Impreso el 20/07/2026 10:46:52 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Inversiones FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONTROL, VIGILANCIA Y GARANTÍA DE DERECHOS EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA. San Juan Del Cesar

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/07/2026 17:36:18

Identificador: 1783084

Formulador Ciudadano: Arnaldo Eliecer Mejia Ojeda

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	06. Control institucional del territorio para minimizar las amenazas al bienestar de las personas y las comunidades	a. Prevención y protección para poblaciones vulnerables desde un enfoque diferencial, colectivo e individual

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental de La Guajira 2024–2027 “Cumpliendo la Palabra”

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernanza y Convergencia Territorial, específicamente con la iniciativa de “Construcción, mejoramiento, mantenimiento y dotación de la infraestructura administrativa, tecnológica y de la información en el departamento de La Guajira (modernización)”

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "De Acuerdo, Juntos por el Desarrollo de San Juan del Cesar".

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estratégico 04: Desarrollo Institucional: Participativo y eficiente.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ACUERDO DE GOBERNABILIDAD CON GOBERNANZA TERRITORIAL

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones de operatividad, funcionalidad, accesibilidad y seguridad de la infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos en el municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, el inmueble proyectado para el funcionamiento de la Procuraduría General de la Nación presenta condiciones de deterioro físico y funcional derivadas del paso del tiempo, el uso continuo de la edificación y la ausencia de intervenciones integrales de mejoramiento y mantenimiento. Esta situación ha generado afectaciones en diferentes elementos constructivos, reduciendo la capacidad de la infraestructura para responder adecuadamente a las necesidades operativas y administrativas de la entidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La infraestructura destinada al funcionamiento de la Procuraduría General de la Nación en el municipio de San Juan del Cesar presenta condiciones físicas y funcionales que limitan el adecuado desarrollo de las actividades administrativas, misionales y de atención al ciudadano, afectando la capacidad institucional para garantizar la prestación eficiente de los servicios de control, vigilancia y protección de derechos.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura física y de los sistemas funcionales de la sede destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos.	**1.1** Insuficiente ejecución de intervenciones de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de la infraestructura institucional.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad, oportunidad y eficiencia en la prestación de los servicios de control, vigilancia, protección de derechos y atención a la ciudadanía.	**1.1** Disminución de la confianza de la ciudadanía en las instituciones encargadas de la protección de los derechos y del control de la gestión pública.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** La Guajira **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fortalecer la capacidad institucional y mejorar la prestación de servicios públicos en el departamento.	Gestión de recursos, formulación, contratación, ejecución y seguimiento del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Secretaría de Gobierno Departamental **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento de las entidades públicas y organismos de control.	Coordinación institucional y supervisión del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Procuraduría General de la Nación **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con instalaciones adecuadas para el ejercicio de sus funciones constitucionales y legales.	Definición de necesidades funcionales y operación de la infraestructura intervenida.
Actor: Otro **Entidad:** Ciudadanía del Municipio de San Juan del Cesar **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceder a servicios institucionales de manera oportuna, eficiente y en condiciones adecuadas.	Participación ciudadana y uso de los servicios institucionales.
Actor: Otro **Entidad:** Contratista de Obra **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Ejecutar las actividades contempladas en el proyecto conforme a los diseños, especificaciones técnicas y cronograma establecido.	Construcción, adecuación y mejoramiento de la infraestructura.
Actor: Otro **Entidad:** Interventoría **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, financiero y legal del proyecto.	Supervisión y control integral de la ejecución contractual.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto "Adecuación y fortalecimiento de la infraestructura destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de los derechos de la Procuraduría General de la Nación en el municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira" involucra la participación coordinada de entidades públicas, beneficiarios y actores responsables de la ejecución, quienes cumplen funciones complementarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos planteados.

La Gobernación de La Guajira, en calidad de entidad formuladora, financiadora y cooperante, desempeña un papel fundamental al liderar la estructuración, financiación y ejecución del proyecto mediante recursos propios. Su principal interés consiste en fortalecer la capacidad institucional del departamento y contribuir al mejoramiento de la infraestructura pública que soporta la prestación de servicios a la ciudadanía. Además, asume la responsabilidad de adelantar los procesos de contratación, administración de los recursos, seguimiento y control del proyecto, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y de los objetivos de inversión.

La Secretaría de Gobierno Departamental participa como entidad cooperante y de apoyo técnico, coordinando la articulación interinstitucional entre la Gobernación, la Procuraduría General de la Nación y las demás entidades involucradas. Su intervención permite garantizar la adecuada supervisión administrativa del proyecto y asegurar que la infraestructura responda a las necesidades institucionales identificadas.

La Procuraduría General de la Nación constituye el beneficiario directo de la inversión, al ser la entidad que desarrollará sus funciones constitucionales y legales en la infraestructura objeto de intervención. Su interés se centra en disponer de instalaciones seguras, funcionales y adecuadas que permitan mejorar las condiciones de prestación de los servicios de vigilancia preventiva, control disciplinario, protección de los derechos humanos, intervención administrativa y atención a la ciudadanía. Asimismo, participa definiendo los requerimientos funcionales, validando las soluciones técnicas y garantizando la correcta operación de la infraestructura una vez finalizadas las obras.

La ciudadanía del municipio de San Juan del Cesar representa el principal beneficiario final del proyecto, dado que el mejoramiento de la infraestructura permitirá acceder a servicios institucionales en condiciones de mayor calidad, oportunidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

59.279

Fuente de la información

DANE con base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, la población proyectada para 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

59.279

Fuente de la información

DANE con base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, la población proyectada para 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones de operatividad, funcionalidad, accesibilidad y seguridad de la infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos en el municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de operatividad, funcionalidad, accesibilidad, seguridad y confort de la infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos en el municipio de San Juan del Cesar,

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Inspección	Acta de recibo final de obra e informe final de interventoría.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura física y de los sistemas funcionales de la sede destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos.	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura institucional mediante la intervención de los elementos constructivos que presentan deterioro y afectan la funcionalidad del inmueble.
Causa indirecta 1.1 Insuficiente ejecución de intervenciones de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de la infraestructura institucional.	Fortalecer las condiciones de seguridad, accesibilidad y confort de la infraestructura institucional, garantizando ambientes adecuados para funcionarios y usuarios.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.	Si	Completo
Mantener las condiciones actuales de la infraestructura realizando únicamente mantenimientos menores correctivos.	No	Completo
Realizar adecuaciones parciales en algunos espacios e instalaciones prioritarias del inmueble.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada.

Medido a través de

Número

Descripción

Adecuación integral de la infraestructura física destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia, protección de derechos y atención a la ciudadanía de la Procuraduría General de la Nación en el municipio de San Juan del Cesar, mediante la ejecución de obras civiles, mejoramiento de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, adecuaciones arquitectónicas, accesibilidad, seguridad.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la necesidad de contar con una infraestructura adecuada que permita garantizar la prestación eficiente, oportuna y continua de los servicios de control, vigilancia, protección de los derechos humanos, intervención administrativa y atención a la ciudadanía, beneficiando a la población del municipio de San Juan del Cesar y mejorando las condiciones.

Descripción de la Oferta

Actualmente la infraestructura donde opera la Procuraduría General de la Nación en el municipio de San Juan del Cesar presenta deficiencias en sus condiciones físicas, funcionales, de accesibilidad y seguridad, lo que limita la adecuada prestación de los servicios institucionales. La oferta existente resulta insuficiente para garantizar espacios adecuados para la atención de la ciudadanía.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Como resultado del proceso de análisis técnico, operativo, institucional, económico y social desarrollado durante la formulación del proyecto, se seleccionó la alternativa denominada:
“Mejoramiento Integral de la Infraestructura Administrativa e Institucional para la Prestación de Servicios de Control, Vigilancia y Garantía de Derechos en el Municipio de San Juan del Cesar, Departamento de La Guajira”.
Esta alternativa contempla la ejecución de obras de mantenimiento, rehabilitación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física destinada al funcionamiento de la Procuraduría General de la Nación, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de operatividad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y confort para la prestación eficiente de los servicios institucionales.
La alternativa seleccionada comprende la intervención integral de los componentes constructivos y funcionales de la infraestructura institucional, mediante la ejecución de actividades orientadas a corregir las deficiencias identificadas en el diagnóstico técnico y fortalecer la capacidad operativa de la entidad.
Las intervenciones estarán dirigidas al mejoramiento de las condiciones físicas del inmueble, la optimización de las instalaciones de soporte, la adecuación de espacios para la atención al ciudadano y el fortalecimiento de las condiciones de seguridad y accesibilidad.

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** +10,7695556 **Longitud:** -73,0114444	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 699.918.001,64

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 699.918.001,64

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura institucional mediante la intervención de los elementos constructivos que presentan deterioro y afectan la funcionalidad del inmueble.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Adecuación de la sede de la Procuraduría General de la Nación del municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira. **Medido a través de:** Número de oficinas para la atención y orientación ciudadana **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 699.918.001,64 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 59279 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 59279	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 48.490.790,49 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 INSTALACIONES SANITARIAS **Costo:** $ 14.651.781,02 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 INSTALACIONES HIDRAULICAS **Costo:** $ 6.538.824,35 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 MAMPOSTERIA **Costo:** $ 321.348,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA **Costo:** $ 95.604.832,59 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Adecuación de la sede de la Procuraduría General de la Nación del municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira. **Medido a través de:** Número de oficinas para la atención y orientación ciudadana **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 699.918.001,64 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 59279 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 59279	**1.1.6** INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 37.538.729,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 CUBIERTA **Costo:** $ 48.139.597,67 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 CARPINTERIA **Costo:** $ 96.960.007,10 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 CIELO RASO **Costo:** $ 3.061.577,79 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 PISOS **Costo:** $ 184.478.983,98 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 OTROS SISTEMAS **Costo:** $ 93.651.148,53 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** Adecuación de la sede de la Procuraduría General de la Nación del municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira. **Medido a través de:** Número de oficinas para la atención y orientación ciudadana **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 699.918.001,64 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 59279 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 59279	**1.1.12** RETIE **Costo:** $ 11.845.675,98 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 RETILAP **Costo:** $ 12.845.676,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 INTERVENTORIA **Costo:** $ 45.789.028,14 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada
1	$41.813.635,72
2	$6.677.154,77
Total	**$48.490.790,49**

Periodo	Total
1	$41.813.635,72
2	$6.677.154,77
Total	

Actividad 1.1.10 PISOS

Periodo	Mano de obra calificada
1	$21.783.442,33
2	$162.695.541,65
Total	**$184.478.983,98**

Periodo	Total
1	$21.783.442,33
2	$162.695.541,65
Total	

Actividad 1.1.11 OTROS SISTEMAS

Periodo	Mano de obra calificada
2	$7.804.262,38
3	$85.846.886,15
Total	**$93.651.148,53**

Periodo	Total
2	$7.804.262,38
3	$85.846.886,15
Total	

Actividad 1.1.12 RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
2	$4.738.270,39
3	$7.107.405,59
Total	**$11.845.675,98**

Periodo	Total
2	$4.738.270,39
3	$7.107.405,59
Total	

Actividad 1.1.13 RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada
2	$5.138.270,40
3	$7.707.405,60
Total	**$12.845.676,00**

Periodo	Total
2	$5.138.270,40
3	$7.707.405,60
Total	

Actividad 1.1.14 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	$6.094.011,81
2	$32.648.697,52
3	$7.046.318,81
Total	**$45.789.028,14**

Periodo	Total
1	$6.094.011,81
2	$32.648.697,52
3	$7.046.318,81
Total	

Actividad 1.1.2 INSTALACIONES SANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada
1	$6.296.717,39
2	$8.355.063,63
Total	**$14.651.781,02**

Periodo	Total
1	$6.296.717,39
2	$8.355.063,63
Total	

Actividad 1.1.3 INSTALACIONES HIDRAULICAS

Periodo	Mano de obra calificada
1	$3.630.787,88
2	$2.908.036,47
Total	**$6.538.824,35**

Periodo	Total
1	$3.630.787,88
2	$2.908.036,47
Total	

Actividad 1.1.4 MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada
2	$321.348,50
Total	**$321.348,50**

Periodo	Total
2	$321.348,50
Total	

Actividad 1.1.5 PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA

Periodo	Mano de obra calificada
2	$95.604.832,59
Total	**$95.604.832,59**

Periodo	Total
2	$95.604.832,59
Total	

Actividad 1.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada
1	$4.144.114,66
2	$33.394.614,84
Total	**$37.538.729,50**

Periodo	Total
1	$4.144.114,66
2	$33.394.614,84
Total	

Actividad 1.1.7 CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada
1	$3.535.627,71
2	$44.603.969,96
Total	**$48.139.597,67**

Periodo	Total
1	$3.535.627,71
2	$44.603.969,96
Total	

Actividad 1.1.8 CARPINTERIA

Periodo	Mano de obra calificada
1	$5.852.985,93
2	$91.107.021,17
Total	**$96.960.007,10**

Periodo	Total
1	$5.852.985,93
2	$91.107.021,17
Total	

Actividad 1.1.9 CIELO RASO

Periodo	Mano de obra calificada
2	$3.061.577,79
Total	**$3.061.577,79**

Periodo	Total
2	$3.061.577,79
Total	

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Debilidad en la coordinación institucional para garantizar la adecuada prestación de los servicios una vez finalizada la intervención.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Disminución en la eficiencia y oportunidad de la atención a la ciudadanía.	Establecer mecanismos de coordinación entre la Gobernación y la Procuraduría y realizar seguimiento a la operación de la sede.
	Operacionales	La infraestructura adecuada no es utilizada eficientemente por deficiencias en la operación y mantenimiento de la sede.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	No se logra el mejoramiento esperado en la prestación de los servicios institucionales.	Implementar un plan de operación y mantenimiento, definir responsables y realizar seguimiento periódico al funcionamiento de la infraestructura.
2-Componente (Productos)	De costos	Incremento de los precios de materiales, equipos y mano de obra durante la ejecución del proyecto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Sobrecostos y posible afectación del alcance del proyecto.	Actualizar el presupuesto con precios de mercado, incluir contingencias y efectuar seguimiento financiero permanente.
	Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Durante la ejecución pueden presentarse fallas en redes eléctricas o accidentes derivados de instalaciones existentes no identificadas previamente.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos, daños en la infraestructura y riesgos para los trabajadores.	Realizar inspecciones técnicas previas, aplicar protocolos de seguridad y supervisar permanentemente la ejecución de las obras.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA Riesgo: Retrasos en los procesos de contratación, suministro de materiales o ejecución de actividades programadas.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento del cronograma y ampliación del plazo contractual.	Elaborar un cronograma detallado, hacer seguimiento semanal y gestionar oportunamente el abastecimiento de materiales.
	De calendario	Actividad/Entregable: INTERVENTORIA Riesgo: Incumplimiento de obligaciones contractuales o requisitos legales por parte del contratista durante la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Suspensión de actividades, imposición de sanciones o retrasos en la ejecución.	Exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales, realizar interventoría permanente y verificar el cumplimiento de la normativa vigente.

Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Fortalecimiento de la capacidad operativa y administrativa de la Procuraduría General de la Nación.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 1

Descripción Valor Unitario: UNA INTERVENCION TERMINADA A SATISFACCIÓN

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$93.151.323,43	$93.151.323,43
2	1,00	$499.058.662,06	$499.058.662,06
3	1,00	$107.708.016,15	$107.708.016,15

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$93.151.323,43	$93.151.323,43
2	$499.058.662,06	$499.058.662,06
3	$107.708.016,15	$107.708.016,15

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$74.521.058,7	$0,0	$0,0	$93.151.323,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-18.630.264,7
2	$399.246.929,7	$0,0	$0,0	$499.058.662,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-99.811.732,4
3	$86.166.412,9	$0,0	$0,0	$107.708.016,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-21.541.603,2

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.					
$-117.735.594,37	No aplica	$0,80	$9.930,63	$588.677.971,82	$-36.341.288,39

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto)	$588.677.971,82

03 - Decisión

Alternativa

Ejecutar el mejoramiento integral de la infraestructura institucional mediante obras de rehabilitación, adecuación y fortalecimiento funcional.

04 - Alcance

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura institucional mediante la intervención de los elementos constructivos que presentan deterioro y afectan la funcionalidad del inmueble. Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto) - Adecuación de la sede de la Procuraduría General de la Nación del municipio de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira., Medido a través de: Número de oficinas para la atención y orientación ciudadana, Cantidad: 1 con el fin de Mejorar las condiciones de operatividad, funcionalidad, accesibilidad, seguridad y confort de la infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios de control, vigilancia y garantía de derechos en el municipio de San Juan del Cesar, Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada., Número, 1 La Guajira, San Juan Del Cesar

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura institucional mediante la intervención de los elementos constructivos que presentan deterioro y afectan la funcionalidad del inmueble.

Producto

1.1. Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Oficinas para la atención y orientación ciudadana adecuada

Medido a través de: Número de oficinas para la atención y orientación ciudadana

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME FINAL DE OBRA RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORIA

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	0,2000	2	0,6000
3	0,2000	**Total:**	1,0000

Regionalización

Producto: Oficina para la atención y orientación ciudadana adecuada (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	San Juan Del Cesar			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	93.151.323,43	93.151.323,43	0,2000	0,2000	0
2	499.058.662,06	499.058.662,06	0,6000	0,6000	0
3	107.708.016,15	107.708.016,15	0,2000	0,2000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor