Bogotá D.C. Septiembre 2 del 2026

Señores
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE
Tenjo, Cundinamarca.

REF.: Cotización para la elaboración de avalúo comercial, que incluye la verificación física y valoración comercial de los bienes muebles y enseres, maquinaria, equipos de cómputo, electroterapia, dispositivos médicos de uso fisioterapéutico y equipo de transporte de propiedad del INDERTEN, así como la emisión del concepto técnico para la baja de activos y la entrega del informe final de valoración.

Presentamos nuestra propuesta de servicios profesionales para el desarrollo del proceso de inventario, inspección y valoración técnica de los bienes muebles y activos pertenecientes al Municipio de Tenjo, orientada a suministrar información confiable y actualizada para fines administrativos, contables y de control patrimonial.

1. METODOLOGÍA DE DESARROLLO

La ejecución del proyecto se llevará a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos por la normatividad valuatoria colombiana y las disposiciones emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, particularmente aquellas relacionadas con procedimientos de valoración de activos y análisis de mercado.

1.1. Análisis Comparativo de Mercado

La estimación económica de los bienes se realizará mediante técnicas de análisis comparativo, tomando como referencia información de mercado correspondiente a activos con características similares en cuanto a tipología, estado, funcionalidad y condiciones de uso.

La información recopilada será objeto de depuración, homologación y análisis técnico, permitiendo establecer valores acordes con las dinámicas comerciales actuales y las condiciones reales de cada activo.

1.2. Inspección e Identificación de Activos

Se efectuará un proceso de reconocimiento físico y técnico de los bienes objeto del estudio, verificando aspectos relacionados con:

- Existencia y localización física.
- Condiciones operativas y funcionales.
- Estado general de conservación.
- Identificación individual y validación de codificación.
- Correspondencia entre inventarios suministrados y bienes existentes.

Igualmente, se realizará evaluación técnica para determinar posibles activos susceptibles de retiro o baja, considerando variables como deterioro, desuso, obsolescencia tecnológica o inviabilidad operativa.

2. COMPONENTES DIFERENCIALES DEL SERVICIO

El proceso propuesto busca proporcionar información técnica sólida y útil para los diferentes procesos institucionales, garantizando:

- **Rigurosidad técnica:** Aplicación de metodologías reconocidas y procesos de validación documental y física.
- **Trazabilidad:** Registro verificable de la información levantada durante la ejecución.
- **Soporte administrativo y contable:** Resultados aplicables a procesos financieros, control patrimonial y actualización de activos.
- **Interpretación clara de resultados:** Informes estructurados de forma técnica y comprensible.
- **Alineación normativa:** Cumplimiento de criterios técnicos y lineamientos aplicables al manejo de bienes públicos.

3. ACTIVIDADES CONTEMPLADAS

Dentro del alcance del servicio se incluyen las siguientes actividades:

- Planeación operativa y programación de actividades.
- Levantamiento e inspección física de bienes muebles y enseres.
- Registro técnico y documental de activos.
- Evaluación del estado físico y funcional.
- Determinación del valor técnico y comercial.
- Estimación de vida útil remanente y análisis de depreciación.
- Conceptualización técnica sobre bienes candidatos a baja.
- Consolidación de bases de datos e informe final de resultados.

4. INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EL PROCESO

Para el adecuado desarrollo de las actividades, se requiere disponibilidad de la siguiente información por parte de la entidad:

- Inventario preliminar o relación de activos existentes.
- Registros o bases de datos de bienes muebles.
- Documentación de adquisición disponible.
- Información contable relacionada con depreciaciones, valores en libros o vida útil registrada.

5. PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

La ejecución del proyecto tendrá una duración aproximada de tres (3) meses calendario, contados a partir del inicio de las actividades de inspección y levantamiento de información.

Este periodo contempla:

- Trabajo de campo.
- Verificación técnica.
- Procesamiento y análisis de información.
- Elaboración y entrega del informe final.

6. PROPUESTA ECONÓMICA

UBICACIÓN	DETALLE	TOTAL	IVA	TOTAL
Tenjo	Elaboración de avalúo comercial, que incluye la verificación física y valoración comercial de los bienes muebles y enseres, maquinaria, equipos de cómputo, electroterapia, dispositivos médicos de uso fisioterapéutico y equipo de transporte de propiedad del INDERTEN, así como la emisión del concepto técnico para la baja de activos y la entrega del informe final de valoración.	$ 37.000.000	$ 7.030.000	$ 44.030.000

Agradecemos la confianza depositada en nuestra firma y la oportunidad de presentar esta propuesta de servicios. Permanecemos atentos a cualquier observación, ajuste o requerimiento adicional que considere pertinente la entidad. Para nosotros será muy satisfactorio acompañar al Municipio de Tenjo en este proceso orientado al fortalecimiento del control patrimonial, la actualización de activos y el soporte técnico-contable de sus bienes institucionales.

Andrés Orlando Gutiérrez Mora
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIA PLUS SAS SIGLA COLPLUS
Nit. 900.910.271-9