	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

Unidad y/o Dependencia	COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 2
Fecha del informe	Dia: 31 Mes: agosto Año: 2026
Tipo de informe	Parcial: x Final:
Periodo evaluado	Mes: agosto Año: 2026
Número de Contrato	012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026
Contratista	SIAV GESTION SAS
Objeto	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, LAVADORAS Y SECADORAS PARA EL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS Y CPMS FAC, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS"
Valor del Contrato	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($266'900.000,00)
Fecha Suscripción	Dia: 20 Mes: mayo Año: 2026
Plazo de Ejecución	Dia: 30 Mes: octubre Año: 2026
Forma de Pago	NOTAS INFORMATIVAS: LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA pagará al Contratista así:

PAGO NO.	PAC	VALOR A PAGAR	FECHA DE CORTE FACTURACIÓN
1	Agosto 2026	De acuerdo a facturación	25 de junio de 2026
2	Octubre 2026	De acuerdo a facturación	25 de agosto de 2026
3	Noviembre 2026	De acuerdo a facturación por el saldo del contrato	25 de octubre de 2026

NOTA 1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

NOTA 2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.

	NOTA 3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento. **NOTA 4.** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **NOTA 5.** El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **NOTA 6**. La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago con anterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC y así lo acepta EL CONTRATISTA. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato. En todo caso, el pago del valor del contrato se subordina a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales de la vigencia fiscal actual.

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO

Registro Presupuestal	No.: 151126 Dia: 21 Mes: 05 Año: 2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: N/A Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Registro Presupuestal VF	No.: N/A Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 09 Mes: 06 Año: 2026
Aprobación Garantía RCE	Dia: 09 Mes: 06 Año: 2026
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	Dia: N/A Mes N/A Año: N/A
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 16 Mes: 06 Año: 2026

3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES **NO APLICA**

PRIMER MODIFICATORIO	
Fecha firma Modificatorio	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Modificación	(Conforme justificación Plataforma)
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	N/A
Nuevo Valor Contrato	N/A
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Registro Presupuestal Ajustado	No. N/A Día: N/A Mes: N/A Año: N/A

Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación - Otras Garantías	Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Suspensión	N/A
Reinicio	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Observaciones	N/A

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
KENDRICK GEOFFREY GARZON DAZA	TECNICO EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS	N/A
DANIEL SANTIAGO BEDOYA LOPEZ	TECNICO EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS	N/A
LUIS MIGUEL NAVARRO GONZALEZ	TECNICO EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS	N/A
JOSÉ NICOLAS ALVAREZ MARTINEZ	TECNICO EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS	N/A

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

1. Avance Físico: Durante el mes de agosto de 2026, se registró un avance del 15,23% en el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados en el CACOM-2, lo cual corresponde a un valor total ejecutado de **$40.641.441,68** desde el inicio del contrato hasta el 31 de agosto de 2026 quedando un saldo por ejecutar de **$ 226.258.558,32**

2. Avance en Tiempo: El contrato se encuentra vigente y en ejecución con un avance en tiempo de 55,97% a la fecha del informe de supervisión 31 de agosto de 2026.

Avance Físico	[15.23] %
Avance en Tiempo	[55,97] %
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No Las novedades respecto al suministro de repuestos y mantenimiento correctivo de los 10 aires acondicionados y la no ejecución del factor ponderable, no constituyen incumplimiento formal sino actividades pendientes dentro del plazo contractual.

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del Contrato	$[266’900.000,00]
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	$[1.352.462,37] ([0,51] %)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	$[265’547.537,63] [99,49] %)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1	25 de junio de 2026	Factura SG-949 de Fecha 08 de julio 2026	$ 1.352.462,37	Orden de Pago No. 326574926 del 19 de agosto de 2026	$ 1.352.462,37
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
				Total, Pagos	NO APLICA

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN).

A la fecha de corte del presente informe se realizó 01 pago al contratista correspondiente al primer PAC AGOSTO de 2026 por un valor de **$ 1.352.462,37** correspondiente a los mantenimientos realizados con fecha de corte 25 de junio de 2026

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

A la fecha del presente informe, el contrato se encuentra en etapa de ejecución. En desarrollo de las actividades contractuales, se han realizado los mantenimientos preventivos a los sistemas de aire acondicionado de CACOM-2, así como algunos mantenimientos correctivos relacionados con recargas de gas refrigerante y el suministro e instalación de aislamiento térmico (Rubatex) y cinta vinilo.

No obstante, se encuentra pendiente el suministro e instalación de los repuestos requeridos para varios equipos de aire acondicionado que presentan fallas y actualmente no se encuentran operando en condiciones adecuadas. Frente a esta situación, la Supervisión realizó oportunamente los requerimientos correspondientes al contratista a través de la plataforma SECOP II y mediante correo electrónico.



Fecha: 12 días de tiempo transcurrido

Para: SIAV GESTION SAS

Referencia del mensaje: CO1.MSG.9863339

Tipo de mensaje: General

Asunto: Recalbo Solicitud Autorizacion y Ejecucion Mantenimientos Correctivos Aires Acondicionados

Anexos

Documento	Nombre del documento	
SOLICITUD CORRECTIVOS AGOSTO CACOM-2.xlsx	SOLICITUD CORRECTIVOS AGOSTO CACOM-2.xlsx	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Buenos días

En desarrollo de las actividades de mantenimiento preventivo ejecutadas a los equipos de aire acondicionado del CACOM-2, y de acuerdo con los diagnósticos técnicos efectuados por el personal especializado de SIAV GESTION S.A.S. se evidenció que algunos de los equipos intervenidos presentan fallas en componentes internos que afectan su funcionamiento normal y limitan la prestaci ón adecuada del servicio de climatización.

Teniendo en cuenta que dichas novedades fueron identificadas durante la ejecución de los mantenimientos preventivos y que las mismas requieren intervención especializada para restablecer las condiciones óptimas de operación de los equipos, esta supervisión autoriza la ejecución de los mantenimientos correctivos correspondientes, así como el suministro e instalación de los repuestos necesarios, de conformidad con los diagnósticos técnicos emitidos y en concordancia con las obligaciones contractuales establecidas.

Lo anterior, con el fin de garantizar la continuidad operativa de los sistemas de aire acondicionado, preservar las condiciones adecuadas de funcionamiento de las dependencias beneficiarias y evit ar afectaciones derivadas de fallas mayores que puedan incrementar los costos de reparación o generar indisponibilidad prolongada de los equipos.

En consecuencia, se solicita adelantar las actividades requeridas a la mayor brevedad posible, de acuerdo con lo estipulado en la corrección aritmética y demás documentos que hacen parte integr al del contrato, remitiendo oportunamente los soportes técnicos y administrativos que correspondan para el seguimiento y control por parte de esta supervisión.

Adjunto al presente comunicado se encuentran relacionados los equipos a intervenir en cuanto a mantenimiento correctivo.

En atención a lo anterior, el contratista dio respuesta mediante SECOP II el día **21 de agosto de 2026**, bajo el radicado **CO1.MSG.9864957**, manifestando lo siguiente:

"Buenas tardes. Por medio de la presente se informa que ya se están cotizando los repuestos de los correctivos solicitados."

Respuesta SIAV GESTION S.A.S

Referencia interna: 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Descripción del proceso

De: SIAV GESTION SAS

Usuario: Oscar Alexis Rodriguez Diaz

Fecha: 12 días de tiempo transcurrido *(21/08/2026 2:20:02 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Referencia del mensaje CO1.MSG.9864957

Tipo de mensaje: General

Asunto: RE: Recabo Solicitud Autorizacion y Ejecucion Mantenimientos Correctivos Aires Acondicionados

Texto de mensaje

Buenas Tardes,

Por medio de la presente se informa que ya se estan cotizando lso repuestos de los correctivos solicitados.

Cordialmente,

SIAV GESTION SAS

En consecuencia, esta Supervisión continuará efectuando seguimiento permanente a esta novedad, con el fin de verificar el suministro e instalación de los repuestos requeridos, la ejecución de los mantenimientos correctivos pendientes y la puesta en funcionamiento de los equipos afectados, garantizando así el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la disponibilidad operativa de los sistemas de climatización objeto del contrato.

Es importante resaltar que estos componentes son indispensables para la puesta en funcionamiento de los equipos afectados, por lo que la demora en su suministro impacta directamente la recuperación de la capacidad operativa de los sistemas de climatización objeto del contrato. Por tal motivo, se requiere que el contratista brinde una respuesta oportuna y defina las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales dentro de los plazos establecidos.

Objeto contractual	Cumple: X No cumple: No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: X No cumple: No aplica:
Especificaciones técnicas	Cumple: X No cumple: No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:

Obligaciones contractuales generales y especificas	Cumple: No cumple: X No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Clausula Offset	Cumple: No cumple: No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple: X No cumple: No aplica:
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple: No cumple: X No aplica:
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple: No cumple: No aplica: X
Otros	Explicar: N/A

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

El presente Informe de Supervisión tiene como propósito presentar el estado de ejecución del contrato con corte al 31 de agosto de 2026, evidenciando las actividades desarrolladas por la empresa contratista **SIAV GESTIÓN S.A.S.** en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

Durante el período evaluado, el contratista ejecutó de manera oportuna y satisfactoria las actividades programadas de mantenimiento preventivo a los sistemas de aire acondicionado instalados en las diferentes dependencias administrativas, operativas y de apoyo del **Comando Aéreo de Combate No. 2 (CACOM-2)**. Estas labores comprendieron la inspección, limpieza, ajuste y verificación de equipos de diversas capacidades, tecnologías y configuraciones, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, optimizar su desempeño operativo y prolongar su vida útil.

Las intervenciones realizadas contribuyeron a mantener las condiciones ambientales requeridas para el normal desarrollo de las actividades institucionales, favoreciendo la continuidad de los procesos misionales y de apoyo. Como resultado de las actividades ejecutadas, se logró intervenir un importante número de equipos de aire acondicionado ubicados en las siguientes dependencias:

- Grupo Técnico
- Armamento Aéreo
- Torre de Control
- Bomberos
- Talleres de Mantenimiento
- Almacén Aeronáutico
- Combustible Aéreo
- Combustible Terrestre
- Comunicaciones Terrestres
- CMOSD
- Localizador
- Glide

En total, durante el mes de agosto de 2026, se efectuó el mantenimiento preventivo a sesenta y ocho **(68) equipos de aire acondicionado**, conforme a la programación establecida y a las necesidades identificadas por la supervisión del contrato. Las actividades ejecutadas de mantenimiento preventivo se realizaron conforme a la ficha técnica del contrato e incluyeron lo siguiente:

1. Mantenimiento con hidro lavadora en la Unidad Interna “UMA” como en la Unidad Externa “UCA”
2. Lavado filtros guardapolvo
3. Lavado de la bandeja y del sistema de drenaje
4. Lavado de la turbina UMA y del aspa UCA
5. Revisión y limpieza parte eléctrica, revisión de bornes y conexiones, suministro e instalación de terminales si fuera necesario
6. Revisión de capacitores de arranque de la UMA y de la UCA
7. Revisión de los sensores de temperatura
8. Lubricación y limpieza de motores
9. Verificación y si es necesario corrección de fugas
10. Verificación de amperaje antes y después del mantenimiento, debe estar acorde con los parámetros del fabricante
11. Toma de temperatura de inyección de aire como del retorno

Estas acciones permitieron fortalecer la continuidad operativa de los sistemas de climatización, optimizar su rendimiento energético, minimizar la probabilidad de fallas imprevistas, generando un impacto positivo en la disponibilidad de los activos y en las condiciones de confort para el personal que desarrolla sus funciones en las diferentes áreas del CACOM-2.

A continuación, se presenta el detalle de los **sesenta y ocho (68) equipos de aire acondicionado** intervenidos de manera preventiva durante el periodo objeto de seguimiento así:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CACOM-2

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 9.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Aviónica Cafetería	111769	9000 BTU

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 12.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control Quinto Piso 02	680954	12000 BTU
2	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo Oficina 02	503084	12000 BTU
3	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo Aulas	503086	12000 BTU
4	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo Oficina 2 piso-02	503085	12000 BTU
5	Aire Acondicionado Mini Split	Sala Pilotos 01	636846	12000 BTU
6	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Línea de Vuelo	546526	12000 BTU
7	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Aviónica Taller 1	680965	12000 BTU
8	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Oficina DNI	610796	12000 BTU
9	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Confiabilidad	610797	12000 BTU
10	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Secretaria	561255	12000 BTU
11	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Comando	619686	12000 BTU
12	Aire Acondicionado Mini Split	Grute SEIN	646825	12000 BTU
13	Aire Acondicionado Mini Split	Grute OM	619688	12000 BTU
14	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Segundo Piso Cafetería	619682	12000 BTU
15	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Rack Helicópteros	594357	12000 BTU
16	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Taller Motores	619685	12000 BTU
17	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Taller ETAA	378730	12000 BTU
18	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Oficina ETAA	390716	12000 BTU
19	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Rack ETAA	390714	12000 BTU

20	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Oficina Automotores	561251	12000 BTU
21	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Rack Automotores	561252	12000 BTU
22	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Habitación Conductores	521196	12000 BTU
23	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Combustible Terrestre	621550	12000 BTU
24	Aire Acondicionado Mini Split	Archivo General	610795	12000 BTU
25	Aire Acondicionado Mini Split	Localizador 01	646821	12000 BTU
26	Aire Acondicionado Mini Split	Localizador 02	680960	12000 BTU
27	Aire Acondicionado Mini Split	Glide 01	646834	12000 BTU
28	Aire Acondicionado Mini Split	Glide 02	680959	12000 BTU
29	Aire Acondicionado Mini Split	Planta Telefónica	561249	12000 BTU

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 18.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Sala Pilotos 02	404295	18000 BTU
2	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos Primer Piso	636844	18000 BTU
3	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos Segundo Piso	636845	18000 BTU
4	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Jefe Sepla	603030	18000 BTU
5	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Sala de Juntas	619691	18000 BTU
6	Aire Acondicionado Mini Split	Grute PIT	511103	18000 BTU
7	Aire Acondicionado Mini Split	Grute T27 Mantenimiento	610786	18000 BTU
8	Aire Acondicionado Mini Split	Grute T27 Taller	405586	18000 BTU
9	Aire Acondicionado Mini Split	Aula de Ingles	621570	18000 BTU

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 24.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control Primer Piso	602871	24000 BTU
2	Aire Acondicionado Mini Split	Rack Torre de Control 01	561239	24000 BTU
3	Aire Acondicionado Mini Split	Rack Torre de Control 02	561240	24000 BTU
4	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control Tercer Piso	561241	24000 BTU
5	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control Quinto Piso 01	638099	24000 BTU
6	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo Oficina 01	610779	24000 BTU
7	Aire Acondicionado Mini Split	Armamento Aéreo Oficina 2 piso-01	503091	24000 BTU
8	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Desop 01	431655	24000 BTU
9	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Desop 02	464774	24000 BTU
10	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Sepla	602860	24000 BTU
11	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Aeronáutico	621572	24000 BTU
12	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Herramientas 01	680944	24000 BTU
13	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Herramientas 02	680946	24000 BTU
14	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Aeronáutico 02	680948	24000 BTU
15	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Segundo Piso Aire 01	646836	24000 BTU
16	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacén Segundo Piso Aire 02	646837	24000 BTU
17	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Combustible Aéreo	621573	24000 BTU
18	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Comunicaciones	494962	24000 BTU

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 36.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Aviónica Taller 2	111632	36000 BTU

✓ **Aires Acondicionados Tipo Piso Techo y Tipo Cassete de 60.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD
1	Aire Acondicionado Tipo Cassete	Grute Despacho 01	602856	60000 BTU
2	Aire Acondicionado Tipo Cassete	Grute Despacho 02	602857	60000 BTU
3	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Almacén 01	503095	60000 BTU
4	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Almacén 02	503096	60000 BTU
5	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Almacén 03	503094	60000 BTU
6	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Almacén 04	503093	60000 BTU
7	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Paracaídas	503092	60000 BTU
8	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Armamento Aéreo Sillas Eyección	503097	60000 BTU
9	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	Comunicaciones Terrestres	021182	60000 BTU
10	Aire Acondicionado Tipo Piso Techo	CMOSD	680987	60000 BTU

Como resultado de la ejecución de los mantenimientos preventivos efectuados durante el mes de agosto de 2026 a los equipos de aire acondicionado previamente relacionados, se evidenció que seis (06) unidades presentaban niveles bajos de refrigerante. En atención a esta novedad, se realizó la inspección técnica de cada sistema, la nivelación de la carga de gas refrigerante y las respectivas pruebas de funcionamiento, verificando que los equipos quedaran operando dentro de los parámetros técnicos recomendados por el fabricante y en condiciones adecuadas para la prestación del servicio.

De igual forma, se identificó que una (01) unidad de climatización del CACOM-2 no contaba con el aislamiento térmico requerido en sus líneas de refrigeración, específicamente en los materiales **Rubatex** y **cinta vinilo**. Esta condición generaba pérdidas de eficiencia en el proceso de enfriamiento y un mayor consumo energético del sistema. En consecuencia, se realizó el suministro e instalación de los elementos necesarios, restableciendo las condiciones adecuadas de aislamiento y contribuyendo a mejorar el rendimiento operativo del equipo, así como la eficiencia energética del sistema de climatización.

A continuación, se relacionan las intervenciones correctivas efectuadas durante el mes de agosto de 2026 en las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No. 2 (CACOM 2).

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

1. ACTIVIDAD CORRECTIVA:

- Suministro e Instalación de aislante térmico (Rubatex) y cinta Vinilo

✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 12.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Grual Misceláneos 1	357171	12000 BTU	Suministro e Instalación de aislante térmico (Rubatex) y cinta Vinilo

2. ACTIVIDAD CORRECTIVA:

- Corrección de fugas y carga de gas refrigerante.

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 12.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Confiabilidad	610797	12000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante
2	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad Autorizaciones	464734	12000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 18.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Bomberos Primer Piso	636844	18000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante
2	Aire Acondicionado Mini Split	Barraca 6 Suboficiales Hab 204	405585	18000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 24.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Almacen Herramientas 01	680944	24000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante

- ✓ **Aires Acondicionados Tipo Mini Split de 60.000 BTU**

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Casino Suboficiales 03	471024	60000 BTU	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante

De igual manera, se anexan en la plataforma SECOP II, numeral 7 "Ejecución del Contrato", los informes técnicos correspondientes a cada uno de los equipos intervenidos mediante actividades de mantenimiento preventivo y correctivo. Dichos documentos contienen el detalle de las labores ejecutadas, los hallazgos identificados durante las inspecciones, las acciones correctivas implementadas y el estado final de operación de los equipos.

Estos documentos fueron elaborados y remitidos por la empresa contratista SIAV GESTION SAS y verificados por la supervisión**,** en cumplimiento de lo establecido en el Anexo al Clausulado del contrato, específicamente en la *Cláusula 4 – Obligaciones particulares del contratista*.

- *Al término de cada intervención en los equipos de aires acondicionados, lavadoras y secadoras, el contratista deberá elaborar y entregar un informe detallado que incluya registro fotográfico y descripción de las actividades realizadas. En caso de efectuarse un mantenimiento correctivo, deberá entregar al supervisor del contrato los repuestos reemplazados. Se aclara que, para realizar el cambio de repuestos, se deberá contar previamente con el aval del supervisor y que dichos repuestos deberán ser nuevos y originales del equipo intervenido.*

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONVENIDAS		
OBLIGACIONES CONVENIDAS	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR**
1.Suscripción del acta de inicio: El contratista deberá suscribir el Acta de Inicio dentro de un término no superior a tres (3) días hábiles contados a partir del perfeccionamiento del contrato.	CUMPLE	El acta de inicio fue suscrita el 16 de junio de 2026 y cargada en el SECOP II
2.Requisitos de seguridad para el ingreso al CACOM-2: El contratista deberá entregar la documentación y formatos requeridos para el estudio de seguridad del personal que ingresará a las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No. 2.	CUMPLE	El contratista entregó los estudios de seguridad debidamente diligenciados. Asimismo, la supervisión remitió oficio de solicitud al Comando de la Unidad con el fin de solicitar la verificación de dichos documentos, los cuales fueron trasladados de manera física al Grupo de Inteligencia Aérea para su respectiva evaluación y aprobación.
3.Garantizar la calidad de repuestos y materiales utilizados en el mantenimiento.	NO CUMPLE	A la fecha del presente informe, se han ejecutado siete (07) mantenimientos correctivos a equipos de aire acondicionado, correspondientes al suministro e instalación de aislamiento térmico (Rubatex y cinta vinílica), así como a la corrección de fugas y recarga de gas refrigerante. Los materiales suministrados fueron verificados por la supervisión y su instalación se realizó conforme a las especificaciones técnicas requeridas. No obstante, permanecen pendientes diez (10) mantenimientos correctivos, debido a que el contratista aún no ha efectuado el suministro e instalación de los repuestos necesarios para su ejecución.
4. Informes y soportes técnicos: El contratista deberá entregar informes técnicos de ejecución acompañados de registros fotográficos que evidencien las actividades realizadas.	CUMPLE	El contratista ha entregado oportunamente los informes técnicos con evidencia fotográfica de los aires acondicionados intervenidos de manera preventiva y correctiva durante el mes de agosto de 2026.
5.Gestión de pagos: El contratista deberá cargar oportunamente la factura electrónica y demás documentos requeridos para el trámite de pago en la plataforma SECOP II.	CUMPLE	La factura correspondiente al segundo PAC OCTUBRE 2026 con corte 25 de agosto de 2026, se encuentra pendiente de revisión.
6.Cumplir con las actividades establecidas en el contrato y las especificaciones técnicas requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de aires acondicionados, lavadoras y secadoras para el Comando Aéreo de combate No. 2, zonas desconcentradas y CPMS FAC del CACOM-2.	CUMPLE	El contratista ha cumplido con las actividades establecidas en el contrato y las especificaciones técnicas requeridas para los mantenimientos preventivos programados. No obstante, permanecen pendientes diez (10) mantenimientos correctivos, debido a que el contratista aún no ha efectuado el suministro e instalación de los repuestos requeridos para su ejecución, pese a los requerimientos efectuados mediante SECOP II.

7.Asumir los traslados de personal, herramientas, equipos y repuestos necesarios para la ejecución contractual.	CUMPLE	El contratista ha gestionado de manera autónoma el traslado del personal técnico dentro de la Unidad, así como la movilización de los materiales y herramientas necesarios para el desarrollo de las actividades de mantenimiento.
8.Asumir los costos asociados a transporte, embalaje, cargue, descargue y entrega de materiales o equipos.	NO APLICA	A la fecha el contratista no ha realizado entrega de materiales o equipos
9.Mantener reserva de la información y documentos conocidos durante la ejecución contractual.	CUMPLE	No se evidenciaron novedades relacionadas con manejo indebido de información institucional.
10.Cumplir con las disposiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST.	CUMPLE	Durante el periodo del presente informe correspondiente al mes de agosto de 2026, el contratista ha cumplido plenamente con las disposiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

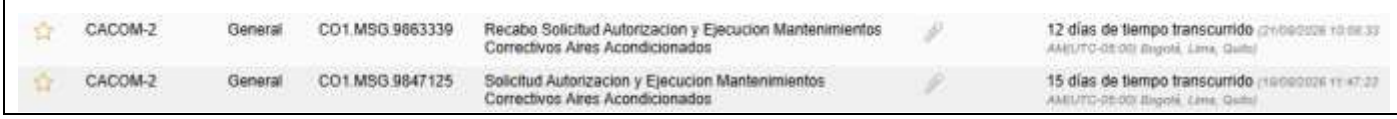
A la fecha de elaboración del presente informe, se encuentra pendiente el suministro e instalación de los repuestos requeridos para diez (10) sistemas de aire acondicionado del **Comando Aéreo de Combate No. 2 (CACOM-2)**. Esta situación se originó durante la ejecución de los mantenimientos preventivos, en los cuales se identificaron fallas operativas y desgaste en algunos componentes, cuya sustitución resulta necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento y la continuidad operativa de los equipos.

En atención a las novedades detectadas, el contratista realizó los respectivos diagnósticos técnicos y, de manera conjunta con la supervisión, se determinó la necesidad de efectuar el suministro e instalación de los repuestos correspondientes. No obstante, durante el mes de agosto de 2026 no se ejecutaron los mantenimientos correctivos requeridos, debido a que dichos elementos aún no han sido suministrados por el contratista.

Por lo anterior, y con el fin de obtener una respuesta oportuna y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, a través de la plataforma SECOP II se remitieron las siguientes comunicaciones a la empresa SIAV GESTIÓN S.A.S**.**, solicitando la pronta autorización, suministro e instalación de los repuestos requeridos:

Mensaje No. 1
Radicado: CO1.MSG.9847125
Fecha: 18/08/2026
Asunto: *Solicitud Autorización y Ejecución Mantenimientos Correctivos Aires Acondicionados.*

Mensaje No. 2
Radicado: CO1.MSG.9863339
Fecha: 21/08/2026
Asunto: *Recabo Solicitud Autorización y Ejecución Mantenimientos Correctivos Aires Acondicionados.*



A continuación, se relacionan los equipos de aire acondicionado y los respectivos repuestos pendientes de suministro e instalación:

N°	EQUIPO	UBICACIÓN	INV. FAC	CAPACIDAD	ACTIVIDAD
1	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad Habitación 8	602878	18000 BTU	Suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER
2	Aire Acondicionado Mini Split	Sanidad Habitación 9	602879	18000 BTU	Suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER
3	Aire Acondicionado Mini Split	Barraca 6 Suboficiales Hab 101	388536	18000 BTU	Requiere cambio motor blower y Capacitor de arranque
4	Aire Acondicionado Mini Split	Gruia Rack Sistemas 02	561246	12000 BTU	Suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER
5	Aire Acondicionado Mini Split	ART Bodega	451686	24000 BTU	Suministro e Instalación del Relé o Contactor
6	Aire Acondicionado Mini Split	Torre de Control Tercer Piso	561241	24000 BTU	Suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER
7	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Desop 01	431655	24000 BTU	Suministro e instalación de motor blower INVERTER
8	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Oficina ETAA	390716	12000 BTU	Reemplazo de Motor Blower
9	Aire Acondicionado Mini Split	Grute Rack ETAA	390714	12000 BTU	Reemplazo de Motor Blower y capacitor de arranque
10	Aire Acondicionado Mini Split	Planta Telefónica	561249	12000 BTU	Suministro e instalación tarjeta electrónica original INVERTER

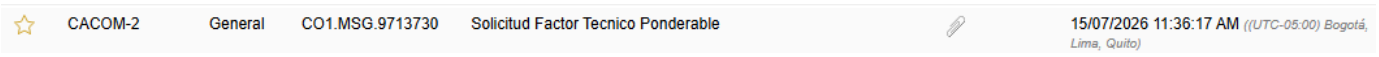
Por otra parte, esta Supervisión ha requerido al contratista SIAV GESTIÓN S.A.S., a través de la plataforma SECOP II, para que adelante la ejecución del factor técnico ponderable contemplado en el contrato, correspondiente al suministro e instalación de cien (100) protectores de voltaje de 220 VAC para equipos de aire acondicionado con capacidades de hasta 60.000 BTU. Lo anterior, en consideración a que esta obligación hace parte integral del contrato y de sus anexos, constituyéndose en una medida esencial para la protección de los equipos de climatización frente a fluctuaciones eléctricas y sobrecargas que puedan afectar su operación y vida útil.

Con el fin de obtener el cumplimiento de dicha obligación contractual, esta Supervisión ha efectuado los siguientes requerimientos mediante la plataforma SECOP II:

Mensaje No. 1
Radicado: CO1.MSG.9713730
Fecha: 15/07/2026
Asunto: Solicitud Factor Técnico Ponderable.

Mensaje No. 2
Radicado: CO1.MSG.9732016
Fecha: 21/07/2026
Asunto: Requerimiento de Ejecución del Factor Técnico Ponderable.

Mensaje No. 3
Radicado: CO1.MSG.9746586
Fecha: 23/07/2026
Asunto: Segundo Requerimiento de Ejecución del Factor Técnico Ponderable.



☆	CACOM-2	General	CO1.MSG.9746586	Recabo 02 Ejecucion Factor Tecnico Ponderable	23/07/2026 11:01:16 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☆	CACOM-2	General	CO1.MSG.9732016	Recabo Ejecucion Factor Tecnico Ponderable	21/07/2026 8:22:45 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

En atención a los requerimientos efectuados, el contratista dio respuesta mediante la plataforma SECOP II el día 23/07/2026, bajo el radicado CO1.MSG.9747974, manifestando lo siguiente: *"Buenas tardes, por medio de la presente se informa que ya se están cotizando los elementos solicitados".*

Detalles de mensaje

Referencia interna: 012-00-E-CACOM-2-GRUAL-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso
De: SIAV GESTION SAS
Usuario: Oscar Alexis Rodriguez Diaz
Fecha: 23/07/2026 2:09:17 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9747974
Tipo de mensaje: General
Asunto: RE: Recabo 02 Ejecucion Factor Tecnico Ponderable

Texto de mensaje

Buenas tardes,

Por medio de la presente se informa que ya se estan cotizando los elementos solicitados.

En virtud de lo anterior, esta Supervisión continúa realizando seguimiento permanente al cumplimiento de esta obligación contractual, con el fin de verificar la adquisición, suministro e instalación de los elementos requeridos y garantizar la ejecución integral y satisfactoria del contrato, en beneficio de la operatividad y protección de los sistemas de climatización de la Unidad Militar.

10. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ____No: __X__ Se presentan actividades pendientes asociadas al suministro e instalación de repuestos y a la ejecución del factor técnico ponderable; no obstante, a la fecha no se configura incumplimiento contractual, por encontrarse dentro del plazo de ejecución del contrato.
Entidad	Sí: ____No: __X__

Observaciones:

11. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: No: X
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: No: X

Observaciones: N/A

12. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Ingreso a Almacén	Sí No _X_
No. soporte y fecha (SAP)	No. soporte N/A Fecha Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A
Dependencia destino final del bien o servicio	N/A
Observaciones	N/A

13. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

A la fecha de corte del presente informe de supervisión, el contrato presenta un nivel de ejecución satisfactorio, evidenciándose el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales por parte del contratista, incluyendo la entrega de los informes técnicos requeridos y la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y demás obligaciones parafiscales.

Sin embargo, se encuentra pendiente el suministro e instalación de repuestos para diez (10) equipos de aire acondicionado que, como resultado de las inspecciones y mantenimientos preventivos realizados, fueron identificados con necesidades de intervención adicional para restablecer sus condiciones óptimas de funcionamiento.

En consecuencia, se recomienda al contratista adelantar las gestiones necesarias para atender los requerimientos pendientes en los tiempos establecidos, garantizando la continuidad y eficiencia del servicio objeto del contrato. Estas actividades continuarán siendo objeto de seguimiento por parte de la Supervisión, con el fin de verificar su cumplimiento y asegurar la disponibilidad de los sistemas de climatización requeridos para el normal desarrollo de las operaciones y actividades administrativas de la Unidad Militar.

Nombre del Supervisor Principal	T3. GIL HERREÑO HOWARDT ANDRÉS	C.C. 1019102068
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 07 de enero de 2026	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGISTICO / ESTIC-266	
Firma		

VoBo MY. MARIO FERNANDO PARRA LARGO
Sepla Grual

VoBo MY. LUIS CARLOS TORRES LEYTON
Gerente del Proyecto