Bogotá D.C. Septiembre 1 del 2026

Señores
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE - INDERTEN
Tenjo, Cundinamarca.

REF.: Cotización para la elaboración de avalúo comercial, que incluye la verificación física y valoración comercial de los bienes muebles y enseres, maquinaria, equipos de cómputo, electroterapia, dispositivos médicos de uso fisioterapéutico y equipo de transporte de propiedad del INDERTEN, así como la emisión del concepto técnico para la baja de activos y la entrega del informe final de valoración.

En atención a los requerimientos del Municipio de Nemocón, presentamos nuestra propuesta técnica para el desarrollo del proceso de inventario, verificación y valoración de bienes muebles, respaldada en nuestra experiencia profesional y en la aplicación de metodologías técnicas reconocidas, orientadas a garantizar resultados confiables, verificables y ajustados a la normatividad vigente.

1. METODOLOGÍA PROPUESTA

La ejecución del proceso se desarrollará bajo los lineamientos establecidos en la Resolución 0941 de 2026 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, aplicando procedimientos técnicos que permitan determinar de manera objetiva el estado y valor de los activos objeto de estudio.

1.1. Método de Referencia de Mercado

La valoración económica de los bienes se realizará mediante análisis comparativo de mercado, tomando como referencia información relacionada con ofertas, transacciones y activos de características similares al bien evaluado.

La información obtenida será revisada, homologada y analizada técnicamente con el fin de establecer valores acordes con las condiciones físicas, funcionales y comerciales de cada elemento inventariado.

1.2. Inspección Física y Evaluación Técnica

Se efectuará reconocimiento e inspección directa de los bienes muebles y enseres, validando aspectos tales como:

- Existencia y ubicación física.
- Estado actual de conservación.
- Condiciones de funcionamiento y operatividad.
- Identificación y codificación de activos.
- Correspondencia entre registros físicos e inventarios suministrados.

De igual manera, se emitirá concepto técnico sobre aquellos bienes que presenten condiciones de deterioro, obsolescencia, desuso o inviabilidad funcional, con el propósito de apoyar procesos de baja o depuración de inventarios.

2. ASPECTOS RELEVANTES DEL PROCESO

La metodología planteada permitirá desarrollar estudios técnicos con criterios de:

- Precisión: Soportada en inspecciones de campo y validación documental.
- Confiabilidad: Información consistente y verificable respecto al estado real de los activos.
- Utilidad administrativa y contable: Resultados orientados al fortalecimiento del control patrimonial y financiero.
- Sustento técnico: Informes elaborados con estructura clara y soporte metodológico.
- Cumplimiento normativo: Aplicación de lineamientos técnicos y contables vigentes.

3. ALCANCE DEL SERVICIO

Dentro de las actividades contempladas se incluyen:

- Elaboración del plan de trabajo y programación de actividades.
- Levantamiento e inspección física de bienes muebles.
- Registro y validación de información técnica.
- Evaluación del estado de conservación y funcionamiento.
- Valoración técnica y comercial de activos.
- Estimación de vida útil remanente y análisis de depreciación.
- Conceptualización técnica sobre bienes susceptibles de baja.
- Consolidación de resultados y entrega de informe final.

4. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Para el adecuado desarrollo del proceso será necesario contar con:

- Inventario o relación actualizada de bienes muebles y enseres.
- Bases de datos o registros internos de activos.
- Documentación de adquisición disponible.
- Información contable asociada a depreciación y vida útil de los bienes, cuando exista.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El tiempo estimado para el desarrollo de las actividades corresponde a 2 meses, contados a partir del inicio de la inspección física de los activos.

Este plazo contempla las etapas de trabajo en campo, procesamiento de información, análisis técnico y entrega del informe correspondiente.

6. PROPUESTA ECONÓMICA

UBICACIÓN	DETALLE	TOTAL
Tenjo	Elaboración de avalúo comercial, que incluye la verificación de la existencia y estados de los bienes, muebles y enseres tanto en comodato como de propiedad del instituto, asi como la emisión de concepto técnico para la baja de activos	$ 34.445.000
SUBTOTAL		$ 34.445.000
IVA		$ 6.544.550
TOTAL		$ 40.989.550

Agradecemos la confianza depositada y la oportunidad de presentar esta propuesta de servicios. Estoy atento a cualquier observación, ajuste o requerimiento adicional que considere pertinente la entidad.



OSCAR MATEO RUIZ GALINDO
C.C. 1.018.473.790
Ingeniero Catastral y Geodesta – Especialista en Avalúos.
Mat. Prof. 25222-419021 CND