

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 1 de 46

ANALISIS DEL SECTOR

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 y los lineamientos establecidos por Agencia Nacional “Colombia Compra Eficiente”, la Alcaldía de Mariquita Tolima procede a efectuar el presente análisis del sector económico y de los oferentes, como parte de la etapa de planeación del proceso contractual que tiene como objeto “ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS INTEGRALES DE PROTECCION, ATENCION Y CUIDADO INNOVACUIDADOS Y OFICINAS DE COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA - TOLIMA, ”

1. ASPECTOS GENERALES

A. ASPECTOS CONSTITUCIONALES

La constitución política de Colombia, dispone en el artículo 2, que son fines del estado: “...servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afecten y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación...”, a su vez mediante el Artículo 311 establece que: “...Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa (sic) del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes...”

Con relación al presente análisis, es importante destacar el Artículo 365 de la constitución política de Colombia, el cual establece que es deber del estado garantizar a todos los habitantes del territorio, la prestación eficiente de los servicios públicos ya sea mediante la actuación directa de las propias entidades o acudiendo a la colaboración de los particulares, a fin de lograr que el estado de manera legal, armónica, eficiente y eficaz garantice su prestación. A su vez, en el Artículo 209 se dispone que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del estado. El artículo 91 de la ley 136 de 1994 (modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012) establece en relación con la Administración Municipal: Dirigir la acción administrativa del municipio, conforme a las normas aplicables al sector público el mecanismo idóneo para el cumplimiento de los fines, planes y programas es la disposición, manejo y ejecución de dineros, recursos y bienes públicos.

B. ASPECTO LEGAL LOCAL

D3. VÍNCULO DEL PROYECTO EN EL PLAN DE DESARROLLO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL "SIEMPRE CON LA GENTE 2024-2027"						
Dimensión	Sector	Código Producto	Producto	Código del Indicador De Producto	Indicador De Producto	Unidad De Medida
SIEMPRE CON LA GENTE 2024-2027	INCLUSIÓN SOCIAL Y RECONCILIACIÓN	4104037	CENTROS DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD ADECUADOS	410403700	CENTROS DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD ADECUADOS	NÚMERO
SIEMPRE CON LA GENTE 2024-2027	GOBIERNO TERRITORIAL	4599016	SEDES MANTENIDAS	459901600	SEDES MANTENIDAS	NÚMERO

C. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

El Municipio de San Sebastián de Mariquita, en ejercicio de las competencias constitucionales y legales que le corresponden para garantizar la protección de los derechos de la población, promover la inclusión social y fortalecer la prestación de los servicios a cargo de la Administración Municipal, ha identificado la necesidad de ejecutar obras de adecuación y mejoramiento locativo sobre una infraestructura de propiedad del municipio que actualmente presenta limitaciones físicas, funcionales y de accesibilidad, las cuales impiden su utilización adecuada para la prestación de servicios institucionales y de atención integral a la comunidad.

La presente necesidad se encuentra articulada con el Plan de Desarrollo Municipal "Siempre con la Gente 2024-2027", dentro del proyecto de inversión orientado al fortalecimiento de la atención integral a la población vulnerable y al fortalecimiento de la gestión y desempeño institucional, cuyo propósito es mejorar la capacidad operativa del municipio mediante la adecuación de espacios que permitan ampliar la cobertura y calidad de los servicios sociales e institucionales dirigidos a la comunidad.

La intervención responde igualmente al cumplimiento de la Ley 2297 de 2023, mediante la cual se establecen medidas para el reconocimiento, redistribución y fortalecimiento del trabajo de cuidado, así como de la Ley 2456 de 2025, que consolida el Sistema Nacional de Cuidado como un servicio público orientado a garantizar los derechos de las personas cuidadoras y de aquellas que, por razones de edad, discapacidad, enfermedad u otras condiciones de dependencia, requieren cuidado permanente o temporal. Estas

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 3 de 46

disposiciones reconocen el cuidado como un componente esencial para la garantía de derechos y asignan a las entidades territoriales la responsabilidad de fortalecer progresivamente la infraestructura y la oferta institucional necesaria para la implementación del Sistema Nacional de Cuidado.

En concordancia con este marco normativo, el Departamento del Tolima implementó el modelo territorial del Sistema Departamental de Cuidado a través de la estrategia INNOVACUIDADO, concebida como un centro integral que articula la oferta institucional de servicios dirigidos a las personas cuidadoras y a quienes requieren cuidado, promoviendo la corresponsabilidad entre el Estado, las familias, la comunidad y el sector privado.

En este contexto, el Municipio requiere disponer de una infraestructura física que reúna las condiciones técnicas, funcionales y operativas necesarias para la implementación del Centro Integral de Protección, Atención y Cuidado – INNOVACUIDADO. Para ello, resulta indispensable ejecutar obras de adecuación y mejoramiento locativo que permitan adaptar el inmueble conforme a los requerimientos propios de una edificación destinada a la prestación de servicios institucionales, garantizando espacios seguros, accesibles, funcionales y adecuados para la atención de personas cuidadoras, especialmente aquellas que tienen a su cargo el cuidado permanente de personas con discapacidad, así como de personas mayores, niños, niñas, adolescentes y demás población que requiere apoyo para el desarrollo de sus actividades cotidianas.

Las obras permitirán adecuar ambientes destinados al desarrollo de procesos de formación para personas cuidadoras, atención psicosocial y jurídica, atención interdisciplinaria, espacios de respiro, fortalecimiento comunitario y demás servicios contemplados dentro del modelo INNOVACUIDADO, brindando condiciones físicas apropiadas para apoyar a las personas cuidadoras, reducir la sobrecarga derivada de las labores de cuidado y fortalecer sus capacidades mediante procesos de acompañamiento institucional, capacitación y acceso a la oferta pública, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida tanto de quienes cuidan como de las personas con discapacidad y demás personas en condición de dependencia que requieren estos servicios.

Desde el punto de vista técnico, la intervención comprende la redistribución funcional de espacios, adecuación de áreas de atención al público, mejoramiento de pisos, muros, cielorrasos y acabados, mantenimiento de cubiertas, optimización de redes hidrosanitarias y eléctricas, mejoramiento del sistema de iluminación, adecuación de baterías sanitarias, carpintería, pintura y demás actividades necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del inmueble conforme a su destinación institucional.

Así mismo, las adecuaciones incorporarán criterios de accesibilidad universal, seguridad, funcionalidad, habitabilidad y diseño incluyente, mediante la eliminación de barreras arquitectónicas y la adecuación de espacios que faciliten el acceso, circulación y permanencia de personas con discapacidad y usuarios con movilidad reducida, dando cumplimiento al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10, a las disposiciones aplicables del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado – RETILAP, a las Normas Técnicas

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 4 de 46

Colombianas (NTC) aplicables y a la normativa vigente en materia de accesibilidad y edificaciones de uso institucional.

De manera complementaria, el proyecto contempla la adecuación de espacios para el funcionamiento de la Comisaría de Familia, dependencia encargada de garantizar la protección integral y el restablecimiento de los derechos de los niños, niñas y adolescentes, mujeres víctimas de violencia, personas mayores, personas con discapacidad y demás integrantes de la familia en condición de vulnerabilidad, de conformidad con las competencias establecidas en la Ley 2126 de 2021.

La intervención permitirá dotar a esta dependencia de espacios adecuados para la atención jurídica, psicológica y de trabajo social, salas de conciliación, entrevistas reservadas, audiencias, archivo documental, áreas administrativas y zonas de atención al público, garantizando condiciones de privacidad, confidencialidad, accesibilidad y seguridad que permitan desarrollar de manera eficiente las actuaciones administrativas y de protección de derechos asignadas por la ley.

La integración del INNOVACUIDADO y de la Comisaría de Familia dentro de un mismo equipamiento institucional fortalecerá la articulación de la oferta social del municipio, facilitando la coordinación entre los servicios de cuidado, orientación jurídica, atención psicosocial, prevención de violencias, restablecimiento de derechos y acompañamiento a las familias, optimizando el uso del patrimonio público y mejorando la capacidad institucional para brindar una atención integral con enfoque diferencial.

De acuerdo a lo anterior, resulta necesaria ejecución del proyecto denominado "ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS CENTROS INTEGRALES DE PROTECCIÓN, ATENCIÓN Y CUIDADO – INNOVACUIDADOS Y OFICINAS DE COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA – TOLIMA", por cuanto la infraestructura objeto de intervención requiere obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento locativo y cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable a edificaciones institucionales. La intervención garantizará espacios adecuados para la implementación del Centro Integral de Protección, Atención y Cuidado – INNOVACUIDADO, orientado a brindar atención integral, formación, acompañamiento y servicios de apoyo a las personas cuidadoras, especialmente a quienes ejercen el cuidado permanente de personas con discapacidad. Así mismo, permitirá adecuar las instalaciones requeridas para el funcionamiento de la Comisaría de Familia, dotándola de espacios funcionales, accesibles y técnicamente apropiados para la atención jurídica, psicosocial e interdisciplinaria, el desarrollo de audiencias, conciliaciones y demás actuaciones de protección y restablecimiento de derechos. Con ello, el municipio optimizará el uso del patrimonio público, fortalecerá la articulación de la oferta institucional y garantizará la prestación eficiente, continua y de calidad de los servicios dirigidos a la población, con enfoque diferencial, accesibilidad e inclusión.

1.2. CLASIFICACION BIENES Y SERVICIOS: SE CLASIFICA COMO UN SERVICIO SEGÚN LA UNSPSC CODESET SPANISH TRANSLATION, BAJO LOS CÓDIGOS:

El Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.1.3.1 Clasificador de Bienes y Servicios, es el sistema de codificación de la Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, conocido por la sigla UNSPSC.

El presente acápite del documento de estudio previo se elabora con arreglo a las pautas establecidas por Colombia Compra Eficiente en el documento denominado “Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080.”

Segmento	Familia	Clase	Nombre del Producto / Servicio
72000000	72100000	72101500	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION
72000000	72100000	72102900	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES

2. ASPECTO ECONOMICO

2.1 ESTRUCTURA DE LOS SECTORES ECONÓMICOS

Según la división clásica de la economía, los sectores económicos en Colombia se clasifican en tres grandes grupos: sector primario, sector secundario y sector terciario. Esta clasificación permite identificar las diferentes actividades productivas que conforman la estructura económica nacional y su incidencia en el crecimiento económico y el desarrollo territorial.

Actualmente, debido a la especialización de las actividades económicas, esta clasificación se amplía incluyendo sectores específicos como transporte, construcción, financiero, comunicaciones y comercio, entre otros.

Sector Primario: Denominado también sector agropecuario, comprende las actividades económicas relacionadas con la obtención directa de recursos provenientes de la naturaleza sin procesos de transformación industrial.

Dentro de este sector se incluyen:

- Agricultura
- Ganadería
- Pesca
- Silvicultura
- Explotación forestal

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 6 de 46

La agricultura continúa siendo una actividad económica fundamental en Colombia y particularmente en municipios como San Sebastián de Mariquita, debido a su incidencia en la producción regional y generación de empleo.

Sector Secundario: Corresponde al sector industrial y comprende las actividades relacionadas con la transformación de materias primas mediante procesos industriales.

Dentro de este sector se encuentran:

- Construcción
- Actividades manufactureras
- Minería
- Producción industrial
- Producción de materiales

El sector construcción constituye una actividad estratégica debido a su capacidad para generar empleo directo e indirecto y dinamizar actividades complementarias como producción de materiales, transporte y servicios especializados.

Para el año 2025 la economía colombiana presentó un crecimiento aproximado del 2,6 %, impulsado principalmente por actividades de comercio, transporte y servicios..

Sector terciario: Corresponde al sector de prestación de servicios y agrupa actividades económicas relacionadas con la oferta de servicios dirigidos a la población y al sector productivo.

Entre las actividades más representativas se encuentran:

- Comercio
- Transporte y almacenamiento
- Turismo
- Educación
- Salud
- Telecomunicaciones
- Actividades financieras
- Servicios administrativos

De acuerdo con el presente proyecto, el análisis se concentra principalmente en el sector construcción, el cual hace parte del sector secundario y comprende las actividades relacionadas con:

- Adecuación y mantenimiento de infraestructura.
- Construcción de obras civiles.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 7 de 46

- Servicios de ingeniería y arquitectura.
- Producción y suministro de materiales.
- Servicios técnicos especializados.

La ejecución de proyectos de adecuación de infraestructura pública genera impactos positivos en la economía local mediante generación de empleo, fortalecimiento institucional y mejoramiento de la prestación de servicios a la comunidad.

2.1.1. Gremios y asociaciones que participan en el sector:

El sector de la construcción y adecuación de infraestructura institucional cuenta con la participación de diversos gremios, asociaciones y organizaciones que representan a los actores públicos y privados involucrados en las actividades de planeación, diseño, construcción, mantenimiento, interventoría y supervisión de obras civiles.

Entre los principales gremios y entidades que participan dentro de este sector se destacan:

- La Cámara Colombiana de la Construcción, entidad que agrupa empresas constructoras, proveedores, consultores y demás actores del sector edificador, promoviendo el desarrollo de proyectos de infraestructura bajo criterios de sostenibilidad, innovación, calidad y cumplimiento normativo.
- La Sociedad Colombiana de Ingenieros desempeña un papel fundamental en el fortalecimiento técnico del sector mediante la generación de lineamientos, estudios y recomendaciones en ingeniería civil, estructuras, materiales y procesos constructivos aplicables a proyectos de infraestructura pública e institucional.
- Las cámaras de comercio regionales y asociaciones de constructores locales permiten la articulación entre empresas constructoras, proveedores de materiales y entidades públicas, facilitando la participación de pequeñas y medianas empresas en procesos de contratación y ejecución de proyectos de infraestructura.
- De igual manera, asociaciones profesionales de ingenieros, arquitectos, técnicos y especialistas de la construcción participan activamente en el desarrollo de proyectos institucionales mediante la prestación de servicios especializados relacionados con diseños, supervisión técnica, interventoría y ejecución de obras civiles.
- Asimismo, empresas proveedoras de materiales, distribuidores de equipos y prestadores de servicios asociados al sector de la construcción constituyen actores relevantes dentro de la cadena productiva, contribuyendo a garantizar el suministro oportuno de insumos requeridos para la ejecución de las actividades constructivas.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 8 de 46

En conjunto, estos gremios y organizaciones fortalecen la articulación entre el sector público y privado, permitiendo que los proyectos de adecuación y mejoramiento de infraestructura institucional se desarrollen bajo estándares técnicos adecuados, promoviendo la generación de empleo, el fortalecimiento de la economía local y el mejoramiento de las condiciones para la prestación de servicios a la comunidad.

2.1.2. Cifras totales en ventas:

Para determinar la dimensión económica del sector relacionado con la adecuación y mejoramiento de infraestructura institucional, resulta pertinente analizar el comportamiento del sector construcción en Colombia, el cual constituye uno de los principales dinamizadores de la economía nacional por su capacidad de generar empleo y movilizar diferentes cadenas productivas asociadas.

El sector de la construcción integra actividades relacionadas con edificaciones, obras civiles, adecuaciones locativas, infraestructura pública y privada, así como la demanda de materiales, equipos y servicios especializados. Su comportamiento económico presenta una estrecha relación con la inversión pública y privada destinada al desarrollo de infraestructura y equipamientos institucionales.

En el caso de proyectos de infraestructura institucional financiados con recursos públicos, la inversión en adecuación y mantenimiento de edificaciones administrativas representa un mecanismo orientado a garantizar la conservación de bienes públicos, mejorar las condiciones de funcionalidad de los espacios físicos y fortalecer la capacidad operativa de las entidades territoriales.

Particularmente para el municipio de Armero Guayabal, las inversiones orientadas a la adecuación y mejoramiento de infraestructura administrativa generan impactos positivos asociados a:

- Generación de empleo directo e indirecto.
- Dinamización del comercio local de materiales y servicios.
- Participación de mano de obra local.
- Mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones públicas.
- Fortalecimiento de la capacidad institucional para la atención de la ciudadanía.

Lo anterior permite establecer que el proyecto objeto del presente proceso contractual constituye una inversión estratégica que, además de atender una necesidad institucional, genera efectos positivos sobre la dinámica económica y social del municipio.

A. Valor del Mercado Institucional (Demanda)

El mercado relacionado con la construcción, mantenimiento y adecuación de infraestructura institucional se encuentra determinado principalmente por las inversiones públicas proyectadas por las entidades territoriales mediante instrumentos de planificación como los Planes de Desarrollo, planes de inversión y programas de fortalecimiento institucional.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 9 de 46

Para el municipio de Armero Guayabal, la demanda del mercado de infraestructura institucional está asociada a las inversiones destinadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de edificaciones públicas orientadas a garantizar espacios adecuados para la prestación de servicios administrativos y atención a la ciudadanía.

Este mercado involucra la contratación de bienes, servicios y obras civiles relacionados con:

- Adecuaciones locativas.
- Mejoramiento de infraestructura administrativa.
- Obras de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Obras complementarias y acabados arquitectónicos.
- Servicios técnicos y de supervisión.

La inversión pública en infraestructura institucional genera una demanda permanente dentro del sector construcción, dinamizando la participación de empresas constructoras, proveedores de materiales y servicios especializados.

B. Valor Específico del Proyecto

La presente contratación representa una inversión pública por un valor total de: **CUATROSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ \$ 408.810.469,45)** Dicho presupuesto corresponde a la ejecución de actividades relacionadas con la adecuación y mejoramiento de la infraestructura de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado – INNOVACUIDADOS, orientados a la atención y bienestar de población discapacitada y "espacio para los cuidadores y la población adulta mayor del municipio. incluyendo la adquisición de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y demás componentes requeridos para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

La estructura presupuestal comprende costos asociados a:

- Obras preliminares y actividades de adecuación.
- Materiales e insumos de construcción.
- Mano de obra calificada y no calificada.
- Equipos y herramientas requeridas para la ejecución.
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas (según alcance del proyecto).
- Actividades de acabados y obras complementarias.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 10 de 46

- Costos indirectos asociados a administración, imprevistos y utilidad (AIU), conforme a la estructura financiera establecida para el proyecto.

La inversión proyectada permitirá mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura administrativa municipal, contribuyendo al fortalecimiento institucional y a la adecuada prestación de servicios a la comunidad.

C. Contexto del Valor Agregado Municipal

El presente proyecto se encuentra asociado al sector de la construcción y adecuación de infraestructura institucional, actividad económica que genera efectos multiplicadores sobre diferentes sectores productivos debido a su capacidad de demandar materiales, equipos, servicios técnicos y mano de obra especializada.

El sector construcción tiene una alta incidencia sobre la dinámica económica, dado que moviliza múltiples cadenas de suministro asociadas a materiales de construcción, actividades especializadas, transporte, servicios profesionales y comercio. Estudios sectoriales indican que la construcción demanda insumos provenientes de aproximadamente el **55 % de los sectores económicos del país**, generando impactos directos e indirectos sobre la producción nacional.

De igual forma, constituye un sector intensivo en empleo, generando ocupación tanto para personal calificado como no calificado, convirtiéndose en un mecanismo de fortalecimiento económico territorial. En el caso específico del municipio de Mariquita Tolima, la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura de la Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado – INNOVACUIDADOS, orientados a la atención y bienestar de la población adulta mayor del municipio.

Adicionalmente, contribuye al fortalecimiento institucional mediante el mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones administrativas y fortalecer el funcionamiento de la Oficina de Comisaría de Familia, permitiendo optimizar la prestación de los servicios dirigidos a la ciudadanía y fortaleciendo la capacidad operativa de la administración municipal.

La inversión pública destinada a la conservación y mejoramiento de edificaciones institucionales genera impactos positivos asociados a:

- Generación de empleo directo e indirecto.
- Dinamización del comercio local y regional.
- Incremento en la demanda de materiales e insumos de construcción.
- Participación de proveedores y contratistas locales.
- Fortalecimiento de la capacidad institucional y administrativa municipal.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 11 de 46

D. Fuentes de Financiación que Dinamizan el Mercado

El mercado de construcción y adecuación de infraestructura institucional se encuentra soportado por diversas fuentes de financiación pública que permiten garantizar la ejecución de proyectos destinados al fortalecimiento de la infraestructura estatal.

Para el presente proceso contractual, la ejecución del proyecto cuenta con una inversión estimada de: **CUATROSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ \$ 408.810.469,45).**

Esta inversión permitirá atender las necesidades de adecuación y mejoramiento de la CENTROS INTEGRALES DE PROTECCION, ATENCION Y CUIDADO INNOVACUIDADOS Y OFICINAS DE COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA – TOLIMA, mediante la ejecución de actividades relacionadas con obras civiles, instalaciones complementarias, acabados y demás intervenciones requeridas para garantizar espacios adecuados para el funcionamiento institucional.

2.1.3. Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas:

Las perspectivas de crecimiento, inversión y ventas se fundamentan en una sólida planeación estratégica que busca transformar al municipio en un polo de desarrollo regional hacia el año 2050.

1) Perspectivas de Crecimiento (Demanda y Objetivos)

Las perspectivas de crecimiento del sector construcción para infraestructura institucional se encuentran asociadas a la necesidad permanente de mantenimiento, adecuación y modernización de bienes inmuebles públicos.

a) Mejoramiento de infraestructura pública

Las entidades territoriales requieren realizar inversiones periódicas para conservar las condiciones de funcionalidad, seguridad y operación de sus edificaciones administrativas.

b) Fortalecimiento institucional

Las inversiones en infraestructura administrativa contribuyen al mejoramiento de la prestación de servicios a la ciudadanía y a la optimización de los procesos internos de la administración pública.

c) Dinamización económica

La construcción constituye un sector estratégico debido a su capacidad de impulsar actividades económicas complementarias y generar empleo.

2) Perspectivas de Inversión (Financiamiento)

Las perspectivas de inversión del sector construcción continúan asociadas a la ejecución de programas públicos de infraestructura y mantenimiento institucional.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 12 de 46

Según información sectorial, la construcción continúa siendo un componente importante dentro de la economía nacional, movilizand recursos relacionados con edificaciones, obras civiles y actividades especializadas; Las inversiones futuras podrán provenir de:

- Programas de fortalecimiento institucional.
- Recursos propios municipales.
- Sistema General de Participaciones.
- Recursos de cofinanciación nacional y departamental.
- Programas de inversión pública.

3) **Perspectivas de Ventas (Tamaño del Mercado)**

Desde la perspectiva de contratistas y proveedores, el mercado presenta oportunidades derivadas de la ejecución de proyectos de infraestructura institucional y adecuaciones locativas.

a) Valor del proceso actual

La presente contratación representa una oportunidad económica por valor de CUATROSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ \$ 408.810.469,45)

b) Dinámica comercial del sector

La ejecución del proyecto demanda la participación de:

- Empresas constructoras.
- Proveedores de materiales.
- Servicios especializados.
- Mano de obra calificada y no calificada.
- Servicios de apoyo técnico y supervisión.

c) Comportamiento sectorial

La construcción mantiene una participación relevante dentro de la economía colombiana, con efectos sobre múltiples sectores productivos y generación de empleo.

2.1.4. Variables económicas que puedan afectar el abastecimiento o los precios en el sector como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio:

La ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura de la Alcaldía Municipal de Armero Guayabal se encuentra influenciada por variables macroeconómicas que pueden generar cambios en el comportamiento del mercado, disponibilidad de materiales y costos de ejecución de obra.

2.2. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) constituye uno de los principales indicadores económicos utilizados para medir la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios consumidos por los hogares colombianos. Este indicador es calculado y publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) y constituye una referencia fundamental para evaluar el comportamiento de la inflación y sus efectos sobre la economía nacional.

Para abril de 2026, la variación anual del IPC se ubicó en 5,68 %, mientras que la variación acumulada en lo corrido del año (enero-abril) alcanzó 3,87 % y la variación mensual fue de 0,78 %.

En el contexto de proyectos de adecuación, mantenimiento e intervención de infraestructura, el comportamiento del IPC reviste especial importancia debido a su incidencia directa sobre:

- Costos de materiales de construcción.
- Mano de obra.
- Transporte y logística.
- Servicios técnicos especializados.
- Actualización de precios y presupuestos.

En consecuencia, las variaciones registradas en el IPC pueden generar ajustes en los costos de producción y prestación de bienes y servicios, impactando las estimaciones presupuestales y financieras inicialmente previstas para los proyectos. Por esta razón, el análisis de este indicador resulta relevante para la adecuada estructuración del análisis del sector, la determinación del presupuesto oficial y la evaluación de los riesgos económicos asociados a la ejecución contractual.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (mayo)

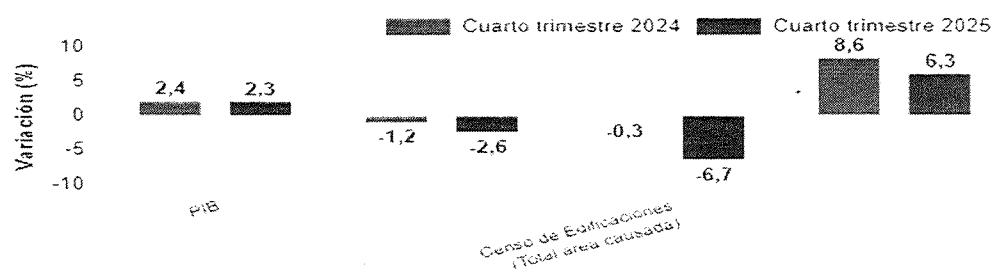
IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	0,47	3,63	4,36	5,05	5,84

Fuente: DANE, IPC

Grafica 1. Variación mensual IPC abril 2026

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
 Cuarto trimestre (2024-2025^P)



Fuente: DANE, IEAC
 P: cifras provisionales

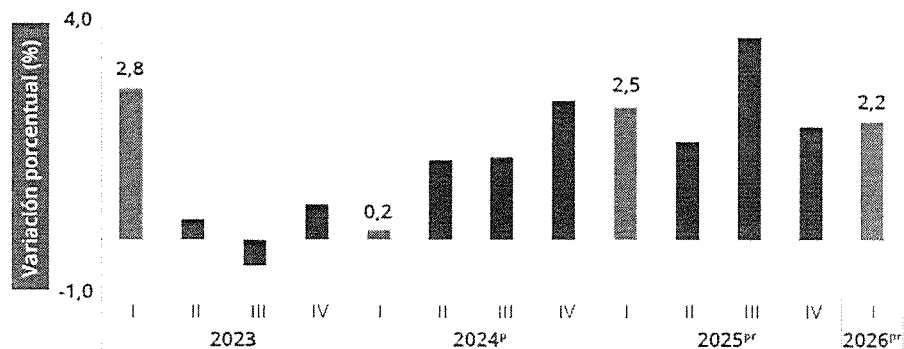
Grafica 2. Indicadores económicos alrededor de la construcción

Información primer trimestre 2026^{Pr}

En el primer trimestre de 2026^{Pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{Pr}

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
 2023-I / 2026^{Pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T
¹: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
 P: preliminar
 Pr: provisional

Grafica 3. Comportamiento del PIB nacional y participación del sector construcción

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 15 de 46

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Administración pública y defensa

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,2%.
- Educación crece 4,9%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 1,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 3,8%
- Educación decrece 3,1%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.

Tabla 12. Administración pública y defensa¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	8,2	3,8
Educación	4,9	-3,1
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,6	1,3
Administración pública y defensa¹	5,7	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto crece 5,9% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2025pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 9,4% (contribuye 2,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 12,2% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades Inmobiliarias crece 7,2% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 2,2% a precios corrientes. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Explotación de minas y canteras crece 17,7%

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 17 de 46

- Actividades financieras y de seguros crece 5,2%.
- Industrias manufactureras crece 4,2%.

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie Original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,2	1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	17,7
Industrias manufactureras	4,7	4,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	-4,1	-0,3
Construcción	1,0	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor ²	9,4	2,3
Información y comunicaciones	4,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	11,2	5,2
Actividades inmobiliarias	7,2	1,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	7,7	1,6
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	12,2	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	11,1	4,0
Valor agregado bruto	6,5	2,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,0	-0,5
Producto Interno Bruto	5,9	2,2

Fuente: DANE PIB_T

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS:

De acuerdo con la necesidad establecida y desde el punto de vista técnico, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato derivadas del presente proceso, el proponente deberá acreditar que cada una de las actividades e ítems propias del contrato de obra pública en cuestión, cumplan con las especificaciones en la ficha técnica mínima:

Para la ejecución de la Intervención es necesario realizar las siguientes actividades:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 18 de 46

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
	OFICINAS COMISARIA DE FAMILIA		
1	PRELIMINARES		
1,1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	6,60
1,2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO).	M2	6,88
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UND	3,00
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	37,17
1,5	DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTES	M	45,06
1,6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	5,13
1,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACION DE AFIRMADO PARA LLENOS	M3	1,94
1,8	LLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	M3	3,19
1,9	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	UND	3,00
1,10	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	M2	100,00
2	CONCRETO		
2,1	CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	0,80
2,2	MESÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI, E:10 CMS Y ANCHO:55 CMS, INCLUYE ACERO Y ENCHAPE	ML	4,22
2,3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 15x20cm	ML	11,20
2,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.00PSI, SECCION 25x25cm	ML	9,77
2,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, SECCION 15X20cm	ML	9,77
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	4,41
2,8	ACERO DE REFUERZO FY 4200MPA. SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACION	KG	257,24
3	MAMPOSTERIA		
3,1	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	46,64
3,2	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	110,16
4	RESANE Y PINTURA		
4,1	PINTURA VINILO TIPO I, 3 MANOS	M2	363,15
4,2	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	77,40
4,3	PINTURA VINILO TIPO I ANTIHONGOS PARA EXTERIORES	M2	87,36
4,4	PINTURA ACEITE SOBRE PUERTAS Y REJAS O VENTANAS	M2	4,00
4,5	PINTURA EPOXICA	M2	7,00
5	INSTALACION HIDRAULICAS		

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 19 de 46

5,1	MEDIDOR DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2	UND	1,00
5,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	37,91
5,6	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	UND	3,00
5,8	REGATAS EN PAREDE NSTALLACION DE TUBERIA	ML	7,00
5,9	REGATA DE PISO PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	23,76
5,10	Tanque de reserva 1.000 litros	UND	1,00
6	INSTALACIONES SANITARIAS		
6,1	RETIRO TUBERÍA DE Ø 1/2 A Ø 6	ML	19,20
6,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	6,00
6,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	2,70
6,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00
6,6	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UND	1,00
6,8	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00
6,9	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00
6,10	REGATA REDES SANITARIAS	ML	19,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7,1	TABLERO 9 CIRCUITOS TRIFILAR	UND	1,00
7,4	CABLE DUPLEX 2X12	ML	96,78
7,5	CONTADOR TRIFILAR 220V	UND	1,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE	UND	12,00
7,9	PANEL LED 24W INCRUSTAR	UND	18,00
8	PISOS		
8,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0.05 MTS	M2	110,58
8,2	CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	M2	5,88
8,4	CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	M2	2,15
8,5	GUARDAESCOBA CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	ML	6,30
8,6	CERÁMICA PARA PAREDES COCINA 30.5 X 60	M2	13,23
8,7	CERAMICA PARED BAÑOS 60X60CM	M2	13,00
8,8	CERAMICA PISO 55,2 X 55,2	M2	7,13
8,9	CERAMICA PISO 60 X 60	M2	95,44

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR	FR-GCM-016	
		Fecha Aprob: 16/02/2026	
		Versión: 02	Página 20 de 46

9	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO		
9,1	VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 6MM	UND	4,12
9,2	PUERTA EN ALUMINIO 1,2X2,1 mt	UND	2,00
9,4	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10mm	M2	9,24
10	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE		
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE - 1 LT	UND	1,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE	UND	1,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00
12	CUBIERTA		
12,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO ESTRUCTURAL	KG	118,36
12,2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	23,38
13	CIELO RASO		
13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC	M2	80,06
	CENTROS INTEGRALES DE PROTECCION, ATENCION Y CUIDADO INNOVACUIDADO		
1	PRELIMINARES		
1,1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	17,95
1,2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO).	M2	43,40
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UND	11,00
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	114,38
1,5	DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTES	M	183,84
1,6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	34,82
1,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACION DE AFIRMADO PARA LLENOS	M3	9,75
1,8	LLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	M3	25,07
1,9	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	UND	4,00
1,10	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	M2	
2	CONCRETO		
2,1	CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	18,06
2,3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 15x20cm	ML	56,00
2,4	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 25x25cm	ML	11,20

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR	FR-GCM-016	
		Fecha Aprob: 16/02/2026	
		Versión: 02	Página 21 de 46

2,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.00PSI, SECCION 25x25cm	ML	55,28
2,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, SECCION 15X20cm	ML	56,69
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	3,00
2,8	ACERO DE REFUERZO FY 4200MPA. SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACION	KG	2272
3	MAMPOSTERIA		
3,1	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	191,29
3,2	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	261,23
4	RESANE Y PINTURA		
4,1	PINTURA VINILO TIPO I, 3 MANOS	M2	51,89
4,2	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	261,23
4,3	PINTURA VINILO TIPO I ANTIHONGOS PARA EXTERIORES	M2	34,17
4,4	PINTURA ACEITE SOBRE PUERTAS Y REJAS O VENTANAS	M2	4,00
5	INSTALACION HIDRAULICAS		
5,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	86,68
5,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	8,00
5,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00
5,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	11,00
5,6	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	UND	15,00
5,7	PUNTO HIDRAULICO Ø 1"	UND	2,00
5,8	REGATAS EN PAREDE NSTALACION DE TUBERIA	ML	15,20
5,9	REGATA DE PISO PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	23,47
5,10	Tanque de reserva 1.000 litros	UND	1,00
6	INSTALACIONES SANITARIAS		
6,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	26,91
6,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12,60
6,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	26,00
6,5	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00
6,6	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UND	3,00

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016	
			Fecha Aprob: 16/02/2026	
			Versión: 02	Página 22 de 46

6,7	SIFÓN Ø 2", INCLUYE REJILLA Ø 3X2"	UND	2,00
6,8	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	10,00
6,9	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	5,00
6,10	REGATA REDES SANITARIAS	ML	16,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7,1	TABLERO 9 CIRCUITOS TRIFILAR	UND	1,00
7,2	CABLE ENCAUCHETADO 1x8 + 8	ML	24,00
7,3	CABLE ENCAUCHETADO 2X12	ML	38,00
7,4	CABLE DUPLEX 2X12	ML	203,22
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UND	7,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UND	4,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE	UND	8,00
7,9	PANEL LED 24W INCRUSTAR	UND	17,00
8	PISOS		
8,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0.05 MTS	M2	162,76
8,2	CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	M2	13,62
8,3	GUARDAESCOBA CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	ML	11,75
8,4	CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	M2	59,09
8,5	GUARDAESCOBA CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	ML	43,44
8,7	CERAMICA PARED BAÑOS 60X60CM	M2	148,28
8,9	CERAMICA PISO 60 X 60	M2	90,00
9	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO		
9,1	VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 6MM	UND	4,06
9,2	PUERTA EN ALUMINIO 1,2X2,1 mt	UND	4,00
9,3	PUERTA METALICA CALIBRE 20mm	M2	5,73
10	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE		
10,1	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	13,54
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE - 1 LT	UND	4,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE	UND	5,00
10,4	BARRA DE SEGURIDAD EN L - PARED PARED (61X91cm)	UND	2,00
10,5	BARRA DE SEGURIDAD EN L - PARED PISO (76X83cm)	UND	2,00

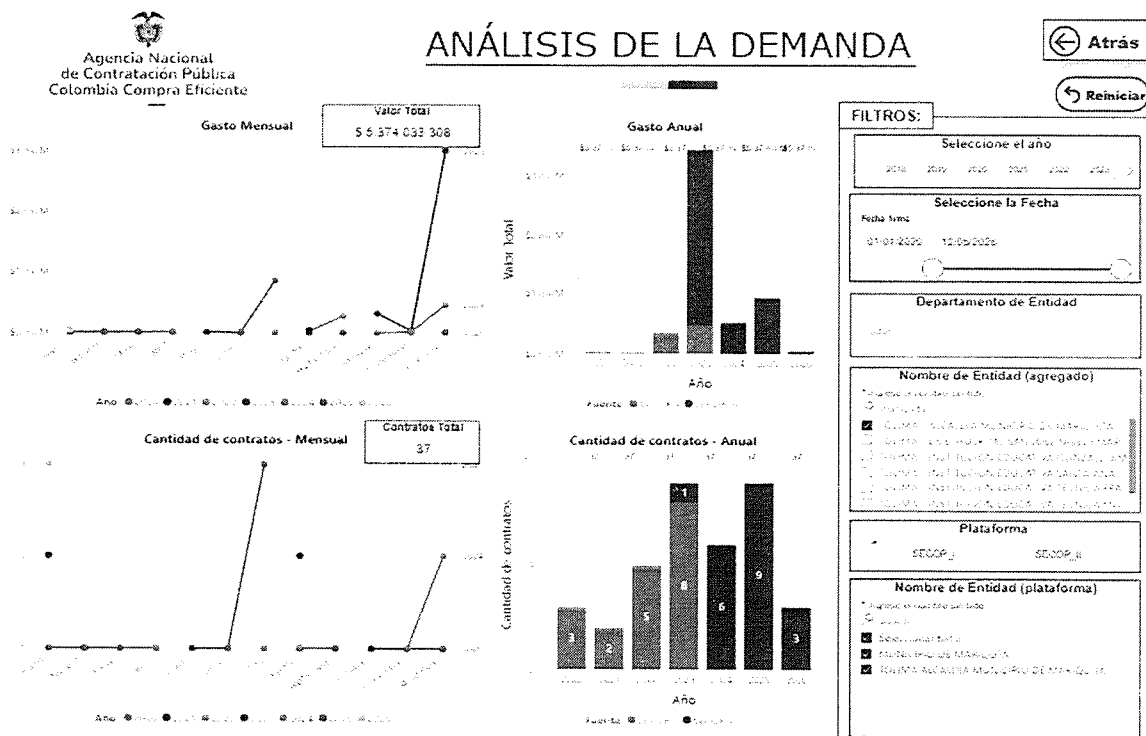
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 23 de 46

10,6	BARRA DE SEGURIDAD EN U - APRED PARED (100cm)	UND	4,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, INCLUYE GRIFERIA	UND	3,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UND	5,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL CON GRIFERIA	UND	2,00
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA, INCLUYE REGADERA Y GRIFERIA	UND	2,00
11,5	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO 3X2	UND	2,00
12	CUBIERTA		
12,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO ESTRUCTURAL	KG	1067,60
12,2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	226,52
12,3	CANAL EN PVC	ML	15,00
13	CIELO RASO		
13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC	M2	193,28

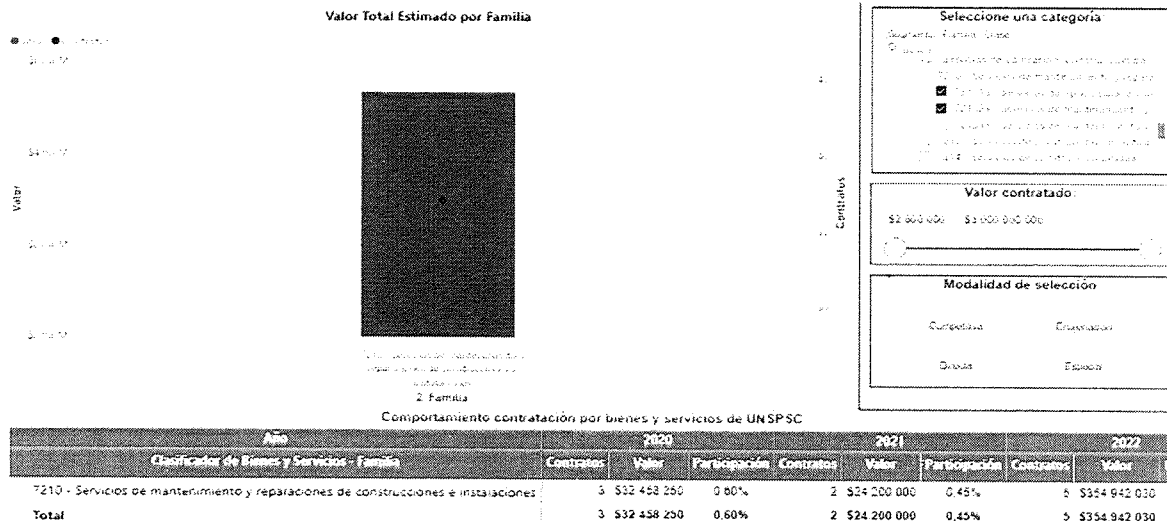
4. DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la demanda, la entidad estatal procedió a manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), así:

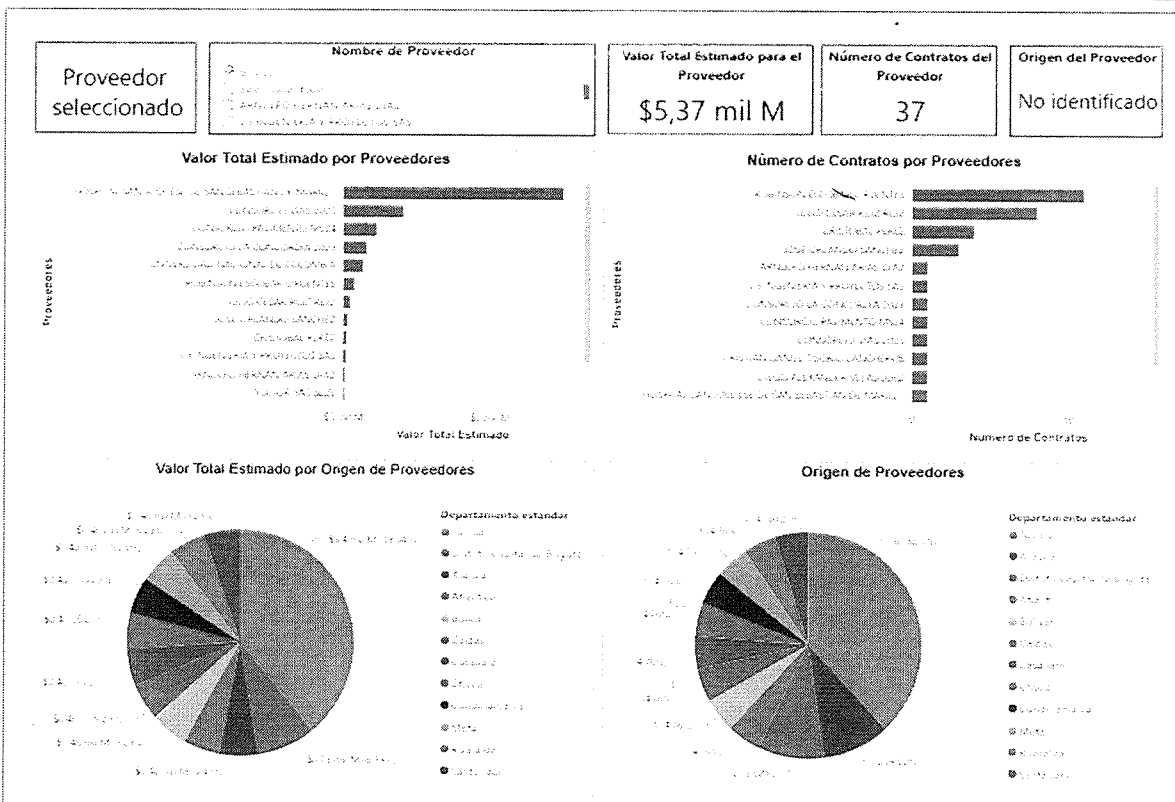
PARÁMETRO	CONDICIÓN
RANGO DE AÑOS:	2020 a 2026
CATEGORÍA:	72102900-72101500
DEPARTAMENTO DE LA ENTIDAD:	Tolima
ENTIDAD:	Alcaldía de San Sebastián de Mariquita
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Todas



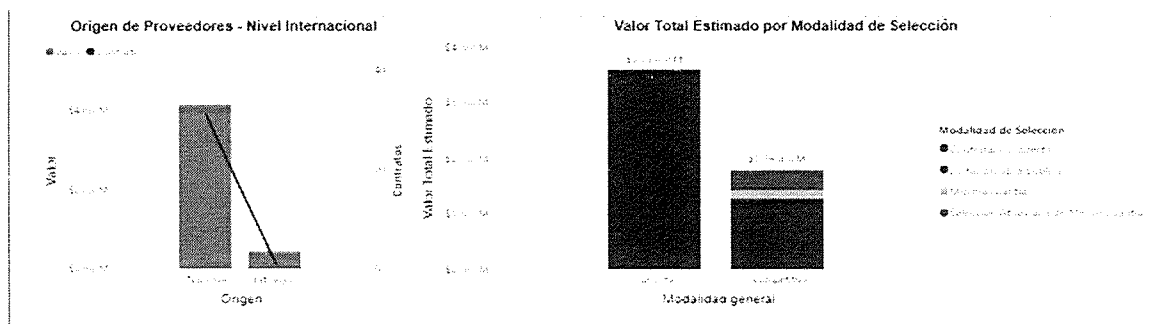
De conformidad con la información obtenida mediante la herramienta de análisis de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente para la familia UNSPSC 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, categoría directamente relacionada con el objeto contractual de adecuaciones y mejoramiento locativo para la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de Comisaría de Familia, se evidencia la existencia de contratación pública recurrente dentro de este segmento económico. Los datos consultados reflejan que durante las vigencias analizadas se celebraron contratos asociados a esta familia por valores aproximados de \$32.458.250 en 2020, \$24.200.000 en 2021 y \$354.942.030 en 2022, evidenciando un crecimiento significativo de la inversión pública destinada a actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura. Asimismo, la información muestra una participación constante de procesos contractuales dentro del mercado, lo que permite concluir que existe una demanda institucional permanente para este tipo de servicios, confirmando la necesidad de adelantar procesos de contratación orientados a la conservación, adecuación y fortalecimiento de equipamientos públicos.



La consulta efectuada a la herramienta de análisis de proveedores permitió identificar una oferta amplia y diversa de potenciales contratistas asociados a la familia UNSPSC 7210. Los resultados muestran la existencia de 37 contratos adjudicados a diferentes proveedores, con un valor total estimado superior a \$5.370 millones, lo cual evidencia una dinámica competitiva y una participación plural de actores económicos en el mercado. Entre los proveedores identificados se encuentran personas naturales, consorcios, universidades y empresas especializadas en construcción y mantenimiento de infraestructura. Esta información permite concluir que el sector presenta condiciones adecuadas de competencia y disponibilidad de oferentes con experiencia en la ejecución de actividades relacionadas con adecuaciones, mejoramientos locativos y mantenimiento de edificaciones, situación que favorece la concurrencia de proponentes y fortalece los principios de transparencia y selección objetiva dentro del presente proceso contractual.



Respecto al origen geográfico de los proveedores identificados en el mercado, la información analizada evidencia una concentración importante de oferentes en el departamento del Tolima, que representa aproximadamente el 39,04 % del valor total contratado, seguido por proveedores ubicados en Bogotá D.C., Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Casanare, Chocó, Cundinamarca, Meta, Risaralda y Santander. La distribución observada demuestra que la oferta para este tipo de servicios no se limita al ámbito local, sino que cuenta con participación de empresas provenientes de distintas regiones del país. Lo anterior resulta favorable para el presente proceso de contratación, toda vez que permite prever la existencia de pluralidad de oferentes con capacidad técnica y operativa para ejecutar obras de adecuación y mejoramiento locativo, garantizando condiciones adecuadas de competencia y acceso al mercado.



El análisis de la información contractual evidencia que la mayor parte de los recursos asociados a esta categoría económica han sido ejecutados mediante la modalidad de contratación directa, la cual concentra aproximadamente \$3.590 millones, seguida por procesos desarrollados bajo modalidades competitivas, cuya contratación conjunta asciende a cerca de \$1.790 millones, incluyendo licitación pública, mínima cuantía y selección abreviada de menor cuantía. De igual forma, la información relacionada con el origen de los proveedores muestra una marcada participación de empresas y contratistas de carácter nacional, frente a una participación considerablemente menor de proveedores extranjeros. Estos resultados permiten concluir que el mercado relacionado con actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura pública se encuentra ampliamente desarrollado dentro del territorio nacional, existiendo suficientes capacidades técnicas, operativas y empresariales para atender las necesidades derivadas del proyecto de adecuación y mejoramiento locativo requerido para la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de Comisaría de Familia del municipio de San Sebastián de Mariquita – Tolima.

De conformidad con lo indicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el estudio de la demanda permite que la Entidad Estatal analice el comportamiento de las adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio que se pretende contratar, con el fin de extraer las mejores prácticas e información pertinente para el proceso de contratación.

Tabla histórica de contrataciones similares realizadas por la entidad:

Nº PROCESO	VIGENCIA	ENTIDAD	OBJETIVO	CUANTIA
SAMC-SI-SDS-010-2021	2021	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARIQUITA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO, DE ALGUNAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA – TOLIMA	\$196,990,850

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 28 de 46

SAMC-SI-009-2021	2021	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARIQUITA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS, DE LAS VEREDAS EL HATILLO, LA CABAÑA Y EL PEDREGAL, UBICADAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA – TOLIMA	\$36.400.000
SAMC-SI-011-2020	2020	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARIQUITA	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS RURALES DE LAS VEREDAS ALBANIA Y ORITÁ DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA - TOLIMA	\$200,000,000

Adicionalmente, con el propósito de obtener una visión más amplia del comportamiento de la demanda institucional y evitar que el análisis se limitara exclusivamente al contexto local, se realizó una revisión comparativa de procesos contractuales adelantados por diferentes entidades estatales del país relacionados con la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento, mejoramiento locativo y adecuación de infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios sociales, administrativos y de atención a la comunidad. Para ello, se tomaron como referencia los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC) asociados a servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones, obras de adecuación de edificaciones y demás actividades relacionadas con el mejoramiento de infraestructura física. Este ejercicio permitió identificar tendencias de contratación, niveles de demanda, modalidades de selección utilizadas y condiciones generales del mercado aplicables al presente proceso contractual, orientado a la adecuación y mejoramiento locativo del equipamiento municipal requerido para la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de la Comisaría de Familia del municipio de San Sebastián de Mariquita – Tolima.

Por lo que se consultó la página virtual del SECOP para tomar muestra de procesos que otras entidades públicas hayan celebrado con objeto igual o similar a la presente contratación. En las consultas se evidencia que Entidades Estatales han contratado el suministro que se pretende realizar:

Nº PROCESO	VIGENCIA	ENTIDAD	OBJETIVO	CUANTIA
CONTRATO INTERADMIN ISTRATIVO- 006-2025	2025	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI	GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESCUELAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE AGUSTÍN	\$318,042,207

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 29 de 46

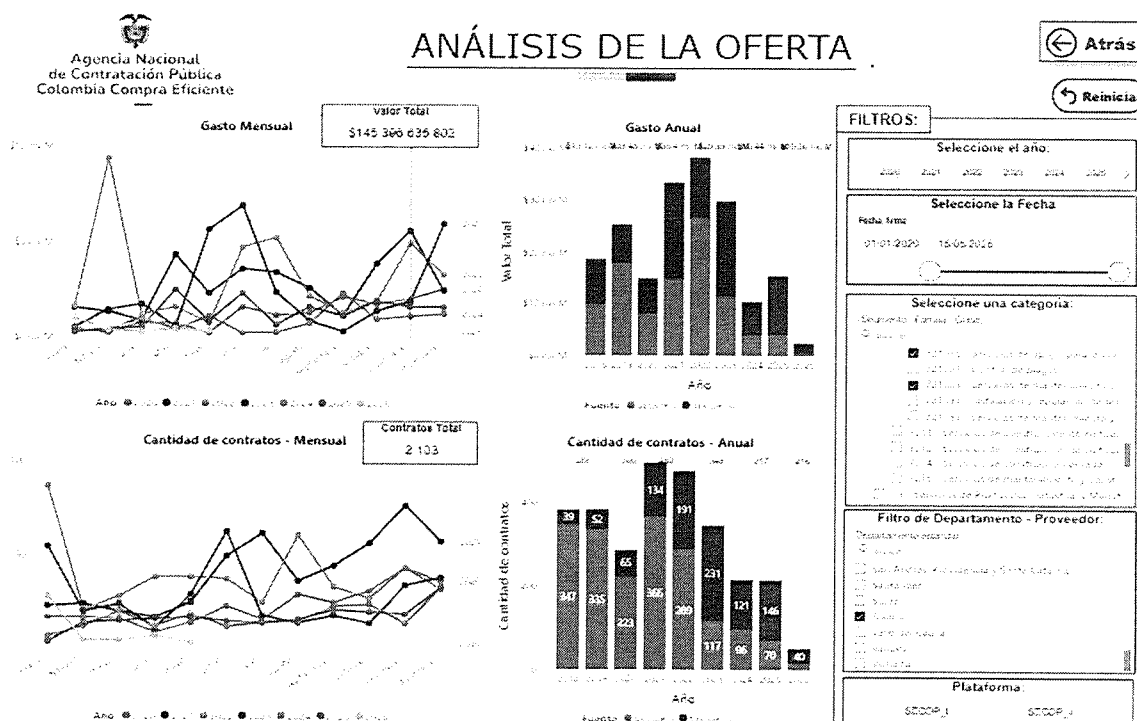
			CODAZZI DEPARTAMENTO DEL CESAR.	
LP-003-2025	2025	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CANTAGALL O	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO 23 DE ENERO DE LA CABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO – BOLÍVAR	\$1,229,790,131
MG-SPI- SAMC-002- 2026	2026	ALCALDIA MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES EDUCATIVAS MUNICIPALES ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE GIGANTE Y SILVANIA EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE	\$266,883,379
SAMC-015- 2025	2025	MUNICIPIO DE COGUA	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LAS VILLAS SEDE SUSAGUA DEL MUNICIPIO DE COGUA, CUNDINAMARCA	\$219,691,189

Revisada la plataforma SECOP I y SECOP II, se evidencia que en diferentes municipios del territorio nacional y del departamento, se ha realizado procesos similares por las diferentes modalidades de contratación de acuerdo con el monto del proceso.

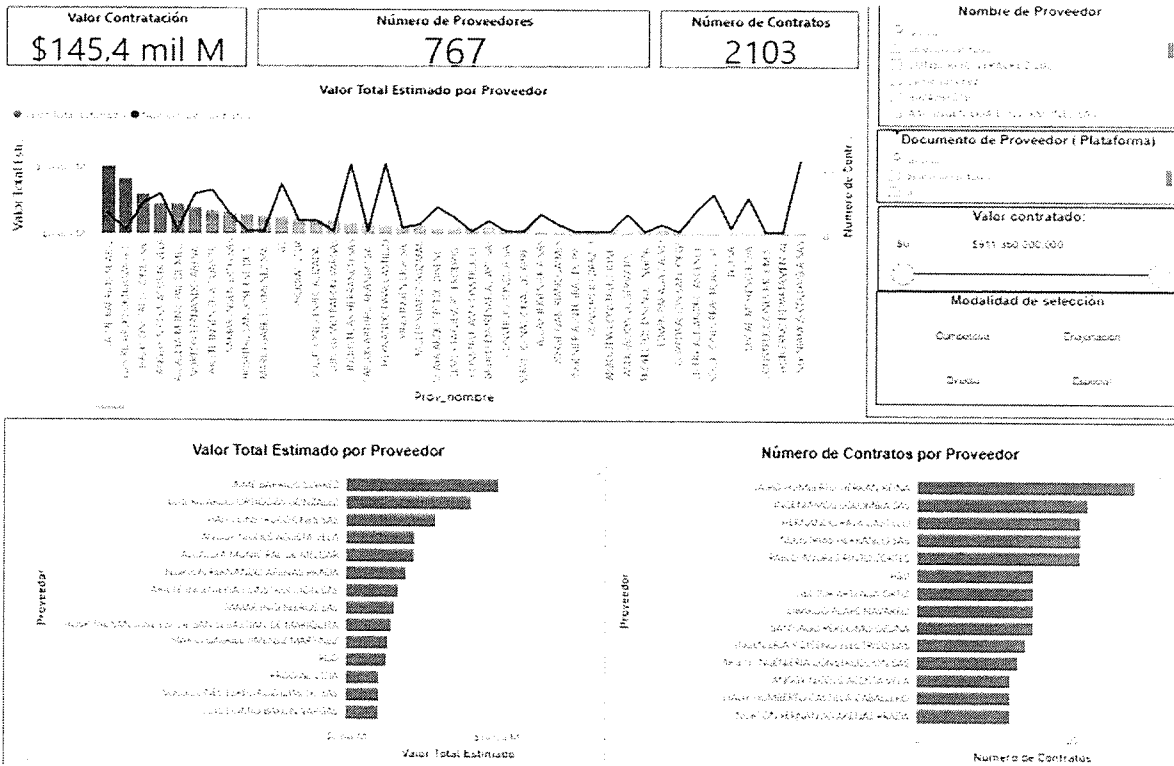
5. OFERTA:

De conformidad con lo establecido en el Modelo de Abastecimiento Estratégico en el ítem de herramientas de visualización para el análisis de la oferta, la entidad estatal procedió a manera integral visualizar el comportamiento de compras de las entidades a nivel nacional de acuerdo la necesidad requerida:

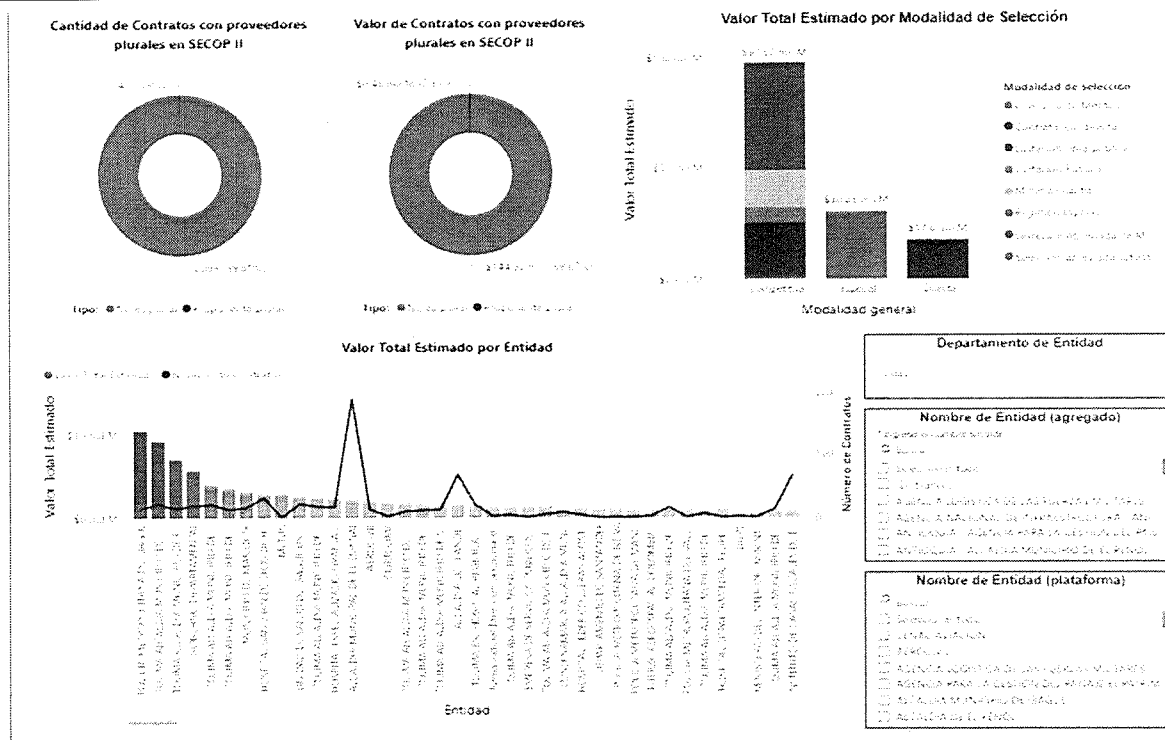
PARÁMETRO	CONDICIÓN
RANGO DE AÑOS:	2020 a 2026
CATEGORÍA:	72102900-72101500
DEPARTAMENTO DE LA ENTIDAD:	Tolima
PLATAFORMA:	Todas
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Todas



De acuerdo con la información obtenida a través de la herramienta de análisis de oferta de Colombia Compra Eficiente para la familia UNSPSC 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, categoría directamente relacionada con el objeto contractual de adecuación y mejoramiento locativo del equipamiento municipal destinado a la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de la Comisaría de Familia, se evidencia una dinámica importante de contratación en el mercado nacional. Durante el período analizado se registraron 2.103 contratos por un valor acumulado aproximado de \$145.390 millones, reflejando una demanda constante de este tipo de servicios por parte de las entidades estatales. Asimismo, se observa que los mayores niveles de contratación se concentraron entre los años 2021 y 2023, tanto en número de contratos como en valor contratado, lo que demuestra que el sector de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura pública mantiene una actividad sostenida y una participación relevante dentro de la contratación estatal.



De acuerdo con la información obtenida a través de la herramienta de análisis de oferta de Colombia Compra Eficiente para la familia UNSPSC 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, categoría directamente relacionada con el objeto contractual de adecuación y mejoramiento locativo del equipamiento municipal destinado a la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de la Comisaría de Familia, se evidencia una dinámica importante de contratación en el mercado nacional. Durante el periodo analizado se registraron 2.103 contratos por un valor acumulado aproximado de \$145.390 millones, reflejando una demanda constante de este tipo de servicios por parte de las entidades estatales. Asimismo, se observa que los mayores niveles de contratación se concentraron entre los años 2021 y 2023, tanto en número de contratos como en valor contratado, lo que demuestra que el sector de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura pública mantiene una actividad sostenida y una participación relevante dentro de la contratación estatal



La información consultada permite establecer que la mayor parte de los recursos destinados a la contratación de servicios de mantenimiento y adecuación de infraestructura se ha ejecutado mediante modalidades competitivas de selección, las cuales concentran aproximadamente \$97.570 millones, seguidas por procesos de contratación especial por cerca de \$30.230 millones y contratación directa por aproximadamente \$17.600 millones. Adicionalmente, se evidencia que el 99,81 % de los contratos fueron adjudicados con pluralidad de oferentes, representando el 99,67 % del valor total contratado, situación que demuestra la existencia de condiciones efectivas de competencia dentro del mercado. De igual forma, la contratación se encuentra distribuida entre múltiples entidades estatales del orden nacional, departamental y municipal, lo que confirma que este tipo de servicios son requeridos de manera recurrente por diversas entidades públicas y que existe una oferta consolidada capaz de responder a las necesidades institucionales de adecuación y mejoramiento de infraestructura.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNPSC							
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2020			2021		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
2020	7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	288	\$15 116 226 860	10.40%	500	\$53 480 018 264	23.03%
Total		288	\$15 116 226 860	10.40%	500	\$53 480 018 264	23.03%

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 33 de 46

La revisión histórica de la contratación asociada a la familia 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones evidencia una participación constante dentro del mercado de contratación pública. Los datos muestran que durante la vigencia 2020 se celebraron 288 contratos por un valor aproximado de \$15.116 millones, representando una participación del 10,40 % del total analizado. Para la vigencia 2021 se registraron 500 contratos por un valor cercano a \$33.480 millones, equivalentes al 23,03 % de participación, mientras que para 2022 se mantuvo una dinámica similar con 480 contratos y un valor superior a \$38.397 millones. Este comportamiento permite identificar una tendencia sostenida de inversión pública en actividades relacionadas con mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura, aspecto que confirma la estabilidad del sector y la existencia de condiciones de mercado favorables para la ejecución del presente proyecto de adecuación y mejoramiento locativo requerido por el Municipio de San Sebastián de Mariquita – Tolima.

Por otra parte, y con el objeto de cumplir con las disposiciones del Decreto citado, especialmente las indicadas en los artículos 2.2.1.2.4.2.14. y 2.2.1.2.4.2.15. De cuyos textos se destaca el párrafo cuarto del artículo 2.2.1.2.4.2.15., que señala:

“(…) Las Entidades incluirán estos requisitos diferenciales y puntajes adicionales de acuerdo con los resultados del análisis del sector, desde la perspectiva del estudio de la oferta de las obras, bienes o servicios que requiere, sin perjuicio de los compromisos adquiridos por Colombia en los Acuerdos Comerciales vigentes. (...)”

Revisada la plataforma SECOP I y SECOP II, se evidencia que en diferentes municipios del territorio nacional y del departamento, se ha realizado procesos similares por las diferentes modalidades de contratación de acuerdo con el monto del proceso

COMPORTAMIENTO ACTUAL DE EMPRENDIMIENTO Y EMPRESARISMO FEMENINO EN COLOMBIA

La información más reciente disponible para el año 2025 confirma que el emprendimiento femenino continúa siendo un componente estructural del tejido empresarial colombiano y un factor relevante para la dinamización de los mercados locales. De acuerdo con el Global Entrepreneurship Monitor (GEM) – Reporte 2023/2024, las mujeres representan aproximadamente el 32 % de los emprendedores en etapas tempranas (TEA) a nivel global, manteniendo una tendencia estable frente a los años previos y evidenciando su participación activa en la creación de nuevas unidades productivas (GEM, 2024).

En el caso de Colombia, el GEM 2023/2024 señala que el 26 % de las iniciativas emprendedoras son lideradas por mujeres, ubicando al país entre los de mayor participación femenina en América Latina, solo superado por Guatemala y por encima de economías como Chile, Panamá y Uruguay. Esta

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 34 de 46

proporción confirma que el empresarismo femenino no es marginal, sino un segmento relevante del mercado, especialmente en actividades comerciales y de abastecimiento.

Desde la perspectiva de la estructura empresarial, los datos consolidados por Confecámaras para 2024 indican que más del 99 % de las empresas formales en Colombia corresponden a micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes), y que este segmento genera cerca del 79 % del empleo formal. Dentro de este universo, las mujeres empresarias tienen una participación significativa, particularmente en los sectores de comercio al por mayor y al por menor, donde concentran cerca del 48 % de sus iniciativas productivas (Confecámaras, 2024).

En términos de creación empresarial, durante 2024 se constituyeron en Colombia 297.475 nuevas empresas, de las cuales más del 40 % fueron creadas o lideradas por mujeres, según análisis de Confecámaras con base en registros mercantiles. Este dato es especialmente relevante porque demuestra que el emprendimiento femenino mantiene una dinámica de crecimiento sostenida, incluso en un contexto económico de ajuste y desaceleración moderada.

No obstante, el análisis reciente también advierte desafíos estructurales. El GEM 2024 identifica que las mujeres empresarias presentan mayores niveles de vulnerabilidad ante choques económicos, especialmente en lo relacionado con acceso a financiación y permanencia en el mercado. En países de ingresos medios altos, como Colombia, la tasa de cierre de negocios liderados por mujeres continúa siendo superior a la de los hombres, lo que refuerza la necesidad de estrategias económicas que faciliten su acceso a mercados estables, entre ellos la contratación pública.

Desde una perspectiva económica y de mercado, la evidencia 2024 muestra que integrar emprendimientos femeninos en procesos de adquisición pública contribuye a:

- Ampliar la base de oferentes
- Incrementar la competencia efectiva,
- Dinamizar la circulación de recursos en economías locales
- Fortalecer la sostenibilidad del tejido empresarial.

En consecuencia, la promoción de la participación de empresas y emprendimientos liderados por mujeres no debe entenderse únicamente como una medida de equidad, sino como una decisión económica racional, alineada con la estructura real del mercado colombiano y con el objetivo de fortalecer la actividad productiva, el empleo y la resiliencia económica a nivel territorial.

DE LA OFERTA MIPYMES

Del análisis de la información reportada por la Superintendencia de Sociedades en el Informe Pymes 2025 se observa que, para el año 2024, la suma de ingresos operacionales de las mipymes asciende

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA		FR-GCM-016
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL		Fecha Aprob: 16/02/2026
	FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		Versión: 02 Página 35 de 46

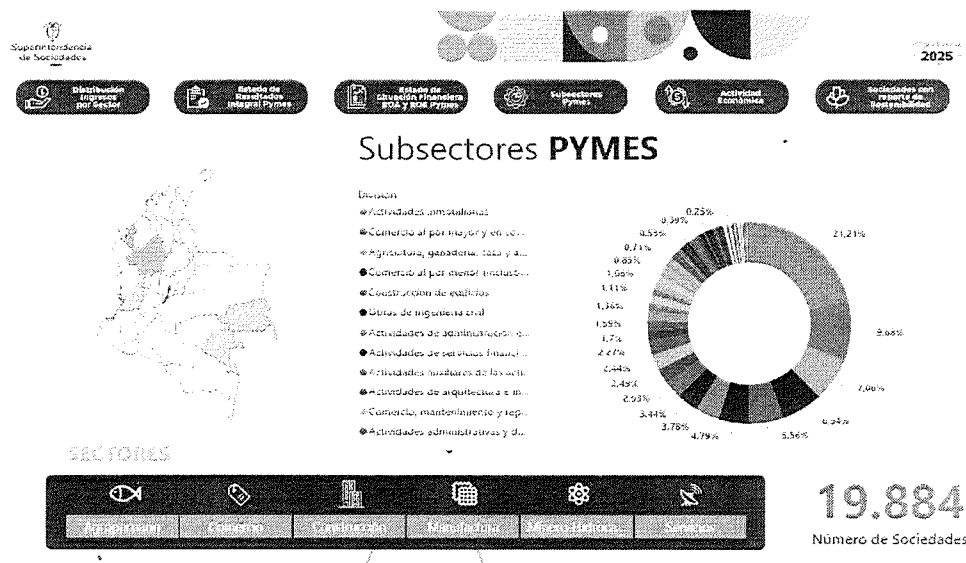
a \$99.500.496.516 (cifras en miles de pesos), con un total de 19.884 sociedades reportadas. En la distribución de ingresos por sector, el macrosector servicios concentra la mayor participación con 35,87 %, seguido por comercio con 28,57 %, manufactura con 16,14 %, construcción con 10,89 %, agropecuario con 7,2 % y finalmente minero-hidrocarburos con una participación marginal.



- Panorama financiero de las PYMES colombianas:** El estudio abarca 19.884 empresas, que en conjunto generan 99,5 billones de pesos en ingresos y 3,23 billones en utilidades, lo que refleja una muestra robusta y representativa del tejido empresarial nacional.
- Concentración regional de ingresos:** El 68% de los ingresos se concentra en tres regiones: Bogotá (40%), Antioquia (18%) y Valle del Cauca (10%), consolidándose como los principales polos económicos del país.
- Composición sectorial:** El sector servicios representa el 35,87% de las empresas y lidera en generación de utilidades. Le siguen comercio (28,57%) y Manufactura con (16,14%). El subsector clave y con mayor participación es el de actividades inmobiliarias (22,21%)
- Ingresos por macrosectores:** Los sectores de servicios (35,6 billones) y comercio (28,4 billones) son los de mayor representatividad en términos de ingresos.
- Distribución por actividad económica:** 4.218 empresas en actividades inmobiliarias, 1.925 en comercio al por mayor, 1.404 en agricultura y ganadería, 1.300 en comercio al por menor y 1.105 en construcción de edificios.
- Subsectores más rentables:** Las mayores utilidades se concentran en actividades económicas como actividades inmobiliarias, otras actividades de servicio financiero y mercado de valores, actividades de ingeniería y consultoría, cría de ganado y cultivo de palma para aceite, evidenciando su peso estratégico.
- Especialización regional:** Atlántico: 46% del sector construcción corresponde a obras civiles (74 empresas). Boyacá: destaca el comercio de combustibles al por menor. Antioquia: liderazgo en cría de ganado bovino y bufalino. Norte de Santander: minería de hulla representa el 10% del sector minero.
- Rentabilidad por sector:** Agropecuario: caña de azúcar, ganado bovino y palma para aceite. Comercio: maquinaria, comercio minorista y autopartes. Minería: petróleo, piedra y arena. Manufactura: plásticos, confecciones y farmacéuticos. Construcción: obras civiles y edificios residenciales. Servicios: actividades inmobiliarias como fuente principal de utilidades.
- Participación por subsector:** Actividades inmobiliarias: 22,21%. Comercio al por mayor: 9,68%. Agricultura y ganadería: 7,06%.

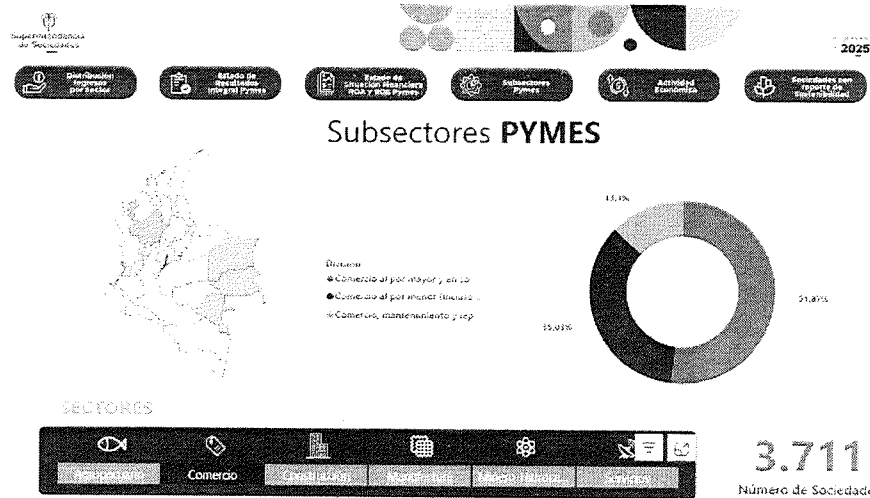
Estas cifras evidencian que las actividades de servicios y comercio donde se ubican gran parte de los establecimientos de venta y distribución de alimentos concentran más del 64 % de los ingresos totales de las mipymes, lo que confirma la relevancia económica de estos sectores dentro de la estructura

empresarial del país y respalda la existencia de una base empresarial amplia y activa para la comercialización de bienes alimentarios.



El panorama financiero de las mipymes colombianas evidencia que 19.884 empresas generaron en 2024 ingresos por 99,5 billones de pesos y utilidades por 3,23 billones, con una marcada concentración regional del 68 % en Bogotá (40 %), Antioquia (18 %) y Valle del Cauca (10 %). Sectorialmente, servicios lidera con 35,87 % de participación, seguido de comercio (28,57 %) y manufactura (16,14 %), siendo las actividades inmobiliarias el subsector con mayor peso (22,21 %). En términos de ingresos, servicios (35,6 billones) y comercio (28,4 billones) son los macrosectores más representativos, lo que confirma el predominio de actividades terciarias dentro de la estructura empresarial del país.

El análisis de los subsectores de las mipymes evidencia que dentro del sector comercio existen 3.711 sociedades, concentrándose principalmente en comercio al por mayor (51,87 %), seguido de comercio al por menor (35,03 %) y actividades de mantenimiento y reparación (13,1 %). Esto confirma que la mayor parte de la actividad empresarial comercial se orienta a la distribución mayorista, con una participación significativa del comercio minorista.



A nivel nacional, las micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes) constituyen la mayor parte del tejido empresarial formal y desempeñan un papel preponderante en la economía colombiana. Según estimaciones del Banco de Desarrollo Empresarial, las MiPymes representan aproximadamente el 99,5 % del total de las empresas formales del país, aportan cerca del 40 % del Producto Interno Bruto (PIB) y generan alrededor del 79 % del empleo formal en Colombia (BBVA Research, 2024).

Esta estructura revela que el dinamismo económico del país se sostiene, en gran medida, sobre la actividad productiva de empresas de menor escala, cuya presencia y competitividad inciden de forma directa en el crecimiento económico local.

Las cifras de creación empresarial para el año más reciente corroboran esta tendencia: durante 2024 se constituyeron más de 297 000 nuevas empresas en Colombia, de las cuales la mayoría corresponden a MiPymes, incrementando la base de unidades productivas que formalmente participan en los mercados de bienes y servicios a nivel regional y municipal (Confecámaras, 2025). Estos datos muestran que el proceso de generación empresarial en Colombia no solo es intenso, sino también está dominado por unidades productivas de pequeño y mediano tamaño.

Las MiPymes, por su naturaleza, tienen un impacto significativo en la dinamización de los mercados locales y municipales. Su participación en procesos de contratación pública contribuye a activar la demanda interna de bienes y servicios, favorece la circulación de recursos dentro de la economía municipal y propicia efectos multiplicadores de empleo.

La literatura económica ha documentado que la inserción de MiPymes en la contratación pública tiene efectos positivos sobre el crecimiento económico local. Al participar activamente en mercados públicos, estas empresas no solo mejoran sus niveles de facturación y sostenibilidad, sino que también

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 38 de 46

incrementan la oferta de bienes y servicios disponibles, reducen los precios por efecto competitivo y promueven la diversificación del mercado.

En suma, la participación de MiPymes en procesos de contratación pública, no solo se sustenta en su preponderancia cuantitativa dentro del parque empresarial colombiano, sino también en su capacidad para dinamizar la economía local, generar empleo y fortalecer la competitividad regional.

Por ello, desde la perspectiva del análisis del sector, es coherente y justificable estructurar condiciones de participación que favorezcan la concurrencia de MiPymes, promoviendo el desarrollo económico del municipio y aprovechando el potencial productivo existente en el entorno empresarial nacional y regional.

6. ANÁLISIS DE MERCADO – PRECIOS

El análisis de precios constituye un estudio técnico, financiero y de mercado orientado a determinar el valor estimado requerido para la ejecución del objeto contractual consistente en la adecuación y mejoramiento locativo del equipamiento municipal requerido para la implementación de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y las oficinas de la Comisaría de Familia del municipio de San Sebastián de Mariquita – Tolima, mediante la identificación, evaluación y cuantificación de los costos asociados a la ejecución de actividades de obra civil, suministro e instalación de materiales, adecuaciones arquitectónicas, acabados, instalaciones eléctricas, mano de obra, transporte, equipos y demás componentes necesarios para garantizar el cumplimiento integral del proyecto.

Este ejercicio resulta fundamental para la Entidad durante las etapas de planeación precontractual y estructuración del proceso de contratación, particularmente en la elaboración del análisis del sector, los estudios previos y la determinación del presupuesto oficial. En el presente proceso, la estimación económica se consolidó metodológicamente a partir del análisis integrado de diversas variables relevantes del mercado, entre las cuales se destacan:

- Los indicadores económicos nacionales que inciden directamente en el sector de la construcción y la infraestructura, tales como la inflación, el Índice de Precios al Consumidor (IPC), el incremento del salario mínimo legal vigente, los costos de materiales de construcción, insumos, equipos, transporte, combustibles y demás variables económicas que impactan la ejecución de obras de adecuación y mejoramiento locativo.
- El comportamiento del mercado regional y local relacionado con la construcción, mantenimiento, adecuación y mejoramiento de edificaciones institucionales, así como la disponibilidad de materiales, mano de obra especializada y servicios requeridos para la ejecución de obras civiles de características similares.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
			Versión: 02 Página 39 de 46

- La contratación histórica adelantada por el Municipio de San Sebastián de Mariquita y otras entidades públicas para la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento locativo y optimización de infraestructura institucional, con el propósito de identificar comportamientos de precios, condiciones de ejecución y características técnicas aplicables al presente proceso.
- La contratación realizada por otras entidades estatales en proyectos similares relacionados con adecuación, remodelación, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones públicas, permitiendo establecer referentes presupuestales, condiciones de mercado, modalidades de contratación y tendencias de inversión dentro del sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura pública.
- El análisis de información técnica, financiera y presupuestal obtenida a partir de cotizaciones, estudios de mercado, herramientas de visualización de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente, procesos contractuales comparables, proveedores especializados en construcción y adecuaciones locativas, así como demás fuentes oficiales consultadas durante la etapa de planeación.

Asimismo, el análisis técnico y comparativo de estas fuentes permite materializar los principios de planeación, economía, transparencia, eficiencia, responsabilidad y selección objetiva, garantizando que las condiciones económicas del proceso respondan a criterios verificables y acordes con las dinámicas reales del mercado. Lo anterior permite estructurar un presupuesto oficial razonable y suficiente para garantizar la adecuada ejecución de las obras requeridas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional destinada a la atención, protección y cuidado de la población beneficiaria, así como al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de los espacios destinados a la prestación de servicios por parte de los Centros Integrales de Protección, Atención y Cuidado Innovacuidados y la Comisaría de Familia del municipio de San Sebastián de Mariquita – Tolima.

Para el presente proceso contractual, la ejecución del proyecto cuenta con una inversión estimada de: **CUATROCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ \$ 408.810.469,45)**. este valor corresponde al análisis realizado por la trazabilidad de los estudios técnicos que se han desarrollado a través del tiempo en las entidades y de esta manera para determinar el costo de cada uno de los componentes requeridos, realizó el correspondiente costeo, lo que permitió estimar el siguiente presupuesto:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
	Versión: 02		Página 40 de 46

PRESUPUESTO GENERAL					
ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO LOCATIVA DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACION DE LOS CENTROS INTEGRALES DE PROTECCION, ATENCION Y CUIDADO INNOVACUIDADOS Y OFICINAS DE COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA - TOLIMA					
ITEM	ACTIVIDAD	UN D	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
OFICINAS COMISARIA DE FAMILIA					
1	PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	6,60	\$ 254.555,25	\$ 1.680.064,64
1,2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO).	M2	6,88	\$ 32.594,30	\$ 224.248,80
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UN D	3,00	\$ 45.778,21	\$ 137.334,64
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	37,17	\$ 22.224,53	\$ 826.085,67
1,5	DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTES	M	45,06	\$ 13.208,07	\$ 595.155,41
1,6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	5,13	\$ 62.996,15	\$ 323.170,27
1,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACION DE AFIRMADO PARA LLENOS	M3	1,94	\$ 300.971,92	\$ 583.885,52
1,8	LLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	M3	3,19	\$ 38.217,87	\$ 121.915,00
1,9	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS	UN D	3,00	\$ 34.428,69	\$ 103.286,08
1,10	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	M2	100,00	\$ 18.344,30	\$ 1.834.430,00
2	CONCRETO				
2,1	CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	0,80	\$ 1.156.965,68	\$ 925.572,54
2,2	MESÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI, E:10 CMS Y ANCHO:55 CMS, INCLUYE ACERO Y ENCHAPE	ML	4,22	\$ 508.799,84	\$ 2.147.135,31
2,3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 15x20cm	ML	11,20	\$ 59.990,18	\$ 671.889,98
2,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.00PSI, SECCION 25x25cm	ML	9,77	\$ 99.184,62	\$ 969.033,72
2,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, SECCION 15X20cm	ML	9,77	\$ 55.115,18	\$ 538.475,28
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	4,41	\$ 44.437,61	\$ 195.969,88
2,8	ACERO DE REFUERZO FY 4200MPA. SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACION	KG	257,24	\$ 11.085,46	\$ 2.851.624,76
3	MAMPOSTERIA				
3,1	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	46,64	\$ 107.766,10	\$ 5.026.210,90
3,2	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	110,16	\$ 38.218,93	\$ 4.210.197,77
4	RESANE Y PINTURA				

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016	
			Fecha Aprob: 16/02/2026	
			Versión: 02	Página 41 de 46

4,1	PINTURA VINILO TIPO I, 3 MANOS	M2	363,15	\$ 29.340,21	\$ 10.654.896,17
4,2	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	77,40	\$ 23.148,32	\$ 1.791.679,97
4,3	PINTURA VINILO TIPO I ANTIHONGOS PARA EXTERIORES	M2	87,36	\$ 35.218,03	\$ 3.076.646,84
4,4	PINTURA ACEITE SOBRE PUERTAS Y REJAS O VENTANAS	M2	4,00	\$ 55.952,09	\$ 223.808,36
4,5	PINTURA EPOXICA	M2	7,00	\$ 55.952,09	\$ 391.664,64
5	INSTALACION HIDRAULICAS				
5,1	MEDIDOR DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2	UN D	1,00	\$ 541.453,76	\$ 541.453,76
5,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	37,91	\$ 26.452,08	\$ 1.002.798,26
5,6	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	UN D	3,00	\$ 69.424,71	\$ 208.274,13
5,8	REGATAS EN PAREDE NSTALLACION DE TUBERIA	ML	7,00	\$ 25.141,92	\$ 175.993,45
5,9	REGATA DE PISO PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	23,76	\$ 24.427,12	\$ 580.388,30
5,10	Tanque de reserva 1.000 litros	UN D	1,00	\$ 916.123,34	\$ 916.123,34
6	INSTALACIONES SANITARIAS				
6,1	RETIRO TUBERÍA DE Ø 1/2 A Ø 6	ML	19,20	\$ 9.700,87	\$ 186.256,76
6,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	6,00	\$ 42.363,41	\$ 254.180,47
6,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	2,70	\$ 61.547,40	\$ 166.177,98
6,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18,00	\$ 94.408,12	\$ 1.699.346,10
6,6	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UN D	1,00	\$ 21.516,29	\$ 21.516,29
6,8	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN D	2,00	\$ 103.212,65	\$ 206.425,31
6,9	PUNTO SANITARIO Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN D	1,00	\$ 153.685,03	\$ 153.685,03
6,10	REGATA REDES SANITARIAS	ML	19,00	\$ 24.427,12	\$ 464.115,22
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	TABLERO 9 CIRCUITOS TRIFILAR	UN D	1,00	\$ 520.490,62	\$ 520.490,62
7,4	CABLE DUPLEX 2X12	ML	96,78	\$ 24.408,57	\$ 2.362.172,55
7,5	CONTADOR TRIFILAR 220V	UN D	1,00	\$ 926.585,74	\$ 926.585,74
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UN D	8,00	\$ 54.490,57	\$ 435.924,60
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE	UN D	12,00	\$ 59.690,57	\$ 716.286,89
7,9	PANEL LED 24W INCRUSTAR	UN D	18,00	\$ 73.176,44	\$ 1.317.175,85
8	PISOS				
8,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0.05 MTS	M2	110,58	\$ 38.218,93	\$ 4.226.249,72

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016	
			Fecha Aprob: 16/02/2026	
			Versión: 02	Página 42 de 46

8,2	CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	M2	5,88	\$ 116.145,67	\$ 682.936,52
8,4	CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	M2	2,15	\$ 108.995,67	\$ 234.340,68
8,5	GUARDAESCOBA CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	ML	6,30	\$ 29.157,93	\$ 183.694,98
8,6	CERÁMICA PARA PAREDES COCINA 30.5 X 60	M2	13,23	\$ 120.435,67	\$ 1.593.363,86
8,7	CERAMICA PARED BAÑOS 60X60CM	M2	13,00	\$ 130.445,67	\$ 1.695.793,66
8,8	CERAMICA PISO 55,2 X 55,2	M2	7,13	\$ 120.435,67	\$ 858.706,30
8,9	CERAMICA PISO 60 X 60	M2	95,44	\$ 127.585,67	\$ 12.176.775,96
9	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				
9,1	VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 6MM	UN D	4,12	\$ 476.658,36	\$ 1.963.832,46
9,2	PUERTA EN ALUMINIO 1,2X2,1 mt	UN D	2,00	\$ 1.062.178,90	\$ 2.124.357,79
9,4	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10mm	M2	9,24	\$ 850.835,61	\$ 7.861.721,03
10	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				
10, 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE - 1 LT	UN D	1,00	\$ 152.835,57	\$ 152.835,57
10, 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE	UN D	1,00	\$ 237.335,57	\$ 237.335,57
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
11, 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, INCLUYE GRIFERIA	UN D	1,00	\$ 305.106,71	\$ 305.106,71
11, 2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UN D	1,00	\$ 740.606,71	\$ 740.606,71
12	CUBIERTA				
12, 1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO ESTRUCTURAL	KG	118,36	\$ 28.121,31	\$ 3.328.438,73
12, 2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	23,38	\$ 109.442,57	\$ 2.558.767,22
13	CIELO RASO				
13, 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC	M2	80,06	\$ 106.714,30	\$ 8.543.546,54
	CENTROS INTEGRALES DE PROTECCION, ATENCION Y CUIDADO INNOVACUIDADO				
1	PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M3	17,95	\$ 254.555,25	\$ 4.569.266,72
1,2	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO).	M2	43,40	\$ 32.594,30	\$ 1.414.592,71
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UN D	11,00	\$ 45.778,21	\$ 503.560,34
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	114,38	\$ 22.224,53	\$ 2.542.041,40
1,5	DESMONTE DE CERCHAS DE MADERA EXISTENTES	M	183,84	\$ 13.208,07	\$ 2.428.170,67

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016	
			Fecha Aprob: 16/02/2026	
			Versión: 02	Página 43 de 46

1,6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	34,82	\$ 62.996,15	\$ 2.193.526,08
1,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACION DE AFIRMADO PARA LLENOS	M3	9,75	\$ 300.971,92	\$ 2.934.476,20
1,8	LLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION	M3	25,07	\$ 38.217,87	\$ 958.121,95
1,9	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	UN D	4,00	\$ 34.428,69	\$ 137.714,77
1,10	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	M2			
2	CONCRETO				
2,1	CONCRETO DE 3.000 PSI	M3	18,06	\$ 1.156.965,68	\$ 20.894.800,18
2,3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 15x20cm	ML	56,00	\$ 59.990,18	\$ 3.359.449,91
2,4	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3.000PSI, SECCION 25x25cm	ML	11,20	\$ 105.740,18	\$ 1.184.290,02
2,5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.00PSI, SECCION 25x25cm	ML	55,28	\$ 99.184,62	\$ 5.482.925,68
2,6	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, SECCION 15X20cm	ML	56,69	\$ 55.115,18	\$ 3.124.479,38
2,7	DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	3,00	\$ 44.437,61	\$ 133.312,84
2,8	ACERO DE REFUERZO FY 4200MPA. SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACION	KG	2272	\$ 11.085,46	\$ 25.181.074,89
3	MAMPOSTERIA				
3,1	MURO EN BLOQUE NO 5	M2	191,29	\$ 107.766,10	\$ 20.614.577,27
3,2	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	261,23	\$ 38.218,93	\$ 9.983.932,13
4	RESANE Y PINTURA				
4,1	PINTURA VINILO TIPO I, 3 MANOS	M2	51,89	\$ 29.340,21	\$ 1.522.463,34
4,2	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	261,23	\$ 23.148,32	\$ 6.047.035,63
4,3	PINTURA VINILO TIPO I ANTIHONGOS PARA EXTERIORES	M2	34,17	\$ 35.218,03	\$ 1.203.399,98
4,4	PINTURA ACEITE SOBRE PUERTAS Y REJAS O VENTANAS	M2	4,00	\$ 55.952,09	\$ 223.808,36
5	INSTALACION HIDRAULICAS				
5,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	86,68	\$ 26.452,08	\$ 2.292.866,08
5,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	8,00	\$ 29.558,93	\$ 236.471,45
5,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	\$ 38.962,27	\$ 389.622,71
5,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	11,00	\$ 43.224,97	\$ 475.474,64
5,6	PUNTO HIDRAULICO Ø 1/2"	UN D	15,00	\$ 69.424,71	\$ 1.041.370,64
5,7	PUNTO HIDRAULICO Ø 1"	UN D	2,00	\$ 103.770,79	\$ 207.541,59

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016	
			Fecha Aprob: 16/02/2026	
			Versión: 02	Página 44 de 46

5,8	REGATAS EN PAREDE NSTALLACION DE TUBERIA	ML	15,20	\$ 25.141,92	\$ 382.157,21
5,9	REGATA DE PISO PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	23,47	\$ 24.427,12	\$ 573.304,44
5,10	Tanque de reserva 1.000 litros	UN D	1,00	\$ 916.123,34	\$ 916.123,34
6	INSTALACIONES SANITARIAS				
6,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	26,91	\$ 42.363,41	\$ 1.139.999,41
6,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12,60	\$ 61.547,40	\$ 775.497,22
6,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	26,00	\$ 94.408,12	\$ 2.454.611,03
6,5	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00	\$ 43.199,96	\$ 647.999,42
6,6	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UN D	3,00	\$ 21.516,29	\$ 64.548,87
6,7	SIFÓN Ø 2", INCLUYE REJILLA Ø 3X2"	UN D	2,00	\$ 41.569,74	\$ 83.139,48
6,8	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN D	10,00	\$ 103.212,65	\$ 1.032.126,54
6,9	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN D	5,00	\$ 153.685,03	\$ 768.425,17
6,10	REGATA REDES SANITARIAS	ML	16,00	\$ 24.427,12	\$ 390.833,87
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	TABLERO 9 CIRCUITOS TRIFILAR	UN D	1,00	\$ 520.490,62	\$ 520.490,62
7,2	CABLE ENCAUCHETADO 1x8 + 8	ML	24,00	\$ 85.508,57	\$ 2.052.205,79
7,3	CABLE ENCAUCHETADO 2X12	ML	38,00	\$ 54.698,57	\$ 2.078.545,83
7,4	CABLE DUPLEX 2X12	ML	203,22	\$ 24.408,57	\$ 4.960.399,77
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UN D	7,00	\$ 54.490,57	\$ 381.434,02
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UN D	4,00	\$ 60.990,57	\$ 243.962,30
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE	UN D	8,00	\$ 59.690,57	\$ 477.524,60
7,9	PANEL LED 24W INCRUSTAR	UN D	17,00	\$ 73.176,44	\$ 1.243.999,41
8	PISOS				
8,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0.05 MTS	M2	162,76	\$ 38.218,93	\$ 6.220.513,70
8,2	CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	M2	13,62	\$ 116.145,67	\$ 1.581.903,97
8,3	GUARDAESCOBA CERÁMICA PARA PISO ESTILO PIEDRA USO EXTERIOR	ML	11,75	\$ 30.633,43	\$ 359.942,85
8,4	CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	M2	59,09	\$ 108.995,67	\$ 6.440.553,90
8,5	GUARDAESCOBA CERAMICA PARA BAÑOS ANTIDEZLIZANTE	ML	43,44	\$ 29.157,93	\$ 1.266.620,65
8,7	CERAMICA PARED BAÑOS 60X60CM	M2	148,28	\$ 130.445,67	\$ 19.342.483,35
8,9	CERAMICA PISO 60 X 60	M2	90,00	\$ 127.585,67	\$ 11.482.709,94
9	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR			FR-GCM-016	
				Fecha Aprob: 16/02/2026	
				Versión: 02	Página 45 de 46

9,1	VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 6MM	UN D	4,06	\$ 476.658,36	\$ 1.935.232,96
9,2	PUERTA EN ALUMINIO 1,2X2,1 mt	UN D	4,00	\$ 1.062.178,90	\$ 4.248.715,59
9,3	PUERTA METALICA CALIBRE 20mm	M2	5,73	\$ 596.835,68	\$ 3.419.868,45
10	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				
10,1	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	13,54	\$ 1.380.626,73	\$ 18.693.685,90
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE - 1 LT	UN D	4,00	\$ 152.835,57	\$ 611.342,26
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL ACERO INOXIDABLE	UN D	5,00	\$ 237.335,57	\$ 1.186.677,83
10,4	BARRA DE SEGURIDAD EN L - PARED PARED (61X91cm)	UN D	2,00	\$ 566.971,15	\$ 1.133.942,29
10,5	BARRA DE SEGURIDAD EN L - PARED PISO (76X83cm)	UN D	2,00	\$ 442.171,15	\$ 884.342,29
10,6	BARRA DE SEGURIDAD EN U - APRED PARED (100cm)	UN D	4,00	\$ 351.171,15	\$ 1.404.684,58
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR, INCLUYE GRIFERIA	UN D	3,00	\$ 305.106,71	\$ 915.320,13
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA	UN D	5,00	\$ 740.606,71	\$ 3.703.033,56
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL CON GRIFERIA	UN D	2,00	\$ 835.506,71	\$ 1.671.013,42
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA, INCLUYE REGADERA Y GRIFERIA	UN D	2,00	\$ 247.205,37	\$ 494.410,75
11,5	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO 3X2	UN D	2,00	\$ 83.003,35	\$ 166.006,70
12	CUBIERTA				
12,1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO ESTRUCTURAL	KG	1067,60	\$ 28.121,31	\$ 30.022.314,83
12,2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	226,52	\$ 109.442,57	\$ 24.790.930,28
12,3	CANAL EN PVC	ML	15,00	\$ 87.508,10	\$ 1.312.621,44
13	CIELO RASO				
13,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC	M2	193,28	\$ 106.714,30	\$ 20.625.739,13
	TOTAL (Costos directos)				\$ 408.810.469,45

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso se estima en la suma de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 408.810.469,45). Este valor incluye todos los gastos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto del proceso de selección y el pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA PROCESO: GESTION CONTRACTUAL FORMATO DE ANALISIS DEL SECTOR		FR-GCM-016
			Fecha Aprob: 16/02/2026
	Versión: 02		Página 43 de 43

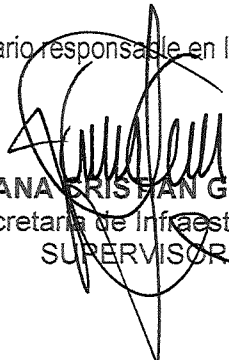
7. SOPORTE QUE ESTIMA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

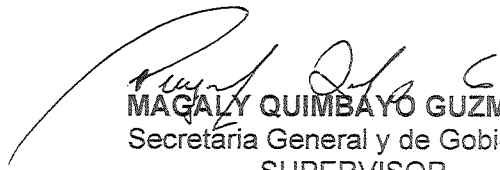
Para el presente proceso de selección se hace necesario identificar los riesgos de acuerdo al decreto 1082 Cap.1 Subsección 6 Artículo 2.2.1.1.1.6.1, Artículo 2.2.1.1.1.6.2, Artículo 2.2.1.1.1.6.3, en donde se Determinará algunos requisitos habilitantes, procedimientos y demás sistemas de control, teniendo en cuenta el riesgo de proceso de contratación, el valor del objeto del proceso de contratación y en donde se modifica los primeros análisis de demanda y oferta teniendo en cuenta la identificación de riesgos del proceso. La evaluación del riesgo se realizará de acuerdo a los manuales y guías que para el efecto expide Colombia Compra Eficiente.

Una vez realizada la evaluación y calificación de cada uno de los riesgos asociados al proceso de contratación, el municipio decide transferir algunos riesgos al proponente y/o futuro contratista, especificados en la matriz de Riesgos del manual que expide Colombia Compra Eficiente y en donde su numeral 4 establece este tipo de asignación y tratamiento de los riesgos. Y en donde en el mismo establece que en principio general el riesgo debe asumirlo la parte que puede afrontarlo en mejor forma bien sea por su experiencia, conocimiento o papel dentro de la ecuación contractual, entre otras y que dentro de la evaluación y calificación de los riesgos según el numeral 3 del manual de riesgos se establecen fuentes de información como: Opiniones y juicios de especialistas o expertos. El municipio decide establecer unos requisitos habilitantes para seleccionar la opción apropiada teniendo en cuenta el costo y el beneficio de cualquiera de las acciones identificadas para el tratamiento en el riesgo enumeradas y escritas en la matriz. Teniendo en cuenta que se modificara iterativamente algunos requisitos de los cuales se tenía preestablecidos sin riesgos en el análisis de la demanda, oferta y del sector en general.

Ver Anexo (Matriz de Riesgos).

Funcionario responsable en la elaboración del presente documento,


VIVIANA CRISTIAN GUARNIZO.
 Secretaria de Infraestructura.
 SUPERVISOR


MAGALY QUIMBAYO GUZMAN.
 Secretaria General y de Gobierno.
 SUPERVISOR.

Proyectado por: Viviana Cristian Guarnizo / secretaria de Infraestructura / Secretaria de Infraestructura
 Aprobó: Viviana Cristian Guarnizo / secretaria de Infraestructura / Secretaria de Infraestructura
 Vo Bo: Viviana Cristian Guarnizo / secretaria de Infraestructura / Secretaria de Infraestructura