ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO.

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDOS IVA)	LUGAR(ES) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
"CONSTRUCCION DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLI-ANTIOQUIA ETAPA 1" con BPIN 202500000032085 PARA DARLE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 000267 DE 2026, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ Y LA EICE - EDURHA.	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.	MIL DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($1.019.853.579)	CORREGIMIENTO ZAPATA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo y al Plan de Acción de la Entidad.

En el marco de las acciones orientadas al fortalecimiento de la infraestructura deportiva, recreativa y comunitaria del Municipio de Necoclí, se encuentra el desarrollo del presente proyecto, el cual se articula con el Plan de Desarrollo del Municipio de Necoclí – Antioquia "Necoclí Nuestra Identidad" 2024-2027, en sus líneas estratégicas relacionadas con el fortalecimiento de la infraestructura social, el deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

Para la Administración Municipal de Necoclí es fundamental fortalecer y ampliar la infraestructura destinada a la recreación y el deporte en el corregimiento Zapata, teniendo en cuenta la necesidad de contar con espacios adecuados, seguros y funcionales que permitan el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y de integración comunitaria.

Actualmente, el corregimiento Zapata presenta necesidades relacionadas con la disponibilidad y adecuación de escenarios destinados a la práctica deportiva y al aprovechamiento del tiempo libre. La insuficiencia de infraestructura recreo-deportiva adecuada limita las posibilidades de participación de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y población en general en actividades físicas, deportivas y de integración social.

La ausencia o insuficiencia de escenarios adecuados para la práctica deportiva genera limitaciones para el desarrollo de actividades recreativas y comunitarias, reduciendo las oportunidades de aprovechamiento saludable del tiempo libre y afectando los procesos de integración y convivencia de la comunidad.

De igual manera, las condiciones actuales de los espacios disponibles no permiten garantizar de manera adecuada las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas para el desarrollo de diferentes actividades deportivas y recreativas. Esta situación evidencia la necesidad de intervenir la infraestructura existente y generar un escenario que responda a las necesidades de la población del corregimiento Zapata y de los sectores rurales aledaños.

Por lo anterior, se hace necesaria la formulación e implementación de actividades orientadas a la construcción de un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata, con el propósito de fortalecer la infraestructura deportiva y recreativa, promover estilos de vida saludables, incentivar la práctica del deporte y contribuir a la integración social y comunitaria de la población.

Con la ejecución de la Etapa 1 del proyecto se busca avanzar en la construcción de un escenario recreo-deportivo que permita disponer de espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas, deportivas, recreativas y comunitarias, beneficiando de manera directa a aproximadamente 5.074 habitantes, de acuerdo con la proyección de población para el año 2025.

El proyecto contribuirá al mejoramiento de las condiciones de vida de la población del corregimiento Zapata y sus sectores aledaños, generando espacios que favorezcan el sano esparcimiento, la convivencia ciudadana, la integración comunitaria, el desarrollo de actividades deportivas y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre.

Para lograr los objetivos propuestos y llevar a cabo las acciones estratégicas de desarrollo social, comunitario y de mejoramiento de la infraestructura pública previstas para el municipio, el Municipio de Necoclí requiere la ejecución del proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO EN EL CORREGIMIENTO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ – ANTIOQUIA – ETAPA 1" con BPIN 202500000032085

El Municipio de Necoclí – Antioquia priorizará las intervenciones para la construcción del escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

a) La necesidad de contar con espacios adecuados para la práctica deportiva, recreativa y el aprovechamiento del tiempo libre, debido a la insuficiencia de infraestructura recreo-deportiva que permita atender de manera adecuada las necesidades de la población del corregimiento Zapata y sus sectores aledaños.

b) La importancia de generar espacios seguros, funcionales y accesibles para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, culturales y de integración comunitaria, especialmente para niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y población en general.

c) Las condiciones actuales de los espacios destinados a actividades deportivas y recreativas no permiten desarrollar de manera adecuada y segura las diferentes prácticas, evidenciándose la necesidad de realizar una intervención que permita mejorar las condiciones de infraestructura y brindar a la comunidad un escenario digno y adecuado.

d) La necesidad de fortalecer la infraestructura social y comunitaria del corregimiento Zapata, contribuyendo a la promoción de estilos de vida saludables, la prevención de problemáticas sociales, el fortalecimiento de la convivencia y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre.

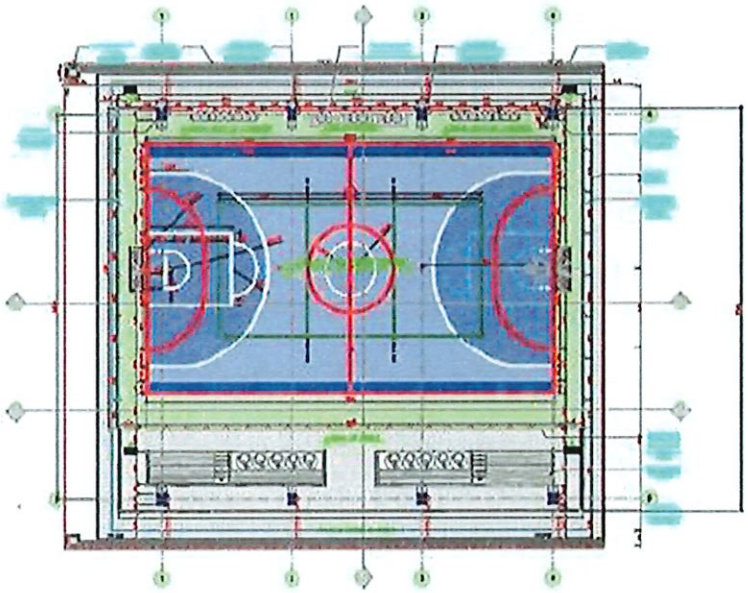
Para atender las necesidades identificadas en el corregimiento Zapata, es indispensable realizar las obras necesarias para la construcción y adecuación de un escenario recreo-deportivo que permita brindar a la comunidad espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y la integración social.

Las actividades principales del proyecto comprenden, entre otras, las siguientes:

- OBRAS PRELIMINARES Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.
- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DEL PROYECTO.
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y ADECUACIÓN DEL TERRENO.
- CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PLACAS Y SUPERFICIES DESTINADAS A LA PRÁCTICA DEPORTIVA.
- CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA, SEGÚN LOS DISEÑOS ESTABLECIDOS.
- CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO.
- INSTALACIÓN DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD Y SEGURIDAD DEL ESCENARIO.
- OBRAS DE URBANISMO Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS EXTERIORES.
- IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA CORRECTA OPERACIÓN DEL ESCENARIO.
- ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

CARACTERISTICAS

El proyecto contempla la construcción de un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, orientado a generar un espacio adecuado, seguro y funcional para la práctica deportiva, la recreación, el sano esparcimiento y la integración de la comunidad.



2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR.

La zona objeto de intervención corresponde al área destinada para la construcción de un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata, jurisdicción del municipio de Necoclí, departamento de Antioquia. El corregimiento hace parte de la zona rural del municipio y constituye un sector de importancia para la población, debido a su dinámica comunitaria y a la necesidad de fortalecer la infraestructura destinada al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Actualmente, el área destinada para la ejecución del proyecto no cuenta con una infraestructura recreo-deportiva que permita atender de manera adecuada las necesidades de la comunidad. Las condiciones existentes limitan el desarrollo de

actividades deportivas, recreativas, culturales y de integración comunitaria, especialmente para niños, niñas, adolescentes, jóvenes y población adulta; La ausencia de un escenario adecuado genera restricciones para la práctica organizada de diferentes disciplinas deportivas y para la realización de actividades comunitarias. De igual manera, la falta de espacios con condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y protección frente a las condiciones climáticas dificulta el aprovechamiento permanente del espacio por parte de la comunidad.

El área de intervención requiere la ejecución de actividades de adecuación y construcción que permitan establecer las condiciones físicas necesarias para el desarrollo del proyecto. Estas actividades comprenden, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas, la preparación y adecuación del terreno, construcción de cimentaciones, elementos estructurales, superficies destinadas a actividades deportivas, así como las obras complementarias requeridas para garantizar la funcionalidad del escenario.

Con la ejecución de la Etapa 1 del proyecto, se busca avanzar en la consolidación de un escenario recreo-deportivo adecuado, seguro y funcional, que permita fortalecer la infraestructura social y deportiva del corregimiento Zapata y atender las necesidades de aproximadamente 5.074 habitantes del corregimiento y sectores aledaños.

La intervención contribuirá al fortalecimiento de la actividad física, la recreación, el sano esparcimiento, la integración comunitaria y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre, generando un espacio que favorezca el bienestar y la calidad de vida de la población beneficiaria.

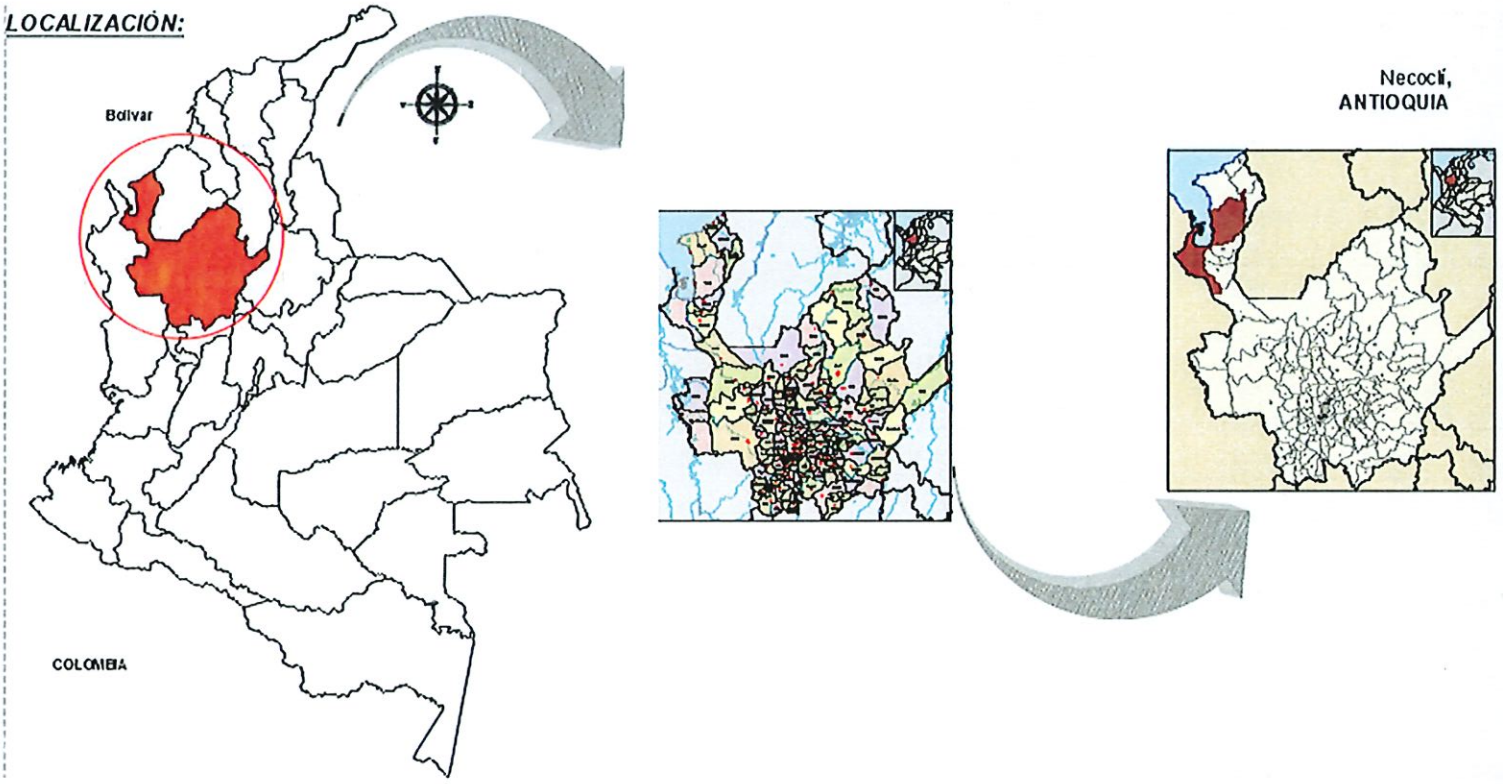
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El municipio de Necoclí se encuentra localizado en la subregión de Urabá del departamento de Antioquia. Con una altitud de 8 msnm, limita al norte con el mar caribe y el municipio san juan de Urabá, por el occidente con el mar caribe, al oriente con el municipio de Arboletes y en el sur con el municipio de Turbo. El municipio de Necoclí es llamado LA PERLA DEL CARIBE, La historia de Necoclí comienza con los conquistadores españoles y los indígenas aborígenes. Puerta de entrada de los ibéricos a Antioquia y habitada durante esos tiempos por la etnia de los Kunas, la región posee

una fuerte tradición histórica y un alto valor sociocultural. Con una población aproximada de 70.824 El municipio posee una extensión de 1.361 kilómetros cuadrados, y es el más antiguo de Antioquia, siendo fundado en 1509.

Este proyecto se localiza en el corregimiento de Zapata, zona rural del Municipio de Necoclí, Antioquia:

LOCALIZACIÓN:



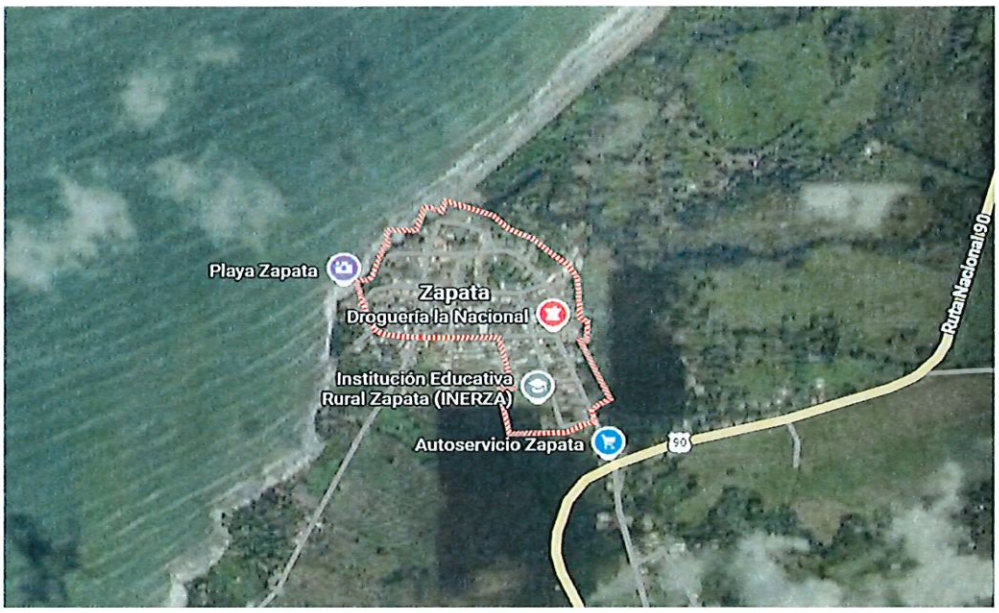


Ilustración 1 Localización del corregimiento Zapata, Municipio de Necoclí



Ilustración 2 Localización Area del proyecto

4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

El alcance de la Etapa 1 comprende la ejecución de las obras necesarias para la construcción de un escenario recreo-deportivo en el corregimiento Zapata del municipio de Necoclí, Antioquia, de acuerdo con los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y presupuesto establecidos para el proyecto.

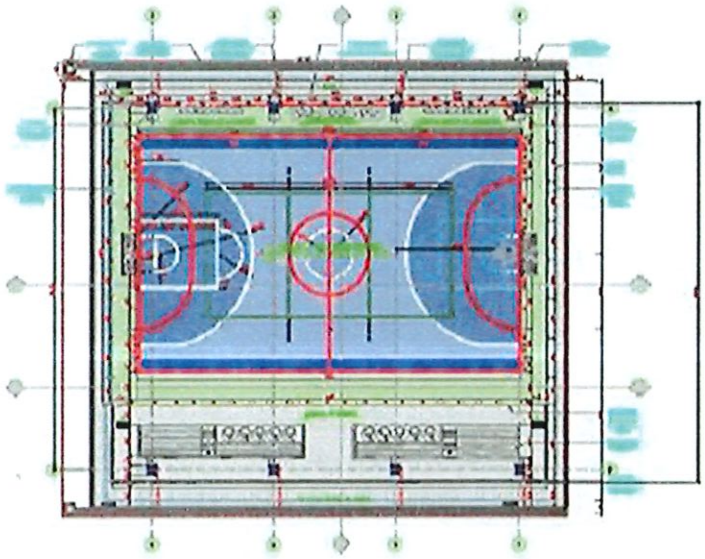
Las actividades contemplan principalmente las obras preliminares y adecuación del terreno, localización y replanteo, descapote, manejo y siembra de especies arbóreas, construcción de cimentaciones, estructuras y elementos deportivos, instalación de malla contraimpacto, porterías y parales deportivos, ejecución de instalaciones eléctricas, construcción de placa, subbase, áreas de seguridad, andenes, bordillos y zonas de circulación, construcción de graderías y sus elementos complementarios, así como las Actividades de pintura, acabados y demarcación de las canchas de microfútbol, baloncesto y voleibol.

Las obras serán ejecutadas conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad. Asimismo, se implementarán las medidas correspondientes de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y disposición adecuada de los residuos generados durante la ejecución.

Descripción	Unid	Cant
Realizar obras preliminares		
Localización y replanteo	m²	1392,0
Descapote	m3	307,2
Tala de arboles altura variable hasta H= 5,10 m (incluye extraccion de raiz y transporte de residuos)	und	16,0
Suministros y siembra de árboles maderables de especies nativas de 1.5m de altura, incluye excavacion, abono organico, transporte y mantenimiento	und	80,0
Construir la cimentación		
Conformación del terreno	m²	368,0
Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m³	14,4
Concreto de limpieza e= 0,05 m	m²	171,1
Viga de enlace en concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) gradas y cancha	m³	60,9
Micropilotes d= 0,30 m para malla contraimpacto	m	23,8

Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cimentación	kg	7048,4
Construir las estructuras en concreto y metálicas		
Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m²	217,6
Portería múltiple fija, incluye malla 100% nylon color negra entrelazada, y pintura en esmalte tres manos (Incluye suministro e instalación).	un	2,0
Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metálica.	juego	1,0
Alimentadores baja tensión		
S.E.I de poste de fibra de vidrio 9m 510kgf. Incluye: transporte, izada, aplomada e instalación de viento.	und	1,0
S.E.I de acometida de baja tensión en cable de aluminio cuadruplex 3x4 + 4 AWG (3 x 35 + 50mm) entre conexión OR y medidor de energía	m	30,0
S.E.I de acometida para tablero TE-01 en cable conductor monopolar sólido THHN/THWN No. 2x8+8+10 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Para circuitos ramales	m	25,0
S.E.I Tubería PVC 1"	m	65,0
Tomacorrientes		
S.E.I de tomacorriente bifilar 240V en cable 3N°10 AWG SINTOX HF LS TC centelsa o similar. Incluye 3 metros de trabajo (cable y tuberia).	un	1,0
Construir la placa y acabados de piso parque		
Relleno de material, recebo compactado	m³	614,4
Relleno sub base granular placa	m3	139,1
Malla electrosoldada	kg	3142,8
Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e = 0,10 m de area de seguridad y perimetro; incluye junta de dilatacion	m²	681,6
Plantilla de piso para andenes y areas de circulacion en concreto 2500 psi E: 7 cm	m2	304,2
Construccion de bordillo en concreto de 3000 psi de 45cm x 15cm	m	118,0
Construir las graderías		
Muro en bloque de cemento de 0,14x0,19x0,39	m²	88,3
Grafiles de acero 4 mm	kg	61,8
Gradería en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m³	4,4

Baranda gradería según diseño, incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	m	15,6
Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m²	7,6
Pintar y demarcar elementos		
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m	380,0
Mecanización de superficie con Blastrac y sistema de aspiradoras y/o equipo similar para evitar generación de polvo en obra, lavado con detergente ecoamigable; aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua; aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de sílice; aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requeridos por el cliente; demarcado de los juegos según la normativa. Limpieza y disposición de residuos generados en obra.	m2	495,0



Las actividades deberán ejecutarse de conformidad con los estudios, diseños, especificaciones técnicas aplicables, normatividad vigente y criterios de calidad establecidos para el presente proyecto. La supervisión o interventoría deberá efectuar el

seguimiento al cronograma, verificar el cumplimiento de las especificaciones y controlar la calidad de los materiales incorporados a la obra.

- Programar las actividades constructivas teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región e implementar drenajes temporales y medidas de manejo de aguas lluvias cuando se requieran.
- Aplicar protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo capacitación del personal, uso de elementos de protección personal y control de los riesgos asociados a equipos, herramientas y maquinaria.
- Implementar el Plan de Manejo Ambiental y las acciones necesarias para prevenir o mitigar impactos durante la ejecución de las obras.
- Verificar el abastecimiento y la calidad de los materiales, así como la disponibilidad oportuna de recursos necesarios para evitar retrasos en la ejecución.

La gestión de los riesgos deberá mantenerse durante la ejecución, con supervisión técnica permanente y adopción oportuna de medidas correctivas para garantizar el cumplimiento del objetivo del proyecto y la puesta en servicio del escenario recreo-deportivo.

4.1. Ítems de pago:

Durante la ejecución del contrato se considera como ítem de pago, la unidad de medida con la cual se realiza el análisis de precios unitarios de cada una de las actividades para el desarrollo del contrato.

Contiene el conjunto de herramientas, insumos, materiales, equipos, vehículos, implementos de protección personal y mano de obra requeridos para el correcto desarrollo de las actividades del objeto del contrato.

Cada unidad de medida establecida en las actividades a desarrollar en el presente contrato, permiten la verificación medible en sitio de las tareas realizadas en base al precio unitario.

El precio unitario es el costo previamente detallado y acordado para un contrato, entre el contratante y el contratista, el cual el contratante debe pagar a cambio de la materialización o ejecución de una unidad de obra al contratista.

Para el presente contrato las unidades de medida establecidas para la obra son:

Unidad
m3
m2
kg
ml
und

Donde cada una de las siglas representa lo siguiente:

- m3: metro cúbico.
- m2: metro cuadrado.
- kg: kilogramo.
- ml: metro lineal.
- und: unidad.

4.2. Especificaciones del bien y características

Para satisfacer el objeto contractual se establece las siguientes condiciones técnicas y presupuestales.

Descripción	Unid	Cant
Realizar obras preliminares		
Localización y replanteo	m²	1392,0
Descapote	m3	307,2
Tala de árboles altura variable hasta H= 5,10 m (incluye extraccion de raiz y transporte de residuos)	und	16,0
Suministros y siembra de árboles maderables de especies nativas de 1.5m de altura, incluye excavacion, abono organico, transporte y mantenimiento	und	80,0
Construir la cimentación		

Conformación del terreno	m²	368,0
Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m³	14,4
Concreto de limpieza e= 0,05 m	m²	171,1
Viga de enlace en concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) gradas y cancha	m³	60,9
Micropilotes d= 0,30 m para malla contraimpacto	m	23,8
Acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cimentación	kg	7048,4
Construir las estructuras en concreto y metálicas		
Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m²	217,6
Portería múltiple fija, incluye malla 100% nylon color negra entrelazada, y pintura en esmalte tres manos (Incluye suministro e instalación).	un	2,0
Suministro e instalación parales de voleibol (incluye parales 3" en tubería con malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metálica.	juego	1,0
Alimentadores baja tensión		
S.E.I de poste de fibra de vidrio 9m 510kgf. Incluye: transporte, izada, aplomada e instalación de viento.	und	1,0
S.E.I de acometida de baja tensión en cable de aluminio cuadruplex 3x4 + 4 AWG (3 x 35 + 50mm) entre conexión OR y medidor de energía	m	30,0
S.E.I de acometida para tablero TE-01 en cable conductor monopolar sólido THHN/THWN No. 2x8+8+10 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Para circuitos ramales	m	25,0
S.E.I Tubería PVC 1"	m	65,0
Tomacorrientes		
S.E.I de tomacorriente bifilar 240V en cable 3N°10 AWG SINTOX HF LS TC centelsa o similar. Incluye 3 metros de trabajo (cable y tuberia).	un	1,0
Construir la placa y acabados de piso parque		
Relleno de material, recebo compactado	m³	614,4
Relleno sub base granular placa	m3	139,1
Malla electrosoldada	kg	3142,8
Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e = 0,10 m de area de seguridad y perimetro; incluye junta de dilatacion	m²	681,6
Plantilla de piso para andenes y areas de circulacion en concreto 2500 psi E: 7 cm	m2	304,2
Construccion de bordillo en concreto de 3000 psi de 45cm x 15cm	m	118,0

Construir las graderías		
Muro en bloque de cemento de 0,14x0,19x0,39	m²	88,3
Grafiles de acero 4 mm	kg	61,8
Gradería en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m³	4,4
Baranda gradería según diseño, incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	m	15,6
Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m²	7,6
Pintar y demarcar elementos		
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m	380,0
Mecanización de superficie con Blastrac y sistema de aspiradoras y/o equipo similar para evitar generación de polvo en obra, lavado con detergente ecoamigable; aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua; aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de sílice; aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requeridos por el cliente; demarcado de los juegos según la normativa. Limpieza y disposición de residuos generados en obra.	m2	495,0
Costo directo		
Administración	**30%**	
Utilidad	**5%**	
Subtotal AIU	**35%**	
PGIO	**1%**	
Interventoría	**7%**	

ESPECIFICACIONES TECNICAS (se anexan especificaciones técnicas y proceso constructivo)

5. PLAZO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

El contrato tendrá un plazo de ejecución de CUATRO (04) meses contados desde la fecha del ACTA DE INICIO, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

6. FORMA DE PAGO.

Los recursos serán desembolsados así:

La Empresa para el Desarrollo Urbano Rural y Hábitat –del municipio de Necoclí - **EICE EDURHA,** cancelará, los recursos con destino a ejecución de obras del proyecto, por valor de **MIL DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($1.019.853.579)**incluye administración, retenciones e impuestos, los cuales serán desembolsados al contratista mediante un ANTICIPO equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor de las actividades de obra a ejecutar, correspondiente a **CUATROCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L ($407.941.431)**, previa aprobación de los requisitos por parte de la supervisión, y el saldo mediante **ACTAS DE AVANCE** (Periodo NO menor a un (1) mes); soportadas con informe de ejecución de la obra, incluido registro fotográfico que evidencie un avance de obra física y previamente recibidos y aprobadas por el interventor y el supervisor designado de la EDURHA, y las cuales No podrán exceder el 90%.
PARÁGRAFO PRIMERO: El contrato estará sujeto a todas las retenciones por concepto de impuestos y estampillas, sin importar la naturaleza de la entidad contratista, de tal forma que estas se harán parcialmente conforme a los pagos o transferencias realizadas.

7. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.
Las especificaciones aplicables al proyecto están dadas por:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 y sus modificaciones vigentes.
- Ley 400 de 1997 y las disposiciones que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Normas Técnicas Colombianas – NTC aplicables a los materiales, procesos constructivos y elementos utilizados en el proyecto.

- Normas y especificaciones técnicas aplicables al concreto, acero de refuerzo, estructuras metálicas, mampostería, acabados y demás materiales contemplados en el proyecto.
- Normativa vigente relacionada con instalaciones eléctricas – RETIE y demás disposiciones aplicables.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, en lo que corresponda a las instalaciones contempladas dentro del proyecto.
- Normativa vigente relacionada con accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, aplicable a los espacios de uso público.
- Normas aplicables de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo las disposiciones relacionadas con la prevención de riesgos durante la ejecución de las actividades.
- Normativa ambiental vigente aplicable al manejo de residuos, aprovechamiento forestal, disposición de materiales y demás actividades que puedan generar impactos sobre el entorno.
- Las demás normas, reglamentos, manuales, especificaciones y disposiciones técnicas que resulten aplicables a las actividades contempladas en la Etapa 1 del proyecto.

8. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

8.1. LICENCIAS: De acuerdo con las obras a realizar no se necesita licencias para la ejecución del proyecto.
8.2. PERMISOS: De acuerdo con las obras a realizar no se necesita permisos para la ejecución del proyecto.
8.3. AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR: El alcalde cuenta con facultades para contratar, según la Ley 80 de 1993 y la Constitución Política de Colombia.

9. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

La Entidad podrá incluir o hacer referencia a documentos técnicos adicionales como manuales, guías, apéndices, anexos o similares, requeridos para la ejecución del contrato y que deben ser tenidos en cuenta por el proponente al momento de estructurar y presentar su oferta.

Se anexan los siguientes documentos

1. Especificaciones técnicas
2. Proceso constructivo
3. Diseño Arquitectónico
4. Diseños eléctrico
5. Diseño Geométrico
6. Diseño hidráulico y sanitario

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE COSTO No.1

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO		LISTA DE CHEQUEO	
			SI	N.A
	Factura / Cuenta de cobro			
	Certificación bancaria			
	Rut			
	Acta de costo (Verificar que las cantidades a cobrar coincidan con la casilla "cantidad acta actual" de las memorias de cantidades y que las cantidades acumuladas coincidan con la casilla "total" de las memorias de cantidades)			
	Memorias de cantidades (se realiza para cada ítem cobrado con descripción y dimensiones claras, con registro fotográfico correspondiente al periodo a cobrar y casillas resumen donde se evidencie: la cantidad ejecutada a la fecha "total", cantidad a cobrar en el acta actual, cantidades cobradas en actas anteriores (es la diferencia entre la casilla "total" y la cantidad a cobrar en el acta actual), cantidad contractual o cantidad del último balance de obra y saldo por ejecutar)			
	Informe de obra			
	a.	Anexo I. Ensayos de laboratorio (densidades, diseños de mezcla, fallos de cilindros/viguetas de concreto, etc.)		
	b.	Anexo II. Certificados de calidad (materiales utilizados durante el corte de obra (insumos eléctricos, cemento, acero, agregados, etc.))		
	c.	Anexo III. Registro fotográfico		
	d.	Anexo IV. Informe del plan de inversión		
	e.	Anexo V. Informes de SGI: (PGIO, PAGA, PMA, SST, PAPSO)		
	f.	Anexo VI. Informe de JUSTIFICACIÓN del PMT		
	g.	Anexo VII. Informe de JUSTIFICACIÓN del AIU		

	h.	Anexo VIII. Seguridad social (Pago de la seguridad social, certificado de pago de aportes parafiscales, certificado del contador de la junta central de contadores no superior a 03 meses)		
	i.	Anexo IX. Balances de obra (Con sus soportes: justificación técnica, financiera y jurídica - APU's - Cotizaciones - Especificaciones técnicas - Acta de balance con memorias.)		
	j.	Anexo X. Registro de la valla informativa		
	Informe de interventoría			
	Bitácora de obra			
	Pólizas actualizadas al último movimiento legal que tenga el proyecto			
	Aprobación de pólizas			
	Informe del Supervisor			

DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LISTA DE CHEQUEO	
		SI	N.A
	Contrato de obra y modificaciones contractuales, prorrogas, adiciones		
	Actas suscritas (Inicio, suspensión, reinicio, terminación)		
	Actas de vecindad		
	Licencias y permisos obtenidos - escombreras - canteras - otros permisos		
	Paz y salvo de subcontratistas y proveedores		
	Presupuesto general del contrato inicial y final		
	APU's		
	Ítem no previstos - comparación y fijación de precios		
	Manual de operación y mantenimiento		
	Actas de recibo parcial		
	Memorias de cantidades de las obras ejecutadas		
	Acta de mayores y menores		
	Personal del contratista - parafiscales		
	Relación de correspondencia		
	Cierre Social		
	Cierre Ambiental		
	Cierre SST		
	Control de equipos de medición		
	Planos récord		

	Bitácora		
	Justificación de los costos indirectos (AIU - PMT - PAPSO - PMA - etc.)		
	Control de inspección de ensayos		
	Certificados de calidad para materiales		
	Diseño de mezcla		
	Registros fotográficos		
	Certificaciones RETIE / RETILAP		
	Acta de terminación, entrega y recibo a satisfacción		
	Informe del Supervisor		

CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.

Los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que hayan de utilizarse en la ejecución del contrato, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que se requieran para la ejecución de las actividades y a mantenerlos permanentemente durante la ejecución del contrato para no retrasar el avance de los trabajos.

DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES.

Hacen parte integral del presente ANEXO-1_ANEXO TÉCNICO todos los Documentos que se publiquen o no junto con la Convocatoria o Invitación Pública, los cuales deben ser interpretados de manera sistemática y desde la finalidad que se persigue con el proceso de selección contractual; por lo tanto, se entenderán integrados al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, que se formalice con quien resulte adjudicatario de este.

PEDRO GAVIRIA AGUDELO
DIRECTOR TÉCNICO – EDURHA NECOCLÍ

Firma: _____
Elaboro: Carlos Mario González Agamez
Cargo: Ingeniero Apoyo a la supervisión
Dependencia: Dirección técnica- Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat de Necoclí