



Gobierno de
Colombia

IGAC



ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial

☒

Final

☐

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION

Día Mes Año

1 1 0 8 2 0 2 5

Página 1 de 1

INFORMACION GENERAL

Contratista: FABIAN MATEO VARGAS BENITEZ

CONTRATO No. 3038/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1098643600

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial y demas actividades conexas en el marco del proyecto Col_SMART

Ciudad de origen: BUCARAMANGA

Fecha aprobación póliza: 04/06/2025

Vigencia: del 0 5 0 6 2 0 2 5

Hasta: 1 9 1 2 2 0 2 5

Termino de ejecución: del 0 5 0 6 2 0 2 5

Hasta: 1 9 1 2 2 0 2 5

Periodo Reportado: 01/07/2025 al 31/07/2025

Valor Total \$26,266,667.00

Honorarios: \$26,266,667.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	07-2025	88662785	\$39,000.00
2	SALUD	NUEVA EPS	07-2025	88662785	\$200,000.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	07-2027	88662785	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	\$4,000,000.00	\$18,800,000.00

No. Cuenta Bancaria: 085-08500005324

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento de la obligación 1: El contratista efectuó el análisis de los archivos y documentos disponibles en sede, conforme a la normativa y a los procedimientos técnicos catastrales establecidos, en atención a los lineamientos definidos en los informes de caracterización territorial del municipio de Vélez, departamento de Santander, para las manzanas 0001/0006/0007/0010/0016/0022 0023/ y 0084 Para un total de 316 predios.

En cumplimiento de la obligación 2: El contratista realizó inspección a los predios de las manzanas 0001/0006/0007/0010/0016/0022 0023/ y 0084 Para un total de 316 predios asignadas del municipio de Vélez Santander, a través del método directo, con la elaboración de kmz, salidas graficas apoyadas en los visores y geo portales (Colombia en mapas y Google eart)

En cumplimiento de la obligación 3: El contratista ha realizado un rastreo de las manzanas 0001/0006/0007/0010/0016/00220023/ y 0084 para un total de 316 predios asignadas del municipio de Vélez Santander, manera directa y dicha información ha sido consignada en un archivo de Excel temporalmente mientras se da inicio al aplicativo alfanumérico.

En cumplimiento de la obligación 4: El contratista garantizó la información del producto municipio de Vélez, departamento de Santander de las manzanas /0006/0007/0010/0016/00220023/ y 0084 predios asignadas para un total de 316 predios.

En cumplimiento de la obligación 5: El contratista entrego la información solicitada del casco urbano del municipio de Vélez Santander correspondiente a las mzs de las manzanas 0001/0006/0007/0010/0016/0022 0023/ y 0084 predios asignadas para un total de 316 predios.

En cumplimiento de la obligación 6: El contratista participó en las reuniones presenciales programadas para el seguimiento y la alineación de conceptos técnicos, llevadas a cabo en las siguientes fechas: 16 de julio del 2025: unificación de criterios para inicio de actividades en el municipio de Vélez, Santander. Rastreo de marcas omisiones y comisiones. 18 de julio 2025: primera asignación de mz municipio de Vélez Santander. 24 de julio 2025: instalación de programa ArcGIS 10.8 por parte de funcionarios de la DT Santander en las oficinas del municipio de Vélez. 30 de julio 2025: capacitación virtual webinar flujos de edición en ArcGIS pro

En cumplimiento de la obligación 7: El contratista realizó el estudio de la información contenida en los registros 1 y 2 del municipio de Vélez departamento de Santander, para las manzanas 0001/0006/0007/0010/0016/0022 0023/ y 0084 predios asignadas para un total de 316 predios.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

DORIS MARITZA BUITRAGO RODRIGUEZ

NOMBRE

FIRMA



NELSON RIVAS RUIZ

NOMBRE

FIRMA