



ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

Fecha de la diligencia:

06. Diciembre. 2024

Hora:

8:35 am

Nombre de quien Recibe:

Charles Gallardo

Entidad o Dirección

INFOEP

Nombre de quien Entrega:

Juanita Maria Serrano Arduo

Entidad o Dirección

SAE

Si el activo objeto de la presente corresponde al Fondo de Reparación Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado, se realiza en el marco de las competencias establecidas en el artículo 91 y en desarrollo del artículo 88 del Código de Extinción de Dominio, la Sociedad de Activos Especiales SAE - SAS, procede a la recepción de los bienes aquí descritos, en su calidad de Administrador del FRISCO.

Por el contrario, si corresponde a los bienes del inventario entregado por las FARC-EP, se realiza de conformidad con los subpuntos 5.1.3.7 y 3.1.1.3 del acuerdo final para la terminación del conflicto y la construcción de una paz estable duradera suscrito entre el gobierno y las FARC EP: los actos legislativos 1 de 2016 y 1 de 2017; el Decreto ley 903 de 2017 y los Decretos 1364 y 1407 de 2017, la Sociedad de Activos Especiales SAE - SAS, procede a la recepción de los bienes aquí descritos, en su calidad de administrador del patrimonio autónomo e integrante de la comisión transitoria de verificación y apoyo.

Los campos diligenciados en este formulario obedecen a la información disponible en el momento de la recepción, la cual podrá ser complementada en la medida en que se cuente con la claridad técnica y legal que permita la individualización e identificación plena de acuerdo con las características de cada tipología de bien, especialmente autenticidad, validez, vencimiento, calidad, entre otros.

DATOS DEL PROCESO										
Nombre(s) del (los) Afectado(s)						Numero de Identificación				
Causal(es) del Delito Relacionado										
IDENTIFICACIÓN INMUEBLE										
Folio de Matricula Inmobiliaria:		450-7972				Mejora		SI	NO	
Numero de proceso										
Folios de matricula relacionados a este inmueble:		1)		2)		3)				
4)		5)		6)		7)				
UBICACIÓN INMUEBLE										
Departamento:		San Andrés, Providencia, Santa Catalina				Ciudad:		San Andrés		
Municipio:		San Andrés				Barrio / Vereda:		Sanie Bay		
Dirección del Inmueble:		Cra 15 #1-47								
Ubicación Geográfica		Longitud:				Latitud:				
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE										
Propiedad Horizontal:		SI	NO	X	Valor Cuota Administración: \$		N/A			
Nombre del Administrador					Teléfono contacto:					
N/A					3105022584					
Estrato:					Número de pisos:		2			
¿El Inmueble esta sujeto a Unidad Funcional?		SI			NO			Razon Social del Establecimiento de Comercio		
SI		X			NO					
Clase de Inmueble:		Urbano				Rural				
Apartamento		☐	Local	☐	Depósito	☐	Bodega	☐	Centro Vacacional	☐
Casa		☒	Lote	☐	Hotel	☐	Garaje	☐	Finca	☐
Edificio		☐	Oficina	☐	Otro:					
Uso Actual inmueble		Residencial ☐ Comercial ☐ Minero ☐ Agrícola ☐ Pecuario ☐ Industrial ☐ Recreativo ☐								
Otro:		Educativo								
Vocación Y Explotación Económica:										

ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

INVENTARIO DEL INMUEBLE							
Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)	Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Alcobas	1	B		Cerca o cerramiento			
Comedor				Tanques de agua			
Sala				Rejas			
Enramada				Brete / Bascula			
Estudio				Embarcadero			
Baños	1	B	Uno sin ducha	Corrales			
Cocina	X			Pesebreras			
Patio de ropas	X			Kioscos			
Jacuzzi				Ordenadores			
Depósito				Sanitarios			
Garaje				Lavamanos			
Piscina				Closet / Armarios			
Sauna				Secaderos			
Tina				Lago / Reservorio			
Terraza				Horno			
Recepción				Estufa			
Mezanine				Calentador			
Oficinas				Gabinets cocina			
Invernaderos				Lavaplatos			
Picaderos				Lavadero			
Galpones				Extractor			
Marraneras				Aire acondicionado			
Deposito				Cancha Múltiple			

B: bueno R: regular M: malo

Servicios Públicos Inmueble	Energía	☒ SI ☐ NO	Servicio al día:	☒ SI ☐ NO	Administración	☐ SI ☐ NO	Servicio al día:	☐ SI ☐ NO
	Acueducto	☐ SI ☐ NO	Servicio al día:	☐ SI ☐ NO	Vigilancia	☐ SI ☐ NO	Servicio al día:	☐ SI ☐ NO
	Gas Natural	☐ SI ☐ NO	Servicio al día:	☐ SI ☐ NO				
	Distrito Riego	☐ SI ☐ NO	Servicio al día:	☐ SI ☐ NO				

En el Sector Encontramos	Plazas de Mercado	SI	☐	NO	☐	Fuentes Hídricas	SI	☒	NO	☐
	Almacenes Cadena	SI	☐	NO	☐	Parques / Zonas verdes	SI	☒	NO	☐
	Fabricas	SI	☐	NO	☐	Iglesias	SI	☒	NO	☐
	Bares / Locales nocturnos	SI	☐	NO	☐	Clubes	SI	☐	NO	☐
	Colegios / Escuelas	SI	☒	NO	☐	Clinicas	SI	☐	NO	☐
	Universidades	SI	☒	NO	☐	Centros Comerciales	SI	☐	NO	☐
	Estaciones de Transporte	SI	☐	NO	☐	Comandos de Policía	SI	☐	NO	☐
	Fincas/cultivos /plantaciones	SI	☐	NO	☐	otro:				

ESTADO DE OCUPACIÓN					
El inmueble está desocupado:	SI	☒	NO	☒	Si marcó si, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación
Nombre ocupante:					
No. Tel./ Celular:			Correo Electrónico:		

ESTADO DE OCUPACIÓN			
Calidad del ocupante:	Propietario ☐	Arrendatario ☐	Custodio ☐ Invasor ☐
Otro:			
Fecha de inicio de ocupación:	Canon Arrendamiento \$		
Aporta copia del contrato de ocupación	SI ☐	NO ☐	

RECOMENDACIONES			
Estado de Conservación:	Bueno ☐	Regular ☒	Malo ☐ Requiere R.O.M. ☐
Dificultades para administración	Microtráfico ☐	Difícil Acceso ☐	Zona de Inundación ☐ Orden Público ☐ Lote con maleza ☐
	Ruina ☐	Casas de Lenocinio ☐	Lote sin construcción ☐ Fácil Ocupación ☐ Ninguno ☒
	Otro cual?		

Forma parte integral de la presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o filmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirá con sus dependencias..

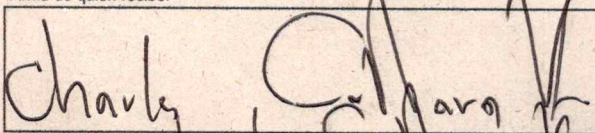
A partir de la fecha de suscripción de la presente acta la administración directa del inmueble corresponderá a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, cualquier acto que realice un tercero sobre este predio con posterioridad a la misma, no será reconocido por SAE ni le otorgara derecho alguno tanto para ejercer su administración como su comercialización o promoción para arriendo y venta, cesando para ambas entidades cualquier obligación derivada del contrato en relación con el inmueble que en este documento se describe.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material y física del inmueble, reconociendo con la suscripción de la misma las condiciones de

Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la recepción y/o entrega del inmueble.

Se entrega inmueble en calidad de custodia al INFOTEP
El inmueble se encuentra en buen estado; se inspecciona con el INFOTEP.

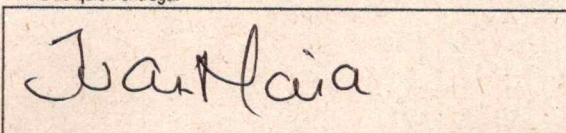
Firma de quien recibe:


Nombre Charles Callara
C.C. 18.009.091
Cargo-Entidad rector - INFOTEP
Entidad-Empresa INFOTEP

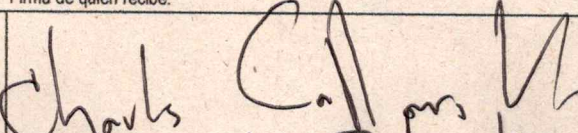
De igual manera se le indica al depositario provisional o destinatario provisional designado por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS como administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, que cualquier decisión y/o actividad que tenga que ver con la administración del bien que se le entrega en dicha calidad, deberá contar con la autorización de esta Sociedad. Así mismo, no podrán celebrarse contratos de arrendamiento, permuta, venta, mutuo, etc., sin la expresa autorización de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, quedando obligado el Depositario Provisional o destinatario provisional a constituir póliza de seguro de manejo a favor de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, por un periodo no menor a un año, comprometiéndose a renovarla antes de su vencimiento (Artículo 10 de la Ley 785 de 2002). Adicional, se le pone de manifiesto que cualquier incumplimiento de sus deberes le acarreará tanto sanciones penales y civiles, como disciplinarias.

Para constancia, se lee y se firma por los que en ella intervienen.

Firma de quien entrega:


Nombre Juan María Serrao Adula
C.C. 1010241265
Cargo-Entidad Profesional
Entidad-Empresa SAE

Firma de quien recibe:


Nombre Charles Callara
C.C. 18.009.091
Cargo-Entidad rector - INFOTEP
Entidad-Empresa INFOTEP