

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 1 de 30

**ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA**

ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS.
FUNCIONARIOS RESPONSABLES	ING. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS (C)
OBJETO	SINFRA 027 - OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA.
MODALIDAD DEL PROCESO	MINIMA CUANTIA

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.1. Decreto 1082 de 2015 “Deber de análisis de las Entidades Estatales”. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.”

En este sentido, las obras de construcción deben estar orientadas a satisfacer las necesidades de la Entidad y garantizar el mayor valor en el uso de los recursos públicos. El municipio de Ricaurte tiene claramente identificada su necesidad y la forma en que puede atenderla; por ello, resulta indispensable conocer y comprender cómo y con quién establecer la relación contractual que permita dar respuesta a dicha necesidad. Para tal fin, es fundamental analizar el contexto en el que los posibles contratistas desarrollarán sus actividades, asegurando así la viabilidad y pertinencia de la contratación.

1. ASPECTOS GENERALES

En Colombia, la actividad de la Construcción ha venido ganando relevancia dentro del desarrollo económico del país. En el departamento de Cundinamarca, se demuestra un futuro promisorio a través del incremento en la escala de proyectos de vivienda y el sector educativo, además en la construcción de edificaciones no residenciales refiriéndose a parques, polideportivos y obras de urbanismo, por ello se hace necesario que el Municipio cuente con vías óptimas, que garanticen una mejor calidad de vida y oportunidades de esparcimiento y recreación para quienes invierten en diferentes proyectos.

Esto sumado a una transformación acelerada de la pirámide poblacional hacia las edades de formación escolar, y el incremento del ingreso per cápita, señalan buenas perspectivas para el mercado de la construcción.

Los volúmenes de actividad edificadora medidos a través de la construcción se han multiplicado en la última década, demostrando así el gran potencial para la actividad y generando mayor cantidad de población.

Para el presente análisis se tendrá en cuenta el contexto local, y regional para los siguientes aspectos:

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 2 de 30

2. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

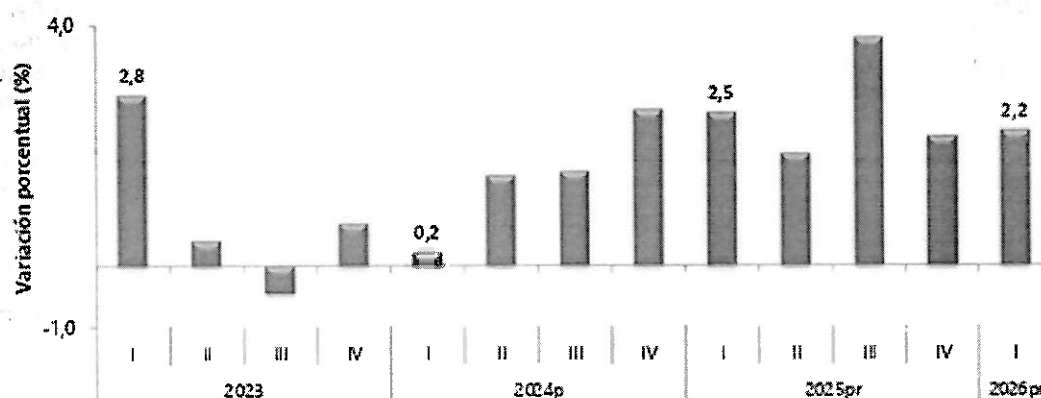
Para el presente análisis se tendrá en cuenta el contexto local, y regional para los siguientes aspectos:

INDICADORES ECONÓMICOS

Información primer trimestre 2026

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

p preliminar

p provisional

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 3 de 30

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Explotación de minas y canteras

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,7%.
- Extracción de minerales metálicos crece 24,9%.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 4 de 30

- Extracción de otras minas y canteras decrece 5,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 14,5%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 44,2%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 4,7%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,5%.

Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-13,3	-14,5
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-2,7	0,7
Extracción de minerales metalíferos	24,9	44,2
Extracción de otras minas y canteras	-5,1	-4,7
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-2,6	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8

Industrias manufactureras

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 2,0%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 3,8%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Elaboración de productos alimenticios ²	2,0	1,7
Fabricación de productos textiles ³	-1,9	-2,8
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-3,8	-1,5
Cogitación, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	4,0	1,1
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	4,6	7,6
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	11,6	6,1
Industrias manufactureras	2,9	2,3

Fuente: DANE PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

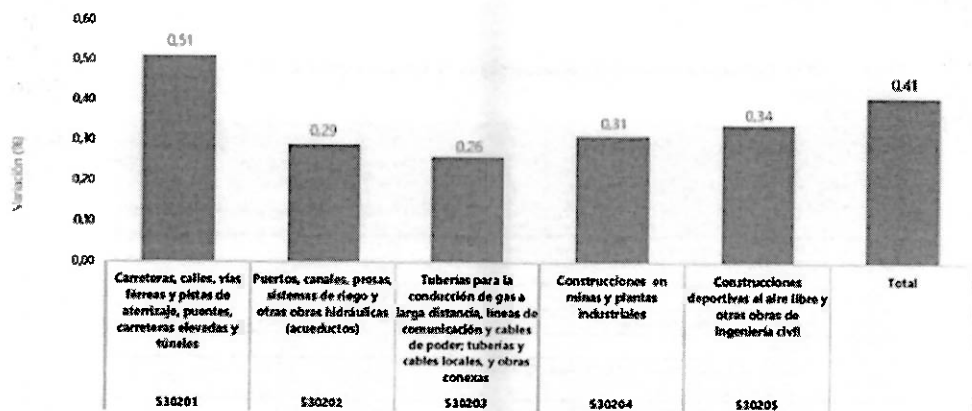
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) JUNIO 2026

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Junio 2026



Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,34%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,31%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.

Total nacional
Junio 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2025	
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,51	0,28	
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,29	0,02	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	0,26	0,05	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,31	0,03	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,34	0,03	
Total		100	0,41	0,41	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por subclases CPC, al comparar junio de 2026 con mayo de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Puentes y carreteras elevadas (0,88%), Represas (0,82%), Pistas de aterrizaje (0,60%) y Construcciones deportivas al aire libre (0,58%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,07%), Cables locales y obras conexas (0,17%) y Centrales eléctricas (0,20%).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Junio 2026

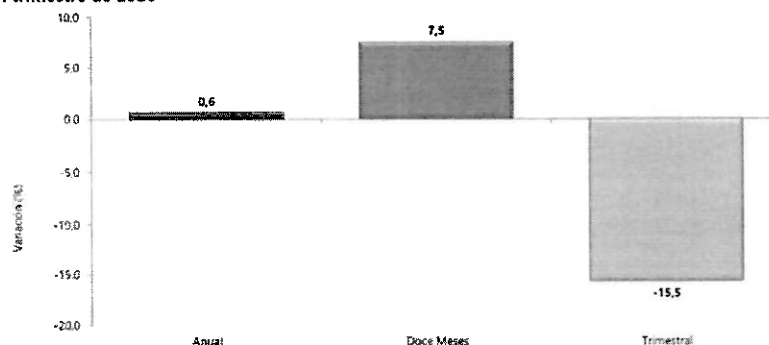
Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026	
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,51	0,25	
53212	Ferrocarriles	0,58	0,44	0,00	
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,60	0,01	
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,88	0,02	
53222	Túneles	3,09	0,07	0,00	
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,28	0,01	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,41	0,00	
53233	Represas	0,03	0,82	0,00	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	0,27	0,00	
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,30	0,01	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,35	0,02	
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,26	0,02	
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	0,17	0,01	
53261	Construcciones en minas	4,91	0,41	0,02	
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,20	0,01	
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,25	0,58	0,01	
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,35	0,27	0,02	
Total		100	0,41	0,41	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC) I trimestre de 2026

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr}



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 9 de 30

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

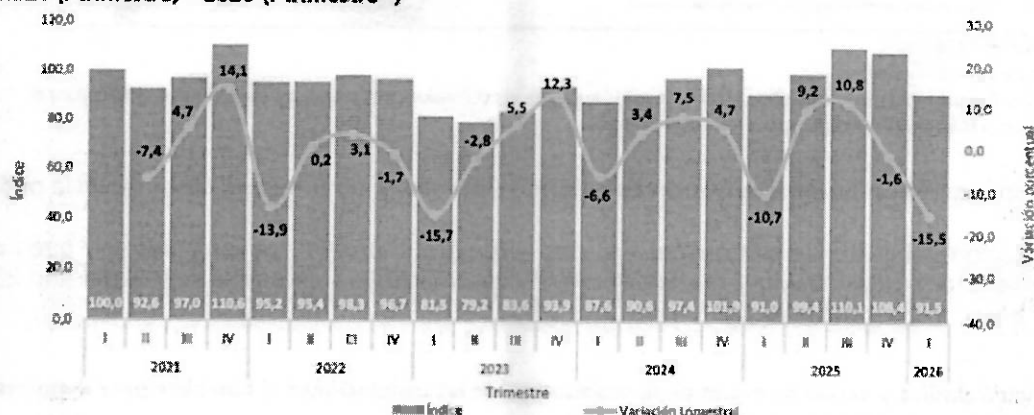
Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes. Variación anual (I trimestre 2026Pr / I trimestre 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)

Total nacional - serie a precios constantes

2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Del II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026, el aumento de 7,5% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 9,1% y aportó 4,5 p.p. a la variación total doce meses. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 10,9% y sumó 2,3 p.p. a la variación total; así mismo, el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 20,1% y contribuyó con 1,8 p.p. a la variación total. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 8,0% y sumó 1,0 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 22,2% y restó 2,0 p.p. a la variación total doce meses.

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	7,5	7,5
§ 80201 Carreteras, calles, vías ferreas y puentes de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.	9,1	4,1
§ 80204 Construcciones en muros y plantas industriales	10,8	2,3
§ 80205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil	68,6	1,8
§ 80208 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	3,0	1,0
§ 80202 Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-22,2	-1,0

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

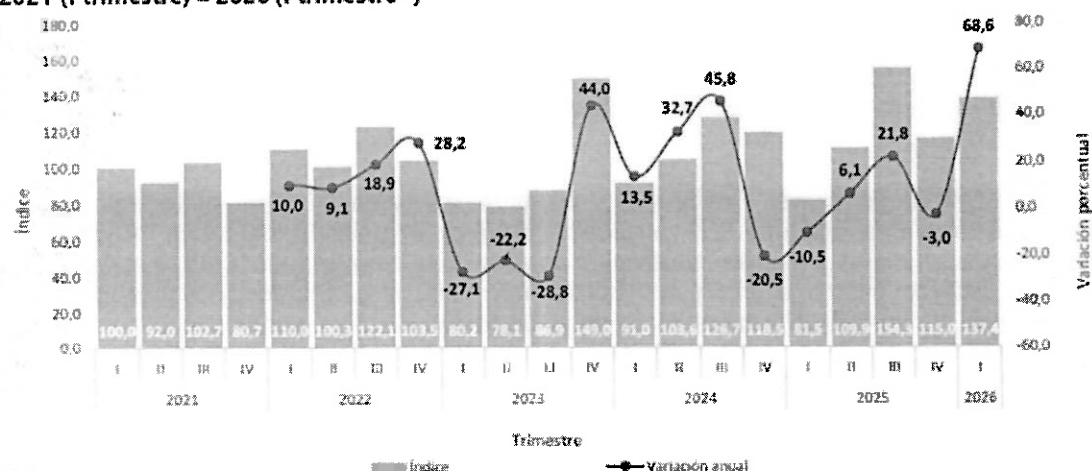
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil

Total nacional – serie a precios constantes

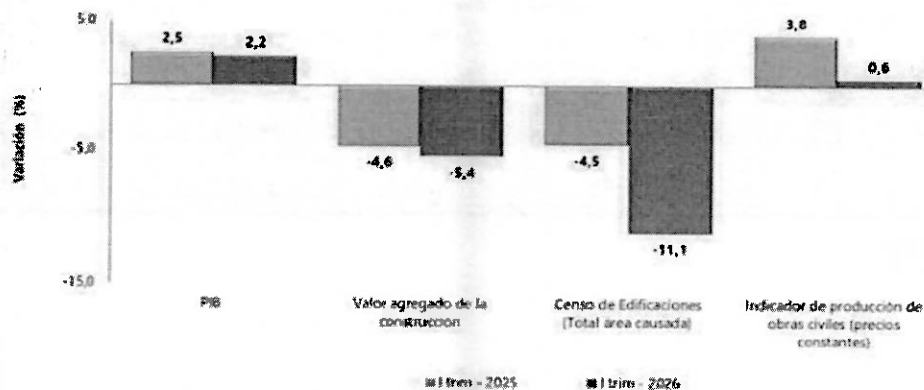
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026P)

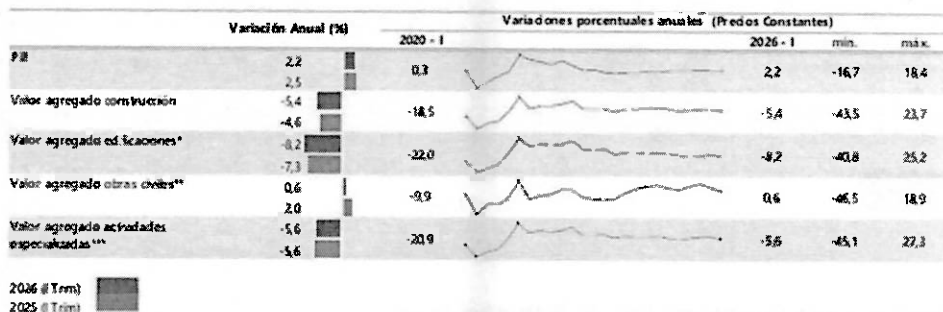


INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB)

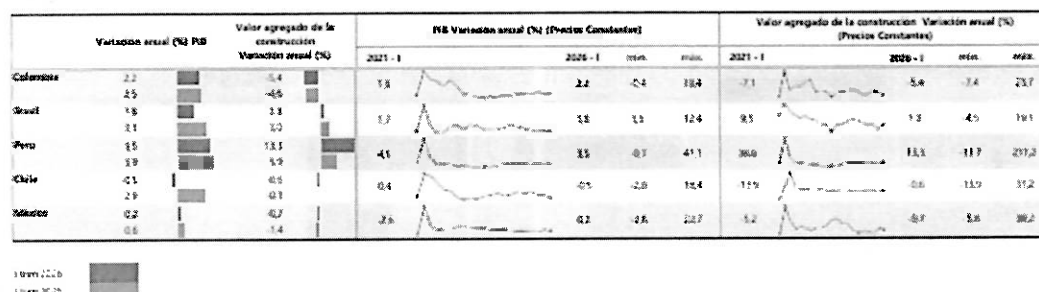
En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026P (I trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1,8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2021 – 2026^P (I trimestre)

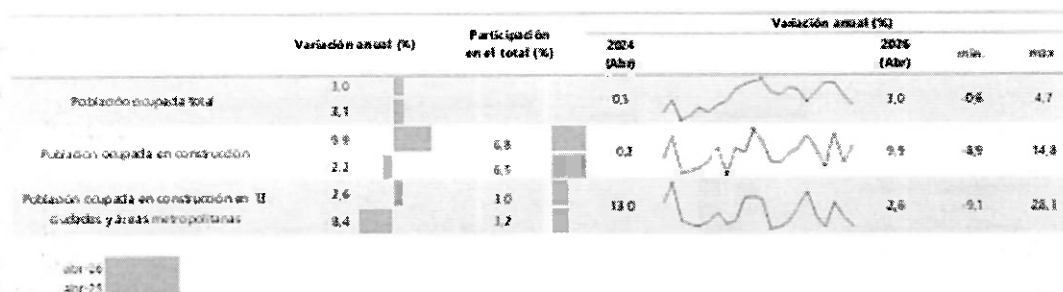


Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al periodo abril de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (abril)



Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

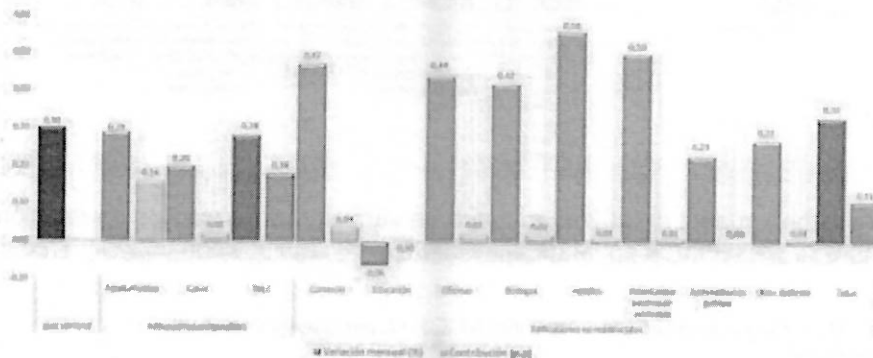
El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos

especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

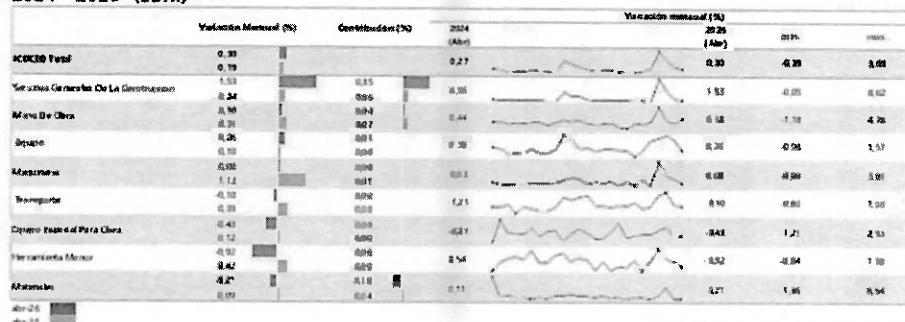
En abril de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,30%, en comparación con marzo de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,33% y aportó 0,11 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,28% y contribuyó con 0,18 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,30%, la mayoría de los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,29%, Casas con 0,20%, Comercio con 0,47%, Educación con -0,06%, Oficinas con 0,44%, Bodegas con 0,42%, Hoteles con 0,56%, Hospitales y centros de asistencia con 0,50%, Administración pública con 0,23% y finalmente Otros destinos con 0,27%.

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Abril 2026^P**



**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^P (abril)**



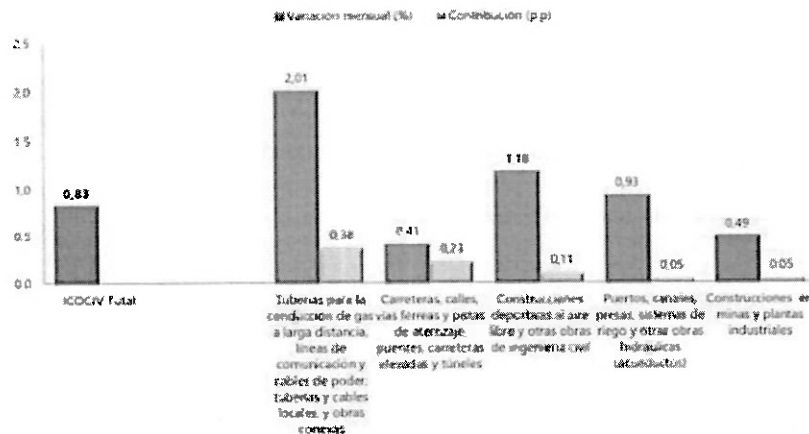
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería

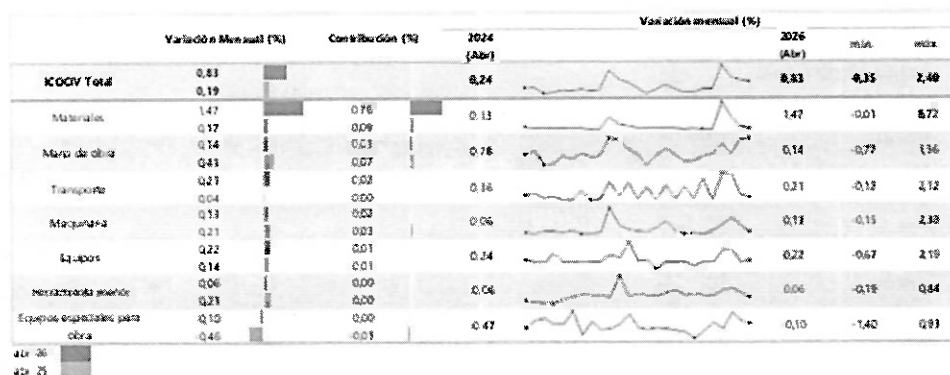
civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026^P



Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de marzo de 2026 se presentaron en: Materiales con 1,47%, Equipos con 0,22% y Transporte 0,21%.

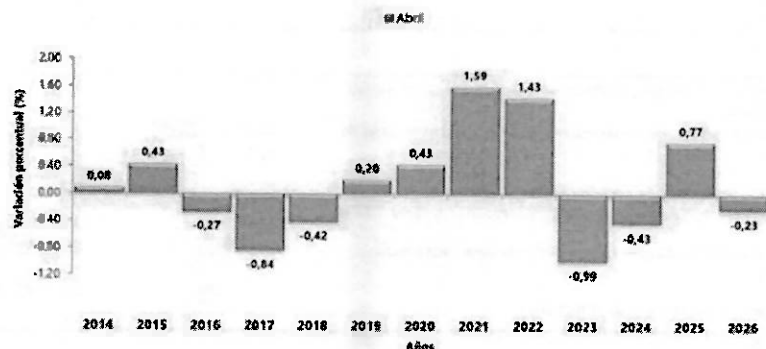
Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 - 2026^P (abril)



Índice de Precios del Productor

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,23%, respecto a marzo de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,44%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^a (abril)



Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el primer trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 0,6%, con relación al primer trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 11,5%, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 68,6% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 22,2%. De otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de -49,3% y Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de -30,7%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 – 2026^a (I trimestre)

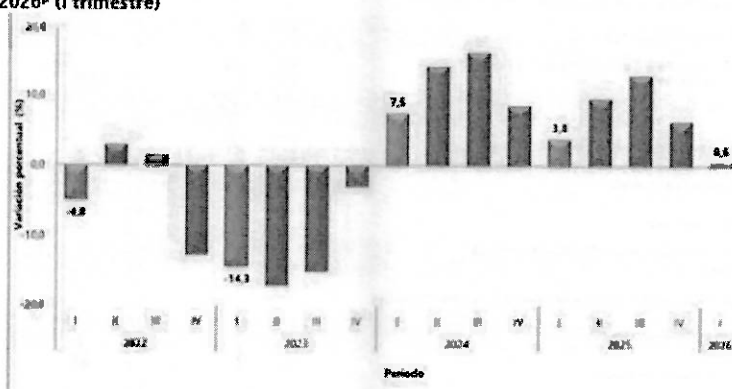
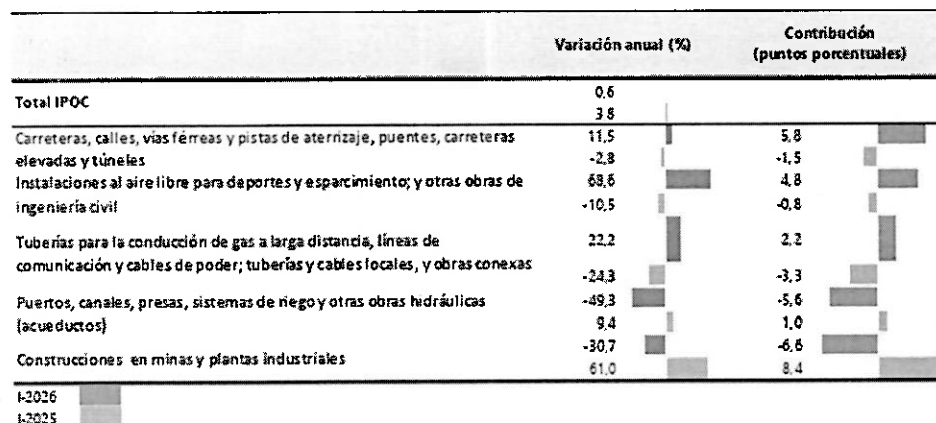
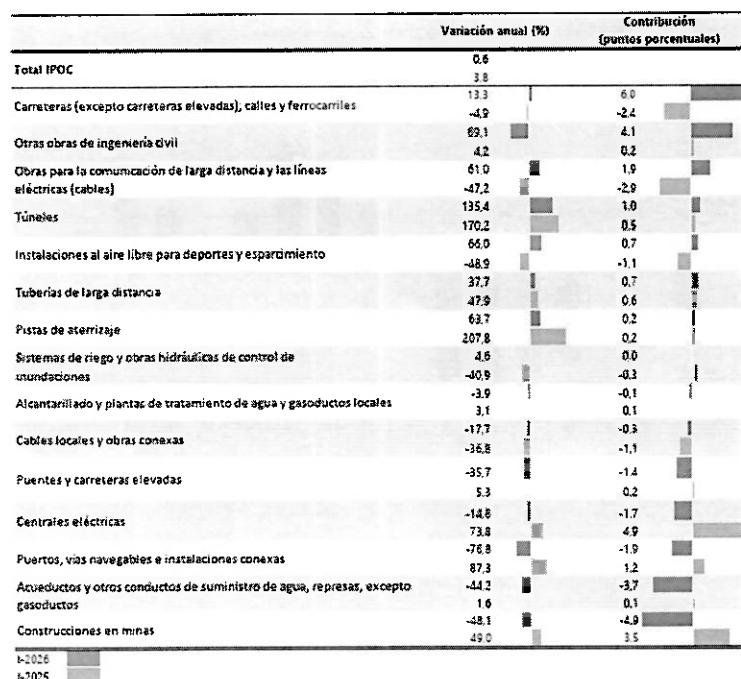


Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2025 - 2026P (I trimestre)

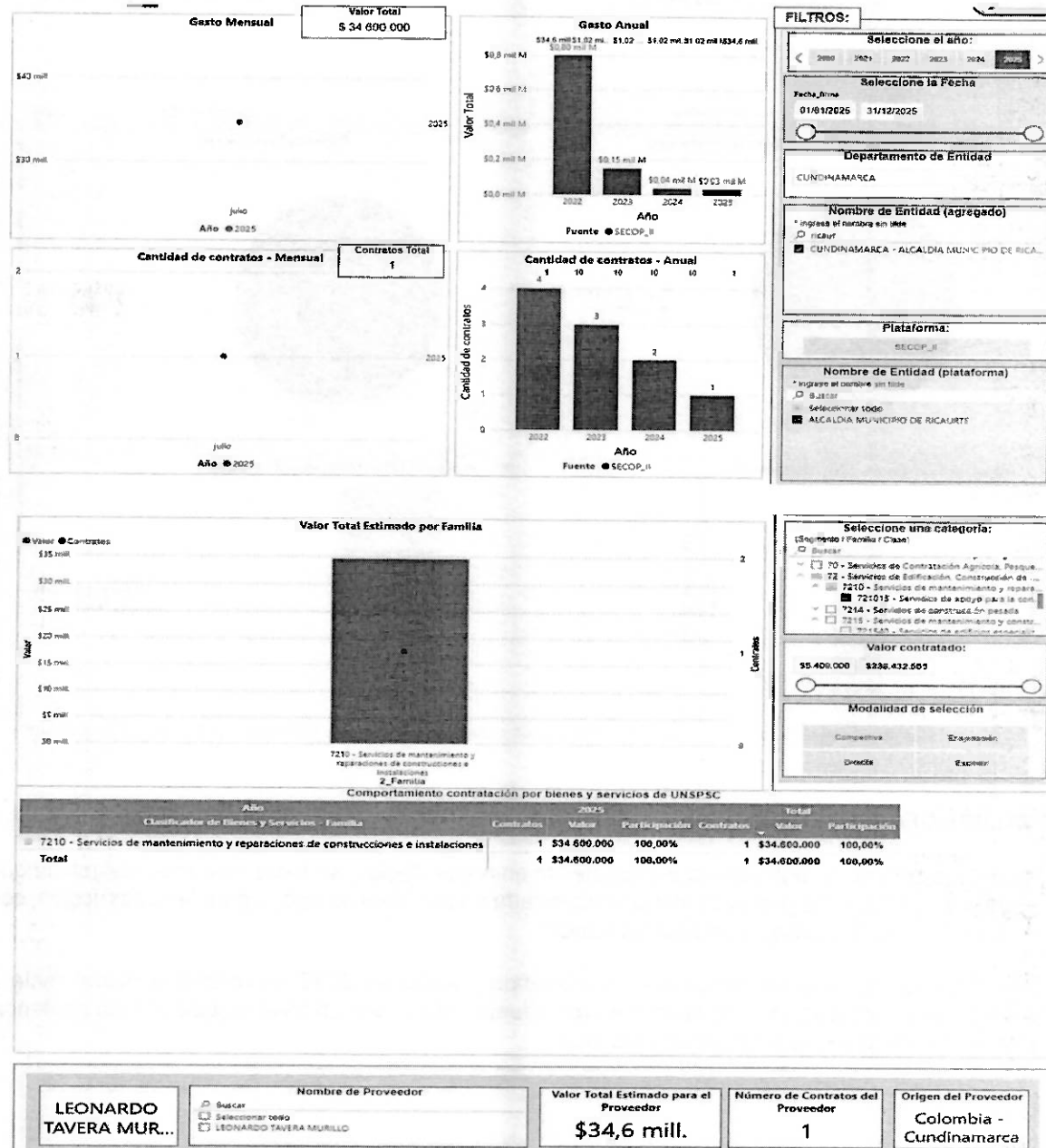


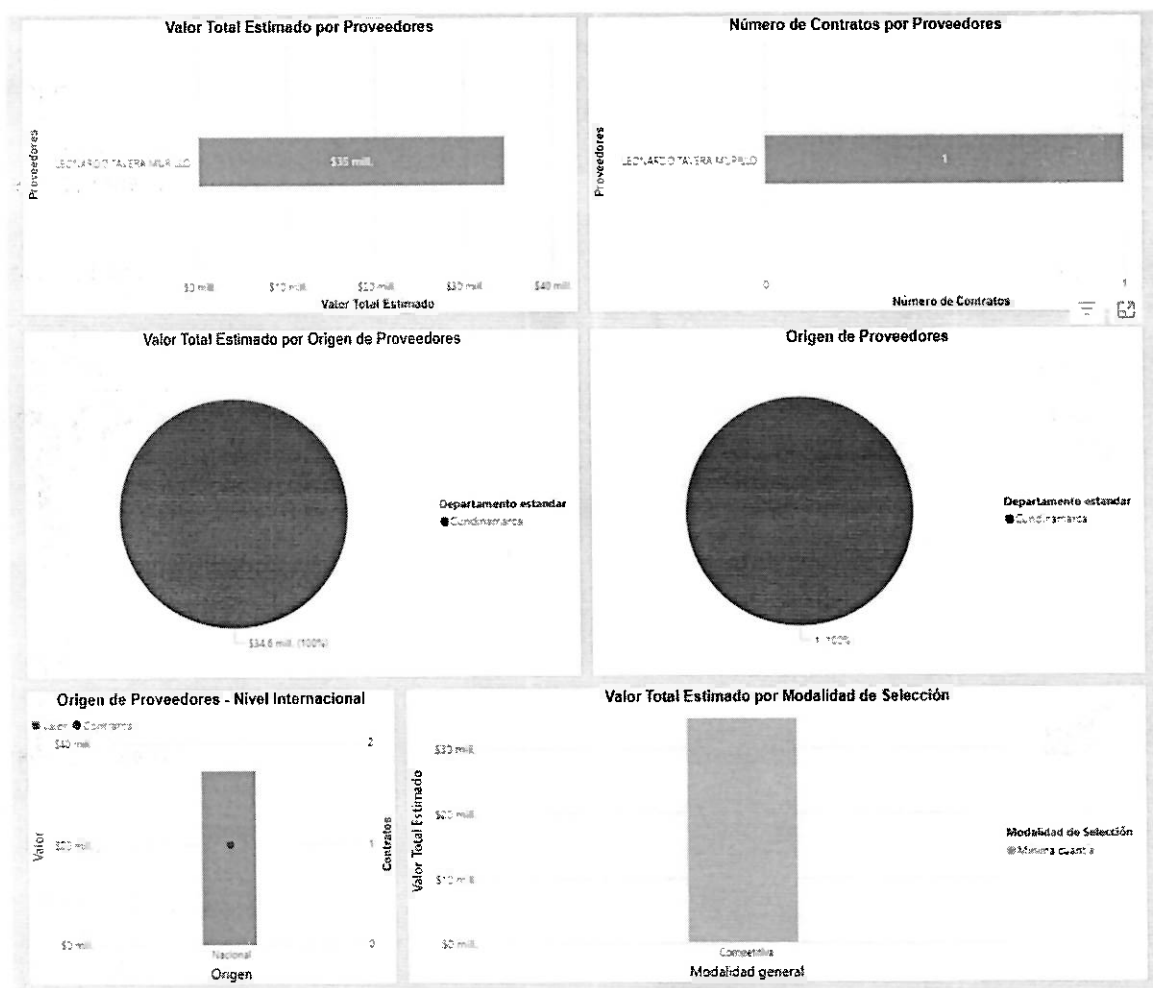
Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 13,3% y Otras Obras de ingeniería civil con 69,1%, los cuales sumaron en conjunto 10,1 puntos porcentuales. En contraste, las subclases Construcciones en minas decrece 48,1% y Acueductos y otros conductos de suministros de agua, represas, excepto gasoductos presentó una disminución de 44,2%, los cuales restaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 0,6%.

Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
2026P - 2025 (I trimestre)



Mediante la aplicación del modelo de abastecimiento estratégico fue posible identificar y caracterizar la demanda del municipio de Ricaurte durante el año 2025, específicamente en lo relacionado con los servicios de apoyo para la construcción. Este enfoque permitió analizar el comportamiento real de la contratación, reconocer patrones de consumo y determinar cómo la entidad ha gestionado sus necesidades dentro de esta categoría.

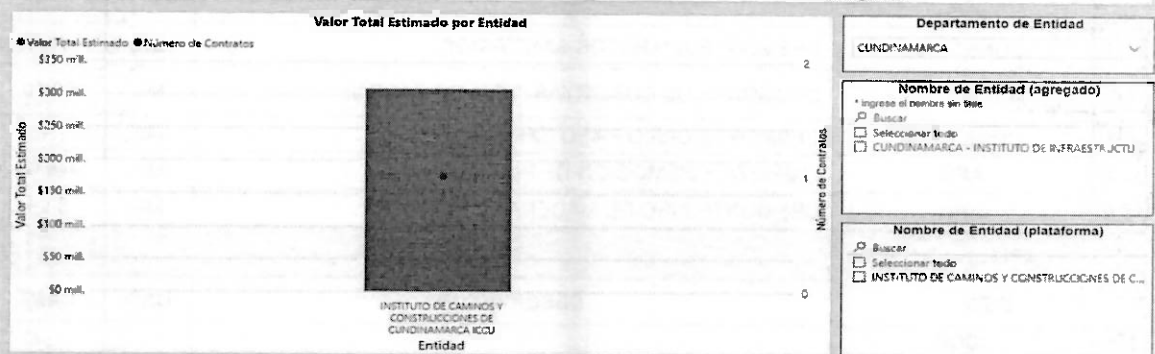
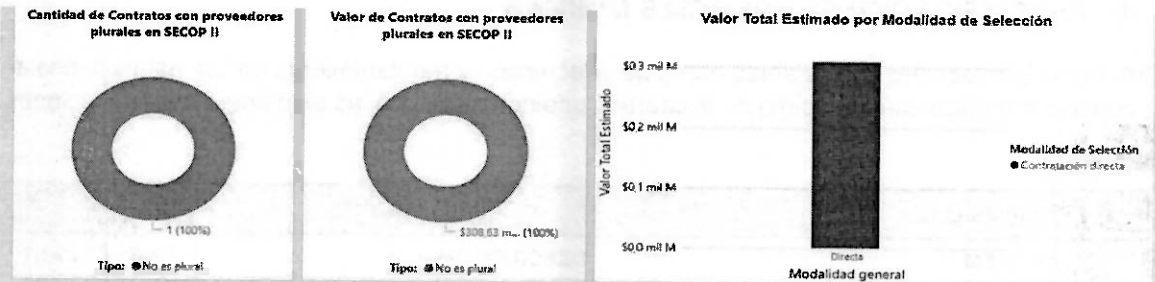
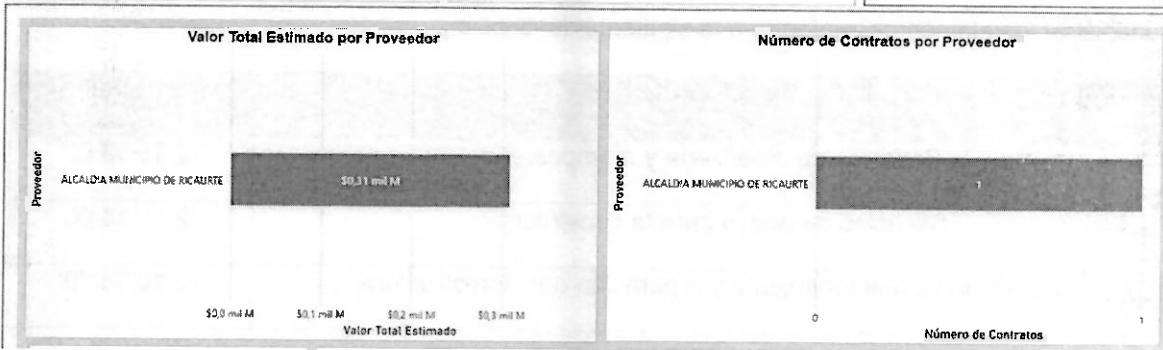
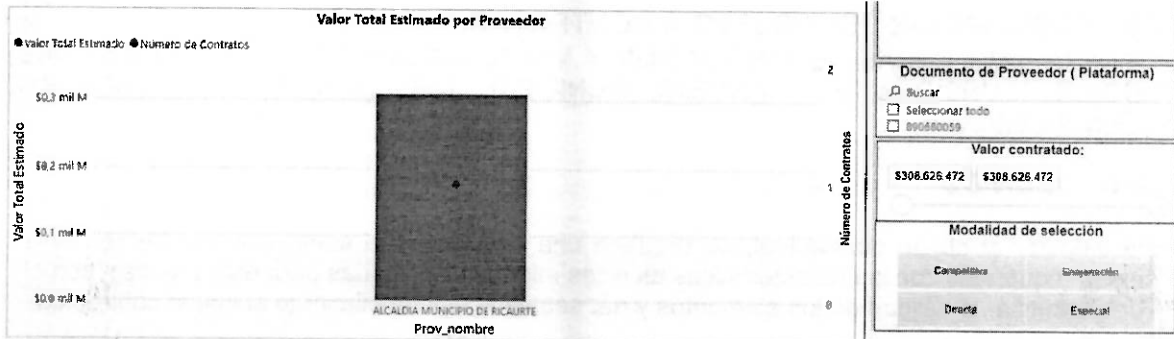




ANÁLISIS DE LA OFERTA

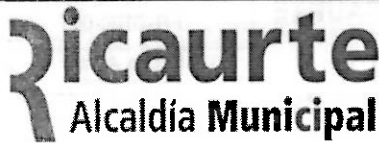
Mediante la aplicación del modelo de abastecimiento estratégico, se logra identificar evidencia que el municipio de Ricaurte presenta oferta concentrada en servicios de apoyo para la construcción, con procesos de baja pluralidad y un solo proveedor

La información permite identificar que la demanda pública en 2025 se orientó principalmente a mantenimiento, reparación y mejoramiento de infraestructura, con un nivel reducido de competencia y una ejecución focalizada en pocos procesos.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSP3C

Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	
EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE LA VEREDA LLANO DEL POZO A LA VEREDA LAS VARAS CAMELLÓN CITROËN SECTOR LOS RAMÍREZ MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA	

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 20 de 30

3. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR:

"SINFRA 027 - OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA"

3.1. TECNICO

Para ejecutar el objeto contractual, se requiere una empresa que suministre los elementos e insumos requeridos con las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de los elementos y dar satisfactorio cumplimiento al objeto contractual.

Suministrar los elementos conforme a la siguiente descripción:

Clasificación UNSPSC	Descripción
Servicios de albañilería y mampostería	72 15 19 00
Servicios de apoyo para la construcción	72 10 15 00
Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72 10 33 00

4. ESPECIFICACIONES TECNICIAS MINIMAS

El municipio requiere contratar las obras de adecuación y mantenimiento de las instalaciones del concejo municipal del municipio de Ricaurte Cundinamarca, con las siguientes especificaciones.

CAPÍTULO 1.		PRELIMINARES		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
1.1	CONST 1.32.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1.00
1.2	CONST 1.33.	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	20.00
1.3	CONST 1.14	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE	M2	7.15
1.4	APU	LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE PINTURA	M2	449.08
1.5	APU	DESMONTE PISO DE MADERA	M2	8.28
CAPÍTULO 2.		CUBIERTA		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
2.1	CONST 15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	7.15
2.2	APU	RESANE CIELO RASO DRYWALL	M2	44.05
2.3	CONST 7,19	TEJA DE BARRO	M2	20.00
2.4	CONST 7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 DS=20	ML	10.40
2.5	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA TAPAGOTERA ADHESIVA DE 33 CM X 5M	ML	10.00

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 21 de 30

2.6	CONST 7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	29.58
CAPÍTULO 3.		PAÑETES		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
3.1	APU	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO XYPEX	ML	10.60
3.2	CONST 13.9	MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	5.89
CAPÍTULO 4.		PINTURA		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
4.1	CONST 18.9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7.72
4.2	CONST 18.11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	13.76
4.3	CONST 18.14	ESTUCO	M2	35.01
4.4	CONST 18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (EN DRYWALL EXISTENTE Y PAREDES)	M2	449.08
4.5	CONST 18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) (COLUMNAS)	ML	217.76
CAPÍTULO 5.		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
5.1	APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 12W LUZ FRÍA	UND	17.00
5.2	APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 9W LUZ FRÍA	UND	3.00
5.3	APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 6W LUZ FRÍA	UND	10.00
CAPÍTULO 6.		APARATOS SANITARIOS		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
6.1	CONST 17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1.00
CAPÍTULO 7.		CARPINTERÍA METÁLICA		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT
No.	ICCU			
7.1	CONST 7.47	FACHADA EN PANEL LÁMINA MICRO PERFORADA - PINTADO UNA CARA. INC. ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	3.50

El contratista debe tener en cuenta las condiciones del contrato a celebrar y su modalidad de selección donde se recomienda que el servicio sea prestado por Persona Natural y/o Jurídica, que pueda prestar los servicios de suministro e instalación, con las características aquí descritas, para poder ejecutar el contrato dentro del tiempo estimado y de conformidad con las instrucciones que imparta el supervisor del mismo.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 22 de 30

5. ANALISIS DE PROCESOS SIMILARES

5.1. Revisión de Procesos Anteriores de la Entidad Territorial

La entidad ha consultado en la página www.datos.gov.co, si el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), ha suscrito contratos, en la modalidad de mínima cuantía en relación al objeto del presente proceso, lo cual no evidencia ningún contrato para la vigencia 2023-2025.

5.2. Revisión de Procesos Anteriores a Nivel Nacional

ITEM	MODALIDAD Y No. PROCESOS	MUNICIPIO O ENTIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO	LINK
1	MC-CMS-007-2025	CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA	MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA.	\$ 39.000.000	15 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9252763
2	MC-002-2023	CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y ALISTADO DE MUROS RECUADRO PARA MURALES EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA	\$ 2.400.000	5 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4146821
3	CMC 18 DE 2024	CONCEJO MUNICIPAL DE EL BAGRE	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL BAGRE ANTIOQUIA	\$ 36.051.679	6 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7184920
4	DAJ-SMIC-2023-003	MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACIONES Y/O MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CONCEJO Y LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	\$ 74.967.565	45 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4189715
5	CM-004-2025	CONCEJO MUNICIPAL DE DUITAMA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DUITAMA	\$ 9.300.000	8 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8393589
6	CMP-MC-17-2024	CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE CUBIERTA PARA TERRAZA, PARTE TRASERA DE 76 METROS CUADRADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA	\$ 35.500.000	30 días	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6406509

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 23 de 30

6. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR

El análisis de precios es el camino más directo para llegar al costo real de la necesidad, ya que permite la obtención de costos de las actividades de obra. Además, facilita la elaboración de una documentación de calidad (completa, consistente y con información técnica vinculada a cada artículo), útil para las distintas fases del ciclo de vida contractual (estudios previos, análisis económico, anteproyecto, proyecto básico y de ejecución, recepción del bien). Incluye productos de fabricantes y productos genéricos.

Para estructurar el proceso de construcción de dichas obras el Municipio de Ricaurte consultó la base de datos del listado de precios ICCU 2026 de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y, además se realizó la elaboración de APUS.

7. PRESUPUESTO

Para la ejecución del objeto a contratar se fijó el **PRESUPUESTO OFICIAL**, por un valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 44.242.645,00)**. Discriminando los precios unitarios y totales de los ítems a ejecutar conforme a la necesidad de los servicios a realizar así:

FORMULARIO 1								
PRESUPUESTO OFICIAL								
N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CAPÍTULO 1.				PRELIMINARES				
1	1,1	CONST 1.32.		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	\$ 54.744,00	\$ 54.744,00
2	1,2	CONST 1.33.		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	20,00	\$ 31.374,00	\$ 627.480,00
3	1,3	CONST 1.14		DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE	M2	7,15	\$ 26.622,00	\$ 190.347,00
4	1,4		APU	LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE PINTURA	M2	449,08	\$ 17.510,00	\$ 7.863.391,00
5	1,5		APU	DESMONTE PISO DE MADERA	M2	8,28	\$ 38.148,00	\$ 315.865,00
Subtotal								\$ 9.051.827,00
CAPÍTULO 2.				CUBIERTA				
6	2,1	CONST 15,5		CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	7,15	\$ 106.912,00	\$ 764.421,00
7	2,2		APU	RESANE CIELO RASO DRYWALL	M2	44,05	\$ 42.074,00	\$ 1.853.360,00
8	2,3	CONST 7,19		TEJA DE BARRO	M2	20,00	\$ 115.365,00	\$ 2.307.300,00
9	2,4	CONST 7.33		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 DS=20	ML	10,40	\$ 42.903,00	\$ 446.191,00
10	2,5		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA TAPAGOTERA ADHESIVA DE 33 CM X 5M	ML	10,00	\$ 57.920,00	\$ 579.200,00
11	2,6	CONST 7.40		CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	29,58	\$ 285.223,00	\$ 8.436.896,00
Subtotal								\$ 14.387.368,00
CAPÍTULO 3.				PAÑETES				
12	3,1		APU	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO XYPEX	ML	10,6	\$ 30.316,00	\$ 321.350,00

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001	
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025	
			Versión.03	Pág. 24 de 30

1 3	3,2	CONST 13.9		MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	5,89	\$ 68.022,00	\$ 400.650,00
Subtotal								\$ 722.000,00
CAPÍTULO 4.				PINTURAS				
1 4	4,1	CONST 18.9		ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,72	\$ 33.440,00	\$ 258.157,00
1 5	4,2	CONST 18.11		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	13,76	\$ 36.950,00	\$ 508.432,00
1 6	4,3	CONST 18.14		ESTUCO	M2	35,01	\$ 19.379,00	\$ 678.459,00
1 7	4,4	CONST 18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (EN DRYWALL EXISTENTE Y PAREDES)	M2	449,08	\$ 24.345,00	\$ 10.932.853,00
1 8	4,5	CONST 18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL) (COLUMNAS)	ML	217,76	\$ 14.863,00	\$ 3.236.567,00
Subtotal								\$ 15.614.468,00
CAPÍTULO 5.				INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
1 9	5,1		APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 12W LUZ FRÍA	UND	17,00	\$ 31.440,00	\$ 534.480,00
2 0	5,2		APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 9W LUZ FRÍA	UND	3,00	\$ 26.551,00	\$ 79.653,00
2 1	5,3		APU	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 6W LUZ FRÍA	UND	10,00	\$ 25.418,00	\$ 254.180,00
Subtotal								\$ 868.313,00
CAPÍTULO 6.				APARATOS SANITARIOS				
2 2	6,1	CONST 17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 576.244,00	\$ 576.244,00
Subtotal								\$ 576.244,00
CAPÍTULO 7.				CARPINTERÍA METÁLICA				
2 3	7,1	CONST 7.47		FACHADA EN PANEL LÁMINA MICRO PERFORADA - PINTADO UNA CARA. INC. ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	3,50	\$ 863.550,00	\$ 3.022.425,00
Subtotal								\$ 3.022.425,00
SUBTOTAL OBRAS								\$ 44.242.645,00
				PRELIMINARES				\$ 9.051.827,50
				CUBIERTA				\$ 14.387.368,00
				PAÑETES				\$ 722.000,00
				PINTURA				\$ 15.614.468,00
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 868.313,00
				APARATOS SANITARIOS				\$ 576.244,00
				CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 3.022.425,00
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 44.242.645,00
				VALOR TOTAL				\$ 44.242.645,00
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.					DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.					ADMINISTRACIÓN	A=	30%	

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
		Versión.03	Pág. 25 de 30

NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	36%

NOTA: El valor del presupuesto se determinó teniendo como base en los precios de mercado y la cartilla precios ICCU 2026. La sumatoria de los valores unitarios es la que define el menor valor total ofertado. El contrato se ejecutará hasta la suma definida como presupuesto oficial y se cancelará su valor de acuerdo con el servicio requerido por la Entidad y el valor unitario ofertado.

8. LIMITACION A MIPYMES

En virtud del análisis realizado, se podrá limitar el proceso a Mipyme que estén interesadas en contratar con la Entidad Estatal, las cuales deberán cumplir con los requisitos habilitantes y de calificación que establezca la Entidad en el documento del proceso y adicional cumplir con lo dispuesto en las normas que se enuncian a continuación.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, que modificó los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 Y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones", que en su tenor literal disponen:

"(...) ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a Mipyme. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurren los siguientes requisitos:

1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

PARÁGRAFO. *Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo.*

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales. *De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que*

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 26 de 30

ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente artículo.

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. *La Mipyme colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:*

1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

PARÁGRAFO 1. *En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.*

PARÁGRAFO 2. *Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.*

PARÁGRAFO 3. *En las convocatorias limitadas, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.*

PARÁGRAFO 4. *Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. (...).*

9. OFERTA

A continuación, se presenta una muestra de las empresas del sector de la construcción que realizan obras viales en el país, que abastecen las necesidades de las Entidades Estales con respecto bienes y/o servicios a adquirir:

EMPRESA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
HENRY PUENTES DUSSAN	Neiva	Huila
INGEAMBIENTAL	Barranquilla	Atlántico
PROARQ INGENIERIA S.A.S.	Barranquilla	Atlántico
LUIS JORGE MELO MIRANDA	La Palma	Cundinamarca

ING SOLUCIONES INTEGRALES SAI SAS	San Andrés	
MARIMEL INGENIERIA	Bogotá	Bogotá
MARIA JOSE FLOREZ	Bogotá	Bogotá
SIRIUS INGENIERIA	Bogotá	Bogotá
DARINCOL S.A.S.	Villeta	Cundinamarca
IMECONS SAS	Bucaramanga	Santander
INTERCONSTRUCOL S.A.S	Villavicencio	Meta
DANES INGENIEROS SAS	Bogotá	Bogotá
CONSORCIO DAZA	Bogotá	Bogotá
JOSE RAUL GONZALEZ RIVERA	Corozal	Sucre
ORYC SAS	Medellin	Antioquia
INGENIERIA OCIMACS S.A.S	Neiva	Huila
PHVA CONSTRUCTORES SAS	Bogotá	Bogotá
ARCOP ING SAS	Bogotá	Bogotá
CAMUS INGENIERIA SAS	Bogotá	Bogotá
MARA LTDA	Tunja	Boyacá
INGEVICON SAS	Cajicá	Cundinamarca
CONSTRUCTORA AMARO SAS	Bogotá	Bogotá
ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA	Bogotá	Bogotá
CRAM INGENIERIA	Bogotá	Bogotá
CARLOS ARAGON	Bogotá	Bogotá
NOGARA	Bogotá	Bogotá
DICOIN INGENIEROS S.A.S	Girardot	Cundinamarca
JAVIER ESNEIDER TOAVR AMUD	San José del Guaviare	Guaviare
JEMAD INGENIERIA S.A.S	Los Palmitos	Norte de Santander
COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES TRUJILLO ASOCIADOS S.A.S	Pereira	Risaralda
F&S INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	Neiva	Huila
CONSTRUCTORA INGESUR S.A.S	Medellin	Antioquia
ARCO INGENIERIA & CO SAS	Medellin	Antioquia
MARVA CONSTRUCCIONES SAS	Neiva	Huila
CDQ SAS	Armenia	Quindío
GARANS SAS	Neiva	Huila
CONSORCIO SEDES SYC	Los patios	
CONSORCIO EDUCATIVO RC	Espinal	Tolima
DAMCIVIL-2025	Cartagena	Bolivar
MARCOS-ING-2026	Barranquilla	Atlántico
CC&G2026	Cartagena	Bolivar

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
		Versión.03	Pág. 28 de 30

GRUPO ARGALE	Manizales	Caldas
R&M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Socorro	Santander
J&S ASESORIA E INGENIERIA SAS	Neiva	Huila
ALTAVIA INGENIERIA SAS	Soacha	Cundinamarca
ARGAL INGENIERIA LTDA	Tunja	Boyacá
A.M. PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	Tunja	Boyacá
CONSORCIO 01 INGESAN-CJR 2026	Espinal	Tolima
CONINCAG SAS	Bogotá	Bogotá
DAROHE SAS	Los Palmitos	Sucre
NECONSER SAS	Tunja	Boyacá
LEAL CONSTRUCCIONES S.A.S	Sincelejo	Sucre
INVERSIONES DACCAR SAS	Bogotá	Bogotá
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A&G S.A.S	Ricaurte	Cundinamarca
ECONINCAG S.A.S	Bogotá	Bogotá
NARANJO INGENIERIA	Funza	Cundinamarca
CONSORCIO ZENITH	Cartagena	Bolivar
INCOVILLANOS SAS	Acacias	Meta
CONSORCIO INGENEIRIA DEL ORIENTE	Tunja	Boyacá
HC INCOIN SAS	Neiva	Huila
CONSTRUCTORA MAGNUS S.A.S	Villavicencio	Meta
LYON AC&C SAS	Espinal	Tolima
CONSORCIO MANTENIMIENTO	Popayán	Cauca
INGECONS SAS	Villavicencio	Meta
CONSORCIO VERTICAL JC	Acacias	Meta
CONSORCIO ARM 26	Bogotá	Bogotá
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	Ibagué	Tolima
JAIRO RAMON OROZCO RESTREPO	Armenia	Quindío
CONSORCIO RICAURTE 2026	Villavicencio	Meta
HM ING SAS	Corozal	Sucre

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
		Versión.03	Pág. 29 de 30

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS	Bogotá	Bogotá
EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	Villavicencio	Meta
TOPOLOGIA SAS BIC	Villavicencio	Meta
CONSTRUCTORA L&E S.A.S	Bogotá	Bogotá
OREKASAS	Bogotá	Bogotá
PROJECT INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	Espinal	Tolima
HV INGENIERIA S.A.S	Ibagué	Tolima
JIMAS	Ibagué	Tolima
DAG INTEGRAL SAS	Ibagué	Tolima
PAOLA ANDREA RODRIGUEZ ALCALA	Melgar	Tolima
R&T SAS	Coello	Tolima
LUIS CARLOS QUINTERO TORO	Armenia	Quindío
PRODIAC LTDA	Ibagué	Tolima
INPROBA INVERSIONES Y PROYECTOS SAS	Bogotá	Bogotá
CONSORCIO OBRAS 2025	Neiva	Huila
ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS	Neiva	Huila
BRAYCON INGENIERIA SAS	Bogotá	Bogotá
TORON	Medellin	Antioquia
CIVIL SOLUTIONS GROUP SAS	Espinal	Tolima
CRO PROYECTOS S.A.S.	Sincelejo	Sucre
PAEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Yopal	Casanare
SEBA INGENIERIA SAS	Bogotá	Bogotá
MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE	Bogotá	Bogotá
JOHAN SEBASTIAN RIOS	Manizales	Caldas
JC C&M S.A.S	Bogotá	Bogotá
GERMAN ALFREDO NATES	Ricaurte	Cundinamarca
2C INGENIEROS S. A	Bogotá	Bogotá
MARMED CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S	Espinal	Tolima
JAIRO LONDOÑO GUATIVA	Armenia	Quindío
CONSTRUAMERICANA DE LA SABANA S.A.S	San Juan De Betulia	Sucre
CONSTRUFORMA INGENIERIA S.A.S.	Bucaramanga	Santander
KAZ C&C S.A.S	Barranquilla	Atlántico
GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	Bucaramanga	Santander
INGEY CONSTRUCTORES SAS	Bogotá	Bogotá
CONSORCIO GM 032	Villavicencio	Meta
ALFA1A	Barranquilla	Atlántico

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE CUNDINAMARCA		FR-GEC-001
	ESTUDIO DEL SECTOR Y/O ESTUDIO DE MERCADO		Fecha Aprob: 01/08/2025
			Versión.03 Pág. 30 de 30

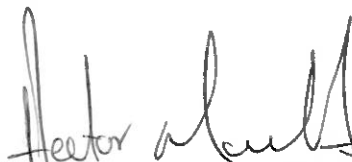
JHOANY ALEXANDER TOBON MUÑOZ	Armenia	Quindío
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA	Barranquilla	Atlántico
GRUPO EMPRESARIAL GRAN FERRETERO SAS	Ricaurte	Cundinamarca
CONSORCIO RIONEGRO C&R	Bogotá	Bogotá
UNION TEMPORAL HUELLAS CC	Socorro	Santander
ECOAQUITECTURA	Sincelejo	Sucre
GLOBAL CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S	Bucaramanga	Santander
ICONS INGENIERIA Y CONTRATOS SAS	El Banco	Magdalena
CRISTIAN CAMILO BEDOYA PEREZ	Quimbaya	Quindío
CONSORCIO CORDIALIDAD 2026	Ibagué	Tolima

Conforme a la continua necesidad de adelantar las actividades relacionadas, en atención a lo anteriormente expuesto, y teniendo presente que el Municipio de RICAURTE cuenta con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la entidad, de la vigencia 2026 es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de selección y contrato respectivo para satisfacer la necesidad aquí determinada.

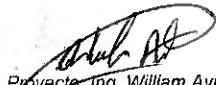
Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del contrato tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos del municipio de RICAURTE CUNDINAMARCA, por consiguiente, se solicita adelantar el proceso contractual respectivo y su perfeccionamiento.

El anterior análisis se da en el Municipio de Ricaurte, en el mes de Agosto de 2026.

Cordialmente,



Ing. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (C)



Proyecto Ing. William Avila Tafur
contratista Profesional Asesor SIOP