SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP

PARA: **PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 219 GRADO 02 - PRESUPUESTO**

DE: **ÁREA OPERATIVA**

FECHA: **05 DE AGOSTO 2026**

En atención al Plan Anual de Adquisiciones de la EAAA de El Espinal E.S.P. vigencia 2026, me permito solicitar expedir el Certificado de Disponibilidad Presupuestal que respalde el siguiente proceso contractual, teniendo en cuenta la siguiente información:

1.- OBJETO

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

2.- VALOR

CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($47.974.217,00)

3.- Rubro(s) presupuestal(es):

(99) 2.1.2.02.02.008.11 Otras Adquisiciones de Servicios Administración.

5/15/24

FIRMA DEL SOLICITANTE
Jhoan Fernando Niño Calderón
Director Operativo Código 009 Grado 06

Vo.Bo. ORDENADOR DEL GASTO
Álvaro Andrés Buítrago Cadavid
Gerente E.A.A.A de El Espinal E.S.P.

EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL

890704204-7

CARRERA 6 NO.7-80

CDPS CERTIFICADOS DE DISPONIB.

NUMERO: 517

FECHA: 05/08/2026

VALOR: 47,974,217.00

SECCION PRESUPUESTO

CERTIFICA

Que existe disponibilidad presupuestal para la vigencia 2026 en los siguientes RUBROS asi:

IMPUTACION PRESUPUESTO	NOMBRE	C.COSTO - PROYECTO	VALOR
212020200811	Otras Adquisiciones de Servicios Administración	99	47,974,217.00

CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ Y **47,974,217.00**

OBJETO:

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

Dado a los 5 Días del mes de:AGOSTO de 2026

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
GRADO 219 CÓDIGO 02
DIRECCIÓN FINANCIERA

2027996

FORMATO ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN BIENES Y SERVICIOS PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN POR MEDIO DE CONTRATACIÓN DIRECTA CON MINIMO TRES COTIZACIONES	El Espinal CRECE | EAAA

FECHA: Agosto de 2026

Dependencia Ejecutora:

DIRECCION OPERATIVA

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

Colombia es un estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía en sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo, la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal ESP, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada del orden Municipal, prestadora de servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo y Alumbrado Público.

Que de acuerdo con la Resolución 2400 de 1979, *"Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo"*, en su artículo 1 se dispone que las normas allí contenidas son aplicables a todos los establecimientos de trabajo, sin perjuicio de las reglamentaciones especiales que se expidan para cada centro de trabajo en particular, con el propósito de preservar y mantener la salud física y mental de los trabajadores, prevenir accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, y garantizar las mejores condiciones de higiene, seguridad y bienestar durante el desarrollo de sus actividades. De igual manera, el literal b) del artículo 2 establece como obligación del empleador proveer y mantener el medio ambiente ocupacional en adecuadas condiciones de higiene y seguridad, de conformidad con las normas previstas en la citada resolución.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que actualmente las baterías sanitarias de hombres y mujeres de la sede administrativa de la EAAA DEL ESPINAL E.S.P. producto del uso normal y permanente en el transcurrir del tiempo por parte de los funcionarios presenta desgastes estéticos y funcionales en las cerámicas de muro – piso, aparatos sanitarios, puertas de aluminio, división de orinal, espejos, iluminación, cubierta, entre otros, que afectan las condiciones de higiene, seguridad y confort para los funcionarios y usuarios que hacen uso de estas instalaciones de la empresa.

Por lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que la empresa debe adelantar las actuaciones necesarias para satisfacer dicha necesidad, se hace necesario contratar con una persona natural o jurídica "LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP."

Es importante mencionar que esta necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026.

2. OBJETO A CONTRATAR:

"CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP."

2.1. TIPOLOGIA DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA

2.2 CLASIFICACIÓN UNSPSC:

1. Segmento	72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
2. Familia	72120000	Servicios de construcción de edificaciones son residenciales
3. Clase	72121103	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina

3. CONDICIONES TECNICAS DEL CONTRATO:

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal E.S.P, requiere

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
1.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1
2	**PAÑETES**		
2.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75
3	**CUBIERTAS**		
3.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93
3.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4
4.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2

	4.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4
	4.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8
	4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4
	5	**CIELO RASO**		
	5.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52
	6	**PISOS BASES**		
	6.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88
	7	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
	7.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32
	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,3
	7.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47
	7.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2
	7.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2
	7.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4
	7.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1
	8	**PINTURAS**		
	8.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67
	9	**APARATOS SANITARIOS**		
	9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5
	9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6
	9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2
	9.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4
	9.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5

10	**CARPINTERIA METÁLICA**		
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1
11	**VIDRIOS**		
11.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24
11.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5
12	**ASEO**		
12.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88

4. REQUISITOS DEL CONTRATO A CELEBRAR:

4.1. Modalidad de Selección del Contratista

De acuerdo con el presupuesto asignado para suplir la necesidad descrita en el inciso primero del presente documento y en atención a lo establecido en el Manual de Contratación de la empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal ESP, adelantará el proceso de CONTRATACION DIRECTA.

4.2. Presupuesto Oficial de la Contratación:

El valor del presupuesto oficial es de CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL Y TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($44.970.370,00) M/CTE, sin formula de reajuste de precios, valor incluido IVA, Incluye tasas (nacionales, departamentales y/o municipales), costos y demás tributos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación, Incluidos todos los impuestos y emolumentos de ley.

4.3. Imputación Presupuestal:

RUBRO:	2.1.2.02.02.008.11 (99)
NUMERO DE CDP:	517
FECHA DE EXPEDICION DEL CDP:	05-08-2026
VALOR DE LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	$47.974.217
VALOR QUE SE PRETENDE AFECTAR PARA EL PROCESO	$44.970.370

4.4. Presupuesto a monto agotable:

SI [ ]	NO [X]

Justificar su elección: N/A

4.5. Análisis que soporta valor estimado del contrato:

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal E.S.P., realiza un estudio sobre el comportamiento económico del sector. Esto se realiza por medio de cotizaciones a diferentes empresas que ejercen la actividad económica que se relaciona de forma directa con el objeto desarrollado en el proceso, con el propósito de determinar la mejor frente al costo – beneficio para la empresa.

Como fruto de lo anterior se recibieron DOS (02) cotizaciones las cuales se encuentran relacionadas a continuación en el capítulo de análisis y reposan el expediente contractual.

				JOHN HENRY MURILLO PALMA		CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO iva incluido	VALOR TOTAL iva incluido	VALOR UNITARIO iva incluido	VALOR TOTAL iva incluido
1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
1.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1	$ 771.597,00	$ 771.597,00	$ 750.852,00	$ 750.852,00
2	**PAÑETES**						
2.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75	$ 31.658,00	$ 2.588.041,50	$ 28.367,00	$ 2.319.002,00
3	**CUBIERTAS**						
3.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93	$ 46.748,00	$ 323.963,64	$ 36.490,00	$ 252.876,00
3.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74	$ 48.249,00	$ 325.198,26	$ 53.826,00	$ 362.787,00
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4	$ 102.068,00	$ 408.272,00	$ 85.600,00	$ 342.400,00

4.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2	$ 203.812,00	$ 407.624,00	$ 182.240,00	$ 364.480,00
4.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4	$ 185.318,00	$ 741.272,00	$ 187.934,00	$ 751.736,00
4.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8	$ 13.955,00	$ 111.640,00	$ 12.372,00	$ 98.976,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4	$ 205.032,00	$ 820.128,00	$ 201.438,00	$ 805.752,00
5	**CIELO RASO**						
5.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52	$ 91.300,00	$ 1.964.776,00	$ 90.078,00	$ 1.938.479,00
6	**PISOS BASES**						
6.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88	$ 46.086,00	$ 962.275,68	$ 57.595,00	$ 1.202.584,00
7	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
7.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32	$ 97.316,00	$ 9.665.425,12	$ 97.239,00	$ 9.657.777,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88	$ 144.758,00	$ 416.903,04	$ 164.295,00	$ 473.170,00

7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,3	$ 47.378,00	$ 203.725,40	$ 54.765,00	$ 235.490,00
7.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47	$ 37.801,00	$ 1.038.393,47	$ 26.464,00	$ 726.966,00
7.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2	$ 36.643,00	$ 73.286,00	$ 32.265,00	$ 64.530,00
7.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2	$ 55.643,00	$ 111.286,00	$ 25.696,00	$ 51.392,00
7.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4	$ 27.743,00	$ 110.972,00	$ 25.112,00	$ 100.448,00
7.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1	$ 62.308,00	$ 62.308,00	$ 61.000,00	$ 61.000,00
8	**PINTURAS**						
8.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67	$ 6.373,00	$ 36.134,91	$ 4.957,00	$ 28.106,00
9	**APARATOS SANITARIOS**						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5	$ 439.263,00	$ 2.196.315,00	$ 423.709,00	$ 2.118.545,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6	$ 249.725,00	$ 1.498.350,00	$ 246.963,00	$ 1.481.778,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2	$ 618.013,00	$ 1.236.026,00	$ 563.307,00	$ 1.126.614,00
9.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4	$ 101.523,00	$ 406.092,00	$ 135.325,00	$ 541.300,00
9.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5	$ 173.934,00	$ 869.670,00	$ 173.356,00	$ 866.780,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**						
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	UND	1	$ 634.808,00	$ 634.808,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00

	DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)						
11	**VIDRIOS**						
11.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24	$ 135.030,00	$ 707.557,20	$ 114.016,00	$ 597.444,00
11.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5	$ 1.255.025,00	$ 6.275.125,00	$ 1.331.178,00	$ 6.655.890,00
12	**ASEO**						
12.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88	$ 1.891,00	$ 39.484,08	$ 3.134,00	$ 65.438,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$35.006.649,30**		**$ 34.592.592,00**
ADMINISTRACION				**24%**	**$ 8.401.595,83**	**24%**	**$ 8.302.222,00**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 350.066,49**	**1%**	**$ 345.926,00**
UTILIDAD				**5%**	**$ 1.750.332,47**	**5%**	**$ 1.729.630,00**
IVA				**19%**	**$ 332.563,17**	**19%**	
COSTO TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 45.841.207,26**		**$ 44.970.370,00**

NOTA: las cotizaciones correspondientes a las actividades preliminares fueron tomadas como insumo de referencia para la elaboración del presupuesto inicial del proyecto. sin embargo, una vez revisado el estado de ejecución previo a la estructuración y formalización de los estudios previos, se determinó que las actividades preliminares cotizadas ya no se requieren. en consecuencia, estas no serán incorporadas al presupuesto contractual, no harán parte del alcance del contrato y no generarán reconocimiento económico con cargo al mismo.

4.6. Análisis económico del sector:

El análisis del sector se basó en la consulta realizada a procesos celebrados por la empresa y otras, a través de la información relacionada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública -SECOP- a personas naturales o jurídicas que hayan celebrado contratos relacionados con el objeto del presente proceso.

Teniendo en cuenta los lineamientos Generales para la Expedición de Manuales de Contratación – Guía para la elaboración del Estudio del Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, el análisis del Sector a realizar cubre las siguientes áreas:

A. Aspecto Económico
B. Análisis de la oferta
C. Análisis de la demanda

ASPECTO ECONOMICO: En otras palabras, el análisis económico busca explicar cómo las personas (naturales y jurídicas) realizan su elección de consumo y/o producción.

Permite profundizar desde el ámbito económico, siendo la economía una ciencia de la más importante en el estudio del desenvolvimiento de la producción y la generación de riqueza en la sociedad, considerando vital apoyarse en ella para manejar los principios de la oferta y la demanda de bienes y servicios en los mercados.

El análisis económico del presente proceso se soporta en el estudio de mercado realizado por la entidad mediante cotizaciones de personas naturales y/o jurídicas que pueden proveer el bien u servicio a adquirir, las cuales se enuncian más adelante

ANÁLISIS DE LA OFERTA: El propósito que se persigue mediante el análisis de la oferta es determinar o medir las cantidades y las condiciones en que una economía puede y quiere poner a disposición del mercado un bien o un servicio

1. ¿Cómo ha adquirido la entidad en el pasado este bien, obra o servicio?

LA Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal ESP, ha adquirido durante las vigencias anteriores, información que reposa en el archivo contractual de la empresa

No	MODALIDAD	OBJETO – SELECCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO	VIGENCIA
IA-2016-003	Invitación Abierta	la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo del espinal E.S.P. está interesada en contratar: la construcción a todo costo de la "obra ampliación y	$180.000.000,00	4 meses	28-04-2016

		remodelación de la oficina de archivo y almacén central de la empresa de acueducto y alcantarillado y aseo del espinal e. s. p. ubicada en la carrera 6 no. 7-80 barrio centro espinal- Tolima."			
IA-007-2017	Invitación Abierta	El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas de las edificaciones de zona central de oficinas, y planta de tratamiento de aguas residuales (ptar), estación de bombeo guayabal, propiedad de la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo E.S.P., del espinal Tolima.	$ 9,670,000	11 meses	21-03-2017
02-068-2017	Contratación directa	Realizar mantenimiento locativo a las instalaciones de la planta de tratamiento de agua potable, a la PTAR, estación de bombeo de guayabal y las oficinas administrativas de la empresa EAAA del espinal esp.	$ 6,000,000	2 meses	07-07-2017
72-2021	Contratación directa	Adecuaciones locativas de algunas instalaciones de la ptap chicoral para el	$51,800,395.00	2 meses	23-08-2021

		mejoramiento de la infraestructura del edificio de la planta de tratamiento.			
60 - 2023	Contratación directa	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura en las edificaciones de la empresa de acueducto alcantarillado y aseo del espinal – Tolima.	$75,001,028.00	3 meses y 20 dìas	05 - 07 - 2023
10 - 2024	Contratación directa	Construcción de cafetería en la sede administrativa de la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo del espinal - Tolima.	$26,322,279.00	1 mes	

Resultado: se tiene que, al consolidar el estudio realizado, la empresa ha podido surtir los procesos de alquiler conforme al sector económico referido.

ANALISIS DE LA DEMANDA:

La demanda es la cantidad de bienes y servicios que el mercado requiere o solicita para buscar la satisfacción de una necesidad específica a un precio determinado.

El principal propósito que se persigue con el análisis de la demanda es determinar y medir cuáles son las fuerzas que afectan los requerimientos del mercado respecto a un bien o servicio, así como establecer la posibilidad de participación del producto en la satisfacción de dicha demanda.

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal ESP en atención a los principios de planeación, transparencia y responsabilidad que rigen la actividad contractual realizó el estudio de mercado; para lo cual solicitó la emisión de cotizaciones para la ejecución del alquiler de maquinaria que se pretende contratar. Como fruto de lo anterior se recibió cotizaciones las cuales reposan en el expediente contractual de la empresa. Con base en estas consultas se determina el valor para el presente proceso.

Se toman en cuenta las cotizaciones como punto de referencia para conocer el precio establecido en el mercado de los elementos y/o servicios que se pretenden adquirir, y la disponibilidad de estos

en el territorio para la obtención de lo que necesita la entidad. Es así como del estudio de mercado realizado, se solicitaron tres (03) cotizaciones a tres proveedores inscritos en la lista de proveedores de la entidad, para lo cual se recibieron (02) propuestas de personas naturales que se encuentran en condiciones de ofertar los bienes y/o servicios requeridos por la empresa.

Nombre empresa cotizante	Valor ofrecido	Disponibilidad de productos y/o servicios
JOHN HENRY MURILLO PALMA	$ 45.841.207,26	SI
CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA	$ 44.970.370	SI

Se tuvo en cuenta los precios del mercado de acuerdo con las cotizaciones realizadas por esta dependencia, se toma la decisión con base a la cotización de menor valor con el fin de obtener un mayor costo beneficio para la empresa, cumplimiento con los requerimientos expresados dentro del cuadro de referencia del servicio, disponibilidad inmediata del bien o servicio a adquirir. por lo tanto, corresponderán a la **Cotización No. 02. CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA.**

4.7. Plazo y lugar de ejecución:

El plazo de ejecución es de **TRES (03) MESES**, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento de la misma (expedición de registro presupuestal, aprobación de pólizas), por tal razón, el inicio se contará cuando se cumplan estos requisitos. El presente contrato no podrá superar el 31 de diciembre de 2025 a excepción de casos de fuerza mayor y previa justificación.

El sitio de la prestación del servicio será en el municipio de El Espinal.

4.8. Forma de pago y condiciones:

La Empresa cancelará al contratista, un anticipo del 30% del valor total del contrato, previa la suscripción de la póliza que ampare el buen manejo y la correcta inversión de estos recursos, adicionalmente el contratista deberá constituir una cuenta exclusiva para el manejo de dichos recursos, y además deberá entregar al supervisor el plan detallado del manejo e inversión del anticipo, el cual deberá ser aprobado y avalado por el supervisor.

Los pagos se realizarán mediante actas parciales hasta completar el 100% del valor del contrato de acuerdo con el avance registrado en informes aprobados y revisados por la supervisión, previa amortización del anticipo, de los cuales se amortizará el 30% de cada pago hasta completar el valor del anticipo. La presentación de la factura o cuenta de cobro, la certificación de cumplimiento del objeto del contrato expedida por el interventor y revisada por el supervisor designado y la presentación del Certificado de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social: Salud. Pensión y ARL.

Para lo anterior, se deberá expedir por el supervisor el recibido a satisfacción y acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social (EPS, Pensión y ARL) y del cumplimiento y entrega de todos los documentos requeridos para el pago

PARÁGRAFO PRIMERO. El pago de cualquier factura o cuenta de cobro deberá ser aprobado y autorizado y refrendado por el supervisor del mismo.

Será anexo obligatorio de la presentación de la factura o cuenta de cobro, la certificación de cumplimiento del objeto del contrato expedida y revisada por el supervisor designado y la presentación del Certificado de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social: Salud. Pensión y ARL.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los pagos están supeditados al PAC de la Entidad y se realizarán dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a las fechas de radicación de las facturas o cuentas, según sea el caso, o de la fecha en que el contratista subsane las glosas que se le formulen.

PARÁGRAFO TERCERO. El pago de las estampillas será debitado por la Empresa de manera proporcional a cada uno de los pagos realizados al contratista de conformidad al Acuerdo No. 029 de diciembre 27 de 2022 y Acuerdo 005 de 28 de febrero de 2023, expedidos por el Concejo Municipal de El Espinal.

4.9. OBLIGACIONES

4.9.1. Obligaciones Especificas

El contratista deberá realizar el objeto del contrato de conformidad a los parámetros determinados por la EAAA E.S.P. del Espinal, lo cual comprende las siguientes actividades:

1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y a las condiciones técnicas señaladas.
2. Realizar un informe detallado de las actividades realizadas evidenciándolas con registros fotográficos y descripción escrita del trabajo realizado.
3. Tomar los correctivos necesarios para el buen cumplimiento de las obligaciones Contractuales, en acuerdo con la EAAA DEL ESPINAL.
4. Presentar los informes requeridos por el supervisor del contrato y/o por la EAAA DEL ESPINAL, de manera oportuna o cuando sean solicitados.

5. Suministrar los materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos de acuerdo con lo ofrecido en la propuesta.
6. Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a su terminación retirar definitivamente del lugar los desechos a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo a la normatividad vigente.
7. Atender las observaciones y requerimientos que efectué el supervisor.
8. Llevar un registro fotográfico de las actividades desarrollas.
9. Llevar diariamente bitácora de obra.
10. Suministrar al personal, todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, dotación, etc.).
11. Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con LA ENTIDAD, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra LA ENTIDAD, por causa o con ocasión del contrato.
12. Suministrar y mantener, durante la ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo, el personal profesional exigido y necesario.
13. Contar con la señalización pertinente para el desarrollo total del objeto del contrato para el trabajo en alturas como el que se realice a nivel de piso.
14. Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto del contrato.
15. Facturar cada una de las actividades de obra ejecutadas en el desarrollo del contrato.
16. Anexar a la factura los documentos legales requeridos por la Empresa (pago de estampillas, Certificación de pagos del Sistema de Seguridad Social y parafiscales y todo documento que se solicite para efectos de facturación).
17. Prestar garantía por los materiales utilizados en la construcción realizada
18. Entregar información récord de la obra ejecutada.

4.9.2. Obligaciones generales

1. Reportar por escrito cualquier sugerencia que contribuya a la obtención de mejores resultados y en este sentido, colaborar con el supervisor en lo que sea necesario para el servicio a contratar se cumpla de manera satisfactoria y que este sea de la calidad establecida en el contrato.
2. Constituir y presentar las garantías a que hubiere lugar en la forma y condiciones exigidas en el contrato, cuando a ello hubiere lugar.
3. Guardar confidencialmente y no divulgar la información que haya recibido o que reciba para el cumplimiento del contrato y responder por cualquier violación a dicha reserva, salvo que se trate de información de dominio público.

4. Obrar con buena fe en las distintas etapas contractuales evitando las dilaciones y trabas que pudieran presentarse, y obligándose no solo a lo pactado expresamente en el contrato, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza del mismo, según la ley, la costumbre mercantil o la equidad natural.
5. Abstenerse de acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando una situación así se presente el Contratista deberá informar inmediatamente su ocurrencia.
6. Abstenerse de participar en actos de corrupción o fraude, denunciar cualquier acto de corrupción o fraude del que tenga conocimiento en desarrollo del objeto a contratar.
7. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la ley, de normas complementarias, de la propuesta presentada y de las propias de este tipo de contratos.

4.9.3. Obligaciones de la empresa:

LA EMPRESA se compromete a:

1) Pagar el valor del contrato en la forma y bajo las condiciones previstas.
2) Ejercer la supervisión general del contrato.
3) Formular las sugerencias por escrito sobre los asuntos que estime convenientes en el desarrollo del contrato, sin perjuicio de la autonomía propia del supervisor.

4.10 Supervisión Y/O Interventoría:

Se dará cumplimiento al acuerdo No. 004 del 21 de marzo de 2024 "por el cual se ajusta el manual de contratación de la empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal E.S.P.", ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO interventoría y/o supervisión, Todo contrato que celebre la empresa deberá estar bajo la vigilancia de un interventor externo y/o supervisor, este último designado por parte de la gerencia.

Este proceso contará con un supervisor del contrato a cargo del Director Operativo o quien la gerencia determine.

5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 142 de 1994: "Salvo en cuanto la Constitución Política o esta ley dispongan expresamente lo contrario, la constitución, y los actos de todas las empresas de servicios públicos, así como los requeridos para la administración y el ejercicio de los derechos de todas las personas que sean socias de ellas, en lo dispuesto en esta ley, ***se regirán exclusivamente por las reglas del derecho privado.****" y "la regla precedente se aplicará, inclusive, a las sociedades en las que las entidades públicas sean parte, sin atender al porcentaje que sus*

aportantes representen dentro del capital social, ni a la naturaleza del acto o derecho que se ejerce."

De modo que, para el análisis del régimen de actos y contratos de las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, debe partirse de una regla general: ***aplica el "derecho privado". Y sólo deben aplicarse las disposiciones de "derecho público" cuando así lo señale de manera expresa la misma Ley 142 de 1994 o una disposición Constitucional.***

De otra parte, **el artículo** 31 **de la Ley 142 de 1994, modificado por el artículo 3 de la Ley 689 de 2001 señala que los contratos que celebren las entidades estatales que presten servicios públicos se rigen por el derecho privado, salvo en lo que la Ley 142 disponga otra cosa.**

A su turno el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, dispone lo siguiente:

"***ARTÍCULO 13. PRINCIPIOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL PARA ENTIDADES NO SOMETIDAS AL ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.*** *Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal"*

De Conformidad con lo expuesto, el proceso de invitación a ofertar y posterior suscripción del contrato con el oferente seleccionado, se regirá por el Manual de contratación de la EAAA, la Ley 142 de 1994 y las normas del Código de Comercio.

De conformidad con el Acuerdo de la Junta Directiva N° 006 del 20 de noviembre de 2024, por medio de la cual se modifica el Acuerdo No. 004 del 21 de marzo de 2024, de la misma Entidad, y se ajusta el Manual de Contratación de la EAAA, la modalidad de contratación es directa, de conformidad con el artículo 20 de dicho estatuto, que establece lo siguiente:

1. Contratación Directa.
2. Invitación privada con pluralidad de ofertas mayor de 150 a 300 SMLMV.
3. Invitación Pública mayor de 300 a 600 SMLMV.
4. Invitación Pública de más de 600 SMLMV.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de acuerdo al presupuesto oficial de la presente invitación se hace necesario que la modalidad adaptada para la selección del contratista sea la prevista en el

ARTÍCULO 21. CONTRATACION DIRECTA. **Deberá seleccionarse el contratista previa solicitud de al menos tres (3) cotizaciones o las que se llegaren a obtener, con el fin de seleccionar directamente la mejor oferta**, con excepción a los contratos de prestación de servicios profesionales, técnicos, tecnológicos y de apoyo a la gestión, contrato de intermediario de seguros, los proveedores exclusivos y los demás que previamente justifique la entidad en el estudio previo, no requerirán de solicitud de varias cotizaciones, sino solo la del contratista seleccionado. (subraya y negrita fuera del texto).

6. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE:

La EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL "E.S.P.", atendiendo el principio de selección objetiva, donde establece los criterios para seleccionar la oferta más favorable acatando las normas aplicables a cada modalidad de selección de contratista deberá tener en cuenta lo siguiente:

La Entidad debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta:

1. El precio más económico y favorable para la empresa
2. Las condiciones técnicas y económicas mínimas de la oferta.

La empresa contratará al oferente que presentó la oferta con la mejor relación costo-beneficio y suscribir el contrato por el precio total ofrecido.

6.1 REQUISITOS O ACREDITACION DE LA IDONEIDAD Y LA EXPERIENCIA DEL CONTRATISTA:

6.1.1 Requisitos de Experiencia:

IDONEIDAD DE LA PERSONA REQUERIDA PARA EJECUTAR EL OBJETO CONTRACTUAL:

PERSONA NATURAL	CON TARJETA PROFESIONAL	SIN TARJETA PROFESIONAL	PERSONA JURIDICA, SU OBJETO SOCIAL DEBE ESTAR RELACIONADO CON EL OBJETO DE LA CONTRATACION
X	X		

EXPERIENCIA EXIGIDA PARA LA PERSONA NATURAL O JURIDICA

	EXPERIENCIA EXIGIDA PARA EL CONTRATISTA	
	El Proponente debe acreditar experiencia en un (1) contrato con entidades públicas y /o privadas cuyo objeto guarde relación con la remodelación o mantenimiento de infraestructura. Para acreditar esta experiencia, el oferente deberá presentar como documento soporte la copia de contrato y/o factura y/o copia de cumplimiento documento que haga sus veces y/o certificación en donde se relacione entidad contratante, valor del contrato, objeto del contrato y actividades ejecutadas. En el caso de contratos celebrados con entidades privadas el proponente deberá aportar: copia de contrato y/o documento que haga sus veces, copia de factura (s). /o copia de acta de recibo y/o copia de cumplimiento documento que haga sus veces.	

6.1.2. Requisitos mínimos del contratista

Se podrán contratar personas naturales, jurídicas, nacionales o extranjeras, consideradas legalmente capaces en las disposiciones legales colombianas que cumplan con los siguientes requisitos:

1. **Propuesta de los servicios o bienes ofertados:** El proponente deberá aportar junto con su propuesta económica y los documentos requeridos por la empresa que acrediten la capacidad y experiencia exigida
2. **Fotocopia del documento de identidad.** De la persona natural o del representante legal de la persona jurídica cuando este sea el caso.
3. **Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigentes.**
4. **Certificado de Antecedentes Fiscales vigentes.**
5. **Certificado de Antecedentes judiciales vigentes.**
6. **Certificado de antecedentes de medidas correctivas**
7. **Fotocopia del Certificado del Registro Único Tributario RUT o NIT.**
8. **Obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social.**
9. **Certificado de delitos sexuales a menores de 18 años.**
10. **Certificado (R.D.A.M) "registro de deudores alimentarios morosos"**
11. **Obligaciones y aportes a la seguridad social**

El proponente persona jurídica deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cuál en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato. En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución.

Para la presentación de ofertas por parte de personas jurídicas será indispensable acreditar el requisito señalado anteriormente. El funcionario que no deje constancia de la verificación del cumplimiento de este requisito incurrirá en causal de mala conducta.

Si el proponente es una persona natural, deberá allegar la planilla PILA y el correspondiente recibo de pago de sus aportes al sistema obligatorio de salud y de pensión, correspondiente al mes anterior a la fecha de presentación de la propuesta. En todo caso las fechas establecidas en el decreto 1670 de 2007 serán tenidas en cuenta para la verificación del presente requisito, para lo cual se comparará la fecha de presentación de la propuesta con la fecha límite de pago y si es del caso, deberá presentar el pago del mismo mes de presentación de la propuesta.

12. **Certificado que conste no estar inmerso en causal de inhabilidad e incompatibilidad por financiar campaña electoral.**

13. **Certificación Cuenta bancaria donde desembolsar pagos.**

14. **Certificado de existencia y representación legal o matricula mercantil CUANDO APLIQUE:**

El proponente persona jurídica deberá acreditar el Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a 90 días calendario a la fecha de presentación de propuestas. Adicionalmente se deberán tener en cuenta las siguientes reglas:

El objeto social del oferente debe permitir la actividad, gestión y operación que se solicita en este proceso de contratación y en el contrato que de él se derive.

Para contratar, la persona jurídica oferente deberá demostrar que su duración no será inferior a la duración del contrato y un (1) año más contado a partir de la fecha de liquidación del mismo.

Para las personas naturales que ejerzan una actividad mercantil, deberán aportar el registro mercantil expedido por cámara de comercio, donde se demuestre que el proponente ejerce una actividad mercantil igual, similar o concordante a la de la presente contratación.

Para las personas naturales que ejerzan su actividad como profesión libre, deberán aportar tarjeta profesional y certificado de antecedentes y vigencia de la tarjeta profesional.

15. Autorización del órgano social competente CUANDO APLIQUE:

El Representante Legal de la Persona Jurídica, en caso de no estar facultado (bien por los respectivos estatutos y/o certificados de existencia y representación legal) para presentar la propuesta, constituir el consorcio o la unión temporal (si a ello hubiere lugar) y firmar el contrato o de tener limitaciones por cuantía o calidad; Deberá aportar manifestación expresa y escrita del órgano societario competente, al momento de presentar la propuesta, de fecha anterior al cierre del proceso, en la cual manifieste las facultades.

16. Libreta militar

El proponente menor de cincuenta (50) años deberá aportar la copia de la libreta militar o documento que haga sus veces.

17. Formato Autorización Tratamiento de Datos

7 ASPECTOS TRIBUTARIOS, FINANCIEROS Y CONTABLES

Durante el proceso precontractual, contractual y post contractual, EL CONTRATISTA debe tener en cuenta las disposiciones tanto externas como internas en materia tributaria, financiera y contable para el pago de los impuestos municipales y la normatividad nacional expedida por la DIAN.

NORMATIVIDAD	TARIFA
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	
Ley 678 de agosto 15 de 2001 Acuerdo 0025 de 2008 art. 269. Ley 1276 de enero 5 de 2009. Acuerdo 013 de 2010 de 2010 Art. 5°. acuerdo 04 de mayo 09 de 2017 Acuerdo 010 de junio de 2017 excepciones. Acuerdo 011 de junio del 2018 Acuerdo 029 de Diciembre 29 de 2020 Acuerdo 010 de 2022	ACTUALIZACIÓN CON LA ÚLTIMA NORMA... ACUERDO 029 DE 2022 4% Sobre el valor del contrato y sus adicciones.

Acuerdo 029 de 2022	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	
Ley 666 de 2001 Ley 863 de 2003 Acuerdo 025 de 2008 art.261 Acuerdo 028 de 2009... Art. 10° Acuerdo 013 de 2010... art. 5° Acuerdo 04 de mayo 09 de 2017 Acuerdo 029 de diciembre de 2020 Acuerdo 010 de 2022 Acuerdo 029 de 2022	ACTUALIZACIÓN CON LA ÚLTIMA NORMA... ACUERDO 029 DE 2022. • Contratos de apoyo a la gestión será 0.5% sobre el valor del contrato. • Contratos de prestación de servicios será 1% sobre el valor del contrato. • Contratos de obra y/o suministro será el 2% sobre el valor del contrato.
TASA PRO – DEPORTE Y RECREACION	
Acuerdo 019 de septiembre 16 de 2020 Acuerdo 029 de diciembre 29 de 2020 Acuerdo 010 de 2022 AACUERDO 029 DE 2022	• Contratos de apoyo a la gestión y prestación de servicio será 0.2% sobre el valor del contrato. • Contratos de obra y/o suministro será el 2.5% sobre el valor del contrato.
FONDO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	
Decreto 2170 de 2004, art 7° Ley 1106 de 2006 art. 6° Acuerdo 014 de 2009 Art, 5° Acuerdo 014 de 2010 Acuerdo 029 de 2022	ACTUALIZACIÓN CON LA ÚLTIMA NORMA... ACUERDO 029 de 2022 EL CINCO POR CIENTO (5%) CONTRATOS DE OBRA PÚBLICO CON EL MUNICIPIO Y SUS ENTIDADES DE DERECHO PUBLICO
RETENCION EN LA FUENTE	
Estatuto Tributario	1% contrato de obra 3,5% compras 10% servicios profesionales
RETE ICA	
ACUERDO 025 de 2009 ACUERDO 029 de 2009 ACUERDO 029 DE 2022	1 X1000 HASTA EL 10 X 1000 según la actividad del contribuyente

8. ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLO:

Se realizó el análisis de las circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del proceso a contratar, puedan alterar el equilibrio económico del mismo, dando como resultado la tipificación, valoración y asignación de riesgos previsibles y a la vez la posible afectación de la ecuación financiera, todo esto reflejado en la MATRIZ DE IDENTIFICACION Y EVALUACION DE RIESGO, que se presenta en el ANEXO 1, que hace parte integral del presente documento.

9. ANÁLISIS QUE SUSTENTAN LA EXIGENCIA DE LAS GARANTIAS:

Clase de Amparo	Porcentaje Asegurado	Vigencia
Cumplimiento del Contrato.	10% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución, y (6) meses más.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor pagado por concepto de anticipo	Igual al término del contrato y seis (6) meses mas
Estabilidad de la obra.	10% del valor final del Contrato	Cinco (5) años contados a partir del recibo de las obras civiles objeto del contrato.
Responsabilidad civil extracontractual.	Doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMLMV)	Igual al plazo de ejecución del contrato.
Pago de salarios y prestaciones sociales	5% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución y tres (3) años más.

Elaborado por:

ING. JHOAN F. NIÑO C.
Director Operativo EAAA
Espinal - Tolima

Nombre: JOHAN FERNANDO NIÑO CALDERON

Cargo: Director Operativo

Reviso Aspectos Jurídicos: YOHAINA SOMAR BUNAY ALBONEY CARDENAS – Abogada Contratista / Asesora Externa

Espinal CRECE

ESTUDIO PRECIOS DEL MERCADO

FECHA: martes, 4 de agosto de 2026

OBJETO DEL PROCESO SEGUN EL PAA 2026: Contratar la remodelación a todo costo de las baterías sanitarias en la sede principal de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal, ESP

CODIGO UNSPSC: 72121103 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

PRESUPUESTO ASIGNADO SEGÚN PAA 2026 $ 50.000.000

				JOHN HENRY MURILLO PALMA		CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA	
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO A SUMINISTRAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO iva incluido	VALOR TOTAL iva incluido	VALOR UNITARIO iva incluido	VALOR TOTAL iva incluido
1	PRELIMINARES						
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38	38.134	205.161	33.979	182.807
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88	14.333	299.273	13.166	274.906
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96	14.333	1.160.400	14.116	1.142.831
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56	23.888	13.377	26.178	14.660
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13	35.831	465.803	40.253	523.289
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74	15.878	107.018	21.672	146.069
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1	23.888	23.888	26.090	26.090
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1	771.597	771.597	750.852	750.852
3	PAÑETES						
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75	31.658	2.588.042	28.367	2.319.002
4	CUBIERTAS						
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93	46.748	323.964	36.490	252.876
4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74	48.249	325.198	53.826	362.787
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4	102.068	408.272	85.600	342.400
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2	203.812	407.624	182.240	364.480
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4	185.318	741.272	187.934	751.736
5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8	13.955	111.640	12.372	98.976
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4	205.032	820.128	201.438	805.752
6	CIELO RASO						
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52	91.300	1.964.776	90.078	1.938.479
7	PISOS BASES						
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88	46.086	962.276	57.595	1.202.584
8	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32	97.316	9.665.425	97.239	9.657.777
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88	144.758	416.903	164.295	473.170
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,3	47.378	203.725	54.765	235.490
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47	37.801	1.038.393	26.464	726.966
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2	36.643	73.286	32.265	64.530
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2	55.643	111.286	25.696	51.392
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4	27.743	110.972	25.112	100.448
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1	62.308	62.308	61.000	61.000
9	PINTURAS						
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67	6.373	36.135	4.957	28.106
10	APARATOS SANITARIOS						
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5	439.263	2.196.315	423.709	2.118.545
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6	249.725	1.498.350	246.963	1.481.778
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2	618.013	1.236.026	563.307	1.126.614
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4	101.523	406.092	135.325	541.300
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5	173.934	869.670	173.356	866.780
11	CARPINTERIA METÁLICA						
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1	634.808	634.808	550.000	550.000
12	VIDRIOS						
12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24	135.030	707.557	114.016	597.444
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5	1.255.025	6.275.125	1.331.178	6.655.890
13	ASEO						
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88	1.891	39.484	3.134	65.438
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				37.281.569		36.903.244
	ADMINISTRACION			24%	8.947.577	24%	8.856.779

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO A SUMINISTRAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	JOHN HENRY MURILLO PALMA		CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA	
				VALOR UNITARIO Iva Incluido	VALOR TOTAL Iva Incluido	VALOR UNITARIO Iva Incluido	VALOR TOTAL Iva Incluido
IMPREVISTOS				1%	372.816	1%	369.032
UTILIDAD				5%	1.864.078	5%	1.845.162
IVA				19%	354.175	19%	
COSTO TOTAL IVA INCLUIDO					48.820.215		47.974.217

NOTA: Se envio la solicitud de cotización a tres empresas inscritas en el Registro de Proveedores de la E.A.A.A. de El Espinal, ESP que suministran este tipo de servicios, de las cuales dos presentaron oferta con la totalidad de los items y demás condiciones técnicas solicitadas

Martha Jovita Sánchez Rojas
Profesional Universitario Código 219 Grado 02

COTIZACIÓN

Espinal / Tolima, 03 de agosto de 2026

Señores:

ÁLVARO ANDRÉS BUITRAGO CADAVID

Gerente EAAA DE EL ESPINAL E.S.P.

JOHAN FERNANDO NIÑO CALDERÓN

Director Operativo EAAA DE EL ESPINAL E.S.P.

ASUNTO: Presentación de Propuesta económica para la REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

Cordial saludo,

Mediante el presente me permito presentar la propuesta económica para desarrollar las actividades descritas en el asunto, en las condiciones técnicas y valores que se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38	$ 38.134,00	$ 205.161,00
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88	$ 14.333,00	$ 299.273,00
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96	$ 14.333,00	$ 1.160.400,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56	$ 23.888,00	$ 13.377,00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13,00	$ 35.831,00	$ 465.803,00
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74	$ 15.878,00	$ 107.018,00
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1,00	$ 23.888,00	$ 23.888,00
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1,00	$ 771.597,00	$ 771.597,00
3	PAÑETES				
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75	$ 31.658,00	$ 2.588.042,00
4	CUBIERTAS				
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93	$ 46.748,00	$ 323.964,00

4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74	$ 48.249,00	$	325.198,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4,00	$ 102.068,00	$	408.272,00
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2,00	$ 203.812,00	$	407.624,00
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4,00	$ 185.318,00	$	741.272,00
5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8,00	$ 13.955,00	$	111.640,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4,00	$ 205.032,00	$	820.128,00
6	CIELO RASO					
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52	$ 91.300,00	$	1.964.776,00
7	PISOS BASES					
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88	$ 46.086,00	$	962.276,00
8	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS					
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32	$ 97.316,00	$	9.665.425,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88	$ 144.758,00	$	416.903,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,30	$ 47.378,00	$	203.725,00
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47	$ 37.801,00	$	1.038.393,00
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2,00	$ 36.643,00	$	73.286,00
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2,00	$ 55.643,00	$	111.286,00
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4,00	$ 27.743,00	$	110.972,00
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1,00	$ 62.308,00	$	62.308,00
9	PINTURAS					
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67	$ 6.373,00	$	36.135,00
10	APARATOS SANITARIOS					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 439.263,00	$	2.196.315,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 249.725,00	$	1.498.350,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 618.013,00	$	1.236.026,00
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4,00	$ 101.523,00	$	406.092,00
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5,00	$ 173.934,00	$	869.670,00
11	CARPINTERIA METÁLICA					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1,00	$ 634.808,00	$	634.808,00
12	VIDRIOS					

12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24	S 135.030,00	S	707.557,00
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO Ttemplado 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5,00	S 1.255.025,00	S	6.275.125,00
13	ASEO					
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88	S 1.891,00	S	39.484,00
		COSTOS DIRECTOS				S 37.281.569,00
		ADMINISTRACION 24%				S 8.947.577,00
		IMPREVISTOS 1 %				S 372.816,00
		UTILIDAD 5%				S 1.864.078,00
		IVA 19%				S 354.175,00
		COSTO TOTAL				S 48.820.215,00

VALOR: Cuarenta y ocho millones ochocientos veinte mil doscientos quince pesos m/cte. $ 48.820.215,00

La oferta incluye todos los impuestos municipales y pólizas requeridas para la legalización y ejecución del contrato.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (03) meses contados a partir de la iniciación del contrato.

FORMA DE PAGO: Un anticipo de hasta el 40% del valor total del contrato y actas parciales hasta completar el 100% del valor total del contrato una vez ejecutadas y recibidas a satisfacción las actividades contratadas, previa amortización del anticipo.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 60 días calendario.

Nota: A la presente cotización anexo análisis de precios unitarios "APU" detallando los costos de equipos, personal requerido para llevar a cabo la ejecución de las actividades. Adicionalmente anexo análisis detallado del A.I.U.

Agradezco la atención prestada a la presente, y quedando atento a cualquier inquietud o solicitud que resulte por parte de ustedes.

Cordialmente,

JOHN HENRY MURILLO PALMA
C.C. 93.13[illegible].814 Espinal
INGENIERO CIVIL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 828,75	1,0	$ 828,75	
				Sub-Total	$ 828,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARA CLAVO	ML	$ 3.000,00	2,00	$ 6.000,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 7.000,00	0,09	$ 630,00	
TIRAS DE ALISTADO 3X3X3	UN	$ 4.500,00	1,40	$ 6.300,00	
TELA VERDE	ML	$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00	
CONCRETO 2000 PSI	M3	$ 380.000,00	0,010	$ 3.800,00	
				Sub-Total	$ 20.730,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	20,00	$ 9.750,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	20,00	$ 6.825,00	
					Sub-Total	$ 16.575,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 38.134,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 682,50	1,0	$ 682,50	
				Sub-Total	$ 682,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 13.650,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 14.333,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 682,50	1,0	$ 682,50	
				Sub-Total	$ 682,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 13.650,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 14.333,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.137,50	1,0	$ 1.137,50	
				Sub-Total	$ 1.137,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	6,00	$ 22.750,00	
					Sub-Total	$ 22.750,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 23.888,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.706,25	1,0	$ 1.706,25	
				Sub-Total	$ 1.706,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	4,00	$ 34.125,00	
					Sub-Total	$ 34.125,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 35.831,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 682,50	1,0	$ 682,50	
SECCION DE 1.4 POR 1.4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	20,0	$ 1.545,00	
				Sub-Total	$ 2.227,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 13.650,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 15.878,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.137,50	1,0	$ 1.137,50	
				Sub-Total	$ 1.137,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	6,00	$ 22.750,00	
					Sub-Total	$ 22.750,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 23.888,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 16.575,00	1,0	$ 16.575,00	
				Sub-Total	$ 16.575,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO DE 37000 PSI	KG	$ 6.350,00	2,59	$ 16.446,50	
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 6.500,00	17,30	$ 112.450,00	
CONCRETO 3000PSI	M3	$ 500.000,00	0,21	$ 105.000,00	
TABLA BURRA ORDINARIO DE 0.30M	UND	$ 25.000,00	3,00	$ 75.000,00	
CERCO ORDINARIO 3M	ML	$ 8.000,00	5,000	$ 40.000,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 8.500,00	0,250	$ 2.125,00	
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	$ 14.500,00	5,00	$ 72.500,00	
				Sub-Total	$ 423.521,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	1,00	$ 195.000,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	1,00	$ 136.500,00	
					Sub-Total	$ 331.500,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 771.597,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.105,00	1,0	$ 1.105,00	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	40,0	$ 772,50	
				Sub-Total	$ 1.877,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	M3	$ 480.000,00	0,016	$ 7.680,00	
				Sub-Total	$ 7.680,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	15,00	$ 13.000,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	15,00	$ 9.100,00	
					Sub-Total	$ 22.100,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	**$ 31.658,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 828,75	1,0	$ 828,75	
SECCION DE 1.4 POR 1.4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	52,0	$ 594,23	
				Sub-Total	$ 1.422,98

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85.000,00	0,250	$ 21.250,00	
SOLDADURA ELECTRICA LM. GALVANIZADA	ML	$ 25.000,00	0,30	$ 7.500,00	
				Sub-Total	$ 28.750,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	20,00	$ 9.750,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	20,00	$ 6.825,00	
					Sub-Total	$ 16.575,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 46.748,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 828,75	1,0	$ 828,75	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	20,0	$ 1.545,00	
				Sub-Total	$ 2.373,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 1.200,00	4,00	$ 4.800,00	
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	UND	$ 35.000,00	0,70	$ 24.500,00	
				Sub-Total	$ 29.300,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	20,00	$ 9.750,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	20,00	$ 6.825,00	
					Sub-Total	$ 16.575,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 48.249,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.072,50	1,0	$ 1.072,50	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	20,0	$ 1.545,00	
				Sub-Total	$ 2.617,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INTERRUPTOR O TECHO ALCANCE 6 M - RANGO 360°	UN	$ 60.000,00	1,30	$ 78.000,00	
				Sub-Total	$ 78.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	20,00	$ 14.625,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	20,00	$ 6.825,00	
					Sub-Total	$ 21.450,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 102.068,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.430,00	1,0	$ 1.430,00	
				Sub-Total	$ 1.430,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADAPTADOR PVC 1/2" CONDUIT	UN	$ 300,00	2,61	$ 783,00	
CABLE No.12AWG-CU-THHN/THWN-2	UN	$ 2.600,00	8,00	$ 20.800,00	
CABLE No.12AWG(T)-CU desnudo	ML	$ 2.000,00	4,00	$ 8.000,00	
CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3.500,00	1,00	$ 3.500,00	
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	$ 2.600,00	1,00	$ 2.600,00	
PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R)	UN	$ 130.000,00	1,00	$ 130.000,00	
TUBO PVC 1/2" CONDUIT	ML	$ 1.500,00	4,40	$ 6.600,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 85.000,00	0,01	$ 850,00	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 64.900,00	0,01	$ 649,00	
				Sub-Total	$ 173.782,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	15,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	15,00	$ 9.100,00	
					Sub-Total	$ 28.600,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 203.812,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.145,00	1,0	$ 2.145,00	
SECCION DE 1,4 POR 1.4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	10,0	$ 3.090,00	
				Sub-Total	$ 5.235,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	$ 130.000,00	1,00	$ 130.000,00	
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	$ 15.000,00	0,48	$ 7.183,13	
				Sub-Total	$ 137.183,13

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	10,00	$ 29.250,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 42.900,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 185.318,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 134,06	1,0	$ 134,06	
				Sub-Total	$ 134,06

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CABLE No.12AWG-CU-LH-FR-LS	ML	$ 2.600,00	3,00	$ 7.800,00	
CINTA AISLANTE NEGRA 18 MTS	UN	$ 6.800,00	0,05	$ 340,00	
CABLE No.12AWG(T)-CU desnudo	ML	$ 2.000,00	1,50	$ 3.000,00	
				Sub-Total	$ 11.140,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELÉCTRICO	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	160,00	$ 1.828,13	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	160,00	$ 853,13	
					Sub-Total	$ 2.681,26

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 13.955,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.473,45	1,0	$ 2.473,45	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	10,0	$ 3.090,00	
				Sub-Total	$ 5.563,45

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Extractor De Aire Para Baño y Cocina 15.8x15.8x9.0 Cm 110 Voltios Volker	UN	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00	
				Sub-Total	$ 150.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA EE	$ 247.345,00	200%	$ 494.690,00	10,0	$ 49.469,00	
					Sub-Total	$ 49.469,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 205.032,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.430,00	1,0	$ 1.430,00	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	15,0	$ 2.060,00	
				Sub-Total	$ 3.490,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO DE PVC e=7mm	M2	$ 32.000,00	1,10	$ 35.200,00	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6.800,00	0,45	$ 3.060,00	
CHAZO PLÁSTICO 1/4	UN	$ 250,00	3,00	$ 750,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 1.100,00	2,00	$ 2.200,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 9.000,00	2,00	$ 18.000,00	
				Sub-Total	$ 59.210,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ACABADOS	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	15,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	15,00	$ 9.100,00	
					Sub-Total	$ 28.600,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 91.300,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.381,25	1,0	$ 1.381,25	
				Sub-Total	$ 1.381,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	$ 18,00	10,00	$ 180,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 60.000,00	0,06	$ 3.600,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 700,00	19,00	$ 13.300,00	
				Sub-Total	$ 17.080,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	12,00	$ 16.250,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	12,00	$ 11.375,00	
					Sub-Total	$ 27.625,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 46.086,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.381,25	1,0	$ 1.381,25	
				Sub-Total	$ 1.381,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR BLANCO	M3	$ 2.500,00	5,00	$ 12.500,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 9.000,00	0,25	$ 2.250,00	
CERÁMICA PLANA DE 30 X 60 CM	M2	$ 52.000,00	1,03	$ 53.560,00	
				Sub-Total	$ 68.310,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	12,00	$ 16.250,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	12,00	$ 11.375,00	
					Sub-Total	$ 27.625,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 97.316,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.657,50	1,0	$ 1.657,50	
				Sub-Total	$ 1.657,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR CON LATEX	KG	$ 3.000,00	5,00	$ 15.000,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 9.000,00	0,25	$ 2.250,00	
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 90.000,00	1,03	$ 92.700,00	
				Sub-Total	$ 109.950,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	10,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 33.150,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 144.758,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.3	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.657,50	1,0	$ 1.657,50	
				Sub-Total	$ 1.657,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR CON LATEX	KG	$ 3.000,00	0,50	$ 1.500,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 9.000,00	0,03	$ 270,00	
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 90.000,00	0,12	$ 10.800,00	
				Sub-Total	$ 12.570,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	10,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 33.150,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	**$ 47.378,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.4	REMATES WING ALUMINIO	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 276,25	1,0	$ 276,25	
				Sub-Total	$ 276,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
WING ALUMINIO	ML	$ 30.000,00	1,05	$ 31.500,00	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 2.500,00	0,20	$ 500,00	
				Sub-Total	$ 32.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	60,00	$ 3.250,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	60,00	$ 2.275,00	
					Sub-Total	$ 5.525,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 37.801,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 552,50	1,0	$ 552,50	
				Sub-Total	$ 552,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TAPA REGISTRO 20 X 20 CORRIENTE	UND	$ 24.900,00	1,00	$ 24.900,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 700,00	0,20	$ 140,00	
				Sub-Total	$ 25.040,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	30,00	$ 6.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	30,00	$ 4.550,00	
					Sub-Total	$ 11.050,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 36.643,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 552,50	1,0	$ 552,50	
				Sub-Total	$ 552,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3 X 2 CON SOSCO	UND	$ 43.900,00	1,00	$ 43.900,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 700,00	0,20	$ 140,00	
				Sub-Total	$ 44.040,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	30,00	$ 6.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	30,00	$ 4.550,00	
					Sub-Total	$ 11.050,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 55.643,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 552,50	1,0	$ 552,50	
				Sub-Total	$ 552,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	$ 16.000,00	1,00	$ 16.000,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 700,00	0,20	$ 140,00	
				Sub-Total	$ 16.140,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	30,00	$ 6.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	30,00	$ 4.550,00	
					Sub-Total	$ 11.050,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 27.743,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.657,50	1,0	$ 1.657,50	
				Sub-Total	$ 1.657,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LLAVE MANGUERA CROMADA	UND	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	
CINTA TEFLÓN 10 M 1/2"	KG	$ 5.000,00	0,50	$ 2.500,00	
				Sub-Total	$ 27.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

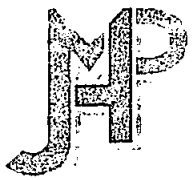
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	10,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 33.150,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 62.308,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 207,19	1,0	$ 207,19	
				Sub-Total	$ 207,19

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISOLVENTE THINNER	GAL	$ 65.000,00	0,01	$ 650,00	
ESMALTE SINTÉTICO	GAL	$ 110.000,00	0,01	$ 1.100,00	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.700,00	0,16	$ 272,00	
				Sub-Total	$ 2.022,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	80,00	$ 2.437,50	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	80,00	$ 1.706,25	
					Sub-Total	$ 4.143,75

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 6.373,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.762,50	1,0	$ 2.762,50	
				Sub-Total	$ 2.762,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UND	$ 380.000,00	1,00	$ 380.000,00	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 2.500,00	0,50	$ 1.250,00	
				Sub-Total	$ 381.250,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	6,00	$ 32.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	6,00	$ 22.750,00	
					Sub-Total	$ 55.250,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 439.263,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.367,86	1,0	$ 2.367,86	
				Sub-Total	$ 2.367,86

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERÍA	UND	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00	
				Sub-Total	$ 200.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	7,00	$ 27.857,14	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	7,00	$ 19.500,00	
					Sub-Total	$ 47.357,14

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 249.725,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.762,50	1,0	$ 2.762,50	
				Sub-Total	$ 2.762,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UND	$ 560.000,00	1,00	$ 560.000,00	
				Sub-Total	$ 560.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	6,00	$ 32.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	6,00	$ 22.750,00	
					Sub-Total	$ 55.250,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 618.013,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 663,00	1,0	$ 663,00	
				Sub-Total	$ 663,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE DE 18 X 11 CM	UND	$ 86.700,00	1,00	$ 86.700,00	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UND	$ 150,00	6,00	$ 900,00	
				Sub-Total	$ 87.600,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	25,00	$ 7.800,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	25,00	$ 5.460,00	
					Sub-Total	$ 13.260,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 101.523,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 720,65	1,0	$ 720,65	
				Sub-Total	$ 720,65

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	$ 157.900,00	1,00	$ 157.900,00	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UND	$ 150,00	6,00	$ 900,00	
				Sub-Total	$ 158.800,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	23,00	$ 8.478,26	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	23,00	$ 5.934,78	
					Sub-Total	$ 14.413,04

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 173.934,00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.657,50	1,0	$ 1.657,50	
				Sub-Total	$ 1.657,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00	
				Sub-Total	$ 600.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL DE OBRA	$ 100.000,00	195%	$ 195.000,00	10,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	10,00	$ 13.650,00	
					Sub-Total	$ 33.150,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 634.808,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.



ITEM:	12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 10.725,00	1,0	$ 10.725,00	
				Sub-Total	$ 10.725,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PELÍCULA ADHESIVO	M2	$ 360.000,00	1,78	$ 640.800,00	
MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 22.000,00	2,00	$ 44.000,00	
ESQUINERO INFERIOR	UND	$ 80.000,00	2,00	$ 160.000,00	
ESQUINERO SUPERIOR	UND	$ 80.000,00	2,00	$ 160.000,00	
CERRADURA	UND	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	
				Sub-Total	$ 1.029.800,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ACABADOS	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	2,00	$ 146.250,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	2,00	$ 68.250,00	
					Sub-Total	$ 214.500,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 1.255.025,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.430,00	1,0	$ 1.430,00	
				Sub-Total	$ 1.430,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	$ 100.000,00	1,05	$ 105.000,00	
				Sub-Total	$ 105.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ACABADOS	$ 150.000,00	195%	$ 292.500,00	15,00	$ 19.500,00	
AYUDANTE DE OBRA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	15,00	$ 9.100,00	
					Sub-Total	$ 28.600,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 135.030,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	13.1	ASEO FINAL DE OBRA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 45,50	1,0	$ 45,50	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	400,0	$ 77,25	
				Sub-Total	$ 122,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DETERGENTE EN POLVO	KG	$ 8.580,00	0,10	$ 858,00	
				Sub-Total	$ 858,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
ASEADORA	$ 70.000,00	195%	$ 136.500,00	150,0	$ 910,00	
					Sub-Total	$ 910,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	**$ 1.891,00**

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

OBJETO: CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO:	MESES	3
COSTOS DIRECTOS:		$37.281.569,00
COSTOS INDIRECTOS: A.I.U.		$11.184.471,00
COSTO IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%		$354.175,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:		$48.820.215,00

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN Y/O % DE PARTICIPACIÓN	% ESTIMADO SOBRE C.D.	VALOR TOTAL
GASTOS DE LEGALIZACION						
Gastos De Legalizacion	UND	$48.820.215,00	14,50%	100,00%	18,99%	$7.078.931,00
COSTOS ADMINISTRATIVOS						
Informes de ejecución, Planos, Papelería	GL	1	$68.647,00	100,00%	0,1841%	$68.647,00
PERSONAL PROFESIONAL -TECNICO						
Residente de obra Ingeniero civil	MES	3	$4.000.000,00	15,00%	4,8281%	$1.800.000,00
				ADMINISTRACION	24,00%	$8.947.577,00
				IMPREVISTOS	1,00%	$372.816,00
				UTILIDAD	5,00%	$1.864.078,00

TOTAL VALOR PORCENTUAL DEL A.I.U	30,00%	$11.184.471,00

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2 Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141066045221

(415)7707212489984(8020) 000014106604522 1

5 Número de Identificación Tributaria (NIT)	6 DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 3 1 3 3 8 1 4	8	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	9 3 1 3 3 8 1 4	

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MURILLO	PALMA	JOHN	HENRY

35. Razón social

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal: MZ 13 CA 8 BRR BALCANES

42. Correo electrónico: johemupa@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 5 6 3 0 3 5 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 3 0 7 0 1	4 1 1 1	2 0 0 0 1 2 1 4	0 0 1 0	4 7 5 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53 Código	5	4 8	5 2																							

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MURILLO PALMA JOHN HENRY

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 09-04-2025 09:19:45AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2 Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141066045221

(415)7707212489984(8020) 000014106604522 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 3 1 3 3 8 1 4	8	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	9 3 1 3 3 8 1 4	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MURILLO	PALMA	JOHN	HENRY

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal
MZ 13 CA 8 BRR BALCANES

42. Correo electrónico johemupa@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 5 6 3 0 3 5 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46 Código	47 Fecha inicio actividad	48 Código	49 Fecha inicio actividad	50 Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 3 0 7 0 1	4 1 1 1	2 0 0 0 1 2 1 4	0 0 1 0	4 7 5 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53 Código	5	4	8	5	2																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MURILLO PALMA JOHN HENRY

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 09-04-2025 09:19:45AM

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4648967

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JOHN HENRY MURILLO PALMA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 93133814, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 70202-334720 desde el 08 de Julio de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 866.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los tres (03) días del mes de Agosto del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Micrositе/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

Asunto: COTIZACION REMODELACIÓN BATERÍAS SANITARIAS - EAAA 2026
De: JOHN HENRY MURILLO PALMA <johemupa@gmail.com>
Fecha: 3/08/2026, 7:57 p. m.
Para: Martha J. Sanchez - Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental <almacen@aaaespinal.com.co>

--
Cordialmente,

Adjuntos:

COTIZACIÓN REMOD. BAÑOS EAAA.pdf	656 KB
Rut09042025-141066045221.pdf	119 KB
certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios (1) (1).pdf	1,9 MB

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

Espinal, 03 de agosto del 2026

Señora

Martha J. Sánchez

Profesional universitario 219-02 – recursos físicos y gestión Documental

EAAA del Espinal E.S.P.

Cordial saludo,

La presente es con el fin de presentar cotización para realizar la "REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP." como se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38	$ 33.979,00	$ 182.807,00
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88	$ 13.166,00	$ 274.906,00
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96	$ 14.116,00	$ 1.142.831,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56	$ 26.178,00	$ 14.660,00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13,00	$ 40.253,00	$ 523.289,00
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74	$ 21.672,00	$ 146.069,00
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1,00	$ 26.090,00	$ 26.090,00
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1,00	$ 750.852,00	$ 750.852,00
3	PAÑETES				
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75	$ 28.367,00	$ 2.319.002,00
4	CUBIERTAS				
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93	$ 36.490,00	$ 252.876,00
4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74	$ 53.826,00	$ 362.787,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4,00	$ 85.600,00	$ 342.400,00
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2,00	$ 182.240,00	$ 364.480,00
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4,00	$ 187.934,00	$ 751.736,00

Mz F Casa 31 Barrio La Cascada – Espinal Tolima – Celular 3228953253
Correo: cacp1604@gmail.com

5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8,00	$ 12.372,00	$ 98.976,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4,00	$ 201.438,00	$ 805.752,00
6	**CIELO RASO**				
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52	$ 90.078,00	$ 1.938.479,00
7	**PISOS BASES**				
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88	$ 57.595,00	$ 1.202.584,00
8	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32	$ 97.239,00	$ 9.657.777,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88	$ 164.295,00	$ 473.170,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,30	$ 54.765,00	$ 235.490,00
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47	$ 26.464,00	$ 726.966,00
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2,00	$ 32.265,00	$ 64.530,00
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2,00	$ 25.696,00	$ 51.392,00
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4,00	$ 25.112,00	$ 100.448,00
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1,00	$ 61.000,00	$ 61.000,00
9	**PINTURAS**				
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67	$ 4.957,00	$ 28.106,00
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 423.709,00	$ 2.118.545,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 246.963,00	$ 1.481.778,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 563.307,00	$ 1.126.614,00
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4,00	$ 135.325,00	$ 541.300,00
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5,00	$ 173.356,00	$ 866.780,00
11	**CARPINTERIA METÁLICA**				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00
12	**VIDRIOS**				
12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24	$ 114.016,00	$ 597.444,00
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5,00	$ 1.331.178,00	$ 6.655.890,00
13	**ASEO**				
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88	$ 3.134,00	$ 65.438,00
		COSTOS DIRECTOS			**$ 36.903.244,00**

Mz F Casa 31 Barrio La Cascada – Espinal Tolima – Celular 3228953253
Correo: cacp1604@gmail.com

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

	ADMINISTRACION 24%	$ 8.856.779,00
	IMPREVISTOS 1 %	$ 369.032,00
	UTILIDAD 5%	$ 1.845.162,00
	IVA 19%	
	COSTO TOTAL	$ 47.974.217,00

VALOR PROPUESTA: $ 47.974.217,00 (cuarenta y siete millones novecientos setenta y cuatro mil doscientos diecisiete pesos m/cte).

TIEMPO DE EJECUCIÓN: Tres (03) meses contados a partir de la fecha del acta de inicio.

FORMA DE PAGO: Anticipo del 30% y actas parciales hasta completar el valor total del contrato, una vez terminadas y recibidas a satisfacción las actividades contratadas.

Anexo a la presente cotización análisis de precio unitario de las actividades de obra cotizadas y el respectivo detalle del A.I. U el cual comprende los gastos de legalización y administrativos requeridos para la ejecución del contrato en caso de ser adjudicado.

Agradeciendo su atención prestada y quedando atento a los respectivos comentarios e inquietudes que se deriven de la presente.

CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA
C.C. 1.105.683.622 de El Espinal - Tolima

Mz F Casa 31 Barrio La Cascada – Espinal Tolima – Celular 3228953253
Correo: cacp1604@gmail.com

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 632,27	1,0	$ 632,27	
				Sub-Total	$ 632,27

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARA CLAVO	ML	$ 3.013,00	2,00	$ 6.026,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.758,00	0,09	$ 608,22	
TIRAS DE ALISTADO 3X3X3	UN	$ 4.331,00	1,40	$ 6.063,40	
TELA VERDE	ML	$ 4.189,00	1,00	$ 4.189,00	
CONCRETO 2000 PSI	M3	$ 381.452,00	0,010	$ 3.814,52	
				Sub-Total	$ 20.701,14

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	24,00	$ 12.645,42	
					Sub-Total	$ 12.645,42

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 33.979,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.2	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 606,98	1,0	$ 606,98	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	200,0	$ 419,34	
				Sub-Total	$ 1.026,32

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	25,00	$ 12.139,60	
					Sub-Total	$ 12.139,60

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 13.166,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 632,27	1,0	$ 632,27	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	100,0	$ 838,67	
				Sub-Total	$ 1.470,94

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	24,00	$ 12.645,42	
					Sub-Total	$ 12.645,42

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 14.116,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M, INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.011,63	1,0	$ 1.011,63	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	17,0	$ 4.933,35	
				Sub-Total	$ 5.944,98

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	15,00	$ 20.232,67	
					Sub-Total	$ 20.232,67

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 26.178,00**

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.517,45	1,0	$ 1.517,45	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	10,0	$ 8.386,70	
				Sub-Total	$ 9.904,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	10,00	$ 30.349,00	
					Sub-Total	$ 30.349,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 40.253,00**

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 758,73	1,0	$ 758,73	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	20,0	$ 4.193,35	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	20,0	$ 1.545,00	
				Sub-Total	$ 6.497,08

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	20,00	$ 15.174,50	
					Sub-Total	$ 15.174,50

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 21.672,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 843,03	1,0	$ 843,03	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	10,0	$ 8.386,70	
				Sub-Total	$ 9.229,73

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.745,00	200%	$ 303.490,00	18,00	$ 16.860,56	
					Sub-Total	$ 16.860,56

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 26.090,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 19.026,50	1,0	$ 19.026,50	
				Sub-Total	$ 19.026,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO DE 37000 PSI	KG	$ 6.213,00	2,59	$ 16.091,67	
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 6.262,00	17,30	$ 108.332,60	
CONCRETO 3000PSI	M3	$ 456.230,00	0,21	$ 95.808,30	
TABLA BURRA ORDINARIO DE 0.30M	UND	$ 8.096,00	3,00	$ 24.288,00	
CERCO ORDINARIO 3M	ML	$ 8.096,00	5,000	$ 40.480,00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6.758,00	0,250	$ 1.689,50	
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	$ 12.921,00	5,00	$ 64.605,00	
				Sub-Total	$ 351.295,07

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	1,00	$ 380.530,00	
					Sub-Total	$ 380.530,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 750.852,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 951,33	1,0	$ 951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	40,0	$ 772,50	
				Sub-Total	$ 1.723,83

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	$ 476.043,00	0,016	$ 7.616,69	
				Sub-Total	$ 7.616,69

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	20,00	$ 19.026,50	
					Sub-Total	$ 19.026,50

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 28.367,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 878,15	1,0	$ 878,15	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	52,0	$ 594,23	
				Sub-Total	$ 1.472,38

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 91.723,00	0,114	$ 10.456,42	
SOLDADURA ELÉCTRICA LM. GALVANIZADA	ML	$ 23.328,00	0,30	$ 6.998,40	
				Sub-Total	$ 17.454,82

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200%	$ 456.636,00	26,00	$ 17.562,92	
					Sub-Total	$ 17.562,92

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 36.490,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 951,33	1,0	$ 951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	40,0	$ 772,50	
				Sub-Total	$ 1.723,83

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GANCHO GALVANIZADO	UN	$ 1.111,00	1,30	$ 1.444,30	
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	ML	$ 45.188,00	0,70	$ 31.631,60	
				Sub-Total	$ 33.075,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	20,00	$ 19.026,50	
					Sub-Total	$ 19.026,50

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 53.826,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 867,77	1,0	$ 867,77	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	13,0	$ 2.376,92	
				Sub-Total	$ 3.244,69

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INTERRUPTOR O TECHO ALCANCE 6 M - RANGO 360°	UN	$ 50.000,00	1,30	$ 65.000,00	
				Sub-Total	$ 65.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA EE	$ 247.345,00	200%	$ 494.690,00	28,5	$ 17.355,49	
					Sub-Total	$ 17.355,49

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 85.600,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.325,47	1,0	$ 2.325,47	
				Sub-Total	$ 2.325,47

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADAPTADOR PVC 1/2" CONDUIT	UN	$ 282,00	2,61	$ 736,02	
CABLE No.12AWG-CU-THHN/THWN-2	UN	$ 2.404,00	8,80	$ 21.155,20	
CABLE No.12AWG(T)-CU desnudo	ML	$ 2.287,00	4,40	$ 10.062,80	
CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3.954,00	1,00	$ 3.954,00	
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	$ 2.824,00	1,00	$ 2.824,00	
PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R)	UN	$ 86.782,00	1,00	$ 86.782,00	
TUBO PVC 1/2" CONDUIT	ML	$ 1.440,00	4,40	$ 6.336,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 90.188,00	0,01	$ 901,88	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 65.289,00	0,01	$ 652,89	
				Sub-Total	$ 133.404,79

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	9,0	$ 46.509,33	
					Sub-Total	$ 46.509,33

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 182.240,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.046,46	1,0	$ 1.046,46	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	20,0	$ 1.545,00	
				Sub-Total	$ 2.591,46

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	$ 159.625,00	1,00	$ 159.625,00	
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	$ 10.000,00	0,48	$ 4.788,75	
				Sub-Total	$ 164.413,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	20,0	$ 20.929,20	
					Sub-Total	$ 20.929,20

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 187.934,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 116,27	1,0	$ 116,27	
				Sub-Total	$ 116,27

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CABLE No.12AWG-CU-LH-FR-LS	ML	$ 3.222,00	2,20	$ 7.088,40	
CINTA AISLANTE NEGRA 18 MTS	UN	$ 6.520,00	0,05	$ 326,00	
CABLE No.12AWG(T)-CU desnudo	ML	$ 2.287,00	1,10	$ 2.515,70	
				Sub-Total	$ 9.930,10

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	180,0	$ 2.325,47	
					Sub-Total	$ 2.325,47

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 12.372,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 928,87	1,0	$ 928,87	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	16,0	$ 1.931,25	
				Sub-Total	$ 2.860,12

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Extractor De Aire Para Baño y Cocina 15.8x15.8x9.0 Cm 110 Voltios Volker	UN	$ 180.000,00	1,00	$ 180.000,00	
				Sub-Total	$ 180.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA EE	$ 247.345,00	200%	$ 494.690,00	26,6	$ 18.577,40	
					Sub-Total	$ 18.577,40

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 201.438,00**

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.522,12	1,0	$ 1.522,12	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	15,0	$ 2.060,00	
TALADRO	DÍA	$ 52.677,00	100,0	$ 526,77	
				Sub-Total	$ 4.108,89

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO DE PVC e=7mm	M2	$ 28.184,00	1,10	$ 31.002,40	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6.515,00	0,45	$ 2.931,75	
CHAZO PLÁSTICO 1/4	UN	$ 169,00	3,00	$ 507,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 941,00	2,00	$ 1.882,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 9.602,00	2,00	$ 19.204,00	
				Sub-Total	$ 55.527,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200%	$ 456.636,00	15,0	$ 30.442,40	
					Sub-Total	$ 30.442,40

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 90.078,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.268,43	1,0	$ 1.268,43	
				Sub-Total	$ 1.268,43

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	$ 75,00	10,00	$ 750,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 54.753,00	0,05	$ 2.737,65	
CEMENTO GRIS	KG	$ 750,00	19,00	$ 14.250,00	
ROCKTOP ROJO	KG	$ 3.201,00	0,50	$ 1.600,50	
				Sub-Total	$ 19.338,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	15,00	$ 25.368,67	
					Sub-Total	$ 25.368,67

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 45.975,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.585,54	1,0	$ 1.585,54	
				Sub-Total	$ 1.585,54

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR BLANCO	M3	$ 2.410,00	5,00	$ 12.050,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 8.801,00	0,25	$ 2.200,25	
CERÁMICA PLANA DE 30 X 60 CM	M2	$ 48.245,00	1,03	$ 49.692,35	
				Sub-Total	$ 63.942,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	12,00	$ 31.710,83	
					Sub-Total	$ 31.710,83

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 97.239,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.378,36	1,0	$ 2.378,36	
				Sub-Total	$ 2.378,36

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR CON LATEX	KG	$ 2.904,00	5,00	$ 14.520,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 8.801,00	0,25	$ 2.200,25	
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 94.786,00	1,03	$ 97.629,58	
				Sub-Total	$ 114.349,83

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	8,00	$ 47.567,20	
					Sub-Total	$ 47.567,20

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 164.295,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.3	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.984,49	1,0	$ 1.984,49	
				Sub-Total	$ 1.984,49

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGACOR CON LATEX	KG	$ 2.904,00	0,50	$ 1.452,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 8.801,00	0,03	$ 264,03	
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 94.786,00	0,12	$ 11.374,32	
				Sub-Total	$ 13.090,35

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	9,6	$ 39.689,85	
					Sub-Total	$ 39.689,85

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 54.765,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.4	REMATES WING ALUMINIO	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 253,69	1,0	$ 253,69	
				Sub-Total	$ 253,69

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
WING ALUMINIO	ML	$ 19.515,00	1,05	$ 20.490,75	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.231,00	0,20	$ 646,20	
				Sub-Total	$ 21.136,95

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	75,0	$ 5.073,73	
					Sub-Total	$ 5.073,73

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 26.464,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 713,40	1,0	$ 713,40	
				Sub-Total	$ 713,40

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TAPA REGISTRO 20 X 20 CORRIENTE	UND	$ 17.134,00	1,00	$ 17.134,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 750,00	0,20	$ 150,00	
				Sub-Total	$ 17.284,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	26,7	$ 14.268,09	
					Sub-Total	$ 14.268,09

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 32.265,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 634,22	1,0	$ 634,22	
				Sub-Total	$ 634,22

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3 X 2 CON SOSCO	UND	$ 12.227,00	1,00	$ 12.227,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 750,00	0,20	$ 150,00	
				Sub-Total	$ 12.377,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	30,0	$ 12.684,33	
					Sub-Total	$ 12.684,33

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 25.696,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 713,40	1,0	$ 713,40	
				Sub-Total	$ 713,40

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	$ 9.981,00	1,00	$ 9.981,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 750,00	0,20	$ 150,00	
				Sub-Total	$ 10.131,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	26,7	$ 14.268,09	
					Sub-Total	$ 14.268,09

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 25.112,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.744,10	1,0	$ 1.744,10	
				Sub-Total	$ 1.744,10

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LLAVE MANGUERA CROMADA	UND	$ 21.644,00	1,00	$ 21.644,00	
CINTA TEFLÓN 10 M 1/2"	KG	$ 5.460,00	0,50	$ 2.730,00	
				Sub-Total	$ 24.374,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	12,0	$ 34.882,00	
					Sub-Total	$ 34.882,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 61.000,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 141,16	1,0	$ 141,16	
				Sub-Total	$ 141,16

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISOLVENTE THINNER	GAL	$ 56.305,00	0,01	$ 563,05	
ESMALTE SINTÉTICO	GAL	$ 112.782,00	0,01	$ 1.127,82	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.883,00	0,16	$ 301,28	
				Sub-Total	$ 1.992,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 218.805,00	200%	$ 437.610,00	155,0	$ 2.823,29	
					Sub-Total	$ 2.823,29

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 4.957,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.616,15	1,0	$ 2.616,15	
				Sub-Total	$ 2.616,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UND	$ 367.154,00	1,00	$ 367.154,00	
CEMENTO BLANCO	KG	$ 3.231,00	0,50	$ 1.615,50	
				Sub-Total	$ 368.769,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	8,0	$ 52.323,00	
					Sub-Total	$ 52.323,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 423.709,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.325,47	1,0	$ 2.325,47	
				Sub-Total	$ 2.325,47

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERÍA	UND	$ 198.128,00	1,00	$ 198.128,00	
				Sub-Total	$ 198.128,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	9,0	$ 46.509,33	
					Sub-Total	$ 46.509,33

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 246.963,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.616,15	1,0	$ 2.616,15	
				Sub-Total	$ 2.616,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UND	$ 508.368,00	1,00	$ 508.368,00	
				Sub-Total	$ 508.368,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	8,0	$ 52.323,00	
					Sub-Total	$ 52.323,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 563.307,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.744,10	1,0	$ 1.744,10	
				Sub-Total	$ 1.744,10

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE DE 18 X 11 CM	UND	$ 97.685,00	1,00	$ 97.685,00	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UND	$ 169,00	6,00	$ 1.014,00	
				Sub-Total	$ 98.699,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	12,0	$ 34.882,00	
					Sub-Total	$ 34.882,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 135.325,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.744,10	1,0	$ 1.744,10	
				Sub-Total	$ 1.744,10

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	$ 135.716,00	1,00	$ 135.716,00	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UND	$ 169,00	6,00	$ 1.014,00	
				Sub-Total	$ 136.730,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	12,0	$ 34.882,00	
					Sub-Total	$ 34.882,00

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 173.356,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 2.616,15	1,0	$ 2.616,15	
				Sub-Total	$ 2.616,15

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	$ 495.061,00	1,00	$ 495.061,00	
				Sub-Total	$ 495.061,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	8,0	$ 52.323,00	
					Sub-Total	$ 52.323,00

Total Costo Directo (A.P.U.)	$ 550.000,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A. CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.189,16	1,0	$ 1.189,16	
				Sub-Total	$ 1.189,16

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	UND	$ 84.804,00	1,05	$ 89.044,20	
				Sub-Total	$ 89.044,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	16,0	$ 23.783,13	
					Sub-Total	$ 23.783,13

Total Costo Directo (A.P.U.) $ 114.016,00

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CRISTHIAN A CUENCA PRADA INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 9.513,25	1,0	$ 9.513,25	
				Sub-Total	$ 9.513,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PELÍCULA ADHESIVO	M2	$ 380.000,00	1,78	$ 676.400,00	
MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 25.000,00	2,00	$ 50.000,00	
ESQUINERO INFERIOR	UND	$ 95.000,00	2,00	$ 190.000,00	
ESQUINERO SUPERIOR	UND	$ 95.000,00	2,00	$ 190.000,00	
CERRADURA	UND	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	
				Sub-Total	$ 1.131.400,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	2,0	$ 190.265,00	
					Sub-Total	$ 190.265,00

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 1.331.178,00**

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CRISTHIAN A. CUENCA PRADA
INGENIERO CIVIL

CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

ITEM:	13.1	ASEO FINAL DE OBRA	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 109,40	1,0	$ 109,40	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CERTIFICADO	DÍA	$ 30.900,00	400,0	$ 77,25	
				Sub-Total	$ 186,65

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DETERGENTE EN POLVO	KG	$ 7.595,00	0,10	$ 759,50	
				Sub-Total	$ 759,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	$ 218.805,00	200%	$ 437.610,00	200,0	$ 2.188,05	
					Sub-Total	$ 2.188,05

Total Costo Directo (A.P.U.) **$ 3.134,00**

CHRISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

OBJETO: PRESUPUESTO DE OBRA PARA CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP.

DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO:	MESES	3
COSTOS DIRECTOS:		$36.903.244,00
COSTOS INDIRECTOS: A.I.U.		$11.070.973,00
COSTO IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%		$0,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:		$47.974.217,00

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN Y/O % DE PARTICIPACIÓN	% ESTIMADO SOBRE C.D.	VALOR TOTAL
GASTOS DE LEGALIZACION						
Gastos De Legalizacion	UND	$47.974.217,00	14,50%	100,00%	18,85%	$6.956.261,00
COSTOS ADMINISTRATIVOS						
Informes de ejecución, Planos, Papelería	GL	1	$100.515,00	100,00%	0,2724%	$100.515,00
PERSONAL PROFESIONAL -TECNICO						
Residente de obra Ingeniero civil	MES	3	$4.000.000,00	15,00%	4,8776%	$1.800.000,00
				ADMINISTRACION	24,00%	$8.856.775,00
				IMPREVISTOS	1,00%	$369.032,00
				UTILIDAD	5,00%	$1.845.162,00

TOTAL VALOR PORCENTUAL DEL A.I.U	30,00%	$11.070.969,00

CRHISTIAN ANDRÉS CUENCA PRADA
Ingeniero Civil

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4648961

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1105683622, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-346699 desde el 07 de Diciembre de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1634.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los tres (03) días del mes de Agosto del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141054495841

(415)7707212489984(8020) 000014105449584 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 1 0 5 6 8 3 6 2 2	3	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 0 5 6 8 3 6 2 2

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CUENCA	PRADA	CRISTHIAN	ANDRES

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal: MZ F CA 31 BRR LA CASCADA

42. Correo electrónico: cacp1604@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 2 8 9 5 3 2 5 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 6 0 1 0 1	7 1 1 2	2 0 1 6 0 1 0 1	0 0 1 0		2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 4 9

05- Impto. renta y compl régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024-07-03 / 10:44:58PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 03-08-2026 07:34:42PM

Asunto: Re: Solicitud de cotización REMODELACIÓN BATERÍAS SANITARIAS - EAAA 2026
De: Cristian Andres Cuenca Prada <cacp1604@gmail.com>
Fecha: 3/08/2026, 7:59 p. m.
Para: Martha J. Sanchez - Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental <almacen@aaaespinal.com.co>

Señora
Martha J. Sánchez
Profesional universitario 219-02 – recursos físicos y gestión Documental
EAAA del Espinal E.S.P.

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito remitir para su consideración propuesta económica, del proceso objeto ***Contratar la remodelación a todo costo de las baterías sanitarias en la sede principal de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal, ESP.***

Quedó atento a sus comentarios

El jue, 30 jul 2026, 3:02 p. m., Martha J. Sanchez - Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental <almacen@aaaespinal.com.co> escribió:

> Buenas tardes,
>
> La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal ESP, está adelantando el proceso para "***Contratar la remodelación a todo costo de las baterías sanitarias en la sede principal de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal, ESP.***", por lo que invita a presentar cotización para el año 2026 de los ítems descritos en el archivo adjunto, teniendo en cuenta las condiciones técnicas requeridas.
>
> **ASPECTOS TÉCNICOS A TENER EN CUENTA**:
>
> - La propuesta económica debe presentarse a todo costo incluyendo todos los impuestos y emolumentos a los que haya lugar.
> - Presentar la propuesta incluidos APUS, y desglose del AIU.
> - Contemplar el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con EL ENTIDAD, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra EL ENTIDAD, por causa o con ocasión del contrato.
> - El proponente debe acreditar mediante una (01) certificación o contrato, experiencia en obras relacionadas con remodelación o mantenimiento de infraestructura.
> - Las personas jurídicas que presenten oferta económica su objeto social debe estar

relacionado con construcción, consultoría o interventorías de obras civiles, para lo cual debe anexar certificado de existencia y representación legal vigente, con fecha de expedición no mayor a un (01) mes.
- Las personas naturales que presenten oferta económica deben ser profesionales en el área de la ingeniería civil, por lo tanto, debe aportar copia de la tarjeta profesional y certificado copnia con fecha de expedición inferior a tres (03) meses.
- Suministrar al personal, todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, dotación, etc.).
- El servicio se prestara dentro de la jurisdicción del municipio del Espinal - Tolima.
- El proceso se adelantará según lo establecido en el Manual de Contratación de la E.A.A.A. del Espinal, ESP, vigente a través del aplicativo del SECOP II.

En la cotización es importante tener en cuenta que una vez culminado el proceso de selección, en la *legalización y perfeccionamiento del contrato es necesario la expedición de pólizas* (Cumplimiento, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes) *y pago de impuestos municipales* (4% Estampilla proanciano, 1% Estampillas procultura y 0.2% Tasa recreación y deporte, sobre el valor antes de IVA).

Dada la importancia de este proceso se requiere que la cotización junto con los anexos sea enviada ***antes de las 1:00 pm del días lunes 03 de agosto de 2026*** por este mismo medio, adjuntando el RUT y CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO vigente. Agradezco de antemano su atención y esperamos contar con su valiosa participación.

Atentamente,

Martha J. Sanchez Rojas
Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental
E.A.A.A. del Espinal, ESP
Celular: 3115054197
Email: almacen@aaaespinal.com.co
http://www.aaaespinal.com.co

"Antes de imprimir, piensa en tu responsabilidad con el MEDIO AMBIENTE / Before printing, think about your responsibility towards the ENVIRONMENT"

Este es un documento válido como original y escrito; Ley 527 de 1999 Arts. 2°, 6° y 8°

**********NOTICIA DE CONFIDENCIALIDAD**********

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo y su contenido) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Solo puede ser utilizado por la persona o empresa a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente y por favor infórmelo al remitente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquiera de acción basada en su contenido, se encuentra estrictamente prohibido.

**********CONFIDENTIALITY NOTICE**********

This message (including any attachments and their content) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and please inform it to the sender. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based in their content, is strictly prohibited.

Adjuntos:

141054495841 (1).pdf	120 KB
COTIZACIÓN EAAA.pdf	1,6 MB
certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios.pdf	1,9 MB

Asunto: Solicitud de cotización REMODELACIÓN BATERÍAS SANITARIAS - EAAA 2026
De: Martha J. Sanchez - Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental <almacen@aaaespinal.com.co>
Fecha: 30/07/2026, 3:02 p. m.
Para: destinatarios-no-revelados: ;
BCC: johemupa@gmail.com, cacp1604@gmail.com, omontes2508@gmail.com

Buenas tardes,

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal ESP, está adelantando el proceso para "***Contratar la remodelación a todo costo de las baterías sanitarias en la sede principal de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal, ESP.***", por lo que invita a presentar cotización para el año 2026 de los ítems descritos en el archivo adjunto, teniendo en cuenta las condiciones técnicas requeridas.

ASPECTOS TÉCNICOS A TENER EN CUENTA:

- La propuesta económica debe presentarse a todo costo incluyendo todos los impuestos y emolumentos a los que haya lugar.
- Presentar la propuesta incluidos APUS, y desglose del AIU.
- Contemplar el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con EL ENTIDAD, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra EL ENTIDAD, por causa o con ocasión del contrato.
- El proponente debe acreditar mediante una (01) certificación o contrato, experiencia en obras relacionadas con remodelación o mantenimiento de infraestructura.
- Las personas jurídicas que presenten oferta económica su objeto social debe estar relacionado con construcción, consultoría o interventorías de obras civiles, para lo cual debe anexar certificado de existencia y representación legal vigente, con fecha de expedición no mayor a un (01) mes.
- Las personas naturales que presenten oferta económica deben ser profesionales en el área de la ingeniería civil, por lo tanto, debe aportar copia de la tarjeta profesional y certificado copnia con fecha de expedición inferior a tres (03) meses.
- Suministrar al personal, todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, dotación, etc.).
- El servicio se prestara dentro de la jurisdicción del municipio del Espinal - Tolima.
- El proceso se adelantará según lo establecido en el Manual de Contratación de la E.A.A.A. del Espinal, ESP, vigente a través del aplicativo del SECOP II.

En la cotización es importante tener en cuenta que una vez culminado el proceso de selección, en la *legalización y perfeccionamiento del contrato es necesario la expedición de pólizas* (Cumplimiento, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes) *y pago de impuestos municipales* (4% Estampilla proanciano, 1% Estampillas procultura y 0.2% Tasa recreación y deporte, sobre el valor antes de IVA).

Dada la importancia de este proceso se requiere que la cotización junto con los anexos sea enviada

antes de las 1:00 pm del días lunes 03 de agosto de 2026 por este mismo medio, adjuntando el RUT y CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO vigente. Agradezco de antemano su atención y esperamos contar con su valiosa participación.

Atentamente,

Martha J. Sanchez Rojas
Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental
E.A.A.A. del Espinal, ESP
Celular: 3115054197
Email: almacen@aaaespinal.com.co
http://www.aaaespinal.com.co

"Antes de imprimir, piensa en tu responsabilidad con el MEDIO AMBIENTE / Before printing, think about your responsibility towards the ENVIRONMENT"

Este es un documento válido como original y escrito; Ley 527 de 1999 Arts. 2°, 6° y 8°

**********NOTICIA DE CONFIDENCIALIDAD**********

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo y su contenido) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Solo puede ser utilizado por la persona o empresa a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente y por favor infórmelo al remitente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquiera de acción basada en su contenido, se encuentra estrictamente prohibido.

**********CONFIDENTIALITY NOTICE**********

This message (including any attachments and their content) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and please inform it to the sender. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based in their content, is strictly prohibited.

Adjuntos:

Solicitud cotizacion_Remodelación baterías sanitarias_2026.pdf 275 KB

SOLICITUD DE COTIZACION E.A.A.A. DE EL ESPINAL, ESP - 2026					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO A SUMINISTRAR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO iva incluido	VALOR TOTAL iva incluido
1	PRELIMINARES				
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38		
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88		
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96		
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56		
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13		
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74		
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1		
3	PAÑETES				
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75		
4	CUBIERTAS				
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93		
4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74		
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4		
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2		
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4		
5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8		
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4		
6	CIELO RASO				
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52		
7	PISOS BASES				
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88		
8	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32		
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88		
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,3		
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47		
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2		
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2		
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4		
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1		
9	PINTURAS				
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67		
10	APARATOS SANITARIOS				
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5		
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6		
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2		
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4		
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5		
11	CARPINTERIA METÁLICA				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1		
12	VIDRIOS				
12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24		
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5		
13	ASEO				
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88		
	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				0

Asunto: Registro de Nuevo Proveedor: JOHN HENRY MURILLO PALMA
De: "EAAA de El Espinal E.S.P" <noreply@www.aaaespinal.com.co>
Fecha: 8/08/2024, 4:42 p. m.
Para: almacen@aaaespinal.com.co

Los datos del registro son los siguientes:

1. **Tipo de persona**
   Natural
2. **Tipo de documento**
   Cedula de ciudadanía
3. **Numero de Documento**
   93133814
4. **Nombre o Razon Social**
   JOHN HENRY MURILLO PALMA
5. **Departamento**
   TOLIMA
6. **Ciudad**
   ESPINAL
7. **Address**
   Dirección : MANZANA 13 CASA 8
   Barrio u otra información adicional : BALCANES
8. **Dirección de correo electrónico**
   johemupa@gmail.com
9. **Celular**
   3115630357
10. **Teléfono Fijo**
11. **Tipo de oferente**
    Obras
12. **Descripcion de Actividades o Servicios**
    actividades de obra

Actividades RUT

---

1. **Actividad RUT 1**
   4290 Construcci&#65533;n de otras obras de ingenier&#65533;a civil

2. **Actividad RUT 2**
   4111 Construcci&#65533;n de edificios residenciales
3. **Actividad RUT 3**
4. **Actividad RUT 4**

Información Tributaria

---

1. **Resposable de IVA**
   SI
2. **Agente Retenedor**
   NO
3. **Gran Contribuyente**
   NO
4. **Declarante de Impuesto de Renta**
   SI
5. **Obligado a emitir factura electrónica**
   SI

Documentos Requeridos para el Registro

---

1. **Documento del Representante Legal**
   SwiDzpEwxf7z-2.-CEDULA.pdf
2. **Registro Único Tributario (RUT)**
   EzXYLNt8szxk-8.-Rut.pdf
3. **Camara de Comercio (Si Aplica)**

---

13. **Tratamiento de Datos**
    marcada

Este mensaje fue enviado desde https://www.aaaespinal.com.co

Adjuntos:

SwiDzpEwxf7z-2.-CEDULA.pdf	123 KB
EzXYLNt8szxk-8.-Rut.pdf	189 KB

Asunto: Registro de Nuevo Proveedor: CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA
De: "EAAA de El Espinal E.S.P" <noreply@www.aaaespinal.com.co>
Fecha: 8/08/2024, 5:00 p. m.
Para: almacen@aaaespinal.com.co

Los datos del registro son los siguientes:

1. **Tipo de persona**
   Natural
2. **Tipo de documento**
   Cedula de ciudadanía
3. **Numero de Documento**
   1105683622
4. **Nombre o Razon Social**
   CRISTHIAN ANDRES CUENCA PRADA
5. **Departamento**
   TOLIMA
6. **Ciudad**
   ESPINAL
7. **Address**
   Dirección : Manzana F casa 31
   Barrio u otra información adicional : Barrio La cascada
8. **Dirección de correo electrónico**
   cacp1604@gmail.com
9. **Celular**
   3228953253
10. **Teléfono Fijo**
11. **Tipo de oferente**
    Obras
12. **Descripcion de Actividades o Servicios**
    Actividades de obra

Actividades RUT

---

1. **Actividad RUT 1**
   4290 Construcci&#65533;n de otras obras de ingenier&#65533;a civil

2. **Actividad RUT 2**
   7110 Actividades de arquitectura e ingenier�a y otras actividades conexas de consultor�a t�cnica
3. **Actividad RUT 3**
4. **Actividad RUT 4**

Información Tributaria

---

1. **Resposable de IVA**
   NO
2. **Agente Retenedor**
   NO
3. **Gran Contribuyente**
   NO
4. **Declarante de Impuesto de Renta**
   SI
5. **Obligado a emitir factura electrónica**
   NO

Documentos Requeridos para el Registro

---

1. **Documento del Representante Legal**
   YeyRTY5Wf0Fm-Cedula-Cristian-Cuenca.pdf
2. **Registro Único Tributario (RUT)**
   iDiY36v9SKJN-Rut-Ing-Cristhian.pdf
3. **Camara de Comercio (Si Aplica)**

---

13. **Tratamiento de Datos**
    marcada

Este mensaje fue enviado desde https://www.aaaespinal.com.co

Adjuntos:

YeyRTY5Wf0Fm-Cedula-Cristian-Cuenca.pdf	177 KB
iDiY36v9SKJN-Rut-Ing-Cristhian.pdf	186 KB

Asunto: Registro de Nuevo Proveedor: Orlando José Montes Lopera
De: "EAAA de El Espinal E.S.P" <noreply@www.aaaespinal.com.co>
Fecha: 6/08/2024, 5:41 p. m.
Para: almacen@aaaespinal.com.co

Los datos del registro son los siguientes:

1. **Tipo de persona**
   Natural
2. **Tipo de documento**
   NIT
3. **Numero de Documento**
   1109266076-8
4. **Nombre o Razon Social**
   Orlando José Montes Lopera
5. **Departamento**
   TOLIMA
6. **Ciudad**
   ESPINAL
7. **Address**
   Dirección : Cll 5 # 6-35
   Barrio u otra información adicional : Villa del rosario (Chicoral)
8. **Dirección de correo electrónico**
   Omontes2508@gmail.com
9. **Celular**
   3182794433
10. **Teléfono Fijo**
11. **Tipo de oferente**
    Obras
12. **Descripcion de Actividades o Servicios**
    Planificación y ejecución de sistemas de acueducto y alcantarillado, Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, Supervisión y control de calidad en la ejecución de proyectos para garantizar el cumplimiento de normas y estándares técnicos.

    Actividades RUT

1. **Actividad RUT 1**
   4290 Construcci&#65533;n de otras obras de ingenier&#65533;a civil
2. **Actividad RUT 2**
   4390 Otras actividades especializadas para la construcci&#65533;n de edificios y obras de ingenier&#65533;a civil
3. **Actividad RUT 3**
4. **Actividad RUT 4**

Información Tributaria

---

1. **Resposable de IVA**
   NO
2. **Agente Retenedor**
   NO
3. **Gran Contribuyente**
   NO
4. **Declarante de Impuesto de Renta**
   NO
5. **Obligado a emitir factura electrónica**
   NO

Documentos Requeridos para el Registro

---

1. **Documento del Representante Legal**
   vFwp29Z6xrvt-cedula.pdf
2. **Registro Único Tributario (RUT)**
   N2GLZCQRLeF7-14841574882.pdf
3. **Camara de Comercio (Si Aplica)**

---

13. **Tratamiento de Datos**
    marcada

Este mensaje fue enviado desde https://www.aaaespinal.com.co

Adjuntos:

vFwp29Z6xrvt-cedula.pdf	946 KB
N2GLZCQRLeF7-14841574882.pdf	188 KB

PARA: PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 219 GRADO 02 – Recursos Físicos

DE: JHOAN FERNANDO NIÑO CALDERÓN

CARGO: DIRECTOR OPERATIVO CÓDIGO 009-06

FECHA: 27/07/2026

En atención a lo dispuesto en el Manual de Contratación de la E.A.A.A. de El Espinal E.S.P., se solicita el Estudio de Precios de Mercado teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1.- DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO REQUERIDO:

"CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP."

2.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO: *(Incluir cantidad y referencia solicitada)*

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13,00
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1,00
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1,00
3	**PAÑETES**		
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75
4	**CUBIERTAS**		
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93
4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4,00
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2,00
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4,00
5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8,00

5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4,00
6	**CIELO RASO**		
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52
7	**PISOS BASES**		
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88
8	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,30
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2,00
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2,00
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4,00
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1,00
9	**PINTURAS**		
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67
10	**APARATOS SANITARIOS**		
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4,00
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5,00
11	**CARPINTERIA METÁLICA**		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1,00
12	**VIDRIOS**		
12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5,00
13	**ASEO**		
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88

2.1. ES UN PROCESO A MONTO AGOTABLE: SI____ NO X

3.- OTRAS CONDICIONES ESPECIALES A TENER EN CUENTA: (*transporte, tiempos de entrega, disponibilidad, vigencia del producto,* etc.) **SI APLICA**

- La propuesta económica debe presentarse a todo costo incluyendo todos los impuestos y emolumentos a los que haya lugar.
- Presentar la propuesta incluidos APUS, y desglose del AIU.
- Contemplar el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con EL ENTIDAD, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra EL ENTIDAD, por causa o con ocasión del contrato.
- El proponente debe acreditar mediante una (01) certificación o contrato, experiencia en obras relacionadas con remodelación o mantenimiento de infraestructura.
- Las personas jurídicas que presenten oferta económica su objeto social debe estar relacionado con construcción, consultoría o interventorías de obras civiles, para lo cual debe anexar certificado de existencia y representación legal vigente, con fecha de expedición no mayor a un (01) mes.
- Las personas naturales que presenten oferta económica deben ser profesionales en el área de la ingeniería civil, por lo tanto, debe aportar copia de la tarjeta profesional y certificado copnia con fecha de expedición inferior a tres (03) meses.
- Suministrar al personal, todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, dotación, etc.).
- Constituir oportunamente las garantías exigidas dentro del contrato.

4.- INDIQUE LA MODALIDAD DE CONTRATACION:

- *Contratación Directa* __X___
- *Invitación Privada con pluralidad de ofertas* _____
- *Invitación Publica* _____

5.- DURACION PROYECTADA PARA EL CONTRATO: TRES (03) MESES

6.- VALOR ASIGNADO EN EL PAA: $ 50.000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.)

NOTA: *Cabe aclarar que el estudio de mercado se realizará con base en la información suministrada en el presente documento.*

Asunto: SOLICITUD ESTUDIO DE MERCADO REMODELACIÓN BAÑOS
De: Victor Barragan <operativa@aaaespinal.com.co>
Fecha: 27/07/2026, 11:56 a. m.
Para: Martha Sanchez - Profesional Universitario - 219-02 - Recursos Fisicos y Gestión Documental <almacen@aaaespinal.com.co>

Buenas tardes sra martha,

mediante el presente me permito solicitar estudio de mercado para remodelación de las baterías sanitarias de la empresa.

--

Atentamente,

Jhoan Fernando Niño Calderon
Director Operativo
EAAA DEL ESPINAL ESP
TEL: 2390201 EXT 120
Celular: 0000
Email: operativa@aaaespinal.com.co
http://www.aaaespinal.com.co

"Antes de imprimir, piensa en tu responsabilidad con el MEDIO AMBIENTE / Before printing, think about your responsibility towards the ENVIRONMENT"

Este es un documento válido como original y escrito; Ley 527 de 1999 Arts. 2°, 6° y 8°

**********NOTICIA DE CONFIDENCIALIDAD**********

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo y su contenido) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Solo puede ser utilizado por la persona o empresa a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente y por favor infórmelo al remitente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquiera de acción basada en su contenido, se encuentra estrictamente prohibido.

**********CONFIDENTIALITY NOTICE**********

This message (including any attachments and their content) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended

recipient, you should delete this message and please inform it to the sender. Any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based in their content, is strictly prohibited.

--- Adjuntos: ----------

Formato_FOR-GRF-08-SOLICITUD ESTUDIO PRECIOS DE MERCADO_V1-04092025.docx	87,7 KB

PARA: PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 219 GRADO 02 – Recursos Físicos

DE: JHOAN FERNANDO NIÑO CALDERÓN

CARGO: DIRECTOR OPERATIVO CÓDIGO 009-06

FECHA: 27/07/2026

En atención a lo dispuesto en el Manual de Contratación de la E.A.A.A. de El Espinal E.S.P., se solicita el Estudio de Precios de Mercado teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1.- DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO REQUERIDO:

"CONTRATAR LA REMODELACIÓN A TODO COSTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL, ESP."

2.- CONDICIONES TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO: (*Incluir cantidad y referencia solicitada*)

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	PRELIMINARES		
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,38
1.2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20,88
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	80,96
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	0,56
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	13,00
1.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,74
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UND	1,00
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.1	MESON DE 1,4M X 2,15M EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.07M (INC. REFUERZO)	UND	1,00
3	PAÑETES		
3.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	81,75
4	CUBIERTAS		
4.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6,93
4.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,74
5	INSTALACIONES ELECTRICAS		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR O TECHO	UND	4,00
5.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE - 2P + T - CON PROTECCIÓN GFCI - 15A - 127V (NEMA 5-15R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UND	2,00
5.3	LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cm X 60cm	UND	4,00
5.4	CIRCUITO RAMAL 2xNo.12AWG-CU-LH-FR-LS + 1xNo.12AWG(T)-CU desnudo	ML	8,00

5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR PLÁSTICO 110 V PARA BAÑO	UND	4,00
6	CIELO RASO		
6.1	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	21,52
7	PISOS BASES		
7.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	20,88
8	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS		
8.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	99,32
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM (Incluye boquilla y pegante)	M2	2,88
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORCELANATO 60 X 60 CM PARA SALPICADERO H:0,10M (Incluye boquilla y pegante)	ML	4,30
8.4	REMATES WING ALUMINIO	ML	27,47
8.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	2,00
8.6	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 4X3 SOSCO	UND	2,00
8.7	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UND	4,00
8.8	LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1,00
9	PINTURAS		
9.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	5,67
10	APARATOS SANITARIOS		
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00
10.4	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UND	4,00
10.5	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE DIAM= 26CM	UND	5,00
11	CARPINTERIA METÁLICA		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 46 X 96 CM (Incluye elementos de fijación)	UND	1,00
12	VIDRIOS		
12.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	5,24
12.2	PUERTA BATIENTE DE VIDRIO Ttemplado 8 MM DE 0,90 * 1,80	UND	5,00
13	ASEO		
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	20,88

2.1. ES UN PROCESO A MONTO AGOTABLE: SI____ NO X

3.- OTRAS CONDICIONES ESPECIALES A TENER EN CUENTA: (*transporte, tiempos de entrega, disponibilidad, vigencia del producto,* etc.) **SI APLICA**

- La propuesta económica debe presentarse a todo costo incluyendo todos los impuestos y emolumentos a los que haya lugar.
- Presentar la propuesta incluidos APUS, y desglose del AIU.
- Contemplar el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con EL ENTIDAD, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación. que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra EL ENTIDAD, por causa o con ocasión del contrato.
- El proponente debe acreditar mediante una (01) certificación o contrato, experiencia en obras relacionadas con remodelación o mantenimiento de infraestructura.
- Las personas jurídicas que presenten oferta económica su objeto social debe estar relacionado con construcción, consultoría o interventorías de obras civiles, para lo cual debe anexar certificado de existencia y representación legal vigente, con fecha de expedición no mayor a un (01) mes.
- Las personas naturales que presenten oferta económica deben ser profesionales en el área de la ingeniería civil, por lo tanto, debe aportar copia de la tarjeta profesional y certificado copnia con fecha de expedición inferior a tres (03) meses.
- Suministrar al personal, todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, dotación, etc.).
- Constituir oportunamente las garantías exigidas dentro del contrato.

4.- INDIQUE LA MODALIDAD DE CONTRATACION:

- *Contratación Directa* __X___
- *Invitación Privada con pluralidad de ofertas* _____
- *Invitación Publica* _____

5.- DURACION PROYECTADA PARA EL CONTRATO: TRES (03) MESES

6.- VALOR ASIGNADO EN EL PAA: $ 50.000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.)

NOTA: *Cabe aclarar que el estudio de mercado se realizará con base en la información suministrada en el presente documento.*

Johemupa@gmail.com - Jhon Henry Murillo palma.

cacp1604@gmail.com - Cristian Andres Cuenca Prada.

Omontes2308@gmail.com - Orlando José Montes

72141702	Contratar el servicio de alquiler de equipos de topografía para los diferentes proyectos de redes de acueducto y alcantarillado a cargo de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal, ESP	20.250.000 COP
72121103	Contratar la remodelación a todo costo de las baterías sanitarias en la sede principal de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de el Espinal, ESP.	50.000.000 COP
72101500	Contratar el servicio de mano de obra para limpieza, resane y pintura de los espacios que lo requierar	21.000.000 COP
40141700	Suministro de 100 varillas para rotosonda de 1,5 mts, 5/16 con acoples - Marca Ridgid	50.000.000 COP
83101500	Construcción de reservorio de agua para el sistema de acueducto de la empresa de acueducto, alcanti	500.000.000 COP