| REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL | PROCESO | GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO | GCFT08 |
|---|---|---|---|---|
| | FORMATO | INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA | VERSIÓN | 1 |

Aprobado: 04/06/2026

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No IP 07 de 2026 RNEC suscrito entre la Registraduría Nacional del Estado Civil y AC FRIOSYSTEM S.A.S |
| **CONTRATISTA** | AC FRIOSYSTEM S.A.S |
| **REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)** | LUIS ALBERTO SANCHEZ QUINO |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | Contratar el mantenimiento a seis (6) de los equipos de aire acondicionado ya instalados, en la Delegación Departamental del Cauca y Registraduría Municipal de Santander de Quilichao |
| **CIUDAD:** | Popayan - Cauca |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 13/08/2026 |
| **FECHA DE INICIO:** | 19/08/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 02/09/2026 |
| **INFORME NRO.** | 1 |
| **PERIODO DE EJECUCIÓN:** | Del 19 de agosto al 02 de septiembre de 2026 |
| **FECHA PRESENTE INFORME:** | 08/09/2026 |
| **PORCENTAJE DE AVANCE** | 100% |

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | EVIDENCIA |
|---|---|---|
| Dar cumplimiento al objeto del contrato con las especificaciones esenciales o condiciones técnicas exigidas y propuesta presentada. | El día 18 de agosto de 2026, se dio inicio al Contrato No. IP 07 2026 con la empres AC FRIOSYSTEM SAS. | Acta de Inicio firmada por las Partes |
| Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a seis (6) equipos de aire acondicionado ubicados en la Delegación Departamental del Cauca y la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao, garantizando su adecuado funcionamiento. | Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo a los seis (6) equipos de aire acondicionado, efectuando las labores requeridas para garantizar su correcto funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato. | Se anexa registro fotografico del mantenimiento de los tres (3) aires acondicionado en la Delegacion y los tres (3) aires en la Registraduria Municipal de Santander Quilichao |
| Garantizar el cambio de elementos que presenten defectos de calidad, fabricación, empaque o embalaje, cuando sean responsabilidad del contratista, sin generar costos adicionales para la entidad. | En la Registraduria de Santander de Quilichao, fue necesario realizar unos arreglos y cambios a uno de los aires instalados ya que presentaba bastante deterioro. | Se anexa registro fotografico en la Registraduria Municipal de Santander de Quilichao |
| | | |
| | | |

**RECOMENDACIONES: El contratista Recomienda r**ealizar mantenimientos preventivos periódicos, manteniendo limpios los filtros y componentes, verificando conexiones, drenajes y tuberías, y garantizando que las unidades permanezcan despejadas. Asimismo, monitorear el funcionamiento de los equipos para detectar oportunamente fugas, ruidos, vibraciones o disminución del rendimiento, y programar el próximo mantenimiento según las recomendaciones del fabricante y frecuencia de uso.

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2026.

**SUPERVISORES**

**OSCAR FREDY PAZ RAMIREZ**
Delegado Departamental del Registrador Nacional del Estado Civil en el Cauca
Encargado de ambos despachos según Res. 9877 del 4 de septiembre del 2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | **CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. 07 de 2026 RNEC – DELEGACIÓN DEL CAUCA** | | |
| **CONTRATISTA:** | **AC FRIOSYSTEM S.A.S** | **NIT** | 901283653-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **LUIS ALBERTO SANCHEZ QUINO** | **C.C** | 1.075.208.977 de Neiva (Huila) |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | Contratar el mantenimiento a seis (6) de los equipos de aire acondicionado ya instalados, en la Delegación Departamental del Cauca y Registraduría Municipal de Santander de Quilichao | | |
| **CIUDAD:** | Popayán (Cauca). | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **UN MILLON CUARENTA MIL PESOS M/CTE** ($ 1.040.000), **INCLUIDO IVA**. | | |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | Quince (15) días calendario, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio | | |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | **13/08/2026** | **FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:** | **18/08/2026** |
| **OBSERVACIONES:** | | | |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN:** | **02/09/2026** | **FECHA PRESENTE ACTA:** | **19/08/2026** |

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los diecinueve (19) días del mes de agosto del 2026.

**SUPERVISOR**

**CLARA EUGENIA VALENCIA REBOLLEDO - OSCAR FREDY PAZ RAMIREZ**
Delegados Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil en el Cauca

**CONTRATISTA**

1075208977

**AC FRIOSYSTEM S.A.S**
**R.L.** LUIS ALBERTO SANCHEZ QUINO
C.C. 1.075.208.977 expedida en Neiva (Huila)
Contratista

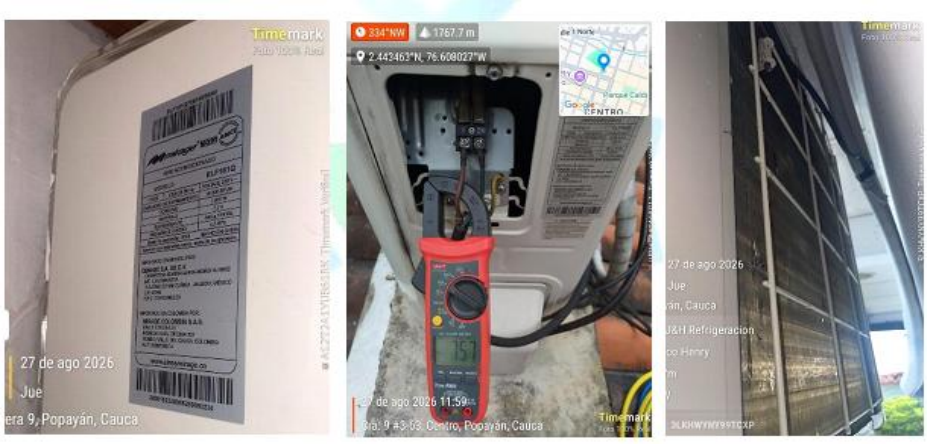
**INFORME DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS- DELEGACION DEPTAL DEL CAUCA Y REGISTRADURIA MUNICIPAL SANTANDER DE QUILICHAO.**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, se realizaron las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado ubicados en la Delegación Departamental del Cauca, en la ciudad de Popayán, y en la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao. Las labores fueron ejecutadas por personal idóneo, empleando los materiales, herramientas y elementos de protección requeridos, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y eficiencia de los equipos, de conformidad con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato. Como soporte de las actividades realizadas, se anexa el respectivo registro fotográfico correspondiente a las labores de mantenimiento ejecutadas en los equipos.

## Delegación Departamental:

- **Equipo N°1**

Mantenimiento de Aire Acondicionado Marca MIRAGE Modelo ELF181Q18000 BTU-en – Delegación Departamental del Cauca





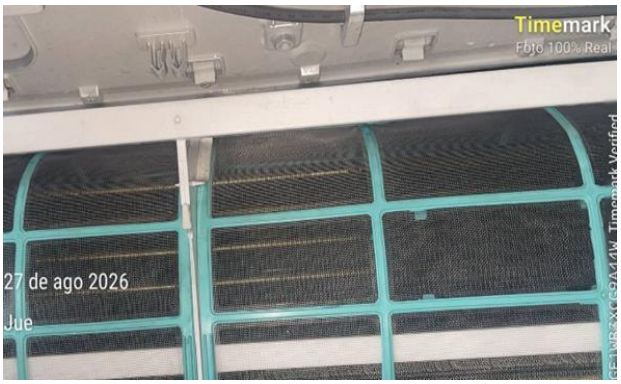

- **Equipo N°2**

Mantenimiento de Aire Acondicionado Marca MIRAGE Modelo ELF261Q24000 BTU – Delegación Departamental del Cauca.










- **Equipo N°3**

Mantenimiento de Aire Acondicionado Marca MIDEA, Modelo MSABE – 22CRDN1 – MS0W 24000 BTU – Delegación Departamental del Cauca.












## Santander de Quilichao- Cauca

- **Equipo N°1**

Mantenimiento de Aire Acondicionado Marca MIRAGE, Modelo ELF261Q24000 BTU – Registraduria Municipal Santander de Quilichao.













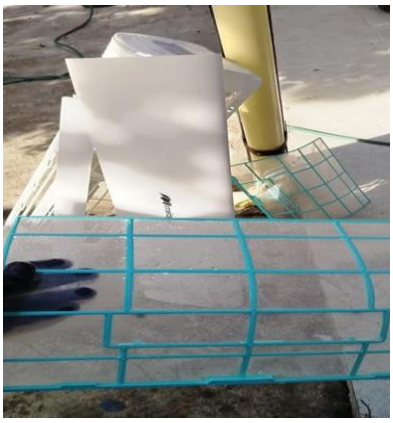




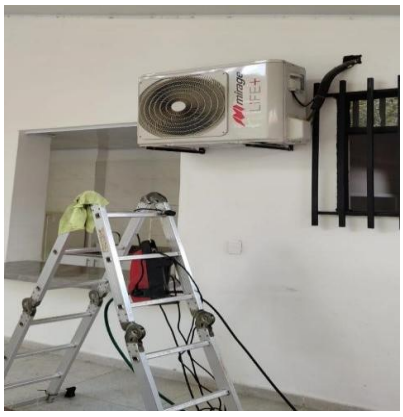
- **Equipo N° 2**

Mantenimiento de Aire Acondicionado Marca MIRAGE Modelo ELF261Q24000 BTU – Registraduria Municipal de Santander de Quilichao.





- **Equipo N° 3**

Mantenimiento de Aires Acondicionados Marca MIRAGE Modelo ELF181Q 18000 BTU – Registraduria Municipal Santander de Quilichao – Cauca.




Las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo fueron ejecutadas satisfactoriamente en los equipos de aire acondicionado de la Delegación Departamental del Cauca y la Registraduría Municipal de Santander de Quilichao, contribuyendo a su adecuado funcionamiento, conservación y eficiencia. Las labores realizadas permitieron atender las condiciones requeridas para la correcta operación de los equipos y dar cumplimiento a las obligaciones y especificaciones establecidas en el contrato.