**INFORME DE SUPERVISION**
**CONTRATO No. 005-2026**

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Contratista y identificación** | HAROLD ENRIQUE MAZO POZUELO identificado(a) con la cédula de ciudadanía N.º 1.140.818.206 expedida en Barranquilla (Atlántico) |
| **Fecha de suscripción del Contrato** | 04 de agosto de 2026. |
| **Objeto** | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPACION DE AIRES Y ACONDICIONADO A TODO COSTO |
| **Plazo de Ejecución** | 08 dias |
| **Fecha de Iniciación** | 04 de agosto de 2026 |
| **Fecha de Finalización** | 12 de agosto de 2026 |

## 2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Valor total del Contrato** | SIETE MILLONES VEINTE MIL ($7.020.000) |
| **Valor ejecutado a la fecha 12 de agosto de 2026** | $7.020.000 |
| **Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar** | $0 |
| **Porcentaje de Ejecución** | 100 % |
| **Porcentaje por Ejecutar** | 0% |
| **Estado de la Garantía** | Vigente |
| **Matriz de Riesgos del Contrato** | Sin afectación.<br>En monitoreo y revisión por parte de la supervisión. |

## 3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

### 3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 04 DE AGOSTO DE 2026 HASTA EL 12 DE AGOSTO DE 2026.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las

evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

**OBLIGACIONES.**

**Obligación N°.1:**

| **Detalle de las actividades realizadas** | | |
|---|---|---|
| **Actividad** | **Evidencias o Soportes** | **Fecha** |
| SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPACION DE AIRES Y ACONDICIONADO A TODO COSTO | CUENTA DE COBRO Y INFORME DE CONTRATISTA | 12 de agosto de 2026. |

Para los Aires Acondicionados:

- Mantenimiento Preventivo: Lavado a presión de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de filtros de aire, limpieza de bandejas y tuberías de desagüe, revisión de presiones de gas refrigerante, inspección de conexiones eléctricas y ajuste de tornillería.
- Mantenimiento Correctivo y Reparación: Diagnóstico de fallas, cambio de repuestos defectuosos (compresores, motores de ventilador, tarjetas electrónicas, capacitores, etc.), corrección de fugas de gas y recarga completa de refrigerante.

2. Para los Abanicos (Ventiladores):

- Mantenimiento Preventivo: Desarme y lavado general de aspas, rejillas y carcasas, lubricación de bujes o rodamientos (balineras), y revisión del cableado eléctrico.
- Mantenimiento Correctivo y Reparación: Cambio de motores, bobinados, capacitores, selectores de velocidad, ejes, bujes y aspas dañadas

**NOTA:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SIA OBSERVA (CONTRATACION – CONTROL DE LEGALIDAD) y SECOP II, proceso de contratación No. **005-2026**, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

### 3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **005-2026**, se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 100%.

### 4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

**5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA**

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Pago de impuestos Distritales
f) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato ( NO LA HAY).
g) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
h) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.

**6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

**7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

presente informe se firma en Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla alos Doce (12) de agosto de 2026.

Atentamente

JORGE RODRIGUEZ CARILLO
CC. 8.767.725
Supervisor del contrato 005-2026

HAROLD MAZO POZUELO
CC. 1.140.818.206
Contratista