



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/09/2026**Hora:** 02:46 PM**No. Consulta:** 853826788**N° Matrícula Inmobiliaria:** 026-13597**Referencia Catastral:** 050210100000100150013000000000**Departamento:** ANTIOQUIA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** ALEJANDRIA**Cédula Catastral:****Vereda:** ALEJANDRIA**Nupre:** AAE0001DXZC**Dirección Actual del Inmueble:** PLAZA PRINCIPAL MANZANA 15**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 07/06/1996**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 13/03/1996**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

026-13596

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** Urbano

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909837011	NIT	MUNICIPIO DE ALEJANDRIA	

Complementaciones

A LA TRADICION .- MATRICULA NRO. 026-0013597. 1. LA JUNTA DE LA FABRICA DE LA IGLESIA (HOY PARROQUIA DE SAN PEDRO ALEJANDRINO), ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALEJANDRO OROZCO, SEGUN ESCRITURA NRO. 43, DE 04-04-1899, DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE GUATAPE, REGISTRADA EN MARINILLA EN 02-05-1899, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, FOLIOS 223, PARTIDA 407.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CON SUS MEJORAS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, ACTIVAS Y PASIVAS, UBICADO EN EL AREA URBANA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 600.00 METROS CUADRADOS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OTRO LADO IZQUIERDO HASTA EL NORTE, CON EL TEMPLO PARROQUIAL, POR EL LADO IZQUIERDO HASTA EL NORTE, CON EL TEMPLO PARROQUIAL, POR EL LADO DERECHO O SEA EL SUR CON LA CALLE SAN PEDRO, EN 22.56 METROS POR EL FRENTE U OCCIDENTE CON LA PLAZA PRINCIPAL DE ALEJANDRIA EN 25.89 METROS; PARTE POSTERIOR U ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LA MISMA PARROQUIA VENDEDORA, EN 25,89 METROS, NO OBSTANTE A LA CANIDA Y LINDEROS EL PREDIO SE VENDE COMO CUERPO CIERTO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIND POR	

					PROF. ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		06/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.