[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	11	8	2026

28 **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	M2	408,24

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA	N/A	Eqp	$ 4.108,00	0,1500	$ 616,20
				SUBTOTAL $	$ 616,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta (6 m3)	0,0200		M3	$ 99.170,00	$ 1.983,00
				SUBTOTAL $	1.983,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,1500	$ 6.161,00
				SUBTOTAL $	$ 6.161,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.760,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	8.760,00	$ 2.365,20
IMPREVISTOS	2%	8.760,00	$ 175,20
UTILIDAD	5%	8.760,00	$ 438,00
		SUBTOTAL $	**$ 2.978,40**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 11.738,40**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	FECHA 11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,2	Demolicion pedestales, columnas, en mampostería con retiro	M2	8,75

p

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA	N/A	Eqp	$ 4.108,00	2,8000	$ 11.502,40
				SUBTOTAL $	$ 11.502,40

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta (6 m3)	0,1136		M3	$ 99.170,00	$ 11.266,00
				SUBTOTAL $	11.266,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		2,8000	$ 115.010,00
				SUBTOTAL $	$ 115.010,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**137.778,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	137.778,00	$ 37.200,06
IMPREVISTOS	2%	137.778,00	$ 2.755,56
UTILIDAD	5%	137.778,00	$ 6.888,90
		SUBTOTAL $	**$ 46.844,52**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 184.622,52**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	11	8	2026

28 **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,3	Demolicion cimientos enterrados con retiro	M3	20,10

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA	N/A	Eqp	$ 4.108,00	8,0000	$ 32.864,00
Compresor 250 Lb cpm (1 martillo Neum.)		H	91.950,00	1	$ 91.950,00
				SUBTOTAL $	$ 124.814,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta (6 m3)	0,1136		M3	$ 99.170,00	$ 11.266,00
				SUBTOTAL $	11.266,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		8,0000	$ 328.600,00
				SUBTOTAL $	$ 328.600,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**464.680,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	464.680,00	$ 125.463,60
IMPREVISTOS	2%	464.680,00	$ 9.293,60
UTILIDAD	5%	464.680,00	$ 23.234,00
		SUBTOTAL $	**$ 157.991,20**
do al peso $			**$ 622.671,20**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,4	Tala de arbol Ø>0.50 m; incluye apeo, desramado, troceo, pelado, repique, apilado en troncos y disposición final 2 km	UND	4,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	Eqp	$ 7.480,00	3,0000	$ 22.440,00
Motosierra		H	14.445,00	1	$ 14.445,00
				SUBTOTAL $	$ 36.885,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta (6 m3)	0,3000		M3	$ 99.170,00	$ 29.751,00
				SUBTOTAL $	29.751,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA-3	H	$ 74.803,00		3,0000	$ 224.409,00
				SUBTOTAL $	$ 224.409,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**291.045,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	291.045,00	$ 78.582,15
IMPREVISTOS	2%	291.045,00	$ 5.820,90
UTILIDAD	5%	291.045,00	$ 14.552,25
		SUBTOTAL $	**$ 98.955,30**

SUBTOTAL $	**$ 98.955,30**
Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 390.000,30**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,5	Roceria con retiro	HA	0,90

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	N/A	HR	$ 843,00	26,6670	$ 22.480,28
Guadañadora		H	26,67	7436	$ 198.295,81
				SUBTOTAL $	$ 220.776,09

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Volqueta (6 m3)	0,4600		M3	$ 99.170,00	$ 45.618,00
				SUBTOTAL $	45.618,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante de construccion 1	H	$ 16.864,00	26,6670		$ 449.712,29
				SUBTOTAL $	$ 449.712,29
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**716.106,38**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	716.106,38	$ 193.348,72
IMPREVISTOS	2%	716.106,38	$ 14.322,13
UTILIDAD	5%	716.106,38	$ 35.805,32
		SUBTOTAL $	**$ 243.476,17**
		SUBTOTAL $	**$ 243.476,17**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 959.582,55**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de items no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada item no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,1	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	M2	217,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	$ 0,28	4108,0000	$ 1.150,00
				SUBTOTAL $	$ 1.150,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Durmiente - abarco 4 x 4	M	0,0600	$ 5.223,00	$ 313,00
Puntilla con cabeza 2"	LB	0,0200	$ 5.715,00	$ 114,00
				$ -
			SUBTOTAL $	$ 427,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,2800	$ 11.501,00
				SUBTOTAL $	$ 11.501,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**13.078,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	13.078,00	$ 3.531,06
IMPREVISTOS	2%	13.078,00	$ 261,56
UTILIDAD	5%	13.078,00	$ 653,90
		SUBTOTAL $	**$ 4.446,52**

SUBTOTAL $	**$ 4.446,52**
Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 17.524,52**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,2	Excavación manual en conglomerado	M2	8,68

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	$ 2,17	4108,0000	$ 8.914,00
				SUBTOTAL $	$ 8.914,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		2,1700	$ 89.133,00
				SUBTOTAL $	$ 89.133,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**98.047,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	98.047,00	$ 26.472,69
IMPREVISTOS	2%	98.047,00	$ 1.960,94
UTILIDAD	5%	98.047,00	$ 4.902,35
		SUBTOTAL $	**$ 33.335,98**

SUBTOTAL $	**$ 33.335,98**
Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 131.382,98**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		DD	MM	AA
FECHA		11	8	2026
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**			

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,3	Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M3	6,33

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	0,53	$ 4.108,00	$ 2.191,00
Vibrocompactador tipo rana		HR	0,61	$ 13.715,00	$ 8.339,00
				SUBTOTAL $	$ 10.530,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Crudo de rio sin clasificar	M3	1,1000	$ 28.203,00	$ 31.023,00
			SUBTOTAL $	$ 31.023,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³		1,00	M3 o Ton/Km	$ 12.660,00	$ 12.660,00
				SUBTOTAL $	12.660,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,5333	$ 21.905,00
				SUBTOTAL $	$ 21.905,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**76.118,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	76.118,00	$ 20.551,86
IMPREVISTOS	2%	76.118,00	$ 1.522,36
UTILIDAD	5%	76.118,00	$ 3.805,90
		SUBTOTAL $	**$ 25.880,12**
		SUBTOTAL $	**$ 25.880,12**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 101.998,12**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	11	8	2026

28 **ÍTEMS NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,4	Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	M3	2,70

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	0,53	$ 4.108,00	$ 2.191,00
				SUBTOTAL $	$ 2.191,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	M3	1,0000	$ 579.091,00	$ 579.091,00
			SUBTOTAL $	$ 579.091,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,5333	$ 21.905,00
				SUBTOTAL $	$ 21.905,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**603.187,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	603.187,00	$ 162.860,49
IMPREVISTOS	2%	603.187,00	$ 12.063,74
UTILIDAD	5%	603.187,00	$ 30.159,35
		SUBTOTAL $	**$ 205.083,58**
		SUBTOTAL $	**$ 205.083,58**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 808.270,58**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN								

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

			DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	FECHA	11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,5	Cerca pro perietral malla panel h= 2,40 m x ancho 3m, con poste metalico cuadrado 2 1/4" x 1.5 mm, altura 3,0 m, suministro e instalacion	ML	217,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	0,86	$ 4.108,00	$ 3.537,00
				SUBTOTAL $	$ 3.537,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cerca pro perietral malla panel h= 2,40 m x ancho 3m, con poste metalico cuadrado 2 1/4" x 1.5 mm, altura 3,0 m, incluye tapones, accesorios de fijacion	ML	1,0000	$ 587.598,00	$ 587.598,00
Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	M3	0,0088	$ 579.091,00	$ 5.096,00
			SUBTOTAL $	$ 592.694,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de materiales - t	0,5600		t	$ 3.858,00	$ 2.160,48
				SUBTOTAL $	2.160,48

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,8610	$ 35.366,00
				SUBTOTAL $	$ 35.366,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**633.757,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	633.757,00	$ 171.114,39
IMPREVISTOS	2%	633.757,00	$ 12.675,14
UTILIDAD	5%	633.757,00	$ 31.687,85
		SUBTOTAL $	**$ 215.477,38**
		SUBTOTAL $	**$ 215.477,38**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 849.234,38**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

			DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	FECHA	11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,6	Relleno y extendida de material triturado	M3	86,80

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	N/A	HR	0,44	$ 4.108,00	$ 1.826,00
				SUBTOTAL $	$ 1.826,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Triturado de 1/2" - 3/4"	M3	1,0300	$ 80.066,00	$ 82.468,00
			SUBTOTAL $	$ 82.468,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de material (triturado) - m³	1,0000		M3	$ 12.660,00	$ 12.660,00
				SUBTOTAL $	12.660,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla AA (Albañileria)	H	$ 41.075,00		0,4444	$ 18.254,00
				SUBTOTAL $	$ 18.254,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**115.208,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	115.208,00	$ 31.106,16
IMPREVISTOS	2%	115.208,00	$ 2.304,16
UTILIDAD	5%	115.208,00	$ 5.760,40
		SUBTOTAL $	**$ 39.170,72**
		SUBTOTAL $	**$ 39.170,72**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 154.378,72**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ

[La entidad podrá utilizar este formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. de la invitación]

	INDERCAS				
	[NÚMERO DEL PROCESO]	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

			DD	MM	AA
28	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	FECHA	11	8	2026

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,7	Explanacion, extendida, conformación para la nivelacion de terreno	M3	1.350,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Bulldozer Cat D6D o D6H			0,02	$ 335.181,00	$ 6.704,00
Motoniveladora			0,02	$ 342.327,00	$ 6.847,00
				SUBTOTAL $	$ 13.551,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**13.551,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27%	13.551,00	$ 3.658,77
IMPREVISTOS	2%	13.551,00	$ 271,02
UTILIDAD	5%	13.551,00	$ 677,55
		SUBTOTAL $	**$ 4.607,34**
		SUBTOTAL $	**$ 4.607,34**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**$ 18.158,34**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor o supervisor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

ING.LEIDY TATIANA LEON FERNANDEZ
Profesional contratado oficna de planeacion y banco de proyectos
ELABORÓ