REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN COMITÉ JURÍDICO

M E M O R A N D O

Bogotá D.C.,

PARA: **CARLOS IVÁN GARCÍA RESTREPO**
Director Administrativo

DE: **Comité Jurídico**

ASUNTO: Informe final de la Evaluación Jurídica del proceso SAMC 034 de 2026-FRR, que tiene por objeto: *"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación del inmueble, donde funcionará la sede de la Delegación Departamental de Norte de Santander",*

Respetada Doctor,

Por medio de la presente, remitimos a su Despacho la evaluación jurídica final del proceso de la referencia, para los fines pertinentes.

En este sentido, se procede a efectuar la evaluación y verificación del cumplimiento de los requisitos jurídicos establecidos en las Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo de la SAMC 034 de 2026 FRR, respecto de las propuestas presentadas a la Entidad por los proponentes que se relacionan a continuación:

Nro.	NOMBRE PROPUESTA	ESTADO
1	INVERSIONES DOBETT S.A.S	HÁBIL
2	INGSERVIS SM S.A.S	HÁBIL
3	GREEN DESIGN S.A.S	HÁBIL
4	JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S.	HÁBIL
5	KARSO INGENIERIA S.A.S.	HÁBIL
6	RAELJA INGENIERIA S.A.S.	HÁBIL
7	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BEZALEEL S.A.S.	HÁBIL

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ANÁLISIS DE LA OFERTA FRENTE AL PLIEGO DE CONDICIONES

4. JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 900.358.850-6	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**Suscrita por:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo Representante Legal **ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL** C.C. No. 1.102.862.833 de Sincelejo Aval de Propuesta **Cumple con el Pliego de Condiciones.**
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, COMPLEMENTO DE LA CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Aporta **Cumple con el Pliego de condiciones.** Continuación formato No. 1 - complemento de la carta de presentación de la propuesta.
FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	Aporta fotocopia de la Cédula de Ciudadanía de Representante Legal: **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo **Cumple con el Pliego de condiciones.**
RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**Cumple con el Pliego de Condiciones** **CARTA DE PRESENTACIÓN**
VALIDEZ DE LA PROPUESTA (3 MESES)	**Cumple** con el Pliego de Condiciones **CARTA DE PRESENTACIÓN**
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL/ CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL	**JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S** **NIT: 900.358.850-6** **Fecha de Expedición**: 12 de agosto de 2026 **Renovación de Matrícula Mercantil:** 10 de marzo de 2026 **Representante legal**: **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo **Facultado para contratar**: Sí **Vigencia de la sociedad**: Indefinida **Objeto social: CUMPLE** con el Pliego de Condiciones **CUMPLE con el Pliego de Condiciones**

CERTIFICACIÓN ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDA POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S** **NIT: 900.358.850-6** **Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo De acuerdo con el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la Republica-CGR, ni el oferente ni el representante legal se encuentran reportados como responsables fiscales. **Fecha consulta:** 28 de agosto de 2026. **Código de verificación:** **900358850626082810211 9 y 92540211260828102324** **CUMPLE con el pliego de condiciones** ***Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación**
CERTIFICACIÓN ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDA POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S** **NIT: 900.358.850-6** **Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo De acuerdo con la Certificación de Antecedentes disciplinarios, ni el oferente ni sus representantes legales registran sanciones ni inhabilidades vigentes. **Fecha consulta:** 28 de agosto de 2026. **Código de verificación:** 301997601 y 301998247 **CUMPLE con el pliego de condiciones** ***Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación**
CERTIFICACIÓN ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDA POR LA POLICÍA NACIONAL	**Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo De acuerdo con el certificado de consulta de antecedentes penales y requerimientos judiciales de la Policía Nacional de Colombia, los

	representantes legales de la sociedad **no tienen asuntos pendientes con las autoridades judiciales**. **Fecha consulta:** 28 de agosto de 2026. **CUMPLE con el pliego de condiciones** ***Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación**
VERIFICACIÓN EN EL "SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS –RNMC"	**JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S** **NIT: 900.358.850-6** **Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo De acuerdo con la verificación realizada, ni el oferente ni sus representantes legales registran medidas correctivas vigentes. **Fecha consulta:** 28 de agosto de 2026. **CUMPLE con el pliego de condiciones** ***Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo a esta evaluación.**
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	**Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo No registran inhabilidades **Fecha de verificación:** 28 de agosto de 2026 **CUMPLE** con el pliego de condiciones. **Verificación realizada por la entidad.**
CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM)	**Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo **Código Verificación: K9BSCAZWRV** **Fecha expedición:** 10 de julio de 2026 **Fecha de vencimiento:** 08 de octubre de 2026 **Fecha de consulta:** 04 de septiembre de 2026 **CUMPLE con el pliego de condiciones** ***Consulta realizada por la entidad y adjunta en pantallazo.**

PÓLIZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	**Expedida por: SEGUROS DEL ESTADO** **Póliza No.: 53-46-101025586** **Tomador: JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 900.358.850-6** **Asegurado/Beneficiario:** Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil **Valor Asegurado:** $31.884.182 **Vigencia:** Desde el 27 de agosto de 2026 hasta el 27 de noviembre de 2026 **Objeto:** CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN F□RMULA DE REAJUSTE LA ADECUACI□N DELINMUEBLE, DONDE FUNCIONAR□ LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE NORTE DESANTANDER. **CUMPLE** con el pliego de condiciones **Verificada por la entidad.**
PAGO DE PARAFISCALES	Suscrita por el **Representante Legal:** **LEVISDAN DE LEON ALEMAN** C.C. No. 92.540.211 de Sincelejo **Fecha de expedición:** 27 de agosto de 2026 **CUMPLE con el Pliego de Condiciones**
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN (R.U.P)	**JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 900.358.850-6** La información relativa a la Calificación y Clasificación del proponente se encuentra en firme, bajo el régimen del Decreto 1082 de 2015. **Fecha de Expedición:** 13 de agosto de 2026. **Fecha de Renovación:** 08 de abril de 2026. **CUMPLE** con el Pliego de Condiciones

OBSERVACIONES

Una vez revisada la propuesta presentada por el oferente **JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 900.358.850-6**; y en concordancia con los requisitos jurídicos previstos en el documento de Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo de la SAMC No. 034 de 2026 – FRR, se evidencia que el oferente **NO CUMPLE** con la evaluación jurídica de conformidad con el siguiente detalle:

- El proponente aportó el Certificado de pago de seguridad social y parafiscales con

fecha de expedición del día 12 de junio de 2026. Motivo por el cual, a la fecha de la presente evaluación del proceso, la certificación presentada no cubre el periodo inmediatamente anterior a la fecha de evaluación del proceso. Existiendo un vacío probatorio sobre los aportes de **junio y julio de 2026**, impidiendo corroborar que el proponente se encuentra al día a la fecha del trámite de evaluación contractual.

Así las cosas, conforme a lo dispuesto Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Artículo 9º de la Ley 828 de 2003 y en concordancia con la Ley 1150 de 2007. La certificación debe dar fe del cumplimiento efectivo del pago, para el proceso contractual. Por lo que al presentar un documento con un desfase de más de dos (2) meses impide a la Entidad verificar la condición actual de cumplimiento del proponente frente al sistema de protección social al momento de la adjudicación y evaluación.

- El proponente aportó el Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) del Representante Legal con fecha de vigencia vencida es decir el día 09 de agosto de 2026, ahora bien, conforme a lo dispuesto por el Articulo 6. Numeral 3 de la Ley 2097 de 2021, la Ley prohíbe taxativamente contratar con el Estado a quienes se encuentren reportados en el REDAM. Al estar el certificado vencido, el proponente no acredita de manera idónea la ausencia de esta inhabilidad legal al momento de la presentación de la propuesta y al momento de la presente evaluación jurídica.

Por lo anterior, el oferente **NO** está **HABILITADO JURÍDICAMENTE** por este Comité.

Durante el termino de traslado del informe de evaluación, el oferente realizo la subsanación respecto de la primera observación realizada con respecto al Certificado de pago de seguridad social y parafiscales, el cual se verifico y CUMPLE con la evaluación jurídica.

Respecto a la segunda observación, el oferente realizo la subsanación aportando el Certificado de Deudores Alimentarios Morosos REDAM, por lo que la entidad realizo la consulta y adjunta pantallazo a esta evaluación.

Así las cosas, el oferente cumplió con los requisitos jurídicos previstos en el documento de condiciones adicionales al pliego de condiciones a la Selección Abreviada de Menor cuantía 034 de 2026 – FRR por lo tanto, **ESTÁ HABILITADO JURÍDICAMENTE** por este Comité

NATHALIA MILENA ROA SOLER **WILMER ANDRES ALBORNOZ SUA**

COMITÉ EVALUADOR JURÍDICO
SAMC No. 034 de 2026 –FRR

VERIFICACIÓN REDAM

