# INSTITUCIÓN EDUCATIVA BROOKS HILL BILINGUAL SCHOOL

NIT: 827.000.591-1 • La Loma, San Andrés Isla, Colombia

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EJECUCIÓN — ANTES, DURANTE Y DESPUÉS

### CONTRATO No. 021

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | Adquisición de un (1) equipo de aire acondicionado tipo split convencional, con capacidad de treinta y seis mil (36.000) BTU, destinado a la sala de profesores de la Institución Educativa Brooks Hill Bilingual School, incluyendo el desmonte del equipo de aire acondicionado actualmente instalado y la instalación del nuevo equipo. |
| **ÁREA INTERVENIDA:** | Sala de profesores y fachada exterior técnica. |

## ① ESTADO INICIAL — ANTES DE LA INTERVENCIÓN

---

**Diagnóstico y desmonte previo:** Se registra el estado de la infraestructura antes del montaje del nuevo sistema. En el área interior se observa la superficie del muro con vestigios de anclajes anteriores y la perforación circular pasamuros existente. Asimismo, se evidencia el desmonte de las unidades que integraban el sistema anterior (unidad evaporadora y unidad condensadora exterior marca Mirage), las cuales fueron desacopladas junto con sus líneas frigoríficas previas.

| Registro | Elemento / Área | Descripción Técnica de la Evidencia |
|---|---|---|
| **Fotograf**<br><br>**ía 01** | Muro interior sala de profesores | Pared receptora con silueta de fijación previa, chazos y perforación pasamuros circular para interconexión frigorífica y eléctrica. |
| **Fotogra** | Unidad interior desmontada | Vista posterior de la unidad evaporadora retirada, observándose soporte metálico, bandeja y líneas de conexión desacopladas. |

| Registro | Elemento / Área | Descripción Técnica de la Evidencia |
|---|---|---|
|  **fía 02** | | |
| **Fotografí**  **a 03** | Unidad exterior retirada | Condensadora preexistente marca Mirage LIFE+ en piso exterior, desvinculada del sistema con tramos de tubería de cobre enrollados. |

## ② PROCESO DE EJECUCIÓN — DURANTE LA INTERVENCIÓN

---

**Fijación mecánica y pruebas técnicas:** Registro de las actividades de acople y verificación técnica del nuevo equipo de 36.000 BTU. Se evidencia el montaje de la unidad condensadora sobre ménsulas metálicas en fachada externa, conexión del juego de manómetros de refrigeración al puerto de servicio para control de presión y verificación de estanqueidad/vacío de las líneas de refrigeración.

| Registro | Elemento / Área | Descripción Técnica de la Evidencia |
|---|---|---|
| **Fotografí**  **a 04** | Fachada exterior / Condensadora | Unidad condensadora nueva marca Midea fijada en ménsulas; conexión de manómetros de refrigeración de alta y baja presión en válvulas de servicio y acople con bomba de vacío. |

## ③ ESTADO FINAL — DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

---

**Instalación integral culminada y puesta en marcha:** Se evidencia la total instalación y operatividad del sistema de climatización tipo split marca Midea. En el exterior se aprecian las tuberías aisladas

térmicamente, encintadas y aseguradas al pasamuros sin fugas aparentes ni herramientas auxiliares. En el interior de la sala de profesores, la unidad evaporadora se encuentra debidamente anclada a nivel y en funcionamiento operativo comprobado (pantalla indicando temperatura de consigna en 17 °C).

| Registro | Elemento / Área | Descripción Técnica de la Evidencia |
|---|---|---|
| **Foto**  **grafía 05** | Unidad condensadora exterior | Vista lateral y frontal del condensador Midea nivelado, firme sobre soporte estructural y despejado de instrumental de prueba. |
| **Fotog**  **rafía 07** | Unidad evaporadora instalada | Detalle del minisplit interior montado sobre muro, con etiqueta de eficiencia energética reglamentaria visible e intacta. |
| **Fotograf**  **ía 08** | Perspectiva general interior | Vista panorámica de la sala de profesores con el equipo instalado en la parte superior del muro perimetral. |
| **Fotog**  **rafía 09** | Comprobación de operatividad | Equipo evaporador encendido con deflectores de aire activos y display frontal marcando 17 °C en ciclo de enfriamiento. |

## MATRIZ DE CORRESPONDENCIA DIRECTA (ANTES VS. DESPUÉS)

---

Comparación espacial de los elementos intervenidos conforme al principio de trazabilidad:

| Elemento / Zona | Estado Inicial (ANTES) | Estado Final (DESPUÉS) |
|---|---|---|
| **Pared y Unidad Interior** | **Fotografía 01:** Muro con chazos residuales, huellas de equipo antiguo y pasamuros abierto. | **Fotografías 07, 08 y 09:** Unidad interior Midea fijada, operativa y marcando 17 °C. |
| **Fachada y Unidad Exterior** | **Fotografía 03:** Condensadora anterior Mirage desmontada en piso con tuberías cortadas. | **Fotografías 05 y 06:** Unidad exterior Midea instalada en altura con líneas aisladas y selladas. |

## CONCLUSIÓN TÉCNICA

---

De acuerdo con el registro fotográfico presentado y analizado, se evidencia la secuencia física y técnica de ejecución del Contrato No. 021. Se constata visualmente el desmonte del sistema de aire acondicionado previo, las labores técnicas de montaje y presurización/vacío en la unidad exterior sobre ménsulas de fachada, y la instalación final verificable en funcionamiento de la nueva unidad split de 36.000 BTU marca Midea en la sala de profesores de la Institución Educativa Brooks Hill Bilingual School.