13s	jeleon@mincit.gov.co
Harvey Barric	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:36:43 PM	1 h 34 min 52s	hbarrios@spdique.com
Eric Valencia	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:45 PM	1 h 35 min 54s	evalencia@zofranca.com
Jose Murillo	7/07/26, 11:0	7/07/26, 12:37:42 PM	1 h 35 min 45s	jmurillo@zofranca.com
Jose murillo (	7/07/26, 11:0	7/07/26, 11:25:58 AM	20 min 29s	
Daniel Arman	7/07/26, 11:1	7/07/26, 12:37:53 PM	1 h 27 min 11s	dvera@mincit.gov.co
Oscar Rubio S	7/07/26, 11:1	7/07/26, 12:38:12 PM	1 h 20 min 5s	orubio@mincit.gov.co
Giovanni Alci	7/07/26, 11:2	7/07/26, 12:12:50 PM	48 min 58s	gmongui@mincit.gov.co
Jose murillo (	7/07/26, 11:5	7/07/26, 1:07:21 PM	1 h 17 min 8s	
Jaime Francis	7/07/26, 12:0	7/07/26, 12:37:37 PM	32 min 55s	jruiz@mincit.gov.co

4. Interacción en la reunión

Nombre	Tipo de comp	Tiempo
Ibeth Lilian Pi	Audio activad	7/07/26, 11:04:20 AM
Ibeth Lilian Pi	Audio activad	7/07/26, 11:04:37 AM
Ibeth Lilian Pi	Audio activad	7/07/26, 11:07:00 AM
Ibeth Lilian Pi	Audio activad	7/07/26, 11:37:42 AM
John Esteban	Audio activad	7/07/26, 11:02:23 AM
John Esteban	Audio activad	7/07/26, 11:02:33 AM
Harvey Barric	Audio activad	7/07/26, 11:04:29 AM
Harvey Barric	Audio activad	7/07/26, 11:08:51 AM
Eric Valencia	Audio activad	7/07/26, 11:02:26 AM

Eric Valencia	Audio activad	7/07/26, 11:02:43 AM
Eric Valencia	Cámara encer	7/07/26, 11:04:50 AM
Eric Valencia	Cámara encer	7/07/26, 11:39:21 AM
Eric Valencia	Cámara encer	7/07/26, 12:01:05 PM
Eric Valencia	Cámara encer	7/07/26, 12:35:51 PM
Jose Murillo	Audio activad	7/07/26, 11:04:27 AM
Jose Murillo	Audio activad	7/07/26, 11:08:17 AM
Jose Murillo	Audio activad	7/07/26, 11:13:36 AM
Jose Murillo	Manos levant	7/07/26, 12:36:36 PM
Daniel Armar	Audio activad	7/07/26, 11:37:01 AM
Daniel Armar	Audio activad	7/07/26, 11:37:15 AM
Daniel Armar	Cámara encer	7/07/26, 11:41:54 AM
Daniel Armar	Cámara encer	7/07/26, 12:36:24 PM
Giovanni Alci	Manos levant	7/07/26, 11:55:26 AM
Giovanni Alci	Audio activad	7/07/26, 12:00:33 PM
Jaime Francis	Audio activad	7/07/26, 12:21:12 PM
Jaime Francis	Audio activad	7/07/26, 12:23:29 PM
Jaime Francis	Audio activad	7/07/26, 12:24:39 PM

Id. de participante (UPN)	Rol	Interacción: C	Interacción: M	Interacción: Audio activado
ipineros@mincit.gov.co	Organizador			4
jeleon@mincit.gov.co	Moderador			2
hbarrios@spdique.com	Moderador			2
evalencia@zofranca.com	Moderador	4		2
jmurillo@zofranca.com	Moderador		1	3
	Moderador			
dvera@mincit.gov.co	Moderador	2		2
orubio@mincit.gov.co	Moderador			
gmongui@mincit.gov.co	Moderador		1	1
	Moderador			
jruiz@mincit.gov.co	Moderador			3

Rol
Organizador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador
Moderador

GRUPO DE ADMINISTRATIVA

MEMORANDO

GA-2026-000270

Para: Doctora
JANET PILAR RODRIGUEZ GUERRERO
COORDINADOR GRUPO DE CONTRATOS
GRUPO DE CONTRATOS

De: COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA

Asunto: Solicitud de Revisión Proceso Levantamiento Topográfico Zonas Francas MINCIT

Fecha: COLOMBIA, 5 de agosto de 2026

Cordial Saludo:

De manera atenta me permito remitir los documentos requeridos para el inicio de la revisión del proceso cuyo objeto consiste en:"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LOS LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS INTEGRALES REQUERIDOS PARA EL SANEAMIENTO LEGAL, CATASTRAL Y ADMINISTRATIVO DE LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN TRES ZONAS FRANCAS DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UBICADAS EN BARRANQUILLA, CARTAGENA Y PALMASECA".

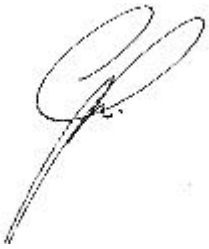
Quedo atento a sus comentarios

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

9wVz 4l3D 22yh 879w rQZV o5uz Cpo=

GRUPO DE ADMINISTRATIVA



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

Copia interna:
CINDY PAULETTE NOREÑA ROJAS - CONT - CONTRATISTA
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA - COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
OSCAR GEOVANNI RUBIO SALAZAR - CONT - CONTRATISTA

Folios: 2
Anexos: 1
Nombre anexos: DOCUMENTOS GA ZF 2026.zip

Elaboró: OSCAR GEOVANNI RUBIO SALAZAR - CONT
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

"El contenido de esta comunicación perderá su confidencialidad si se imprime, porque su integridad y autenticidad solo será verificable electrónicamente medi ante la verificación y validación de los mecanismos PKI digitales con los que fue originados (Firma Digital)"

9wVz 4l3D 22yh 879w rQZV o5uz Cpo=

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 01

FECHA: 9/01/2026

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **1/01/2026 AL 31/03/2026**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 2:45 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes
CC: Anabella Lemaitre; Eric Valencia Salom; Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez; Jaime Francisco Ruíz Díaz
Asunto: RE: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026
Datos adjuntos: 1SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 09012026.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre ENE-FEB-MZO/2026 consignación realizada el día 09 de Enero/2026

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. ENE-FEB-MZO/26 por valor $1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. ENE-FEB-MZO/26
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim ENERO-FEBRERO-MARZO/26

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

De: Johan Henry Camargo Lesmes <jcamargo@mincit.gov.co>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 10:28 a. m.
Para: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
CC: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>; Eric Valencia Salom <evalencia@zofranca.com>; Ibeth Lilian Piñeros

Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>; Jaime Francisco Ruíz Díaz <jruiz@mincit.gov.co>
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026

Buenas Tardes,

Cordial saludo, de acuerdo al CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CTO 327-2024 y en donde la cláusula QUINTA estipula la FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO, que indica que el arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO (Enero, Febrero y Marzo 2026), dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre. Agradecemos remitir los soportes correspondientes.

Cordialmente,



Técnico Administrativo
Johan H. Camargo Lesmes
jcamargo@mincit.gov.co
Teléfono: (+57) 601 6067676 Ext. 1671
Grupo Administrativa
Calle 28 No. 13a – 15 Piso 3
Bogotá, Colombia
www.mincit.gov.co

ADVERTENCIA: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de su destinatario. La utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo por personas distintas al destinatario están expresamente prohibidos. Si usted no es destinatario, favor notificar en forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo.

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 25928

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026

Nro. de referencia: 186.86.244.74

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Viernes 9 de Enero de 2026 12:06:33 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,805,239,740.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
A9C4817C936BB0A6B54D3DC82BBE42EEF8FC47E6E1D88CEFB2B3FF5856BE3E91B10ABBDFF0EE0119D3752B9DCF05B5EB
Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG37		
FECHA GENERACIÓN	2026-01-16 10:27:33	**FECHA EXPEDICIÓN**	2026-01-16 10:27:39
FECHA VENCIMIENTO	2026-01-16 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO PRIMER TRIMESTRE 2026 – CTO 327-2024 (ENERO- FEBRERO - MARZO)	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.00	1,805,239,740.00

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=Oficina de Sistemas, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 02

FECHA: 10/04/2026

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 1/04/2026 AL 30/06/2026

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Representante Legal
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

10 Abr 2026 11:23
NIT: 800213678
Usuario: ELVA DE LA CONCEP DIAZ CASTILLO

Pago exitoso

CUS 212296042

Comercio
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Referencia 1
181.129.197.170

Fecha
10 Abr 2026 11:23

Referencia 2
800213678

Número de factura
27706

Referencia 3

Descripción del pago
PAGO ARR MINCIT TRIM ABR MYO JUN 2026

Valor del Pago
$1.805.239.740

Número de comprobante
27706

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Corriente - Bancolombia
****** 6315**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de abril de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de marzo de 2026, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día siete (07) del mes de abril de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
BCD06D360BFF94E5C5B22DBEB4F60389DEDC897A1E1249AC05A434F4E84954583C7D0A2987537A2F122CD4A4D7350D7B
Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764104807571 del 20/01/2026 al 20/01/2027 con prefijo FGG del No. 38 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG40		
FECHA GENERACIÓN	2026-04-21 12:27:13	**FECHA EXPEDICIÓN**	2026-04-21 12:27:35
FECHA VENCIMIENTO	2026-04-21 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO SEGUNDO TRIMESTRE 2026 – CTO 327-2024 (ABRIL- MAYO - JUNIO)	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.00	1,805,239,740.00

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=Oficina de Sistemas, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez

De: Olga Lucia Ebratt <oebratt@zofranca.com>
Enviado el: martes, 2 de junio de 2026 2:40 p. m.
Para: Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez
Asunto: Fwd: Comprobantes de pagos servicios públicos

Descargar imágenes de máxima resolución
Disponible hasta el 2/07/2026
Hola Ibe,

Buenas tardes, gusto en saludarte.
Conforme a tu solicitud, por favor encuentra líneas abajo los recibos correspondientes a los servicios públicos. Estos recibos corresponden al último pago realizado.

Te agradezco que me confirmes el recibido para estar tranquila.

Un abrazo,

SOCIEDAD PORTUARIA DEL DIQUE S.A.
Olga Lucia Ebratt
Directora de Asuntos Legales y Corporativos
3138847452 oebratt@zofranca.com
Zona Industrial de Mamonal, Km 13
Tel: (575) 651 7110, Ext 116

De: Shirley Salamanca <ssalamanca@zofranca.com>
Enviado: lunes, 1 de junio de 2026 17:13
Para: Olga Lucia Ebratt <oebratt@zofranca.com>
Cc: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>; Rolando Ariza Olaya <rariza@zofranca.com>
Asunto: Comprobantes de pagos servicios públicos

Buenas tardes Olga

Adjunto los comprobantes de pago de los últimos recibos de energía, acueducto y aseo.

Atentamente

SHIRLEY SALAMANCA REDONDO

De: Elva Diaz <ediaz@zofranca.com>
Enviado: lunes, 1 de junio de 2026 14:27

Para: Shirley Salamanca <ssalamanca@zofranca.com>
Asunto: ENERGIA - ACUEDUCTO - ASEO

Hacer clic para descargar
SOPORTE PAGO FA.AFINIA ABRIpdf.pdf
1 MB

Hacer clic para descargar
FAC AFINIA ABR .pdf
10,8 MB

Hacer clic para descargar
PAGO ENERGIA AFINIA MNAL.pdf
2,7 MB

Hacer clic para descargar
AGUAS CARTAGENA FAS.VARIAS MNAL.pdf
5,1 MB

Hacer clic para descargar
AGUAS DE CARTAGENA PZA 769904 .pdf
2,2 MB

Hacer clic para descargar
AGUAS DE CGENA MGA.pdf
1,8 MB

Hacer clic para descargar
VEOLIA.pdf
1,3 MB