ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ –

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 4.598.777.338,52	**TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES**	6
		IVA	19%
		FECHA:	martes, 21 de julio de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 5	1	$ 18.771.373,28	6	50%	$ 56.314.119,84
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	6	100%	$ 70.829.476,86
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	6	100%	$ 70.829.476,86
AUXILIAR DE OBRA	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 10.404.329,94	6	100%	$ 62.425.979,64
ASESOR ESTRUCTURAL	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	4	10%	$ 4.721.965,12
ASESOR ARQUITECTURA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	6	30%	$ 21.248.843,06
ASESOR INGENIERO SANITARIO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	2	10%	$ 2.360.982,56
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	4	20%	$ 9.443.930,25
ASESOR EN INGENIERIA MECANICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.804.912,81	3	50%	$ 17.707.369,22
						TOTAL SALARIOS	**$ 315.882.143,41**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)				$ 4.598.777.338,52	5,00%	$ 229.938.866,93
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)				$ 4.598.777.338,52	1,00%	$ 45.987.773,39
I.C.A. EQUIPOS				$ 2.313.334.875,52	1,104%	$ 25.539.217,03
I.C.A. OBRA				$ 4.598.777.338,52	0,712%	$ 32.743.294,65
IMPUESTO FIC				$ 4.598.777.338,52	0,25%	$ 11.496.943,35
					TOTAL GASTOS	**$ 345.706.095,33**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD			VALOR UNITARIO	CANTIDAD		VALOR TOTAL
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms			$ 60.000,00	6		$ 360.000,00
						TOTAL GASTOS	**$ 360.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM							VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO							$ 1.380.929,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES							$ 920.619,00
ESTABILIDAD DE OBRA							$ 21.001.623,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS O MOBILIARIO INSTALADO							$ 18.729.539,00
GASTOS DE EXPEDICION							$ 7.000,00
IVA 19%							$ 7.987.544,90
						SUBTOTAL	**$ 50.027.254,90**
RESPONSABILIDAD CIVIL							$ 8.133.421,00
GASTOS DE EXPEDICION							$ 7.000,00
IVA 19%							$ 1.546.679,99
						SUBTOTAL	**$ 9.687.100,99**
						TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 59.714.355,89**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	ENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1		$ 1.231.238,00	100%	$ 1.231.238,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1		$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	0		$ 122.400,00	100%	$ 0,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2		$ 40.900,00	100%	$ 81.800,00
					TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 2.294.038,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	ENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	100		$ 17.951,88	100%	$ 1.795.188,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1		$ 4.999.250,00	100%	$ 4.999.250,00
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN.	M2	3128		$ 5.182,30	100%	$ 16.210.234,40
COSTOS MENORES	GI	1		$ 1.688.502,00	100%	$ 1.688.502,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1		$ 2.500.000,00	100%	$ 2.500.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1		$ 670.426,00	100%	$ 670.426,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1		$ 2.379.250,49	100%	$ 2.379.250,49
					TOTAL GASTOS	**$ 30.242.850,89**

16,4	**TOTAL ADMINISTRACION (A)**	**16,40%**	**$ 754.199.483,52**
1	**IMPREVISTOS (I)**	**1,0%**	**$ 45.987.773,39**
4	**UTILIDAD (U)**	**4%**	**$ 183.951.093,54**
19	**IVA SOBRE UTILIDAD (19%)**	**19%**	**$ 34.950.707,77**
	TOTAL (A+I+U)	**21,40%**	**$ 984.138.350,45**
	TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 1.019.089.058,22**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

CT. JAIMES BERMON HECTOR ANDRES
Esp. Telecomunicaciones - JETIC

CT. SERGIO ALEJANDRO BONILLA BONILLA
Esp. Ingeniero Mecanico - DIFRA

ST. AVENDAÑO FONSECA WILLIAM DAVID
Esp. Ingeniero Civil - DIFRA

CT. GERMAN ANDRES GONZALEZ AGUIRRE
Esp. Ingeniero Electrico - DIFRA

TE. HERMES RAUL CASTILLO PINILLA
Esp. Arquitecto - DIFRA

T2. ARIEL MAURICIO VILLAMIL NIÑO
Esp. Telecomunicaciones - JETIC

COMITÉ TÉCNICO PRESUPUESTADOR:

AT. SANTOS GARCIA MARIA JOSE
Esp. Presupuestos - DIFRA

MY ANGEL ALBERTO ARBOLEDA MEDINA
Gerente del Proyecto