Villavicencio, 17/06/2026

Doctora
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°. 3599 DE 2025, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-176-2025
INFORME FINAL del 26 de NOVIEMBRE de 2025 al 15 de FEBRERO de 2026.

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (Incluir el número del proceso en SECOP)	3599 del 2025 del 14/11/2025 SECOP II PROCESO SMC-176-2025.
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ____X____
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	MEGAPROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO C.C. 14.214.578 DE VILLAVICENCIO
No. DE IDENTIFICACIÓN	Nit 901.744.193-4
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	**ENITH RIATIVA SALINAS** C.C. 1.122.626.923 de Barranca de Upía
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	14/11/2025
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (**$ 95.578.766,00**)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El termino para la ejecución del contrato será HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025 contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO:	26/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025

MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N/A	FECHA:	N/A
VALOR DE ADICIÓN:	$ 38.971.796,00	FECHA:	10/02/2026
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$ 134.550.562,00		
PRORROGA 1	UN (1) MES	FECHA:	14/01/2026
TOTAL, PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	DOS (02) MESES Y SEIS (06) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA: 30/12/2025		
REINICIOS:	N. A.	FECHA:	14/01/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	15/02/2026		

2. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 14/11/2025, notificado personalmente con fecha 14/11/2025 y en plataforma SECOP II del 20/11/2025, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final de obra del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO **del 26/11/2025 al 15/02/2026** de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 96.55%:



El presente informe contiene la supervisión y seguimiento de las actividades desarrolladas en el marco del contrato No. 3599 del 2025 cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ALMACÉN MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO JORDÁN - PARAÍSO CALLE 37A NO. 19C-26 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**, a cargo del Contratista MEGAPROYECTOS E INVERSIONES SAS - R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO.

El contratista ejecutó las labores previstas conforme al contrato suscrito, y dichas actividades han sido verificadas de manera periódica con el fin de constatar que el avance de la obra haya cumplido con los lineamientos técnicos establecidos y las especificaciones definidas en el expediente contractual.

La supervisión técnica tiene como finalidad realizar la revisión y verificación integral de los procedimientos administrativos, financieros y operativos ejecutados en el marco del contrato, así como constatar la adecuada gestión de los recursos asignados, la calidad de los materiales utilizados y el cumplimiento estricto de la normatividad vigente en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo.

A través de este proceso de control se aseguró que la empresa contratista cumplió con las obligaciones contractuales, preservando la transparencia en la gestión del proyecto y velando por la obra se ejecutó conforme a los estándares de calidad, seguridad y eficiencia exigidos por la entidad contratante.

ACTIVIDADES A DESARROLLADAS: PERIODO 26 de NOVIEMBRE de 2025 al 15 de FEBRERO de 2026:

REPORTE DE SUPERVISIÓN:

1. Adecuación y Mantenimiento General (Archivo 1-2)

Se realizó una intervención integral en pisos y acabados de la edificación:

- **Cubierta y Manejo de Aguas Lluvias:** Se aplicó impermeabilización con manto de 2.8 mm en cubierta (1.1), complementado con la instalación del sistema de recolección de aguas lluvias mediante canal en lámina galvanizada cal. 16 (1.3) y bajantes en lámina galvanizada cal. 28 (1.4). Como soporte estructural, se instalaron correas en perfil C PHR negro (1.5).

- **Mampostería y Acabados Arquitectónicos:** Se ejecutó la demolición manual de muros en bloque de cemento (1.10), pañetes en muros interiores con mortero 1:4 (1.11), cortes verticales en mampostería con cortadora (1.15) y aplicación de pintura vinilo Tipo 1 de alta calidad sobre muros (1.13).

- **Pisos y Superficies:** Se realizaron cortes en la placa de contrapiso (1.16), sellado de dilataciones con Sikaflex 15 LM (1.17) y sellado de juntas de dilatación (10 mm x 10 mm) con poliuretano e inclusión de cordón de polietileno como fondo de junta (1.18). Posteriormente, se aplicó un recubrimiento sintético Plexifior sobre concreto (1.23).

- **Carpintería Metálica y Madera:** Se realizó el mantenimiento de carpintería metálica en puertas y ventanas (1.6), desmonte de marcos, puertas (1.7), rejas y ventanas metálicas (1.9). Se suministraron e instalaron puertas ornamentadas con marco y tubo de 3"x1 1/2" (1.8) y puertas de tablero corrido en lámina Cold Rolled cal. 20 con cerradura (1.12).

- **Instalaciones Técnicas:** Adecuación eléctrica mediante la instalación de salidas para tomacorrientes dobles con polo a tierra en tubería EMT 3/4" (1.24) y el suministro e instalación de un sistema de aire acondicionado tipo Split Inverter de 24.000 BTU a 220V (1.25).

2. Remodelación Integral de Unidades Sanitarias (Baños)

Se llevó a cabo una renovación técnica completa de los baños:

- **Obras Preliminares y Demoliciones:** Demolición manual de muros en bloque (2.1), enchape cerámico en muros y pisos (2.2), concreto simple (2.3) y pañete de muros (2.27). Se ejecutó picada de piso (2.23) y desmonte de aparatos sanitarios como sanitarios (2.8), lavamanos (2.9), puertas (2.10) y cielo raso en

lámina liviana (2.11).

- **Excavaciones, Rellenos y Estructuras:** Excavación manual en material común (2.4) con retiro y disposición final de escombros (2.5), y relleno con material mixto de río (2.6). Se construyó placa de contrapiso (2.18), muro en bloque Flexa No. 4 (2.19), columnas (2.20), vigas aéreas (2.21), dinteletes (2.25) y placa de entrepiso maciza en concreto impermeabilizado de 3000 PSI (2.38), reforzados con acero Fy=420 MPa (2.22).

- **Redes Hidrosanitarias:** Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 4" (2.16) y 2" (2.17), accesorios PVC de 4" (2.12) y 2" (2.13), salidas sanitarias para sifón de piso (2.14), sanitario (2.15) y lavamanos (2.29). En la red hidráulica se instaló tubería PVC de presión RDE 09 1/2" (2.33), puntos hidráulicos (2.34), válvulas de bola de 1/2" (2.35) y un tanque plástico de almacenamiento de agua potable de 500 L completo con sus accesorios, flotador y cheques (2.37).

- **Acabados y Aparatos:** Aplicación de pañete en muros interiores (2.24), pañete liso bajo placa (2.39), instalación de piso y pared en cerámica lisa 0.32x0.32 Línea Fortaleza (2.26) y pintura vinilo Tipo 1 (2.28). Se instalaron lavamanos de sobreponer tipo Corona con grifería (2.30), sanitarios Acuacer Blanco (2.31), espejos de 3 mm (2.32) y se realizaron cortes en la placa de contrapiso (2.36).

3. Construcción de Área de Mesón

Adecuación del área de servicio de cocina/cafetería:

- **Obras Civiles:** Demolición de concreto simple (3.3), excavación manual (3.4), relleno con material de río (3.5), construcción de placa de contrapiso (3.6) y muro en bloque Flexa No. 4 (3.1) con pañete interior (3.15) y enchapado en cerámica (3.16).

- **Instalaciones e Mobiliario:** Suministro e instalación de mesón auxiliar en granito pulido con salpicaderos y frenteros (3.2), y lavaplatos en acero inoxidable de 0.60x0.40 m con grifería (3.14). Se adecuaron las redes mediante tubería PVC sanitaria de 2" (3.8), accesorios (3.7), salida sanitaria para lavaplatos (3.12), tubería PVC hidráulica 1/2" (3.9) y cortes en mampostería (3.13).

4. Cerramientos Internos (Mallas)

Intervenciones para el control de acceso y seguridad física de los elementos:

- Suministro e instalación de malla eslabonada corrediza (4.1), portón en tubo redondo galvanizado de 1-1/4" con malla eslabonada 2x2 (4.2) y anclajes en tubo redondo galvanizado de 1-1/4" (4.3).

5. Intervención en Fachada

Mantenimiento y protección de la superficie exterior:

- Limpieza profunda de muros con hidrojet (5.1), demolición manual de pañete deteriorado (5.2), aplicación de pañete impermeabilizado en muros exteriores y culatas (5.3), cortes en mampostería (5.4), sellado de juntas de dilatación con poliuretano y cordón de polietileno (5.5) y aplicación final de pintura vinilo Tipo Coraza para exterior a 3 manos (5.6).

6. Actividades Complementarias (Ítems No Contemplados y No Previstos)

Para dar solución integral a necesidades imprevistas durante la obra, se ejecutaron:

- **Ítems No Contemplados (NC):** Demolición de concreto simple (NC.1), tubería PVC sanitaria de 4" (NC.2), excavación manual (NC.3), relleno con material de río (NC.4) y desmonte de cielo raso en lámina liviana (NC.5).

- **Ítems No Previstos (NP):**

  - **Obras Civiles e Hidrosanitarias:** Construcción de caja de inspección de 0.60x0.60x0.60 m (NP.1) y cajas de 0.80x0.80x0.80 m en mampostería de ladrillo tolete con tapa y marco metálico (NP.2). Suministro e instalación de malla electrosoldada Fy=5000 kg/cm2 (NP.6) y rampa metálica de acceso de 0.25 m x 1.40 m (NP.14).

  - **Carpintería y Acabados:** Suministro e instalación de vidrio martillado de 4 mm (NP.5), puerta en aluminio sistema pomo con vidrio (NP.8) y cielo raso en PVC con rinconera (NP.9).

  - **Redes Eléctricas y de Iluminación:** Salidas para tomacorrientes dobles con polo a tierra (NP.3), paneles LED redondos de 18W (NP.4), acometida en tubería de cobre tipo L de 1/2" y 3/4" (NP.7), reflectores LED de 100W IP65 en tubo EMT (NP.10), salidas de lámpara 110V (NP.11), acometida parcial 3 No. 6 + 1 No. 10 en ducto galvanizado (NP.12) y tablero parcial de 12 circuitos con breakers incluidos (NP.13).

CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES ACTUALIZADAS				CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V.UNITARIO	CANT	VALOR
1	ARCHIVO 1 - 2 (MANTENIMIENTO)				
1.1	IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	M2	$ 55.000,00	13,60	$ 748.000,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	$ 26.000,00	0,00	$ 0,00
1.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=1.22M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	$ 170.000,00	22,70	$ 3.859.000,00
1.4	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA CAL 28 CON ANTICORROSIVO D=0.6 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 70.000,00	18,00	$ 1.260.000,00
1.5	CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18	ML	$ 32.000,00	18,00	$ 576.000,00
1.6	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL (Puerta y ventana)	M2	$ 140.000,00	8,34	$ 1.167.600,00
1.7	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 85.000,00	1,00	$ 85.000,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	$ 650.000,00	4,90	$ 3.185.000,00
1.9	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 18.000,00	1,95	$ 35.100,00
1.10	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 18.000,00	1,05	$ 18.900,00
1.11	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 26.500,00	7,32	$ 193.980,00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	$ 500.000,00	2,00	$ 1.000.000,00
1.13	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	$ 11.500,00	215,60	$ 2.479.400,00
1.14	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	$ 260.000,00	0,00	$ 0,00
1.15	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	$ 1.600,00	100,00	$ 160.000,00
1.16	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	$ 5.000,00	120,00	$ 600.000,00
1.17	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM	ML	$ 4.700,00	100,00	$ 470.000,00

1.18	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 20.000,00	120,00	$ 2.400.000,00
1.19	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	$ 360.000,00	0,00	$ 0,00
1.20	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	$ 60.000,00	0,00	$ 0,00
1.21	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 950.000,00	0,00	$ 0,00
1.22	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	$ 35.000,00	0,00	$ 0,00
1.23	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	$ 60.000,00	145,87	$ 8.752.200,00
1.24	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	$ 120.000,00	7,00	$ 840.000,00
1.25	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 3.500.000,00	3,00	$ 10.500.000,00
			SUBTOTAL		**$38,330,180.00**
2,0	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.1	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 18.000,00	6,95	$ 125.100,00
2.2	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS Y PISOS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 12.000,00	8,62	$ 103.440,00
2.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	$ 370.000,00	0,96	$ 355.200,00
2.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	$ 70.000,00	2,08	$ 145.600,00
2.5	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	$ 220.000,00	1,00	$ 220.000,00
2.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	$ 60.000,00	2,08	$ 124.800,00
2.7	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	$ 400.000,00	0,00	$ 0,00
2.8	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 39.000,00	1,00	$ 39.000,00
2.9	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
2.10	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 85.000,00	1,00	$ 85.000,00
2.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 6.000,00	1,87	$ 11.220,00
2.12	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 30.000,00	4,00	$ 120.000,00
2.13	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 10.000,00	10,00	$ 100.000,00
2.14	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 65.000,00	4,00	$ 260.000,00
2.15	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 80.000,00	2,00	$ 160.000,00
2.16	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	$ 47.000,00	8,00	$ 376.000,00
2.17	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	$ 27.000,00	8,00	$ 216.000,00
2.18	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 810.000,00	0,42	$ 340.200,00
2.19	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	$ 52.000,00	9,24	$ 480.480,00
2.20	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.300.000,00	0,20	$ 260.000,00
2.21	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.300.000,00	0,11	$ 143.000,00

2.22	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	$ 8.000,00	199,41	$ 1.595.248,80
2.23	PICADA DE PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 7.000,00	55,51	$ 388.570,00
2.24	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 27.000,00	31,01	$ 837.270,00
2.25	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	ML	$ 1.750.000,00	0,04	$ 70.000,00
2.26	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	$ 70.000,00	77,23	$ 5.406.100,00
2.27	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 12.500,00	4,72	$ 59.000,00
2.28	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	$ 12.000,00	12,00	$ 144.000,00
2.29	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTAL	UN	$ 85.000,00	2,00	$ 170.000,00
2.30	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	$ 500.000,00	2,00	$ 1.000.000,00
2.31	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	$ 380.000,00	2,00	$ 760.000,00
2.32	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 80.000,00	0,56	$ 44.800,00
2.33	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 11.000,00	47,50	$ 522.500,00
2.34	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 50.000,00	7,00	$ 350.000,00
2.35	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 26.000,00	3,00	$ 78.000,00
2.36	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	$ 5.000,00	7,00	$ 35.000,00
2.37	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 650.000,00	1,00	$ 650.000,00
2.38	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.180.000,00	0,44	$ 519.200,00
2.39	PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 28.000,00	4,44	$ 124.320,00
2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UN	$ 600.000,00	0,00	$ 0,00
2.41	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	$ 120.000,00	0,00	$ 0,00
2.42	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INC TUBO EMT 3/4" Y LED 60X60	UN	$ 265.000,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL		**$ 16.449.048,80**
3.0	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	$ 54.000,00	0,54	$ 29.160,00
3.2	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y fronteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm).	ML	$ 630.000,00	3,75	$ 2.362.500,00
3.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	$ 370.000,00	0,35	$ 129.500,00
3.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	$ 70.000,00	1,06	$ 74.200,00
3.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	$ 60.000,00	0,70	$ 42.000,00
3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 800.000,00	11,61	$ 9.288.000,00
3.7	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 10.000,00	2,00	$ 20.000,00
3.8	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 27.000,00	4,10	$ 110.700,00
3.9	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 11.000,00	6,00	$ 66.000,00
3.10	ACCESORIO PVCP 2-1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 48.000,00	0,00	$ 0,00
3.11	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 26.000,00	0,00	$ 0,00
3.12	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	UN	$ 75.000,00	1,00	$ 75.000,00
3.13	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	$ 1.650,00	2,00	$ 3.300,00

3.14	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 240.000,00	1,00	$ 240.000,00
3.15	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 25.000,00	3,36	$ 84.000,00
3.16	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	$ 70.000,00	1,20	$ 84.000,00
3.17	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	$ 120.000,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL		**$ 12.608.360,00**
4,0	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	$ 120.000,00	34,26	$ 4.111.200,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"; (1.5 MM) MALLA ESLABONADA 2X2	M2	$ 215.000,00	5,53	$ 1.188.950,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"	UN	$ 52.000,00	40,00	$ 2.080.000,00
			SUBTOTAL		**$ 7.380.150,00**
5,0	**FACHADA**				
5.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	$ 6.500,00	56,75	$ 368.875,00
5.2	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 12.500,00	10,00	$ 125.000,00
5.3	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 37.000,00	10,00	$ 370.000,00
5.4	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	$ 1.600,00	15,00	$ 24.000,00
5.5	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 20.000,00	15,66	$ 313.200,00
5.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$ 14.000,00	78,14	$ 1.093.960,00
			SUBTOTAL		**$ 2.295.035,00**
NC	**VARIAS AREAS - ITEMS NO CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE ACTA**				
NC.1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	$ 370.000,00	0,53	$ 196.100,00
NC.2	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	$ 47.000,00	5,00	$ 235.000,00
NC.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	$ 70.000,00	1,60	$ 112.000,00
NC.4	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	$ 60.000,00	1,60	$ 96.000,00
NC.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 6.000,00	12,13	$ 72.780,00
			SUBTOTAL		**$ 711.880,00**
NP	**ITEM NO PREVISTOS PRESENTE ACTA**				
NP.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	$ 579.483,15	1.00	$ 579,483.15
NP.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	$ 750.044,96	2.00	$ 1,500,089.92
NP.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 117.947,54	4.00	$ 471,790.16
NP.4	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	$ 48.307,95	7.00	$ 338,155.65
NP.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO 4MM	M2	$ 90.401,21	2.34	$ 211,538.83
NP.6	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	$ 8.617,93	590,80	$ 5,091,473.04
NP.7	ACOMETIDA CON TUBERIA CU TIPO L DE 1/2" Y 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	$ 77.878,63	30.00	$ 2,336,358.90

NP.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA POMO, CON VIDRIO 4 MM	M2	$ 777.128,98	2.66	$ 2,067,163.09
NP.9	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	$ 56.886,38	12.13	$ 690,031.79
NP.10	SALIDA DE REFLECTOR LED 100W IP 65, SUMINISTRO E INSTALACION, INC TUBO EMT 3/4"	UN	$ 298.787,14	11.00	$ 3,286,658.54
NP.11	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 135.494,39	4.00	$ 541,977.56
NP.12	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No10 DUCTO TUBO GALVANIZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 86.345,11	30.00	$ 2,590,353.30
NP.13	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 863.750,36	1.00	$ 863,750.36
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION RAMPA METALICA DE 0,25m x 1,40m	UN	$ 410.993,77	2.00	$ 821,987.54
				SUBTOTAL	$ 21.390.811,83
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 99,165,465.63
				ADMINISTRACION (25%)	$ 24,791,366.41
				IMPREVISTOS (1%)	$ 991,654.66
				UTILIDAD (5%)	$ 4,958,273.28
				VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 30,741,294.34
				VALOR TOTAL (incluye AIU 31%) ajustado al peso	$ 129,906,760.00

Anexos y Evidencias:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)				
1.1	IMPERMEABILIZACION MANTO 500 XT FIBERGLASS 2.8 MM O SIMILAR	ML	48.50	13.60	100%
Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfáltico Súper Manto 500 XT Fiberglass de 2.8 mm, incluyendo preparación del sustrato, imprimación, fundido a llama y sellado de traslapos.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=1.22M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	22.70	22.70	100%
Instalación de canal en lámina galvanizada calibre 16 (L = 1,22 m), con aplicación de tratamiento anticorrosivo y pintura de protección, garantizando la evacuación de aguas lluvias.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.4	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA CAL 28 CON ANTICORROSIVO D=0.6 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	18.00	18.00	100%
Suministro e instalación de bajante en lámina galvanizada calibre 28 (D = 0,6 m), con aplicación de tratamiento anticorrosivo para protección y correcta evacuación de aguas lluvias.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.5	CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18	ML	18.00	18.00	100%
Suministro e instalación de correa en perfil C PHR negro 100×50×1,2 mm (calibre 18), debidamente alineada y fijada para garantizar estabilidad estructural, para apoyo de la cubierta existente.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.6	MANTENIMIENTO CARPINTERIA METAL (Puerta y ventana)	M2	8.34	8.34	100%
Mantenimiento de carpintería metálica (puertas y ventanas), incluyendo limpieza, corrección de elementos, aplicación de anticorrosivo y ajuste para su correcto funcionamiento.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.7	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	1.00	100%
Desmonte de marco y puerta existente, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	4.90	4.90	100%
Suministro e instalación de puerta ornamentada, con marco de 0,08 m y hoja elaborada en tubo 3×1½ calibre 18, debidamente alineada y fijada.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.9	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1.95	1.95	100%
Desmonte de rejas y ventanas metálicas existentes, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.10	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	1.05	1.05	100%
Demolición manual de muro en bloque de cemento, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.11	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	7.32	7.32	100%
Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo ejecución de filos y juntas de dilatación.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	UN	2.00	2.00	100%
Suministro e instalación de puerta de tablero corrido de 2,00 × 0,70 m, incluyendo marco y cerradura, elaborada en lámina cold rolled calibre 20, debidamente alineada y fijada.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.13	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	215.60	215.60	100%
Aplicación de pintura vinílica tipo 1 de alta calidad sobre muros, previa preparación de superficie, para acabado y protección final.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.15	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	100.00	100.00	100%
Corte vertical en mampostería con cortadora, de 1 cm de espesor, para tratamiento y corrección de muros con fisuras.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.16	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	120.00	120.00	100%
Ejecución de cortes de junta sobre placa de contrapiso de concreto (guiado y profundidad según diseño), incluyendo trazado, corte con disco diamantado, limpieza de la ranura.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.17	SELLADOR DE DILATACIONES. SIKAFLEX 15 LM	ML	100.00	100.00	100%
Aplicación de sellador elástico Sikaflex 15 LM en juntas de dilatación de muros, garantizando sellado y flexibilidad.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.18	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	120.00	120.00	100%
Suministro e instalación de sellado para junta de dilatación de 10 mm x 10 mm, incluyendo adecuación del chaflán/bordes, colocación de cordón de polietileno (firmeza y control de profundidad - *backer rod*) y aplicación de masilla elastomérica a base de poliuretano, sobre placa de contrapiso.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.23	RECUBRIMIENTO SINTETICO PLEXIFLOR SOBRE CONCRETO	M2	145.87	145.87	100%
Suministro e aplicación de recubrimiento sintético tipo Plexiflor sobre placa de contrapiso en concreto reforzado, incluyendo preparación de la superficie (limpieza, resane e imprimación), aplicación del sistema multicapa acrílico sintético.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.24	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERIA EMT 3/4"	UN	7.00	7.00	100%
Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble con polo a tierra, incluyendo tubería EMT 3/4", cableado, toma, caja y conexiones.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
1	**ARCHIVO 1 – 2 (MANTENIMIENTO)**				
1.25	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	3.00	100%
Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo Split, tecnología Inverter, capacidad 24.000 BTU, 220 V, incluyendo unidad interior, unidad exterior y kit de instalación completo.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.1	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	6.95	6.95	100%
Demolición manual de muro en bloque de cemento del baño existente, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.2	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS Y PISOS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	8.62	8.62	100%
Demolición manual de muro en bloque de cemento del baño existente, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.96	0.96	100%
Demolición manual de muro en bloque de cemento del baño existente, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	2.08	2.08	100%
Excavación manual en material común hasta una profundidad de 0,00 a 2,00 m, incluyendo cargue del material, en la zona de la caja de inspección del baño.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.5	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1.00	1.00	100%
Transporte, cargue y disposición final de escombros y materiales sobrantes generados en la obra, en sitio autorizado, garantizando orden y limpieza del área intervenida.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	2.08	2.08	100%
Suministro y relleno con material mixto de río sin procesar, tamaño máximo 2", en la zona de los baños, incluyendo extendido, nivelación, humedecimiento y compactación manual con equipo liviano para nivelar la superficie.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.8	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	1.00	100%
Desmonte de sanitario existente, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.9	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	1.00	100%
Desmonte de lavamanos existente, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.10	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	1.00	100%
Desmonte de marco y puerta existente, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.11	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1.87	1.87	100%
Desmonte de marco y puerta existente, incluyendo retiro controlado y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento designado					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.12	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.00	4.00	100%
2.13	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10.00	10.00	100%
2.14	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4.00	4.00	100%
2.15	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	2.00	100%
2.16	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8.00	8.00	100%
2.17	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	8.00	8.00	100%

Suministro e instalación de red sanitaria en PVC de 2" y 4" en el baño del Almacén Municipal, incluyendo tuberías, accesorios, salidas para sanitario, sifón de piso y conexiones necesarias para la correcta evacuación de aguas residuales.









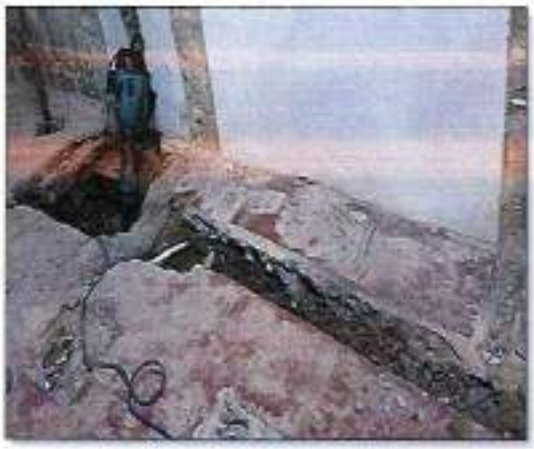
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.18	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.42	0.42	100%
Suministro y construcción de placa de contrapiso en concreto de 20,7 MPa (3.000 PSI), con mezcla elaborada en obra, para conformación y nivelación de superficie.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.19	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	9.24	9.24	100%
Construcción de muro en bloque Flexa No. 4 (0,10 × 0,20 × 0,30 m), asentado con mortero tipo S en proporción 1:3, garantizando alineación y estabilidad del elemento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.20	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.20	0.20	100%
Suministro y construcción de columna en concreto de 20,7 MPa (3.000 PSI), con mezcla elaborada en obra, para confinamiento y estabilidad del muro en bloque.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.21	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.11	0.11	100%
Suministro y construcción de viga aérea en concreto de 20,7 MPa (3.000 PSI), con mezcla elaborada en obra, garantizando resistencia y estabilidad estructural.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.22	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	199.41	199.41	100%
Suministro, figurado, armado, colocación y amarre de acero de refuerzo con Fy = 420 MPa (60.000 PSI), para elementos no estructurales de confinamiento de muros.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.23	PICADA DE PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	55.51	55.51	100%
Picada de piso existente, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante para permitir la ejecución de actividades posteriores.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.24	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31.01	31.01	100%
Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo ejecución de filos y juntas de dilatación para acabado uniforme.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.25	DINTELES EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	ML	0.04	0.04	100%
Suministro y construcción de dinteles en concreto de 17,2 MPa (2.500 PSI), con mezcla elaborada en obra, para soporte y confinamiento de vanos.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.26	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	77.23	77.23	100%
Suministro e instalación de revestimiento en cerámica lisa línea Fortaleza de 0,32 × 0,32 m, en pisos y paredes, garantizando correcta alineación y acabado..					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.27	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	4.72	4.72	100%
Demolición manual de pañete en muros con espesor aproximado de 0,03 m, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.28	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	M2	12.00	12.00	100%
Aplicación de pintura vinílica tipo 1 de alta calidad sobre muros, previa preparación de superficie, para acabado y protección final.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.29	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTAL	UN	2.00	2.00	100%
Suministro e instalación de salida sanitaria para lavamanos en PVC de 2", garantizando correcta evacuación de aguas residuales.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.30	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	2.00	100%
Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer tipo Corona o similar, incluyendo grifería y accesorios, debidamente fijado y en correcto funcionamiento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.31	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2.00	2.00	100%
Suministro e instalación de sanitario blanco marca Corona o similar, debidamente fijado y conectado a la red sanitaria para su correcto funcionamiento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.32	ESPEJO 3MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	0.56	0.56	100%
Suministro e instalación de espejo flotado de 3 mm de espesor, incluyendo rectificación de medidas en sitio, preparación y limpieza de la superficie, fijación mediante cinta de montaje de alta adherencia/silicona neutra para espejos y limpieza final.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	ARCHIVO 1 - BAÑOS				
2.33	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.50	47.50	100%
Suministro e instalación de tubería PVC presión (PVCP) RDE 09 de 1/2", para conducción de agua, correctamente fijada y conectada.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.34	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	7.00	7.00	100%

Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC presión (PVCP) de 1/2", paralelo desde piso a altura promedio, para conexión de aparato sanitario.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.35	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	3.00	100%

Suministro e instalación de válvula de bola de 1/2", para control y cierre del flujo de agua en la red hidráulica.





ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.36	CORTES PLACA DE CONTRAPISO (CONCRETO E= 1 CM)	ML	7.00	7.00	100%
Suministro e instalación de válvula de bola de 1/2", para control y cierre del flujo de agua en la red hidráulica.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.37	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	100%
Suministro e instalación de tanque plástico para agua potable de 500 litros, incluyendo tubería y accesorios en PVC de 1/2" para entrada y salida, flotador, válvula de cheque y válvulas de control, garantizando correcto almacenamiento y distribución del agua.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.38	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.44	0.44	100%
Suministro y construcción de placa de entrepiso maciza en concreto impermeabilizado de 20,7 MPa (3.000 PSI), con mezcla elaborada en obra, garantizando resistencia, estanqueidad y estabilidad del elemento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
2	**ARCHIVO 1 - BAÑOS**				
2.39	PAÑETE LISO BAJO PLACA MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	4.44	4.44	100%
Suministro y aplicación de pañete liso bajo placa con mortero 1:4, incluyendo ejecución de filos y juntas de dilatación para acabado uniforme.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	0.54	0.54	100%
Construcción de muro en bloque Flexa No. 4 (0,10 × 0,20 × 0,30 m), asentado con mortero tipo S en proporción 1:3, garantizando alineación y estabilidad del elemento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.2	Suministro e Instalación. Mesón auxiliar en granito pulido, el cual incluye salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm y. (el ancho del mesón es de 60 cm)	ML	3.75	3.75	100%
Suministro e instalación de mesón auxiliar en granito pulido, con ancho de 60 cm, incluyendo salpicaderos de 7 cm y frenteros de 8 cm, debidamente nivelado y fijado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	ARCHIVO 1 - MESÓN				
3.3	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.35	0.35	100%

Demolición de concreto simple, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	ARCHIVO 1 - MESÓN				
3.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1.06	1.06	100%

Demolición de concreto simple, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.5	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0.70	0.70	100%
Suministro y relleno con material mixto de río sin procesar, tamaño máximo 2", incluyendo extendido, nivelación, humedecimiento y compactación manual con equipo liviano.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11.61	11.61	100%
Suministro y construcción de placa de contrapiso en concreto de 20,7 MPa (3.000 PSI), con mezcla elaborada en obra, para conformación y nivelación de superficie..	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.7	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	2,00	100%
3.8	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.10	4.10	100%
3.9	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6,00	6,00	100%
3.11	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	0.00	0%
3.12	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	UN	1,00	1,00	100%

Suministro e instalación de redes sanitarias e hidráulicas, incluyendo tubería y accesorios en PVC sanitario de 2", tubería PVC presión (PVCP) RDE 09 de 1/2", accesorios PVCP de 2½", válvula de bola de 1/2" y salida sanitaria para lavaplatos en PVC de 2", garantizando correcta conducción y evacuación.





ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.13	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	2.00	2.00	100%

Corte vertical en mampostería con cortadora, con espesor de 1 cm, para apertura controlada del elemento.



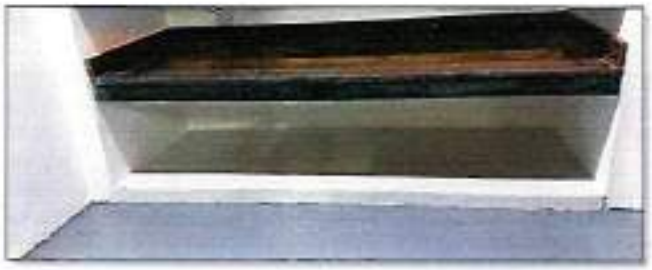
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.14	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	100%

Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable de 0,60 × 0,40 m, incluyendo grifería, debidamente fijado y conectado para su correcto funcionamiento.





ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.15	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	3.36	3.36	100%
Suministro y aplicación de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo ejecución de filos y juntas de dilatación para acabado uniforme.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
3	**ARCHIVO 1 - MESÓN**				
3.16	PISO Y PARED EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	1.20	1.20	100%
Suministro e instalación de revestimiento en cerámica lisa 0.32 x 0.32 m (Línea Fortaleza) para piso y pared, incluyendo preparación del sustrato, modulación, nivelación, aplicación de pegante cerámico flexible, emboquillado/rejuntado y limpieza final.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
4	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	23.40	23.40	100%
Suministro e instalación de malla eslabonada corrediza/fija S-I 1" × 3/16", incluyendo refuerzo diagonal, debidamente alineada y fijada para control y cerramiento del área.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
4	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"; (1.5 MM) MALLA ESLABONADA 2X2	M2	4.40	4.40	100%
Suministro e instalación de portón en tubo redondo galvanizado de 1¼" (1,5 mm), con malla eslabonada 2" × 2", debidamente alineado y fijado para control de acceso y cerramiento.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
4	**ARCHIVO 1 - MALLAS**				
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE TUBO REDONDO GALVANIZADO 1-1/4"	UN	10.00	10.00	100%
Suministro e instalación de anclajes en tubo redondo galvanizado de 1¼", debidamente fijados para garantizar estabilidad y soporte del cerramiento.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	**FACHADA**				
5.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	56.75	56.75	100%
Limpieza y lavados generales de pisos, senderos y muros mediante equipo de alta presión (hidrojet), incluyendo remoción de eflorescencias, musgo, polvo y contaminantes adheridos, previo a acabados o entrega de área.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	FACHADA				
5.2	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	10.00	10.00	100%

Demolición manual de pañete en muros con espesor aproximado de 0,03 m, incluyendo trasiego interno y cargue manual del material resultante.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	FACHADA				
5.3	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	10.00	10.00	100%

Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado en muros exteriores y culatas con mortero 1:4, garantizando protección y acabado uniforme.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	FACHADA				
5.4	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML	15.00	15.00	100%
Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado en muros exteriores y culatas con mortero 1:4, garantizando protección y acabado uniforme.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	FACHADA				
5.5	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	15.66	15.66	100%
Suministro e instalación de sellado en junta de dilatación de 10 × 10 mm con sellante de poliuretano, incluyendo cordón de polietileno como fondo de junta, garantizando estanqueidad y flexibilidad.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
5	FACHADA				
5.6	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	78.14	78.14	100%

Aplicación de 3 manos de pintura vinílica Koraza para exteriores, incluyendo adecuación de superficie, resanes menores, imprimación y limpieza.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NC	NO CONTEMPLADOS				
NC.1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.53	0.53	100%

Demolición de concreto simple de la placa de contrapiso, incluyendo picado, trasiego interno, cargue manual y acopio de escombros.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NC	NO CONTEMPLADOS				
NC.2	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	5.00	5.00	100%
Suministro e instalación de tubería PVC-S de 4" para atención de emergencia sanitaria por taponamiento, incluyendo corte, acople, pruebas de flujo y resane del área afectada.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NC	NO CONTEMPLADOS				
NC.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1.60	1.60	100%
Excavación manual en material común hasta 2.00 m de profundidad para la atención de la emergencia sanitaria, incluyendo perfilado de talud/zanja, extracción, acopio lateral y cargue manual del material retirado..					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NC	NO CONTEMPLADOS				
NC.4	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	1.60	1.60	100%
Suministro, extendido, humedecimiento y compactación mecánica/manual de material mixto de río (máx. 2") por capas, para conformación y restitución de la zanja en la emergencia.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NC	NO CONTEMPLADOS				
NC.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	12.13	12.13	100%
Desmonte de cielo raso en lámina liviana y perfilería, incluyendo bajado de elementos, clasificación, trasiego y acopio en punto de cargue o bodega.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND	1.00	1.00	100%
Construcción de caja de inspección (0.60 × 0.60 × 0.60 m) en ladrillo tolete, incluyendo pañete impermeable, cañuela, marco en ángulo metálico y tapa en concreto reforzado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND	2.00	2.00	100%
Construcción de caja de inspección (0.80 × 0.80 × 0.80 m) en ladrillo tolete, incluyendo pañete impermeable, cañuela, marco en ángulo metálico y tapa en concreto reforzado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4.00	4.00	100%

Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble con polo a tierra, incluyendo canalización, cajas de paso/salida, cableado, tomacorriente, placa de remate y conexiones



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.4	PANEL LED REDONDO 18 W	UND	7.00	7.00	100%

Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED redondo de 18 W (incrustar o sobreponer), incluyendo fijación, driver/transformador, conexiones eléctricas a la red y pruebas de funcionamiento.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO 4MM	M2	2.34	2.34	100%
Suministro e instalación de vidrio martillado de 4mm, incluyendo rectificación de medidas en sitio, corte a la medida, biselado de bordes, fijación segura mediante herrajes o masilla adecuada y limpieza final.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.6	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	590.80	590.80	100%
Suministro, figurado, armado, colocación y amarre de malla electrosoldada para el refuerzo de la placa de contrapiso del almacén, incluyendo traslapos normativos, trasiego y colocación de separadores y distanciadores para garantizar el recubrimiento.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.7	ACOMETIDA CON TUBERIA CU TIPO L DE 1/2" Y 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	30.00	30.00	100%

Suministro e instalación de acometida en tubería de cobre (Cu) Tipo L de 1/2" y 3/4" para el sistema de aire acondicionado del almacén, incluyendo trazado, cortado, soldadura con aleación de plata, aislamiento térmico, soportería y pruebas de estanqueidad.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA POMO, CON VIDRIO 4 MM	M2	2.66	2.66	100%

Suministro e instalación de puerta en aluminio con sistema de cerradura tipo pomo y vidrio de 4 mm para el acceso a los baños construidos, incluyendo marco, bisagras, empaques, ajuste de mecánismos y pruebas de funcionamiento.



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.9	SUMINI E INSTAL DE CIELORASO EN PVC INC RINCONERA	M2	12.13	12.13	100%
Suministro e instalación de cielo raso en PVC para el área de oficina, incluyendo perfilería de soporte, perfiles rinconeros y remates, fijaciones, nivelación y ajuste para remate de luminarias y accesorios.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.10	SALIDA DE REFLECTOR LED 100W IP 65, SUMINISTRO E INSTALACION, INC TUBO EMT 3/4"	UND	12.00	11.00	91.66%
Suministro e instalación de salida y reflector LED de 100 W con protección IP65 para las áreas de almacenamiento, incluyendo canalización en tubería EMT de 3/4", cajas de paso, cableado, fijación del reflector, conexiones y pruebas de funcionamiento	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.11	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4.00	4.00	100%
Suministro e instalación de salida para lámpara a 110 V con longitud de alimentación/circuito de $L = 6$ m, incluyendo canalización, cableado, caja de salida, fijación, conexiones y pruebas de funcionamiento.	 				

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.12	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No10 DUCTO TUBO GALVANIZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30.00	30.00	100%
Suministro e instalación de acometida parcial constituida por 3 conductores No. 6 AWG más 1 conductor de tierra No. 10 AWG, canalizados en tuberia de acero galvanizado, incluyendo cableado, cajas de paso, protecciones térmicas, conexionado y pruebas de continuidad					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.13	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	100%
Suministro e instalación de tablero eléctrico parcial de 12 circuitos, incluyendo gabinete, barraje, interruptores termomagnéticos según cuadro de cargas, peinado, rotulación y conexionado.					

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	EJECUTADO	PORCENTAJE
NP	NO PREVISTOS				
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION RAMPA METALICA DE 0,25m x 1,40m	UN	2.00	2.00	100%
Suministro e instalación de rampa metálica de 0.25 m × 1.40 m para el acceso de carga al almacén, incluyendo corte, soldadura, pases/platinas de anclaje a la estructura/piso, tratamiento anticorrosivo, acabado final y pruebas de carga.					

7. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**REGULAR**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**REGULAR**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**REGULAR**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**REGULAR**

8. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

Residente de obra (Dedicación 100%): Jairo Gómez Cardozo – CC 17.334.923

Mes de Cotizado	Noviembre 2025
Fecha de Pago	09/12/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 854.100
Número de Planilla	9496195656
Valor pagado en SALUD	$ 34.200
Valor pagado en PENSIÓN	$ 136.700
Valor pagado en ARL	$ 4.500

Mes de Cotizado	Diciembre 2025
Fecha de Pago	06/01/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.423.500
Número de Planilla	9497577279
Valor pagado en SALUD	$ 57.000
Valor pagado en PENSIÓN	$ 227.800
Valor pagado en ARL	$ 7.500

Mes de Cotizado	Enero 2026
Fecha de Pago	03/02/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.750.905
Número de Planilla	9499118958
Valor pagado en SALUD	$ 70.100
Valor pagado en PENSIÓN	$ 280.200
Valor pagado en ARL	$ 9.200

Mes de Cotizado	Febrero 2026
Fecha de Pago	03/03/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 875.453
Número de Planilla	9500880614
Valor pagado en SALUD	$ 35.100
Valor pagado en PENSIÓN	$ 140.100
Valor pagado en ARL	$ 4.600

Colaborador de obra: Martin Bornachera – CC 93.435.500

Mes de Cotizado	Noviembre 2025
Fecha de Pago	09/12/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 284.700
Número de Planilla	9496195656
Valor pagado en SALUD	$ 11.400
Valor pagado en PENSIÓN	$ 45.600
Valor pagado en ARL	$ 1.500

Mes de Cotizado	Diciembre 2025
Fecha de Pago	06/01/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.423.500
Número de Planilla	9497577279
Mes de Cotizado	Enero 2026
Fecha de Pago	03/02/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 227.500
Número de Planilla	9499118958
Valor pagado en SALUD	$ 2.400
Valor pagado en PENSIÓN	$ 9.400
Valor pagado en ARL	$ 400

Colaborador de obra: Jhordan Ladino – CC 1.121.833.941

Mes de Cotizado	Noviembre 2025
Fecha de Pago	09/12/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 284.700
Número de Planilla	9496195656
Valor pagado en SALUD	$ 11.400
Valor pagado en PENSIÓN	$ 45.600
Valor pagado en ARL	$ 1.500

Mes de Cotizado	Diciembre 2025
Fecha de Pago	06/01/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.423.500
Número de Planilla	9497577279
Valor pagado en SALUD	$ 57.000
Valor pagado en PENSIÓN	$ 227.800
Valor pagado en ARL	$ 7.500

Mes de Cotizado	Enero 2026
Fecha de Pago	03/02/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.039.155
Número de Planilla	9499118958
Valor pagado en SALUD	$ 41.600
Valor pagado en PENSIÓN	$ 166.300
Valor pagado en ARL	$ 5.500

Mes de Cotizado	Febrero 2026
Fecha de Pago	03/03/2026
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.039.155
Número de Planilla	9500880614
Valor pagado en SALUD	$ 41.600
Valor pagado en PENSIÓN	$ 166.300
Valor pagado en ARL	$ 5.500

9. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

10. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los	Cumplió

	lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

11. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	**$129.906.760,00 COP**	**N/A**	**N/A**	**96.55%**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$4.643.802,00 COP	N/A	N/A	3.45%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$134.550.562,00 COP	N/A	N/A	100%

12. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia, autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($129.906.760,00 COP)**. El presente informe se encuentra cargado en la plataforma SECOP II.

ANEXOS:
Soportes de pago de la planilla seguridad social

ENITH RIATIVA SALINAS
SUPERVISOR
DIRECCION DE APOYO A LA GESTION
TEL: 3024544666

Proyectó: Ing. Duvan Salamanca – CPS – Apoyo a la Gestión

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.