ALCALDÍA DE PLATO

DESGLOSE DEL AIU

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE LINEAL EN EL SEPARADOR DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 10 Y LA VÍA NACIONAL, MUNICIPIO DE PLATO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO									**100%**	**$227.389.404**
Ítem	**Desripción**	**Sueldo y/o Tarifa Mensual ($)**			**Cantidad**	**Dedicación**	**Valor Total Mes**	**No. De Meses**		**Total**
1	**COSTOS DEL PERSONAL**									
	PERSONAL PROFESIONAL									
	Residente técnico de proyecto	$4.000.000			1	100%	$4.000.000	3		$12.000.000
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL									**$12.000.000**
	PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)									**$12.000.000**
2	**COSTOS GENERALES DE LA OBRA**									
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA									
	BODEGA			$ 180.000,00	1		$180.000	3		$540.000
	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS INFORMES FOTOGRAFICOS			$ 100.000,00	1		$100.000	3		$300.000
	VALLA INFORMATIVA			$ 240.000,00	1		$240.000			$240.000
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)									**$1.080.000**
3	**GASTOS DE LEGALIZACION**									
	ESTAMPILLA INDUSTRIA Y COMERCIO								0,70%	$1.591.726
	ESTAMPILLA PRO CULTURA								2,00%	$4.547.788
	ESTAMPILLA PRO HOSPITAL								2,00%	$4.547.788
	ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD								2,00%	$4.547.788
	FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA								5,00%	$11.369.470
	ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR								4,00%	$9.095.576
	ESTAMPILLA PRO-DEPORTE								1,50%	$3.410.841
	ESTAMPILLA PRO JUSTICIA								2,00%	$4.547.788
	RET								2,00%	$4.547.788
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION								**21,20%**	**$48.206.554**
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)								**26,95%**	**$61.286.554**
5	**IMPREVISTOS**									
	Provisión Incremento de Precios								0,33%	$757.965
	Provisión Reducción de Rendimientos por Clima-Lluvias								0,33%	$757.965
	Materiales Imprevistos o Transitorios								0,33%	$757.965
	SUBTOTAL IMPREVISTOS								**1,00%**	**$2.273.894**
6	**UTILIDAD**								**4,05%**	**$9.209.271**
	TOTAL FACTOR AIU								**32,00%**	**$72.769.719**

Elaboró:
RODRIGO A. ANDRADE ORTIZ
ARQUITECTO
A269102021-1094241592

APROBÓ:
OLGA RODRIGUEZ CASTRO
SECRETARIO DE PLANEACION