ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025 #Navegando al corazón de los colombianos

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 003 De fecha 11 de SEPTIEMBRE de 2025

LAPSO del 05 de AGOSTO de 2025 al 11 de SEPTIEMBRE de 2025

CONTRATO No.	:	008-JINAV-DADIN-2025
CONTRATISTA	:	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, PARA EL ASCENSOR ELÉCTRICO MARCA OTIS DE LA JEFATURA DE INTELIGENCIA NAVAL, UBICADO EN EL EDIFICIO MY JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ" DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS ESTIPULADAS EN EL ANEXO TECNICO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	12 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	12 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL	:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($18.000.000,00)
ADICIÓN PRIMERA MODIFICACIÓN EN VALOR Y MODIFICACIÓN ANEXO TECNICO ECONOMICO.	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($9.283.628.93)
VALOR FINAL TOTAL DEL CONTRATO	:	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($9.283.628.93)
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	SUBOFICIAL NAVAL ESPECIALIDAD ELECTRICISTA
SUPERVISOR INICIAL	:	S2 PEDRO CAMILO GARCÍA GONZÁLEZ
SUPERVISOR FINAL	:	S2 PEDRO CAMILO GARCÍA GONZÁLEZ

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo el día 11 de septiembre de dos mil veinticinco (2025), en calidad de Supervisor del CONTRATO. No. 008-JINAV-DADIN-2025 suscrito con el señor ALEXANDER CARDENAS GARCIA , representado legal o apoderado OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1] , artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2] , 56º, Ley 1474 de 2011 [3] , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, en el presente informe deja constancia de los servicios, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

---

[1] Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales , 5º De los Derechos y Deberes de los Contratistas ,11º De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales , 12º De la Delegación para Contratar , 26º Del Principio de Responsabilidad , 50º De la Responsabilidad de las Entidades Estatales , 51º De la Responsabilidad de los Servidores Públicos , 52º De la Responsabilidad de los Contratistas , 53º De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores 1 , 56º De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal .

[2] Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

[3] Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º Responsabilidad de los interventores , 83º Supervisión e interventoría contractual y 84º Facultades y deberes de los supervisores y los interventores .

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, para el ascensor eléctrico marca OTIS de la Jefatura de Inteligencia Naval, ubicado en el edificio MY Juan Carlos Álvarez Gutiérrez de conformidad con las especificaciones técnicas estipuladas en el anexo técnico.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($9.283.628.93)	N/A	($9.283.628.93) M/CTE	N/A	N/A	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($9.283.628.93)M/CTE INCLUIDO IVA Y LAS DEMAS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. POLIZA 18-44-101106347 DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025 SEGUROS DEL ESTADO, DESDE 13 DE MAYO DE 2025 HASTA 12 DE DICIEMBRE DE 2026.**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	**N/A**	**N/A**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		**11-04-2025**	**N/A**

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		**11-04-2025**	**N/A**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		X		**N/A**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		X	**N/A**	**N/A**
TODO RIESGO		X	**N/A**	**N/A**
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X	**N/A**	**N/A**

GARANTIA TECNICA	**VIGENCIA**		**TIPO DE CUBRIMIENTO**
	DESDE	**HASTA**	
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

5. **CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE:** (En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

CONTRATADO			**PAGADO**						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	**VIGENCIA**	**VALOR** (Indicar tipo de moneda)	**OBLIGACIÓN**		**ORDEN DE PAGO**		**VALOR TOTAL** (Indicar tipo de moneda)	**VALOR PENDIENTE POR CANCELAR**	**% EJECUCION CONTRACTUAL**
			No.	**FECHA**	**No.**	**FECHA**			
PARCIAL	2025	$9.283.628.93 M/CTE	--	--	--	--	--	--	0%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	**DESCRIPCIÓN**
Ninguno	No se ha materializado incumplimiento

CESIONES DEL CONTRATO	**DESCRIPCIÓN**
Ninguno	No se ha materializado ningún riesgo de incumplimiento.

6. **RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:** (Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	**VIGENCIA PRESUPUESTAL**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**			**VIGENCIAS FUTURAS** (Si aplica)		**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL**		
		No. Y FECHA	**VALOR CDP**	**VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar)	**AUTORIZACION MIN HACIENDA** (indicar soporte, No. valor y fecha)	**AUTORIZACION DEPLAN** (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	**No. Y FECHA**	**VALOR CRP**	**VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar)
008-JINAV-DADIN-2025	2025	3625 fecha 07 de enero de 2025	$18.000.000,00 M/CTE	N/A	N/A	N/A	11025 fecha 13 de mayo de 2025	$ 9.283.628,93 M/CTE	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	**No. Y FECHA**	**VALOR**	**OBSERVACIONES / JUSTIFICACION**
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

7. **RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):** (Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBS
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
01	2025	Mantenimiento preventivo	$700.958,77	261524 04/09/2025	$1.401.917,54	001 11/09/2025	$1.401.917,54	-	-	En trámite -
02	2025	Mantenimiento preventivo	$700.958,77					--	--	En trámite
03	2025	Mantenimiento preventivo	$700.958,77	263544 11/09/2025	$1.401.917,54	001 11/09/2025	$1.401.917,54			En trámite
04	2025	Mantenimiento preventivo	$700.958,77							En trámite

NOTA: Al momento se han ejecutado 04 mantenimientos preventivos correspondiente al mes de Julio y agosto, se encuentra en trámite entrada de almacén.

8. **PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:**
Informe mantenimiento – rutina 001 – fechado **14/07/2025**
Informe mantenimiento – rutina 002 – fechado **31/07/2025**
Informe mantenimiento – rutina 003 – fechado **27/08/2025**
Informe mantenimiento – rutina 004 – fechado **27/08/2025**

9. **PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:** (En este aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
1	PARCIAL	40%	$ 2.803.835,08

OBSERVACIONES:

NOTA: Al momento se han ejecutado 04 mantenimientos preventivos relacionados en el punto 08, en total son 10 mantenimientos divididos en: (Preventivos y correctivo) equivalente al 10% cada uno.

10. **INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

Ninguna.

11. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S NIT. 830.005.448-1 frente a los sistemas de Seguridad Social

Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, correspondiente al mes agosto, donde se encuentra al día en sus obligaciones parafiscales y de seguridad social integral, así como en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado, anexando oficio del revisor fiscal y planilla de parafiscales.

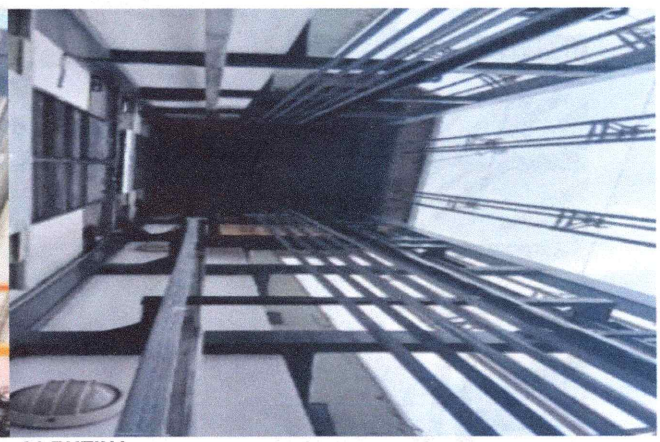
12. **ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:** Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

    Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido cumplimiento a la fecha.

13. **REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).**



01 RUTINA



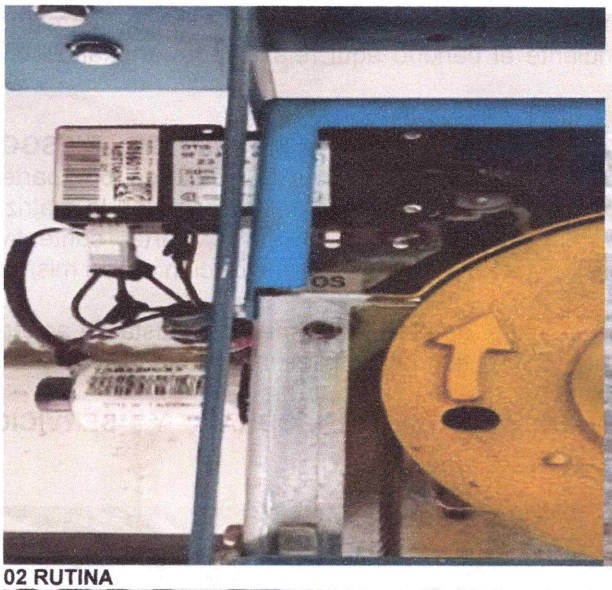
01 RUTINA



01 RUTINA



01 RUTINA



02 RUTINA



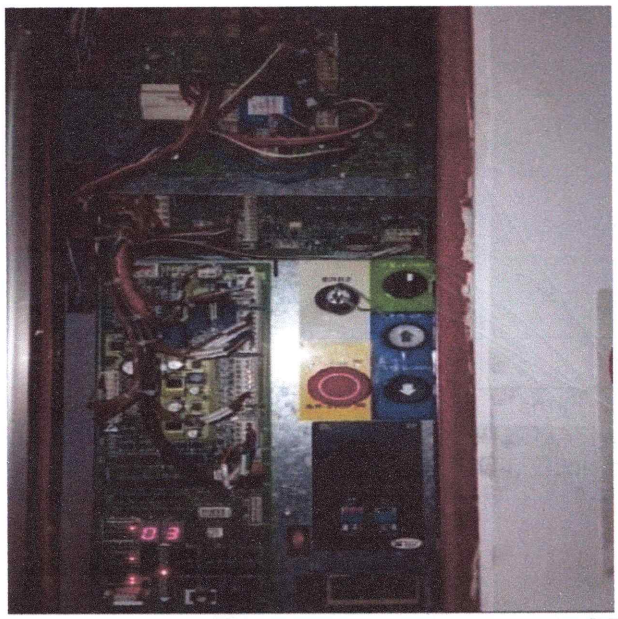
02 RUTINA



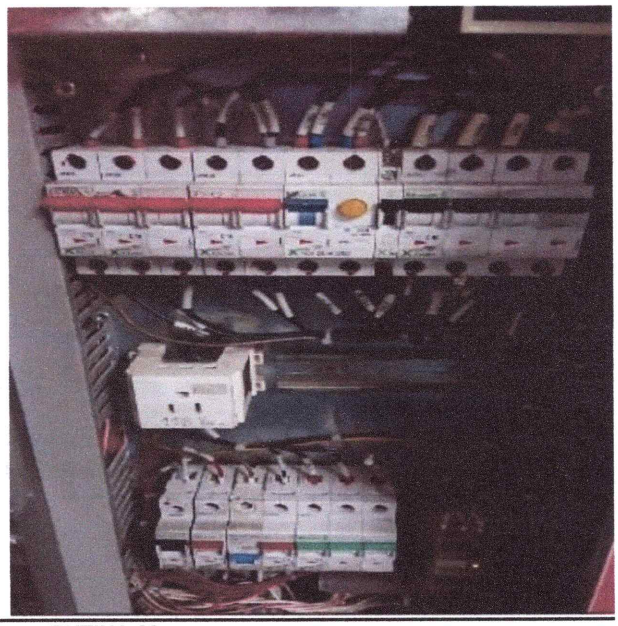
02 RUTINA



02 RUTINA



RUTINA 03



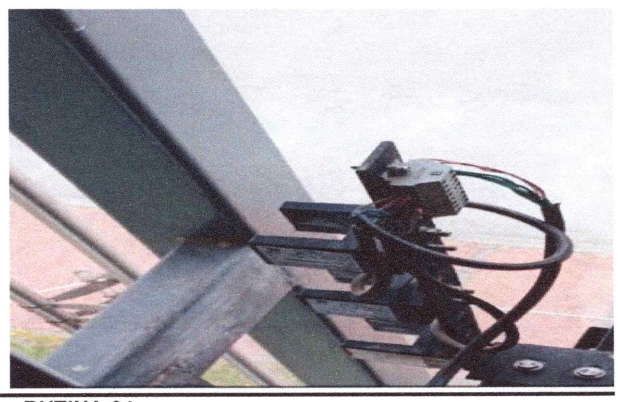
RUTINA 03







RUTINA 04



RUTINA 04

14. RELACIONAR INFORME FINAL: Omitido

15. REPORTE FINAL: Omitido.

Atentamente,

Firma
S2. GARCIA GONZALEZ PEDRO CAMILO
Supervisor contrato No. 008-JINAV-DADIN-2025

INTERVENCIÓN TÉCNICA

TIPOS DE INTERVENCION TECNICA

Servicio:	Mantenimiento (100) (103, 106, 107, 110, 111, 112, 113)	Intervención Diagnostico / Asesoria Técnica (300)
Tipo Mantenimiento	Mantenimiento (100)	

DATOS

Edificio	EDIFICIO DE INTELIGENCIA NAVAL - ARMADA
Contrato No.	201403702
Dirección	AEROPUERTO EL DORADO ZONA CATAM - GATAF
Maquina No.	3702
Alias	ASCENSOR 1
Tipo de contrato	OPTIMO
Ciudad	BOGOTA
Ruta	1010305
Ruta Nueva	R10305

¿Se realiza el mantenimiento?	Si

ANOTACIONES

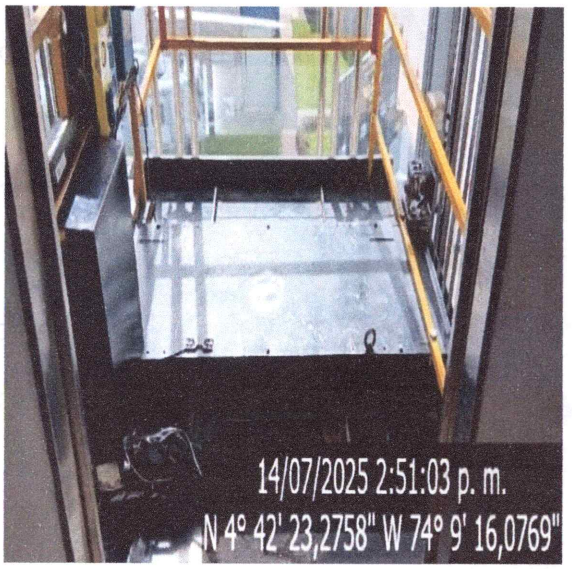
Equipo queda funcionando Si

Observación del Servicio

Se realizó el respectivo mantenimiento del mes del mes de julio, se le realizado limpieza de pit, pozo y techo, se le reviso seguridades, micros revisión del control , terminales electricas de hall y de cabina . Se encontró una novedad en piso 1 la botonera de holl el botón de bajar esta inservible.

Adjunto a observaciones











DATOS ENTREGA

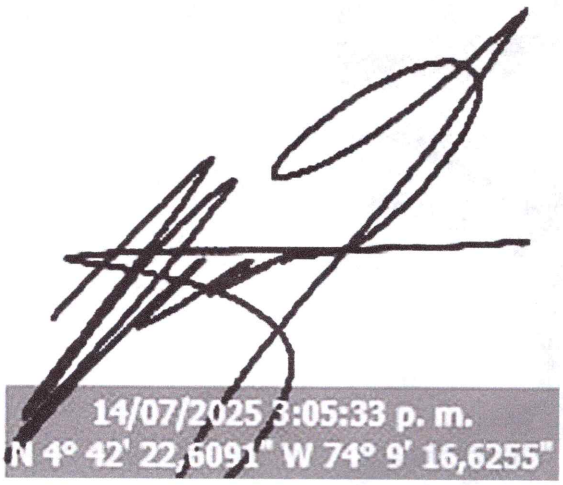
Nombre Supervisor Intervención	MONTANO TORRES JOHAN ARTURO
Email Supervisor Intervención	JOHANARTURO.MONTANO@OTIS.COM
Reparaciones/Repuestos/Servicios	No
Hora de entrada	14/07/2025 13:39:00
Hora de salida	14/07/2025 15:00:00

Nombre del cliente o Persona a Cargo	Alejando garcia
Identificacion Personal Cliente/Persona a Cargo	Administrador edificio jinav
Correo cliente	alejandro.garcia.b@armada.mil.co

Observaciones de cliente

Complementar con imagen? True

Firma Cliente



INTERVENCIÓN TÉCNICA

TIPOS DE INTERVENCION TECNICA

Servicio:	Mantenimiento (100) (103, 106, 107, 110, 111, 112, 113)	Intervención Diagnostico / Asesoria Técnica (300)
Tipo Mantenimiento	Mantenimiento (100)	

DATOS

Edificio	EDIFICIO DE INTELIGENCIA NAVAL - ARMADA
Contrato No.	201403702
Dirección	AEROPUERTO EL DORADO ZONA CATAM - GATAF
Maquina No.	3702
Alias	ASCENSOR 1
Tipo de contrato	OPTIMO
Ciudad	BOGOTA
Ruta	1010305
Ruta Nueva	R10305

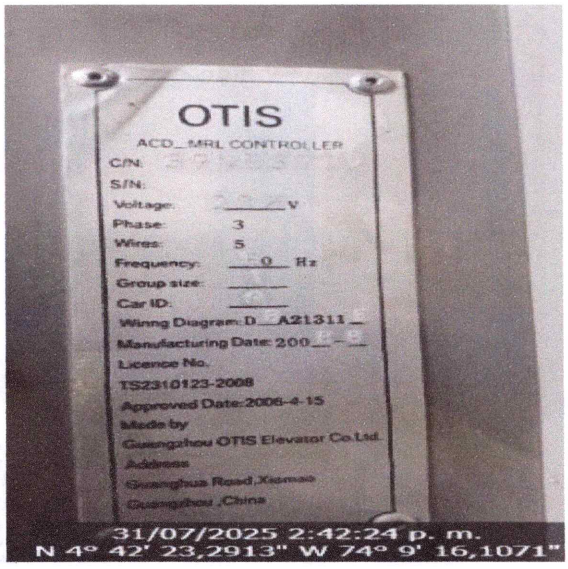
¿Se realiza el mantenimiento?	Si

ANOTACIONES

Equipo queda funcionando	Si
Observación del Servicio	Se realiza el respectivo mantenimiento preventivo correspondiente a la segunda visita ,cliente manifiesta dejar el equipo apagado para ahorro de energia, se reajusta puerta y colgantes de hall del 2 piso asi mismo como cerradura de puertas de cabina se realiza preventivo recorrido pozo quedando el equipp en su funcionamiento normal.

Adjunto a observaciones

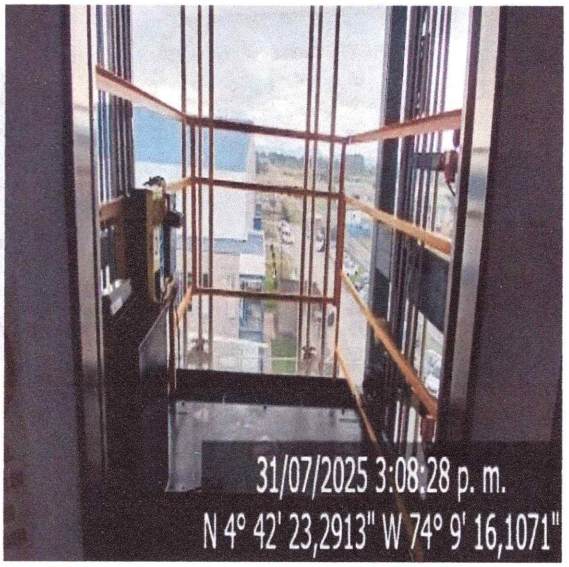




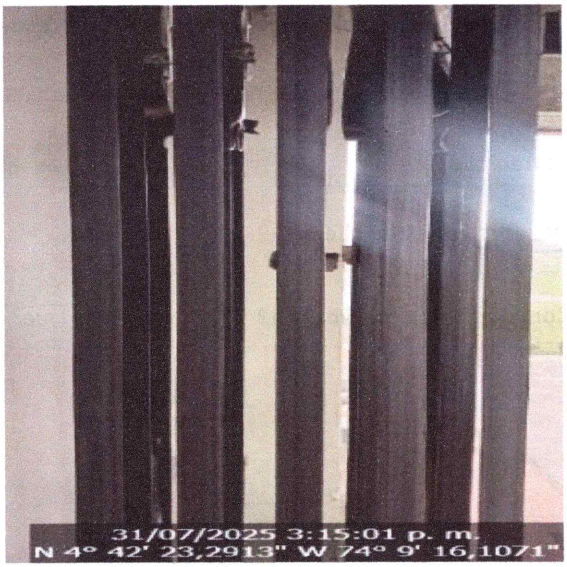

31/07/2025 4:04:04 p. m.
N 4° 42' 23,2913" W 74° 9' 16,1071"


31/07/2025 3:41:43 p. m.
N 4° 42' 23,2913" W 74° 9' 16,1071"

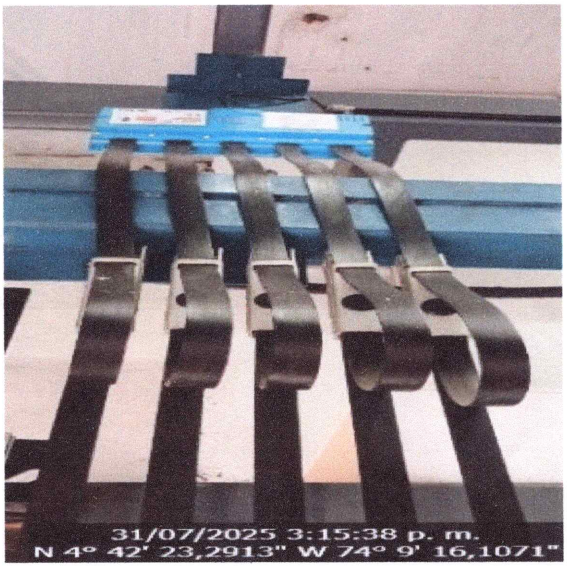

PULSE
CE
31/07/2025 3:27:16 p. m.
N 4° 42' 23,2913" W 74° 9' 16,1071"


31/07/2025 3:08:28 p. m.
N 4° 42' 23,2913" W 74° 9' 16,1071"









DATOS ENTREGA

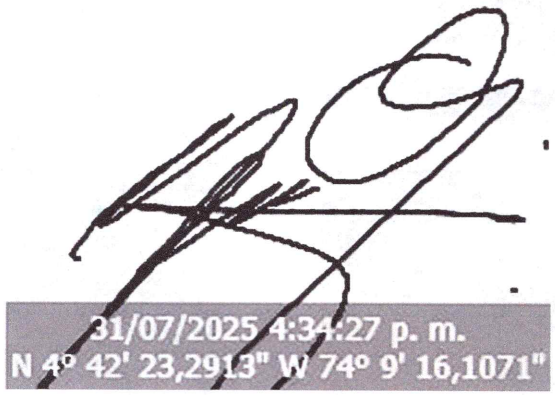
Nombre Supervisor Intervención	MONTANO TORRES JOHAN ARTURO
Email Supervisor Intervención	JOHANARTURO.MONTANO@OTIS.COM
Reparaciones/Repuestos/Servicios	No
Hora de entrada	31/07/2025 14:00:00
Hora de salida	31/07/2025 16:20:00

Nombre del cliente o Persona a Cargo	Alejandro garcia
Identificacion Personal Cliente/Persona a Cargo	900039527
Correo cliente	alejogarcia78@gmail.com

Observaciones de cliente

Complementar con imagen? True

Firma Cliente



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	
	Servicio SVC	Intervención Nuevo	
	Código: FO-SVC-04	Ver. 00	Fecha de versión: 02/07/2024

INTERVENCIÓN TÉCNICA

TIPOS DE INTERVENCION TECNICA

Servicio:	Mantenimiento (100) (103, 106, 107, 110, 111, 112, 113)	Intervención Diagnostico / Asesoria Técnica (300)
Tipo Mantenimiento	Mantenimiento (100)	

DATOS

Edificio	EDIFICIO DE INTELIGENCIA NAVAL - ARMADA
Contrato No.	201403702
Dirección	AEROPUERTO EL DORADO ZONA CATAM - GATAF
Maquina No.	3702
Alias	ASCENSOR 1
Tipo de contrato	OPTIMO
Ciudad	BOGOTA
Ruta	1010305
Ruta Nueva	R10305

¿Se realiza el mantenimiento?	Si

ANOTACIONES

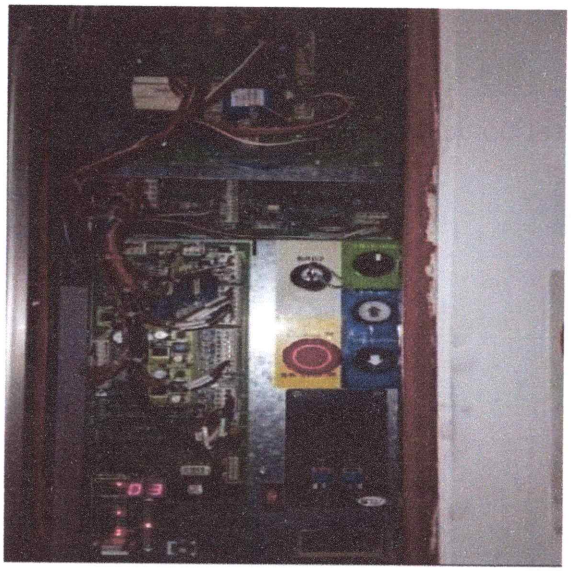
Equipo queda funcionando

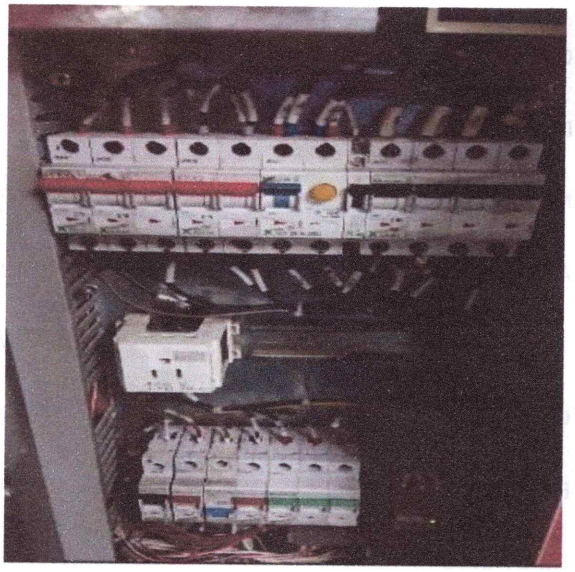
Si

Observación del Servicio

Se asiste a edificio para realizar mantenimiento mensual preventivo de ascensor.
Rutina 3 .control, conexiones potencia tarjeta, sistema rescate ,baterías de emergencia ,fusibles ,trasformador , contactores.

Adjunto a observaciones









DATOS ENTREGA

Nombre Supervisor Intervención	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JEISSON ANDRES
Email Supervisor Intervención	JEISSONANDRES.RODRIGUEZ@OTIS.COM
Reparaciones/Repuestos/Servicios	No
Hora de entrada	27/08/2025 11:00:00 a. m.
Hora de salida	27/08/2025 12:30:00 a. m.
Nombre del cliente o Persona a Cargo	Alejandro Garcia .
Identificacion Personal Cliente/Persona a Cargo	
Correo cliente	alejogarcia78@gmail.com

Observaciones de cliente True

Complementar con imagen?

Firma Cliente



INTERVENCIÓN TÉCNICA

TIPOS DE INTERVENCION TECNICA

(300) **Servicio:**	Mantenimiento (100) (103, 106, 107, 110, 111, 112, 113)	Intervención Diagnostico / Asesoria Técnica
Tipo Mantenimiento	Mantenimiento (100)	

DATOS

Edificio	EDIFICIO DE INTELIGENCIA NAVAL - ARMADA
Contrato No.	201403702
Dirección	AEROPUERTO EL DORADO ZONA CATAM - GATAF
Maquina No.	3702
Alias	ASCENSOR 1
Tipo de contrato	OPTIMO
Ciudad	BOGOTA
Ruta	1010305
Ruta Nueva	R10305

¿Se realiza el mantenimiento?	Si

ANOTACIONES

Equipo queda funcionando

Si

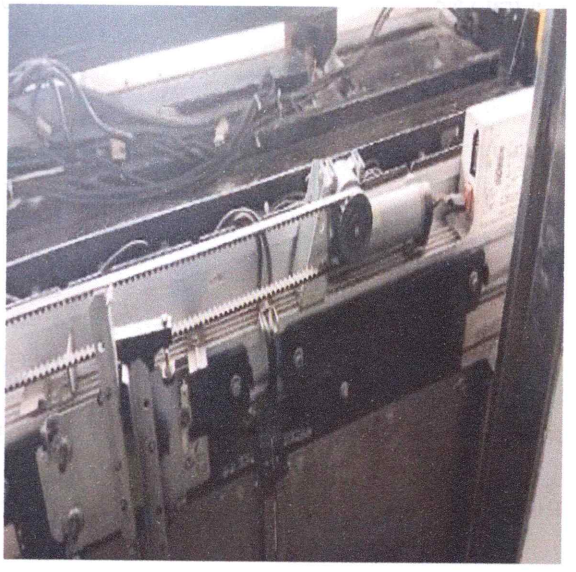
Observación del Servicio ascensor .

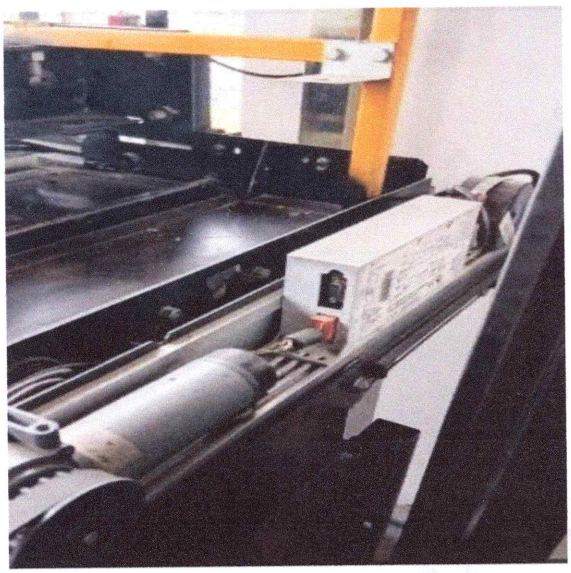
Se asiste a edificio para realizar mantenimiento mensual preventivo del

Rutina 4
Techo de cabina y puertas de hall
Inspección de seguridades del equipo ,operador de puertas y puertas de cabina ,puertas de hall ,contactos eléctricos y operación manual y mecánica de puertas .
Se deja ascensor funcionando

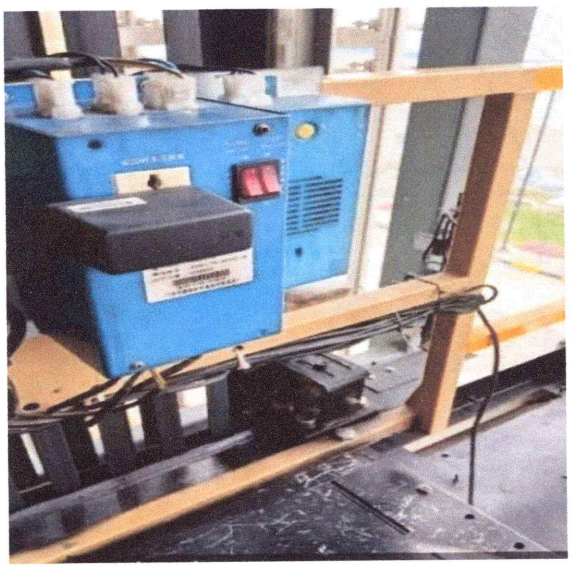
Adjunto a observaciones













DATOS ENTREGA

Nombre Supervisor Intervención	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JEISSON ANDRES
Email Supervisor Intervención	JEISSONANDRES.RODRIGUEZ@OTIS.COM
Reparaciones/Repuestos/Servicios	No
Hora de entrada	27/08/2025 12:30:00 p. m.
Hora de salida	27/08/2025 2:00:00 p. m.

Nombre del cliente o Persona a Cargo	Alejandro Garcia
Identificacion Personal Cliente/Persona a Cargo	
Correo cliente	alejogarcia78@gmail.com
Observaciones de cliente	True

Complementar con imagen?

Firma Cliente

