Formato de Informe de Supervisión del Contrato No. 057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 de 2026
Informe Periódico __X___ del Lapso Comprendido del _01 DE AGOSTO DE 2026 al 31 DE AGOSTO DE 2026
Fecha del Informe: 5 DE AGOSTO DE 2026

I. DATOS GENERALES

Objeto del Proceso:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS
Contratista	POWERTECH COMPANY SAS NIT 901229561-3
Numero de Contrato:	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
Fecha de Suscripción	28 DE JULIO DE 2026
Valor Inicial del Contrato	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE ($126.550.000)
Plazo de Ejecución	15 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA.
Fecha Aprobación Pólizas	06/08/2026

II. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre __01/08/2026_ y el _31/08/2026__ durante la ejecución del contrato del asunto, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

GESTIÓN O ACTIVIDADES REALIZADAS		
No	**ACTIVIDAD / ENTREGABLE**	**OBLIGACIÓN CONTRACTUAL ASOCIADA**
01	FICHAS DE TRABAJOS REALIZADOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y CUARTOS FRIOS ANEXAS AL PRESENTE.	REALIZAR ACTIVIDADES Y MANTENIMIENTOS CON PREVIA AUTORIZACION Y REVISION EN EL CRONOGRAMA POR PARTE DEL SUPEVISOR.

III. AVANCE CONTRACTUAL Y RESUMEN EJECUCION PRESUPUESTAL

Así mismo me permito informar que el porcentaje de avance físico del contrato es del _20.91__% y el porcentaje de avance presupuestal es del _20.91__%, como se evidencia en la siguiente tabla:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$126.550.000,00
VALOR ADICIONES	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$126.550.000,00
VALOR EJECUTADO	$26.462.600,00
VALOR PAGADO	$0
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$26.462.600,00 PENDIENTE A DESEMBOLSO EN PAC OCTUBRE
SALDO	$100.087.400,00

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS DE EJECUCION

NO ____X___ SI_____

Descripción:

_____
_____
_____
_____

Como consecuencia de lo manifestado, a la fecha, el cumplimiento del contrato ha sido:

Como consecuencia de lo manifestado, a la fecha, el cumplimiento del contrato ha sido satisfactorio, teniendo en cuenta que el contratista ha desarrollado las actividades requeridas de acuerdo con las necesidades de la Unidad y ha atendido oportunamente las diferentes situaciones y requerimientos urgentes que se presentan en el desarrollo diario de las actividades. Asimismo, se ha procurado

dar cumplimiento a las rutas de trabajo semanales establecidas, garantizando la adecuada atención de los frentes priorizados y las necesidades surgidas durante la ejecución contractual.

Saldo: __$100.087.400,00



ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY
Cargo supervisor suplente

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASA MUSEO GRUAL SERVICIOS		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LG	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	5.3A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO OFICIALES COMEDOR AIRE 1		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	21.2A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO OFICIALES COMEDOR AIRE 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	21.2A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

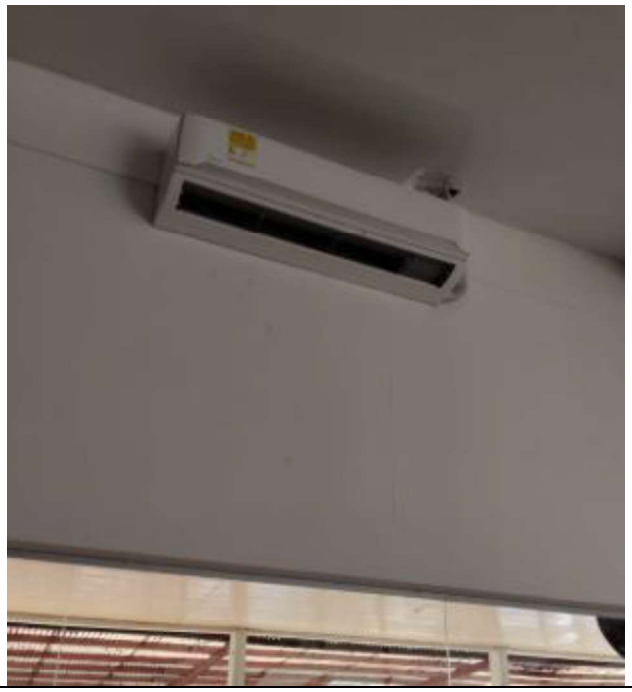
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SUB OFICIALES COMEDOR AIRE 1		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	21.2A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SUB OFICIALES COMEDOR AIRE 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	21.2A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	11-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SUB OFICIALES CUARTO OFICINA - DESPENSA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	LG	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	5.3A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

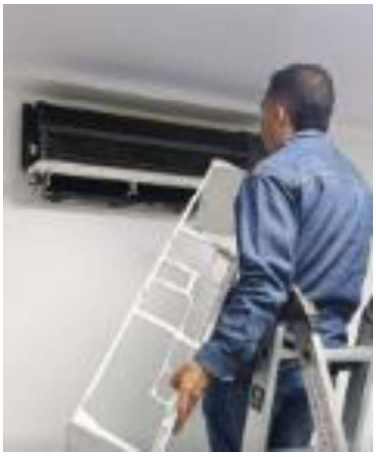
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO CADETES CUARTO CONGELACION		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	5HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	18.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO CADETES CUARTO REFRIGERACION		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	5HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	18.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO CADETES CUARTO VERDURAS		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA		TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO		CAPACIDAD	5HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	50PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	18.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

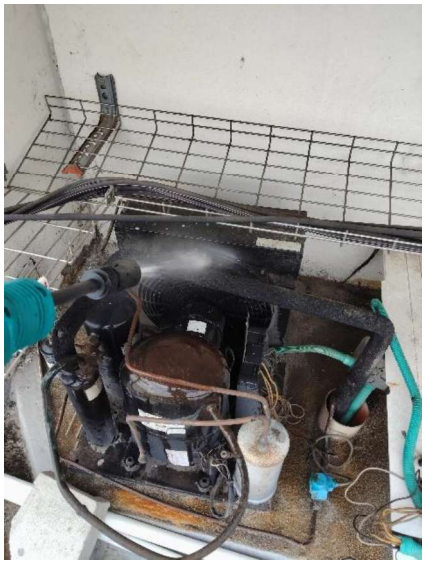
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA AJUSTE DE CARGA

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	REFRIGRERANTE R-22	1 KILO	

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO CADETES DESPENSA 1		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	6.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA AJUSTE DE CARGA

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	REFRIGRERANTE R-22	1 KILO	

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO CADETES DESPENSA 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	24000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	9.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA AJUSTE DE CARGA

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	REFRIGRERANTE R-22	1 KILO	

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SOLDADOS CUARTO CONGELACION		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	5HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	18.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

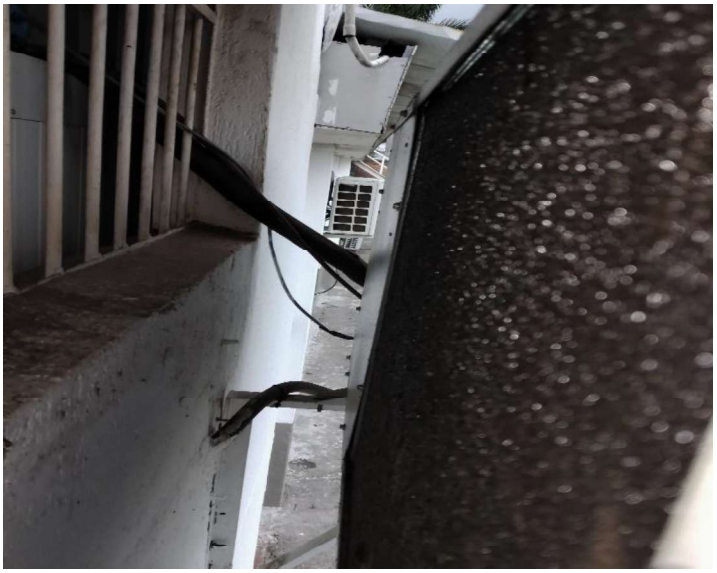
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	07-08-2026		
UBICACIÓN	CASINO SOLDADOS CUARTO REFRIGERACION	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	5HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	18.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

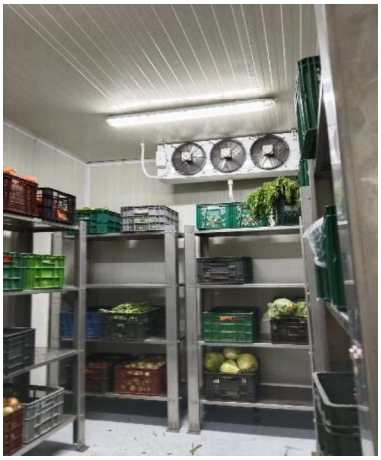
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SOLDADOS DESPENSA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	36000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	28.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA AJUSTE DE CARGA

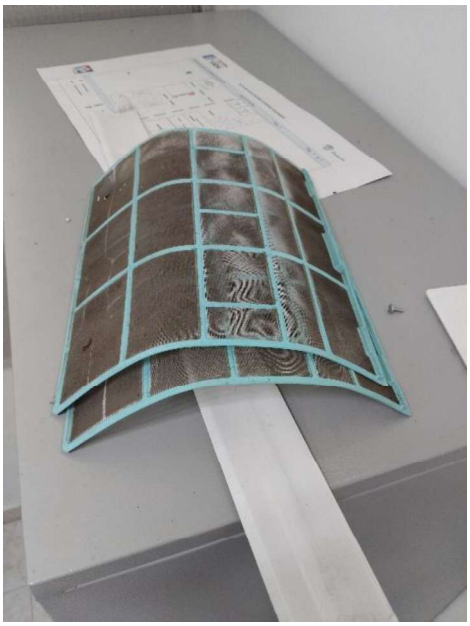
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	REFRIGRERANTE R-22	1 KILO	

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SOLDADOS OFICINA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MQUAY	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	MQUAY	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	6.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

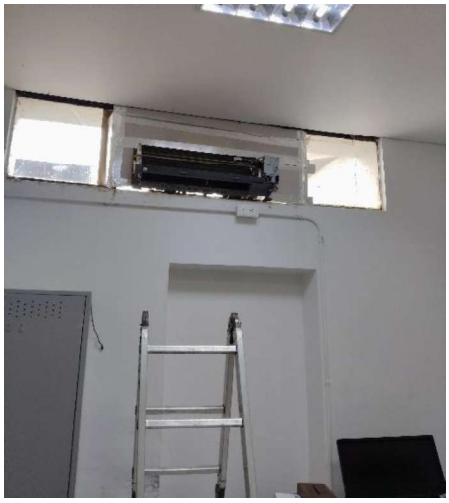
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA AJUSTE DE CARGA

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	REFRIGRERANTE R-22	1 KILO	

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	07-08-2026	
UBICACIÓN	CASINO SUB OFICIALES CUARTO CONGELACION		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	3HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

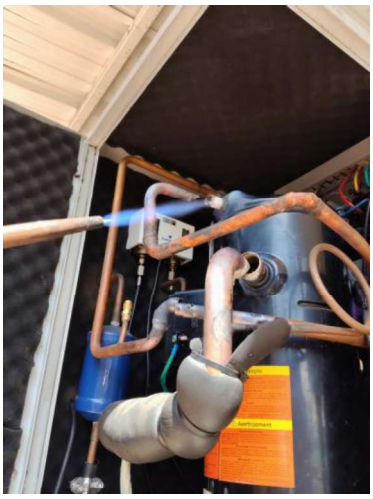
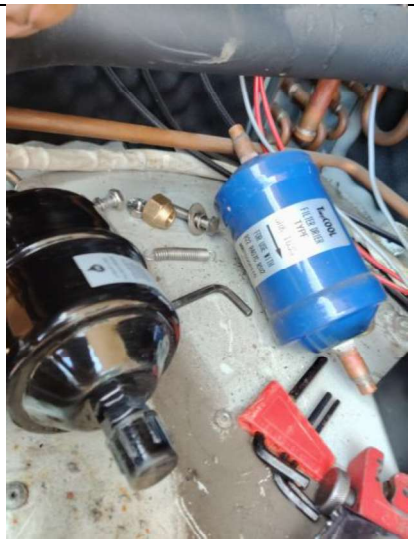
REPORTE DE FALLAS.
CAMBIO COMPRESOR, REPARACION DE DIFUSOR, PRESURIZACION, CARGA Y MANTNIMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	07-08-2026		
UBICACIÓN	CASINO SUB OFICIALES CUARTO REFRIGERACION	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	CUARTO DE CONGELACION
MODELO	BLUELINE	CAPACIDAD	3HP
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
CAMBIO COMPRESOR, REPARACION DE DIFUSOR, PRESURIZACION, CARGA Y MANTNIMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 1		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

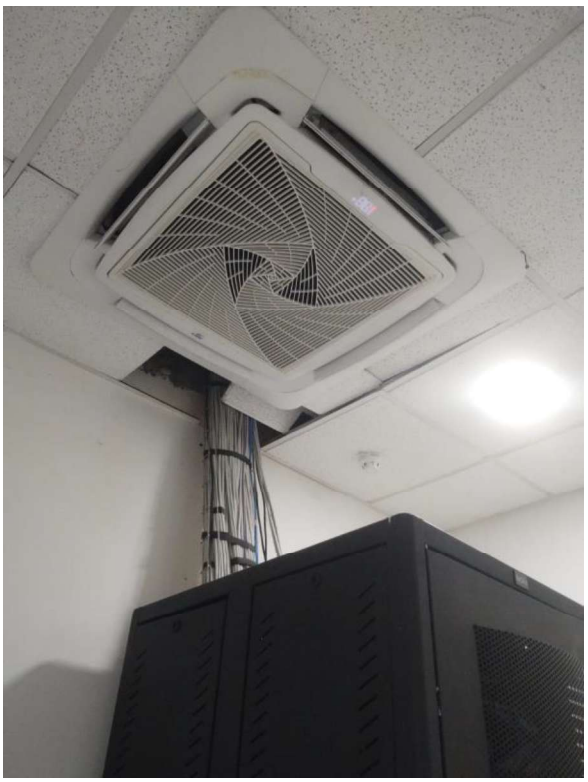
REPORTE DE FALLAS.

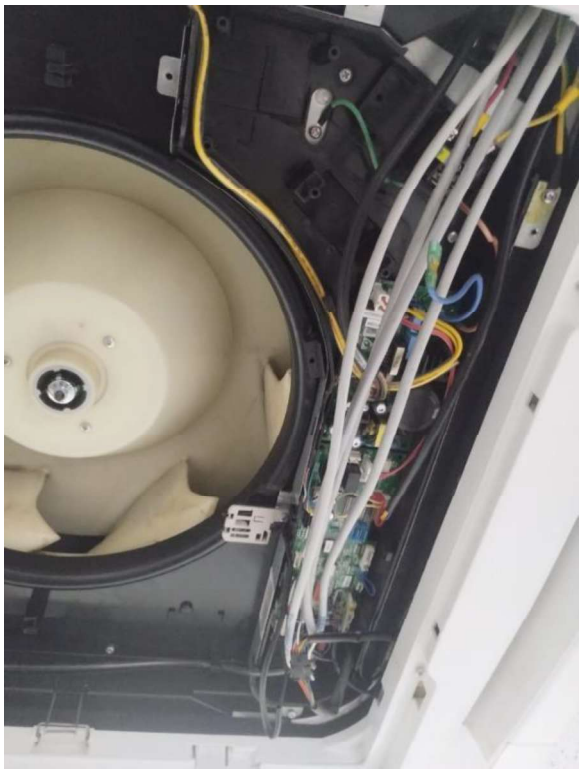
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

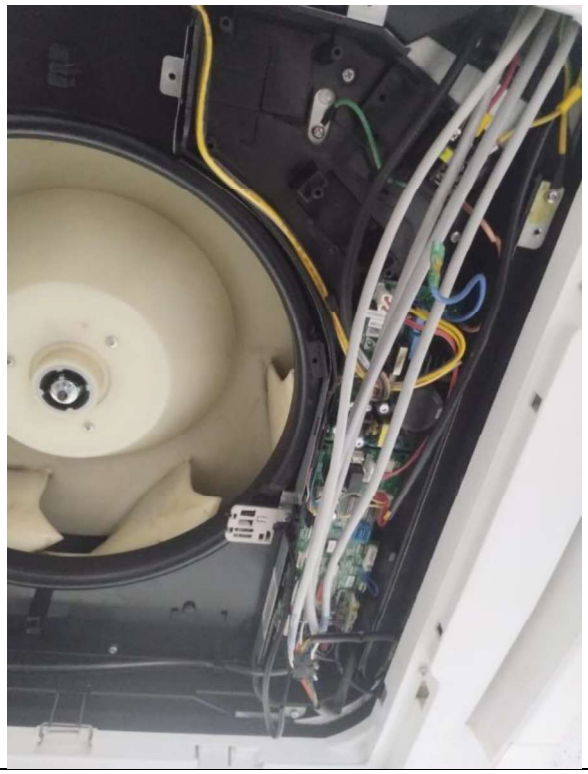
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 3		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 4		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

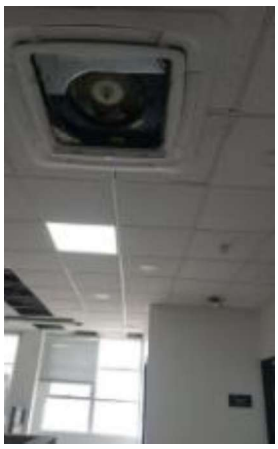
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 5		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

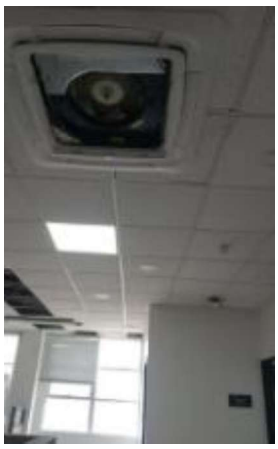
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 6		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 7		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 8		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 9		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	CACOM 7 – GRUIA AIRE 10		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	4.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.











IMG-20260803-WA0075



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	08-08-2026		
UBICACIÓN	CAUDRON HABITACION 15	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUMG	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	SAMSUNG	CAPACIDAD	18000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	HABITACION VIP 5 AIRE 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESHT	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	CONFORFRESHT	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	8.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

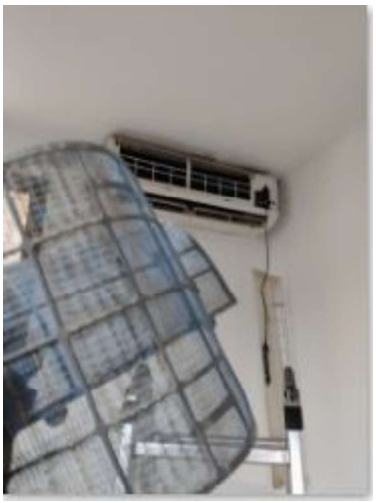
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	HABITACION VIP 5 AIRE 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESHT	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	CONFORFRESHT	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	8.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	06-07-2026		
UBICACIÓN	HABITACION VIP 6	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESHT	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	CONFORFRESHT	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	8.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	06-07-2026	
UBICACIÓN	HABITACION VIP 6 EQUIPO 2		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESHT	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	CONFORFRESHT	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	8.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

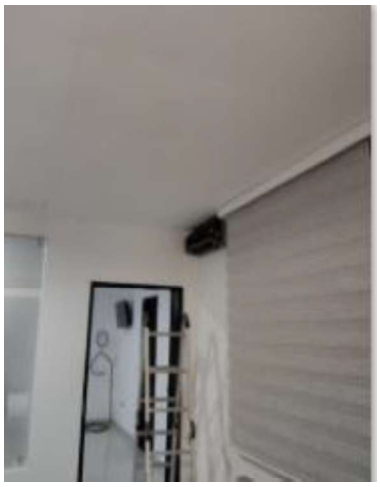
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	08-08-2026		
UBICACIÓN	TRANSEUNTES 9	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	OLIMPO	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	OLIMPO	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
MANTENIMIENTO, CAMBIO COMPRESOR, TARJETAS UMA Y UCA, PRESURIZACION Y CARGA DEL EQUIPO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	08-08-2026		
UBICACIÓN	TRANSEUNTES 10	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	OLIMPO	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	OLIMPO	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
MANTENIMIENTO, PRESURIZACION Y CARGA DEL EQUIPO POR FUGA DE REFRIGERANTE

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	07-08-2026		
UBICACIÓN	CAMPO DE PARADAS	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSET
MODELO	LG	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS









IMG_20260804_121111



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	07-08-2026		
UBICACIÓN	HALCONES NEGROS	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESHT	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	CONFORFRESHT	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
DESISTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO

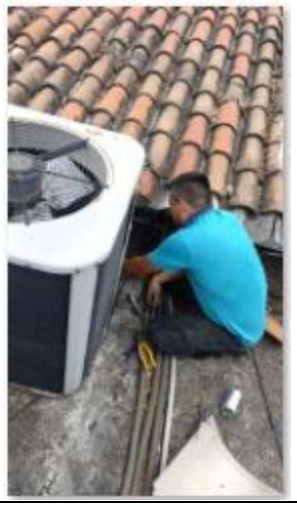
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	07-08-2026		
UBICACIÓN	HALCONES NEGROS	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	MIDEA	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	25PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	10.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
INSATALACION AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS



IMG-20260803-WA0088





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	11-08-2026		
UBICACIÓN	SANIDAD RAYOS X 1	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUNG	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	SAMSUNG	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	6.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
TRASLADO EQUIPO, MANTENIMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

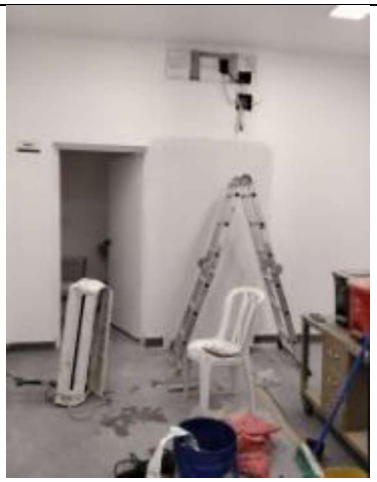












INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	11-08-2026		
UBICACIÓN	SANIDAD RAYOS X 2	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUNG	TIPO DE AIRE	MINI SPLIT
MODELO	SAMSUNG	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-22

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	NA		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos			

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	55PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	6.5A	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS



IMG_20260805_074858



IMG_20260805_075038





