ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**FECHA**	lunes, 15 de junio de 2026	**SEMANA No.**	**59**	DEL	**8-jun-26**	AL	**14-jun-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 de junio de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	26 de junio de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	Catorce meses y cuarto (14,25)	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Catorce meses y cuarto (14,25)
PLAZO TRANSCURRIDO:	418 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	418 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ 281,205,330	**VALOR ADICION:**	$ 1,768,909,440
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,031,086,210	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8,629,363,156
VALOR PAGADO:	$ 517,876,969	**VALOR PAGADO:**	$ 2,037,681,019
VALOR POR PAGAR:	$ 513,209,241	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,591,682,137
VALOR ANTICIPO:	$ 154,662,932	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,725,872,631
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 59

Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-491-26_Rta. COMUNICADO COG3-365-2026 - pavimentos
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-495-25_Apremio No. 2 POR EL PRESUNTO NO CUMPLIMIENTO EN MAQUINARIA MINIMA DEL PROYECTO.
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-537-25_Apremio por la no entrega de los ensayos de laboratorio utilizados en el tramo del Km 3+370 a Km 3+450
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-547-25_Solicitud Remisión avance de planos Récord para el contrato ICCU 276 de 2025
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-548-25_Solicitud Registro fotográfico de cada una de las actividades contractuales ya ejecutadas contrato ICCU 276 de 2025.
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-549-26_ Apremio No. 1. Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-453-25 Atención de observaciones diseño de pavimentos
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-550-26_Apremio por la no entrega de la información solicitada bajo el comunicado CI26-458_ (Inventario vial detallado según prorroga No. 3)
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-551-26_Apremio Por la no entrega de lo solicitado informe estado de filtros para drenaje subsuperficial
9. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-552-25_Apremio por la no entrega de los ensayos de laboratorio que soporten la calidad de las actividades ejecutadas en el K2+650 al K3+370.
10. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-552-26_Solicitud Carteras de nivelación de la capa BEEC desde la abscisa K0+000 hasta K3+370
11. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-553-26_Solicitud Carteras de nivelación de la capa MDC-19 desde la abscisa K0+00 hasta K2+659
12. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-554-25_Solicitud Remisión estado proceso de adquisición señalización vertical y horizontal contrato ICCU 276 de 2025.
13. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-555-25_Requerimiento para que informe y soporte el cumplimiento cláusula 9 y clausula 10 contrato ICCU 276 de 2025.

EJECUCIÓN DE OBRA

1. Se ejecutaron actividades de excavación para la construcción del filtro Km 2+952 a Km 2+982 costado derecho, en volumen de 28,80 m3
2. Se ejecutaron actividades de demolición de cuneta entre los cuneta Km 3+140 a Km 3+330 CI y Km 3+037 a Km 3+065 CD, en volumen de 11,06 m3
3. Se ejecutaron actividades de construcción de cuneta en concreto de 3000 PSI, entre los Km 3+130 a Km 3+190 costado izquierdo y Km 3+190 a Km 3+440 Costado derecho, en volumen de 25,74 m3.
4. Se ejecutaron actividades de suministro, figurado y armado de acero de refuerzo para construcción de cuneta entre el entre los entre los Km 3+130 a Km 3+190 costado izquierdo y Km 3+190 a Km 3+440 Costado derecho Costado derecho, en peso de 1862,32 Kg.
5. Se ejecutaron actividades de relleno para estructuras ejecutado en la construcción del filtro K2+952 A K2+982 en volumen de 4,8 m3.
6. Se ejecutaron actividades de material granular filtrante ejecutado en la construcción del filtro K2+952 A K2+982 en volumen de 15,6 m3.
7. Se ejecutaron actividades de suministro e instalación de geotextil NT2000 ejecutado en la construcción del filtro K2+952 A K2+982 en área de 120 m2
8. Se ejecutaron actividades de tubería de drenaje PVC 110 ejecutado en la construcción del filtro K2+952 A K2+982 en longitud de 30 ml

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programa	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		

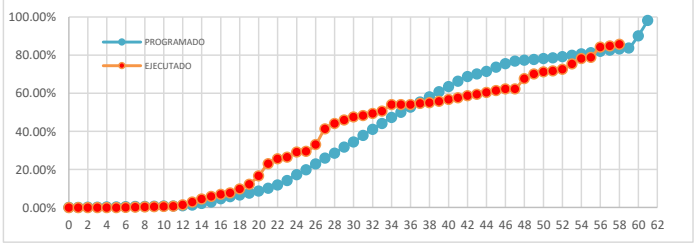
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	83.27%	85.77%	2.50%
Durante el periodo	0.56%	0.85%	0.30%
Acumulado Actual	83.83%	86.63%	2.80%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
410	419.00	-9	11.47

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

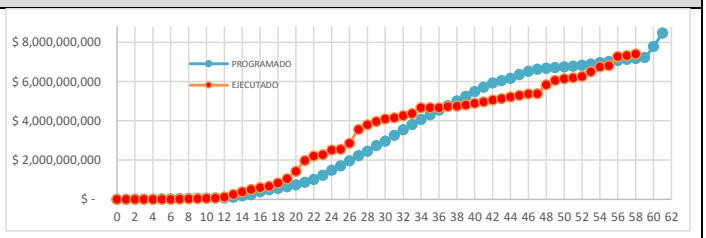
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 7,185,941,914	$ 7,401,798,268	103%
Durante el periodo	$ 48,024,684	$ 73,584,084	153%
Acumulado Actual	$ 7,233,966,598	$ 7,475,382,352	103%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

3%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



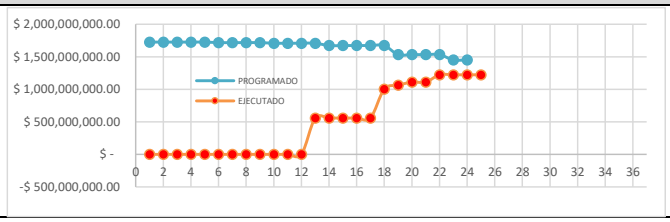
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%
Durante el periodo	$ -		0%
Acumulado Actual	$ 1,372,090,743	$ 1,223,137,584	89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-11%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Asimismo, se realizó la revisión de los siguientes documentos y comunicaciones:

- Revision de del documento PMARCD en el marco de la Resolución 1257 de 2021.
- Revision del documento PAGA, Versión 7.
- Seguimiento a los compromisos establecidos durante la reunión ambiental realizada el 5 de junio de 2026.

De igual manera, continuo con la elaboracion del Informe Ambiental No. 13, Versión 1, correspondiente al período comprendido entre el 22 de abril y el 21 de mayo de 2026,

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. El 10 de junio de 2026 se recibió el informe mensual #13 V1, el cual fue revisado por la interventoría y se emitieron observaciones mediante comunicación CI26-578-26 de 11 de junio 2026

2. El 12 de junio fue llevada a cabo la mesa de trabajo #6 correspondiente al cierre social del contrato de la referencia. Durante dicho espacio se trataron temas relacionados a: informe final, actas de vecindad de cierre, re programación de la reuniones de finalización debido a que para 18 de junio de 2026, el contratista no tendría el avance debido obra al 100% requerido por ICCU para su desarrollo. La reiteración de esta información será remitida al contratista el 16 de junio de 2026 con oficio

3. El 12 de junio de 2026 el contratista presentó la versión 2 del informe mensual #13 la cual fue revisada el 13 de junio. Una vez verificado se emitió aprobación cuya notificación al contratista será emitida el 16 de junio de 2026 con oficio

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

Por parte de interventoría se realizaron las siguientes gestiones:

1. Se enviaron las respuestas a las observaciones del Informe N.° 12 a la profesional SST del ICCU el 05 de junio de 2026. Actualmente, el informe se encuentra en proceso de revisión por parte de la entidad.
2. No se presentan Accidentes laborales
3. Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato
4. Esta interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal.
5. Se concertó para el 18 de junio de 2026 la reunión de finalización del proyecto

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. Teniendo en cuenta la aprobación de la prorroga No. 5 por parte de la entidad al contrato de obra, actualmente se tiene un avance del contrato de obra correspondiente al 2,80 %, equivalente a $241.415.754 millones de pesos.
2. Se informa a la entidad que de acuerdo con la programación vigente tras la aprobación de la prorroga No. 5, el contratista de obra a fecha de corte de este informe se encuentra al día con las actividades programadas; pero la semana 60 es una semana critica ya que debe ejecutar actividades por valor de $548.794.397

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Para el presente informe no se presenta problemática

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Se tiene un programado acumulado de 83,83%, equivalente a $ 7´233.966.598 y un ejecutado acumulado de 86,63%, equivalente a $7´475.382.352 dejando una variación positiva de 2,80% equivalente a $241.415.754 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a las siguientes solicitudes:

1.Se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra, como lo son certificados de calidad de los adoquines a usar, caracterización de la base granular, certificado de la emulsión asfáltica, entre otros.

2. Se solicito al contratista de obra la entrega de las carteras de nivelación de la capa de BEEC y MDC-19 en las abscisas donde ya se culmino la actividad.

3. la tardanza en los resultados de laboratorio para la base estabilizada (BEEC) no constituye una causal eximente, toda vez que la gestión de laboratorios y la programación de ensayos es una obligación contractual de su entera responsabilidad para garantizar la continuidad del flujo de trabajo en obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Se remitió al contratista de obra el comunicado CI26-537-25_Apremio por la no entrega de los ensayos de laboratorio utilizados en el tramo del Km 3+370 a Km 3+450	Contratista de obra	Inmediata
Se remitió al contratista de obra el comunicado CI26-549-26_ Apremio No. 1. Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-453-25 Atención de observaciones diseño de pavimentos	Contratista de obra	Inmediata
Se remitió al contratista de obra el comunicado CI26-550-26_Apremio por la no entrega de la información solicitada bajo el comunicado CI26-458_ (Inventario vial detallado según prorroga No. 3)	Contratista de obra	Inmediata
Se remitió al contratista de obra el comunicado CI26-551-26_Apremio Por la no entrega de lo solicitado informe estado de filtros para drenaje subsuperficial	Contratista de obra	Inmediata
Se remitió al contratista de obra el comunicado CI26-552-25_Apremio por la no entrega de los ensayos de laboratorio que soporten la calidad de las actividades ejecutadas en el K2+650 al K3+370	Contratista de obra	Inmediata

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Para el presente informe no se presenta problemática

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.Se tiene un programado acumulado de 83,83%, equivalente a $ 7´233.966.598 y un ejecutado acumulado de 86,63%, equivalente a $7´475.382.352 dejando una variación positiva de 2,80% equivalente a $241.415.754 millones de pesos.
2. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato en debida forma.
3. Tras la aprobación de la prorroga No. 5, el contrato de obra se encuentra con un % de avance del 2,80%, pero se advierte a la entidad que se presentan actividades de alto impacto para el final del contrato, las cuales no cuentan con ningún tipo de holgura, lo cual las convierte en actividades criticas.
4. De no cumplirse con las fechas programadas por el contratista de obra, tras la aprobación de la prorroga No. 5, se presenta un alto riesgo de que el proyecto no logre su alcance dentro del nuevo tiempo establecido contractualmente.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Actividades excavación para conformación de Filtro Km 2+952 a Km 2+982 CD



Imagen No. 2: Verificación y control actividades excavación para conformación de Filtro Km 2+952 a Km 2+982 CD



Imagen No. 3: Actividades construcción de Filtro Km 2+952 a Km 2+982 CD



Imagen No. 4: Actividades de construcción de cuenta Km 3+125 a Km 3+185 CI



Imagen No.5: Actividades de construcción de cuenta Km 3+125 a Km 3+185 CI



Imagen No.6: Actividades de construcción de cuenta Km 3+125 a Km 3+185 CI

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ABEL ALEXANDER SOLER