CVCH2025-OBRAD-080

Bogotá D.C, julio 31 de 2026

Señores:

CONSORCIO INTER VÍAS CH 2025
Viviana Andrea Rodríguez Muñoz
Representante Legal Interventoría

REF: FDLCH-COP-412-2025 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, EN BOGOTÁ, D.C."

ASUNTO: INFORME DE AVANCE FDLCH-COP-412-2025

Respetados Señores:

En atención al desarrollo del Contrato de Obra Pública No. FDLCH-COP-412-2025 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, nos permitimos presentar el correspondiente Informe de Actividades, mediante el cual se relacionan las principales gestiones técnicas y operativas desarrolladas durante la ejecución del contrato, así como las actividades adelantadas para la revisión, evaluación y definición de los segmentos viales objeto de intervención, y el estado de las obras ejecutadas a la fecha.

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Como parte de las actividades desarrolladas durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. FDLCH-COP-412-2025, se realizó la revisión del alcance definido en los estudios previos contractuales, el cual contempló inicialmente la intervención de veinticinco (25) segmentos viales distribuidos en diferentes sectores de la localidad de Chapinero.

La relación de los segmentos viales contemplados dentro del alcance inicial del contrato se presenta a continuación:

Tabla 1. *Relación de segmentos viales del contrato*

No.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	SECTOR
1	2001427	KR 11	CL 61	CL 62	CHAPINERO CENTRAL
2	2003407	CL 60	KR 7	KR 9	Chapinero Central
3	2001184	KR 10A	CL 69	CL 69A	Quinta Camacho
4	2002083	CL 41	AK 7	KR 8	Sucre
5	2003428	KR 3	CALLE 60	CALLE 60 A	BOSQUE CALDERON

No.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	SECTOR
6	2001579	KR 8	CL 57	Sin Establecer	CHAPINERO
7	2001577	CL 57	KR 8BIS	KR 8B	CHAPINERO
8	2001574	CL 57	KR 8B	KR 9	CHAPINERO
9	2001133	CL 70	AK 11	KR 11A	CHAPINERO
10	2002653	KR 3A ESTE	X	CALLE 46 A	PARDO RUBIO
11	2001681	KR 2	CL 55	TV 1 BIS	EL CASTILLO
12	2003454	KR 2	CL 54	CL 55	EL CASTILLO
13	2003412	KR 2	CL 53	Sin Establecer	EL CASTILLO
14	2003411	KR 2	CL 53	Sin Establecer	INGENMAR
15	2001724	TV 1 B	KR 1B	KR 2	INGENMAR
16	2001473	CL 61	KR 7	KR 9	CHAPINERO CENTRAL
17	2001533	CL 59	KR 8	KR 9	CHAPINERO CENTRAL
18	2001517	CL 59	KR 9	KR 13	CHAPINERO CENTRAL
19	2001516	KR 9A	CL 59	CL 59 B	CHAPINERO CENTRAL
20	2001814	CL 49	KR 6	TV 3 C	PARDO RUBIO
21	2000243	KR 7A	CL 98	CL 99	CHAPINERO
22	2001645	CL 56	KR 7	KR 6	CHAPINERO
23	2001672	KR 6	CL 55	CL 56	CHAPINERO
24	2000800	CL 79	KR 15	KR 16	CHAPINERO
25	2000652	DG 91	CL 91	KR 4 B	CHAPINERO

Posteriormente, una vez realizadas las visitas técnicas, inspecciones de campo y diagnósticos correspondientes, se verificaron las condiciones de cada uno de los segmentos viales contemplados en el alcance inicial del contrato, definiendo aquellos que cumplían las condiciones técnicas y contractuales para ser intervenidos.

Como resultado de dicho análisis, se determinó la intervención de diez (10) segmentos viales, mientras que los demás fueron descartados al presentar condiciones que excedían el alcance contractual o por encontrarse asociados a intervenciones ejecutadas o programadas por otras entidades.

La relación de los segmentos viales definidos para intervención se presenta a continuación.

Tabla 2. *Segmentos viales a intervenir*

	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	SECTOR	TIPO DE INTERVENCIÓN
1	2001427	KR 11	CL 61	CL 62	CHAPINERO CENTRAL	SI SE INTERVIENE
2	2003407	CL 60	KR 7	KR 9	Chapinero Central	RESERVADO POR EL IDU CONTRATO IDU 1587-2025
3	2001184	KR 10A	CL 69	CL 69A	Quinta Camacho	YA ESTÁ EJECUTADO
4	2002083	CL 41	AK 7	KR 8	Sucre	RESERVADO POR LA SECRETARIA DEL HABITAT
5	2003428	KR 3	CALLE 60	CALLE 60 A	BOSQUE CALDERON	CONSTRUCCION NUEVA, SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
6	2001579	KR 8	CL 57	Sin Establecer	CHAPINERO	SI SE INTERVIENE
7	2001577	CL 57	KR 8BIS	KR 8B	CHAPINERO	YA ESTÁ EJECUTADO
8	2001574	CL 57	KR 8B	KR 9	CHAPINERO	YA ESTÁ EJECUTADO
9	2001133	CL 70	AK 11	KR 11A	CHAPINERO	SI SE INTERVIENE
10	2002653	KR 3A ESTE	X	CALLE 46 A	PARDO RUBIO	REQUIERE RECONSTRUCCIÓN TOTAL SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
11	2001681	KR 2	CL 55	TV 1 BIS	EL CASTILLO	PRESENCIA DE DAÑOS POR ARCILLAS EXPANSIVAS REQUIERE RECONSTRUCCIÓN TOTAL SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
12	2003454	KR 2	CL 54	CL 55	EL CASTILLO	NO INTERVENIR PRESENCIA DE DAÑOS POR ARCILLAS EXPANSIVAS REQUIERE RECONSTRUCCIÓN TOTAL SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
13	2003412	KR 2	CL 53	Sin Establecer	EL CASTILLO	NO INTERVENIR PRESENCIA DE DAÑOS POR ARCILLAS EXPANSIVAS REQUIERE RECONSTRUCCIÓN TOTAL SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
14	2003411	KR 2	CL 53	Sin Establecer	INGENMAR	NO INTERVENIR PRESENCIA DE DAÑOS POR ARCILLAS EXPANSIVAS REQUIERE RECONSTRUCCIÓN TOTAL SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
15	2001724	TV 1 B	KR 1B	KR 2	INGENMAR	SE PRESENTA LOSAS DE CONCRETO DAÑADAS Y SE RECOMIENDA CAMBIO A FLEXIBLE POR LO QUE SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
16	2001473	CL 61	KR 7	KR 9	CHAPINERO CENTRAL	SI SE INTERVIENE
17	2001533	CL 59	KR 8	KR 9	CHAPINERO CENTRAL	SI SE INTERVIENE
18	2001517	CL 59	KR 9	KR 13	CHAPINERO CENTRAL	SI SE INTERVIENE
19	2001516	KR 9A	CL 59	CL 59 B	CHAPINERO CENTRAL	EN COORDINACIÓN CON SDM
20	2001814	CL 49	KR 6	TV 3 C	PARDO RUBIO	SI SE INTERVIENE
21	2000243	KR 7A	CL 98	CL 99	CHAPINERO	YA ESTÁ EJECUTADO
22	2001645	CL 56	KR 7	KR 6	CHAPINERO	SI SE INTERVIENE
23	2001672	KR 6	CL 55	CL 56	CHAPINERO	NO INTERVENIR SE PRESENTA LOSAS DE CONCRETO DAÑADAS Y SE RECOMIENDA CAMBIO A FLEXIBLE POR LO QUE SALE DEL ALCANCE DEL CONTRATO
24	2000800	CL 79	KR 15	KR 16	CHAPINERO	YA ESTÁ EJECUTADO
25	2000652	DG 91	CL 91	KR 4B	CHAPINERO	SI SE INTERVIENE

Como parte del desarrollo de las actividades programadas, a la fecha de la presente solicitud se encuentran finalizadas las obras correspondientes a cinco (5) de los diez (10) segmentos viales definidos para intervención, alcanzando un avance físico del 100 % en cada uno de ellos y un avance global del 52%

A continuación, se presentan los segmentos viales ejecutados dentro del alcance inicial del contrato:

Tabla 3. ***Relación de segmentos ejecutados al 100 %***

No.	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	SECTOR
1	2001427	KR 11	CL 61	CL 62	CHAPINERO CENTRAL
6	2001579	KR 8	CL 57	Sin Establecer	CHAPINERO
16	2001473	CL 61	KR 7	KR 9	CHAPINERO CENTRAL
22	2001645	CL 56	KR 7	KR 6	CHAPINERO
25	2000652	DG 91	CL 91	KR 4 B	CHAPINERO

En el segmento vial **CIV 2001579** se ejecutaron las actividades de rehabilitación previstas, incluyendo la conformación de capas granulares, la adecuación de la estructura de pavimento y la colocación de mezcla asfáltica, finalizando la intervención con la ejecución de los remates correspondientes y alcanzando un avance físico del **100 %.**



Figura 1. *Estado de la superficie intervenida - CIV 2001579*

En el segmento vial **CIV 2000652** se desarrollaron las actividades de rehabilitación programadas, incluyendo la adecuación de la estructura de pavimento, la colocación de mezcla asfáltica y la intervención de la intersección ubicada dentro del área de influencia del segmento, culminando la obra con un avance físico del **100 %.**



Figura 2. *Estado de la superficie intervenida - CIV 2000652*

En el segmento vial **CIV 2001473** se ejecutaron las actividades de rehabilitación contempladas para la vía, incluyendo la conformación de la capa de rodadura, la colocación de mezcla asfáltica y las actividades finales requeridas para la culminación de la intervención, alcanzando un avance físico del **100 %.**



Figura 3. *Estado de la superficie intervenida - CIV 2001473*

En el segmento vial **CIV 2001427** se culminaron las actividades de rehabilitación previstas para la vía mediante la colocación de mezcla asfáltica y la ejecución de las actividades finales de remate, alcanzando un avance físico del **100 %.**



Figura 4. *Estado de la superficie intervenida - CIV 2001427*

En el segmento vial **CIV 2001645** se desarrollaron las actividades de rehabilitación programadas, incluyendo el tratamiento y aprovechamiento de materiales existentes, el mejoramiento de la estructura de pavimento y la aplicación de mezcla asfáltica, alcanzando un avance físico del **100 %**.



Figura 5. *Estado de la superficie intervenida - CIV 2001645*

Con base en los 5 segmentos viales concluidos al 100%, el avance físico acumulado corresponde a un 52%.

2. ACTAS PARCIALES:

Como parte de las actividades administrativas desarrolladas durante la ejecución del contrato, fueron elaboradas las Actas Parciales de Obra No. 1 y No. 2, las cuales consolidan las cantidades de obra ejecutadas durante los respectivos períodos de corte.

A continuación, se presenta el resumen de cada una de ellas.

- **ACTA PARCIAL N° 1**

Acta parcial N° 1 con un porcentaje de ejecución del 2.51% el cual corresponde a un valor de $ 80'302'196.00 (Ochenta millones trescientos dos mil ciento noventa y seis pesos M/Cte.), a continuación, se presenta el detalle del acta N°1.

Tabla 4. *Resumen acta parcial N° 1*

		PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS	**31.37%**	**CD**	$ 57'903'940.00
ADMINISTRACIÓN	**23.37%**	**23.37%**	$ 13'532'151.00
IMPREVISTOS	**3.0%**	**3.0%**	$ 1'737'118.00
UTILIDAD	**5.0%**	**5.0%**	$ 2'895'197.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS + AIU			**$ 76'068'406.00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	**3.10%**	**P.G. SOCIAL**	$ 1'793'802.00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	**1.21%**	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 697'903.00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO	**3.01%**	**P.G. TRÁNSITO**	$ 1'742'085.00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		**VALOR TOTAL**	**$ 80'302'196.00**

Elaboración propia.

- **ACTA PARCIAL N° 2**

Acta parcial N° 2 con un porcentaje de ejecución del 47.59% el cual corresponde a un valor de $ 1'521'403'224.00 (Mil quinientos veintiún millones cuatrocientos tres mil doscientos veinticuatro pesos M/Cte.), a continuación, se presenta el detalle del acta N°2.

Tabla 5. *Resumen acta parcial N° 2*

		PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS	**31.37%**	**CD**	$ 1'097'046'468.00
ADMINISTRACIÓN	**23.37%**	**23.37%**	$ 256'379'760.00
IMPREVISTOS	**3.0%**	**3.0%**	$ 32'911'394.00
UTILIDAD	**5.0%**	**5.0%**	$ 54'852'323.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS + AIU			**$ 1'441'189'945.00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	**3.10%**	**P.G. SOCIAL**	$ 33'985'326.00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	**1.21%**	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 13'222'456.00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO	**3.01%**	**P.G. TRÁNSITO**	$ 33'005'497.00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		**VALOR TOTAL**	**$ 1'521'403'224.00**

Fuente: *Elaboración propia.*

Las Actas Parciales de Obra No. 1 y No. 2 consolidan un **avance financiero acumulado correspondiente al 50,1 %** del valor inicial del contrato. No obstante, a la fecha de presentación del presente informe, dichas actas aún no han sido objeto del correspondiente trámite de cobro.

Sin otro particular, se presenta el presente informe para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN PABLO LEMUS ACEVEDO
C.C. 88.37.888
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VÍAS CHAPINERO SIS TOWERS 2025