

ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

TIPIFICACION			ANALISIS	ASIGNACION		MEDIDAS DE MITIGACION		SEGUIMIENTO
Causas y Efectos.	Riesgo		Probabilidad e Impacto	CONTRATISTA	INVAMA	Valoración	Administración del riesgo	Acciones
	No	Descripción				Tipo de control		
Efectos económicos derivados por la demora en los trámites para legalización, perfeccionamiento e iniciación de los trabajos,	1	DEMORA EN EL INICIO CONTRATO	Posible - Menor	100%		Preventivo	Reducir el Riesgo	Comunicaciones efectivas y Póliza de cumplimiento
Los efectos económicos desfavorables por el incumplimiento de las actividades del contrato, su programación y el no pago de las obligaciones en materia de proveedores, salarios, seguridad social integral y parafiscales.	2	INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Posible - Moderado	100%		Preventivo	Transferir el Riesgo	Póliza de Cumplimiento
Efectos desfavorables economicos por el incumplimiento en el pago.	3	TARDANZA EN EL PAGO A CONTRATISTAS	Improbable - Menor		100%	Preventivo	Asumir el riesgo	Control en el proceso de pagos
Los efectos economicos derivados de la expedición de nuevas normas, al igual que la imposición de nuevos impuestos locales o nacionales posteriores al cierre del presente proceso licitatorio	4	CAMBIOS NORMATIVOS Y/O TRIBUTARIOS	Raro - Moderado	100%		Preventivo	Reducir el Riesgo	Aplicación de la normatividad
Efecto económico derivado de situaciones propias de las actividades a ejecutar que conllevan riesgo.	5	RIESGOS ASOCIADOS A ACCIDENTES DE TRABAJO U OTROS	Posible - Mayor	100%		Preventivo	Evitar y Transferir el riesgo	Utilización de los elementos de seguridad en el trabajo, y Exigencia de pagos de seguridad social y de Póliza de Pagos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal
Los efectos económicos desfavorables por el incumplimiento de las normas y especificaciones técnicas que regulan el contrato	6	CALIDAD DE LAS OBRAS	Improbable - Moderado	100%		Preventivo	Reducir el Riesgo	Auditorías, Controles, verificaciones y exigencia de Póliza de Calidad
Efectos económicos por la parálisis de los trabajos derivados por la demora en la adquisición y entrega de predios al contratista.	7	NO ADQUISICIÓN DE PREDIOS	Improbable - Moderado		100%	Preventivo	Reducir el Riesgo	Permisos de ocupación antes de la escrituración de predios.

ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS								
TIPIFICACION			ANALISIS	ASIGNACION		MEDIDAS DE MITIGACION		SEGUIMIENTO
Causas y Efectos.	Riesgo		Probabilidad e Impacto	CONTRATISTA	INVAMA	Valoración	Administración del riesgo	Acciones
	No	Descripción				Tipo de control		
Los efectos económicos derivados de cualquier reclamación en razón a la ejecución de las obras,	8	RECLAMACIONES DE TERCEROS	Posible - Menor	100%		Correctivo	Asumir el riesgo	Exigencia de póliza de responsabilidad civil extracontractual.
Posibilidad de afectar la infraestructura de servicios públicos por la incertidumbre de la ubicación exacta de las redes de servicios públicos.	10	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS.	Posible - moderado	100%		Correctivo	Transferir el Riesgo	El INVAMA asume el riesgo siempre y cuando las causas no sean imputables a una acción o falta de acción del contratista. Poliza todo riesgo construcción.
Efecto económico derivado de la presencia de zonas inestables no previstas en los estudios y diseños.	11	RIESGO GEOLOGICO	Improbable - Moderado		100%	Correctivo	Asumir o Reducuir el Riesgo	
Riesgo para la Entidad contratante y/o contratista surgido de la dependencia de decisiones por parte de otras entidades oficiales o de servicios públicos	12	COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL.	Posible - Menor		100%	Preventivo	Asumir o Reducuir el Riesgo	Información a Empresas de servicios públicos y coordinación a través del Coordinador de Infraestructura del Municipio.
Los efectos económicos derivados de un análisis insuficiente de los precios unitarios realizados por el contratista, en cuanto equipos, transporte, materiales y mano de obra	13	PRECIOS UNITARIOS	Posible - Menor	100%		Correctivo	Asumir el riesgo	
Los efectos economicos derivados de cualquier reclamación en razón a la afectación de la seguridad de los peatones o vehículos.	14	ACCIDENTES DE PEATONES Y VEHICULOS	Improbable - Menor	100%		Preventivo	Asumir el riesgo.	Señalización para peatones y vehículos
Efectos económico ocasionados por el tramite para la disposición de materiales sobrantes producto de la ejecución de la obra.	15	FALTA DE ESCOMBRERAS EN LA CIUDAD	Posible - moderado		100%	Preventivo	Reducir el Riesgo	

ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS								
TIPIFICACION			ANALISIS	ASIGNACION		MEDIDAS DE MITIGACION		SEGUIMIENTO
Causas y Efectos.	Riesgo		Probabilidad e Impacto	CONTRATISTA	INVAMA	Valoración	Administración del riesgo	Acciones
	No	Descripción				Tipo de control		
Efectos economicos derivados de una distancia mayor en el transporte de material de rio necesario para la ejecucion de la obra. Situacion que se puede presentar por la auscencia de material de rio en las canteras que generalmente se emplean en la ciudad.	16	ESCAZES DE MATERIAL DE RIO EN LAS CANTERAS HABITUALES	Posible-moderado		100%	Preventivo	Asumir el riesgo	
Efecto económico derivado por terremotos, huracanes, tornados, volcanes, inundaciones, deslizamientos exorbitantes, vientos, incendios, actos terroristas o lluvias extraordinarias.	17	RIESGO FUERZAS NATURALES, FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.	Posible - Moderado	100%		Correctivo	Transferir el Riesgo	Poliza todo riesgo construcción