ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 01

UNIDAD EJECUTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 1		VALOR ACTA: $	94.104.168,66
		PERIODO: DEL 27 DE MARZO AL 25 DE MAYO DE 2026		10 / 7	2026
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2184 DEL 04 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES		
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DENOMINADO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS Y LAS OBRAS DE REHABILITACION Y ADECUACION DEL POLIDEPORTIVO MARACANA UBICADO EN LA COMUNA 12 DEL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA	FECHA DE INICIACION:	27 DE MARZO DE 2026	PLAZO ETAPA 1:	DOS (02) MESES
INTERVENTOR	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS - DAICONS SAS			PLAZO ETAPA 2:	CUATRO (4) MESES
GESTOR TECNICO DEL CONTRATO	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE	VALOR TOTAL INICIAL (Incluido IVA) :	$ 271.316.430,00	PRORROGA 01 :	N/A
CONTRATO DE OBRA No.	2356 DEL 09 DE FEBRERO DE 2026	VALOR TOTAL ETAPA 1 (Incluido IVA) :	$ 94.104.168,66	PRORROGA 02 :	N/A
		VALOR TOTAL ETAPA 2 (Incluido IVA) :	$ 177.212.261,34	PRORROGA 03:	N/A
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO OBRAS ESPECIALES MARACANÁ IBAGUÉ	VALOR ADICIONAL No. (Incluido IVA) :	N/A	PLAZO ACUMULADO	N/A
		VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE OCTUBRE DE 2026

	CONDICIONES INICIALES						ACTA PARCIAL 01 - ETAPA 1		ACUMULADO ACTA No.		ACTA No.		TOTAL ACUMULADO	
PERSONAL PROFESIONAL	A SUELDO BÁSICO	B % DEDICACIÓN	C FACTOR MULT.	D VALOR MES (AxBxC)	E No. DE MESES	TOTAL (DxE)	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR TOTAL	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN (Hombre-Mes)	VALOR
ETAPA I - INTERVENTORIA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS														
Director de interventoria	$ 6.300.000,00	30%	2,00	$ 3.780.000,00	2,00	$ 7.560.000,00	2,00	$ 7.560.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.560.000,00
Residente de interventoria	$ 4.500.000,00	100%	2,00	$ 9.000.000,00	2,00	$ 18.000.000,00	2,00	$ 18.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 18.000.000,00
Especialista Arquitectonico	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Especialista en Geotecnia	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Especialista en Estructuras	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Especialista Electricista	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Especialista Hidrosanitario	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Especialista Ambiental	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	2,00	$ 6.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.120.000,00
Topógrafo Inspector	$ 2.600.000,00	30%	2,00	$ 1.560.000,00	2,00	$ 3.120.000,00	2,00	$ 3.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.120.000,00
Cadenero	$ 2.050.000,00	30%	2,00	$ 1.230.000,00	2,00	$ 2.460.000,00	2,00	$ 2.460.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.460.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL ETAPA 1(1)						$ 67.860.000,00		$ 67.860.000,00		$ -		$ -		$ 67.860.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	% DEDICACION	No. MESES	CANTIDAD	VR. UNIT	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL
Edición de informes de obra, reproducción documentos (Fotocopias, ellografes, Fotografías, Planos, carpetas).	MES	100%	2,00	1,00	$ 924.616,67	$ 1.849.233,33	2,00	$ 1.849.233,33					2,00	$ 1.849.233,33
Alquiler de Equipos (Como computadores, escritorios, escaneadores)	MES	100%	2,00	1,00	$ 646.200,00	$ 1.292.400,00	2,00	$ 1.292.400,00					2,00	$ 1.292.400,00
Alquiler de Oficina y servicios públicos	MES	100%	2,00	1,00	$ 1.669.350,00	$ 3.338.700,00	2,00	$ 3.338.700,00					2,00	$ 3.338.700,00
Equipo de Topografía (incluye: estaciones de topografía completas, estaciones de GPS completas y elementos complementarios)	MES	100%	2,00	1,00	$ 1.400.100,00	$ 2.800.200,00	2,00	$ 2.800.200,00					2,00	$ 2.800.200,00
Ensayos de laboratorio	MES	100%	2,00	1,00	$ 969.300,00	$ 1.938.600,00	2,00	$ 1.938.600,00					2,00	$ 1.938.600,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES ETAPA 1 (3)						$ 11.219.133,33		$ 11.219.133,33		$ -		$ -		$ 11.219.133,33
COSTO TOTAL ETAPA 1 (1+2)						$ 79.079.133,33		$ 79.079.133,33		$ -		$ -		$ 79.079.133,33
IVA (19%)						$ 15.025.035,33		$ 15.025.035,33		$ -		$ -		$ 15.025.035,33
SUBTOTAL COSTO TOTAL ETAPA 1 (4)						$ 94.104.168,66		$ 94.104.168,66		$ -		$ -		$ 94.104.168,66

ETAPA II - INTERVENTORIA A LA EJECUCION DE OBRA Y ETAPA III - PUESTA EN MARCHA														
Director de interventoria	$ 6.300.000,00	30%	2,00	$ 3.780.000,00	4,00	$ 15.120.000,00								$ -
Residente de interventoria	$ 4.500.000,00	100%	2,00	$ 9.000.000,00	4,00	$ 36.000.000,00								$ -
Especialista en Estructuras	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	4,00	$ 12.240.000,00								$ -
Especialista Electricista	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	4,00	$ 12.240.000,00								$ -
Especialista Hidrosanitario	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	4,00	$ 12.240.000,00								$ -
Especialista Ambiental	$ 5.100.000,00	30%	2,00	$ 3.060.000,00	4,00	$ 12.240.000,00								$ -
Profesional en Seguridad Industrial y Salud en el trabajo SST	$ 4.000.000,00	100%	2,00	$ 8.000.000,00	4,00	$ 32.000.000,00								$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL ETAPA 2 (5)						$ 132.080.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	% DEDICACION	No. MESES	CANTIDAD	VR. UNIT	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL	No. MESES	VALOR TOTAL
Edición de informes de obra, reproducción documentos (Fotocopias, ellografes, Fotografías, Planos, carpetas).	MES	100%	4,00	1,00	$ 924.616,67	$ 3.698.466,67								$ -
Alquiler de Equipos (Como computadores, escritorios, escaneadores)	MES	100%	4,00	1,00	$ 646.200,00	$ 2.584.800,00								$ -
Alquiler de Oficina y servicios públicos	MES	100%	4,00	1,00	$ 1.669.350,00	$ 6.677.400,00								$ -
Ensayos de laboratorio	MES	100%	4,00	1,00	$ 969.300,00	$ 3.877.200,00								$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES ETAPA 2 (6)						$ 16.837.866,67		$ -		$ -		$ -		$ -
COSTO TOTAL ETAPA 2 (5+6)						$ 148.917.866,67		$ -		$ -		$ -		$ -
IVA (19%)						$ 28.294.394,67		$ -		$ -		$ -		$ -
SUBTOTAL COSTO TOTAL ETAPA 2 (7)						$ 177.212.261,34		$ -		$ -		$ -		$ -

RESUMEN GENERAL														
COSTO TOTAL ETAPA 1 Y 2 (4+7)						$ 271.316.430,00		$ 94.104.168,66		$ -		$ -		$ 94.104.168,66
						100%		34,68%		0,00%		0,00%		34,68%

VALOR COSTO EN LETRAS: NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE

VALOR COSTO PRESENTA ACTA:	$	94.104.168,66
SALDO COSTO POR EJECUTAR:	$	177.212.261,34

BALANCE CONTRATO	
Valor Total Contrato	$ 271.316.430,00
Valor Pagado	$ -
Valor Cobrado Presente Acta	$ 94.104.168,66
Valor Acumulado	$ 94.104.168,66
Valor Sobrante Para Pago	$ 177.212.261,34

VALOR Y PORCENTAJE FINANCIERO		
Valor Total Contrato	$ 271.316.430,00	100,00%
Valor Presente Acta (Etapa 1)	$ 94.104.168,66	34,68%
Valor Por Ejecutar (Etapa 2)	$ 177.212.261,34	65,32%

NOTA 1:
1. La aprobación de la presente acta por parte del gestor técnico de contrato no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de interventoría.
2. Para el caso de los especialistas y Director de Obra, especificar la modalidad de contratación y control de pago de sistema de seguridad social y parafiscales.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron,

Firma
Nombre : CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
Representante Legal DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS - DAICONS SAS
Interventoria

Firma
Nombre : SERGIO IVAN HERNANDEZ SARABIA
Director Técnico Supervisor. interventoria
Alcaldia de Ibague

Firma
Nombre : MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
Secretario de Infraestructura
Alcaldia de Ibague