

ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0						
Versión: 02		Fecha: 03/03/2025			Página: 1 de 1	
JUSTIFICACION ESTUDIO DE MERCADO PARA ELABORACION DE PRESUPUESTO						
NIT. 890.702.027-0						
PRESUPUESTO DE OBRA						
PRESUPUESTO DE OBRA PARA: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS BIBLIOTECAS PUBLICAS CARLOS PERDOMO AVILA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL Y DEL LUIS CARLOS GALAN DEL CORREGIMIENTO ESPECIAL DE CHICORAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA						
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR. TOTAL	
1	PRELIMINARES					
ITEM EXTERNO	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	454,45	\$ 11.681,00	\$ 5.308.430,45	
TOTAL					\$ 5.308.430,45	
2	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS					
ITEM 6,20 ICCU	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	5,00	\$ 27.741,00	\$ 138.705,00	
TOTAL					\$ 138.705,00	
3	CUBIERTAS					
ITEM EXTERNO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTA (INCLUYE TAPA GOTERAS)	M2	750,40	\$ 14.903,00	\$ 11.183.211,20	
ITEM EXTERNO	CINTA MULTISEAL PARA MANTENIMIENTO DE GOTERAS	ML	20,00	\$ 19.772,00	\$ 395.440,00	
ITEM EXTERNO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CANALETA	ML	107,20	\$ 8.695,00	\$ 932.104,00	
TOTAL					\$ 12.510.755,20	
4	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
ITEM 9.19 ICCU	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	UN	3,00	\$ 142.806,00	\$ 428.418,00	
ITEM 9.25 ICCU	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	2,24	\$ 114.016,00	\$ 255.395,84	
TOTAL					\$ 683.813,84	
5	CARPINTERÍA METÁLICA					
ITEM 10.4 ICCU	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UN	3,00	\$ 236.384,00	\$ 709.152,00	
ITEM 10,7 ICCU	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,50	\$ 342.136,00	\$ 2.224.157,71	
ITEM 10,15 ICCU	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS	M2	14,96	\$ 1.134.164,00	\$ 16.970.722,76	
ITEM EXTERNO	REJA BANCARIA PERIMETRAL EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. PINTURA ANTICORROSIVO	M2	124,00	\$ 251.320,00	\$ 31.163.680,00	
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA REDONDA LISA 1/2	ML	36,00	\$ 11.912,00	\$ 428.832,00	
ITEM EXTERNO	MALLA ZARANDA 12,7mm X 12,7mm	M2	124,00	\$ 19.320,00	\$ 2.395.680,00	
TOTAL					\$ 53.892.224,47	
6	INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO					
ITEM 11,8 ICCU	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	\$ 389.386,00	\$ 389.386,00	
TOTAL					\$ 389.386,00	
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ITEM 12.3 ICCU	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	9,00	\$ 127.980,00	\$ 1.151.820,00	

NIT. 890.702.027-0

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA PARA: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS BIBLIOTECAS PUBLICAS CARLOS PERDOMO AVILA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL Y DEL LUIS CARLOS GALAN DEL CORREGIMIENTO ESPECIAL DE CHICORAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR. TOTAL
ITEM 12.9 ICCU	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	28,00	\$ 102.305,00	\$ 2.864.540,00
ITEM 12,22 ICCU	LAMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	16,00	\$ 142.644,00	\$ 2.282.304,00
ITEM EXTERNO	INSTALACION DE VENTILADORES 5 VELOCIDADES	UN	16,00	\$ 58.893,00	\$ 942.288,00
TOTAL					\$ 7.240.952,00
8	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
ITEM 14.1 ICCU	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	3,00	\$ 87.916,00	\$ 263.748,00
TOTAL					\$ 263.748,00
9	CIELO RASO				
ITEM 15.5 ICCU	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	3,00	\$ 78.612,00	\$ 235.836,00
TOTAL					\$ 235.836,00
10	APARATOS SANITARIOS				
ITEM 17,1 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	\$ 423.709,00	\$ 2.542.254,00
ITEM 17,4 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	5,00	\$ 175.750,00	\$ 878.750,00
ITEM 17,7 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	\$ 563.307,00	\$ 1.689.921,00
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD PARED A PISO ACERO INOX	UN	1,00	\$ 343.347,00	\$ 343.347,00
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOX	UN	1,00	\$ 379.089,00	\$ 379.089,00
TOTAL					\$ 5.833.361,00
11	PINTURAS				
ITEM 17,7 ICCU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1468,19	\$ 29.777,00	\$ 43.718.402,59
ITEM 18,11 ICCU	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	119,00	\$ 27.169,00	\$ 3.233.111,00
ITEM 18,9 ICCU	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	13,00	\$ 24.588,00	\$ 319.683,34
ITEM EXTERNO	CURADO PARA VIGA EN MADERA	ML	279,01	\$ 63.872,00	\$ 17.820.607,36
TOTAL					\$ 65.091.804,30
12	INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION RED Y PUNTO VOZ Y DATOS	GLB	1,00	\$ 11.996.572,00	\$ 11.996.572,00
TOTAL					\$ 11.996.572,00
TOTAL					\$ 163.585.588,26
BIBLIOTECA PUBLICA DEL CORREGIMIENTO DE CHICORAL "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"					
1	PRELIMINARES				
ITEM 1,10 ICCU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M. INC RETIRO	M2	3,34	\$ 13.166,00	\$ 43.974,44
ITEM 1,4 ICCU	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO. INC RETIRO	M2	57,19	\$ 19.575,00	\$ 1.119.545,15
ITEM 1,22 ICCU	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M. INC RETIRO	M2	4,00	\$ 64.928,00	\$ 259.712,00
ITEM 1,32 ICCU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INC RETIRO	UN	1,00	\$ 40.253,00	\$ 40.253,00
TOTAL					\$ 1.463.484,59

NIT. 890.702.027-0

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA PARA: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS BIBLIOTECAS PUBLICAS CARLOS PERDOMO AVILA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL Y DEL LUIS CARLOS GALAN DEL CORREGIMIENTO ESPECIAL DE CHICORAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

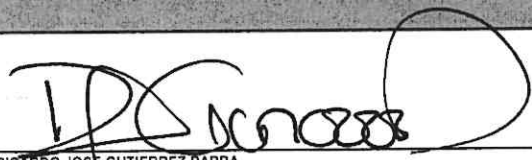
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR. TOTAL
2	CUBIERTAS				
ITEM EXTERNO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTA (INCLUYE TAPA GOTERAS)	M2	411,40	\$ 14.903,00	\$ 6.131.094,20
ITEM EXTERNO	CINTA MULTISEAL PARA MANTENIMIENTO DE GOTERAS	ML	50,00	\$ 19.772,00	\$ 988.600,00
ITEM 15,5 ICCU	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	57,19	\$ 78.612,00	\$ 4.496.024,67
TOTAL					\$ 11.615.718,87
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
ITEM 16,3 ICCU	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	4,00	\$ 42.489,00	\$ 169.956,00
ITEM 16,8 ICCU	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,80	\$ 125.320,00	\$ 100.256,00
ITEM 16,7 ICCU	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	3,20	\$ 35.020,00	\$ 112.064,00
TOTAL					\$ 382.276,00
4	MAMPOSTERIA				
ITEM 5.8 ICCU	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	0,92	\$ 152.717,00	\$ 140.270,56
ITEM 6.18 ICCU	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	10,00	\$ 27.741,00	\$ 277.410,00
TOTAL					\$ 417.680,56
5	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
ITEM 14,1 ICCU	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	4,93	\$ 87.916,00	\$ 433.118,17
ITEM 14,35 ICCU	REMATES WING ALUMINIO	ML	3,34	\$ 26.464,00	\$ 88.389,76
TOTAL					\$ 521.507,93
6	APARATOS SANITARIOS				
ITEM 17,1 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 423.709,00	\$ 423.709,00
ITEM 17,12 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 356.889,00	\$ 356.889,00
ITEM 17,4 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 175.750,00	\$ 175.750,00
TOTAL					\$ 956.348,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
ITEM 11,27 ICCU	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	2,00	\$ 14.374,00	\$ 28.748,00
ITEM 11,31 ICCU	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	2,00	\$ 41.145,00	\$ 82.290,00
ITEM 11,33 ICCU	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	2,00	\$ 75.681,00	\$ 151.362,00
ITEM 3,5 ICCU	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN	1,00	\$ 355.221,00	\$ 355.221,00
ITEM 3,12 ICCU	TUBERÍA DRENAJE PVC 160. INC TRITURADO	ML	5,00	\$ 59.167,00	\$ 295.835,00
ITEM 3,12 ICCU URBANISMO	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UN	1,00	\$ 163.299,00	\$ 163.299,00
TOTAL					\$ 1.076.755,00
8	PINTURAS				
ITEM 18,8 ICCU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	63,60	\$ 4.957,00	\$ 315.265,20

NIT. 890.702.027-0

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA PARA: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS BIBLIOTECAS PUBLICAS CARLOS PERDOMO AVILA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL Y DEL LUIS CARLOS GALAN DEL CORREGIMIENTO ESPECIAL DE CHICORAL DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR. TOTAL
ITEM 18,9 ICCU	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	17,76	\$ 24.588,00	\$ 436.682,88
ITEM 18,15 ICCU	ESTUCO (LINEAL)	ML	126,00	\$ 9.103,00	\$ 1.146.978,00
ITEM 18,16 ICCU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	252,32	\$ 29.777,00	\$ 7.513.332,64
ITEM 18,23 ICCU	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	163,80	\$ 17.901,00	\$ 2.932.183,80
TOTAL					\$ 12.344.442,52
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTADO	UN	30,00	\$ 52.452,00	\$ 1.573.560,00
TOTAL					\$ 1.573.560,00
TOTAL BIBLIOTECA PUBLICA CHICORAL					\$ 30.351.773,47
TOTAL COSTOS DIRECTOS					193.937.361,73
ADMINISTRACION				28%	\$ 54.302.461,29
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.939.373,62
UTILIDAD				5%	\$ 9.696.868,09
TOTAL AIU					\$ 65.938.702,99
VALOR TOTAL					\$ 259.876.064,72
1	SUMINISTRO				
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO VENTILADORES DE TECHO	UN	16,00	\$ 473.267,00	\$ 7.572.272,00
TOTAL					\$ 7.572.272,00
TOTAL					\$ 267.448.337,00


RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Jorge Eduardo Sabogal Carvajal/Profesional Universitario Grado 01
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPIM

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co

