ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 001

CONTRATO	:	**MC-063-2026**
CONTRATANTE	:	**MUNICIPIO DE OTANCHE** 901433327-1.
CONTRATISTA	:	**M&M CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** Nit: 901.350.425-6 **R/L WILSON ANDRES MENDEZ GARCIA** CC: 1.014.257.983 expedida en Bogotá D.C. Correo electrónico: mymsas53@gmail.com.
OBJETO	:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN INFANTIL DEL MUNICIPIO DE OTANCHE - BOYACÁ 2026.
VALOR INICIAL	:	DIEZ MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE PESOS ($10.179.067.00) M/CTE.
VALOR A ADICIONAR	:	($ 0,00)
VALOR TOTAL	:	DIEZ MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE PESOS ($10.179.067.00) M/CTE.
SUPERVISOR	:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.
FECHA DE INICIACIÓN	:	10 DE AGOSTO DEL 2026
DURACION	:	TREINTA (30) DÍAS
SUSPENSION 01	:	N/A
REINICIO 01	:	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL	:	08 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
PRORROGA	:	(00) DÍAS
FECHA PRESENTE ACTA	:	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

En el municipio de Otanche Boyacá, el 03 de septiembre del 2026, se reunieron el Doctor **WILIAR PEÑA SUATERNA** en calidad de Alcalde Municipal; el ingeniero **DUAR FABIAN FRANCO CASTAÑEDA** como Secretario de Planeación e Infraestructura y Supervisor (DELEGADO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE), **R/L WILSON ANDRES MENDEZ GARCIA** CC: 1.014.257.983 expedida en Bogotá D.C., en calidad representante legal de **M&M CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con Nit: 901.350.425-6, como contratista del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MC-063-2026,** con el fin de suscribir la presente Acta de Comité Técnico de obra pública No. 001 del contrato de la referencia, para lo cual el oferente deberá garantizar que podrá cumplir con lo siguiente:

CONSIDERANDO

1. El día 02 de septiembre del 2026, el Ordenador del gasto en compañía de la Supervisión del contrato de obra pública No. **MC-063-2026,** se aprobó el modificatorio No. 001 de las siguientes actividades:

PRESUPUESTO INICIAL

Tabla No. 1: Condiciones Originales.

[La Entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	INCREMENTO X TRANSPORTE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES								
1.1	2.01.70	GOBERNACIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	0.4	0.00%	91,750.92	36,700.00
1.2	2.01.57	GOBERNACIÓN	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES - VIGAS.	KG	350	0.00%	3,926.34	1,374,218.00
Subtotal								**$ 1,410,918.00**
2.PINTURA								
2.1	2.07.10	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	15	12.00%	28,134.43	472,658.00
2.2	2.07.14	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	240	12.00%	14,702.52	3,952,037.00
Subtotal								**$ 4,424,695.00**
3. ESTRUCTURA								
3.1	2.05.19	GOBERNACIÓN	PISO EN CERÁMICA	M2	1.2	12.00%	118,723.28	$ 159,564.00
3.2	2.01.43	GOBERNACIÓN	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	2	12.00%	13,148.41	$ 29,452.00
3.3	3.07.05	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR LIVIANO 10 X 6 X 20 CM (NTC 3289)	M2	4	12.00%	119,272.45	$ 534,341.00
3.4	2.12.170	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2". CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1	12.00%	115,854.53	$ 129,757.00
3.5	2.01.07	GOBERNACIÓN	CORTE ARBOL (INCLUYE DETOCONAMIENTO DE RAICES). H > 3.0 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	1	12.00%	179,214.17	$ 200,720.00
3.6	6.01.06	GOBERNACIÓN	DESHINCADO DE POSTE DE 8 M (INCLUYE RETIRO O ENTREGA EN BODEGA)	UND	1	12.00%	346,670.34	$ 388,271.00
3.7	2.19.12	GOBERNACIÓN	ASEO DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA PARA ENTREGA FINAL (PARQUES, CANCHAS, JUEGOS INFANTILES, OBRAS EXTERIORES, ETC.)	M2	250	12.00%	957.40	$ 268,071.00
3.8	3.13.21	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	75	12.00%	31,348.84	$ 2,633,278.00
Subtotal								**$ 4,343,454.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 10,179,067.00**

Con base a los anteriores planteamientos y observaciones, garantizando la transparencia y legalidad de las actuaciones administrativas y contractuales, se requiere adelantar el ajuste de mayores y menores cantidades como se describe a continuación:

2. Teniendo en cuenta que con las visitas realizadas al lugar de la intervención, para algunos de los ítems inicialmente contemplados en el proceso y presupuesto inicial no se encontró viable la ejecución de estos, por lo cual se hace necesario el ajuste de mayores y menores cantidades que puedan garantizar la ejecución, cumplimiento y comodidad en el estudio de los menores, se vio pertinente aumentar cantidades de m² de puntura y estuco, para el mejoramiento de la sede ya que se encontraba en deterioro por las acciones climáticas.

CONDICIONES ORIGINALES							CANTIDADES	
	ACTIVIDAD	UND	CANT	DISTA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)
1	**PRELIMINARES**					**$ 1,410,918.00**		
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	0.4	0.00%	91,750.92	$ 36,700.00		
1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES - VIGAS.	KG	350	0.00%	3,926.34	$ 1,374,218.00		350
2	**PINTURA**					**$ 4,424,695.00**		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	15	12.00%	28,134.43	$ 472,658.00	10	
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	240	12.00%	14,702.52	$ 3,952,037.00	210	
3	**ESTRUCTURA**					**$ 4,343,454.00**		
3.1	PISO EN CERÁMICA	M2	1.2	12.00%	118,723.28	$ 159,564.00		1.2
3.2	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	2	12.00%	13,148.41	$ 29,452.00		
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR LIVIANO 10 X 6 X 20 CM (NTC 3289)	M2	4	12.00%	119,272.45	$ 534,341.00		
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1	12.00%	115,854.53	$ 129,757.00		
3.5	CORTE ARBOL (INCLUYE DETOCONAMIENTO DE RAICES). H > 3.0 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	1	12.00%	179,214.17	$ 200,720.00		
3.6	DESHINCADO DE POSTE DE 8 M (INCLUYE RETIRO O ENTREGA EN BODEGA)	UND	1	12.00%	346,670.34	$ 388,271.00	1	
3.7	ASEO DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA PARA ENTREGA FINAL (PARQUES, CANCHAS, JUEGOS INFANTILES, OBRAS EXTERIORES, ETC.)	M2	250	12.00%	957.40	$ 268,071.00		
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	75	12.00%	31,348.64	$ 2,633,278.00		75

3. El 02 de septiembre del 2026, se realiza inspección por parte del supervisor del contrato **MC-063-2026,** y se evidencia que es necesario e indispensable el ajuste de mayores y menores cantidades a los descritos inicialmente, para garantizar la buena imagen y funcionamiento que garanticen el uso a la infraestructura y dar cumplimiento al objeto del contrato No. **MC-063-2026.**

4. En este orden de ideas y considerando que es deber de la administración de Otanche - Boyacá, garantizar el buen estado de la infraestructura y buen funcionamiento del Hogar infantil donde se llevan a cabo el desarrollo de actividades y cuidado de menores de edad, que tiene al servicio de la comunidad del Municipio de Otanche, corregimientos y veredas, manteniendo las instalaciones en óptimas condiciones que permitan el desarrollo de estas actividades.

5. La contratación se justifica en la necesidad de garantizar el adecuado estado de conservación, funcionamiento, seguridad y condiciones de la infraestructura física del Hogar Infantil, teniendo en cuenta que estos espacios son destinados a la atención y permanencia de niños y niñas y, por lo tanto, deben contar con ambientes seguros, adecuados y funcionales.

El mantenimiento de la infraestructura permitirá atender oportunamente las necesidades de reparación, adecuación y conservación de los diferentes espacios, elementos constructivos, instalaciones y áreas que conforman el Hogar Infantil, previniendo el deterioro de las instalaciones y reduciendo posibles riesgos que puedan afectar la seguridad y el bienestar de los usuarios y del personal que desarrolla sus actividades en la institución.

6. Se realizó el avance de este contrato en función que el objetivo de la Administración municipal es velar por la optimización de las instalaciones del municipio de Otanche – Boyacá.

7. A la fecha se tiene un avance fisico del objeto contratado del 81% de las actividades y cantidades contractuales, situación que permite realizar un balance general del objeto contratado, hallándose como conclusión que el valor total seguirá siendo el mismo requerido para desarrollar a cabalidad las actividades del proyecto y que dichas actividades no requieren de más recursos a adicionar para la consolidación del objeto proyectado.

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar el ajuste de mayores y menores cantidades de las actividades pactadas inicialmente y complementarias con el objeto de priorizar la buena calidad, presentación y funcionalidad de las instalaciones públicas.

SEGUNDO: Realizar la respectiva acta de ajuste de mayores y menores cantidades, para la legalización final del presente proceso, incluyendo en ellas los soportes y anexos debidos para su claridad.

TERCERO: Realizar y ejecutar las cantidades contempladas en el anexo para cumplir con el objeto del contrato.

En constancia de lo anterior se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en Otanche Boyacá, a los (03) días del mes de septiembre del 2026.

WILIAR PEÑA SUATERNA
ALCALDE MUNICIPAL

M&M CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit: 901.350.425-6
R/L WILSON ANDRES MENDEZ GARCIA
CC: 1.014.257.983 expedida en Bogotá D.C.
CONTRATISTA

ING. DUAR FABIAN FRANCO CASTAÑEDA
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

Proyectó: Ing. Yency Escobar Gamboa.
Revisó: Ing. Fabian Franco.
Archivado en: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No MC-063-2026.