**OBJETO: "SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DISPENSADORES DE AGUA PARA EL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL – INDEV"**

## 1. HISTÓRICO

Los precios históricos de los procesos contractuales adelantados por el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 – INDEV, en contratos similares en los últimos años se encontró el siguiente:

| No. DE CONTRATO | CONTRATISTA | OBJETO | MODALIDAD | TIPO DE CONTRATO | VALOR | PLAZO DE EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MC-INDEV-013-2023 | DISTRIBUIDORA MC DEL LLANO S.A.S. | SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN BOTELLÓN Y EN BOLSA PARA EL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 INDEV | MINIMA CUANTIA | SUMINISTRO | $1.425.550 | UN (1) MES |
| 140-2025 | DISTRIBUIDORA MC DEL LLANO S.A.S. | SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA EL CONSUMO DE LOS FUNCIONARIOS Y USUARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 INDEV | MINIMA CUANTIA | SUMINISTRO | $6.600.000 | HASTA AGOTAR EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO |

## 2. REFRENCIA MERCADO ACTUAL

Para ampliar el estudio de mercado y finalmente poder determinar el valor de los servicios a contratar se referencian las cotizaciones descritas en la siguiente tabla:

| | | | | EMPRESA REGIONAL DE ALIMENTOS Y BEBIDAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - AQUAREL S.A.S. | | OMAR FERNANDO MOLANO MARTINEZ | | SAGUMA S.A.S. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | NIT: 900.441.049-7 | | NIT: 1.118.554.354-9 | | NIT Nro. 901.461.469-6 | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | U/M | CANT | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL CON IVA | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL CON IVA | VALOR UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL CON IVA |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AGUA POTABLE EN BOTELLON PLASTICO MATERIAL POLIETILENO PARA EL CONSUMO HUMANO DE 18,9 LITROS | UNIDAD | 500 | $ 10.200 | $ 5.100.000 | $ 10.200 | $ 5.100.000 | $ 9.200 | $ 4.600.000 |
| 2 | BOLSAS DE AGUA POTABLE PARA EL CONSUMO HUMANO DE 200 ML PAQUETE POR 24 UNIDADES, BOLSA DE 200 ML PERSONAL | PAQ X 24 UNIDADES | 200 | $ 4.443 | $ 888.600 | $ 5.750 | $ 1.150.000 | $ 5.000 | $ 1.000.000 |
| 3 | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCION A DISPENSADORES DE AGUA DE LA ENTIDAD, INCLUYENDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO | UNIDAD | 10 | $ 33.600 | $ 336.000 | $ 42.550 | $ 425.500 | $ 41.000 | $ 410.000 |
| | | **VALOR TOTAL** | | | **$ 6.324.600** | | **$ 6.675.500** | | **$ 6.010.000** |

## 3. PRECIO ESTIMADO

Teniendo en cuenta los precios históricos manejados por el Instituto y teniendo como base el valor de los elementos de acuerdo a las cotizaciones suministradas, se puede establecer que el valor de la presente contratación, de acuerdo al MENOR VALOR suministrado en las cotizaciones, corresponde a la suma de: **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($5.824.600),** precio el cual constituirá el presupuesto oficial del proceso de selección, teniendo en cuenta el comparativo de los precios cotizados, así:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | U/M | CANT | Cotización 1 EMPRESA REGIONAL DE ALIMENTOS Y BEBIDAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - AQUAREL S.A.S. | Cotización 2 OMAR FERNANDO MOLANO MARTINEZ | Cotización 3 SAGUMA S.A.S. | Menor Valor UNITARIO CON IVA INCLUIDO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AGUA POTABLE EN BOTELLON PLASTICO MATERIAL POLIETILENO PARA EL CONSUMO HUMANO DE 18,9 LITROS | UNIDAD | 500 | $ 10.200 | $ 10.200 | $ 9.200 | **$ 9.200** | **$ 4.600.000** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | BOLSAS DE AGUA POTABLE PARA EL CONSUMO HUMANO DE 200 ML PAQUETE POR 24 UNIDADES, BOLSA DE 200 ML PERSONAL | PAQ X 24 UNIDADES | 200 | $ 4.443 | $ 5.750 | $ 5.000 | **$ 4.443** | **$ 888.600** |
| 3 | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCION A DISPENSADORES DE AGUA DE LA ENTIDAD, INCLUYENDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO | UNIDAD | 15 | $ 33.600 | $ 42.550 | $ 41.000 | **$33.600** | **$ 336.000** |
| **VALOR PRESUPUESTO OFICIAL BAJO EL ESQUEMA DEL MENOR VALOR COTIZADO** | | | | | | | | **$ 5.824.600** |

La Entidad establece que, para calcular el valor del presupuesto oficial de contratación, se realizo un análisis comparativo de precios por cada ítem aplicando el criterio estadístico de dispersión de precios, si este resulta inferior al 30%, se adopta el valor mínimo cotizado de lo contrario, se selecciona el valor promedio cotizado.

Cabe mencionar además que los precios se encuentran entre los rangos de precios regionales y sostiene un valor estable dentro del mercado real.

**Aprobó: ROCIO QUINTANILLA GALVIS**
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

**Revisó: ROCÍO QUINTANILLA GALVIS**
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

**Elaboró: SANDRA MAOLI PRIETO RAMIREZ**
Cargo: Profesional Contratado CTO 003-2026