INFORME EJECUTIVO

INTERVENTORIA

NYS CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900.373.710-6

CONTRATISTA

ARE EXPERTS MANAGEMENT ENERGY S.A.S
NIT 900.621.596-7

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, PREDIAL, SOCIAL, Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS CON FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA PARA USUARIOS EN ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ARJONA Y VILLANUEVA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

INTRODUCCIÓN

En el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato Nº DG-071-2026, se genera el siguiente informe ejecutivo donde se presenta todo lo relacionado a las actividades y gestión documental que ha requerido el contrato de obra de obra Nº DG-072-2026 cuyo objeto es **"CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLICIONES ENERGÉTICAS CON FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA PARA USUARIOS EN ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ARJONA Y VILLANUEVA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**". Todo esto con el fin de establecer los requerimientos mínimos de entrega de aspectos técnicos, financieros, legales, ambientales y de salud y seguridad en el trabajo del contrato.

GENERALIDADES

El presente documento contiene un informe ejecutivo el cual va a reflejar las actividades de revisión documental en relación con el contrato de obra DG-072-2026

LOCALIZACION DEL PROYECTO

Arjona es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de bolívar, situado a unos 30km al sur de Cartagena de indias, y Villanueva se sitúa a 35 kilómetros de Cartagena de indias.

ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto se centra en un total de 83 Usuarios los cuales se les va a realizar la instalación de SSIFV. Estas se deben de verificar en el replanteo el cual se llevará a cabo al momento de dar inicio al proyecto.

DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO Nº	DG-071-2026
CONTRATANTE	EMPRESA DISTRIBUIDORA DEL PACIFICO
CONTRATISTA	NYS CONSTRUCCIONES SAS
NIT	900.373.710-6
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURÍDICA, AMBIENTAL, PREDIAL, SOCIAL, Y CONTABLE PAI EL CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS CON FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA PARA USUARIOS EN ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ARJONA Y VILLANUEVA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE RAFAEL NEGRETE GENES
DEPARTAMENTO	BOLIVAR
MUNICIPIO	ARJONA Y VILLANUEVA
FECHA DE INICIO	02-03-2026
FECHA DE TERMINACION	30-11-2026
VALOR DEL CONTRATO	154.685.958
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	02-03-2026

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tipo de póliza	Nº de póliza	Nombre	Vigencia	valor
CUMPLIMIENTO	45-44-101173454	Cumplimiento	30-01-26 al 31-03-27	46.405.787.40
		Prestaciones sociales	30-01-26 al 30-11-2029	7.734.297.90
		Buen manejo del anticipo	30-01-26 al 31-03-2029	46.405.787.40

		Calidad del servici	30-01-26 al 30-11-2029	15-468-595-80
RCE	45-40-101106240		30-01-2026 AL 30-11-2029	350.181.000.00

DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO Nº	DG-072-2026
CONTRATANTE	EMPRESA DISTRIBUIDORA DEL PACIFICO S.A. E.S.P
CONTRATISTA	ARE EXPERTS MANAGEMENT ENERGY S.A.S
NIT	900.621.596-7
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLICIONES ENERGÉTICAS CON FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA PARA USUARIOS EN ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ARJONA Y VILLANUEVA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
REPRESENTANTE LEGAL	FABIO BORRERO VARGAS
DEPARTAMENTO	BOLIVAR
MUNICIPIO	ARJONA Y VILLANUEVA
FECHA DE INICIO	27-03-2026
FECHA DE TERMINACION	31-07-2026
VALOR DEL CONTRATO	2.510.748.562
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27-03-2026

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tipo de póliza	Nº de póliza	Nombre	Vigencia	valor
CUMPLIMIENTO	430-47-994-000074950	Estabilidad y calidad de la obra	31-01-2026 a 30-11-2026	753.224.568.60
		Buen manejo del Anticipo	31-01-2026 a 30-11-2027	753.224.568.60

		Prestaciones sociales	30-01-2026 a 31-07-2029	125.537.428.10
		Estabilidad y calidad de la obra	31-07-2026 a 31-07-2029	752.998.483.50
		Correcto funcionamiento	30-01-2026 al 31-07-202	753.224.568.60
		Calidad del servic	30-01-2026 al 31-07-202	251.074.856.20
RESPONSABILIDAD CIVIL	430-74-99400002864	Predio, labores, operaciones	08-04-2026 al 31-01-2028	350.181.000.00
		Patronal	08-04-2026 al 31-01-2028	350.181.000.00
		Contratista y Subcontratista	08-04-2026 al 31-01-2028	350.181.000.00
		vehículos Propios no propios	08-04-2026 al 31-01-2028	350.181.000.00

RESUMEN

1) RECEPCION DE DOCUMENTOS

El mismo día que el contratista realizo la firma del contrato, ese día envió documentos relacionado al anticipo #1, entre los cuales se encuentra las pólizas, el pagare, acta de inicio, plan de trabajo y plan de inversión.

Los cuales la Interventoria realizo revisión y procedió a solicitar ajustes en los documentos enviados.

2) REUNIONES CON EL CONTRATISTA DE OBRA

Se hablo en reuniones con el contratista en relación con la socialización inicial del proyecto y del acercamiento que se realizaría con los usuarios beneficios del proyecto. Así mismo el contratista compartió el cronograma de obra el cual se le solicitaron ajuste en cuanto a los tiempos de este.

3) AJUSTES EN LAS POLIZAS

Desde el 18 de marzo se comenzaron a realizar ajustes en la póliza del contratista de obra, hasta el 26 de marzo, las cuales se subieron a SECOP estas se rechazaron y se tuvieron que volver a subir.

4) ACTA DE INICIO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Junto al equipo de DISPAC del área legal, el día 26 se trabajo para dejar el acta de inicio correcta y que se procedería a firmar por las partes y dejarla cargadas en el SECOP.

El mes de marzo fue dedicado a ajustes relacionado con actas de inicio y pólizas tanto del contrato de obra como lo relacionado con la Interventoria, así como los ajustes respectivos a las pólizas de ambos.

Mylleis Nuñez S

Coordinadora de proyecto.

Reviso Y aprobó. José Rafael Negrete