OBJETO:"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación del inmueble, donde funcionará la sede de la Delegación Departamental de Norte de Santander".

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 1 INVERSIONES DOBETT S.A.S. NIT:901.815.727-2		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	8.49	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	52.98%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	156.73	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$1,032,092,710.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	41.35%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	19.44%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.2 INGSERVIS SM SAS NIT:901.619.624-2		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	16.01	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	5.77%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	Indeterminado Positivo	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$340,833,167.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	50.81%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	47.87%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.3 GREEN DESIGNS SAS NIT: 900-574-899-1		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	127.95	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	0.57%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	Indeterminado Positivo	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$511,882,621.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	36.54%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	36.33%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 4 JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S NIT:900.358.850-6		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	126.24	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	3.43%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	40.78	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$2,823,841,000.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	53.81%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	51.97%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 034 de 2026 - FRR

ANEXO 1

OBJETO:"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación del inmueble, donde funcionará la sede de la Delegación Departamental de Norte de Santander".

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 5 KARSO INGENIERIA SAS NIT:901.859.116-1		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	2120.00	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	0.05%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	Indterminado Positivo	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$317,850,000.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	55.28%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	55.25%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.6 RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT:813.003.916-4		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	68.21	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	24.19%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	Indeterminado Positivo	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$4,298,172,948.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	23.88%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	18.10%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.7 CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BEZALEEL S.A.S. NIT:900.779.049-9		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1.00	5.35	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	71.00%	46.49%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1.00	502.24	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$159,420,910.00	$560,159,828.00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3.00%	30.53%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2.00%	16.34%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 318,841,820.00***			

Elaboró
Comité Económico Financiero