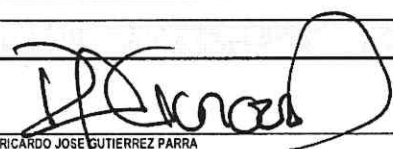


| ALCALDÍA MUNICIPAL<br>SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE<br>DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA<br>ESPINAL -TOLIMA<br>NIT. 890.702.027-0 |                                                |                   |                    |                     |                          |  |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Versión: 02                                                                                                                                                              |                                                | Fecha: 03/03/2025 |                    |                     | Página: 1 de 1           |                                                                                     |                         |
| <b>CÁLCULO DE AIU</b>                                                                                                                                                    |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| <b>MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA CHICORAL</b>                                                                                         |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| <b>SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)</b>                                                                                                                                          |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 193.937.361,73</b> |                                                                                     |                         |
| ADMINISTRACIÓN                                                                                                                                                           |                                                |                   |                    |                     | 28%                      | \$ 54.302.461,29                                                                    |                         |
| IMPREVISTOS                                                                                                                                                              |                                                |                   |                    |                     | 1%                       | \$ 1.939.373,62                                                                     |                         |
| UTILIDAD                                                                                                                                                                 |                                                |                   |                    |                     | 5%                       | \$ 9.696.668,09                                                                     |                         |
| <b>SUBTOTAL AIU</b>                                                                                                                                                      |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 66.938.702,99</b>  |                                                                                     |                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                             |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 260.876.064,72</b> |                                                                                     |                         |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>                                                                                                                                                 |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 260.876.064,72</b> |                                                                                     |                         |
| <b>COSTOS DE PERSONAL</b>                                                                                                                                                |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| CANT.                                                                                                                                                                    | CARGO / OFICIO                                 | DEDICACIÓN<br>MES | TOPE<br>SALARIO    | DURACIÓN<br>(Meses) | FACTOR PRESTACIONAL      | VALOR<br>PARCIAL (\$)                                                               |                         |
| (1)                                                                                                                                                                      |                                                | (2)               | (3)                | (4)                 | (5)                      | (1)*(2)*(3)*(4)*(5)                                                                 |                         |
| <b>COSTOS DE PERSONAL</b>                                                                                                                                                |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| <b>PERSONAL PROFESIONAL</b>                                                                                                                                              |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
|                                                                                                                                                                          | DIRECTOR DE OBRA                               | 10%               | \$ 3.000.000,00    | 3,00                | 185,00%                  | \$ 1.631.700,00                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        | RESIDENTE DE OBRA                              | 100%              | \$ 2.000.000,00    | 3,00                | 185,00%                  | \$ 11.100.000,00                                                                    |                         |
|                                                                                                                                                                          | PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 41%               | \$ 1.500.000,00    | 3,00                | 185,00%                  | \$ 3.371.625,00                                                                     |                         |
| <b>TOTAL COSTOS DE PERSONAL</b>                                                                                                                                          |                                                |                   |                    |                     | <b>DURACIÓN -</b>        | <b>3,00</b>                                                                         | <b>\$ 16.103.325,00</b> |
| <b>PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)</b>                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 193.937.361,73</b> | <b>8,30%</b>                                                                        |                         |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                                              |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| CANT.                                                                                                                                                                    | CONCEPTO                                       | UNIDAD            | COSTO              | UTILIZACIÓN (MES)   | VALOR PARCIAL            |                                                                                     |                         |
| (7)                                                                                                                                                                      |                                                |                   | (8)                | (9)                 | (7)*(8)*(9) = (10)       |                                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | \$ 0,00                  |                                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | \$ 0,00                  |                                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | \$ 0,00                  |                                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | \$ 0,00                  |                                                                                     |                         |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | <b>DURACIÓN -</b>        | <b>3,00</b>                                                                         | <b>\$ 0,00</b>          |
| <b>PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)</b>                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 193.937.361,73</b> | <b>0,00%</b>                                                                        |                         |
| <b>GASTOS INDIRECTOS</b>                                                                                                                                                 |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| CANT.                                                                                                                                                                    | CONCEPTO                                       | UNIDAD            | COSTO              | UTILIZACIÓN (MES)   | VALOR PARCIAL            |                                                                                     |                         |
| (11)                                                                                                                                                                     |                                                |                   | (12)               | (13)                | (11)*(12)*(13) = (14)    |                                                                                     |                         |
|                                                                                                                                                                          |                                                |                   |                    |                     | \$ 0,00                  |                                                                                     |                         |
| <b>TOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>                                                                                                                                           |                                                |                   |                    |                     | <b>DURACIÓN -</b>        | <b>3,00</b>                                                                         | <b>\$ 0,00</b>          |
| <b>PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)</b>                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 193.937.361,73</b> | <b>0,00%</b>                                                                        |                         |
| <b>GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO</b>                                                                                                                             |                                                |                   |                    |                     |                          |                                                                                     |                         |
| CANT.                                                                                                                                                                    | CONCEPTO                                       |                   | COSTO              | UTILIZACIÓN         | VALOR PARCIAL            |                                                                                     |                         |
| (15)                                                                                                                                                                     |                                                |                   | (16)               | (17)                | (15)*(16)*(17) = (18)    |                                                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                                                        | TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION                  |                   | \$ 193.937.361,733 | 2,50%               | \$ 4.848.434,04          |                                                                                     |                         |
| 2                                                                                                                                                                        | ESTAPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR            |                   | \$ 193.937.361,733 | 2,00%               | \$ 3.878.747,23          |                                                                                     |                         |
| 3                                                                                                                                                                        | ESTAMPILLAS PROCULTURA                         |                   | \$ 193.937.361,733 | 2,00%               | \$ 3.878.747,23          |                                                                                     |                         |
| 4                                                                                                                                                                        | ESTAMPILLAS PROADULTO                          |                   | \$ 193.937.361,733 | 4,00%               | \$ 7.757.494,47          |                                                                                     |                         |
| 5                                                                                                                                                                        | FONDO SEGURIDAD                                |                   | \$ 193.937.361,733 | 5,00%               | \$ 9.696.868,09          |                                                                                     |                         |
| 6                                                                                                                                                                        | RTE FTE                                        |                   | \$ 193.937.361,733 | 2,00%               | \$ 3.878.747,23          |                                                                                     |                         |
| 7                                                                                                                                                                        | RTE ICA                                        |                   | \$ 193.937.361,733 | 0,08%               | \$ 116.382,42            |                                                                                     |                         |
| 8                                                                                                                                                                        | POLIZAS                                        |                   | \$ 193.937.361,733 | 2,13%               | \$ 4.139.716,80          |                                                                                     |                         |
| <b>TOTAL GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO</b>                                                                                                                       |                                                |                   |                    |                     | <b>DURACIÓN -</b>        | <b>3,00</b>                                                                         | <b>\$ 38.195.117,52</b> |
| <b>PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)</b>                                                                                                                        |                                                |                   |                    |                     | <b>\$ 193.937.361,73</b> | <b>19,69%</b>                                                                       |                         |
| <b>A. ADMINISTRACIÓN</b>                                                                                                                                                 |                                                |                   |                    |                     | <b>28,00%</b>            |                                                                                     |                         |
| <b>I. IMPREVISTOS</b>                                                                                                                                                    |                                                |                   |                    |                     | <b>1,00%</b>             |                                                                                     |                         |
| <b>U. UTILIDAD</b>                                                                                                                                                       |                                                |                   |                    |                     | <b>6,00%</b>             |                                                                                     |                         |
| <b>A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)</b>                                                                                                                   |                                                |                   |                    |                     | <b>34,00%</b>            |                                                                                     |                         |

  
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA  
Director Administrativo de Infraestructura

Proyecto: Ing. Jorge Eduardo Sabogal Carvajal/Profesional Universitario Grado 07  
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura  
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/SPIM

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.  
Contactador: (+57 608) 2390314  
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748  
Línea anticorrupción: (+57) 018000919748  
contactenos@elespinal-tolima.gov.co  
www.elespinal-tolima.gov.co

