

	COTIZACIÓN NO. 1		COORD: VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-100-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:
"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-105	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estándar con foil en pvc termolaminado / 2440x45x12mm y / o Perfil T - en PVC estándar con foil en pvc termolaminado / 2440x45x12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3	ML

DECORCERAMICA

Pisos y ParedesBañosCocinasArquitecturaMarcasOtrosNovedadesSale



Inicio • Revestimientos blandos • Accesorios

Referencia: KM17GP292

20%

Reductor Damar 2400x45x7 Gris

39 un Disponibles

\$ 47.920 un

\$ 659.000 un + \$ 659.000 un

Color



gris

1

Agregar al carrito

Descripción

Características

Especificaciones

*Las imágenes utilizadas son referenciales, intenta que en los colores y diseños lo mejor posible, sin embargo, estos pueden variar

Rendimientos del producto :
cálculos detallado se valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	
		CÓDIGO: VERSION:2	FECHA: Página 1 de 1

Objeto:
"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y / o Perfil T - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3	ML

DECORCERAMICA

Pisos y Paredes Baños Cocinas Arquitectura Marcas Otros Novedades Sale



Inicio • Revestimientos blandos • Accesorios

Referencia: KM67CF026

Perfil T Cabanne 2400x45x7 Caramel

27 un Disponibles

\$ 59.900 un 1 Precio IVA incluido

Color

 Caramel

1

Agregar al carrito

 Reje con Redeem hasta 6 cuotas. [Ver detalles](#)

Descripción

Características

Especificaciones

Certificaciones 

*Las imágenes utilizadas son referenciales, intentan que se vea como lo mejor posible, sin embargo, estos pueden variar

Rendimientos del producto:

Calculos detallado de valor de la cotización

	Justificación Técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-165		
Actividad:	Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estándar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y / o Perfil T - en PVC estándar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotantes laminados, de mantener dilatación cada 6mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3		
Unidad:	ML		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de los perfiles REDUCTOR y T en PVC con foil termolaminado se justifica técnicamente por la necesidad de cumplir con los requisitos de juntas de dilatación en pisos flotantes laminados, según las recomendaciones de fabricantes y buenas prácticas constructivas internacionales y locales.</p> <p>1. Necesidad Técnica de las Juntas de Dilatación</p> <p>Los pisos flotantes laminados son sistemas que se instalan sin fijación al sustrato y están sujetos a movimientos dimensionales por cambios de temperatura y humedad (dilatación-contracción aproximada de 1 mm por metro lineal). En superficies grandes, especialmente en la dirección más larga del local (22 metros en este caso), es obligatorio dejar juntas de dilatación intermedias para evitar:</p> <ul style="list-style-type: none">Levantamiento o abombamiento del piso ("efecto tienda de campaña").Separación de las uniones click.Grietas o roturas en las lamas.Anulación de la garantía del fabricante del piso laminado. <p>La práctica recomendada por la mayoría de fabricantes y guías técnicas es colocar juntas de dilatación cada 8 a 10 metros lineales en la dirección más larga.</p> <p>Para un espacio de 22 metros de longitud se requieren mínimo 3 juntas (aproximadamente cada 7-8 metros), con el fin de repartir correctamente los movimientos del material.</p> <p>2. Función de Cada Perfil</p> <p>Perfil T (T-molding): Se utiliza para unir dos secciones de piso laminado al mismo nivel, permitiendo el movimiento independiente de cada tramo mientras mantiene una estética continua y limpia. Cubre la junta de dilatación de forma decorativa y funcional.</p> <p>Perfil REDUCTOR: Se emplea en transiciones donde existe un cambio de nivel o para remates entre el piso laminado y otros materiales (cerámica, madera, etc.), garantizando una transición suave y segura.</p> <p>Ambos perfiles tienen dimensiones 2440 x 45 x 12 mm, acabado con foil PVC termolaminado que asegura:</p> <ul style="list-style-type: none">Compatibilidad cromática y textural con el piso laminado.Alta resistencia al desgaste, rayones y humedad.Durabilidad y fácil mantenimiento.			

	ESPECIFICACION TECNICA		COORDINADOR	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-169-2024	VERSION 2 FECHA: Página 1 de 1	

Item:	NP-169
Actividad:	Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y / o Perfil T - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3
Unidad:	ML

ESPECIFICACION TECNICA

DESCRIPCION ACTIVIDAD

La actividad consiste en el Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y / o Perfil T - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3

PROCEDIMIENTO Y EJECUCION

Resplanteo y Medición
Marcar con precisión la ubicación de las juntas de dilatación (cada máximo 8 m en la dirección más larga).
Medir el largo exacto de cada tramo y cortar los perfiles a la medida requerida (dejar 2-3 mm de holgura en los extremos para dilatación).
Preparación de la Junta
Verificar que exista una separación mínima de 8-10 mm entre las dos secciones de piso laminado (esto es la junta de dilatación).
Limpiar muy bien la junta y los bordes del piso con aspiradora y paño seco.
Si es necesario, rellenar ligeramente la parte inferior de la junta con espuma de baja expansión (no llenar completamente para permitir movimiento).
Instalación del Perfil T (para unir dos pisos al mismo nivel)
Aplicar una línea continua de adhesivo de montaje en la base del perfil T (en la parte que va dentro de la junta).
Insertar suavemente el perfil T en la junta de dilatación, presionarlo hacia abajo hasta que quede bien asentado y cubra uniformemente ambos lados del piso.
Golpear suavemente con martillo de goma (protegido con un trapo) para nivelarlo.
Verificar que quede perfectamente alineado y a nivel con el piso (en que sobresalga ni quede hundido).
Limpiar inmediatamente cualquier exceso de adhesivo con un trapo húmedo.
Instalación del Perfil REDUCTOR (para transiciones con cambio de nivel)
Aplicar adhesivo en la base del perfil reductor y en la parte que contacta con el piso más bajo.
Colocar el perfil de manera que la parte más ancha cubra el piso laminado y la parte reductora haga la transición suave al otro material.
Presionar firmemente y verificar el desdoblado correcto y la alineación horizontal.
Asegurar que mantenga la junta de dilatación debajo del perfil.
Sellado y Acabado Final
Dejar secar el adhesivo según tiempo del fabricante (generalmente 24 horas sin pisar fuertemente).
Aplicar silicona acrílica en los encuentros laterales con la pared o zócalo si es necesario (opcional).
Limpiar completamente la superficie del perfil con un paño suave y limpiador neutro.

MATERIAL

Perfil REDUCTOR - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y Perfil T - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3

EQUIPOS

HERRAMIENTA MENOR (5%)

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

- Especificación suministrada por entidad.
- Fichas técnicas de los insumos.

UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida y forma de pago sera ML (METRO LINEAL), de Suministro e instalación de Perfil REDUCTOR - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mm y / o Perfil T - en PVC estandar con foil en pvc termolaminado / 2440X45X12mmPara cumplir con la junta de dilatación requerida en pisos flotados laminados, de mantener dilatación cada 8mts en la medida mas larga22 mts de largo = 3, ejecutado y recibido por interventoría.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CONGEO VERSION: 2 FECHA: Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Objeto:
"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	Pinura exterior tipo coraza para muros sobre paletes menores a 80 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	M

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA CC (Pinura)	JOR	\$ 318.648,00	20,80	\$ 15.319,62	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 15.319,62

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA	gal	\$ 107.380,00	0,06	\$ 6.442,80	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 6.442,80

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	\$ 765,98	1,00	\$ 765,98	
ANDAMIO SECC./SEMANA	día	\$ 60.000,00	20,80	\$ 2.884,62	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 3.650,60

IV. TRANSPORTE					
Descripción	VOL	Distancia	MS-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 25.415,02
Ajuste al Precio	\$ 0,02
Total costo directo	\$ 25.415,00


Concedente INGEYP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal


Contratista INGEYP SAS
RODOLFO BIZARRO
Coordinador obra


INGEYP SAS
RODOLFO MORENO GARCÍA
Representante Legal


INGEYP SAS
GERMÁN MUÑOZ GATTÁN
Coordinador Interventoría

	CUADRO COMPARATIVO				CONTRATO		
					VERSION:2		
					FECHA:		
					Página 1 de 1		
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-188-2024					

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete menores a 80 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	M

Cuadro Comparativos de Precios PINTURA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA

No.	Subcontrato / Proveedor	Fecha: Cotiz.	Valor:	Isa	Total	Observaciones
1	PRECIO CONTRACTUAL ITEM 1.2.		\$ 107.380,00		\$ 107.380,00	
2					\$ -	
valor minimo					\$ -	

	Justificación Técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:		
	#JEFI	FNA-166-2024	VERSION:2		
			FECHA:		
			Página 1 de 1		

Item:	NP-166				
Actividad:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete menores a 60 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.				
Unidad:	Ml				
Justificación Técnica					
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENDO PLANO :	N/A				
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:			
		VERSION			
<p>La inclusión de este ítem es técnicamente indispensable para garantizar la durabilidad, impermeabilización y protección de los elementos verticales exteriores del proyecto.</p> <p>Características técnicas del sistema de pintura</p> <p>La pintura exterior tipo coraza es un recubrimiento acrílico elastomérico de alta performance, formulado específicamente para fachadas expuestas a la intemperie. Presenta las siguientes propiedades esenciales:</p> <p>Membrana impermeable y transpirable (evita filtraciones de agua sin impedir la salida de vapor).</p> <p>Alta resistencia a los rayos UV, contaminación ambiental y ciclos de humedad-templado propios del clima de Bogotá.</p> <p>Excelente adherencia sobre pañete (revoco cementicio fino) y puente de fisuras hasta 0,5 mm.</p> <p>Protección anticorrosiva y anti-carbonatación del concreto y mortero subyacente.</p> <p>Necesidad específica por la geometría de los muros</p> <p>Los muros sobre pañete menores a 60 cm (generalmente parapetos, remates superiores, salientes, cornisas y elementos de fachada de baja altura o ancho reducido) presentan una relación superficie/volumen desfavorable y mayor exposición a la acción directa del agua, viento y radiación solar.</p> <p>Por esta razón, requieren un sistema de protección más robusto que la pintura estándar de interiores o de muros mayores. La aplicación de pintura tipo coraza asegura la continuidad del sistema impermeabilizante en estos puntos críticos, evitando las patologías típicas de infiltración y deterioro prematuro que se presentan en elementos de pequeña dimensión.</p> <p>Instalaciones provisionales incluidas</p> <p>La actividad se ejecuta en altura o en zonas de difícil acceso. Por lo tanto, se incluyen todas las instalaciones provisionales necesarias (andamios tubulares y señalización), conforme a la normativa vigente (Resolución 1409 de 2002 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y NTC 4985).</p>					

	ESPECIFICACION TECNICA		CONGO:
		FNA-166-2024	VERSION:2
			FECHA:
			Página 1 de 1
			

Item:	WP-166
Actividad:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete menores a 60 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
Unidad:	MI

ESPECIFICACION TECNICA
DESCRIPCION ACTIVIDAD
La actividad consiste en la aplicación de Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete menores a 60 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION
Preparación de la superficie Limpiar a fondo el pañete eliminando polvo, grasa, hongos, moho, sales (eflorescencias) y pintura suelta. Usar cepillo de cerdas duras, lavado con agua a presión (si es necesario) y detergente neutro o limpiador específico (ej. Constructoserv o equivalente). Tratar hongos/moho con solución de hipoclorito de sodio (1:10) dejando actuar 10 minutos, enjuagar y dejar secar completamente. Aplicar una mano de sellador antiácido (ej. Solfomax® de Protuco o equivalente) sobre el pañete para neutralizar la acidez del cemento y mejorar la adherencia. Dejar secar según ficha técnica del fabricante (generalmente 2-4 horas). Reparar fisuras menores con masilla elastomérica y dejar secar. Aplicación de la pintura Condiciones ambientales: temperatura entre 5°C y 40°C, superficie seca, sin amenaza de lluvia en las siguientes 4-6 horas y humedad relativa menor al 85%. Aplicar mínimo 2 manos de pintura tipo coraza (recomendado 2 a 3 manos según cambio de color o exposición). Primera mano (bando): aplicar de forma uniforme, creando pasadas (vertical y horizontal) para buen cubrimiento y penetración. Dejar secar entre manos: mínimo 2-3 horas (a 25°C y 60% HR). Tiempo real puede variar según condiciones climáticas de Bogotá. Segunda y tercera mano (acabado): aplicar en el mismo sentido, asegurando espesor uniforme y cubrimiento total sin marcas de brocha o rodillo.
MATERIAL
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO CORAZA
EQUIPOS
HERRAMIENTA MENOR (5%) ANDAMIO SECC. /SEMANA
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES
• Especificación suministrada por entidad. • Fichas técnicas de los insumos.
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida y forma de pago será MI (METRO LINEAL), de la aplicación Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete menores a 60 cm, incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad, ejecutado y recibido por interventoría.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CONGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
---------	--

N.P.	NP-167	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso terminado.	M2

MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albanilería)	JOR	\$ 212,437.00	20.00	\$ 10,621.60	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total				\$ 10,621.60	

II. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Mapegrout 430 (25 kg)	kg	\$ 3,316.00	9.00	\$ 29,844.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total				\$ 29,844.00	

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	\$ 531.08	1.00	\$ 531.08	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total				\$ 531.08	

IV. TRANSPORTE					
Descripción	VOL	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 40,996.68
Ajuste al Peso	\$ 0.68
Total costo directo	\$ 40,997.36


Contratista INGEYP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal


Contratista IV
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra


BIOCEP SAS
RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal


INGEYP SAS
JUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CODIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FMA-188-2024	VERSION: 2	
			FECHA: Página 1 de 1	

Objeto:
"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CMA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-187	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.	M2

Cuadro Comparativos de Precios Mapegrout 430 (25 kg)

No.	Colocado / Proveedor	Fecha Cotiz	Valor	Pa	Total	Observaciones
1	HOMCENTER		\$ 69.663,87	\$ 13.236,13	\$ 82.900,00	
2	SANCHEZ GRONSH		\$ 73.617,65	\$ 13.987,35	\$ 87.605,00	
valor minimo					\$ 82.900,00	

Objeto:

***REF:**

N.P.	#REF!	UNIDAD
DESCRIPCION	#REF!	#REF!

¿Qué estás buscando?

[Ingresa tu ubicación](#)

Programa CMR Puntos Mi Cuenta

[CONSTRUCCIÓN Y PROMERA](#)
[FISIO PINTURAS Y TERMINACIONES](#)
[PARED MIENTRAS Y BAÑOS](#)
[BAÑO COCINA Y ASERO](#)
[ELECTROHOGAR, TECNOLOGIA Y CLIMATIZACIÓN](#)
[MUEBLES Y ORGANIZACIÓN](#)
[DECORACIÓN, MONAJE E ILUMINACIÓN](#)
[AIRE LIBRE, JARDÍN Y PASADIZOS](#)
[AUTOMÓVILES Y CARCENTER](#)
[SERVICIOS Y PROYECTOS](#)
[PROYECTOS E INSPERACIÓN](#)

[home](#) > [construcción y ferretería](#) > [materiales de construcción](#) > [cementos, concreto y morteros](#) > [mezclas prefabricadas](#) > **Mapegrout 430 Bolsax 25 Kg**

[Guardar en Mis listas](#)

Mapei
Mapegrout 430 Bolsax 25 Kg
 Código 51.3053

\$82.900und
\$3.316,00 kilogramo

- 1 + [Agregar al carrito](#)

Especificaciones principales

- Tipo: Morteros
- Características: Mapegrout 430 es un mortero premezclado en polvo, de retracción compensada, compuesto por aglomerantes cementosos.
- Contenido: 25 kg
- Presentación: Bolsa
- Rendimiento: 17 kg/m² por cm

[Ver más especificaciones](#)

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 3		
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	

Objeto:

#REF!

N.P.	#REF!	UNIDAD
DESCRIPCION	#REF!	#REF!



[INICIO](#) [PRODUCTOS](#) [TECHO FRIO](#) [PORTAFOLIO DE PROYECTOS](#) [TIENDA](#) [CONTACTO](#) [COTIZAR](#)

Mapegrout 430 (25 kg)

HOME / MAPEGROUT 430 (25 KG)



\$87.605

IVA Incluido.

Mapegrout 430 es un mortero premezclado en polvo, de retracción compensada, compuesto por aglomerantes cementosos, áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y fibras sintéticas. Contiene 25 kg de producto.

CONTÁCTANOS
TE COMUNICARÁS CON EL ÁREA DE ASESORIA TÉCNICA

[CLIC AQUÍ](#)

 **+57 318 461 5544**

10 disponibles

1

+

-

AÑADIR AL CARRITO

	Justificación Técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:		
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2		
	FNA-166-2024		FECHA:		
			Página 1 de 1		

Item:	NP-167				
Actividad:	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.				
Unidad:	M2				
Justificación Técnica					
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENIDO PLANO :	N/A				
DOCUMENTO. INFORME :	N/A	FECHA:			
		VERSION			
<p>La inclusión del ítem refiere a que una vez realizado el desmonte o demolición del piso existente, la losa o subpiso estructural queda expuesta con irregularidades geométricas, desniveles, huecos, grietas y variaciones de espesor generadas por el proceso de remoción. Estas condiciones no cumplen con los requisitos de planitud y uniformidad exigidos por los fabricantes de piso laminado flotante.</p> <p>De acuerdo con las especificaciones técnicas de los principales fabricantes (chapas AC4 y ACS), la superficie base debe presentar una planitud máxima de 3 mm en 2 metros lineales (método de regla recta) y una nivelación global acorde con la norma NTC 6996 y ASTM F710. El incumplimiento de estos parámetros genera concentraciones de esfuerzos, pérdida de apoyo, ruidos de "flutación" (enjuiles), hinchamientos localizados y riesgo de desprendimiento prematuro de las laminas.</p> <p>El suministro e instalación de relleno en mortero estructural (mínimo resistencia a compresión 17 MPa a 28 días, conforme NTC 111) permite:</p> <ul style="list-style-type: none">Corregir desniveles y huecos hasta 10 mm de espesor promedio.Lograr una superficie perfectamente plana y estable.Garantizar la continuidad estructural entre la losa existente y el nuevo sistema de piso laminado.Evitar la aparición de fallas posteriores que obligarían a costosas reparaciones o reposiciones.					

	ESPECIFICACION TECNICA		CONGO	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION: 2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-167
Actividad:	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.
Unidad:	M2
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
La actividad consiste en el Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Retirar completamente todo residuo de demolición, polvo, escombros, grasa, pintura o material suelto de la losa estructural.</p> <p>Realizar limpieza profunda con aspiradora industrial y barrido húmedo si es necesario. La superficie debe quedar libre de polvo y contaminantes.</p> <p>Verificar y reparar grietas, huecos profundos o zonas débiles en la losa (usar mortero de reparación estructural si es requerido).</p> <p>Medir los desniveles existentes con regla de aluminio de 2 metros y nivel laser o espíritu para determinar espesores de relleno (máximo recomendado por capa según el producto: usualmente hasta 50 mm en una sola aplicación, dependiendo del mortero).</p> <p>Verificar humedad de la losa (debe estar seca, máximo 4-5% según norma de piso laminado). Esperar el tiempo de curado necesario si hay humedad residual.</p> <p>Utilizar mortero estructural premezclado o dosificado en obra con resistencia mínima a compresión de 20 MPa a 28 días (conforme NTC 111 o equivalente).</p> <p>Mezclar en mezcladora mecánica o con taladro de baja velocidad siguiendo proporciones exactas del fabricante (evitar exceso de agua para no reducir resistencia).</p> <p>Lograr una consistencia plástica o semilíquida según el espesor y método de aplicación (puede ser mortero tradicional o autnivivante de alto espesor).</p> <p>Extender y alisar con regla de aluminio, llana o trazo, presionando para eliminar vacíos y lograr buen contacto con la losa.</p> <p>Trabajar en secciones continuas para evitar juntas frías. Respetar juntas de dilatación existentes de la estructura.</p> <p>Comprobar planitud final: máximo 3 mm en 2 metros lineales (regla recta) y desnivel global según especificaciones del fabricante del piso laminado (generalmente ≤ 2-3 mm/m).</p> <p>Proteger la superficie recién aplicada de corrientes de aire, sol directo y tráfico durante las primeras 24-48 horas.</p> <p>Esperar el tiempo mínimo de fraguado y secado antes de instalar el piso laminado (consultar ficha técnica: usualmente 3 a 28 días según espesor y producto).</p>	
MATERIAL	
Mapigonal 430 (25 kg)	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Especificación suministrada por entidad.• Fichas técnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será M2 (METRO LINEAL), de Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado..., ejecutado y recibido por interventoría.	

Item: NP-167

Actividad: Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmonte de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.

Unidad: M2

DIAGRAMAS / DETALLES /



Mapegrout 430

Mortero tixotrópico, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, para el saneamiento del hormigón



CAMPOS DE APLICACIÓN:
Reparación del deterioramiento de las armaduras en estructuras de hormigón degradadas a consecuencia de la oxidación de los hierros de armadura.

Algunos ejemplos de aplicación:

- Reparación de grietas de pilares, vigas y frentes de toldos en balcones.
- Pascostrucción de la capa de recubrimiento en estructuras de hormigón armado.
- Traslocación de diferentes repelidos como sales de grava, juntas de hormigonado, agujeros de los demoliciones.
- Sistema de uniones rígidas.
- Reparación rápida de elementos de hormigón prefabricados, dañados durante las fases de traslado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Mapegrout 430 es un mortero premezclado en polvo, de rápida compresión, compuesto por aglomerante cementoso, áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos especiales y fibras drásticas según una fórmula desarrollada en los laboratorios de investigación de MAPEI.

Mapegrout 430, después de la mezcla con agua, se transforma en un mortero de consistencia tixotrópica, muy fácil de aplicar incluso sobre superficies verticales, con un espesor comprendido entre los 5 y 25 mm, sin necesidad de encofrado.

Permite el correcto y completo desarrollo de las tensiones expansivas. **Mapegrout 430**, si se prepara con agua corriente, debe ser curado en un ambiente húmedo.

Permite el desarrollo de las tensiones expansivas al aire, cuando no sea posible garantizar el curado

en un ambiente húmedo. **Mapegrout 430** puede ser utilizado para la adherencia, con el R300, de **Mapecrete SPA**, aditivo especial capaz de reducir tanto la emisión plástica como la emisión térmica.

Mapecrete SPA, un efecto, tiene una función: impermeabiliza, garantizando el mejor estado de los muros y, mezclado con **Mapegrout 430**, puede ser considerado un sistema tecnológicamente avanzado, puesto que el aditivo es capaz de reducir la evaporación del agua del mortero y también de favorecer el desarrollo de las moléculas de hidratación.

Mapecrete SPA se comporta, principalmente, como un agente de curado interno y, gracias a la interacción con algunos componentes principales del cemento, permite obtener resultados finales del 20 al 80% inferiores, respecto a los valores estándar del producto sin aditivo, con una incidencia menor de posibles fenómenos de fisuración.

Mapegrout 430, después del endurecimiento, posee las siguientes cualidades:

- resistencia mecánica media;
- módulo elástico, coeficiente de dilatación térmica y coeficiente de permeabilidad al vapor de agua similares a los de un hormigón de calidad media;
- impermeabilizado al agua;
- óptima adherencia al hormigón viejo, siempre y cuando se humedezca previamente con agua, y a los hierros de armadura, especialmente si son tratados con **Mapesil** o con **Mapesil** 1K.

Mapegrout 430 responde a los principios definidos en la EN 12618, 2 (Producción y sistemas para la producción) y la emisión de las estructuras de hormigón contracciones inducidas, control de retracción y evaluación de la conformidad. Principios generales para el uso de

Item:	NP-167
Actividad:	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.
Unidad:	M2



los productos y sistemas") y a los requisitos mínimos requeridos por la EN 12613 ("Ejecución estructural y no estructural") para los morteros estructurales de clase XL.

AVISOS IMPORTANTES

- No aplicar MapegROUT 430 para la reparación de subestructuras sometidas a cargas elevadas de compresión o fuerte elongación y dilatación, elegir MapegROUT Thermostop o MapegROUT T60.
- No aplicar MapegROUT 430 cuando haya que bombear el material a largas distancias (ver MapegROUT Easy Flow).
- No aplicar MapegROUT 430 sobre soportes de hormigón helado; proporcionar una fuerte exposición a la superficie y evitar eventuales fuentes de contaminación.
- No utilizar MapegROUT 430 para proteger albañilería.
- No utilizar MapegROUT 430 para revestir en seco (ver MapegROUT Cobaltis).
- No aplicar MapegROUT 430 sobre MapegROUT 430.
- No aplicar agua cuando la mezcla comienza a fraguar.
- No aplicar MapegROUT 430 con temperaturas inferiores a +5°C.
- No utilizar MapegROUT 430 si el tipo de sustrato no ha sido antes preparado.

MODO DE APLICACIÓN

Preparación del soporte

- Eliminar el hormigón deteriorado y en caso de desmenuzamiento, hasta llegar a un sustrato sólido, resistente y rugoso. Eliminación intencionada (previa de autorización) que no sea perfectamente adherida deben ser eliminadas.
- Limpieza del hormigón y de la zona de armadura de acero, graso, aceites, borrarlos o pulirlos mediante chorro de arena.
- Mojar hasta la saturación con agua el soporte. Activa de repaso con MapegROUT 430, asegurar la penetración del agua en todos. Para facilitar la penetración del agua en todos, utilizar, en caso necesario, alto comprimido.

Preparación del mortero para aplicaciones a mano

- Verter en la homogeneizadora, 4,5-6,1 l de agua.
- Pulsar en modo la homogeneizadora y luego añadir MapegROUT 430 lentamente y con un hilo continuo.
- En caso que se desee mejorar el control del mortero al uso, añadir Mapecure SRA a la mezcla según mezclada en una dosis del 0,25%, según el peso del mortero (0,25 kg cada 100 kg de MapegROUT 430).
- Mezclar durante 1-2 minutos, verificar que la mezcla está bien amalgamada (desaparece de la homogeneizadora el polvo no perfectamente dispersado) volver a mezclar durante 2-3 minutos.
- Según los resultados a preparar puede utilizarse también un mezclador para mortero o un taladro abazado de agitación. La mezcla debe hacerse a baja velocidad, para evitar la inclusión de aire.
- MapegROUT 430 permanece trabajable durante 1 hora a +20°C.

Preparación del mortero para aplicaciones a máquina

La preparación del mortero puede llevarse

a cabo mediante el uso de una máquina mecánica de mezcla continua, tipo: Puzo-Master MP 05, PT 1 modelo G4 o G2. Cargar el contenido de los sacos en el tambor de la tolva y regular el funcionamiento, en función de la máquina utilizada, de modo que se obtenga un mortero consistente y plástico.

Módulo	Acero	Resistencia	Exposición (mm)
Puzo-Master MP 05	18	hacer a la vez	230-300
PT 1 G4 o G2	18	hacer a la vez	230-300

Aplicación del mortero

La aplicación se realiza con pala, paleta o con máquina mecánica, en un estado de endurecimiento en vertical y en el techo, el espesor máximo permitido es de 35 mm por capa.

Las capas superiores a 20 mm, sin ayuda de confinamiento, deben realizarse después de haber colocado la red de contención y haber dado rigidez a la superficie del hormigón, procurando aplicar un recubrimiento de entre 20 mm.

Esposos inferiores pueden realizarse también en sustratos de armadura de contención, alargando y cuando el soporte se le ha dado una buena rigidez.

Entonces MapegROUT 430 pre-elevando de los hormos con Mapecure o con Mapecure 1K.

Cuando sea necesario aplicar una segunda capa de MapegROUT 430, lavar a fondo la superficie antes de que la capa precedente haya terminado de fraguar (no más de 2 horas a +20°C).

Cuando sea necesario estructurar el estado de la superficie antes de aplicar, utilizar uno de los productos indicados a continuación: Monofix, Planktop 200, Mapalux, Planktop 100, Mapalux, Mapalux Smart, la elección está en función de las exigencias específicas. Después del endurecimiento se puede proceder al acabado pasado con Electrocolor Primer.

NORMAS A OBSERVAR DURANTE Y DESPUÉS DE LA PUESTA EN OBRA

- Utilizar para preparar la mezcla solo sacos de MapegROUT 430 almacenados en palets originales cubiertos y guardados en lugar seco.
- En la estación cálida almacenar el producto en lugar fresco y utilizar agua fría para preparar el mortero.
- En la estación fría almacenar el producto en lugar protegido de las heladas, a una temperatura de +10°C y utilizar agua templada para la preparación del mortero.
- Después de la aplicación se aconseja curar inmediatamente con MapegROUT 430, para evitar que, especialmente en verano y en los días de viento, la evaporación excesiva del agua de evaporación pueda causar fisuras superficiales debido a la retracción plástica; rehidratar agua sobre la superficie 6-12 horas después de la aplicación del mortero y repetir la operación si es necesario (agua a 4-6 horas) durante al menos las primeras 48 horas. Como alternativa, después del fraguado del mortero, aplicar Mapecure E, producto anti evaporación en emulsión acuosa, mediante una bomba a baja presión.
- Mapecure E, aparte de curar físicamente a base de disolución para morteros y hormigones o Electrocolor Primer.

	DIAGRAMAS Y DETALLES COMPLEMENTARIOS	CÓDIGO: VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FECHA: Página 1 de 1	

FNA-166-2024

Item:	NP-167
Actividad:	Suministro e instalación de relleno en mortero estructural en áreas de desmontes de piso desmontado o demolido para nivelación previa a la instalación de piso laminado.
Unidad:	M2

DIAGRAMAS / DETALLES /



fondo fijador a base de disolvente de alta penetración para soportes absorbentes y aporte de curado para morteros de reparación. **Mapegrout E** y **Mapegrout S**, como todos los mejores productos del mercado de la misma categoría, impiden la adherencia de los revestimientos sucesivos y consecuentemente deben ser eliminados, mediante chorro de arena, antes de proceder con la aplicación de morteros en juntas o pinturas. En el caso, en cambio, de que se utilice **Elastocolor Primer** para impedir la absorción, es posible aplicar directamente el emulsión y la protección final con **Elastocolor Pittura** o con **Elastocolor Rasante** sin necesidad de su eliminación.

Limpieza
El mortero sin endurecimiento puede eliminarse de las herramientas con agua. Después del fraguado, la limpieza se vuelve muy difícil y solo podrá efectuarse mecánicamente.

CONSUMO
17 kg/m³ por cm de espesor.

PRESENTACIÓN
Saco de 25 kg.

ALMACENAMIENTO
Mapegrout 430, conservado en sus envases originales, tiene un tiempo de conservación de 12 meses.
El producto cumple con las condiciones del anexo XVI del Reglamento (CE) N° 1907/2006 (REACH), punto 47.
El envase, realizado en acero de polietileno de 25 kg al vacío, permite almacenar el producto al exterior durante la realización de

los obras. Lluvia accidental no altera sus características.

INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y LA PUESTA EN OBRA

Mapegrout 430 contiene cemento que, en contacto con el agua o otros fluidos corporales, produce una reacción alcalina irritante y manifestaciones alérgicas en personas propensas. Utilizar guantes y gafas de protección.

Para una mayor y más completa información en referencia al uso seguro de nuestros productos se recomienda consultar la última versión de la Ficha de Seguridad.

PRODUCTO PARA USO PROFESIONAL.

ADVERTENCIA

Las indicaciones y las precauciones arriba descritas, así correspondiente a nuestra mejor experiencia, deben considerarse, en cualquier caso, puramente indicativas y decan confirmarse mediante aplicaciones prácticas concluyentes, por lo tanto, antes de emplear el producto, deben leerse y entenderse debidamente si es apropiado o no para el uso previsto y asumir toda la responsabilidad que pudiera derivar de su uso.

Hacer referencia a la versión actualizada de la ficha técnica, disponible en la web www.mapel.com

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en la web de Mapel www.mapel.es y www.mapel.com

MEMORIA DESCRIPTIVA

Reparación control de superficies horizontales y verticales de hormigón, mediante aplicación con espátula, sobre soporte oportunamente húmedo y saturado con agua, de mortero monocompuesto de reparación compuesta, a base de aglomerantes cementosos, áridos seleccionados de granulometría fina, aditivos espesantes y fibras sintéticas tipo **Mapegrout 430** de MAPEL. El producto debe responder a los requisitos mínimos requeridos por la norma EN 1264-3 para los morteros estructurales de clase F3. La aplicación deberá hacerse mediante riego, pistola o máquina revacuadora, en un espesor comprendido entre 5 y 30 mm.

El producto deberá tener las siguientes prestaciones:

Proporción de la mezcla:

Densidad de la mezcla (kg/m³):

g/l de la mezcla:

Duración de la mezcla:

Consistencia mecánica utilizando el 16% de agua:

- resistencia a la compresión (EN 12390) (MPa):

- resistencia a la flexión (EN 12607) (MPa):

Adherencia al soporte (EN 1463) (MPa):

Medida eléctrica a compresión (EN 12619) (Ω):

Absorción capilar (EN 19067) (g/m² s^{1/2}):

Resistencia a la carbonatación acelerada (EN 13068):

Compatibilidad térmica medida como adherencia según la EN 1463 (MPa):

- ciclo de hielo-deshielo con sales de cloruro (EN 15687-1):

- ciclo de lluvias tormentosas (EN 13697-2):

- ciclo de heladas en seco (EN 13687-3):

Resistencia al fuego (EN 13501-1) (Btu liberado):

Consumo (por cm de espesor) (kg/m²):

130 partes de **Mapegrout 430** con

17,5 l de agua por cada saco de 25 kg)

2.000

> 12 h

aprox. 1 h (a 20°C)

> 30 (transcurridos 28 días)

> 6 (transcurridos 28 días)

> 2 (transcurridos 28 días)

28 (transcurridos 28 días)

< 0,40

inferior al hormigón de referencia

> 1,5 (después de 28 ciclos)

> 1,5 (después de 30 ciclos)

> 1,5 (después de 30 ciclos)

A1

17

03-04-2013

Este producto cumple con los requisitos de la norma EN 1264-3

1075-1-2013

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CÓDIGO: VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA: Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	OLB

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	OLB	\$ 39.890.960,00	1,00	\$ 39.890.960,00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 39.890.960,00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

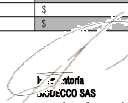
IV. TRANSPORTE					
Descripción	VOL- m3	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 39.890.960,00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 39.890.960,00


Contratista Inicial
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal


Contratista II
RODOLFO BARZIDO
Coordinador obra


Iniciado
RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal


Firma
AGUSTÍN MUÑOZ GAÍTÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-186-2024	VERSIÓN: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-186	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	CLB

Cuadro Comparativos de Precios		DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA					
No.	Colaborador / Proveedor	Fecha	Cot.	Valor	Id.	Total	Observaciones
1	MUNOZ INGENIERIA			\$ 53.100.000,00	\$ 10.089.000,00	\$ 63.189.000,00	
2	INGENIERIA PROYECTOS Y CONSULTORIA ESTRUCTURAL			\$ 52.015.000,00	\$ 9.882.850,00	\$ 61.897.850,00	
	valor minimo					\$ 61.897.850,00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-168	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	CLB



Bogotá D.C. 12 de febrero de 2026

Señores,
INGEBYP SAS
Attn: Rodolfo Barreto.

Asunto: Propuesta Técnica y Económica – Análisis y Diagnóstico de Estructura Metálica.

Por medio de la presente, MUNOZ INGENIERIA S.A.S. presenta su propuesta para el Análisis y Diagnóstico de la Estructura Metálica de Cubierta del edificio CNA (Fondo Nacional del Ahorro). Este servicio técnico especializado tiene como objetivo evaluar la integridad estructural, identificar posibles patologías y verificar el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes para garantizar la estabilidad de la edificación.

A continuación, detallamos la oferta económica para el suministro solicitado:

L. PROPUESTA ECONOMICA

		FORMATO DE CANTIDADES Y PRECIOS			CÓDIGO OFE-PT-37	
					REVISIÓN: 1	
					FECHA: 14 de diciembre de 2023	
TIPO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CANTIDAD	01	ESTRUCTURA METALICA				\$ 33.100.000
ACTIVIDAD	01	Análisis y diagnóstico de estructura metálica de cubierta de edificio denominado CNA, del Fondo Nacional del Ahorro.	CLB	1,00	\$ 33.100.000	\$ 33.100.000
SUBTOTAL						\$ 33.100.000
19%*						\$ 6.289.000,00
TOTAL						\$ 39.389.000

www.munozingenieria.co
Calle 185 No. 45-03 - Oficina 817
Centro comercial Santafé.

Reservados los derechos de propiedad intelectual.
Cálculos detallados de valor de la cotización

 <small>INGENIERIA Y CONSULTORIA</small>	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	 <small>FONDO NACIONAL DE ASESORIA</small>
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	GLB



Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración técnica o ajuste comercial que consideren necesario.

Atentamente,

Ing. Richard Muñoz
Gerente
MUÑOZ INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.474.142-6

Rendimientos del producto:
Cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2	CÓDIGO	
	CONTRATO DE OBRA N°	VERSION: 2	
	FNA-166-2024	FECHA	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOGATMAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-168	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	GLB



Bogotá, febrero 10 de 2026

SEÑORES

INGEBYP SAS

Atm. INGENIERO FABIAN BOHORQUEZ

Gerente de Construcción.

PR-532BG-25 CUBIERTA OFICINAS CNA FNA

ASUNTO: PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA REALIZACIÓN EL DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO CNA-L DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO UBICADO EN LA CIUDAD E BOGOTÁ.

REFERENCIA: PROYECTO INTERVENCION ARQUITECTONICA OFICINAS FNA EN BOGOTÁ.

Respetada Ingenieria:

Atendiendo su amable solicitud, presento la propuesta técnica y económica para la realización de los estudios mencionados en la referencia.

1. PROPUESTA TÉCNICA

Descripción del proyecto:

De acuerdo con la descripción realizada por el área técnica del FNA, la estructura que hace parte de la cubierta de las oficinas operativas del edificio de CNA-L, será sometida a solicitaciones de carga asociadas con la actualización de las redes eléctricas necesarias para iluminación y datos, red contra incendio y acabado propio de ciclo raso. Teniendo en cuenta que la estructura metálica que hace parte del proyecto configure en su génesis una solución estructural basada en las necesidades arquitectónicas de una bodega y que las normas a la fecha han modificado los factores de mayoración de cargas y de reducción de materiales en filosofía LRFD, se hace necesario realizar la validación del sistema de cubierta a nivel de capacidad de resistencia de carga.

INGENIERO FABIAN BOHORQUEZ

Gerente de Construcción

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-108	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	OLB

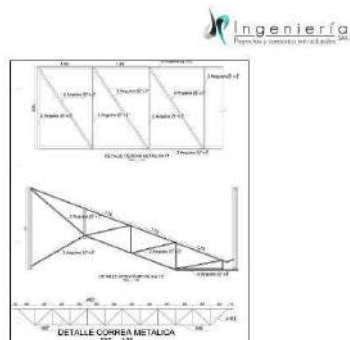
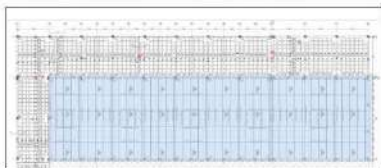


Ilustración 1. Esquema geométrico levantada de los elementos de cubierta. Fuente: Estudio de vulnerabilidad 2019.

De acuerdo con los planos de levantamiento realizados por la consultoría que elaboró la vulnerabilidad de la estructura, el área de estructura metálica cubre en planta 1330m²



Análisis 2: Saguma geometría en planta de cubierta. Fuente: Estudio de vulnerabilidad 2010

Camera 80 160 128MB 075 801
Torneo da Roma
Telefono: 345 66 10 510 5100 500
info@cameraparis.com
www.cameraparis.com
Bogotá - Colombia

	COTIZACIÓN NO. 2		
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	
			CÓDIGO: VERSIÓN: 2 FECHA: Página 1 de 1

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	GLB

<div>  </div>	
1.1. Alcance de la consultoría	<p>La actividad se desarrollará en cuatro etapas, las cuales hacen parte del plan de acción que permite determinar el estado estructural a nivel de comportamiento y estado físico de los elementos de cubierta.</p> <p>Etapas de la consultoría</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis de información previa nativa de diseño: <ul style="list-style-type: none"> - Análisis documental: Estudios previos y cualquier otro documento que este asociado con reforzamientos o intervenciones de mantenimiento preventivo o correctivo. 2. Visita de Campo: Esta se realizará con el objeto de hacer registro visual que permita identificar localización de patologías asociadas con el comportamiento estructural o las generadas por procesos atmosféricos. 3. Análisis numérico espacial en programas de modelación de elementos finitos. 4. Diagnóstico y recomendaciones particulares: Con base en los anteriores ítems, se realizará el informe diagnóstico que será base en las acciones de intervención correctiva de la placa a nivel de estabilidad por durabilidad estructural y viabilidad de sistema de impermeabilización.
1.2. Información requerida	<p>Para el desarrollo del estudio, es necesario contar con los siguientes datos, los cuales serán suministrados por el contratante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memorias y planos de construcción aprobados para construcción. • Planos "AS BUILT". • Especificación o información de instalación del último sistema de cubierta. • Informes asociados a intervenciones enmarcadas dentro de los mantenimientos preventivos y correctivos. • Especificación del sistema de cubierta "Cubertura" • Planos de redes y sistemas descolgados de cubierta, con identificación de puntos de anclaje. • Planos de sistema de cielo raso con identificación de puntos de anclaje.
	<div> <div>  </div> <div> Gerente (C) Ing. GILBERTO GIL Tercera Planta Teléfono: 041 999 144 000 000 Estructuras y Construcción www.ingenieria.com Bogotá - Colombia </div> </div>

	COTIZACIÓN NO. 2		
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	

Objeto:	<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>
---------	---

N.P.	NP-108	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	U.L.B

<div>  </div> <p>1.3. Normas de diseño referentes</p> <p>Los trabajos se realizarán teniendo en cuenta las Normativas correspondientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> NORMA SISMO RESISTENTE NSR-10 <p>1.4. Entregables</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe en editable y pdf del análisis de la información técnica previa y diagnóstico con recomendaciones generales y particulares Registros anexos de inspección visual Esquemas en dwg y pdf de localización o tipo de patologías Planos con actualización geometría estructural Planos con intervenciones de reforzamiento si aplicara Planos con localización de zonas no aptas para anclajes de sistema descolgados. <p>2. PROPUESTA ECONÓMICA</p> <p>Dados los alcances expuestos en la propuesta técnica, se muestra estimación de los costos de consultoría:</p> <p>Costo integral de DIAGNOSTICO Y ANÁLISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA \$ 52.015.000,00 antes de IVA.</p> <p>Plazo y forma de pago</p> <p>El plazo para la realización de las actividades de consultoría se ajustará con los requerimientos propios del proyecto, contados a partir del suministro de los estudios complementarios y la orden de iniciación, no obstante el desarrollo de la consultoría tomará 25 días calendario para su desarrollo. La forma de pago evalúa un anticipo del 40%, un pago a contra entrega de 50% y un pago a la aprobación por la entidad correspondiente del 10%.</p> <div> <div></div> <div> Círculo 52 No 52-44 06 621 Torre del Río Teléfono: 2412 12 21 6232 informes@ingenieriaconsulting.com www.ingenieriaconsulting.com Bogotá - Colombia </div> </div>	
---	--

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSIÓN: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-166	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA	OLB



Validez

Esta oferta es válida por 30 días.

Ante cualquier comentario o aclaración que se requiera, estaré atento.

Atentamente;



JCP Ingeniería

ING. JUAN CARLOS PRIETO TORO
 REPRESENTANTE LEGAL
 JCP INGENIERIA SAS
 NIT: 900852711-9

FIN DOCUMENTO

En 5 paginas

	Justificación Técnica Obras no Previstas		CONTRATO	
			VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Item:	NP-168		
Actividad:	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA		
Unidad:	GLB		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
La inclusión de este ítem refiere al análisis de las estructuras metálicas de cubiertas, especialmente en edificios institucionales de varias décadas de antigüedad como el CNA, están expuestas permanentemente a acciones ambientales y de servicio que generan deterioro progresivo. Entre los principales riesgos y motivos para realizar este diagnóstico se encuentran: Corrosión y degradación de materiales: Exposición a humedad, contaminación urbana, ciclos de humedad-sequedad y posibles filtraciones pueden generar pérdida de sección en perfiles, conexiones y anclajes, reduciendo significativamente la capacidad resistente de la estructura. Fatiga y deformaciones: Vibraciones por viento, cargas dinámicas, variaciones térmicas y posibles sobrecargas (acumulación de agua, sedimentos o modificaciones no previstas) pueden producir fatiga en soldaduras, pernos y uniones, así como deformaciones excesivas (flechas) que comprometan la estanqueidad de la cubierta. Cumplimiento normativo: La Norma Técnica de Edificación (NTE) E.090 Estructuras Metálicas y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) exigen la verificación periódica de la capacidad estructural, especialmente en edificaciones públicas o de alta ocupación. Un análisis actualizado es indispensable para demostrar cumplimiento y mitigar responsabilidad civil y administrativa. Seguridad estructural y de ocupantes: El Edificio CNA alberga dependencias institucionales. Cualquier falla en la cubierta metálica representa un riesgo alto de colapso parcial o total, con consecuencias graves en términos de vidas humanas, interrupción de servicios públicos y pérdidas económicas. Optimización de recursos y planeación de inversiones: Un diagnóstico técnico previo permite identificar intervenciones puntuales y prioritarias en lugar de reemplazos completos costosos. La propuesta de mejora incluirá alternativas de reforzamiento, protección anticorrosiva, reparación de uniones o, si es necesario, diseño de refuerzos o nueva estructura, priorizando soluciones costo-efectivas y de mínima intervención. Vida útil remanente: Determinar la vida útil restante de la estructura es clave para la planificación presupuestal a mediano y largo plazo del mantenimiento del edificio. Alcance típico del estudio (que justifica su valor) Inspección visual y detallada (con acceso a la cubierta y elementos no visibles). Modelación estructural en software especializado (SAP2000, ETABS, STAAD, etc.). Análisis bajo cargas actuales (muerta, viva, viento, sísmica según NSR-10). Evaluación de patologías y clasificación de riesgos. Informe técnico con diagnóstico, conclusiones y propuesta de mejora priorizada (con estimados preliminares de costos).			

	ESPECIFICACION TECNICA		codigo	
			VERSION:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Item:	WP-168
Actividad:	DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA
Unidad:	GLB

ESPECIFICACION TECNICA
DESCRIPCION ACTIVIDAD
La actividad consiste en el DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION
Inspección Visual y Registro de Patologías (2-3 semanas) Inspección detallada de todos los elementos: vigas principales, cerchas, cornisas, columnas de apoyo, uniones (soldadas y empalmadas), anclajes y apoyos. Registro fotográfico y geométrico de defectos: corrosión (nivel y exposor perdido), deformaciones, flechas excesivas, grietas, fatiga en soldaduras, aflojamiento de pernos, etc. Clasificación de daños por severidad (leve, moderado, grave, crítico). Modelación y Análisis Estructural (2-4 semanas) Modelado en software especializado (SAP2000, ETABS, STAAD Pro o RFEM). Asignación de secciones reales (con pérdida por corrosión) y propiedades actualizadas de materiales. Análisis bajo combinaciones de carga según NSR-10 (estados límites últimos y de servicio). Diagnóstico, Evaluación de Riesgos y Propuesta de Mejora (2 semanas) Determinación del nivel de seguridad actual y vida útil remanente. Clasificación de riesgos y priorización de intervenciones. Propuesta de mejora con alternativas técnicas
MATERIAL
EQUIPOS
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES
<ul style="list-style-type: none">• Especificación suministrada por entidad.• Fichas técnicas de los insumos.• NSR-10.• NTE L.090
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida y forma de pago será GLB (GLOBAL), de DIAGNOSTICO Y ANALISIS ESTRUCTURAL DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBERTA DEL EDIFICIO DENOMINADO CNA, INCLUYE DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA, ejecutado y recibido por intervención.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CONVENIO	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION: 2 FECHA: Página 1 de 1	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-189	UNIDAD
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB	\$ 892.214,00	1,00	\$ 892.214,00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 892.214,00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV. TRANSPORTE					
Descripción	VOL	Distancia	MS-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 892.214,00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 892.214,00


Contratista INGEYP SAS
 JEFFERSON BOHÓRQUEZ
 Representante Legal


Contratista INGEYP SAS
 RODOLFO BARRERO
 Coordinador obra


INGEYP SAS
 RICARDO MORENO GARCIA
 Rep. F. representante Legal


INGEYP SAS
 JUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
 Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-188-2024	VERSION: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-189	UNIDAD
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB

Cuadro Comparativos de Precios MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO

No.	Colaborador / Proveedor	Fecha: Cnta	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	MUNOZ INGENIERIA		\$ 1.867.500,00		\$ 1.867.500,00	
2	DPM INGENIERIA		\$ 1.512.605,04	\$ 287.394,96	\$ 1.800.000,00	
valor minimo					\$ 1.800.000,00	

	COTIZACIÓN NO. 1			
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-106-2024		CONDICION:
				VERSION:2
				FECHA:
			Página 1 de 1	

CONTRATO
VERSION:2
FECHA:
Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-109	UNIDAD
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB



MU-PROP-112-2026

Bogotá DC, 02 de febrero de 2026

Señores,

INGEBYT SAS

At: Rodolfo Sarmiento

Asunto: Propuesta Técnica y Económica – Mantenimiento y Rehabilitación de Tableros.

Por medio de la presente, MUNOZ INGENIERIA S.A.S. presenta su propuesta para las actividades de Mantenimiento del Cuarto de Tableros (Edificio Conveniencias, Piso 1). El servicio está enfocado en la rehabilitación del sistema eléctrico afectado por filtraciones de agua, asegurando la limpieza técnica de la cubierta y la puesta en marcha segura de los equipos. A continuación, detallamos la oferta económica para el servicio solicitado:

www.munozingenieria.co
Calle 195 No. 45-03 - 1150000 817
Centro comercial Santitas

Rendimientos del producto :
calcular los detalles de valor de la cotización

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

[illegible]

- **Asno Técnico:** Limpieza profunda y remoción de residuos en la cubierta del cuarto de tableros para evitar nuevas filtraciones.
- **Rehabilitación:** Secado técnico, limpieza de contactos, verificación de aislamiento y pruebas de continuidad en tableros afectados por humedad.
- **Puesta en Marcha:** Verificación de parámetros eléctricos y energización progresiva del sistema para garantizar su correcto funcionamiento.
- **Seguridad:** Aplicación de protocolos de bloqueo y etiquetado (LOTO) durante la intervención.

- **Tiempo de entrega:** 30 días calendario a partir de la entrega del anticipo

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

 <small>INGENIERIA Y GESTIÓN DE OBRAS</small>	APU CONTRACTUAL		CONTRATO	 <small>FONDO NACIONAL DE ASESORIA</small>
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-186-2024	VERSION:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
---------	--

N.P.	NP-169	UNIDAD
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB



Redes electricas MT-BT
 Cableado estructurado, telefonía y redes afines.

Bogotá D.C. Febrero 19 de 2026

COTIZACIÓN No. 2026-338

Señor (es):
 RODOLFO BARRETO VARGAS
 Ciudad

Cordial Saludo:

En atención a su gentil solicitud, tenemos el gusto de enviar nuestra cotización No 2026-338 referente a la MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE ASEO A CUBIERTA, REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO.

Agradecemos su amable atención y quedamos a la espera de su respuesta.

Cordialmente,

Diego Parra Moreno
 Representante Legal
 D.P.M. Ingenieria Eléctrica S.A.S.

Diego.parra@dpmingenieria.com
 Comercial@dpmingenieria.com
 Gerencia@dpmia@gmail.com
 www.dpmingenieria.com
 3122610666

	APU CONTRACTUAL		CONTRATO
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2
	FNA-106-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-103	UNIDAD
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	GLB



Redes eléctricas MT-BT
Cableado estructurado, telefonía y redes afines

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	Un. Ordena	Un. Precio
1	TABLERO TGD PISO 1 FNA.				
2.1	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO	UND	1	\$1.000.000	\$1.000.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$1.000.000

NOTA: Incluye maniobras de desconexión y conexión del Tablero principal del Edificio de Convenciones

CONDICIONES COMERCIALES

VALIDEZ DE LA OFERTA: Quince (15) días a partir de la fecha.

FORMA DE PAGO: 100% Costeo entrega

TIEMPO DE ENTREGA: Un (1) día



Diego Jarama@dpmingenieria.com
Comercial@dpmingenieria.com
Gerencia@dpmingenieria.com
www.dpmingenieria.com
3124636666

	Justificación Menos Obras no Previstas		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-169		
Actividad:	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO		
Unidad:	CLB		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este ítem en el presupuesto de obra es técnicamente necesaria debido a que se ha detectado la presencia de filtraciones de agua en el cuarto de tableros eléctricos del piso 1 (área Convenciones), las cuales han comprometido la integridad del tablero principal y componentes asociados.</p> <p>Las filtraciones de agua generan los siguientes riesgos y afectaciones técnicas:</p> <p>Degradación de la aislación y componentes eléctricos: La humedad y el agua directa provocan oxidación en bornes, barras colectoras, interruptores termomagnéticos, contactores y dispositivos de protección, reduciendo su capacidad dieléctrica y aumentando significativamente el riesgo de cortocircuitos, arcos eléctricos y fallas de aislamiento.</p> <p>Peligro inminente para la seguridad: Equipos eléctricos húmedos o con corrosión representan un alto riesgo de electrocución, incendio eléctrico y fallas catastróficas. Esto viola las normas básicas de seguridad eléctrica (NTC 2050 – Retele, NTC 1639, y Código Eléctrico Nacional).</p> <p>Pérdida de continuidad del servicio eléctrico: El sistema eléctrico del área de Convenciones se encuentra fuera de servicio o en operación parcial e insegura, afectando la funcionalidad del piso y las instalaciones adyacentes.</p> <p>Prevención de daños mayores: De no realizarse la rehabilitación inmediata, el daño se propagará a circuitos secundarios, tableros derivados y equipos aguas abajo, incrementando considerablemente el costo de reparación futura y pudiendo generar daños colaterales en otros sistemas (iluminación, fuerza, datos, etc.).</p> <p>Alcance de los trabajos justificados: Inspección y diagnóstico detallado del estado del tablero y componentes. Limpieza profunda, secado y desoxidación de elementos recuperables. Pruebas de aislamiento (Megger), continuidad, polaridad y funcionamiento. Puesta en marcha controlada y certificación del sistema eléctrico.</p>			

	ESPECIFICACION TECNICA		CONTRATO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-156-2024	VERSION:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-169
Actividad:	MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
Unidad:	CLB

ESPECIFICACION TECNICA
DESCRIPCION ACTIVIDAD
<p>La actividad consiste en el MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO</p>
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION
<p>Dismontaje y Extracción Disyungir completamente el tablero. Retirar los equipos y componentes afectados (interruptores termomagnéticos, diferenciales, contactores, relays, barras, etc.). Limpieza profunda con aspiradora industrial y aire seco a presión (sin humedad). Secado completo del tablero y componentes con: Aire caliente seco (secador industrial o compresor con secador de aire). Pruebas de aislamiento en todos los circuitos. Pruebas de continuidad y polaridad. Pruebas de disparo de protecciones (termomagnéticos y diferenciales). Medición de caídas de tensión</p>
MATERIAL
EQUIPOS
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES
<p>• RETE</p>
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
<p>La unidad de medida y forma de pago son CLB (GLOBAL), de MANTENIMIENTO CUARTO TABLEROS CONVENCIONES PISO 1, CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE REHABILITACION TABLERO ELETTRICO POR FILTRACION DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA NUEVAMENTE DEL SISTEMA ELECTRICO, ejecutado y recibido por interventoría.</p>

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CÓDIGO: VERSION:2		
	CONTRATO DE OBRA N°	FMA-166-2024	FECHA: Página 1 de 1		

Objeto:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
---------	--

N.P.	NP-170	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVERSIONES Y RECEPCION, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	GLB

MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVERSIONES Y RECEPCION, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	GLB	\$ 9.773.469,00	1,00	\$ 9.773.469,00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 9.773.469,00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

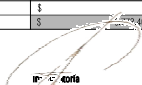
IV. TRANSPORTE					
Descripción	VOL	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 9.773.469,00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 9.773.469,00


Contratista INGEYP SAS
 JEFFERSON BOHÓRQUEZ
 Representante Legal


Contratista BODESA SAS
 RODOLFO BORRERO
 Coordinador obra


BODESA SAS
 RICARDO MORENO GARCÍA
 Representante Legal


INGEYP SAS
 AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
 Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO	
			VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-170	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCION, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	CLB

Febrero 19 de 2026

Cuadro Comparativos de Precios DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCION, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP

No.	Colocación / Proveedor	Fecha Cotz.	Valor	No.	Valor	Total	Observaciones
1	MUNOZ INGENIERIA		\$ 22,542,857.00	\$ 4,283,142.83	\$	26,825,999.83	
2	DPM INGENIERIA ELECTRICA SAS		\$ 21,428,571.43	\$ 4,071,428.57	\$	25,500,000.00	
	valor minimo				\$	25,500,000.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSION: 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-170	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCION. INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	GLB


MUNOZ INGENIERIA
MUNOZ INGENIERIA

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2025

Señores,

INGEBYP SAS

At: Roberto Carrero,

Asunto: Proyecto Técnico y Económico - Diagnóstico de Iluminación y Cumplimiento RETILAP

Por medio de la presente, **MUNOZ INGENIERIA S.A.S.** presenta su propuesta para el diagnóstico eléctrico de iluminación en los edificios CNA.

Consideramos y aseguramos, el servicio incluye la evaluación técnica y el diseño de cumplimiento bajo normativa RETILAP, garantizando estándares de seguridad, eficiencia y calidad lumínica.

A continuación, detallamos la oferta económica para el suministro solicitado:

I. PROPUESTA ECONOMICA

		FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS		COTIZACIÓN N° 01-24	
				REVISIÓN N° 1	
				FECHA: 16 de Septiembre de 2023	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CANTIDAD	01	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION			\$ 32.342.850
ACTIVIDADES	01	Diagnostico electrico de la iluminación de los edificios denominados CNA, convenciones y recepción, incluye: Diagnostico y diseño de cumplimiento RETILAP	GLB	1,00	\$ 32.342.850
				SUBTOTAL	\$ 32.342.850
				10%	\$ 4.283.462,50
				TOTAL	\$ 36.626.312,50

www.munozingenieria.co
Calle 185 No. 45-03 - Oficina 817
Centro comercial Santafé.

Rendimientos del producto:
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2 CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	CODIGO VERSION: 2 FECHA: Página 1 de 1	
---	---	---	---

Objeto: "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
--

N.P. DESCRIPCION	NP-170 DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO. INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	UNIDAD GLB
---------------------------------------	---	---------------------------------



Redes electricas MT-BT
Cableado estructurado, telefonía y redes afín

Bogotá D.C. Febrero 19 de 2026

Señor (es):
RODOLFO BARRETO VARGAS
 Ciudad.

Cordial Saludo:

En atención a su gentil solicitud, tenemos el gusto de enviar nuestra cotización No 2626-338 referente a la **DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO.**

Agradecemos su amable atención y quedamos a la espera de su respuesta.

Cordialmente,

Diego Parra Moreno
 Representante Legal
 D.P.M. Ingeniería Eléctrica S.A.S.

✉ Diego.parra@dpmingenieria.com
 ✉ Comercial@dpmingenieria.com
 ✉ Gerenciaipm03@gmail.com
 🌐 www.dpmingenieria.com
 ☎ +57 3124531006

Rendimientos del producto:
 cálculos detallado de valor de la cotización



APU CONTRACTUAL	
CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024

CÓDIGO
VERSION:2
FECHA:
Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-170	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO. INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP	OLA



Redes electricas MT-BT
Cableado estructurado, telefonía y redes a lares.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. Unidad	V. Parcial
1	EDIFICIO NACIONAL DEL AHORRO				
1.1	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADOS CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO. INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO	UND	1	\$ 25.500.000	\$ 25.500.000
TOTAL CANTOS SUJETOS					\$ 25.500.000

NOTA: Incluye mano de obra de desconexión y conexión del Tablero principal del Edificio de Convenciones.

CONDICIONES COMERCIALES

VALIDEZ DE LA OFERTA: Quince (15) días a partir de la fecha.

FORMA DE PAGO: 50% Anticipo
25% Avance
25% Entrega

TIEMPO DE ENTREGA: Treinta (30) días calendario

Diego Parra@dpmingenieria.com
Comercial@dpmingenieria.com
Gerencia@dpmingenieria.com
www.dpmingenieria.com
312433596

	Justificación Técnica Obras no Previstas		CODIGO		
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION: 2		
			FECHA:		
			Página 1 de 1		
FNA-169-2024					

Item:	NP-170		
Actividad:	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCION, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP		
Unidad:	GLB		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. CONTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este ítem en el presupuesto es técnicamente necesaria y obligatoria para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en Colombia aplicable a los sistemas de iluminación de edificaciones.</p> <p>El Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), expedido por el Ministerio de Minas y Energía (última versión Resolución 40150 de 03 de mayo de 2024), establece los requisitos mínimos que deben cumplir todos los sistemas de iluminación interior y exterior en edificaciones públicas y privadas. Este reglamento es de cumplimiento obligatorio para instalaciones nuevas, ampliaciones, remodelaciones o modernizaciones.</p> <p>Razones técnicas que justifican el diagnóstico y diseño:</p> <p>Evaluación del estado actual del sistema de iluminación</p> <p>Los edificios CNA, Convenciones y Recepción cuentan con sistemas de iluminación que pueden presentar deficiencias en niveles de iluminancia, uniformidad, deslumbramiento, índice de rendimiento de color (IRC), temperatura de color y eficiencia energética. Un diagnóstico profesional permite identificar estas fallas mediante mediciones in situ (iluminancia media, uniformidad, potencia instalada, etc.).</p> <p>Cumplimiento obligatorio del RETILAP</p> <p>El RETILAP exige niveles mínimos de iluminación según el tipo de área y actividad (oficinas, zonas de circulación, etc.), eficiencia energética, seguridad visual y protección del usuario. No cumplir con estos requisitos expone al propietario a sanciones, riesgos de accidentes laborales (visibilidad insuficiente) y posibles rechazos en certificaciones o inspecciones.</p> <p>Eficiencia energética y sostenibilidad</p> <p>Un diagnóstico permite detectar luminarias obsoletas (baja eficiencia), sobreconsumo energético y oportunidades de mejora con tecnologías modernas (LED de alto rendimiento), reduciendo costos operativos a largo plazo y contribuyendo al uso racional de la energía.</p> <p>Seguridad y calidad visual</p> <p>Sistemas inadecuados generan fatiga visual, disminución de productividad, accidentes y posibles incumplimientos con otras normas relacionadas (PETE, normas de salud ocupacional).</p> <p>Base para intervenciones futuras</p> <p>El diagnóstico servirá como fundamento técnico para cualquier proyecto posterior de modernización, reposición o ampliación del sistema de iluminación, evitando improvisaciones y sobre costos.</p> <p>Inspección visual y medición de parámetros lumínicos en todas las áreas de los tres edificios (iluminancia, uniformidad, factor de mantenimiento, etc.).</p> <p>Evaluación del estado de luminarias, drivers, cableado y tableros de iluminación.</p> <p>Diseño conceptual y/o detallado del sistema de iluminación corregido para pleno cumplimiento RETILAP, planos, lista de luminarias.</p> <p>Esta actividad debe ser realizada por un ingeniero eléctrico o especialista en iluminación con experiencia acreditado en el RETILAP.</p>			

	ESPECIFICACION TECNICA		CONTRATO	
			VERSION 2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FMA-166-2024		

Item:	NP-170
Actividad:	DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP
Unidad:	GLB

ESPECIFICACION TECNICA
DESCRIPCION ACTIVIDAD
La actividad consiste en el DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION
Reunión inicial de coordinación con el cliente/propietario para definir alcances, accesos y cronograma. Recopilación de información sobre usos de cada espacio (oficinas, salones de convenciones, recepción, pasillos, etc.). Recorrido completo por los espacios, identificando todas las zonas y tipologías de espacios. Evaluación del estado de cableado, drivers, balastos, reflectores y sistemas de control (sensores, dimmers, etc.). Mediciones Fotométricas (Campo). Utilizar instrumentos calibrados según RETILAP (luxómetro con calibración vigente, respuesta espectral según CIE, etc.). Cálculo de iluminancia media, uniformidad (Uo y Um) y relación de uniformidad. Evaluación de índice de deslumbramiento unificado (UGR). Medición de temperatura de color (CCT) e índice de Reproducción Cromática (IRC/CRI) en zonas críticas. Medición de consumo eléctrico real (potencia instalada vs. potencia efectiva). Registro de factores de mantenimiento (suciedad, depreciación lumínica). Diseño conceptual y detallado del sistema de iluminación Cálculos lumínicos utilizando software reconocido dIALux Selección de luminarias certificadas RETILAP con fichas técnicas. Memorias de cálculo que incluyan: flujo luminoso mantenido, factor de mantenimiento, curvas fotométricas, etc. Planos de implantación.
MATERIAL
EQUIPOS
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES
• Especificación suministrada por entidad. • Fichas técnicas de los insumos. • RETILAP • NTC
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida y forma de pago sera GLB (GLOBAL), de DIAGNOSTICO ELECTRICO DE ILUMINACION DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO RETILAP, ejecutado y recibido por interventoria.

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
--

N.P.	NP-171	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO	GLB

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO	GLB	\$ 3.975.832,00	1,00	\$ 3.975.832,00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 3.975.832,00

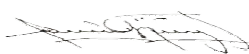
III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
	%			\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	VOF Km Cost	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 3.975.832,00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 3.975.832,00


Contratista INGEBYP SAS
 JEFFERSON BOHÓRQUEZ
 Representante Legal


Contratista INGEBYP SAS
 RODOLFO BARRETO
 Coordinador obra


Interventoría BIODÉCCO SAS
 RICARDO MORENO GARCÍA
 Representante Legal


Interventoría BIODÉCCO SAS
 AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
 Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-171	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO	GLB

Cuadro Comparativos de Precios

DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	MUNOZ INGENIERIA		\$ 13.988,085,00	\$ 2.657,736,15	\$ 16.645,821,15	
2	NEW HOME		\$ 14.500,000,00	\$ 2.755,000,00	\$ 17.255,000,00	
	valor minimo				\$ 16.645,821,15	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-171	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO	GLB



Bogotá D.C., 12 de febrero de 2026

Señores,
INGEBYP SAS
Attn: Rodolfo Barreto.

Asunto: Propuesta Técnica y Económica – Diagnóstico Hidrosanitario y RCI.

Por medio de la presente, **MUNOZ INGENIERIA S.A.S.** presenta su propuesta para el Diagnóstico Hidrosanitario y de Red Contra Incendio (RCI) de los edificios CNA, Convenciones y Recepción. El servicio incluye la evaluación de sistemas existentes y el diseño necesario para asegurar el cumplimiento de la normativa técnica vigente, garantizando la operatividad y seguridad de las instalaciones.

A continuación, detallamos la oferta económica para el suministro solicitado:

I. PROPUESTA ECONOMICA

		FORMATO DE CANTIDADES Y PRECIOS			CÓDIGO: OFI-FI-37	
					REVISIÓN: 1	
					FECHA: 14 de diciembre de 2023	
TIPO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPITULO	01	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO				\$ 13.948.085
ACTIVIDAD	01	Diagnostico hidrosanitario y RCI de los edificios denominados CNA, convenciones y recepción, incluye diagnostico y diseño de cumplimiento normativo	GLB	1,00	\$ 13.948.085	\$ 13.948.085
SUBTOTAL						\$ 13.948.085
19%						\$ 2.650.136,15
TOTAL						\$ 16.598.221

www.munozingenieria.co
Calle 185 No. 45-03 - Oficina 817
Centro comercial Santafé.

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-171	UNIDAD
DESCRIPCION	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO	GLB



Bogetá D.C. 9 de febrero de 2026

Señores,
INGEBYP SAS
At: Rodolfo Bernal

Asunto: Propuesta Técnica y Económica – Diagnóstico Hidrosanitario y RCI FNA

		NEW HOME COLOMBIA SAS TIV 55 56 A 55 OF 410 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100 Tel: (57304)1133467 Bogotá - Colombia direccionable.nh@gmail.com		FECHA: 09/02/2026	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	NO. UNITARIO	VALOR UNITARIO
1	Diagnostico Hidrosanitario y RCI de los edificios denominados CNA, convenciones y recepcio, incluye diagnóstico y diseño de cumplimiento normativo.	GLB	1	15.400.000,00	15.400.000,00
Total Bienes:			TOTAL Bienes	1	15.400.000,00
Valor en Interés: Cero mil millones de pesos (0 millones)			INTERES	1	0,000,000,00
			TOTAL A PAGAR	1	15.400.000,00

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Alcance: Evaluación integral de los sistemas de iluminación en los edificios CNA, Convenciones y Recepción.
- Diagnóstico: Levantamiento técnico de redes hidráulicas y RCI, estado de redes y cumplimiento de parámetros normativos.

3. CONDICIONES COMERCIALES

- Tiempo de entrega: 30 días calendario a partir de la entrega del anticipo.
- Forma de pago: 60% de anticipo y 40% contra entrega a conformidad del cliente.
- Validez de la oferta: 15 días calendario.

NEW HOME COLOMBIA SAS
TIV 55 56 A 55 OF 410 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100
Tel: (57304)1133467
Bogotá - Colombia
direccionable.nh@gmail.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

Ítem:	NP-171		
Actividad:	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO		
Unidad:	GLB		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este ítem en el presupuesto es técnicamente necesaria y obligatoria para garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad y el cumplimiento normativo de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y de protección contra incendios de los edificios.</p> <p>Las instalaciones hidrosanitarias y la Red Contra Incendios (RCI) son sistemas críticos que impactan directamente la salud pública, la seguridad de las personas y la integridad de las edificaciones. Con el paso del tiempo, estos sistemas pueden presentar deterioro, obstrucciones, fugas, pérdida de presión, corrosión o modificaciones inadecuadas que comprometen su operación.</p> <p>Principales razones que justifican este diagnóstico:</p> <p>Cumplimiento de la normatividad vigente</p> <p>NTC 1500 (Código Colombiano de Instalaciones Hidrosanitarias e Hidráulicas – última versión 2023), de cumplimiento obligatorio.</p> <p>Normas complementarias para RCI: NTC 1669, NTC 2301, NFPA 13, NFPA 14 y NSR-10 (cuando aplique).</p> <p>Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).</p> <p>Un diagnóstico profesional identifica los incumplimientos y propone las correcciones necesarias.</p> <p>Evaluación del estado real de las instalaciones</p> <p>Permite detectar problemas como: fugas ocultas, tuberías obstruidas o corroídas, presión insuficiente, mala ventilación de redes sanitarias, fallas en tanques, bombas, hidrantes, rociadores (sprinklers), válvulas de alarma, etc.</p> <p>Seguridad contra incendios</p> <p>La Red Contra Incendios (RCI) debe garantizar caudal, presión y cobertura adecuados según el uso y ocupación de los edificios. Fallas en este sistema pueden tener consecuencias graves en caso de emergencia.</p> <p>Salud pública y prevención de riesgos</p> <p>Evitar contaminación cruzada, proliferación de bacterias (como Legionella), retornos de agua contaminada, inundaciones por mal desagüe y problemas de olores.</p> <p>Base técnica para intervenciones futuras</p> <p>El diagnóstico servirá como fundamento para cualquier proyecto de remodelación, modernización o ampliación, evitando improvisaciones y costos mayores a futuro.</p>			

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	#REFI	FNA-166-2024		

Item:	NP-171
Actividad:	DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO
Unidad:	GLB
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Inspección visual y levantamiento de todas las redes hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias y RCI en los tres edificios. Pruebas de presión, caudal y estanqueidad. Evaluación de bombas, tanques, hidrantes, rociadores, válvulas y accesorios. Diagnóstico de cumplimiento frente a NTC 1500 y normas de RCI. Elaboración de informe técnico con planos actualizados, fotografías, resultados de pruebas y recomendaciones. Diseño de correcciones y mejoras necesarias para alcanzar el pleno cumplimiento normativo (memorias de cálculo, especificaciones técnicas y planos de intervención).</p>	
MATERIAL	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Especificacion suministrada por entidad. NFPA NSR-10, Título D. NTC 1500 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera GLB (GLOBAL), de DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO Y RCI DE LOS EDIFICIOS DENOMINADO CNA, CONVENCIONES Y RECEPCIO, INCLUYE DIAGNOSTICO Y DISEÑO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO, ejecutado y recibido por interventoría.</p>	

MEMORANDO

PARA VANESSA PACHECO GÓMEZ
Gerencia Administrativa
INTERVENTORIA CONTRATO FNA 022 DE 2025

DE 1.3.2. Gerencia Contratación

ASUNTO LEGALIZACIÓN MODIFICATORIO 1 CONTRATO FNA-166-2024

FECHA 29/09/2025

Cordial Saludo,

Por medio del presente informamos que ha sido legalizada la Modificación 1 del Contrato No. FNA-166-2024, suscrito el 26 de septiembre de 2025 en la Plataforma Secop II entre el FNA S.A e INGEBYP S.A.S; para los efectos se adjunta la minuta del Modificadorio 1.

Teniendo en cuenta que de acuerdo con las obligaciones a ejecutar en el presente contrato se estableció que la supervisión se encuentra a cargo de la Interventoría cuyo contrato es el FNA-022 DE 2025, del cual usted es supervisor, se recomienda informar a la misma sobre la suscripción del modificadorio mencionado.

Cordialmente



JOHANNA ALEJANDRA SANCHEZ MUÑOZ
GERENTE DE CONTRATACIÓN

Anexos: lo enunciado

Proyectó: Paola Andrea Gaitan Guerra – Profesional Gerencia de Contratación 



ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS
NO PREVISTOS



CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

CONTRATO DE OBRA N° 166 DE 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.8

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA

INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENCIÓN ASOCIADO No

022 DE 2025

INTERVENTOR

BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN

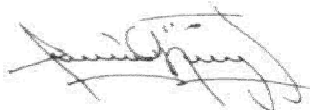
VANESSA PACHECO GÓMEZ

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP-172	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND	1	\$ 5,754,840.00
NP-173	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UND	1	\$ 3,480,750.00
NP-174	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND	1	\$ 3,898,440.00
NP-175	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	UND	2	\$ 2,274,090.00
NP-176	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrílica- (1.46 m x 1.12 m)	UND	1	\$ 7,588,963.00
NP-177	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND	73	\$ 123,760.00
NP-178	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios externos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	M2	263	\$ 193,375.00
NP-179	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UND	30	\$ 385,516.00
NP-180	Suministro e instalación de puerta en maderac entambrada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	M2	7	\$ 578,992.00
NP-181	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos melamínica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND	1	\$ 42,313,890.00
NP-182	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UND	1	\$ 5,753,650.00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios. Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de intervención, en Bogotá, D.C., a los

Nueve (9) días del mes de Marzo de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma) 
(Nombre) ING JEFFERSON O BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP SAS
Contratista de obra

(Firma) 
(Nombre) ING RAFAEL J. ARENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

(Firma) 
(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISOR CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-172	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
	0	\$ 0	-		
	0	\$ 0	-		
	0	\$ 0	-		
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e instalación de aviso CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA, en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UN	\$ 5,754,840.00	1.00	\$ 5,754,840.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 5,754,840.00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
	%	\$ -		\$ -	
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE					
Descripción	VOL- m3	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 5,754,840.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 5,754,840.00



Contraista INGBYP SAS

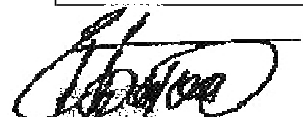
JEFFERSON BOHÓRQUEZ

Representante Legal



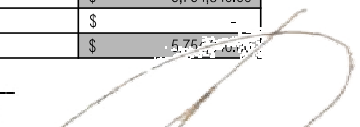
RODOLFO TOBARETO

Coordinador obra



RICARDO MUÑOZ GAITÁN

Representante Legal



Interventor

RICARDO MUÑOZ GAITÁN

Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-172	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND

Cuadro Comparativos de Precios

Suministro e instalación de aviso CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA, en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL		\$ 7,400,000.00	\$ 1,406,000.00	\$ 8,806,000.00	
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD		\$ 4,836,000.00	\$ 918,840.00	\$ 5,754,840.00	
	valor minimo				\$ 5,754,840.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-172	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND

Bogotá, 04 de marzo de 2026
INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración intemerna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrilico 8m + acrilico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrilico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN
ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABILES
Cordialmente,

Leonardo Fardo Torres
NIT: 79.581.340-9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cel: 3138938608

Rendimientos del producto :

cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-172	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND



ONLY GOOD IDEAS

Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliestirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales: Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS - NIT. 90101742-5
Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2512532
Calle 119 #14a 25 OF 205 - Bogotá D.C. - Colombia
Comunicacion@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-172	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	UND



AVISO ACRILICO 3D	REFERENCIA			
Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá				
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRILICO SEÑALIZACION	REFERENCIA			
Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.				
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%				\$ 5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933

ADS GROUP SAS NIT. 90101742-5
 Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515332
 Celso 119 414a 25 of 205 Bogotá D.C. Colombia
 Comunicacion@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
 cálculos detallado de valor de la cotización



Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
		FECHA:	
		Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Ítem:	NP-172		
Actividad:	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.</p> <p>Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 3 mm de espesor con letras volumétricas independientes (letra a letra), lo que proporciona las siguientes ventajas:</p> <p>Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 3 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados.</p> <p>Efecto volumétrico premium: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones.</p> <p>Cantonera de 5 cm: Proporciona un marco perimetral limpio y elegante que protege los bordes del acrílico, mejora la rigidez estructural del conjunto y facilita una instalación precisa y alineada.</p> <p>Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 3,10 m de largo por 40 cm de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.</p>			

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

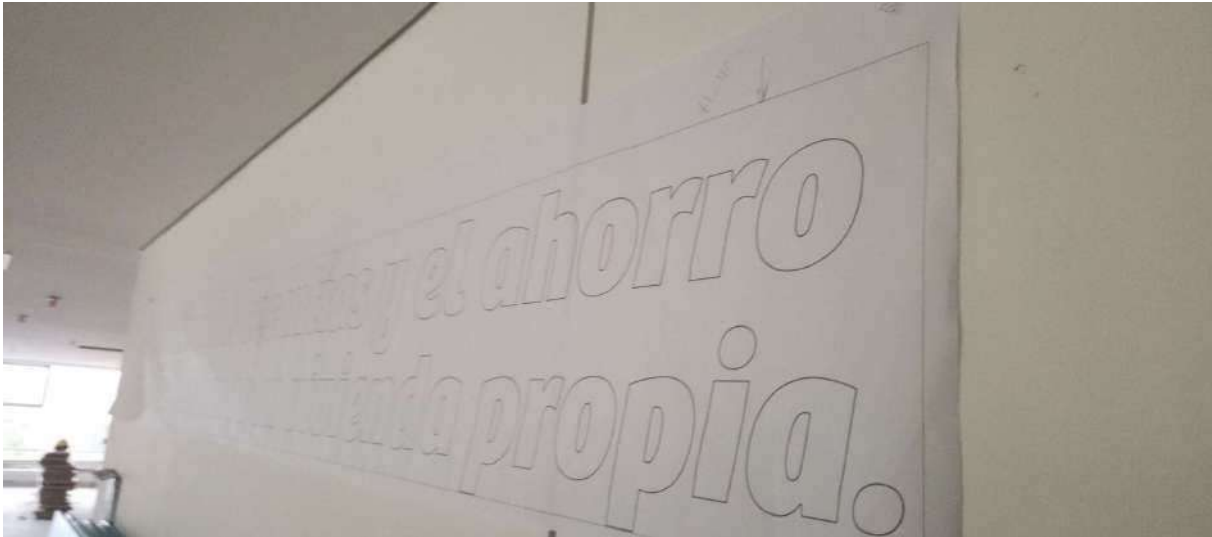
Item:	NP-172
Actividad:	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio), Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 3 mm y cantonera perimetral de 5 cm de profundidad.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso:Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
Suministro e instalación de aviso CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA, en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Especificación suministrada por entidad.• Fichas técnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm), ejecutado y recibido por interventoría.</p>	

0	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
Justificación técnica Obras no Previstas				

Item:	NP-172
Actividad:	Suministro e Instalacion AVISO - LOGO INTERNO FNA - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVIENDA PROPIA aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - Letras independientes - cantonera de 5 cm - (3,10 m x 40 cm)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /

Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.



	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-173	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UND

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e Instalacion de aviso de texto - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UN	\$ 3,480,750.00	1.00	\$ 3,480,750.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 3,480,750.00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -	-		
		\$ -	-		
		\$ -	-		
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE					
Descripción	VOL- m3	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ 3,480,750.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 3,480,750.00

Contratista INGEByP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

RODOLFO MORENO
Coordinador obra

RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal

interventoría
BIOCECOP S.A.S
AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
Interventor

 <small>EST. 1920-121-167-2</small>	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-173	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UND

Cuadro Comparativos de Precios		Suministro e Instalacion de aviso de texto - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)					
No.	Cotización / Proveedor	Fecha	Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL			\$ 6,700,000.00	\$ 1,273,000.00	\$ 7,973,000.00	
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD			\$ 2,925,000.00	\$ 555,750.00	\$ 3,480,750.00	
	valor minimo					\$ 3,480,750.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-173	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UND

Bogotá, 04 de marzo de 2026

INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO

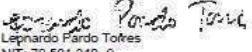


COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrílica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrílico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN

ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABILES

Cordialmente,

Leonardo Pardo Torres
NIT: 79.581.340 -9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cel: 3138938608

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-173	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	0



ONLY GOOD IDEAS

Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliestirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales. Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS - NIT. 90101742-5

Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532

Calle 119 #14a 25 Of. 205 - Bogotá D.C. - Colombia

Comunicaciones@adsgruposas.com - www.adsgruposas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-173	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	UND

<div>  <div> <div>Agencia de impresos y publicidad</div> <div>NIT. 901021742-5</div> </div> </div>				
AVISO ACRÍLICO 3D Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá	REFERENCIA 			
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRÍLICO SEÑALIZACION Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.	REFERENCIA 			
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%			19%	\$5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933
ADS GROUP SAS- NIT. 90101742-5 Teléfono: (+57) 316 870 3141 (+57) 323 2515532 Calle 119 # 14a 25 Of 205 - Bogotá D.C - Colombia Comunicaciones@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com				

Rendimientos del producto :

cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Item:	NP-173		
Actividad:	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.</p> <p>Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 3 mm de espesor con letras volumétricas independientes (letra a letra), lo que proporciona las siguientes ventajas:</p> <p>Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 3 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados.</p> <p>Efecto volumétrico premium: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones.</p> <p>Cantonera de 5 cm: Proporciona un marco perimetral limpio y elegante que protege los bordes del acrílico, mejora la rigidez estructural del conjunto y facilita una instalación precisa y alineada.</p> <p>Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 3,10 m de largo por 20 cm de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.</p>			

 <small>REGLAMENTO N° 127-2012-2</small>	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-173
Actividad:	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio), Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 3 mm y cantonera perimetral de 5 cm de profundidad.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso:Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
Suministro e Instalacion de aviso de texto - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Especificacion suministrada por entidad. Fichas tecnicas de los insumos. 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm), ejecutado y recibido por interventoria.</p>	

 <small>REF: 020-021-000-2</small>	DIAGRAMAS Y DETALLES COMPLEMENTARIOS		CÓDIGO:	 <small>FONDO NACIONAL DEL AHORRO</small>
			VERSION:2	
			FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N°		Página 1 de 1	
	FNA-166-2024			

Item:	NP-173
Actividad:	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (3,10 m x 20 cm)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /

Invertimos en bienestar, construimos futuro.



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-174	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UN	\$ 3,898,440.00	1.00	\$ 3,898,440.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
Sub Total					\$ 3,898,440.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		-		\$ -	
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	VOL- m³	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 3,898,440.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 3,898,440.00

Contratista INGEBYP S.A.
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Coordinador obra
RODOLFO GARCÍA

Representante Legal
RICARDO MORALES GARCÍA

Interventor
RICARDO GAITÁN
Interventor

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-174	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND

Cuadro Comparativos de Precios	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)					
No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL	24/03/2026	\$ 6,300,000.00	\$ 1,197,000.00	\$ 7,497,000.00	
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD	4/05/2026	\$ 3,276,000.00	\$ 622,440.00	\$ 3,898,440.00	
	valor minimo				\$ 3,898,440.00	

 <small>REG. 1623751-0007-2</small>	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	 <small>FONDO NACIONAL DEL AHORRO</small>
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-174	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND

Bogotá, 04 de marzo de 2026

INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrilico 8m + acrilico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrilico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN

ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABILES

Obdialmente,



Leonardo Pardo Torres
NIT: 79.581.340 -9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cel: 3138938608

Rendimientos e
cálculos detalla

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-174	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND



Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliestirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales. Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS - NIT. 901021742-5

Teléfono: (+57) 316 670 3141 - (+57) 323 2515532

Calle 119 #14a-25 Of 205 - Bogotá D.C - Colombia

Comunicacion@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-174	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	UND



AVISO ACRILICO 3D	REFERENCIA			
Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá				
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRILICO SEÑALIZACION	REFERENCIA			
Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.				
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%			19%	\$ 5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933

ADS GROUP SAS NIT. 90101742-5
 Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532
 Calle 119 # 14a 25 Of. 205 - Bogotá D.C. - Colombia
 Comunicaciones@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
 cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Item:	NP-174
Actividad:	Suministro e Instalacion – AVISO TEXTO – DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR – Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico – cantonera de 5 cm – Letras independientes – (2,10 m x 40 cm)
Unidad:	UND

Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	

La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.

Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 3 mm de espesor con letras volumétricas independientes (letra a letra), lo que proporciona las siguientes ventajas:

Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 3 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados.

Efecto volumétrico premium: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones.

Cantonera de 5 cm: Proporciona un marco perimetral limpio y elegante que protege los bordes del acrílico, mejora la rigidez estructural del conjunto y facilita una instalación precisa y alineada.

Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 2,10 m de largo por 40 cm de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSION:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Ítem:	NP-174
Actividad:	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>Consiste en el Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio), Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 3 mm y cantonera perimetral de 5 cm de profundidad.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso:Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Especificacion suministrada por entidad. Fichas tecnicas de los insumos. 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm), ejecutado y recibido por interventoria.	

 INGE-BYP RUC: 830-121-609-2	DIAGRAMAS Y DETALLES COMPLEMENTARIOS		CÓDIGO:	 fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Ítem:	NP-174
Actividad:	Suministro e Instalacion - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes - (2,10 m x 40 cm)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /

**Donde el esfuerzo se
transforma en bienestar.**



	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

<p align="center">"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>	
---	--

N.P.	NP-175	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	UN	\$ 2,274,090.00	1.000	\$ 2,274,090.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
Sub Total					\$ 2,274,090.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 2,274,090.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 2,274,090.00

Contratista INGBYP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Contratista INGBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

RICARDO GARCÍA
Representante Legal

Interventor
DIEGO GAITÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
--

N.P.	NP-175	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0,70 m x 0,7 m)	UND

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0,70 m x 0,7 m)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Colz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL		\$ 3,700,000.00	\$ 703,000.00	\$ 4,403,000.00	
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD		\$ 1,911,000.00	\$ 363,090.00	\$ 2,274,090.00	
	valor minimo				\$ 2,274,090.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-175	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0,70 m x 0.7 m)	UND

Bogotá, 04 de marzo de 2026

INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrilico 8m + acrilico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrilico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN

ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABILES

Cordialmente,


Leonardo Fardo Torres
NIT: 79.581.340-9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cel: 3138938608

Rendimientos del producto :

cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:
	FNA-166-2024		Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-175	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	UND



ONLY GOOD IDEAS

Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliestirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales. Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS - NIT. 90101742-5

Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532

Calle 119 #14a 25 Of. 205 - Bogotá D.C. - Colombia

Comunicacion@adsgrupsas.com - www.adsgrupsas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-175	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	UND

<div>  <div> Agencia de impresos y publicidad NIT. 901021742-5 </div> </div>				
AVISO ACRILICO 3D Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá	REFERENCIA 			
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRILICO SEÑALIZACION Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.	REFERENCIA 			
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%			19%	\$5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933
ADS GROUP SAS - NIT. 90101742-5 Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532 Calle 119 # 14a 25 Of. 205 - Bogotá D.C. - Colombia Comunicacion@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com				

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Item:	NP-175		
Actividad:	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia. Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 3 mm de espesor con letras volumétricas independientes (letra a letra), lo que proporciona las siguientes ventajas: Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 3 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados. Efecto volumétrico premium: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones. Cantonera de 5 cm: Proporciona un marco perimetral limpio y elegante que protege los bordes del acrílico, mejora la rigidez estructural del conjunto y facilita una instalación precisa y alineada. Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 3,10 m de largo por 40 cm de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.			

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Item:	NP-175
Actividad:	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio), Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 3 mm y cantonera perimetral de 5 cm de profundidad.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso:Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">Especificacion suministrada por entidad.Fichas tecnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m) , ejecutado y recibido por interventoria.	

Item:	NP-175
Actividad:	Suministro e Instalacion aviso- LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - (0.70 m x 0.7 m)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-176	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)	UN	\$ 7,588,963.20	1.00	\$ 7,588,963.20	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
Sub Total					\$ 7,588,963.20

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	VOL- m³	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 7,588,963.20
Ajuste al Peso	\$ 0.20
Total costo directo	\$ 7,588,963.20

Coordinador INGBYP S.A.
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Coordinador obra
RODOLFO BARRETO

Representante Legal
RICARDO JORDANO GARCÍA

Interventor
JOSÉ MANUEL MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

 <small>TEL: 630.125.407-2</small>	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-176	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1,46 m x 1,12 m)	UND

Cuadro Comparativos de Precios		Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1,46 m x 1,12 m)					
No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones	
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL		\$ 7,400,000.00	\$ 1,406,000.00	\$ 8,806,000.00		
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD		\$ 6,377,280.00	\$ 1,211,683.20	\$ 7,588,963.20		
	valor minimo				\$ 7,588,963.20		

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-176	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)	UND

Bogotá, Marzo 24 de 2026
INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



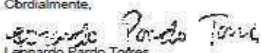
COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACION - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo frosted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración intermerna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACION - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrilico 8m + acrilico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrilico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN

ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABLES

Cordialmente,



Leopardo Pardo Torres
NIT: 79.581.340 -9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cef: 3138938808

Rendimientos del producto :

cálculos detallado de valor de la cotización

 INGEBYP RUT: 800.174.829.2	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	 fna FONDO NACIONAL FUT. AMÉRICA
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-176	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrílica- (1,46 m x 1.12 m)	UND



ONLY GOOD IDEAS

Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliéstirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales. Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS- NIT. 90101742-5
Teléfono: (+57) 316 870 3141 | (+57) 323 2515532
Calle 119 #14a 25 Of 205 - Bogotá D.C - Colombia
Comunicacion@adsgruposas.com - www.adsgruposas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSION:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-176	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrílica- (1,46 m x 1,12 m)	UND



AVISO ACRILICO 3D		REFERENCIA		
Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá				
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRILICO SEÑALIZACION		REFERENCIA		
Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.				
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%				\$ 5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933

ADS GROUP SAS- NIT. 90101742-5
 Teléfono: (+57) 316 870 3141. (+57) 323 2515532
 Calle 119 #14a 25 Of. 205 - Bogotá D.C - Colombia
 Comunicaciones@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
 cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024		VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-176		
Actividad:	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.</p> <p>Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 3 mm de espesor con letras volumétricas independientes (letra a letra), lo que proporciona las siguientes ventajas:</p> <p>Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 3 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados.</p> <p>Efecto volumétrico premium: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones.</p> <p>Cantonera de 5 cm: Proporciona un marco perimetral limpio y elegante que protege los bordes del acrílico, mejora la rigidez estructural del conjunto y facilita una instalación precisa y alineada.</p> <p>Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 3,10 m de largo por 40 cm de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.</p>			

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Item:	NP-176
Actividad:	Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio). Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 3 mm y cantonera perimetral de 5 cm de profundidad.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso: Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Especificacion suministrada por entidad. Fichas tecnicas de los insumos. 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e Instalacion aviso - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrilico 3mm letra a letra volumetrico - cantonera de 5 cm + Base acrilica- (1.46 m x 1.12 m), ejecutado y recibido por interventoria.</p>	

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA- 166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-177	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m)	UN	\$ 123,760.00	1.00	\$ 123,760.00	
				\$ -	
Sub Total					\$ 123,760.00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				\$ -	
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE					
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

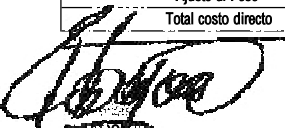
Total costo directo	\$ 123,760.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 123,760.00



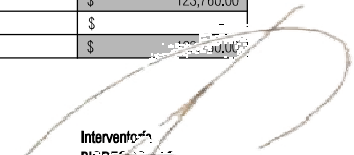
Corresponsalista INGEBYP S.A.
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal



Contratista
RODOLFO SARRETO
Coordinador obra



RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal



Interventor
AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024		VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-177	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND

Cuadro Comparativos de Precios

Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS – Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha	Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL			\$ 195,000.00	\$ 37,050.00	\$ 232,050.00	
2	AGENCIA DE IMPRESOS Y PUBLICIDAD			\$ 104,000.00	\$ 19,760.00	\$ 123,760.00	
	Minimo					\$ 123,760.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-177	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND

Bogotá, Marzo 24 de 2026
INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



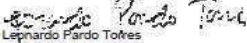
COTIZACION No. 588

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - CONVERTIMOS LAS CESANTIAS Y EL AHORRO DE LOS COLOMBIANOS EN VIVINDA PROPIA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 40 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - INVERTIMOS EN BIENESTAR, CONSTRUIMOS FUTURO - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	3,10 m x 20 cm	\$ 6.700.000	\$ 6.700.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 1 INTERNO - AVISO TEXTO - DONDE EL ESFUERZO SE TRANSFORMA EN BIENESTAR - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm - Letras independientes	1	210 m x 40 cm	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm -	2	70 cm x 70 cm	\$ 3.700.000	\$ 7.400.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Aviso en acrílico 3mm letra a letra volumétrico - cantonera de 5 cm + Base acrílica	1	146 cm x 112 cm	\$ 7.400.000	\$ 7.400.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SUMINISTRO IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - Impresión digital sobre vinilo frosted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	204 M2	204	\$ 195.000	\$ 39.780.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra	76	11 cm x 20 cm	\$ 195.000	\$ 14.820.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - SEÑALES BAÑOS - Señal en acrílico 3mm color blanco - modelo volumetrico - cantonera de 3 cm -corte en laser	2	30 cm x 15 cm	\$ 350.000	\$ 700.000
				Sub total	\$ 90.500.000
				IVA 19%	\$ 17.195.000
				TOTAL	\$ 107.695.000

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA
INCLUYE PLANTILLAS PARA APROBACIÓN

ELABORACION DE LOS AVISOS: 7 DIAS HABLES

Cordialmente,


Leonardo Pardo Torres
NIT: 79.581.340-9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Celi: 3138938608

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2	CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-177	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND



Agencia de impresos y publicidad
NIT. 901021742-5

No.Rdo.2605005

Bogotá D.C. 4 de marzo de 2026

Señores:
INGEBYP SAS

ADS GROUP SAS, creada con el objetivo de responder a las nuevas expectativas del mercado, siendo este, cada día más exigente. Generamos alternativas en el manejo de comunicación gráfica, logrando una inversión eficiente, optimizando los recursos para que su compañía tenga más clientes y como resultado aumente sus ventas.

Estamos seguros que para usted es una prioridad posicionar su empresa y lograr liderazgo corporativo en el mercado Latinoamericano.

Desde hoy proyecte su empresa que en ADS GROUP SAS, seremos su solución y aliados estratégicos en el área de publicidad impresa y exterior, cuente con nuestro respaldo.

IMPRESOS LITOGRAFICOS:
*Calidad Rotativa en Revistas, Libros, Brochures, Catálogos, Agendas Corporativas y Papelería Comercial en Papeles Nacionales e Importados.

IMPRESIÓN GRAN FORMATO:
* Pendones, Vinilos, Microperforados, Señales en Acrílicos y Poliestirenos.

AVISOS:
* 3D en Acrílico y Acero Inoxidable, Neón, Cajas de Luz, Vallas y Bastidores.

IMAGEN CORPORATIVA:
* Piezas Corporativas y Comerciales. Especialistas en Montajes de Marcas Internacionales en toda Colombia.

ADS GROUP SAS - NIT. 901021742-5

Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532

Calle 119 #14a-25 Of. 205 - Bogotá D.C. - Colombia

Comunicaciones@adsgroupsas.com - www.adsgroupsas.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2	CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	VERSIÓN:2 FECHA: Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-177	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)	UND



AVISO ACRILICO 3D		REFERENCIA		
Letras independientes y logo en acrílico de 3mm, con cantonera de 5cm, frontal decorado con impresión a 1440 DPI sobre vinilo laminado. Debidamente instalado en Bogotá				
FRASES	Medidas	Cantidad	Valor U.	Valor total
Convertimos las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.	3.10 m x 40 cm	1	\$ 4.836.000	\$ 4.836.000
Invertimos en bienestar, construimos futuro.	3.10 m x 20 cm	1	\$ 2.925.000	\$ 2.925.000
Donde el esfuerzo se transforma en bienestar.	2.10 m x 40 cm	1	\$ 3.276.000	\$ 3.276.000
Logo Interno FNA	70 cm x 70 cm	2	\$ 1.911.000	\$ 3.822.000
Logo Interno FNA con base acrílica	1,46m x 1,12m	1	\$ 6.377.280	\$ 6.377.280
AVISO ACRILICO SEÑALIZACION		REFERENCIA		
Lámina de base en acrílico de 3 mm, con frontal en acrílico de 8 y 3 mm, respectivamente, decorado con impresión a 1440DPI en vinilo laminado con 4 tornillos dilatadores color negro, decoración tipo chapilla según muestras, debidamente instalado en Bogotá.				
Señalización interna oficina	11 x 20 cm	76	\$ 104.0000	\$ 7.904.000
SUB TOTAL				\$ 29.140.280
IVA 19%				\$ 5.536.653
GRAN TOTAL				\$ 34.676.933

ADS GROUP SAS NIT. 90101742-5
Teléfono: (+57) 316 870 3141 - (+57) 323 2515532
Calle 119 # 14a 25 OF 205 - Bogotá D.C. - Colombia
Comunicacion@adsgroupssa.com - www.adsgroupssa.com

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Item:	NP-177		
Actividad:	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.</p> <p>1. La señalización interna de oficinas es un elemento esencial de seguridad, accesibilidad y eficiencia operativa en cualquier espacio administrativo o corporativo. Su propósito es:</p> <p>Identificar claramente cada oficina, sala de reuniones, área de trabajo o salida de emergencia.</p> <p>Facilitar la orientación de usuarios, visitantes y personal interno, reduciendo tiempos de búsqueda y posibles confusiones.</p> <p>Cumplir con normas de señalética mínima exigidas por la Norma Técnica Colombiana NTC 1477 (Señalización de Seguridad y Salud Ocupacional) y el Código de Construcción Colombiano (Resolución 0549 de 1998 y actualizaciones), que requieren identificación visible de espacios.</p> <p>Sin esta señalización, el proyecto no cumple con los estándares mínimos de habitabilidad y seguridad laboral.</p> <p>2. Ventajas del sistema acrílico + bujes:</p> <p>Alta durabilidad (vida útil > 10 años en interiores).</p> <p>Resistencia a UV, humedad y agentes químicos de limpieza.</p> <p>Bajo peso (fácil y segura instalación sin refuerzos estructurales).</p> <p>Excelente relación calidad-precio frente a alternativas metálicas o de vidrio.</p> <p>Cumple con requerimientos de accesibilidad (alto contraste, tamaño de letra mínimo según NTC 1477).</p> <p>3. Beneficios operativos y económicos</p> <p>Seguridad y cumplimiento normativo: Evita multas por incumplimiento de señalética de evacuación y salud ocupacional.</p> <p>Imagen corporativa: Refuerza la percepción profesional del espacio.</p> <p>Eficiencia: Reduce interrupciones por consultas de ubicación.</p> <p>Mantenimiento mínimo: Materiales no corrosivos y de fácil limpieza.</p> <p>Costo controlado: El ítem es de bajo valor unitario pero alto impacto funcional; su omisión generaría costos posteriores de instalación correctiva más altos.</p>			

 RUT: 800.021.409.2	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
			CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	

Ítem:	NP-177
Actividad:	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
La actividad consiste en el Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Procedimiento de instalación paso a paso</p> <p>Limpieza y verificación del lugar, Limpiar muy bien la superficie de la pared (quitar polvo, grasa o pintura suelta).</p> <p>Confirmar la altura de instalación (normalmente el centro de la señal a 1,50 – 1,70 m del piso, o según norma de accesibilidad y diseño del proyecto).</p> <p>Marcación y nivelación, Usar nivel láser o burbuja para marcar la posición exacta de la señal.</p> <p>Retirar la cinta doble fax para permitir la adherencia a la division de vidrio de las respectivas zonas a señalizar</p> <p>Recomendación: elaborar o usar una plantilla de papel o cartón con los agujeros exactos para evitar errores.</p> <p>Fijación de los bujes a la pared, fijar la parte posterior (base) de los 4 bujes negros a la pared, dejando la parte roscada hacia afuera.</p> <p>Ajustar para que todos queden perfectamente nivelados y a la misma profundidad (el efecto "flotante" debe ser uniforme).</p> <p>Colocación de la señal, Alinear la señal acrílica (ya ensamblada con sus 4 agujeros) sobre los bujes.</p> <p>Pasar los tornillos o tapas frontales de los bujes a través de los agujeros del acrílico y apretar suavemente.</p> <p>Verificar que quede perfectamente horizontal y con la misma distancia de la pared en los 4 puntos.</p> <p>Ajuste final y limpieza</p> <p>Revisar que no haya holguras ni movimientos.</p> <p>Limpiar la señal con paño suave y limpiador para acrílico (no usar solventes agresivos).</p> <p>Retirar cualquier residuo de polvo o huellas.</p>	
MATERIAL	
Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m)	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Especificacion suministrada por entidad.• Fichas tecnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0.11 m x 0.2 m), ejecutado y recibido por interventoria.	

	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-177
Actividad:	Suministro e instalacion de SEÑALIZACION INTERNA OFICINAS - Acrílico 8m + acrílico 3mm + 4 bujes color negro + decoración tipo chapilla según muestra (0,11 m x 0,2 m)
Unidad:	UND



	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-178	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	M2

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	M2	\$ 193,375.00	1.00	\$ 193,375.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 193,375.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				\$ -	
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- neso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 193,375.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 193,375.00

Contratista INGE BYP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Coordinador obra
RODOLFO GARCÍA

Representante Legal
REGINA MARCELA GARCÍA

Interventoría
AGUSTÍN GAITÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
--

N.P.	NP-178	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas prncipales y decoración interna de los vidrios	M2

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas prncipales y decoración interna de los vidrios

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	PUBLICIDAD IMAGEN VISUAL		\$ 162,500.00	\$ 30,875.00	\$ 193,375.00	
2	SALUS PUBLICIDAD		\$ 198,000.00	\$ 37,620.00	\$ 235,620.00	
	valor minimo				\$ 193,375.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-178	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR – sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios externos de las oficinas principales y decoración internema de los vidrios	M2

Bogotá, 04 de marzo de 2026

INGENIERA:

CATHERINE OSORIO

SEÑORES: CONSORCIO LYB



PUBLICIDAD EN PUNTO - SENALETICA - AVISOS

COTIZACION No. 786

Atendiendo su solicitud,adjunto cotización de los siguientes señales:

COD	DESCRIPCION	MEDIDAS	CANTIDAD	UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AVISO 3 D - ACRILICO	TEXTO: Convertimos las cesantías y el ahorro en vivienda propia.	310 cm x 40 cm	1	\$ 7.550.000 \$ 7.550.000
2		TEXTO: Invertimos en el bienestar , construimos futuro	310 cm x 20 cm	1	\$ 6.850.000 \$ 6.850.000
3		TEXTO: Donde el esfuerzo se transforma en bienestar	210 cm x 40 cm	1	\$ 6.450.000 \$ 6.450.000
4		LOGO INTERNO A VOLUMEN	70 cm x 70 cm	2	\$ 3.980.000 \$ 7.960.000
5		LOGO INTERNO A VOLUMEN	140 cm x 112 cm	1	\$ 7.650.000 \$ 7.650.000
6		Intalación de películas frosted full color.	204 M2	\$ 198.000	\$ 40.392.000
7	SEÑALES INTERNAS DEPENDENCIAS	Señal en doble acrílico 8mm y 3mm.	11 cm x 20 cm	76	\$ 205.000 \$ 15.580.000
8	SEÑALES BAÑOS	Señal en volumen 3 / acrílico 3m	30 cm x 15 cm	2	\$ 370.000 \$ 740.000
INCLUYE SUMINISTRO E INTALACION EN LA CIUDAD DE BOGOTA				SUBTOTAL	\$ 93.172.000
Condiciones de pago: Anticipo 50 % - 50% contraentrega				IVA	\$ 17.702.680
VALIDEZ PROPUESTA 30 DIAS				TOTAL	\$ 110.874.680
TIEMPO DE ENTREGA 25 DIAS HABILES					

ATENTAMENTE



JAVIER SUAREZ ZAPATA
GERENTE PROYECTOS ESPECIALES
CEL. 3213718116
REGIMEN COMUN: NIT 900810212-5

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-178	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios externos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	M2

Bogotá, 06 de Marzo de 2026

INGEBYP SAS
NIT: 830121507-2
INGENIERO:
RODOLFO BARRETO



COTIZACION No. 593

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	MEDIDAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Instalación vinilo sanblasting sobre puerta de vidrio	1	m2	\$ 162.500	\$ 162.500
				Sub total	\$ 162.500
				IVA 19%	\$ 30.875
				TOTAL	\$ 193.375

CONDICIONES : 50% ANTICIPO - 50% CONTRAENTREGA

Cordialmente,



Leonardo Pardo Torres
NIT: 79.581.340 -9
Publicista / RESPONSABLE IVA
FACTURA ELECTRONICA
Cel: 3138938608

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024		

Ítem:	NP-178		
Actividad:	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR – sobre vinilo frosted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas pricipales y decoraciòn interna de los vidrios		
Unidad:	M2		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.			
La impresión digital sobre vinilo frosted tiene como propósito principal:			
Brindar privacidad visual en las oficinas principales sin sacrificar la entrada de luz natural. Mejorar la imagen corporativa mediante decoración moderna y uniforme en los vidrios. Controlar el deslumbramiento y mejorar el confort visual en el interior de las oficinas. Crear un acabado estético profesional tanto en el exterior como en el interior de los vidrios.			
Este elemento es esencial para transformar los vidrios transparentes en superficies funcionales, decorativas y acordes con el diseño arquitectónico del proyecto.			
Ventajas del sistema:			
Alta durabilidad (vida útil estimada de 5 a 7 años en interiores y 3-5 años en exteriores, dependiendo de la exposición). Fácil aplicación y remoción sin dañar el vidrio (reversible). Cumple con normas de seguridad al no interferir con la transparencia de emergencia ni con la evacuación. Excelente relación calidad-precio comparado con alternativas como vidrio esmerilado de fábrica o film cerámico.			
3. Beneficios operativos y funcionales			
Privacidad: Evita que personas externas vean directamente el interior de las oficinas principales, protegiendo información sensible y la concentración del personal. Control lumínico: Reduce reflejos y deslumbramiento en pantallas de computador, mejorando el confort visual y la productividad. Estética corporativa: Refuerza la identidad visual de la empresa con un diseño uniforme según muestra aprobada. Seguridad y normatividad: No obstruye la visión en caso de emergencia y es compatible con normas de accesibilidad y señalización (NTC 1477). Mantenimiento sencillo: La laminación mate facilita la limpieza con productos estándar sin dañar la impresión.			
4. Consecuencias de no incluir este ítem			
Sin esta impresión digital, los vidrios quedarían completamente transparentes, lo que generaría:			
Pérdida de privacidad en las oficinas principales. Problemas de deslumbramiento y confort térmico/visual. Una imagen corporativa incompleta o menos profesional. Posible necesidad de soluciones posteriores más costosas (cortinas, persianas o cambio de vidrios).			

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Item:	NP-178
Actividad:	Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas pricipales y decoración interna de los vidrios
Unidad:	M2
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Procedimiento de instalación paso a paso</p> <p>Limpieza exhaustiva del vidrio</p> <p>Limpiar muy bien ambas caras del vidrio con solución limpiavidrios o alcohol isopropilico + paño sin pelusa.</p> <p>Eliminar completamente polvo, grasa, huellas, silicona o residuos de pintura.</p> <p>Importante: Un vidrio sucio es la causa principal de fallas en la adhesión.</p> <p>Marcaación y posicionamiento</p> <p>Medir el vidrio y marcar con cinta de pintor o lápiz temporal la posición exacta del vinilo (especialmente en vidrios grandes o con varios paneles).</p> <p>Definir si se aplica por la cara interior (recomendado para mayor durabilidad y fácil mantenimiento) o exterior (solo si el diseño lo requiere).</p> <p>Preparación de la superficie y el vinilo</p> <p>Rociar abundantemente el vidrio con la solución de aplicación (mucha agua ayuda a deslizar y repositionar el vinilo).</p> <p>Retirar el liner (papel protector) del vinilo con cuidado.</p> <p>Rociar también el lado adhesivo del vinilo con la misma solución para neutralizar la estática y evitar que se pegue polvo.</p> <p>Aplicación del vinilo</p> <p>Colocar el vinilo sobre el vidrio mojado, comenzando desde la parte superior.</p> <p>Alinear cuidadosamente usando el margen extra.</p> <p>Con la espátula, empezar a expulsar el agua y el aire desde el centro hacia los bordes, en movimientos firmes y superpuestos.</p> <p>Trabajar en secciones pequeñas para evitar arrugas.</p> <p>Eliminación de burbujas y exceso de agua</p> <p>Repasar varias veces con la espátula hasta que no queden burbujas ni agua atrapada.</p> <p>Prestar especial atención a los bordes y esquinas.</p> <p>Si aparece alguna burbuja persistente, levantar suavemente esa zona y volver a aplicar.</p> <p>Recorte final y acabado</p> <p>Una vez bien adherido y seco el exceso de agua, recortar el sobrante con cúter usando una regla metálica o el borde del vidrio como guía.</p> <p>Pasar nuevamente la espátula por los bordes para asegurar buena adhesión.</p> <p>Secado y verificación final</p> <p>Dejar secar naturalmente (evitar tocar durante las primeras 24-48 horas).</p> <p>Revisar desde diferentes ángulos que no queden burbujas, arrugas o defectos de impresión.</p> <p>Limpiar cualquier residuo de solución con paño seco.</p>	
MATERIAL	
Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Especificacion suministrada por entidad. • Fichas tecnicas de los insumos. 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera M2 (METRO CUADRADO), de Suministro e instalacion de IMPRESIÓN DIGITAL FULL COLOR - sobre vinilo froasted + full color + laminación mate según muestra - vidrios extenos de las oficinas principales y decoración interna de los vidrios , ejecutado y recibido por interventoría.</p>	

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

<p align="center">"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-179	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	\$ 382,378.00	17.00	\$ 22,492.82	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 22,492.82

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UN	\$ 338,475.00	1.00	\$ 338,475.00	
Clavija recta leviton polo a tierra 15A, 125V	un	\$ 10,145.00	1.00	\$ 10,145.00	
CABLE ENCAUCHETADO 3*16	ml	\$ 6,500.00	1.50	\$ 9,750.00	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 358,370.00

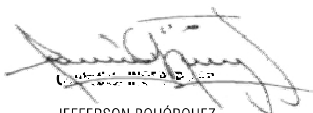
III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	\$ 1,124.64	1.00	\$ 1,124.64	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	\$ 60,000.00	17.00	\$ 3,529.41	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 4,654.05

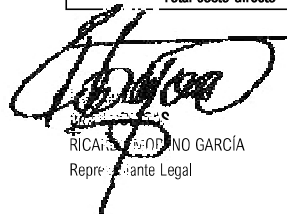
IV.TRANSPORTE

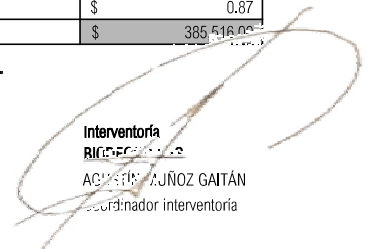
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 385,516.87
Ajuste al Peso	\$ 0.87
Total costo directo	\$ 385,516.87


 JEFFERSON BOHÓRQUEZ
 Representante Legal


 RODOLFO ARREOLA
 Coordinador obra


 RICARDO MORENO GARCÍA
 Representante Legal


 Interventoría
 RIGOROSO
 AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
 Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
			FECHA:
			Página 1 de 1
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	

Objeto:
<p align="center">"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-179	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UND

Cuadro Comparativos de Precios

Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	MAELECTRICOS		\$ 284,432.77	\$ 54,042.23	\$ 338,475.00	
2	GAMELEC		\$ 293,989.92	\$ 55,858.08	\$ 349,848.00	
	valor mínimo				\$ 338,475.00	

Cuadro Comparativos de Precios

Clavija recta leviton polo a tierra 15A, 125V

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
3	PRECIO CONTRACTUAL ITEM NP-104			\$ -	\$ 10,145.00	
4					\$ -	
	Promedio.				\$ 10,145.00	

Cuadro Comparativos de Precios

CABLE ENCAUCHETADO 3*16

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5	PRECIO CONTRACTUAL ITEM NP-104			\$ -	\$ 6,500.00	
6					\$ -	
	Promedio.				\$ 6,500.00	

Cuadro Comparativos de Precios

ANDAMIO SECC /SEMANA

No.	Cotización / Proveedor		Valor	Iva	Total	Observaciones
5	PRECIO CONTRACTUAL ITEM NP-104			\$ -	\$ 60,000.00	
6					\$ -	
	Promedio.				\$ 60,000.00	

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

<p>Objeto:</p> <p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>
--

N.P.	NP-179	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UND



Inicio / SYLVANIA / Página 5

SYLVANIA

Mostrando 46-54 de 106 resultados

Orden por defecto



LED MINICONTINIUM 40W NW
1.2M REF.P28318-36
\$ 233.238



LED MINICONTINIUM 40W NW
1.2M REF.P28318-36
\$ 233.238



LED MINICONTINIUM 60W NW
1.8M REF.P40232-36
\$ 416.498



LED MINICONTINIUM 60W NW
2.4M REF.P40233-36
\$ 449.818



LED MINICONTINIUM PRO 30W
NW REF.P38489-36
\$ 349.858



LED MINICONTINIUM PRO 54W
NW REF.P40568-36
\$ 483.137

Rendimientos del producto :

cálculos detallado de valor de la cotización

	SOPORTE APU CONTRACTUAL		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-179	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.	UND

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:
	FNA-166-2024		Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP - 104	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalacion de luminaria led de 60 x 60 de 4000 x NO INCLUYE marco para luminaria de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND

I.MANO DE OBRA					
Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	JOR	\$ - 382,378,00	17,00	\$ - 22,492,82	
Sub Total					\$ - 22,492,82

II. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Panel LED 60x60 40w 3200lm 4000k 100-240v	Und	\$ - 114,900,00	1,00	\$ - 114,900,00	
CABLE ENCAUCHETADO 3" 16	ml	\$ - 6,500,00	3,00	\$ - 19,500,00	
Clavija roca sexton polo a tierra 15A, 125V	uni	\$ - 10,145,00	1,00	\$ - 10,145,00	
Sub Total					\$ - 144,545,00

III. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
herramienta menor (5%)	%	\$ - 1,124,64	1,00	\$ - 1,124,64	
ANOMIO SECC /SEMANA	dia	\$ - 60,000,00	17,00	\$ - 3,529,41	
Sub Total					\$ - 4,654,05

IV. TRANSPORTE					
Descripción	peso Carf	Distran	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
Sub Total					\$ -

Total costo directo	\$ - 171,691,87
Ajuste al Peso	\$ - 0,87
Total costo directo	\$ - 171,691,00

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventor
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal

Interventor
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

	Justificación técnica Obras no Previstas	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Item:	NP-179		
Actividad:	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
La inclusión de la luminaria LED lineal MINICONTINIUM 36 W (o equivalente técnico) se justifica por los siguientes aspectos técnicos, normativos, funcionales y económicos: 1. Eficiencia Energética y Ahorro Potencia nominal: 36 W con alto rendimiento luminoso (generalmente $\geq 110\text{--}130\text{ lm/W}$). Consumo significativamente inferior comparado con luminarias fluorescentes T8 o T5 equivalentes (que consumen entre 58 W y 70 W para entregar similar flujo luminoso). Cumple con los requisitos de eficiencia energética de la Resolución 1823 de 2022 (Ministerio de Minas y Energía) y la Etiqueta de Eficiencia Energética de ICONTEC. Reducción estimada del consumo energético entre 40 % y 60 % respecto a tecnologías tradicionales. 2. Calidad de Iluminación Distribución de luz homogénea y continua sin sombras ni puntos oscuros, gracias a su diseño lineal y óptica difusa. Proporciona un sistema de iluminación limpio, moderno y uniforme, ideal para oficinas, salas de reuniones, pasillos, áreas administrativas, aulas, clínicas y espacios comerciales. Índice de Reproducción Cromática (CRI) $\geq 80\text{--}90$, garantizando fidelidad de color y confort visual. Ausencia de parpadeo (flicker-free) gracias al driver integrado de alta calidad. 3. Durabilidad y Bajo Mantenimiento Vida útil estimada del LED: superior a 50.000 horas (aprox. 6–8 años de uso continuo 24/7 o más de 12 años en uso normal de 10–12 h/día). Driver integrado de alta confiabilidad con factor de potencia ≥ 0.95 y protección contra sobretensiones. Materiales de carcasa en aluminio extruido y difusor de policarbonato o PMMA de alta transmisión luminica y resistencia a impactos. Reduce drásticamente los costos de mantenimiento y reemplazo de lámparas. 4. Aspectos de Seguridad y Normatividad Certificación de seguridad eléctrica RETIE (Ministerio de Minas y Energía – Colombia). Clase de protección IP20 (uso interior) y protección contra descargas electrostáticas. Temperatura de color seleccionable (3000 K / 4000 K / 6500 K) según el uso específico del espacio, cumpliendo con la norma NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) y recomendaciones de ergonomía visual (UNE-EN 12464-1). 5. Diseño Arquitectónico y Estétic			

	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Item:	NP-179
Actividad:	Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Colocar la luminaria en el soporte base. En sistemas continuos: unir las piezas con conectores mecánicos y eléctricos rápidos (plug & play). Ajustar el difusor y tapas finales. Verificar que quede perfectamente alineada y sin holguras. Pruebas y Puesta en Marcha Energizar el circuito. Verificar que todas las luminarias enciendan correctamente, sin parpadeo y con distribución homogénea de luz. Medir niveles de iluminancia (lux) con luxómetro según el uso del espacio (oficina, pasillo, etc.). Comprobar temperatura de color y ausencia de flicker. Limpieza y Terminación Limpiar residuos de polvo o huellas en el difusor. Dejar el área ordenada.</p>	
MATERIAL	
<p>Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.</p> <p>Clavija recta leviton polo a tierra 15A, 125V</p> <p>CABLE ENCAUCHETADO 3*16</p>	
EQUIPOS	
<p>HERRAMIENTA MENOR (5%)</p> <p>ANDAMIO SECC /SEMANA</p>	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Especificacion suministrada por entidad. • Fichas tecnicas de los insumos. • RETIE y RETILAP • NTC 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e instalacion de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo., ejecutado y recibido por interventoria.</p>	

Item:	NP-179
Actividad:	Suministro e instalación de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINUUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /

LED LINEAL
LED MINICONTINUUM PRO

SYLVANIA

Ficha Técnica- RV-01

120-277V

4000K

20°C~45°C

IRC 80

110°

INFORMACION GENERAL

Luminaria para uso interior tipo Led lineal con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.

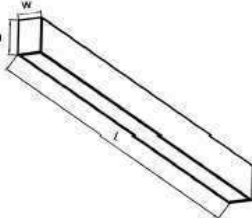
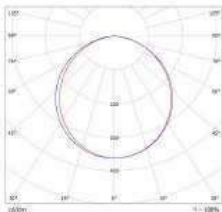
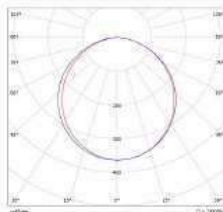
BENEFICIOS

Diseño moderno y compacto con strip LED y difusor opalizado fijado a presión.
Perfil de aluminio extruido con acabado en pintura electrostática poliéster.
Diseño de iluminación limpio y elegante.

APLICACIONES



Código	Potencia de entrada (W)	Temperatura de color (°K)	Flujo luminoso (lm)	Corriente de operación (A@120VAC)	Dimensiones (mm)(LxWxH)	Peso (Kg)
P38489	36	4000	3600	0,3	1200x50x75	1,7
P40568	54	4000	5400	0,5	1800x50x75	2,5
P40569	72	4000	7200	0,67	2400x50x75	3,5

DATOS OPTICOS	DIMENSIONES	DIAGRAMA DE CONEXIÓN
Eficacia 100 lm/W		Entrada AC
Ángulo de apertura 110°		Linea L
Tipo de distribución Directamente Simétrica		Tierra
Reproducción de color (IRC) 80		Neutro N
Vida útil L70 100.000h		
DATOS FISICOS	FOTOMETRIA P38489	FOTOMETRIA P40568
Acabado Blanco		
Grado de protección IP IP20		
Resistencia IK IK02		
Material chasis Aluminio		
Material optica PC		
Tipo de producto Luminaria Lineal		
Tipo de uso Interior		
Temperatura Operación Ta -20°C~+45°C		
** Accesorio incluidos para montaje de sobreponer, incrustar y suspender **		
DATOS ELECTRICOS		
Tensión de entrada 120-277 VAC~		
Frecuencia 50/60Hz		
Factor de potencia >0.90		
Distorsión armónica (THD) <20%		
Tipo de driver Corriente continua		
Atenuable No		

Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED

Producto Ecológico:
Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

Id: 10149RV-01V29/07/2025 / Página 1 de 2

by FEILO SYLVANIA

	DIAGRAMAS Y DETALLES COMPLEMENTARIOS		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	Página 1 de 1	

Ítem:	NP-179
Actividad:	Suministro e instalación de Luminaria para uso interior tipo Led lineal MINICONTINIUM 36 W con driver integrado, distribución de luz homogénea sin sombras. Proporciona un sistema de iluminación continuo, limpio y sencillo.
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /

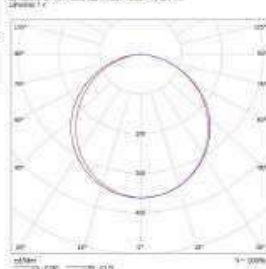
LED LINEAL
LED MINICONTINIUM PRO

SYLVANIA

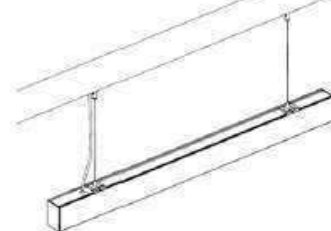
Ficha Técnica- RV-01

Clase de aislamiento	Clase I
Accesorio Eléctrico	Se compran por aparte:
** No requiere accesorios	electricos adicionales para
su normal funcionamiento**	

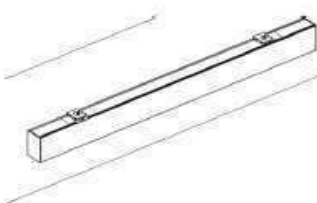
FOTOMETRIA P40569



MONTAJE SUSPENDIDO



MONTAJE EN PARED



MONTAJE SOBREPUESTO



MONTAJE EN INCRUSTAR



	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CÓDIGO:	
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2	
	FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-180	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en maderoc entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	M2

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e instalación de puerta en maderoc entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	M2	\$ 578,992.00	1.00	\$ 578,992.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 578,992.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -	-		
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	VOL- m3	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 578,992.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 578,992.00

Contrata INGBYP SAS

JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Contrata RODOLFO SARRETO

RODOLFO SARRETO
Coordinador obra

Contrata RICARDO MUÑOZ GARCÍA

RICARDO MUÑOZ GARCÍA
Representante Legal

Interventor
INGEBYP SAS

RICARDO MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-180	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	M2

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instal

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ITEM CONTRACTUAL		\$ 578,892.00		\$ 578,892.00	
2					\$ -	
	valor minimo				\$ 578,892.00	

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	CUADRO DE SOPORTE VALOR UNITARIO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:
<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-180	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	M2

CUADRO DE ESTIMACION DE PUERTAS POR M2				
DIMENSIONES ITEM CONTRACTUAL			VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR EJECUCCION (M2)
ANCHO (M)	ALTO (M)	AREA		
0.9	2.2	1.98	\$ 1,146,406.00	\$ 578,992.93

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
			FECHA:
			Página 1 de 1
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024	

Item:	NP-180		
Actividad:	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.		
Unidad:	M2		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Puerta en Madecor Entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento" se fundamenta en los siguientes criterios técnicos, funcionales, normativos y económicos: 1. Características Técnicas del Sistema Entamborado Estructura interna tipo bastidor perimetral en madera (generalmente pino o similar) con relleno alveolar Honeycomb (celdas hexagonales), que proporciona: Ligereza (fácil manipulación e instalación). Excelente estabilidad dimensional y resistencia al pandeo. Buen aislamiento acústico y térmico. Mayor rigidez comparada con puertas huecas simples. Caras exteriores en tableros Madecor (MDF o MDP de alta densidad recubiertos), con acabado liso o texturizado, permitiendo pintado o melamina según diseño. Espesor estándar de 35-40 mm, ideal para uso interior. 2. Funcionalidad y Seguridad Incluye marco (fijo o dilatado/ajustable), chapa de seguridad con cantonera, bisagras, manijas y todos los herrajes necesarios para un funcionamiento suave y duradero. Permite diferentes medidas según vanos del proyecto (estándar: 60-90 cm ancho x 200-210 cm alto), facilitando la adaptación a planos arquitectónicos sin improvisaciones. Cumple con requisitos de seguridad básica y ergonomía para puertas interiores en viviendas, oficinas, colegios, clínicas y proyectos comerciales. 3. Ventajas Constructivas Ligera y económica: Reduce la carga en la estructura y facilita el transporte e instalación comparada con puertas macizas. Estabilidad: Buena resistencia a deformaciones por humedad controlada (uso interior), siempre y cuando se proteja de la intemperie. Acabado estético: Superficie lisa y uniforme que permite acabados modernos, pintados en taller o sitio, integrándose perfectamente con el diseño interior del proyecto. Mantenimiento reducido: Fácil limpieza y reparación.			

 <small>REG. 2002-1274-000-2</small>	ESPECIFICACION TECNICA		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Item:	NP-180
Actividad:	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.
Unidad:	M2
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Recepción y Verificación, Revisar que la puerta, marco y herrajes correspondan exactamente a las medidas y especificaciones del ítem, Verificar que no tenga golpes, rayones ni deformaciones.</p> <p>Preparación del Vano, Limpiar perfectamente el hueco de la puerta (quitar polvo, residuos de estuco o mortero).</p> <p>Verificar plomo, nivel y escuadra del vano. Corregir si es necesario con mortero de reparación.</p> <p>Colocar el marco dentro del vano, centrándolo y nivelándolo perfectamente en ambos sentidos (vertical y horizontal).</p> <p>Verificar que quede a plomo y con holgura uniforme alrededor (aprox. 5-8 mm por lado para sellado).</p> <p>Perforar y fijar el marco a la pared con tacos y tornillos cada 40-50 cm (mínimo 6 puntos por lado).</p> <p>Colgar la puerta en el marco utilizando las 3 bisagras (ubicar una a 20 cm del piso, otra a 20 cm del techo y la tercera en el centro).</p> <p>Ajustar las bisagras para que la puerta quede perfectamente alineada, con holgura uniforme (2-3 mm en los lados y superior, 5-8 mm en la parte inferior).</p> <p>Probar el cierre y apertura varias veces para verificar que funcione suavemente sin rozar.</p> <p>Instalar la chapa con su cantonera según las instrucciones del fabricante (altura estándar: 90-100 cm desde el piso), Colocar las manijas a ambos lados.</p> <p>Verificar que la llave funcione correctamente y que el pestillo entre suavemente.</p> <p>Sellado y Acabados Finales</p>	
MATERIAL	
Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Especificacion suministrada por entidad. • Fichas tecnicas de los insumos. 	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera M2 (metro cuadrado), de Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento., ejecutado y recibido por interventoria.</p>	

 <small>BOG. 430-321.027.2</small>	DIAGRAMAS Y DETALLES COMPLEMENTARIOS		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Ítem:	NP-180
Actividad:	Suministro e instalación de puerta en madecor entabornada de diferentes medidas, incluye marcos, chapa con su respectiva cantonera, y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.
Unidad:	M2

DIAGRAMAS / DETALLES /



	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN: 2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-181	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas, herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND

II. MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

III. MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro y fabricación estructura metálica para soporte de madera melaminica, correspondiente a tubería calibre 18" de 2" x 2" y de 2" x 1", recubierta con anticorrosivo y pintura esmalte de acuerdo a diseño suministrada por entidad	kg	\$ 63,565.41	160.00	\$ 10,170,465.60	
Suministro, corte e instalación de lamina melaminica de 36 mm para tapas superiores y costado lateral en lamina de triplex de 8 mm colocado en dos capas de 4 mm (incluye elementos de fijación a la estructura metálica) y cubierta con lamina en formica (de acuerdo a diseño suministrado incluye herrajes y tres cajones internos de logitud variable en madera melaminica de 15 mm)	M2	\$ 1,065,780.09	19.45	\$ 20,729,422.75	
Suministro e instalación colchoneta en Espuma de espesor 4.5 cm y cuya densidad es de 26 rosado y forrada con tela tipo cuero en el color de a cuerdo a diseño suministrado por la entidad	M2	\$ 194,725.58	6.67	\$ 1,298,819.62	
Suministro e instalación cojines en tela tipo cuero y rellenos con espuma densidad 26 según detalle	UN	\$ 75,925.60	18.00	\$ 1,366,664.34	
Suministro, corte y armado de casilleros laterales en lamina melaminica de 15 mm de dimensiones 34.5 cm ancho, alto 78 cm y profundidad e 46.5 cm externos (incluye puertas, entrepaño herrajes de cierre lento y cerradura tipo tambor)	UN	\$ 559,172.75	14.00	\$ 7,828,418.50	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
Sub Total					\$ 41,393,790.81

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV. TRANSPORTE

Descripción	Distancia	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Camión 350 (F-350, Cheyenne 350 o similares)	h	\$ 73,845.72	12.46	\$ 920,099.67	
Sub Total					\$ 920,099.67

Total costo directo	\$ 42,313,890.48
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 42,313,890.48

Coordinador INGEYP SAS

JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Coordinador INGEYP SAS

RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Representante Legal

Interventor

JOSE MANUEL MUNOZ GAITÁN
Interventor

 INCEBYP MOT. 2023-07-10-01-01	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	 FONDO NACIONAL DE AHORRO
			VERSION:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-181	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y trasporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND

Cuadro Comparativos de Precios Suministro y fabricación estructura metálica para soporte de madera melaminica, correspondiente a tubería calibre 18" de 2" x 2" y de 2" x 1", recubierta con anticorrosivo y pintura esmalte de acuerdo a diseño suministrada por entidad

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	TI-CORA		\$ 11,770,465.60		\$ 11,770,465.60	
2	MUÑOZ INGENIERIA		\$ 12,051,401.87		\$ 12,051,401.87	
	valor mínimo				\$ 11,770,465.60	

Cuadro Comparativos de Precios Suministrto, corte e instalacion de lamina melaminica de 36 mm para tapas superiores y costado lateral en lamina de triplex de 8 mm colocado en dos capas de 4 mm (incluye elementos de fijación a la estructura metálica) y cubierta con lamina en formica (de acuerdo a diseño suministrado incluye herrajes y tres cajones internos de logitud variable en madera melamina de 15 mm)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
3	TI-CORA		\$ 20,729,422.75		\$ 20,729,422.75	
4	MUÑOZ INGENIERIA		\$ 21,486,645.25		\$ 21,486,645.25	
	Promedio.				\$ 20,729,422.75	

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e instalación colchoneta en Espuma de espesor 4.5 cm y cuya densidad es de 26 rosado y forrada con tela tipo cuero en el color de acuerdo a diseño suministrado por la entidad

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
5	TI-CORA		\$ 1,298,819.62		\$ 1,298,819.62	
6	MUÑOZ INGENIERIA		\$ 1,373,207.03		\$ 1,373,207.03	
	Promedio.				\$ 1,298,819.62	

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e instalación cojines en tela tipo cuero y rellenos con espuma densidad 26 según detalle

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
7	TI-CORA		1366664.336		\$ 1,366,664.34	
8	MUÑOZ INGENIERIA		\$ 1,607,054.44		\$ 1,607,054.44	
	Promedio.				\$ 1,366,664.34	

Cuadro Comparativos de Precios Suministro, corte y armado de casilleros laterales en lamina melaminica de 15 mm de dimensiones 34.5 cm ancho, alto 78 cm y profundidad de 46.5 cm externos (incluye puertas, entrepaño herrajes de cierre lento y cerradura tipo tambor)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
9	TI-CORA		7828418.5		\$ 7,828,418.50	
10	MUÑOZ INGENIERIA		\$ 9,631,078.66		\$ 9,631,078.66	
	Promedio.				\$ 7,828,418.50	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N°		VERSIÓN:2
	FNA-166-2024		FECHA:
			Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-181	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos melamínica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas, herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND

TI-CORA
diseño ••• mobiliario

Marzo 05 de 2026
Cotización N° 025

SEÑORES
INGEBYP SAS
Ing Rodolfo Barreto
Bogotá D.C.

Agradeciendo su interés en el trabajo que realizamos, tenemos el gusto de presentar para su estudio y consideración la siguiente oferta:

ESPECIFICACIÓN	V / UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESCALONADO DE ACUERDO CON DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos, recubrimiento interno melamínica 5 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines en los dos escalones de acuerdo con diseño, cajoneras con chapas y herrajes)			
Los trabajos incluyen fabricación y preensamble estructura de soporte, fabricación y preensamble de melamínica (incluye cajoneras y herrajes) suministrado e instalación colchoneta (nivel 1 y 2°), suministro e instalación cojines sdoable, Casilleros laterales (incluye puertas, entrepaño, herrajes y chapas)			
Fabricación y ensamble estructura de soporte Fabricación y preensamble melamínica (incluye cajoneras) Suministro e instalación colchoneta (Nivel 1 y Nivel 2) Suministro e instalación cojines	\$ 73565,41	160	11.770.465,5
Casilleros laterales (incluye puertas, entrepaños) Herrajes y Transporte	\$ 1.065.780,09	19,45	20.7294.22,75
	\$ 194.725,58	6,67	1.298.819,41
	\$ 759.25,79	18,00	1.366.664,33
	\$ 559.172,75	14,00	7.828.419,5
	\$ 950.099,67	1,00	950.099,67

VALOR TOTAL TARIMA 43.943.896,47
El presente valor tiene incluido AIIU e IVA

FORMA DE PAGO : 60 % anticipo y 40 % contra entrega a conformidad del cliente.
TIEMPO DE ENTREGA : 30 días calendario a partir de la entrega del anticipo.
VALIDEZ DE LA OFERTA : 15 días calendario

Todos los muebles o accesorios serán fabricados e instalados para una sola dirección suministrada por el comprador, incluye mano de obra y equipos necesarios para la ejecución del inmueble, NO incluye instalación de conexiones eléctricas, hidráulicas ni sanitarias, de ser necesario el valor será pactado previamente por las partes.

Respetuosamente :
Ticora diseño y mobiliario

LEONARDO TICORA GIRALDO
leotitor@gmail.com
Cel 311 5080831
Calle 15 a # 81-11

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°			FNA-166-2024	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>
--

N.P.	NP-181	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND


MI-PROP-113-2026

Bogotá D.C, 8 de marzo de 2026

Señores,

INGEBYP SAS

Attn: Rodolfo Barreto

Asunto: Propuesta Técnica y Económica – Suministro e Instalación de Tarima Escalonada,

Por medio de la presente, **MUNOZ INGENIERIA S.A.S.** presenta su propuesta para las actividades de fabricación, suministro e instalación de mobiliario técnico especializado, de acuerdo con los requerimientos de diseño suministrados.

El servicio está enfocado en la entrega de una solución integral de tarima escalonada en melamina, incluyendo su estructura de soporte, áreas de almacenamiento y acabados de confort, asegurando altos estándares de calidad en materiales y ensamblajes.

A continuación, detallamos la oferta económica para el suministro solicitado:

www.munozingenieria.co
Calle 185 No. 45-03 - Oficina 817
Centro comercial Santafé.

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-181	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos melamínica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)	UND



1 PROPUESTA ECONOMICA

MUNDOZ INGENIERIA		FORMATO DE CANTIDADES Y PRECIOS		CÓDIGO-OPF-FI-37		REVISIÓN: 1	
				FECHA: 14 de diciembre de 2023			
TIPO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
CAPÍTULO	01	Suministro e instalación de Mueble instalado en melamina de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte, cauilletes con tornillos y chapas, cajoneras para almacenamiento y cajones según detalle).				\$ 47,098.43	
ACTIVIDAD	01	Fabricación y ensamblaje estructura de soporte	KG	160.00	\$ 58.411	\$ 9,345.77	
ACTIVIDAD	02	Fabricación y ensamblaje melaminas (incluye cajoneras)	M2	19.45	\$ 856.697	\$ 16,662.77	
ACTIVIDAD	03	Suministro e instalación cojinetes (nivel 1 y nivel 2)	M2	6.67	\$ 159.657	\$ 1,064.91	
ACTIVIDAD	04	Suministro e instalación cajones (detalle)	UND	10.00	\$ 69.236	\$ 1,246.26	
ACTIVIDAD	05	Cauilletes laterales (incluye pintura, entrapados)	UND	14.00	\$ 533.489	\$ 7,468.847	
ACTIVIDAD	06	Transporte	UND	1.00	\$ 755.891	\$ 755.891	
SUBTOTAL						\$ 36,524.51	
22%						\$ 8,035.405	
1%						\$ 365.245	
5%						\$ 1,826.228	
19%						\$ 346,993	
TOTAL						\$ 47,098.43	

Item:	NP-18		
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos melamínica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)		
Unidad:	UND		
Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	
<p>La incorporación de este ítem es técnicamente indispensable para cumplir con los requerimientos funcionales, de optimización de espacio y de seguridad del proyecto, según lo establecido en los planos y detalles arquitectónicos aprobados.</p> <p>Optimización del espacio útil</p> <p>La configuración en dos niveles (altura aproximada de 1,50 m por nivel) permite duplicar la capacidad de almacenamiento vertical sin aumentar la huella en planta. Con dimensiones de 5,50 m de largo x 2,80 m de ancho, la tarima genera aproximadamente 30,80 m² de superficie útil adicional en el nivel superior y un volumen equivalente de almacenamiento en casilleros en ambos niveles. Esto evita la necesidad de ampliaciones o modificaciones posteriores al inmueble, optimizando el uso del área disponible conforme a las restricciones dimensionales del espacio.</p> <p>Funcionalidad y ergonomía</p> <p>Los casilleros integrados (con puertas y chapas de seguridad) proporcionan almacenamiento individualizado, seguro y organizado para pertenencias personales, herramientas o materiales según el uso previsto del área (vestidores, bodegaje, oficinas técnicas, etc.). La distribución en dos niveles facilita el acceso ergonómico: el nivel inferior para uso frecuente y el superior para almacenamiento de mediana frecuencia, reduciendo tiempos de búsqueda y mejorando la productividad del personal.</p> <p>Especificaciones técnicas y estructurales</p> <p>Estructura de soporte: Estructura metálica de refuerzo diseñada para soportar las cargas vivas y muertas correspondientes (de acuerdo con el detalle anexo), garantizando estabilidad y rigidez bajo las normas colombianas NTC 2022 (Norma Técnica Colombiana de Diseño y Construcción Sismo-Resistente).</p> <p>Recubrimiento: Tableros melamínicos de 36 mm de espesor en todas las superficies visibles y de trabajo. Este material ofrece alta resistencia a la abrasión, humedad, impactos y cargas distribuidas, con bajo mantenimiento y excelente comportamiento frente a la higiene requerida en espacios de uso colectivo.</p> <p>Componentes de cierre: Puertas y chapas de seguridad de alta durabilidad, integradas al diseño para garantizar confidencialidad y protección de los bienes almacenados.</p> <p>Cumplimiento normativo y de seguridad</p> <p>El diseño cumple con:</p> <p>Requisitos de accesibilidad y evacuación (Decreto 1077 de 2015 y normas de seguridad industrial).</p> <p>Estabilidad estructural y prevención de riesgos (cargas mínimas según NSR-10).</p> <p>Calidad de acabados y durabilidad exigida en proyectos de este tipo.</p> <p>La instalación se realiza de forma modular y desmontable, permitiendo futuras reconfiguraciones sin afectar la estructura principal del edificio.</p> <p>Razones económicas y de valor agregado</p> <p>La ejecución temprana de este ítem evita costos mayores por intervenciones posteriores (demoliciones, refuerzos adicionales o pérdida de productividad). El valor del ítem representa una inversión proporcional y necesaria para entregar un espacio funcional, seguro y de alta calidad al usuario final, cumpliendo con las especificaciones técnicas del pliego de condiciones y el detalle anexo.</p>			

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:
			VERSION:2
			FECHA:
			Página 1 de 1
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024	

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
La actividad consiste en la Fabricacion, suministro e instalacion tarima (5.50x2.80 /1.50aprox.) en dos niveles con casilleros de acuerdo a detalle anexo, incluye estructura metálica de refuerzo, puertas,chapas para casilleros y recubrimiento melaminica 36 mm	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Montaje de la Estructura Metálica (en sitio)</p> <p>Fijar las placas base o andajes al piso existente (pernos de expansión o químicos, según cálculo estructural).</p> <p>Instalar las columnas verticales y nivelarlas perfectamente (usar grouting o autonivelante si es necesario).</p> <p>Colocar las vigas principales y secundarias del primer nivel (nivel inferior).</p> <p>Instalar los soportes y vigas del segundo nivel (altura aproximada 1,50 m por nivel).</p> <p>Colocar crucetas o arriostramientos diagonales para rigidizar la estructura.</p> <p>Verificar verticalidad, nivelación y alineación en todo momento (tolerancias máximas según norma NSR-10).</p> <p>Realizar soldaduras definitivas o apretar uniones atornilladas de alta resistencia.</p> <p>Instalación de Casilleros y Recubrimientos</p> <p>Fijar la estructura interna de los casilleros a la tarima metálica.</p> <p>Instalar las divisiones horizontales de los casilleros.</p> <p>Colocar las puertas con bisagras y chapas de seguridad (ajustar para correcto cierre y alineación).</p> <p>Instalar el recubrimiento melamínico de 36 mm en:</p> <p>Piso de ambos niveles (superficie de tarima).</p> <p>Laterales, frente y divisiones de casilleros en aglomerado de 4 mm</p> <p>Sellado de juntas y cantos expuestos.</p> <p>Acabados Finales</p> <p>Aplicar retoques de pintura en la estructura metálica (si es necesario).</p> <p>Limpieza general de la obra (retirar residuos, protectores y polvo).</p>	
MATERIAL	
<p>Suministro y fabricación estructura metálica para soporte de madera melaminica, correspondiente a tubería calibre 18" de 2" x 2" y de 2" x 1", recubierta con anticorrosivo y pintura esmalte</p> <p>Suministro, corte e instalacion de lamina melaminica de 36 mm para tapas superiores y costado lateral en lamina de triplex de 8 mm colocado en dos capas de 4 mm (incluye elementos de</p> <p>Suministro e instalación colchoneta en Espuma de espesor 4.5 cm y cuya densidad es de 26 rosado y forrada con tela tipo cuero en el color de a cuerdo a diseño suministrado por la entidad</p> <p>Suministro e instalación cojines en tela tipo cuero y rellenos con espuma densidad 26 según detalle</p> <p>Casilleros laterales (incluye puertas, entrepaños)</p>	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Especificacion suministrada por entidad.• Fichas tecnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), del Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble), ejecutado y recibido por interventoria.	

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSION:2	
			FECHA:	
0	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	Página 1 de 1	

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicacion del mueble)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



DIAGRAMAS / DETALLES /

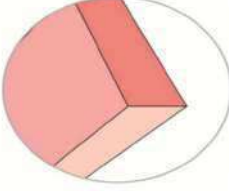
See the video overview, a recommended start of online education in the PDF on the right sidebar.

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



Código: CM FT 04
Versión: 7
Fecha: 2 Septiembre 2011



FICHA TÉCNICA COMERCIAL

Nombre: Extraespuma

Densidad: 26 Kg/m³

Color: Rosado

Método de Ensayo:

Datos tomados de acuerdo con los métodos de ensayo de la NTC 2019.

Característica	Unidad	Limite Inferior	Limite Superior
Densidad	Kg/m³	24,1	27,0
Resistencia a la Tensión	k Pa	83	-
Elongación	%	70	-
Resistencia al Desgarre	N/mm	0,200	-
Dureza	N	24	-

Aplicaciones:

La espuma D26 es la espuma comercialmente más conocida, tiene un gran campo de aplicación, es altamente utilizada en colchones de gama alta, de alto confort, además, se recomienda para cualquier parte del mueble tanto espada como brazos, puede ser combinada con espumas tipo penta para obtener un mejor confort.

Se utiliza también como bajo alfombras, en marroquinería, zapatería, acolchados y muebles de oficina debido a sus altas propiedades y prolongada vida útil.

Fecha creación: 2 de Septiembre 2011
Cód. Int. FCRM-D26-01 FORM-D26-02 FORM-D26-51 FORM-D26-52

Espuma EX

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSION:2	
			FECHA:	
0	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	Página 1 de 1	

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



MASISA.
Tu mundo, tu estilo

ALTA GAMA

**MELAMINA
UR**

Tablero revestido con melamina especialmente desarrollado para uso en aplicaciones horizontales, de gran resistencia gracias a su película de protección que incrementa 10 veces su resistencia respecto a una melamina convencional.

**RESISTENCIA
QUE DURA 10
VECES MÁS**

ESPECIALMENTE DESARROLLADA
PARA USOS EXIGENTES

www.masisa.com

**5500
CICLOS**
Amor a la vida

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
			FECHA:
0	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	Página 1 de 1



Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melamínica 36 mm, puertas y laterales en melamínica 15 mm y recubrimientos internos melamínica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /





ALTA GAMA

MELAMINA UR

ATRIBUTOS DIFERENCIADORES

- Cara principal con una lámina melamínica más una lámina overlay basada en una resina termoestable desarrollada para tener una alta resistencia a la abrasión.
- Tablero con clasificación máxima 4 según norma europea 14322:2017.

CARACTERÍSTICAS

- Protección Antibacterial.
- Gran resistencia superficial (8000 ciclos).
- Fácil mantención y limpieza.
- Trascera de compensación (una cara melamínica blanca y trasera con balance).
- Sustrato MDP que entrega mayor estructura interna y resistencia.
- Gran resistencia al rayado.
- Excelente resistencia al manchado.
- Resistencia al calor húmedo y seco.

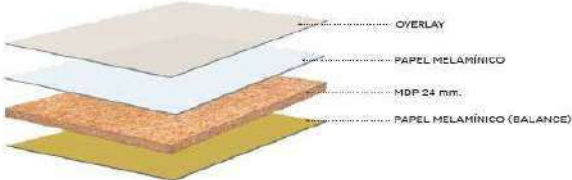
CLASIFICACIÓN SEGÚN LA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN
(Norma EN 14322:2017)

CLASE	IP NÚMEROS DE VUELTA
1	≤ 50
2	≤ 50
3A	≤ 150
3B	≤ 250
4	≤ 350

USOS FRECUENTES

Aplicaciones horizontales de uso intensivo como: cubiertas de escritorio, counters de espacios comerciales e institucionales, recepciones, entre otros que requieren de gran resistencia al rayado superficial.

COMPOSICIÓN DEL TABLERO



TAPACANTO Y COLORES DISPONIBLES.

TABLERO	SKU	TAPACANTO	SKU
Blanco*	79R05H-009	Canto PVC Blanco* 0 - 10 x 2,00 mm.	209609

(*) Otros diseños a pedido

FORMATO 1830 x 2500 mm.
ESPESOR 24 mm.

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



INFORME DE PRUEBA TÉCNICA DE CONTRACHAPADO (Traducido)

Fabricante: Shandong wood company.
Agencia de Pruebas: Linyi Sancheng Lylin Technical Services Co., Ltd.
Número de Reporte: SCLL-JQ-2505-524-1
Fecha del Reporte: 26 de mayo de 2025
Descripción del Producto: Contrachapado (Plywood) con acabado decorativo

1. Información de la Muestra

- Tipo de muestra: Contrachapado con superficie decorada.
- Dimensiones: 500 mm x 500 mm (3 piezas proporcionadas).
- Espesor: 18 mm.
- Estructura: Construcción de 11 capas (11-Ply).
- Fecha de recepción: 23 de mayo de 2025.

2. Estándares de Prueba

Las muestras fueron evaluadas bajo los siguientes estándares nacionales chinos:

- GB/T 17657-2022: Métodos de prueba para evaluar las propiedades de paneles a base de madera y paneles con superficie decorada.
- GB/T 34722-2017: Estándar específico para contrachapado con superficie decorada.

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y trasporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND
DIAGRAMAS / DETALLES /	



Item de Prueba	Unidad	Requisito del Estándar	Resultado Medido	Conclusión
Inmersión y Desprendimiento	mm	El desprendimiento en cada lado de cada capa no debe exceder 1/3 de la longitud del lado.	Ninguna muestra presentó desprendimiento.	APROBADO
Resistencia al Agrietamiento	Nivel	Nivel 4 o superior.	Nivel 5 (Máximo desempeño).	APROBADO
Resistencia de Adhesión	MPa	\$ige\$ 0.70.	Promedio: 1.03 (Max: 1.77, Min: 0.76).	APROBADO
Tasa de Falla de Madera	%	Porcentaje de aprobación \$ige\$ 90%.	100% de tasa de aprobación.	APROBADO
Emisión de Formaldehído	mg/L	E0 \$Ve\$ 0.5 / E1 \$Ve\$ 1.5.	0.26.	APROBADO (E0)

4. Interpretación Técnica Clave

- Seguridad Ambiental (Grado E0): La emisión de formaldehído de 0.26 mg/L es significativamente inferior al estricto umbral del grado E0 (0.5 mg/L). Esto

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
	CONTRATO DE OBRA N°		Página 1 de 1	
	0	FNA-166-2024		

Item:	NP-181
Actividad:	Suministro e instalación de mueble escalonado de acuerdo con diseño suministrado por la entidad (incluye estructura metálica de soporte soldada en tubería 5x5x 2.5 mm y 5x2.5x2 mm, escalones melaminica 36 mm, puertas y laterales en melaminica 15 mm y recubrimientos internos melaminica en 15 mm, 14 casilleros con chapas, herrajes y entrepaños, cojines, cajoneras con chapas , herrajes y transporte de sitio de preensamble a sitio de ubicación del mueble)
Unidad:	UND
DIAGRAMAS / DETALLES /	
<div data-bbox="467 533 1117 655">   <p>AGLOMERADOS Y MADERAS COLOMBIANAS</p> </div> <p>indica que el producto es altamente seguro para uso residencial en interiores, incluyendo dormitorios y mobiliario infantil.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integridad Estructural: El promedio de resistencia de adhesión de 1.03 MPa supera ampliamente el requisito nacional de 0.70 MPa. Esto sugiere una unión de alta calidad que resistirá la delaminación con el tiempo. • Durabilidad de la Superficie: Una clasificación de Nivel 5 en resistencia al agrietamiento representa el nivel de desempeño más alto posible. Esto garantiza que la superficie decorativa permanezca intacta incluso bajo estrés ambiental o cambios de humedad. • Construcción Premium: La configuración de 11 capas para un tablero de 18 mm proporciona una estabilidad dimensional superior y mayor resistencia al pandeo en comparación con tableros de capas más gruesas y escasas. <hr/> <p>5. Conclusión Final</p> <p>Resultado Final: APROBADO</p> <p>Las muestras enviadas de Contrachapado con Superficie Decorada de Shandong wood company. cumplen y superan los requisitos de la norma GB/T 34722-2017. Basado en los niveles de emisión de formaldehído, el producto califica para el grado ambiental premium E0, lo que lo hace ideal para la fabricación de muebles de alta gama, gabinetes y decoración de interiores.</p>	

	ANÁLISIS DE PRECIOS		CÓDIGO:	
	UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-182	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UN	\$ 5,753,650.00	1.00	\$ 5,753,650.00	
		\$ -		\$ -	
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
		\$ -			
Sub Total					\$ 5,753,650.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
	%	\$ -		\$ -	
		\$ -			
Sub Total					\$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	VOL- m3	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
Sub Total						\$ -

Total costo directo	\$ 5,753,650.00
Ajuste al Peso	\$ -
Total costo directo	\$ 5,753,650.00

Contratista INGEBYP SAS

JEFFERSON BOHÓRQUEZ
Representante Legal

Coordinador obra

RODOLFO PINNETO
Coordinador obra

Representante Legal

RICARDO MORENO GARCÍA
Representante Legal

Interventoría

ABRAHAM MUÑOZ GAITÁN
Coordinador interventoría

 TEL: 030-121.607.2	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024		FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

<p>"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."</p>

N.P.	NP-182	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrilico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UND

Cuadro Comparativos de Precios Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrilico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	IDEACRIL	11/03/2026	\$ 5,100,000.00	\$ 969,000.00	\$ 6,069,000.00	
2	SALUS PUBLICIDAD EN PUNTO	10/03/2026	\$ 4,835,000.00	\$ 918,650.00	\$ 5,753,650.00	
	valor minimo				\$ 5,753,650.00	

	COTIZACIÓN NO. 1		CÓDIGO:
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024		VERSIÓN:2
			FECHA:
			Página 1 de 1

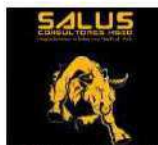


Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-182	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UND

Bogotá, Marzo 10 de 2026
INGENIERO:
ARNULFO BARRETO
SEÑORES: CONSORCIO LYB



PUBLICIDAD EN PUNTO - SENALETICA - AVISOS

COTIZACION No. 789
Atendiendo su solicitud, adjunto cotización de los siguientes señales:

COD	DESCRIPCION		MEDIDAS	CANTIDAD	UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AVISO EN ACRILICO 8M	Aviso en acrílico 8mm - imágenes montadas sobre impresión digital full color	180 cm x 110 cm	1	\$ 4.835.000	\$ 4.835.000
INCLUYE SUMINISTRO E INTALACION EN LA CIUDAD DE BOGOTA					SUBTOTAL	\$ 4.835.000
Condiciones de pago: Anticipo 50 % - 50% contraentrega					IVA	\$ 918.650
VALIDEZ PROPUESTA 30 DIAS					TOTAL	\$ 5.753.650
TIEMPO DE ENTREGA 8 DIAS HABILES						

ATENTAMENTE

JAVIER SUAREZ ZAPATA
GERENTE PROYECTOS ESPECIALES
CEL. 3213718116
REGIMEN COMUN: NIT 900810212-5

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	COTIZACIÓN NO. 2		CÓDIGO:
			VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:
	FNA-166-2024		Página 1 de 1



Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

N.P.	NP-182	UNIDAD
DESCRIPCION	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)	UND

Bogotá, Marzo 11 de 2026
SEÑORES: INGEBYT
NIT: 830121507-2
INGENIERO
RODOLFO BARRETO



SEÑALÉTICA - DISEÑO INDUSTRIAL - EXHIBIDORES
NIT. 900.314.783.-1
COTIZACION No. 579

Atentamente de acuerdo a lo solicitado adjunto cotización:

COD	AVISO EXTERIOR	MEDIDAS	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Aviso sobre acrílico 8mm- Impresión digital, cuadro a cuadro fotos - tipo triangulo	1,70 x 1,10 cm	1	\$ 5.100.000	\$ 5.100.000
				SUBTOTAL	\$ 5.100.000
				IVA	\$ 969.000
				TOTAL	\$ 6.069.000

Condiciones de pago: Anticipo 70 % - 30% contraentrega
VALIDEZ PROPUESTA 30 DÍAS
TIEMPO DE ENTREGA 7 DÍAS HÁBILES

ATENTAMENTE

GLORIA REYES
GERENTE GENERAL
REGIMEN COMUN
CEL 3134244115
NIT. 900.314.783.-1

Rendimientos del producto :
cálculos detallado de valor de la cotización

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
			FECHA:	
			Página 1 de 1	
CONTRATO DE OBRA N°		FNA-166-2024		

Item:	NP-182
Actividad:	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrilico cal 8 tipo triangulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)
Unidad:	UND

Justificación Técnica			
PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	
		VERSION	

La inclusión de este elemento de señalética corporativa responde a la necesidad de fortalecer la identidad visual institucional en las instalaciones internas del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad encargada de convertir las cesantías y el ahorro de los colombianos en vivienda propia.

Técnicamente, el aviso se fabricará en acrílico de 8 mm de espesor con letras independientes (letra a letra), sobre acrílico color blanco, lo que proporciona las siguientes ventajas:

Alta durabilidad y resistencia: El acrílico de 8 mm ofrece excelente resistencia al impacto, a la humedad y al paso del tiempo, manteniendo su apariencia y color sin deformaciones ni amarilleamiento prematuro en ambientes interiores controlados.

Efecto volumétrico: Las letras independientes en 3D generan profundidad visual y un acabado profesional de alto nivel, mejorando significativamente la percepción de calidad y modernidad de las instalaciones.

Las imágenes plasmadas en el aviso de acuerdo al arte suministrado por la entidad son de alta calidad garantizando buena visualidad las cuales sera aderidas al acrílico trasparente de 8 mm.

Visibilidad y legibilidad óptima: Las dimensiones de 1.8 m de largo por 1.1 m de alto garantizan una excelente visibilidad desde distancias medias y cortas, permitiendo que el logo y el eslogan institucional sean claramente identificables para colaboradores, visitantes y usuarios internos.

	Justificación técnica Obras no Previstas		CÓDIGO:	
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°		FECHA:	
	FNA-166-2024		Página 1 de 1	

Ítem:	NP-182
Actividad:	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triángulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)
Unidad:	UND
ESPECIFICACION TECNICA	
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
<p>La actividad consiste en el Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triángulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)</p>	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
<p>Preparación previa (en taller o antes de llegar al sitio), Verificar que el aviso haya sido fabricado según especificaciones: acrílico transparente o color según manual de identidad del FNA, letras cortadas individualmente en 3D (volumétricas), fondo en lámina acrílica de 8 mm.</p> <p>Incluir plantilla de instalación (stencil o plantilla en escala 1:1 impresa en papel o vinilo) con marcas exactas de posición de cada letra y puntos de fijación.</p> <p>Preparar el sistema de fijación recomendado: Tornillos + tarugos (para paredes sólidas) o Pernos standoff / quick snap (invisibles, para acabado más limpio y moderno) o Cinta VHB de alta resistencia + adhesivo estructural para acrílico (si el peso lo permite y la pared es lisa).</p> <p>Instalación del aviso:Retirar la película protectora del acrílico con cuidado para evitar rayones.</p> <p>Si es un solo módulo con cantonera: alinear el conjunto completo sobre los soportes y fijarlo firmemente (atornillando o encajando los pernos).</p> <p>Si las letras son completamente independientes: instalar letra por letra siguiendo el orden del diseño, presionando suavemente hasta que encajen o queden fijadas.</p> <p>Verificar nivel y distancia entre letras (generalmente 5-10 mm entre letras para buen respiro visual).</p> <p>Ajustes finales y verificación: Revisar que todo el aviso quede perfectamente nivelado, alineado y sin movimientos.</p> <p>Limpiar cualquier residuo o huella con paño microfibras y limpiador para acrílico (evitar solventes fuertes).</p>	
MATERIAL	
<p>Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triángulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)</p>	
EQUIPOS	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none">• Especificación suministrada por entidad.• Fichas técnicas de los insumos.	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
<p>La unidad de medida y forma de pago sera UND (UNIDAD), de Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triángulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m), ejecutado y recibido por interventoria.</p>	

0	Justificación técnica Obras no Previstas	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:2	
		FECHA:	
		Página 1 de 1	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	

Ítem:	NP-182
Actividad:	Suministro e InstalacionAviso con imágenes en full color montadas sobre acrílico cal 8 tipo triángulo - (JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS) textos laser cal 8mm color en azul - (1.8 x 1.1 m)
Unidad:	UND

DIAGRAMAS / DETALLES /



Entre los suscritos **SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN**, identificado con cédula de ciudadanía **45.532.162**, expedida en Cartagena (Bolívar), quien actúa en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A**, Sociedad por acciones, del tipo de las anónimas, de economía mixta vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, organizada como un establecimiento de crédito y vigilada por la Superintendencia Financiera, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., de la Rama Ejecutiva del orden nacional, identificado con NIT **899.999.284-4**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL** de la Entidad, cargo para el cual fue designada mediante Resolución 049 del once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), debidamente posesionada según Acta 09 del once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) y, cuya ordenación del gasto le fue delegada mediante Resolución 045 del siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) de una parte y de la otra, **INGEBYP S.A.S** empresa identificada con NIT 830.121.507-2, representada legalmente por **JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.894.001** tal como consta en el certificado de existencia y representación legal de la empresa, hemos acordado celebrar la presente Modificación No. 3 previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- 1) Que el *treinta y uno* (31) de diciembre de 2024, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO e INGEBYP S.A.S suscribieron el contrato FNA-166-2024 en cuyo objeto se estableció *“REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A”* por valor de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 5.142.932.606), el cual contempla los costos directos, indirectos, incluido AIU e IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales.
- 2) Que el *plazo* de ejecución del Contrato No. FNA-166-2024 se estableció así: *“El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) meses o hasta agotar los recursos previstos para el mismo, el cual iniciará a contarse a partir de la suscripción del acta de inicio”*.
- 3) Que, en atención a la naturaleza y cuantía del presente contrato, el mismo fue sujeto a interventoría de conformidad con lo establecido en el anexo 2 del Manual de Contratación versión 5 del Fondo Nacional del Ahorro S.A. En consecuencia, en fecha del 20 de febrero la Entidad suscribió el contrato No. FNA-022-2025 con la sociedad Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC, identificada con el Nit No. 900.965.653-5, cuyo objeto es *“contratar la interventoría (técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal) para la ejecución del contrato de obra que tiene como objeto realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”*.
- 4) Que el siete (07) de marzo de 2025 las partes suscribieron el acta de inicio del Contrato FNA-166-2024, siendo así la fecha de finalización del contrato el día seis (06) de marzo de 2026.
- 5) Que del veintiséis (26) de septiembre de 2025 las partes suscribieron la modificación No. 1 al contrato FNA-166-2024 por medio de la cual se modificó el parágrafo 6 de la cláusula séptima (7) denominada *“FORMA DE PAGO”*, del documento denominado Minuta, en el sentido de modificar la forma de pago para con ello *“permitir la utilización de los saldos resultantes de las menores cantidades de obra para sufragar los gastos en los que se deba incurrir a la hora de aprobar, ejecutar y pagar ítems no previstos”*.

- 6) Que el veintiséis (26) de septiembre de 2025 se llevó a cabo la Modificación No. 1 al contrato FNA-166-2024, mediante la cual se modificó el parágrafo 6 de la cláusula séptima (7) denominada "FORMA DE PAGO" de la Minuta contractual, en el sentido de modificar la forma de pago para con ello *"permitir la utilización de los saldos resultantes de las menores cantidades de obra para sufragar los gastos en los que se deba incurrir a la hora de aprobar, ejecutar y pagar ítems no previstos"*.
- 7) Que el seis (06) de marzo de 2026 se llevó a cabo la Modificación No. 2 al contrato FNA-166-2024, mediante la cual se modificó el plazo de ejecución del contrato, en el sentido de prorrogarlo por quince (15) días calendario, esto es, desde el siete (7) de marzo hasta el veintiuno (21) de marzo de 2026. Así las cosas el contrato a la fecha se encuentra vigente.
- 8) Que, mediante formato de justificación para modificatorio consistente en la prórroga, adición y modificación, la interventoría del contrato y puesto en conocimiento por la Gerencia Administrativa, solicitaron suspender el contrato FNA-166-2024 teniendo en cuenta lo siguiente:

"El Fondo Nacional del Ahorro S.A., fue creado como un establecimiento público de orden nacional por el Decreto Ley 3118 de 1968, transformado en una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente al tenor de lo establecido por la Ley 432 de 1998; el cual posteriormente mutó su naturaleza jurídica al de una sociedad por acciones del tipo de las anónimas, de economía mixta vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, organizada como un establecimiento de crédito, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1962 del 15 de noviembre de 2023. Sus estatutos se formalizaron a través la escritura pública No. 0411 del 6 de marzo de 2024, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el 21 de marzo de 2024, cuya reforma estatutaria fue protocolizada mediante la escritura pública No. 2639 de 2025 de la notaría 17 de Bogotá.

De acuerdo con el reporte actualizado del directorio de puntos de atención con corte al 9 de marzo de 2026 remitido por la Gerencia de Canales Presenciales, el Fondo Nacional del Ahorro S.A. cuenta con una sede principal y 78 puntos de atención a nivel nacional para el cumplimiento de su objeto misional, los cuales se clasifican en puntos de atención (46 puntos), puntos CADE (5 puntos), puntos empresariales (8 puntos) y puntos institucionales (19 puntos).

La sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., ubicada en la carrera 65 #11-83, está conformada por cuatro (4) edificaciones, cuya vetustez oscila entre los 42 y 56 años, los cuales se referencian a continuación:

- *EDIFICIO CNA - L: Área construida: 5.406,02 m2.*
- *EDIFICIO INFORMATICA: Área construida: 1.706,58 m2.*
- *EDIFICIO PRESIDENCIA: Área construida: 3.547,58 m2.*
- *EDIFICIO CONVENCIONES: Área construida: 4.324,38 m2.*

En la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A. prestan sus servicios diariamente en promedio 1.200 personas entre funcionarios, trabajadores en misión y demás colaboradores; adicionalmente, dentro de su complejo de edificaciones se encuentra el punto de atención con mayor asistencia de consumidores financieros denominado CNA.

En ese sentido, el Fondo Nacional del Ahorro S.A. debe contar con las mejores condiciones para el bienestar de sus funcionarios y colaboradores de acuerdo con los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo; así mismo, debe mantener en buen estado su infraestructura física, puesto que esto contribuye a la materialización de la prestación de un buen servicio a los consumidores financieros y a la comunidad en general que concurre a las instalaciones físicas para hacer consultas o acceder a la oferta de servicios disponible.

Con el propósito de ofrecer a los trabajadores y consumidores áreas en condiciones óptimas para el desarrollo de sus actividades y de garantizar de manera permanente instalaciones seguras, la Gerencia Administrativa en ejercicio de su función de administrar los recursos físicos de infraestructura y coordinar la prestación de los servicios de mantenimiento, adelantó las gestiones pertinentes para contratar la realización de dichas actividades en la sede principal de la Entidad, y producto de ello se suscribió el contrato FNA-166-2024 con el contratista INGEBYP S.A.S., con un presupuesto inicial de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 5.142.932.606)**, conforme se describe en la justificación de necesidad, estudios previos y el anexo general de condiciones del contrato. Según la oferta económica del contrato, el valor anteriormente señalado se distribuye así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR COSTO DIRECTO	ADMINISTRACIÓN 12%	IMPREVISTOS %3	UTILIDAD 7%	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	TOTAL
A.	TOTALIDAD DE REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 3.790.961.874,00	\$ 454.915.425,00	\$ 113.728.856,00	\$ 265.367.331,00	\$ 50.419.793,00	\$ 4.675.393.279,00
B.	BOLSA DE ÍTEMS NO PREVISTOS (10%)	\$ 379.096.187,00	\$ 45.491.542,00	\$ 11.372.886,00	\$ 26.536.733,00	\$ 5.041.979,00	\$ 467.539.327,00
TOTAL VALOR DEL CONTRATO							\$ 5.142.932.606,00

Igualmente, el 20 de febrero de 2025, la Entidad suscribió el contrato de interventoría No. FNA-022-2025 con la sociedad Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC, identificada con el Nit No. 900.965.653-5, cuyo objeto es “contratar la interventoría (técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal) para la ejecución del contrato de obra que tiene como objeto realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, ello en cumplimiento de lo establecido en el anexo 2 del Manual de Contratación del Fondo Nacional del Ahorro S.A. (GLC-CONT-MN-CON – Versión 5).

Se debe tener presente que el objetivo del contrato FNA-166-2024 es el de realizar reparaciones locativas que requiera la Entidad para que las edificaciones que conforman el complejo de la sede principal puedan funcionar de acuerdo con las condiciones infraestructurales que demanda su operación cotidiana. Empero, ha surgido la necesidad de realizar actividades no previstas que solo se han podido advertir al momento de llevar a cabo la ejecución de las labores contractuales, las cuales se tornan indispensables para garantizar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables a la materia y la estabilidad de las obras en su conjunto.

Teniendo en cuenta que la realidad de la ejecución contractual mostró que el valor contemplado para la bolsa de ítems no previstos correspondiente al diez (10%) del valor del contrato resultaba insuficiente para atender todas las necesidades relativas a NP'S, el 26 de septiembre de 2025 se suscribió la **Modificación No. 1 al contrato FNA-166-2024**, la cual consistió en modificar el parágrafo 6 del numeral 7 del anexo de condiciones generales del contrato relativo a la forma de pago, el cual quedó así:

“Parágrafo 6: Las reparaciones locativas se pagarán conforme a la oferta económica del contrato. En caso de que alguna actividad o elemento no se encuentre en la oferta económica, la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. solicitará cotización del producto o servicio a dos (2) empresas del sector y solicitará una (1) cotización al contratista, a fin de que la entidad realice el comparativo del mercado, y se pagará el precio descrito en la cotización de menor valor. Por lo tanto, el contratista estará obligado a prestar el servicio o a suministrar el elemento conforme al valor aprobado, el cual será pagado con cargo a la bolsa de ítems no previstos.

La bolsa de ítems no previstos estará integrada por el 10% del valor de la oferta económica presentada por el contratista, también podrá incrementarse a través de los saldos generados con ocasión a menores cantidades de obra en el marco del contrato, para lo cual el interventor y el contratista deberán suscribir las respectivas actas de mayores y menores

cantidades de obra e ítems no previstos, en donde se evidencien los saldos y la autorización de los respectivos traslados a la bolsa de ítems no previstos.

Lo anterior, sin perjuicio de que los saldos resultantes de las menores cantidades de obra sean utilizados para mayores cantidades de obra de ítems contractuales aprobadas por el ordenador del gasto" (Modificadorio No. 1 al Contrato FNA-166-2024, 2025, pág. 17).

Con la referenciada modificación se hizo posible ejecutar ítems no previstos cuyos precios no se habrían podido sufragar con el valor inicialmente contemplado en la bolsa de ítems no previstos (10% del valor del contrato). Sin embargo, gracias a la posibilidad de usar saldos de menores cantidades de obra para hacer parte de los recursos disponibles para la bolsa de no previstos se pudo avanzar en la ejecución de actividades en los frentes de obra de mayor envergadura.

*Así mismo, teniendo en cuenta que el Fondo Nacional del Ahorro S.A., en el marco de sus responsabilidades institucionales tiene la obligación de garantizar condiciones adecuadas de trabajo para los trabajadores de planta y en misión, lo que implica la disposición de espacios físicos suficientes, funcionales y debidamente equipados para el desarrollo de todas las labores, mediante el presente contrato se ha realizado la intervención del cuarto piso del edificio denominado Convenciones, el cual alberga una operación permanente que ha experimentado el crecimiento sostenido de la demanda de puestos de trabajo de acuerdo con el fortalecimiento de la capacidad operativa de la Entidad, de tal manera que con el objetivo de lograr la finalización de las actividades de alto impacto en el frente de obra, se hizo necesario una prórroga de quince (15) días calendario, de tal manera que el seis (6) de marzo de 2026, se suscribió la **Prórroga No. 1 al Contrato FNA-166-2024**, por lo tanto, la nueva fecha de terminación del contrato corresponde al 21 de marzo de la presente anualidad.*

Aunado a lo anterior, se debe indicar que el término de prórroga concedido mediante el Modificadorio No. 2, contribuyó igualmente para que la interventoría evaluara la situación de la cubierta del edificio CNA, ello en atención a las circunstancias no previstas que se identificaron en la misma, actividad que exige un desarrollo técnico detallado y un análisis de riesgos que busca garantizar la estabilidad de la edificación y la seguridad de los funcionarios y consumidores financieros.

*Así las cosas, el 16 de marzo de 2026, la Interventoría remitió a la Entidad la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 2 del contrato de obra FNA-166-2024 indicando la necesidad de realizar la extensión del plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de julio de 2026 y la adición de recursos por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE MILLONES NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$3.920.091.383,00)**.*

Lo anterior, fundamentado en dos frentes de obra, a saber:

- I. Cableado estructurado para el cuarto piso del edificio denominado Convenciones: la ejecución de las obras de adecuación locativa bajo el contrato FNA-166-2024 han permitido identificar el estado de las redes eléctricas y de datos tras el desmonte de cielorrasos, esta coyuntura técnica representaría una oportunidad óptima para renovar la infraestructura tecnológica de forma integral y coordinada, aprovechando la intervención física actual.*

En consecuencia, al integrar el cableado estructurado dentro de la obra civil, la Entidad aseguraría una garantía única y solidaria sobre la intervención, eliminando posibles conflictos de responsabilidad técnica entre diferentes proveedores. Además, la permanencia constante del equipo técnico del contratista INGEBYP S.A.S. en el sitio permitiría que el tendido de redes avance, optimizando el cronograma de entrega y garantizando que los espacios sean plenamente operativos desde el primer día.

Además, esta posible centralización bajo un solo ejecutor permitiría un control unificado de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y una optimización de costos basada en precios de mercado y cantidades reales validadas por la interventoría. De este modo, la adición solicitada no solo protege la inversión realizada en la infraestructura física, sino que garantizaría la entrega de oficinas modernas, certificadas y alineadas con los estándares de desempeño requeridos por el Fondo Nacional del Ahorro S.A.

- II. *Mantenimiento de cubierta con su eventual distribución de puestos de trabajo y acabados para el segundo piso del CNA: a partir de los Comités Operativos entre el contratista de obra y la interventoría se ha referenciado que, de forma posterior al retiro del cielorraso del ala norte del segundo piso del edificio CNA se evidenció que algunos elementos de la cubierta de la edificación presentan falencias en su disposición y estado, de ahí que se pueda advertir la necesidad de realizar eventualmente un mantenimiento a la cubierta, lo cual también permitiría la ejecución de actividades complementarias como la redistribución de puestos de trabajo y los acabados que actualmente requiere el piso.*

Bajo este escenario, y una vez recibida la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 2 emitida parte de la Interventoría, la Entidad necesita contar con un término perentorio para su evaluación y análisis, teniendo en cuenta que, la magnitud de la propuesta presentada requiere una valoración técnica y financiera integral, por lo tanto, es necesario validar cada una de las actividades propuestas, en especial el impacto técnico en el edificio CNA, considerando que esta infraestructura constituye el eje misional de atención al público y es el punto donde se recibe la mayor afluencia de consumidores financieros. En ese sentido, la Entidad debe analizar exhaustivamente las alternativas planteadas para asegurar que las intervenciones en cubiertas y puestos de trabajo no solo cumplan con los estándares de calidad, sino que se ejecuten de manera que se minimice cualquier afectación a la prestación del servicio, priorizando siempre la comodidad y seguridad de los afiliados y trabajadores del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

Ahora bien, el análisis que efectuará la Entidad resulta necesario para determinar las alternativas a las que se podría acudir para lograr que las mejoras y reparaciones locativas cumplan con las finalidades para las que fueron contratadas, es decir, la preservación de activos, la conservación de la infraestructura física y las adecuadas condiciones de confort para todas las personas que hacen uso de las instalaciones.

En consecuencia, la Entidad procederá a analizar las alternativas planteadas por la Interventoría, con el fin de garantizar la mejor determinación para la ejecución contractual bajo criterios de eficiencia, razonabilidad y asegurando la menor afectación posible a la prestación del servicio en las edificaciones objeto de intervención.

En ese sentido, conviene traer a colación lo dispuesto en los incisos cuatro y cinco del párrafo primero del numeral 8.4. del Manual de Contratación del Fondo Nacional del Ahorro S.A. (GLC-CONT-MN-CON), el cual prevé la suspensión del contrato en los siguientes términos:

"8.4. Modificaciones, prórrogas, adiciones y suspensiones contractuales

(...)

Parágrafo primero.

(...)

Cuando por razones de fuerza mayor, caso fortuito, interés público y, en general, causas sobrevenientes o inesperadas, impidan, temporalmente, la normal ejecución del contrato, se deberá realizar una suspensión de este de común acuerdo entre las partes. El pacto de la suspensión tendrá por efecto que las obligaciones convenidas no sean exigibles mientras dure la medida y, por lo mismo, el término pactado dentro del contrato no corre mientras permanezca suspendido. La suspensión debe estar sujeta a un modo específico (plazo o condición) pactado con criterios de razonabilidad y proporcionalidad, acorde con la situación que se presente en cada caso, pero no puede permanecer indefinida en el tiempo.

Para ello se suscribirá un acta motivada por parte del ordenador del gasto, el contratista y el supervisor y/o interventor, donde se indiquen las condiciones que llevaron a la suspensión y el momento en el cual se deberá reanudar el contrato. La reanudación se entiende como la continuación de la ejecución del contrato, una vez cumplido el plazo fijado en el acta que motiva la suspensión o superadas las causas que motivaron la suspensión, para lo cual se elaborará el acta respectiva de reanudación, suscrita por las partes, el ordenador del gasto, el contratista y el supervisor y/o interventor y se gestionará en el SECOP II".

Aunado a lo anterior, conforme a lo establecido en el literal e) del numeral 2.6.5. del Anexo 2 del Manual de Contratación del Fondo Nacional del Ahorro S.A. (GLC-CONT-MN-CON – Versión 5), relativo a la vigilancia jurídica, es una obligación propia de la interventoría verificar con el apoyo de la Gerencia de Contratación el sustento de la modificación contractual:

“2.6.5. Vigilancia jurídica

e. Verificar con el apoyo de la Dependencia de Contratación, **el sustento de la suspensión**, reinicio, adición, reducción, Prórroga o modificación contractual de manera oportuna cuando se presenten hechos que ameriten la adopción de tales medidas”.

Además, es importante analizar las condiciones necesarias que hacen posible la procedencia de la suspensión solicitada, las cuales se describen a continuación:

1. **Que la naturaleza del contrato admita la posibilidad de suspenderlo:** el contrato FNA-166-2024 es un contrato de obra, cuyo objeto es ejecutar reparaciones locativas en diferentes espacios de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., por lo tanto, su naturaleza admite la suspensión, puesto que su ejecución material puede verse afectada por factores técnicos, jurídicos, logísticos, ambientales o administrativos que impiden continuar con normalidad el desarrollo de las labores.
2. **Verificar que lo que se pacte no esté prohibido expresamente en la ley ni resulte contrario al orden público y a las buenas costumbres:** la suspensión es una figura legalmente permitida, en el caso particular de una Entidad financiera excluida del Estatuto General de la Contratación Estatal como lo es el Fondo Nacional del Ahorro S.A. se debe validar la procedencia de esta figura a partir de lo dispuesto en las cláusulas del acto jurídico objeto de suspensión (Contrato FNA-166-2024) y el Manual de Contratación, por lo tanto, teniendo en cuenta que en ambos instrumentos se prevé la posibilidad de ejecutar dicha modificación contractual transitoria, es válido afirmar que la solicitud de suspensión propuesta no contraría las disposiciones normativas vigentes aplicables a la materia, el orden público ni las buenas costumbres.
3. **Garantizar que la suspensión tenga por objeto la consecución del interés general y el cumplimiento de los fines estatales:** la suspensión del contrato obedece a razones que protegen el interés general y aseguran que la obra se ejecute conforme a las exigencias técnicas y normativas respectivas, y a la correcta ejecución de los recursos de la Entidad; adicionalmente, protege la integridad de los consumidores financieros y del inmueble y preserva la legalidad y transparencia del proceso contractual, por lo tanto, la suspensión se convierte en una medida orientada a salvaguardar el interés público, evitar riesgos técnicos y jurídicos, lo que garantizaría que en caso de resultar aprobadas las intervenciones, estas se realicen de manera planeada y ajustada a derecho, en consonancia con las obligaciones de vigilancia previstas en el documento contractual.
4. **Demostrar y justificar que su ocurrencia obedece a razones de fuerza mayor, o caso fortuito, o que procura la satisfacción del interés público:** La necesidad de suspender el contrato obedece a circunstancias vinculadas a la satisfacción del interés público y al cumplimiento del marco jurídico aplicable a las obras de reparaciones locativas. En ese sentido, adelantar la ejecución de las obras sin el respectivo análisis jurídico, técnico y financiero previo de todas las alternativas de la Entidad, afectaría la continuidad del servicio público y del proyecto, cuestión que a su vez podría producir reprocesos, sobre costos o daños al patrimonio público, en contravía de los principios de eficiencia y economía.
5. **Concurrencia de la voluntad de los contratistas:** La presente solicitud de suspensión no es unilateral, sino acordada entre las partes, así las cosas, el contratista entiende las razones técnicas y jurídicas que justifican la necesidad de suspender la intervención mientras se analiza la pertinencia de las medidas y las alternativas con las que cuenta la Entidad, en conjunto con la interventoría en su calidad de responsable de la vigilancia técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal.

Por lo tanto, desde la interventoría del contrato de obra FNA-166-2024 ejercida por la sociedad Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC y el contratista de obra INGEBYP S.A.S., se solicita la modificación contractual orientada hacia la suspensión No. 1 del contrato FNA-166-2024. De la