

LISTADOS DE REPUESTO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO (MAYOR VALOR)

A continuación, se relacionan de manera enunciativa los elementos o repuestos que tienen más frecuencia de recambio de acuerdo con lo evidenciado en el ejercicio de las rutinas mensuales de mantenimiento preventivo. Así las cosas, se determinó tomar como referencia los siguientes ítems de repuestos para realizar un mantenimiento correctivo de alto recambio:

REPUESTO	VALOR SIN IVA	VALOR CON IVA
COMPRESOR	\$ 3.117.012,67	\$ 3.709.245,07
PLACA ELÉCTRICA	\$ 2.100.000,00	\$ 2.499.000,00
SERPENTÍN	\$ 1.299.487,33	\$ 1.546.389,93
MOTOR VENTILADOR	\$ 1.031.641,00	\$ 1.227.652,79
VÁLVULA	\$ 854.579,33	\$ 1.016.949,41
SENSOR PRESION (SI APLICA)	\$ 819.579,33	\$ 975.299,41

1. Compresor

- Función: Es el "corazón" del sistema. Comprime el refrigerante, aumentando su presión y temperatura para que pueda circular por el sistema.
- Tipos comunes: Compresores de pistón, scroll, rotativos o de tornillo, dependiendo del diseño del sistema.

2. Condensador (serpentín de condensación)

- Función: Es un conjunto de tuberías que disipan el calor del refrigerante al ambiente exterior.

3. Motor del ventilador

- Función: Proporciona la energía mecánica necesaria para mover las aspas del ventilador.

4. Contactor eléctrico



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE CULTURA

- Función: Controla el encendido y apagado del compresor y el ventilador, activándolos cuando el termostato lo solicita.

9. Capacitores

- Función: Proveen un impulso inicial de energía para arrancar el compresor y el motor del ventilador. También ayudan a mantener un suministro de energía estable durante el funcionamiento.

12. Válvula de expansión (si está integrada)

- Función: Regula el flujo del refrigerante hacia el evaporador, reduciendo su presión y temperatura. Algunas condensadoras tienen esta válvula integrada, aunque a menudo está en la unidad interior.

13. Sensor de presión

- Función: Monitorea la presión del refrigerante en el sistema. Protege el equipo apagándolo si las presiones están fuera de los rangos seguros.

14. Controlador electrónico (placa eléctrica)

- Función: Coordina el funcionamiento de los diferentes componentes eléctricos y mecánicos de la unidad.

Nota: El listado de repuestos e insumos presentado es enunciativo y puede variar de acuerdo con las necesidades identificadas durante el mantenimiento preventivo. En caso de requerirse un repuesto no contemplado en el listado, se deberá realizar el trámite correspondiente para su adquisición o autorización.

TRÁMITE PARA EL SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

1. Presentar ante el Supervisor del contrato el informe técnico en el cual se justifique la necesidad de suministrar repuestos mayores.
2. El contratista deberá presentar al supervisor, una (1) cotización donde se indicará el valor unitario, IVA y valor total del repuesto a suministrar, una vez recibida la cotización suministrada por el contratista, la Entidad aportará dos (2) cotizaciones en iguales condiciones técnicas, con el fin de comparar dichos valores.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE CULTURA

3. En caso de que la cotización presentada por el contratista sea menor a las aportadas por el supervisor se tomarán estos precios unitarios como precio techo del repuesto mayor.
4. En caso de que la cotización presentada por el contratista sea mayor a por lo menos una de las cotizaciones aportadas por la Entidad, se promediara los precios unitarios entre las tres cotizaciones, cuyo resultado será el precio techo del repuesto mayor. En este sentido el contratista deberá presentar nuevamente su cotización, ajustándose a los valores del mercado sin superar el precio techo establecido.