SINERGIA
CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.

Florencia 17 de agosto de 2026

Señor
JOHN JAIRO GARCÍA CALDERÓN
Supervisor del Contrato de Obra No. 080-CONTOP-2026
Secretaría de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal de Albania – Caquetá

Ref.: Contrato de Obra No. 080-CONTOP-2026 del 17 de julio de 2026 cuyo Objeto es: "REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LA CARRERA 7ª ENTRE CALLES 6 Y 4 ENTRE LOS BARRIOS EL CENTRO Y TURBAY DEL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ."

ASUNTO: Radicación de Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 01, Acta de Ítem No Previsto e Informe de Justificación de Ajuste No. 01.

Por medio del presente, SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S., en calidad de contratista de obra del Contrato No. 080-CONTOP-2026, se permite radicar para su revisión, verificación y trámite correspondiente los documentos relacionados con el balance de mayores y menores cantidades No. 01, el ítem no previsto y la justificación técnica del ajuste requerido durante la ejecución del proyecto.

Durante el desarrollo de las actividades y a partir de las verificaciones realizadas en campo, se evidenciaron diferencias entre las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual y las cantidades efectivamente requeridas para garantizar la correcta ejecución de las obras. Estas variaciones obedecen principalmente a las condiciones reales encontradas durante las excavaciones, ajustes en las longitudes y geometría de las redes, condiciones de estabilidad del terreno, necesidades de mejoramiento y restitución de la estructura de la vía, así como a las condiciones particulares encontradas en las conexiones domiciliarias.

De igual manera, durante la ejecución se identificó la necesidad de incorporar un ítem no previsto correspondiente a la "Conexión domiciliaria PVC 24" x 160 mm", requerido para realizar la conexión de cinco (5) usuarios cuyos predios colindaban directamente con el colector principal de 24 pulgadas, actividad que no se encontraba contemplada inicialmente y que resulta necesaria para garantizar la adecuada funcionalidad del sistema de alcantarillado.

En consecuencia, se elaboró el correspondiente balance de mayores y menores cantidades, mediante el cual se ajustan las cantidades de los diferentes ítems de acuerdo con las condiciones reales de ejecución. Es importante señalar que, de acuerdo con el balance presentado, el valor total del contrato se mantiene en la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia - Caquetá

CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($489.717.179,00), toda vez que los mayores valores de determinadas actividades son compensados con los menores valores generados en otros ítems contractuales.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que las modificaciones planteadas obedecen a las condiciones reales verificadas durante la ejecución y resultan necesarias para garantizar el cumplimiento de las metas y la correcta terminación del objeto contractual, solicitamos respetuosamente a la Supervisión realizar la revisión técnica, administrativa y presupuestal de los documentos que se radican y, de encontrarlos procedentes, adelantar el trámite correspondiente para su aprobación y formalización.

Para tal efecto, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 01.
2. Acta de Ítem No Previsto.
3. Informe de Justificación de Ajuste No. 01.

La presente solicitud se formula con el propósito de dejar debidamente soportadas las variaciones identificadas durante la ejecución de las obras y permitir que las actividades requeridas continúen desarrollándose de manera técnica, organizada y conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las observaciones, verificaciones y demás actuaciones que determine la Supervisión para la aprobación y formalización correspondiente.

Cordialmente,

SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S.
NIT: 901.283.654-9
EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR
Representante Legal

Transversal 16G N# 3ª- 106 Sur BRR El Chamón
E – mail: sinergiazomac@gmail.com
Teléfono: 3145794181
Florencia - Caquetá