

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	---	--

ESTUDIO DEL SECTOR

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se realiza el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

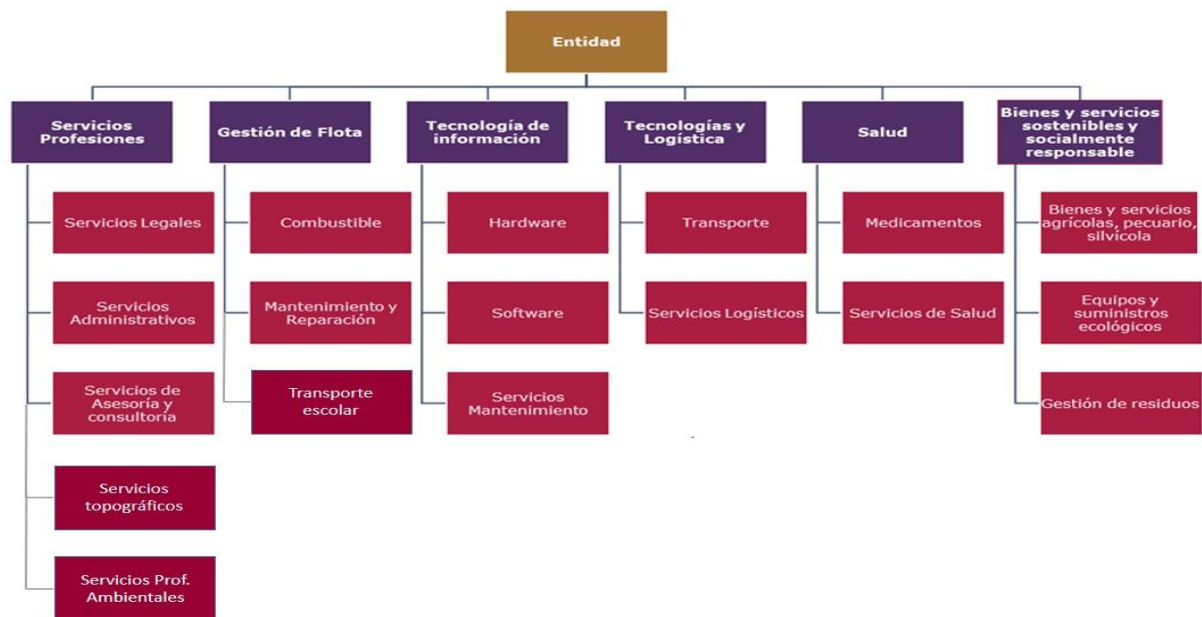
RECONOCIMIENTO TÉCNICO DE LA NECESIDAD:

Código de clasificación de bienes y servicios:

Segmento	72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Clase	7210	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Familia	721015	Servicios de apoyo para la construcción
Producto	72101500	Servicios de apoyo para la construcción

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido como: Mejorar las condiciones de los parques públicos mediante el suministro e instalación de juegos infantiles y equipos biosaludables en el municipio de Caicedonia, Valle del Cauca.

Categoría:



Fuente: MAE 3.0

Por consiguiente y atendiendo a las recomendaciones de la GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR - GEES, el presente estudio se enmarca en la siguiente estructura:

1. Aspectos Generales del Mercado.
2. Análisis de la Demanda.
3. Análisis de la Oferta.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	---	--

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025			2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,06	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,18%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

En diciembre de 2025, la variación mensual del ICTC fue 0,12%, en comparación con noviembre de 2025. El grupo Combustibles (0,24%), registró la única variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos Costos fijos y peajes (0,09%), Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (0,07%) e Insumos (-0,16%) presentaron variaciones por debajo del promedio nacional.

Por su parte, la variación y contribución anual por grupos de costos En diciembre de 2025, el ICTC presentó una variación anual de 4,39% en comparación con diciembre 2024. Los grupos Combustibles (4,86%) y Costos fijos y peajes (4,84%) presentaron variación por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos, Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (3,98%) e Insumos (0,94%) presentaron variación por debajo del promedio nacional.

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	--	--

Tabla 1. ICTC Variación y contribución anuales |
Según grupos de costos
Diciembre 2024 – 2025

Grupos de costos	Peso %	Variación %	2025	Variación %	2024
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Combustibles	40,20	4,86	1,85	12,25	4,49
Insumos	9,79	0,94	0,10	-0,60	-0,07
Costos fijos y peajes	45,19	4,84	2,25	8,40	3,91
Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación	4,81	3,98	0,19	2,72	0,14
Total	100,00	4,39	4,39	8,47	8,47

Fuente: DANE, ICTC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.2 Ficha técnica:

COMPONENTES	UND	CANT	VR. UNIT	VR TOTAL
1. Actividad Principal				
PRESUPUESTO PARQUE GUYANA	GLB	1,00	\$ 9.326.993,00	\$ 9.326.993,00
Actividades secundarias				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE VOLANTE	UND	1,00	3.150.000,00	\$ 3.150.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE DE CINTURA	UND	1,00	3.100.000,00	\$ 3.100.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE ELIPTICA	UND	1,00	3.076.993,00	\$ 3.076.993,00
2. Actividad Principal				
PRESUPUESTO PARQUE VILLAS DEL CAFÉ	GLB	1,00	\$ 23.859.362,00	\$ 23.859.362,00
Actividades secundarias				

 Alcaldía Municipal de Caicedonia Liliana Fernández Duque Alcaldesa 2024-2027	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
--	---	--

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO COMPLETO	UND	1,00	17.632.369,00	\$ 17.632.369,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE ELIPTICA	UND	1,00	3.076.993,00	\$ 3.076.993,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE VOLANTE	UND	1,00	3.150.000,00	\$ 3.150.000,00
3. Actividad Principal				
PRESUPUESTO PARQUE LLERAS	GLB	1,00	\$ 9.326.993,00	\$ 9.326.993,00
Actividades secundarias				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE VOLANTE	UND	1,00	3.150.000,00	3.150.000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE ELIPTICA	UND	1,00	3.076.993,00	3.076.993
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLE DE CINTURA	UND	1,00	3.100.000,00	3.100.000
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 42.513.348,00
		ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 11.903.737,44
		IMPREVISTOS	3%	\$ 1.275.400,44
		UTILIDAD	4%	\$ 1.700.533,92
		TOTAL A.I.U	35%	\$ 14.879.671,80
		VALOR TOTAL PROYECTO		\$ 57.393.019,80

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 DEMANDA ACTUAL



Fuente: MAE – Análisis de la Demanda

En esta grafica se puede identificar que en la clase 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, en el Departamento del Valle del Cauca, se contrataron en los años 2024 y 2025, más de 10.8 Billones de pesos, con un total de 24.665 contratos adjudicados.

2.2 ANÁLISIS HISTÓRICO DE LAS CONDICIONES QUE EN EL PASADO HA ESTABLECIDO LA ENTIDAD CONTRATOS CON OBJETOS SIMILARES

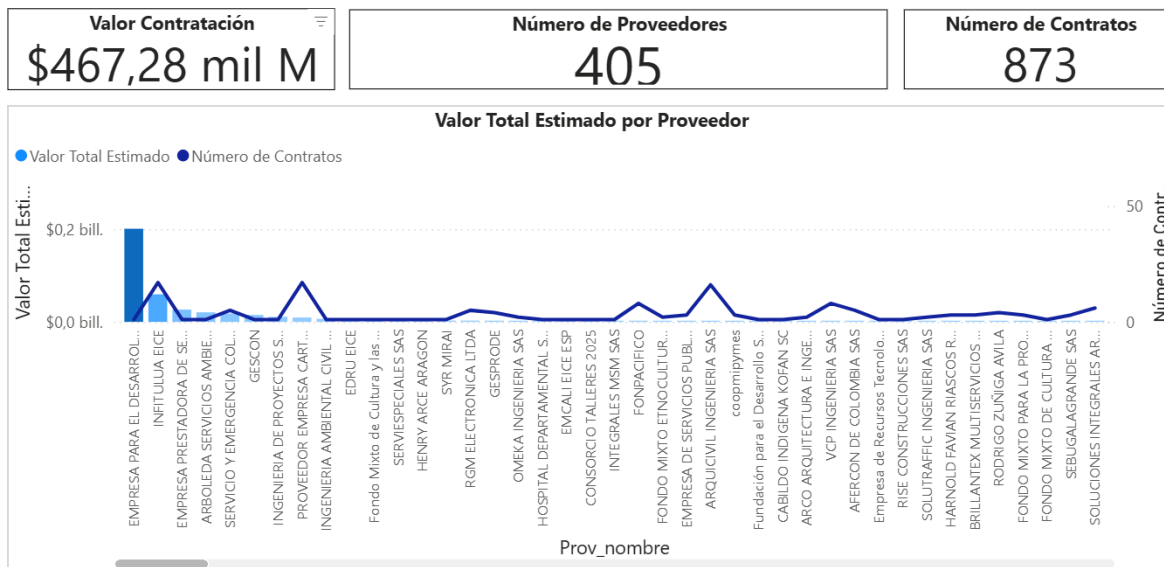
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC						
Año	2024			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	2	\$39.826.267	100,00%	2	\$39.826.267	100,00%
Total	2	\$39.826.267	100,00%	2	\$39.826.267	100,00%

Fuente: MAE – Análisis de la Demanda

Como se puede evidenciar en la imagen, entre el año 2024, en el municipio de Caicedonia Valle del Cauca, para la clase analizada se realizaron un total de 2 contratos en esta categoría por valor \$39.826.267, los cuales representaron el 100% contratado en el periodo analizado.

3. ANALISIS DE LA OFERTA

	SUBPROCESO: GESTION CONTRACTUAL PROCEDIMIENTO: APOYO ACCIONES CONTRACTUALES ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Código: 101-02.3.5 Versión: 001 Fecha: 13.03.2021
---	---	--



Fuente: MAE

En la gráfica se muestra que, para los años 2024 y 2025, la clase para la clase 7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, participaron en la compra publica 405 proveedores, de los cuales transaron más de 467,28 mil M de pesos en 873 contratos.

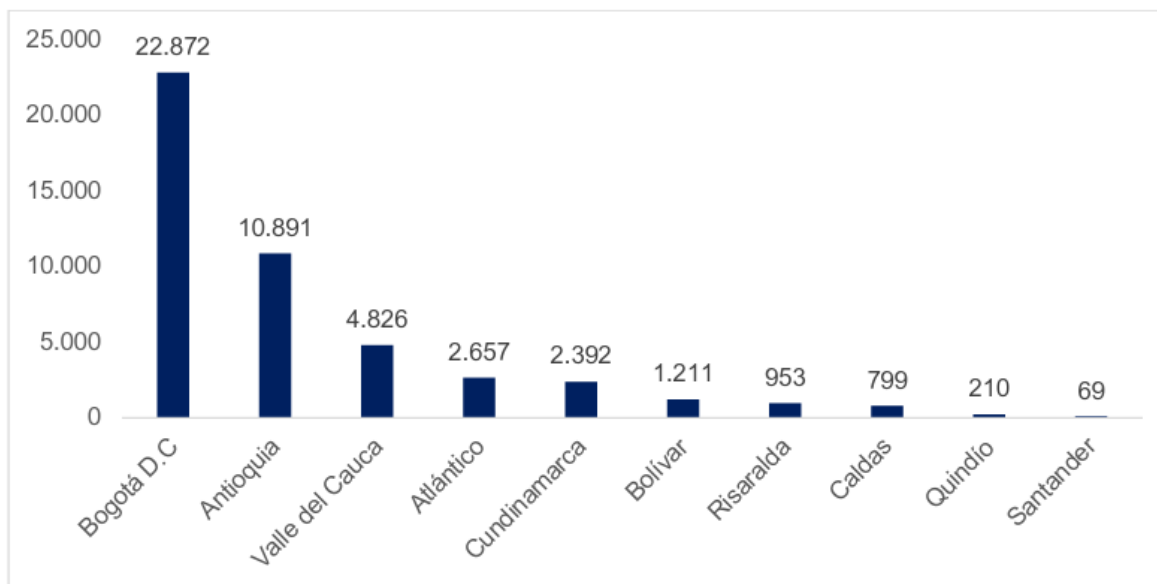
3.1 Participación de mipymes

En la gráfica se muestra que, en el año 2025 en el Departamento del Valle del Cauca, para la clase 8011 - Servicios de recursos humanos, se realizaron 41.77 mil contratos que juntos suman alrededor de 1.86 billones de pesos.

En Colombia existen más de 5,4 millones de micro, pequeñas y medianas empresas. Según el DANE, se estima que estas empresas representan entre el 90 y 99 % del sector productivo total del país. De igual forma, los datos que vale la pena destacar son:

- Las pymes generan el 40% del PIB nacional.
- En las pymes trabaja más del 80% de las fuerzas productivas en el país.
- Aproximadamente el 50% de los micronegocios operan en la informalidad.
- Al día se crean en el país aproximadamente 90 micronegocios.
- En el año 2021 se fundaron más de 250.000 pymes en Colombia.
- La mayor parte de las pymes emergentes en Colombia son microempresas (más del 90% si lo comparamos con las pequeñas y medianas empresas).

Los principales departamentos en los que hacen presencia las MiPymes son: Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca, la siguiente gráfica muestra el top 10 de los departamentos con mayor cantidad de MiPymes:



Fuente: Base de información EMIS.

FECHA	Se firma a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2026
--------------	--

CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICENO
 Secretario de Obras Públicas

Proyecto: Tatiana Ramírez Muñoz - Contratista
 Revisó Leidy Lorena Martínez Jaramillo – Contratista