MINIMA CUANTÍA No. 9016018

Medellín, 24 de agosto de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Fundamento Legal

La Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, el Decreto 1860 de 2021, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integral, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o de la Aceptación de la oferta del proponente a quien se le adjudique la contratación.

1.2. Objeto de la Contratación

PP Interventoría integral al contrato de estudios, diseños gestión de licencias y presupuestos para la construcción del equipamiento social para la promoción de la participación

1.3. Presupuesto Oficial

Para la presente contratación se cuenta con un presupuesto oficial de: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETENTA PESOS M/L ($153.261.070) IVA incluido, respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 4000125265.

2. PROCEDIMIENTO

Fecha de apertura:	10/08/2026
Fecha de cierre:	18/08/2026
Hora:	10:00 A.M

2.1. Ofertas Recibidas:

Extracto tomado del **INFORME DE RESULTADOS** generado por la plataforma SECOP II, finalizado el evento de ofertas electrónicas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



2.2. Propuesta con el Menor Valor

Teniendo en cuenta, el valor ofertado en la plataforma transaccional del SECOP II el orden de menor precio, es la que se muestra en la siguiente tabla:

Orden menor precio	Orden de presentación de la propuesta	PROPONENTE	VALOR IVA INCLUIDO
1	5	**PROYECTO SANABRIA SAS**	**$90.350.421**
2	1	**SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A - SODINSA**	**$105.164.107**
3	2	**JAIME ANDRES CASANOVA GUERRERO**	**$107.333.463**
4	4	**MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA**	**$131.476.066**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Orden menor precio	Orden de presentación de la propuesta	PROPONENTE	VALOR IVA INCLUIDO
5	3	**MONSALVE LAWYER S.A.S**	**$141.711.981,5**

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES

3.1. Verificación de la capacidad Jurídica

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en la Invitación y el análisis jurídico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe elaborado por Katherine Arias Vélez - Rol Jurídico, se concluye lo siguiente:

Proponente 1

Proponente: PROYECTO SANABRIA SAS **NIT: 901633148-6**				
Documentos	**Observaciones**	**Cumple**		**No Aplica**
		Si	**No**	
Carta de presentación de la propuesta. (AVAL)	Presenta documentos suscrito por la representante legal. Propuesta avalada por YILMER ARLEY NIÑO GIL quien ejerce la profesión de ingeniero civil.	X		
Acta de conformación de la Unión Temporal, Consorcios u otra	No aplica			X
Autorización de la junta o asamblea de socios	No aplica			X
Registro Único Tributario	Aporta documento	X		
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	Se aporta documento suscrito por la representante legal.	X		
Certificado de responsabilidad fiscal de la persona jurídica y representante legal. Para consultar	**PERSONA NATURAL** Verificado	X		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Proponente: PROYECTO SANABRIA SAS **NIT: 901633148-6**				
Documentos	**Observaciones**	**Cumple**		**No Aplica**
		Si	**No**	
dicha constancia deberá consultar la página www.contraloriagen.gov.co	**PERSONA JURIDICA** Verificado			
Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co	**PERSONA NATURAL** Verificado **PERSONA JURIDICA** Verificado	X		
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM	El proponente allega certificado donde se evidencia que el representante legal no se encuentra inscrito en el REDAM.	X		
Certificado de Existencia y Representación Legal	Aportado con fecha de expedición del 17 de agosto de 2026	X		
Certificado de antecedentes judiciales del proponente persona natural, o del representante legal si es persona jurídica, para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.policia.gov.co	Verificado	X		
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	Aportado	X		
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	Verificado	X		
Certificado de cumplimiento de requisitos en seguridad y salud en el trabajo	Aporta documento suscrito por la representante legal	X		
Fotocopia Tarjeta Profesional de Revisor Fiscal	No aplica			X
Certificado de la Junta Central de Contadores	No aplica			X
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	No aplica			X

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Observaciones: El proponente **PROYECTO SANABRIA SAS** se encuentra habilitado jurídicamente.

3.2. Verificación de la Capacidad Técnica y Experiencia

De acuerdo con la verificación de los aspectos técnicos establecidos en la Invitación y el análisis técnico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe, elaborado por Alberto Carlos Tarquino Garzón - Rol Técnico, se concluye lo siguiente:

Proponente: PROYECTO SANABRIA SAS					
NIT: 901633148-6					
Descripción	**Requerido**	**Aportado**	**Hab**	**Inhab**	**Observaciones**
Experiencia General	Hasta cinco (5) contratos ejecutados, cuyo objeto y/o alcance y/o actividades contemplen: Interventoría para estudios y diseños a proyectos de construcción y/o ampliación y/o adecuación de infraestructura social. La sumatoria de ellos deberán ser iguales o superiores a 100% del presupuesto oficial expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes SMMLV	No		X	Debe aportar Formato de Experiencia del proponente, y las certificaciones de los contratos relacionados.
Experiencia Específica	De los contratos válidos aportados para la Experiencia General, uno (1) de ellos deberá contemplar al menos dos (2) de las siguientes actividades: • Interventoría al diseño arquitectónico del proyecto. • Interventoría al diseño y cálculo estructural.	No		X	Debe aportar Formato de Experiencia del proponente, y las certificaciones de los contratos relacionados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Proponente: PROYECTO SANABRIA SAS					
NIT: 901633148-6					
Descripción	**Requerido**	**Aportado**	**Hab**	**Inhab**	**Observaciones**
	• Interventoría al estudio de suelos y caracterización geotécnica. • Interventoría al diseño hidrosanitario y red contra incendios. • Interventoría al diseño de redes hidrosanitarias. • Interventoría al diseño de redes eléctricas.				
Personal Mínimo Requerido	Entregar firmado el formato de Compromiso de Cumplimiento Personal Mínimo Requerido	Si	X		

CONCLUSIÓN: El Proponente, **PROYECTO SANABRIA SAS,** identificado con NIT 901.633.148-6, **NO CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica, por lo tanto, debe subsanar la documentación aportando el Formato Experiencia del proponente y las respectivas certificaciones de cada uno de los contratos aportados, según las "*Anotaciones generales para la experiencia"* que se encuentran en el pliego de condiciones.

4. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

PROPONENTE	**VERIFICACION JURÍDICA**	**VERIFICACION TECNICA Y EXPERIENCIA**	**Aceptación de Oferta**	
			SI	**NO**
SANABRIA S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE. Formato Experiencia del proponente y las respectivas certificaciones de cada uno de los contratos aportados		**X**

El presente informe de evaluación de requisitos habilitantes se pone a consideración de los proponentes, para que subsanen o aclaren de acuerdo con lo solicitado. La fecha y hora límite para subsanar es hasta el 27/08/2026 a las 23:59.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El presente informe se pone a consideración de los proponentes, para su conocimiento y observación.

Comité de Estructuración y Evaluación Contractual

ALBERTO CARLOS TARQUINO GARZÓN
Técnico

LUIS FELIPE RUIZ BARRERA
Logístico

KATHERINE ARIAS VÉLEZ
Abogada

NOTA: *Cada uno de los profesionales que integran el Comité de Estructuración y Evaluación Contractual de este Proceso manifiesta individualmente bajo la gravedad de juramento no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés previsto en la Constitución y en la Ley para desarrollar esta actividad, y garantiza brindar desde su rol respuestas a las observaciones y análisis de las ofertas y las subsanaciones presentadas en el marco de la objetividad y la imparcialidad, renunciando a cualquier consideración de afecto, interés y en general de cualquier clase de motivación subjetiva. En caso de que se presenten eventuales reclamaciones por no hacer manifiesto un posible impedimento, acepto ser removido del Comité indistinto de la etapa en la que se encuentre el proceso de contratación, sin perjuicio de las acciones disciplinarias, penales y fiscales que procedan en mi contra*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia