Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

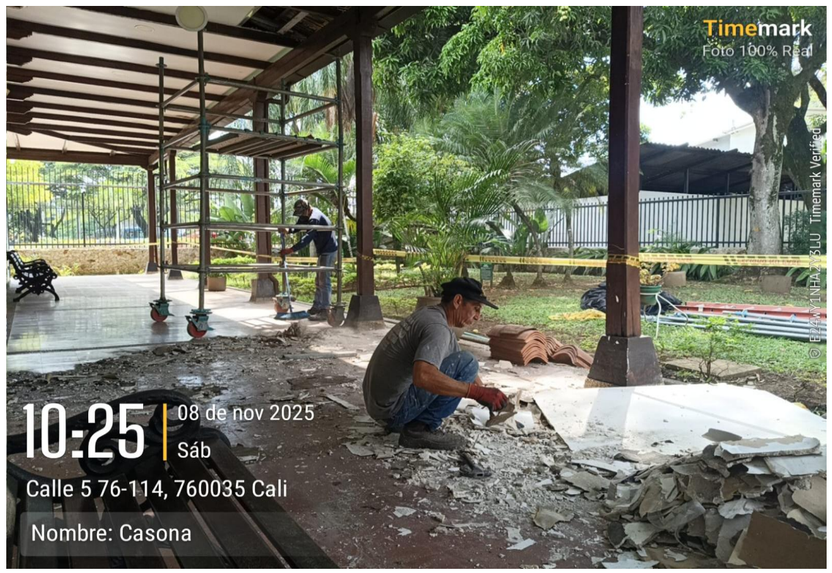
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL**	**UNIDAD**	M2
1.-3			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	SECTOR						
2	7	8,09	4,00			**32,36**	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
		TOTAL				**32,36**	





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	**BLOQUE 1**	86,80	3,94			**341,99**
2	AREA PTAS+VENTANAS					**49,12**
	PINTURA B1					**292,87**
	BLOQUE 2	89,07	3,94			**350,94**
	AREA PTAS+VENTANAS					**70,95**
	PINTURA B2					**279,99**
	TOTAL PINTURA B1+B2					**572,86**
	MURO LATERAL	63,00	2,34			**147,64**
						720,50
	ACTA ANTERIOR					**485,00**
	PRESENTA ACTA					**235,50**
	TOTAL					**235,50**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

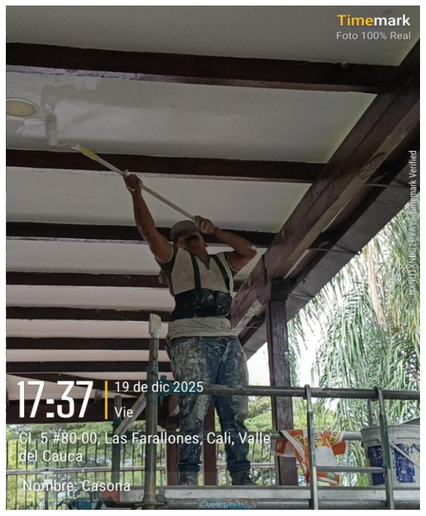
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

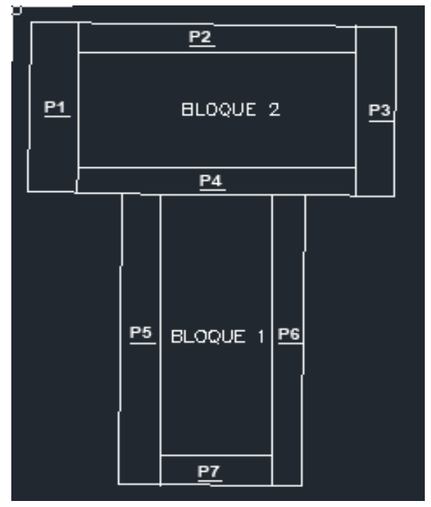
OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS**	**UNIDAD**	M2
3.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	P1	2,44	1,22		8,00	**23,81**
2	P2	2,44	1,22		8,00	**23,81**
	P3	2,44	1,22		6,00	**17,86**
	P4	2,44	1,22		6,00	**17,86**
	P5	2,44	1,22		7,00	**20,84**
	P6	2,44	1,22		7,00	**20,84**
	P7	2,44	1,22		8,00	**23,81**
						148,84
	ACTA 2					**120,00**
	ACTA 3					**28,84**
	TOTAL					**28,84**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

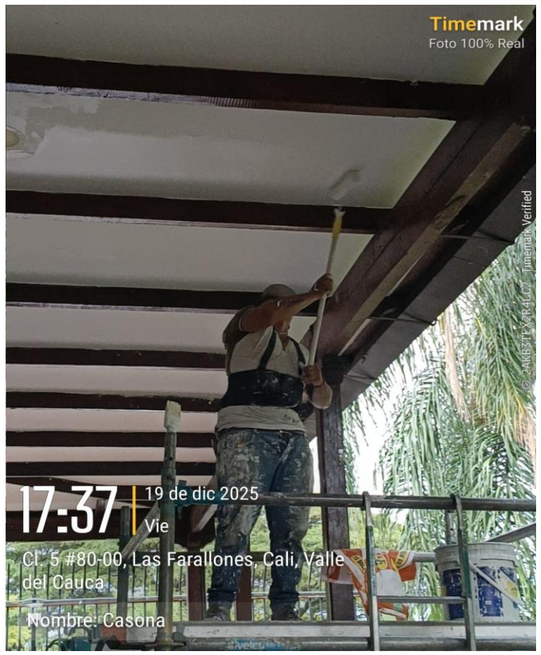
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
4.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	AREA TOTAL					**1.523,00**
2	AREA BLOQUE 1					**425,00**
	AREA BLOQUE 2					**379,50**
						718,50
	AREA OFC INTERNA					**24,84**
	MENOS AREA CIELO BOARD					**148,84**
	CIELO ACTA 3					**594,50**
	TOTAL					**594,50**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

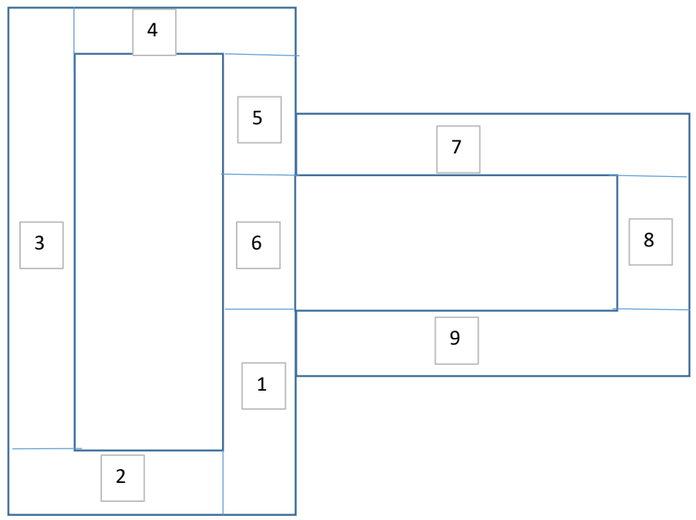
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA**	**UNIDAD**	ML
4.-3			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	1	3,70			9,00	**33,30**
2	2	3,96			13,00	**51,51**
	3	4,00			30,00	**120,00**
	4	4,00			12,00	**48,00**
	5	4,00			8,00	**32,00**
	6	3,00			11,00	**33,00**
	7	3,65			29,00	**105,85**
	8	4,00			13,00	**52,00**
	9	4,00			28,00	**112,00**
	COLUMNAS	3,00			52,00	**156,00**
	VIGA PERIMETRAL	124,29			1,00	**124,29**
	ACTA ANTERIOR					**331,76**
	PRESENTE ACTA					**536,19**
	TOTAL					**536,19**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

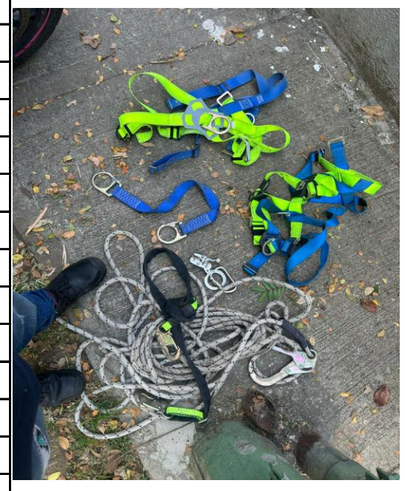
OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS**	**UNIDAD**	GB
5.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**CANT**	**CANTIDAD TOTAL**
1	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS					
	INICIO	24/11/2025				**20,00**
	FIN	14/12/2025				
		20,00				
	TOTAL				-	**20,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO







Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES**	**UNIDAD**	GB
5.-2			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	ANDAMIOS CERTIFICADOS					**20,00**	
2	INICIO	24/11/2025					
	FIN	14/12/2025					
		20,00					
	TOTAL					**20,00**	





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

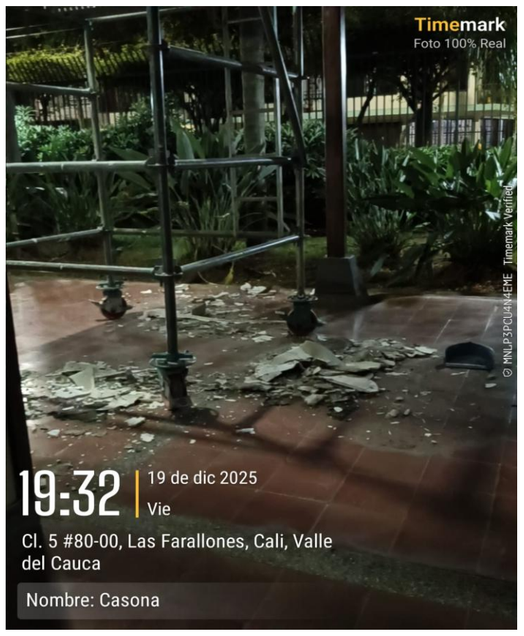
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)**	**UNIDAD**	DIA
5.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	DIAS DE TRABAJO					**20,00**
2	INICIO	24/11/2025				
	FIN	14/12/2025				
		20,00				
	TOTAL					**20,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS**	**UNIDAD**	M3
5.-5			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	SOBRANTES DE OBRA					**8,00**	
2							

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

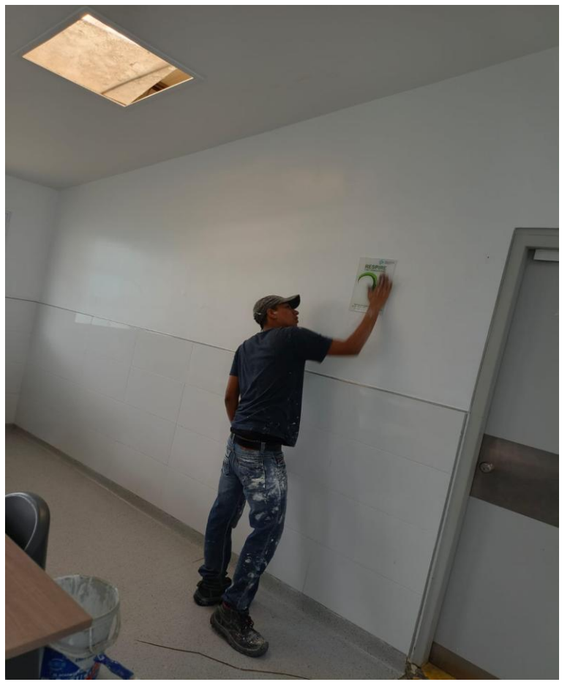
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)**	**UNIDAD**	M2
2.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	AREA	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	MURO CUARTOS PEQUEÑOS			93,00	1,00	**93,00**
2						
	MUROS CUARTOS GRANDES			18,80	7,00	**131,60**
						-
						224,60
						-
						-
	TOTAL					

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)**	**UNIDAD**	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	MUROS CUARTOS GRANDES			18,80	7,00	**131,60**
2	MUROS PATIO			36,00	1,00	**36,00**
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					**167,60**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	CIELO PASILLO PPAL	22,00	2,40			**52,80**
2	CIELO CUARTOS PEQUEÑOS			45,00		**45,00**
	CIELO CUARTOS GRANDES			49,70		**49,70**
	CIELO	9,70	2,20			**21,34**
	CARTERA CIELO	19,00	1,10			**20,90**
					TOTAL	**189,74**
	ACTA ANTERIOR					**42,24**
	PRESENTE ACTA					**147,50**
	TOTAL					**147,50**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION**	**UNIDAD**	UN
4.-6			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	REJILLA VENTILACION					**3,00**	
2							
	TOTAL					**3,00**	





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)**	**UNIDAD**	M2
2.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	MURO PASILLO ESTADISTICA JTAS			61,00		**61,00**
2	MURO SALA JUNTAS			17,00		**17,00**
	MURO GERENCIA			15,00		**15,00**
	MURO PASILLO OFC LIDER			29,00		**29,00**
						122,00
	ACTA ANTERIOR					**25,00**
	PRESENTE ACTA					**97,00**
						-
						-
	TOTAL					**97,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)**	**UNIDAD**	M2
2.-2			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	MURO PASILLO ESTADISTICA JTAS			73,55		**73,55**
2	MURO SALA JUNTAS			41,90		**41,90**
	MURO GERENCIA			36,20		**36,20**
	MURO PASILLO OFC LIDER			29,00		**29,00**
						180,65
	ACTA ANTERIOR					**127,65**
	PRESENTE ACTA					**53,00**
						-
	TOTAL					**53,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

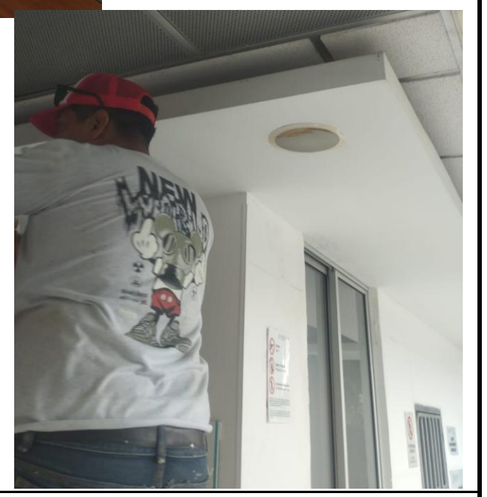
OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	ESTADISTICA	7,64	1,00			**7,64**
2	GERENCIA			28,15		**28,15**
	JUNTAS			23,50		**23,50**
	PASILLO			12,71		**12,71**
						72,00
	ACTA ANTERIOR					**20,00**
	PRESENTE ACTA					**52,00**
	TOTAL					**52,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)**	**UNIDAD**	M2
2.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	AREA MUROS			86,15		**86,15**
2	AREA INTERVENIDA			39,00		**39,00**
	ACTA ANTERIOR			30,00		**30,00**
	PRESENTA ACTA			9,00		**9,00**
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					**9,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	AREA CIELO	21,44	2,50		1,00	**53,60**
2						**-**
	ACTA ANTERIOR					**43,84**
	PRESENTE ACTA					**9,76**
	TOTAL					**9,76**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

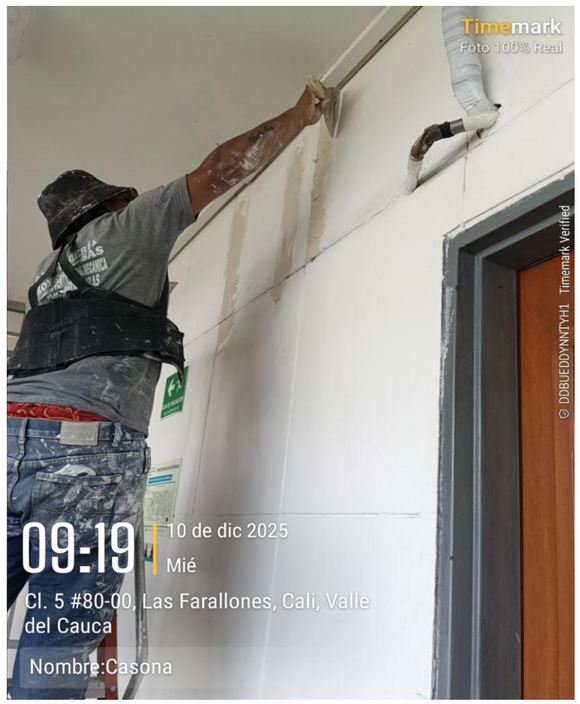
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)**	**UNIDAD**	M2
2.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	ESTUCO			108,00		**108,00**
2						-
	ACTA ABTERIOR			30,00		**30,00**
	PRESENTE ACTA			78,00		**78,00**
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					**78,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)**	**UNIDAD**	M2
2.-2			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	PINTURA MUROS			128,60		**128,60**
2						**-**
	ACTA ANTERIOR			51,99		**51,99**
	PRESENTE ACTA					**76,61**
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					**76,61**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

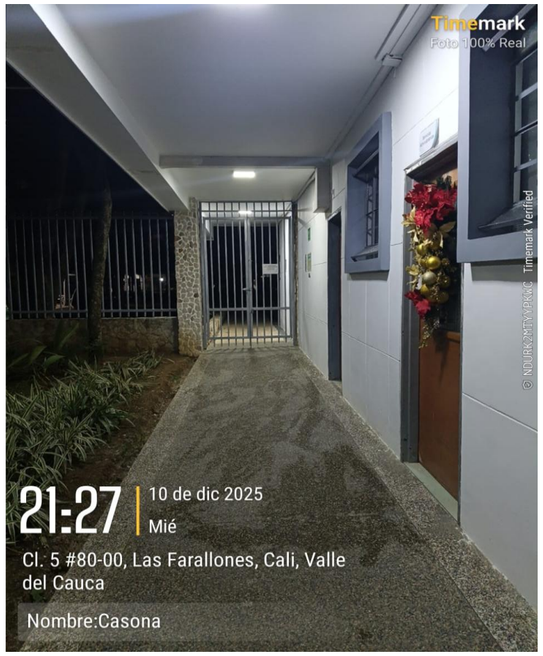
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	PINTURA CIELO LATERAL	20,65	0,92			**19,00**
2	PINTURA CIELO PASILLO PPAL	36,15	1,95			**70,50**
						89,50
	ACTA ANTERIOR					**18,00**
	PRESENTE ACTA					**71,50**
	TOTAL					**71,50**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

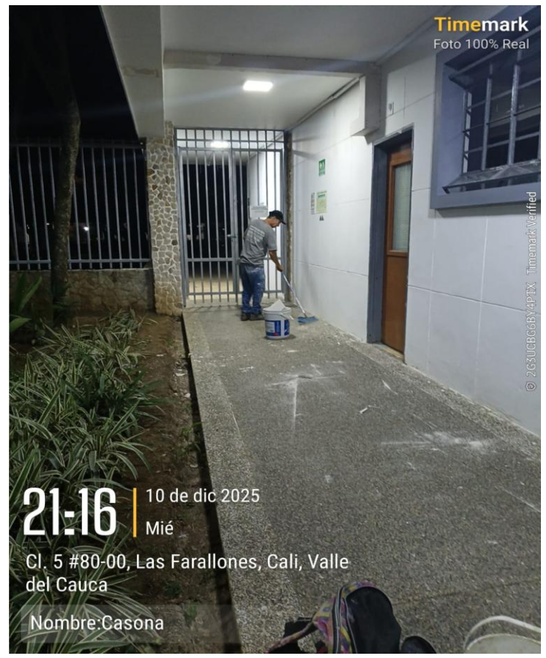
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)**	**UNIDAD**	DIA
4.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	DIAS DE TRABAJO					**19,00**
2	INICIO	12/12/2025				
	FIN	31/12/2025				
		19,00				
	ACTA ANTERIOR					**4,00**
	PRESENTE ACTA					**15,00**
		TOTAL				**15,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2**	**UNIDAD**	GB
1.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	LONA POLISOMBRA	8,00	2,00			**1,00**
2						
	TOTAL					**1,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)**	**UNIDAD**	M2
2.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	PINTURA LAVANDERIA			100,00		**100,00**
2	PINT REHABILITACION FISICA			125,00		**125,00**
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					**225,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

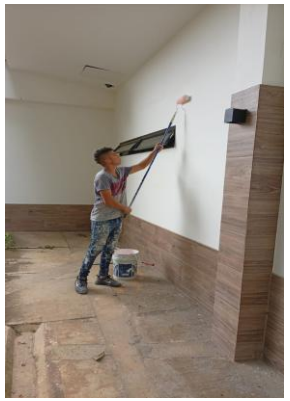
OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)**	**UNIDAD**	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	AREA	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	PINTURA LAVANDERIA			101,80		**101,80**	
2	PINT REHABILITACION FISICA			160,70		**160,70**	
						-	
		TOTAL				**262,50**	









Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)**	**UNIDAD**	M2
2.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	PINTURA CIELO			123,50		**123,50**
2						-
						-
	TOTAL					**123,50**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

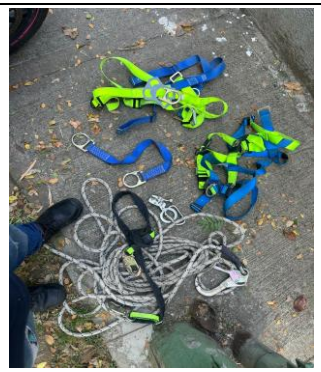
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS**	**UNIDAD**	GB
5.-1			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**CANT**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS						
	INICIO	11/12/2025				**18,00**	
	FIN	29/12/2025					
		18,00					
		TOTAL				**- 18,00**	

Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES**	**UNIDAD**	GB
5.-2			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	ANDAMIOS CERTIFICADOS					**18,00**
2	INICIO	11/12/2025				
	FIN	29/12/2025				
		18,00				
	TOTAL					**18,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)**	**UNIDAD**	DIA
5.-4			

Nº	**DESCRIPCION**	**FECHA**	**ALTURA**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**	**ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO**
1	DIAS DE TRABAJO					**18,00**	
2	INICIO	11/12/2025					
	FIN	29/12/2025					
		18,00					
		TOTAL				**18,00**	

Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS**	**UNIDAD**	M3
5.-5			

Nº	**DESCRIPCION**	**LONGITUD**	**ANCHO**	**ESPESOR PROMEDIO**	**NUMERO ELEMENTOS**	**CANTIDAD TOTAL**
1	SOBRANTES DE OBRA	2,00	3,13	0,80		**5,00**
2						
	TOTAL					**5,00**

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

INFORME FINAL DE OBRA

HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE
SEDE PRINCIPAL

OBJETO

SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA, SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

CONTRATISTA
SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

CONTRATANTE
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO
UNIVERSITARIO DEL VALLE

CALI ENERO DE 2026

INFORME

1.1 Objeto del informe

El presente informe tiene por objeto presentar las obras ejecutadas en desarrollo del contrato de mantenimiento de la sede Principal del Hospital Psiquiátrico del Valle situado en la ciudad de Cali.

1.2 Propietario y alcance del trabajo

Se redacta el presente informe como base de la propuesta del proceso SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA – AREAS CASONA, SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE, según las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

AREA CASONA

AREA CASONA			
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
1.3	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL	M2	32,36
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	-
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	235,50

3	**CIELO RASO**		
3.1	CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	28,84
3.2	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	594,50
4	**CUBIERTA**		
4.1	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA. INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	-
4.3	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	ML	536,19
INP 01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	-
5	**OTROS**		
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	20,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	20,00
5.3	CONSTRUCCION DE CORTAGOTERA EN SUPERBOARD 6MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE	ML	-
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	20,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	8,00

AREA SALA JUNTAS Y PASILLO GERENCIA

AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA			-
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	97,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	53,00
2,3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	52,00
4	**OTROS**		
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	-

AREA PASILLO CAFETERIA

AREA PASILLO DE CAFETERIA			
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	9,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	-
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	9,76
4	**OTROS**		
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	-

AREA REHABILITACION Y LAVANDERIA

REHABILITACION FISICA Y LAVANDERIA			
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	225,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	262,50
3	**CIELO RASO**		
3.1	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	123,50
5	**OTROS**		
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	18,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	18,00
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	18,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00

2. ANTECEDENTES

El Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle (HDPUV) tiene una trayectoria de más de 80 años, evolucionando desde un modelo de custodia y encierro hacia un centro de alta tecnología y referente académico en salud mental para el suroccidente colombiano.

ORÍGENES Y EVOLUCIÓN INSTITUCIONAL

Asilo San Isidro (1937-1940): La institución nació originalmente como una correccional en 1937, para luego ser habilitada como manicomio en 1940 bajo el nombre de Asilo San Isidro.

Fundación y Construcción (1944-1951): Se considera 1944 como el año de su nacimiento oficial como refugio dedicado al cuidado humano. Aunque la ordenanza para su construcción se dictó en 1940, las primeras edificaciones solo estuvieron listas 11 años después, en 1951.

Transformación en Hospital (1955-1961): En 1955 se convirtió oficialmente en hospital psiquiátrico, marcando el fin del modelo de asilo. Durante este periodo, la construcción de instalaciones modernas permitió un cambio en la praxis médica, enfocándose en el diagnóstico y tratamiento clínico más que en la reclusión.

HITOS ACADÉMICOS Y CIENTÍFICOS

Vínculo con la Universidad del Valle: En 1955, el Departamento de Psiquiatría de la Universidad del Valle se vinculó como ente consultor y responsable de las intervenciones clínicas, consolidando el carácter universitario de la institución.

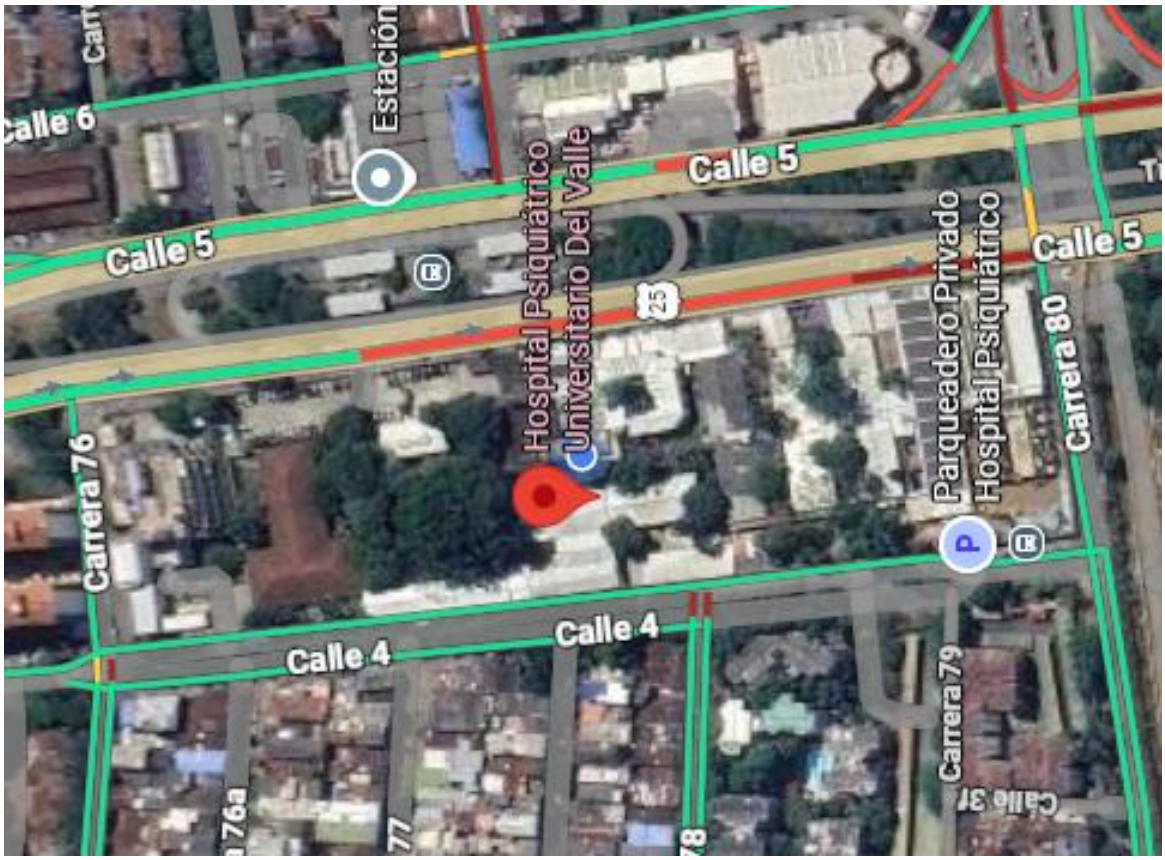
Adopción del nombre actual: En 2001, mediante una ordenanza de la Asamblea Departamental, la institución adoptó formalmente el nombre de Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle.

Acreditación en Salud: En 2020, se convirtió en la primera institución de salud mental en Colombia en recibir la acreditación de alta calidad, destacándose por sus servicios de urgencias 24/7 y programas como el "Hospital Día".

Datos de Interés

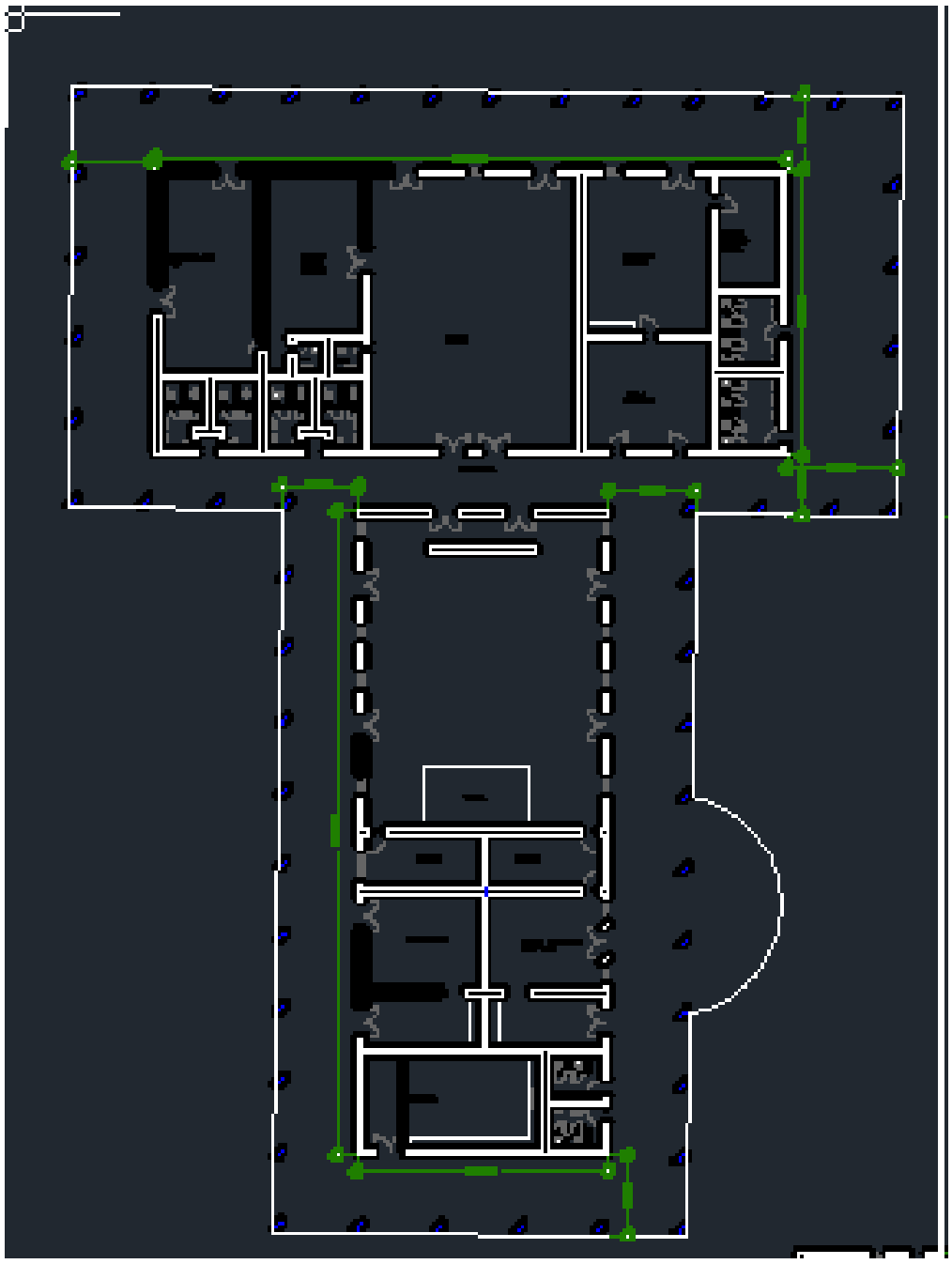
Concepto	Detalle
Ubicación	Calle 5 # 80-00, Cali, Valle del Cauca
Capacidad	Pasó de 222 camas originalmente a 292 en la actualidad
Impacto	Atiende aproximadamente 3,000 consultas mensuales
Reconocimiento	Centro colaborador de la Organización Mundial de la Salud (OMS)





3. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACION

La cubierta principal de la Casona del HUPV está conformada por 2 módulos como se muestra en la siguiente figura



1. ESTADO DE LA CUBIERTA

En el recorrido y revisión de la cubierta en un área de 1523,12 M2, se evidenciaron diferentes situaciones de funcionamiento de la misma como se describe a continuación:

- Se pudo evidenciar que se presentan goteras en diferentes puntos de la cubierta, esto debido a que algunas tejas se encuentran rotas, fisuradas o desplazadas y en algunos casos ya no tenía la teja.

- Algunas tejas se encuentran en mal estado y presentan fisuras que permiten la filtración de agua hacia la parte inferior ocasionando daños en el cielo raso.

- Algunas tejas que conforman el caballete se encuentran deterioradas y algunos mal instaladas lo que hace que se presenten filtraciones hacia la parte inferior

- Algunos tramos de las canales perimetrales para el manejo de aguas lluvias presentan filtraciones por deterioro o corrosión de la lámina metálica.

CARACTERÍSTICAS DE LAS TEJAS COLONIALES

Las tejas coloniales realzan la cubierta con la apariencia rústica y tradicional de la arcilla, pero utiliza otras tecnologías, como el hormigón, y el acero cuando se fabrican en planchas. El diseño de la pieza es de tipo clásica, definida en delicadas ondulaciones que forman cilindros y finas canaletas en el sector central.

Su estructura es redondeada y alargada, lo que da un sello característico a las cubiertas que tienen este tipo de revestimiento.

VENTAJAS DE LAS TEJAS COLONIALES:

Son absolutamente impermeables debido a la dosificación de su mezcla.
Presentan una alta resistencia a la corrosión.
Son de fácil aplicación.
Poseen un elevado nivel de reflectancia.
Presentan una alta resistencia mecánica.
Son resistentes al fuego.
Tienen alta resistencia a los agentes biológicos.
Tienen un alto nivel de impermeabilidad.

CONSEJOS DE SEGURIDAD

Antes de instalar tejas coloniales o cualquier tipo de teja, deberás utilizar elementos de seguridad para tu protección.

· Evita el contacto con los ojos, la piel y la inhalación de polvo, utilizando equipo de protección personal (gafas, máscara y ropa de protección).
· Asegúrate de que el lugar de trabajo cuenta con la ventilación adecuada.

· No transites sobre la cubierta si está húmeda.

· Sube las tejas coloniales en cantidades abordables. Si se trata de una altura mayor, es preferible que uses una guía deslizadora.

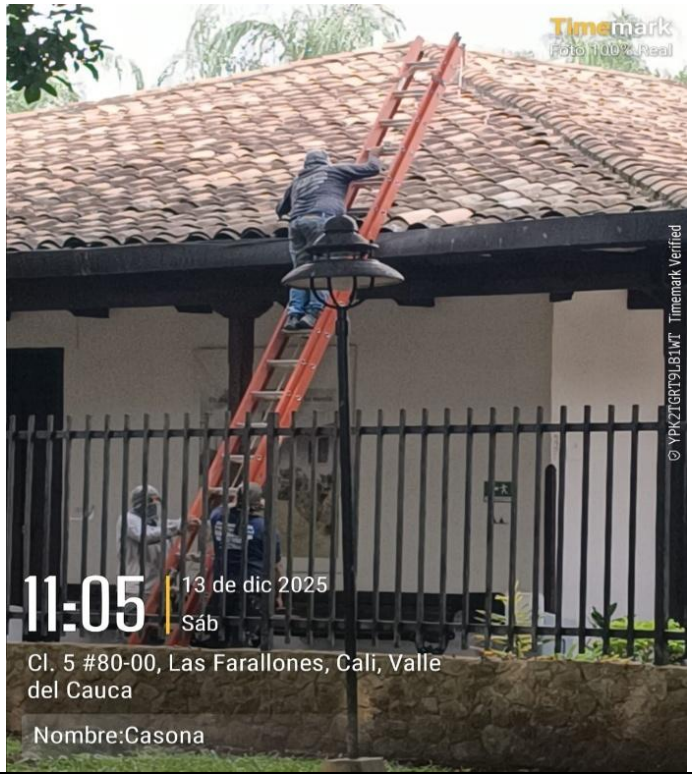
· Al subir a la cubierta usa todas las medidas de seguridad, como arnés y cabo de vida, además de andamios que te permitan trabajar cómodamente.

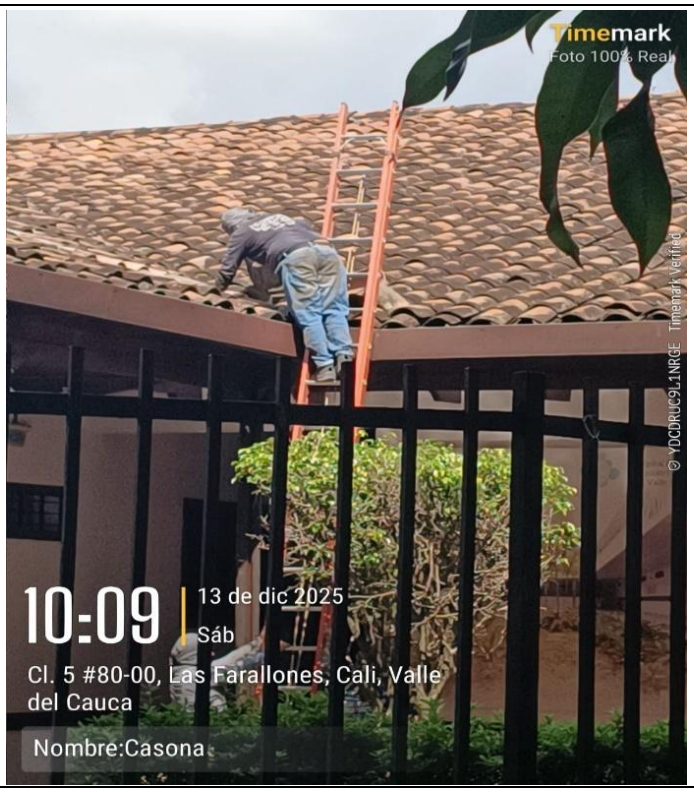
· Se recomienda transitar sobre tablones ubicados en sentido perpendicular a la estructura.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES

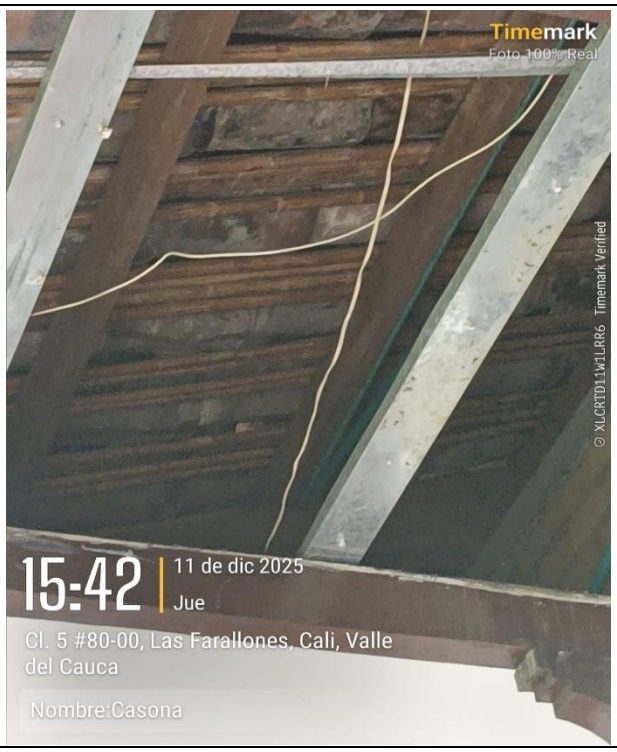
INTERVENCION EN CUBIERTA

En la cubierta se realizó la limpieza y retiro de maleza, se retiraron las tejas en mal estado y se reemplazaron por nuevas, también se hizo ajuste de las que se encontraban mal colocadas, la cubierta cuenta con canales perimetrales y bajantes para la recolección de aguas lluvias.

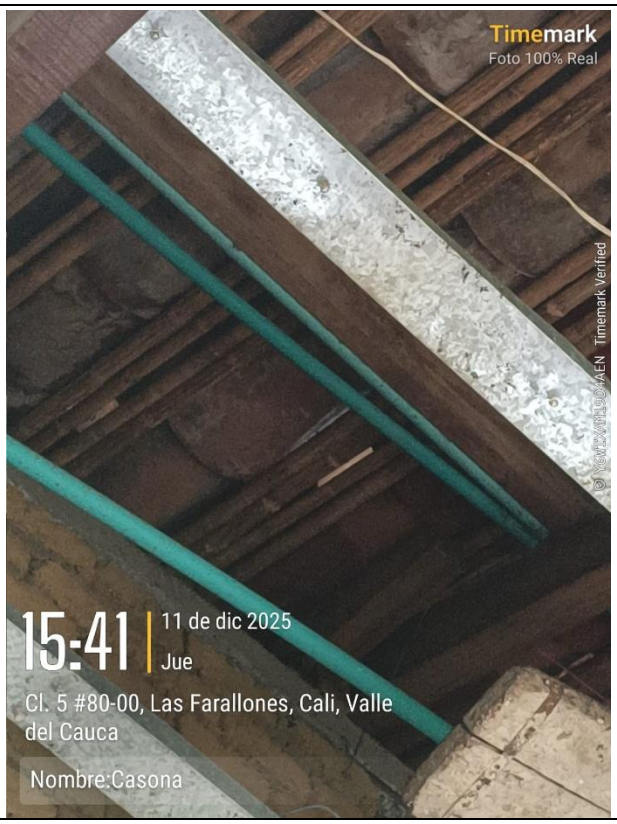



Timemark
Foto 100% Real
© YDCBRUC9L1NRGE · Timemark Verified
10:09
13 de dic 2025
Sáb
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona


Timemark
Foto 100% Real
© GKwHBHKLBU2GDM · Timemark Verified
15:43
11 de dic 2025
Jue
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona


Timemark
Foto 100% Real
15:42
11 de dic 2025
Jue
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona
XLCRTD11W1LRR6 Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
15:44
11 de dic 2025
Jue
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona
RMB3NLGVM9UUXXD Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
15:41
11 de dic 2025
Jue
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:30
09 de dic 2025
Mar
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre:Casona
Timemark Verified



RETIRO DE ESCOMBROS



RETIRO DE ESCOMBROS

INTERVENCION EN CIELO RASO Y CARTERAS

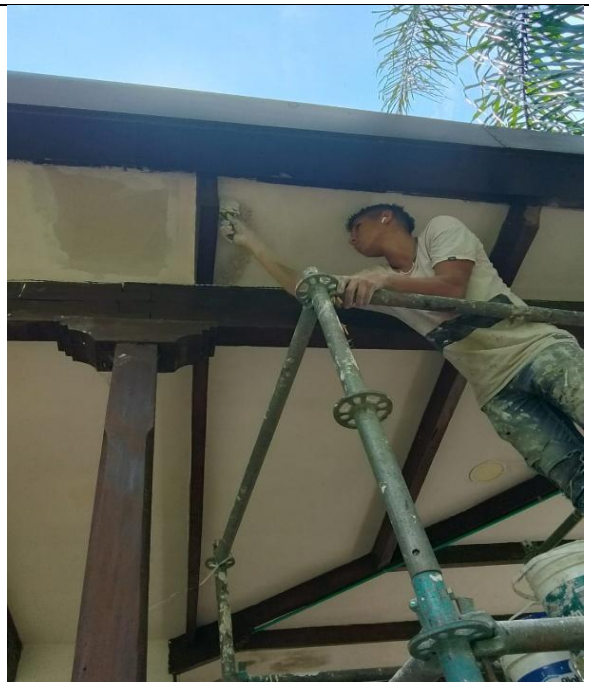
Debido a las malas condiciones de la cubirta en teja de barro en toda el area de la casona se presenta un gran de terioro por humedad en los cielos rasos especialmente en los pasillos.

Las areas donde el cielo raso se encontraba en mal estado, este fue retirado y reparado, mediante la colocacion de laminas de Dry Wall en algunas areas, otras se resanaron y posteriormente se estuco y se pinto.

















INTERVENCION EN MUROS







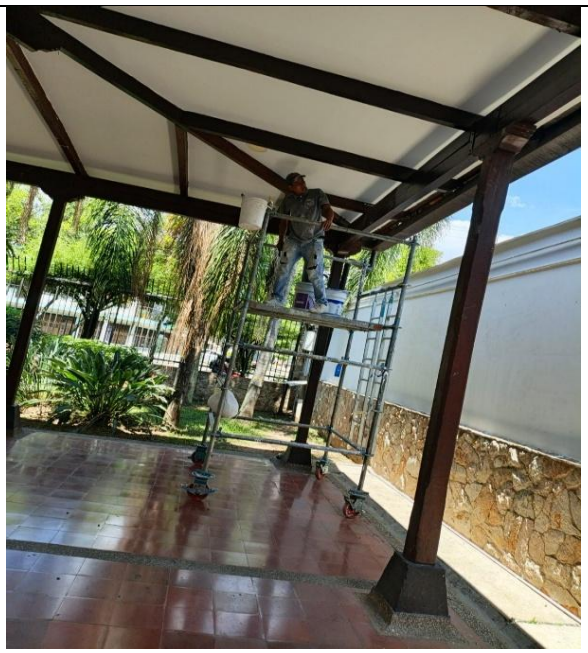






INTERVENCION ESTRUCTURA DE MADERA





















AREA SALA 5

SALA 5			
4	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
1.2	DEMOLICION DE MUROS LIVIANOS	M2	-
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	224,60
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	167,60
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	147,50
3	**MAMPOSTERIA**		-
3.1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	-
3.2	MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	-

4	**OTROS**		
4.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	-
4.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	-
4.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	-
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION	UN	3,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION 2,50x0,30 M MARCO METAL	UN	-
INP 02	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALANCION	M2	-

PLANO ARQUITECTONICO SALA 5



REGISTRO FOTOGRAFICO

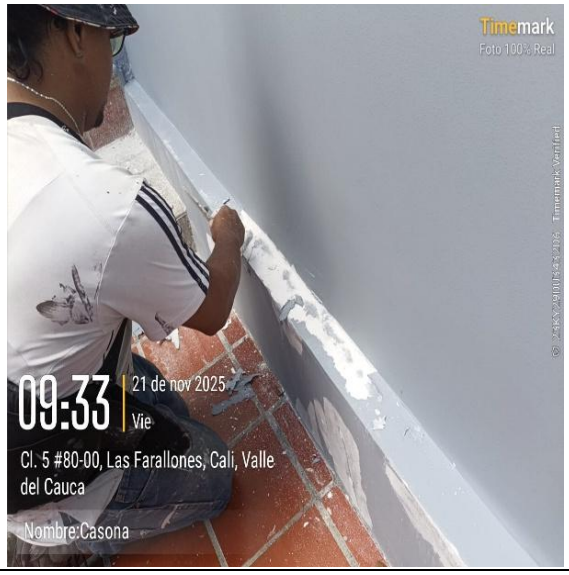















Timemark
Foto 100% Real
09:26
11 de nov 2025
Mar
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Casona


Timemark
Foto 100% Real
12:21
15 de nov 2025
Sáb
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca


Timemark
Foto 100% Real
12:21
15 de nov 2025
Sáb
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Casona

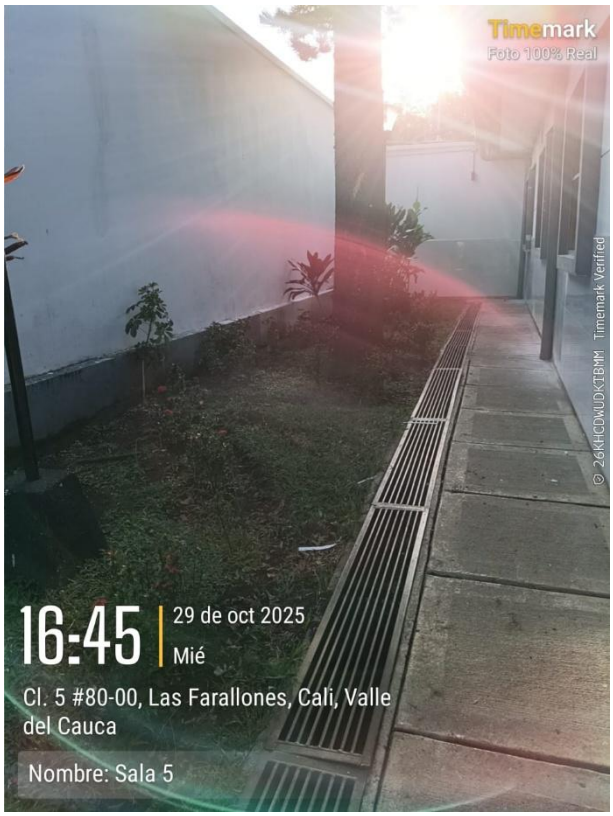

Timemark
Foto 100% Real
17:10
11 de nov 2025
Mar
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Casona


Timemark
Foto 100% Real
17:10
11 de nov 2025
Mar
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Casona


Timemark
Foto 100% Real
16:55
11 de nov 2025
Mar
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Casona



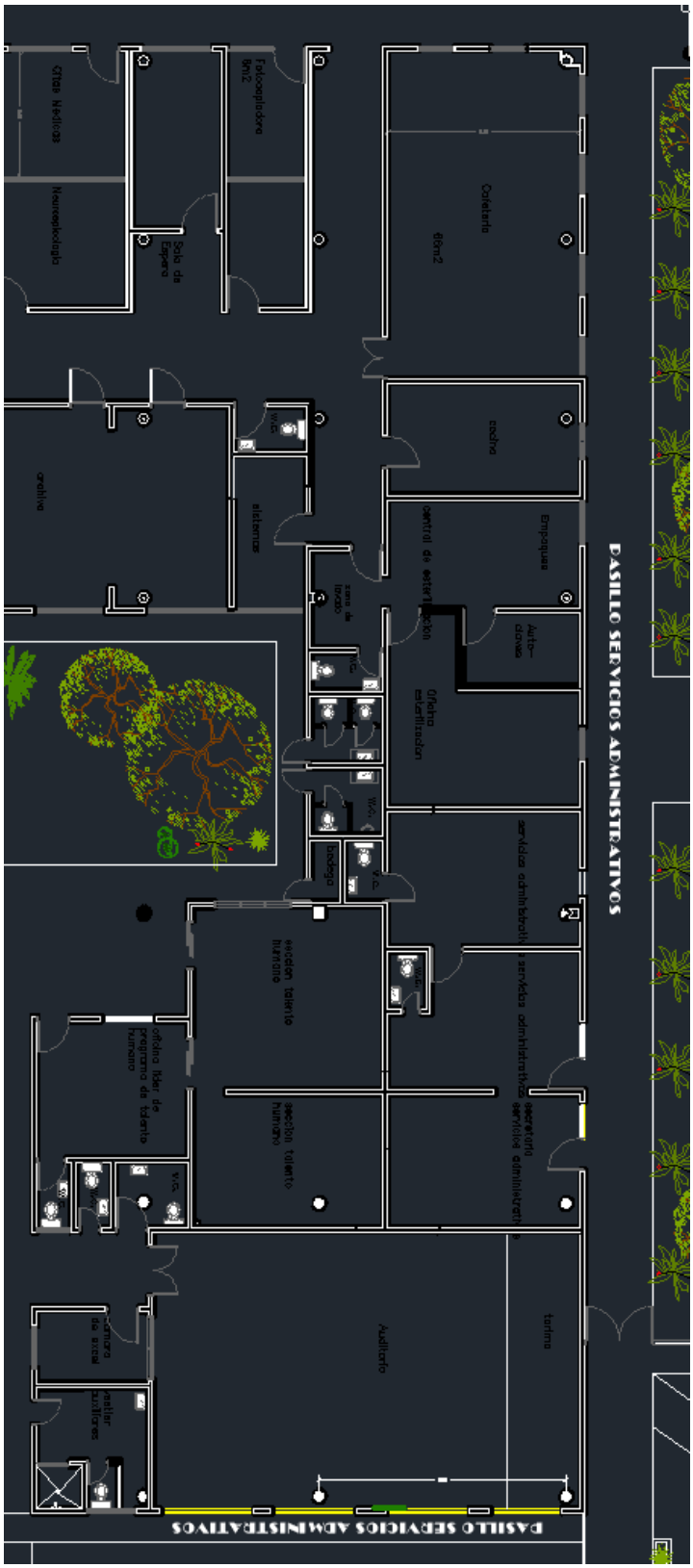

Timemark
Foto 100% Real
15:58
30 de oct 2025
Jue
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Sala 5


Timemark
Foto 100% Real
16:45
29 de oct 2025
Mié
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Sala 5

AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS			
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	78,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	76,61
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	71,50
4	**OTROS**		
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	15,00

PLANO ARQUITECTONICO AREA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



REGISTRO FOTOGRAFICO



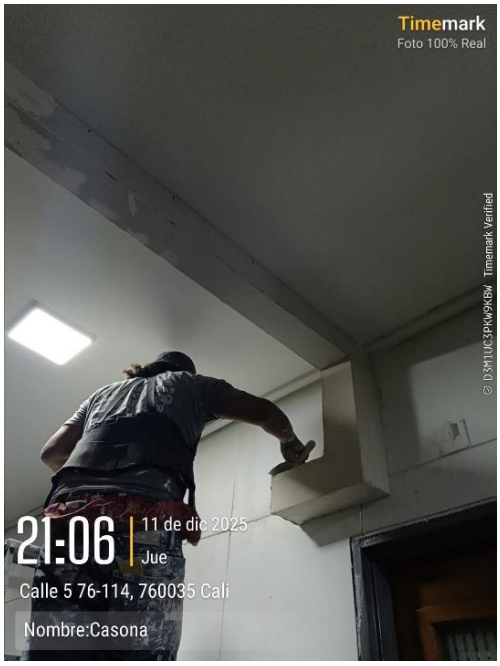







Timemark
Foto 100% Real
21:06
11 de dic 2025
Jue
Calle 5 76-114, 760035 Cali
Nombre:Casona
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
21:06
11 de dic 2025
Jue
Calle 5 76-114, 760035 Cali
Nombre:Casona
Timemark Verified

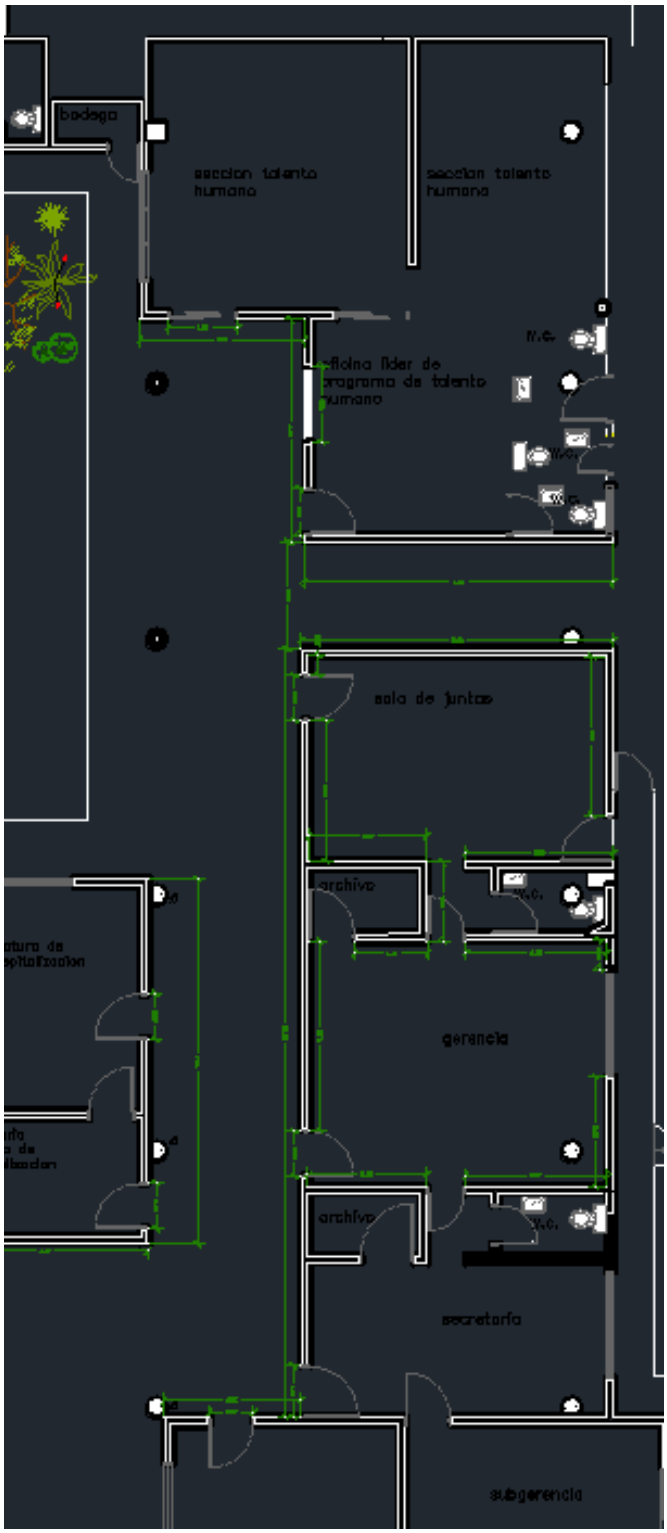

Timemark
Foto 100% Real
21:06
11 de dic 2025
Jue
Calle 5 76-114, 760035 Cali
Nombre:Casona
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
21:22
11 de dic 2025
Jue
Calle 5 76-114, 760035 Cali
Nombre:Casona
Timemark Verified

AREA SALA JUNTAS Y PASILLO GERENCIA

AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA			-
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	-
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	97,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	53,00
2,3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	52,00
4	**OTROS**		
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	-

PLANO ARQUITECTONICO SALA JUNTAS Y PASILLO GERENCIA



REGISTRO FOTOGRAFICO

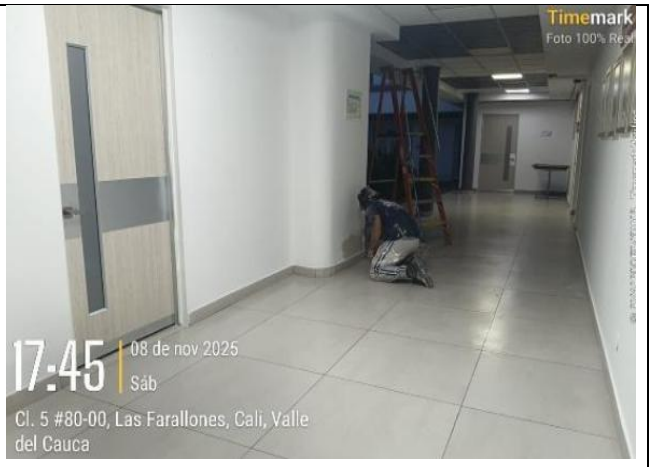


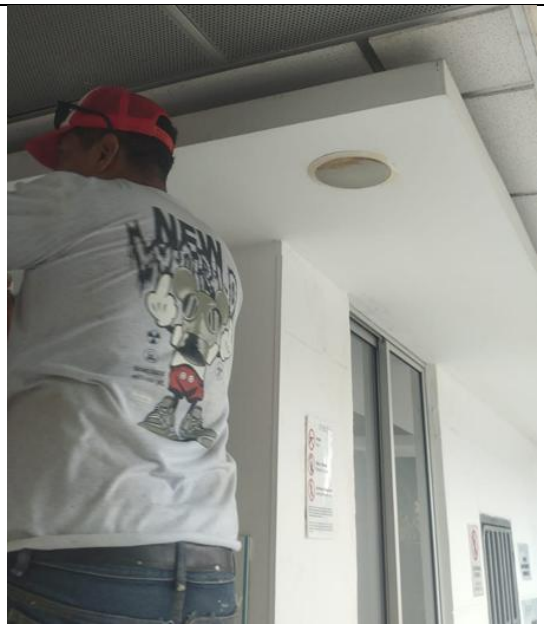






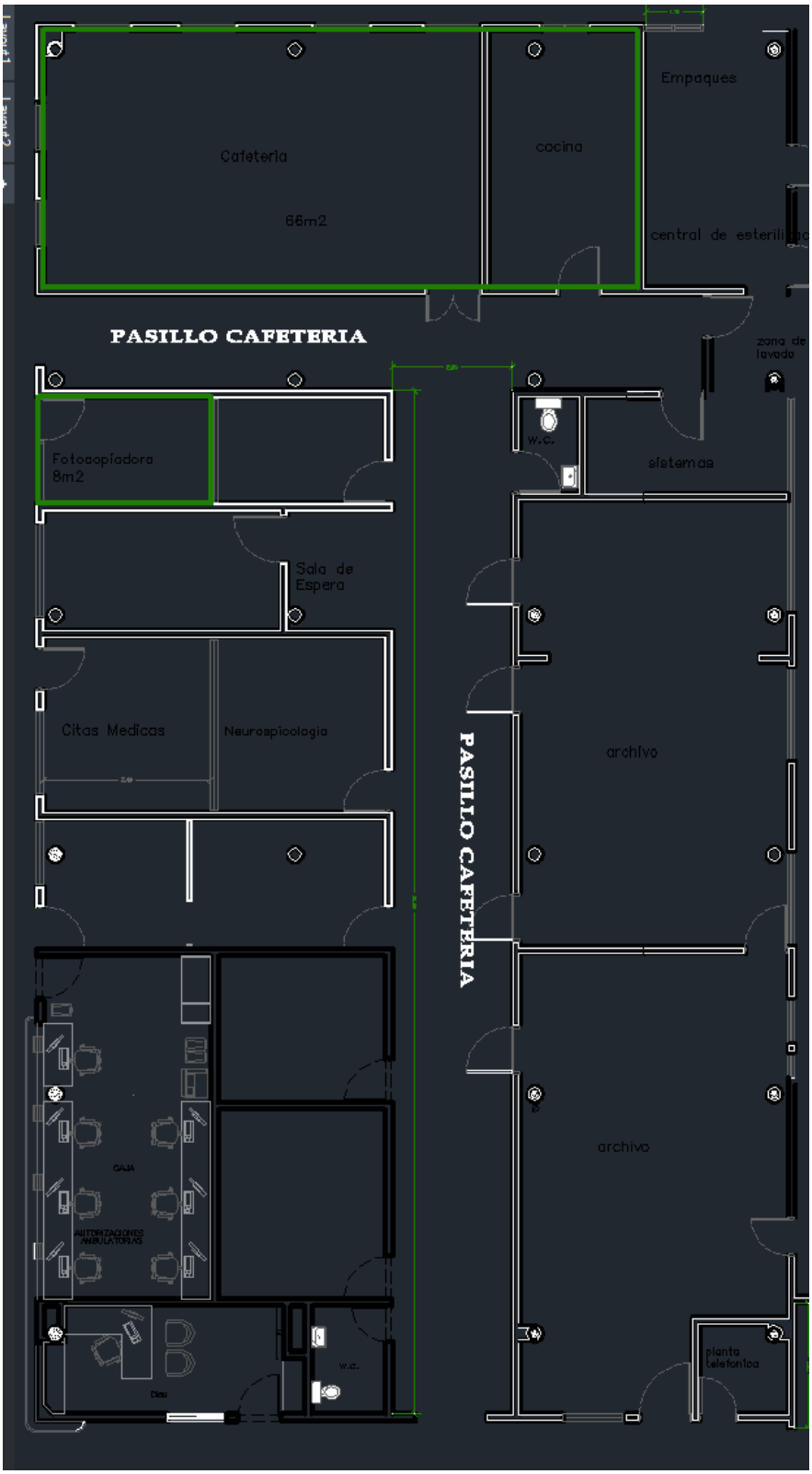



Timemark
Foto 100% Real
17:45
08 de nov 2025
Sáb
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca

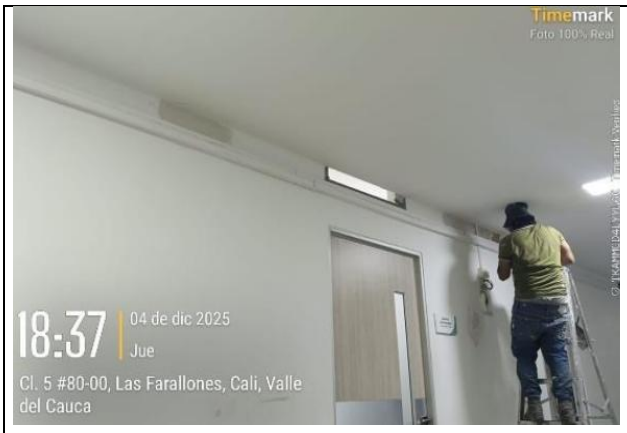



Timemark
Foto 100% Real
10:29
01 de nov 2025
Sáb
Cl. 5 #80-00, Las Farallones, Cali, Valle del Cauca
Nombre: Sala 5
Timemark Verified

AREA PASILLO CAFETERIA

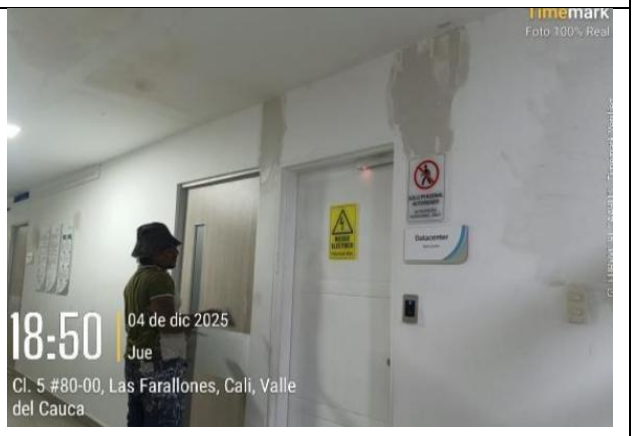


REGISTRO FOTOGRAFICO AREA PASILLO CAFETERIA

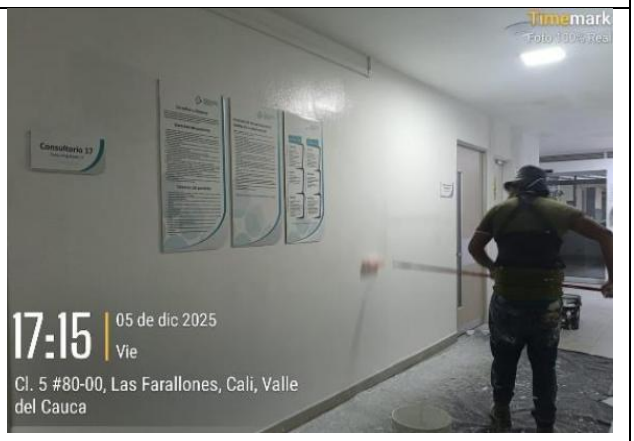












AREA REHABILITACION FISICA Y LAVANDERIA

REHABILITACION FISICA Y LAVANDERIA			
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	225,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	262,50
3	**CIELO RASO**		
3.1	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	123,50
5	**OTROS**		
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	18,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	18,00
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	18,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00

PLANO ARQUIITECTONICO AREA REHABILITACION FISICA Y LAVANDERIA

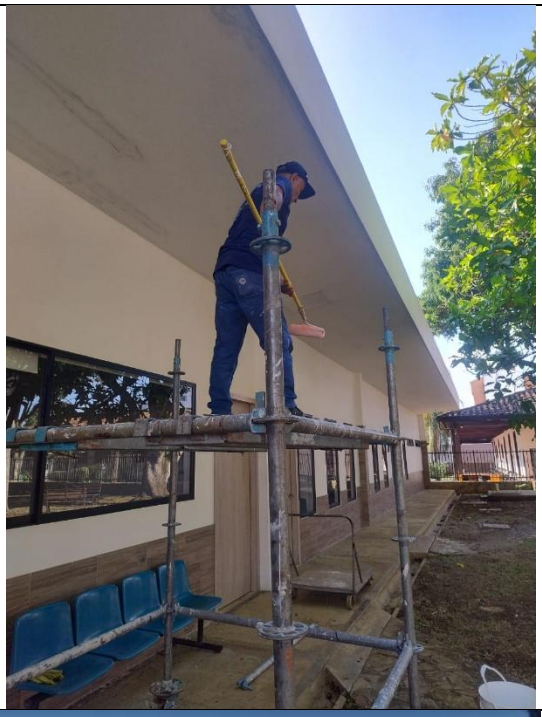


























EDUARD FERNANDO CORDOBA CUELLAR
INGENIERO RESIDENTE

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**	
	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**	
OBJETO CONTRACTUAL:		**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:**	
		FECHA DE REINICIO 1 :	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**	
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**	
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	
VALOR TOTAL:			

ACTA DE PAGO CONTRATISTA

No. 3

FECHA DE ACTA:

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONTRATISTA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ÍTEM No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	AREA CASONA								
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-	-	-
1.3	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL	M2	120,00	9.840,00	1.180.800,00	32,36	318.422,40	32,36	318.422,40
				SUBTOTAL	**1.455.800,00**		**318.422,40**		**318.422,40**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	120,00	34.200,00	4.104.000,00		-	-	-
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	485,00	24.500,00	11.882.500,00	235,50	5.769.750,00	235,50	5.769.750,00
				SUBTOTAL	**15.986.500,00**		**5.769.750,00**		**5.769.750,00**
3	**CIELO RASO**								
3.1	CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	120,00	118.500,00	14.220.000,00	28,84	3.417.540,00	28,84	3.417.540,00
3.2	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2		24.500,00		594,50	14.565.250,00	594,50	14.565.250,00
				SUBTOTAL	**14.220.000,00**		**17.982.790,00**		**17.982.790,00**
4	**CUBIERTA**								
4.1	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA. INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	329,11	88.000,00	28.962.112,00	-	-	-	-
4.3	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	ML	118,00	32.700,00	3.858.600,00	536,19	17.533.437,22	536,19	17.533.437,22
INP 01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	-	42.500,00		-	-	-	-
				SUBTOTAL	**32.820.712,00**		**17.533.437,22**		**17.533.437,22**
5	**OTROS**								
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	25,00	389.000,00	9.725.000,00	20,00	7.780.000,00	20,00	7.780.000,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	25,00	329.000,00	8.225.000,00	20,00	6.580.000,00	20,00	6.580.000,00
5.3	CONSTRUCCION DE CORTAGOTERA EN SUPERBOARD 6MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE	ML	41,00	47.950,00	1.965.950,00	-	-	-	-
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	25,00	189.900,00	4.747.500,00	20,00	3.798.000,00	20,00	3.798.000,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	18,00	189.900,00	3.418.200,00	8,00	1.519.200,00	8,00	1.519.200,00
				SUBTOTAL	**28.081.650,00**	-	**19.677.200,00**		**19.677.200,00**
					92.564.662,00		**61.281.599,62**		**61.281.599,62**

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**		**ACTA DE PAGO CONTRATISTA**
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**		
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1:		
		FECHA DE REINICIO 1 :		
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**		**No. 3**
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**		
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**		**FECHA DE ACTA:**
R.L. INTERVENTORIA				
VALOR INICIAL:		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**		
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**		
VALOR TOTAL:				

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						**CONTRATISTA EJECUTADA**			
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**	
ÍTEM No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	SALA 5								
4	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-	-	-
1.2	DEMOLICION DE MUROS LIVIANOS	M2	12,00	9.840,00	118.080,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**393.080,00**		**-**		**-**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	88,00	34.200,00	3.009.600,00	224,60	7.681.320,00	224,60	7.681.320,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	145,00	24.500,00	3.552.500,00	167,60	4.106.200,00	167,60	4.106.200,00
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	48,00	19.700,00	945.600,00	-	-	-	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	45,00	24.500,00	1.102.500,00	147,50	3.613.750,00	147,50	3.613.750,00
				SUBTOTAL	**8.610.200,00**	-	**15.401.270,00**		**15.401.270,00**
3	**MAMPOSTERIA**					-	-	-	-
3.1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	35,00	67.900,00	2.376.500,00		-	-	-
3.2	MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	35,00	168.000,00	5.880.000,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**8.256.500,00**		**-**		**-**
4	**OTROS**								
4.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	15,00	389.000,00	5.835.000,00		-	-	-
4.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	15,00	329.000,00	4.935.000,00		-	-	-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	12,00	189.900,00	2.278.800,00		-	-	-
4.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00	189.900,00	949.500,00		-	-	-
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION	UN	13,00	104.328,00	1.356.264,00	3,00	312.984,00	3,00	312.984,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION 2,50x0,30 M MARCO METAL	UN	1,00	375.000,00	375.000,00		-	-	-
INP 02	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALANCION	M2	39,00	158.000,00	6.162.000,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**21.891.564,00**	-	**312.984,00**		**312.984,00**
					39.151.344,00		**15.714.254,00**		**15.714.254,00**

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**	**ACTA DE PAGO CONTRATISTA**
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**	
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
		FECHA DE REINICIO 1 :	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**	**No. 3**
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**	
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**	**FECHA DE ACTA:**
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	
VALOR TOTAL:			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						**CONTRATISTA EJECUTADA**			
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**	
ÍTEM No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA						-	-	-	-
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					-	-	-	-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**275.000,00**	-	**-**		**-**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	25,00	34.200,00	855.000,00	97,00	3.317.400,00	97,00	3.317.400,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	127,65	24.500,00	3.127.415,20	53,00	1.298.500,00	53,00	1.298.500,00
2,3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	31,20	19.700,00	614.640,00	-	-	-	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	20,00	24.500,00	490.000,00	52,00	1.274.000,00	52,00	1.274.000,00
				SUBTOTAL	**5.087.055,20**	-	**5.889.900,00**		**5.889.900,00**
4	**OTROS**								
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00	189.900,00	759.600,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**759.600,00**	-	**-**		**-**
					6.121.655,20		**5.889.900,00**		**5.889.900,00**
AREA PASILLO DE CAFETERIA									
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**275.000,00**	-	**-**		**-**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00	9,00	307.800,00	9,00	307.800,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	145,82	24.500,00	3.572.550,80	-	-	-	-
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	31,20	19.700,00	614.640,00	-	-	-	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	43,84	24.500,00	1.074.080,00	9,76	239.120,00	9,76	239.120,00
				SUBTOTAL	**6.287.270,80**	-	**546.920,00**		**546.920,00**
4	**OTROS**								
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	5,00	189.900,00	949.500,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**949.500,00**	-	**-**		**-**
					7.511.770,80		**546.920,00**		**546.920,00**

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**	**ACTA DE PAGO CONTRATISTA**
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**	
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
		FECHA DE REINICIO 1 :	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**	**No. 3**
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**	
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**	**FECHA DE ACTA:**
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	
VALOR TOTAL:			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						**CONTRATISTA EJECUTADA**			
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**	
ÍTEM No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS								
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-	-	-
				SUBTOTAL	**275.000,00**	-	**-**		**-**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00	78,00	2.667.600,00	78,00	2.667.600,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	51,99	24.500,00	1.273.745,20	76,61	1.876.945,00	76,61	1.876.945,00
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	14,04	19.700,00	276.588,00	-	-	-	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	18,00	24.500,00	441.000,00	71,50	1.751.750,00	71,50	1.751.750,00
				SUBTOTAL	**3.017.333,20**	-	**6.296.295,00**		**6.296.295,00**
4	**OTROS**								
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00	189.900,00	759.600,00	15,00	2.848.500,00	15,00	2.848.500,00
				SUBTOTAL	**759.600,00**	-	**2.848.500,00**		**2.848.500,00**
					4.051.933,20		**9.144.795,00**		**9.144.795,00**
	REHABILITACION FISICA Y LAVANDERIA								
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB		275.000	-	1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	**-**		**275.000,00**		**275.000,00**
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2		34.200	-	225,00	7.695.000,00	225,00	7.695.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2		24.500	-	262,50	6.431.250,00	262,50	6.431.250,00
				SUBTOTAL	**-**		**14.126.250,00**		**14.126.250,00**
3	**CIELO RASO**								
3.1	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2		24.500	-	123,50	3.025.750,00	123,50	3.025.750,00
				SUBTOTAL	**-**		**3.025.750,00**		**3.025.750,00**
5	**OTROS**								
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB		389.000	-	18,00	7.002.000,00	18,00	7.002.000,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB		329.000	-	18,00	5.922.000,00	18,00	5.922.000,00
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA		189.900	-	18,00	3.418.200,00	18,00	3.418.200,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3		189.900	-	5,00	949.500,00	5,00	949.500,00
				SUBTOTAL	**-**		**17.291.700,00**		**17.291.700,00**
							34.718.700,00		**34.718.700,00**

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**	
		PLAZO INICIAL (DÍAS):	
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:**	
		FECHA DE REINICIO 1 :	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**	
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**	
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	
VALOR TOTAL:			

ACTA DE PAGO CONTRATISTA

No. 3

FECHA DE ACTA:

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONTRATISTA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					149.401.365,00		127.296.169,00		127.296.169,00
ADMINISTRACION		22,00%	$		32.868.300	$	28.005.157	$	28.005.157
IMPREVISTO		1,00%	$		1.494.014	$	1.272.962	$	1.272.962
UTILIDAD		6,00%	$		8.964.082	$	7.637.770	$	7.637.770
VALOR TOTAL			$		192.727.760,85	$	164.212.058,00	$	164.212.058,00

VALOR PRESENTE ACTA (LETRAS Y NÚMEROS)	**CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($164.212.058.oo)**

TOTAL PRESUPUESTO	**$ 164.212.058,00**
ANTICIPO	**$ -**
PAGOS ACTAS ANTERIORES	**$ -**
VALOR PRESENTE ACTA ANTES DE IVA	**$ 164.212.058,00**
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	**$ -**
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	**$ -**
AMORTIZACIÓN ACUMULADA PRESENTE ACTA	**$ -**
VALOR PRESENTE ACTA - AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO DEL CONTRATO	
% DE EJECUCIÓN PRESENTE ACTA	**100,00%**
% DE EJECUCIÓN ACUMULADA	**100,00%**

Aceptó

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
RL GLORIA HELEN RAMIREZ PORTILLO

Aprobó

HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE
SUPERVISOR

SERVICIO DE OBRAS DE RECUPERACIÓN MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, PISOS, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DE SERVICIO No. OS – 012 – 2025

CONTRATISTA

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S

NIT. 901.054.393-1

ACTA No. 3

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO

PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL

ZAIRA ISABEL LOAIZA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

TEMAS GENERALES

1. Inducción
2. Índices de accidentalidad (Frecuencia-Gravedad-incidencia)
3. Ausentismo
4. Identificación de riesgos
5. Medidas preventivas adoptadas
6. Permisos de trabajo
7. Entrega de elementos de protección personal
8. Actividades realizadas en trabajo en alturas
9. Equipos de protección contra caída
10. Orden y aseo
11. Conclusión

INFORME DE SST

Durante el periodo de ejecución se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación en diferentes áreas del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, las cuales incluyeron trabajos en alturas y trabajos a nivel de piso, cumpliendo con las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

2.Índice de accidentalidad

$$Frecuencia = \frac{n° \ de \ accidente}{horas \ hombre \ trabajadas} *$$

En la ejecución de las actividades no se presentó ningún accidente e incidentes de trabajo.

3. Ausentismo

Ausentismo En la ejecución de las actividades se presentó (1) ausentismo laboral por enfermedad general.

4. Identificación de riesgos

a. **Riesgo Biológicos:** Virus, bacterias, picaduras de insectos.

b. **Riesgos Físicos:** Ruido intermitente, vibraciones segmentadas.

c. **Riesgo Químico:** Inhalación de polvo, partículas, exposición a

pintura. d. **Riesgo psicosocial:** Condiciones de la tarea.

e. **Biomecánico:** Posturas prolongadas, esfuerzo, manipulación manual de carga

f. **Condiciones de seguridad:** Mecánico, herramientas; eléctrico baja tensión; Locativo, superficies de trabajo irregulares, diferencia del nivel; orden y aseo; caída de objetos; trabajo en alturas.

g. **Riesgo Ergonómico:** Levantamiento inadecuado de carga, posturas prolongadas o inadecuadas.

5. Medidas preventivas adoptadas

a. Prohibir el ingreso de personas no autorizadas.

b. Inspección del área, herramientas y sistemas de protección contra caídas.

c. Orden y aseo en el puesto trabajo.

d. Utilización del sistema de protección individual contra caídas de altura.

e. Uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP): Casco, guantes, gafas de seguridad. h. Utilización de ayudas para transportar las herramientas.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y HERRAMIENTAS





6. Actividades realizadas en trabajo en alturas

Se desarrollaron trabajos en alturas en las siguientes áreas:

- **Casona:**

Monte y desmonte de paneles del cielo raso.
Aplicación de estuco y pintura en zonas elevadas.

- **Sala 5, Lavanderia, Terapia Fisica:**

Aplicación de estuco y pintura en altura.

Para la ejecución de estas actividades se emplearon andamios certificados, debidamente armados y asegurados, garantizando su estabilidad y correcta utilización. Así mismo, el personal involucrado utilizó equipos de protección contra caídas, tales como arnés de cuerpo completo, puntos de anclaje, conforme a los procedimientos de trabajo seguro establecidos.

Actividades realizadas a nivel de piso

En las demás áreas intervenidas del hospital se ejecutaron trabajos de pintura y estuco a nivel de piso o a alturas no superiores a 2 metros, los cuales no fueron clasificados como trabajo en alturas. Estas labores se realizaron siguiendo las medidas básicas de seguridad, uso de elementos de protección personal y señalización preventiva del área de trabajo.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANDAMIOS



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

CERRAMIENTO SALA 5





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

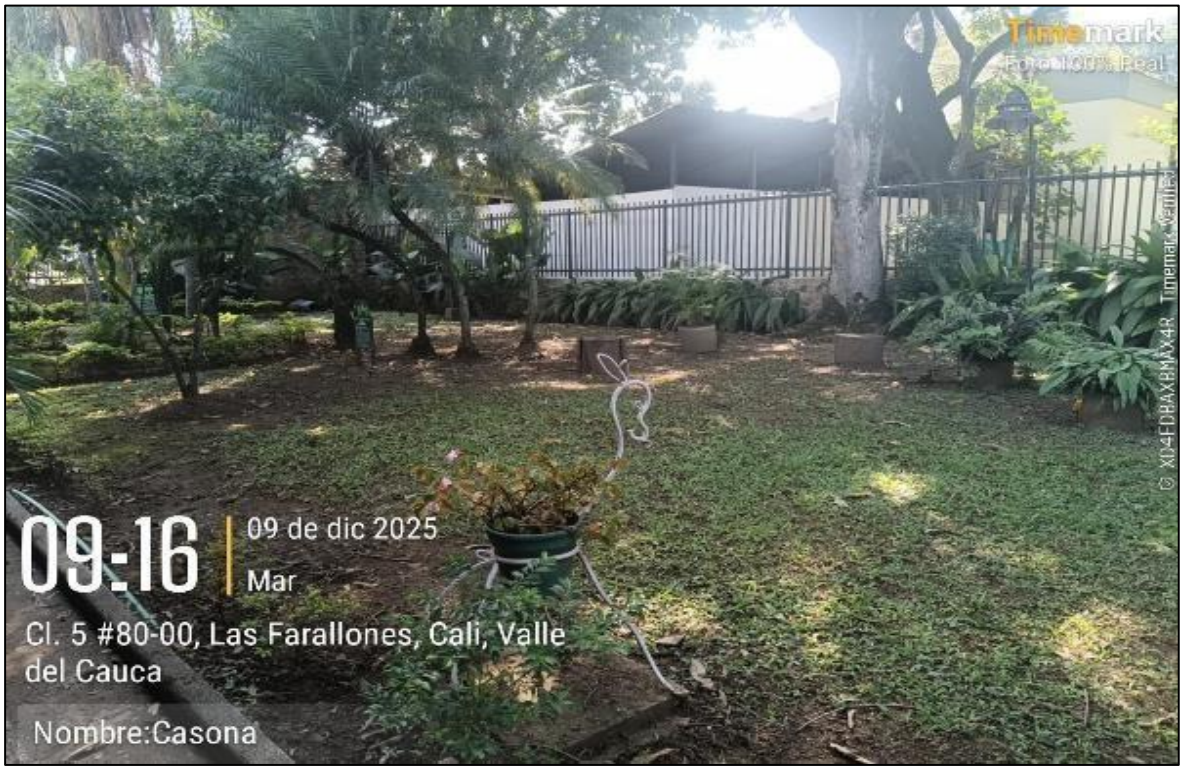
REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

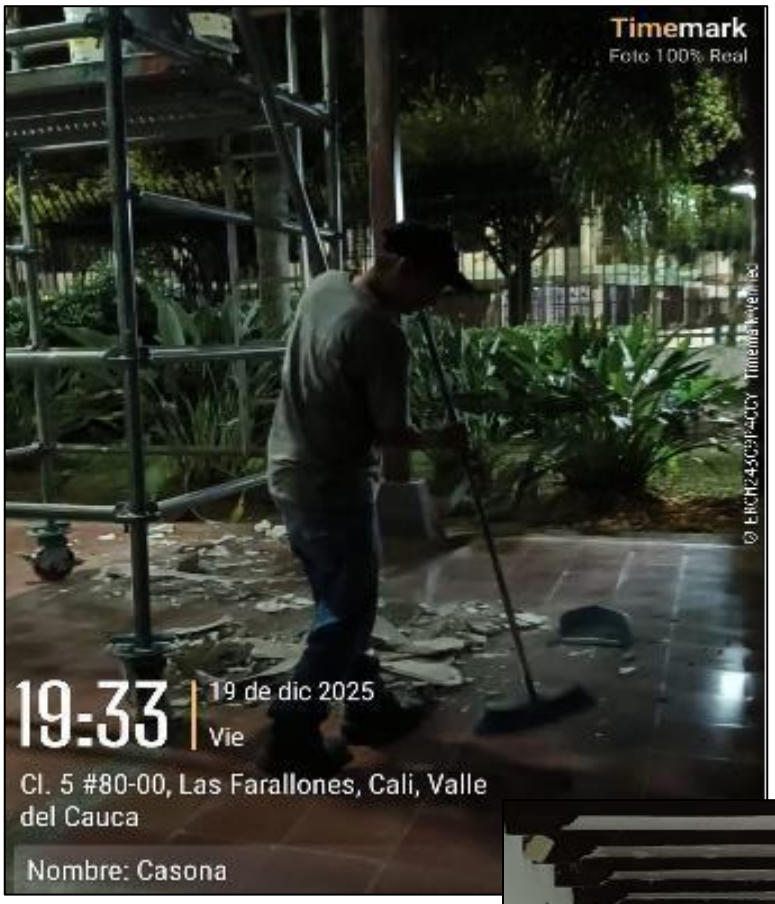
REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA

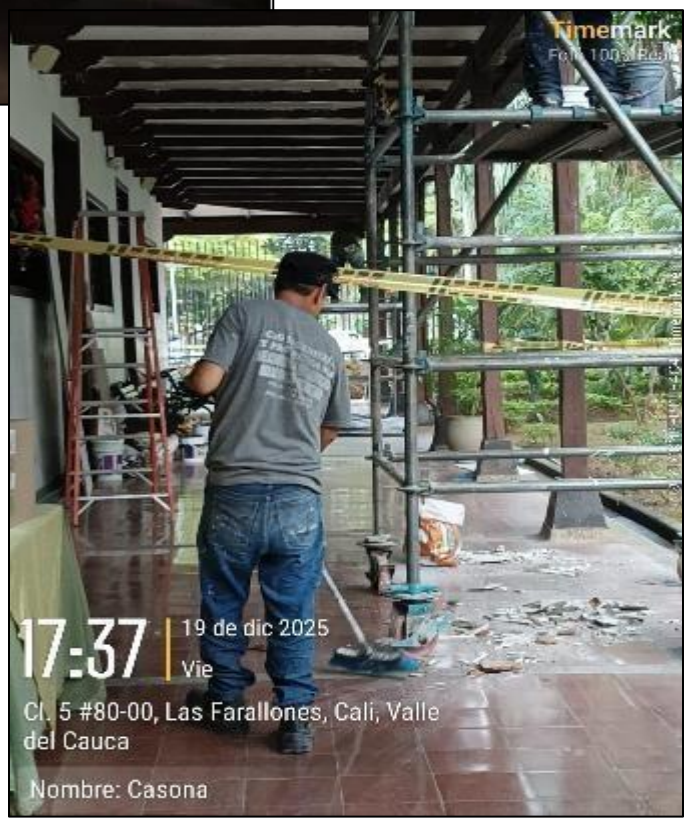




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO SALA 5



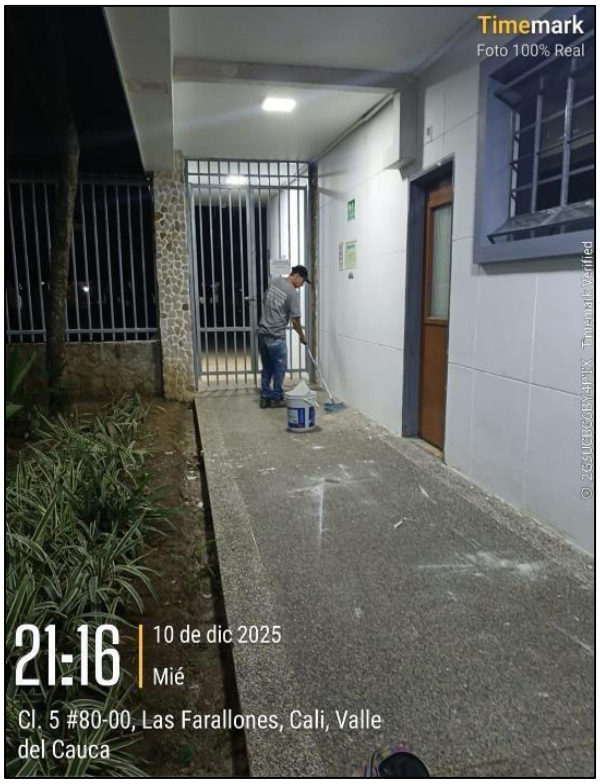


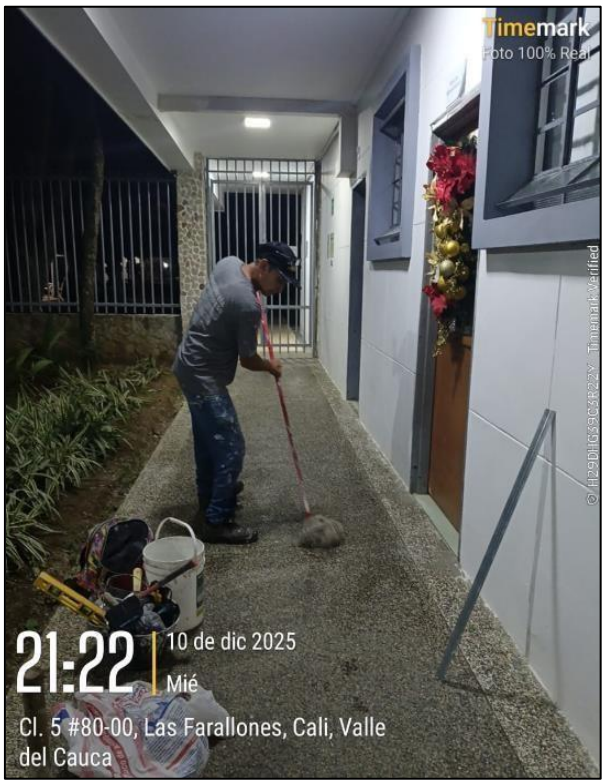
REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO SALA 5

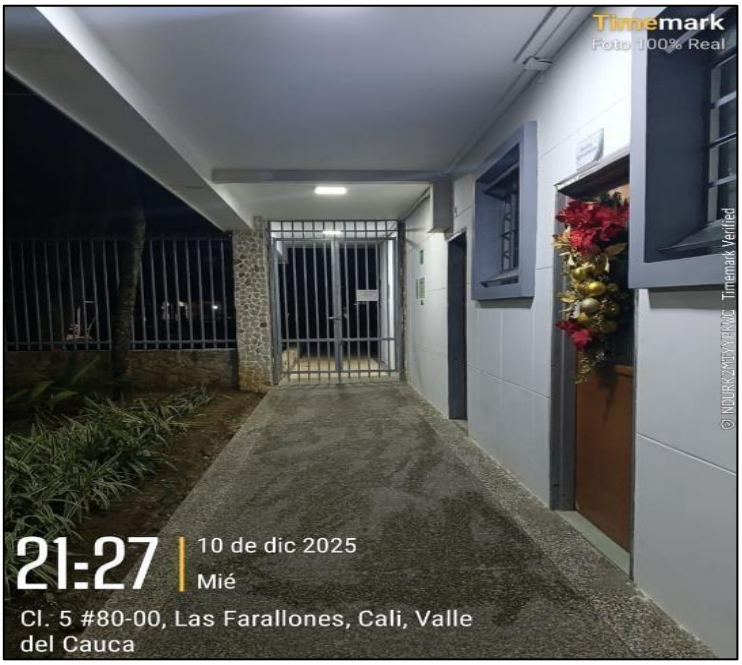


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

ORDEN Y ASEO PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS







Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

ORDEN Y ASEO AREA TERAPIA FISICA



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali – Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

7.Conclusión

Las actividades desarrolladas en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle se ejecutaron cumpliendo con los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, minimizando los riesgos asociados a trabajos en alturas y garantizando condiciones seguras para el personal operativo y los usuarios de la institución.

"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

ANEXO II. FORMATO CONSTANCIA GESTORES

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto		
Nombre o razón social	MAQUINARIA, TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES GUSTAVO GARRIDO	
Documento de identificación o NIT	NIT 6.225.775	
Representante Legal	GUSTAVO GARRIDO	
Dirección	CALLEJON LAS PALMAS JUANCHITO OFICINA 27 CANDELARIA VALLE	
Teléfono	3175275943-3188207221	
Correo electrónico	Jg105960@gmail.com	
Municipio o Distrito	CANDELARIA- VALLE DEL CAUCA	
PREDIO LA CARMELITA,VEREDA CAUCASECO MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA	Punto limpio	
	Planta de aprovechamiento	
	Disposición final	X
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto		
Nombre o razón social	SOLUCIONES INTEGRALES	
Documento de identificación o NIT	901054393-1	
Representante Legal	GLORIA HELEN RAMIREZ P	
Dirección	CARRERA 67 45 41	
Teléfono	3205136774	
Correo electrónico	solucionesintegrales02@oulook.es	
Dirección donde se genero RCD	HOSPITAL PSIQUIATRICO	
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR		
Tipo de Residuo	**Cantidad de RCD recibidos del generador (t)**	
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:		
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.		
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	**X**	
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.		
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:		
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.		
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.		
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida par su gestión.		

"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"

Total RCD recibidos (t)	**13,00 M3**
Fecha de recepción de los RCD	27 DICIEMBRE 2025

La presente certificación se base en el anexo II de la resolución 1257 de 2021 "por la cual se modifica la resolución 0412 de 2017 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición – RCD y adoptan otras disposiciones" y se expide la solicitud del interesado, a los 27 días de diciembre del 2025.

Para validar el documento comunicarse al número de atención al cliente No. 3176854694.

Cordialmente,

PUNTO DE DISPOSICIÓN FINAL
RCD O TIERRA
Gustavo Garrido
Nit. 6.225.775-1

27 MAR. 2026

DOCUMENTO ORIGINAL

FIRMA (Gestor de RCD – Representante Legal)
c.c. o NIT 6.225.775 **NOMBRE** GUSTAVO GARRIDO