# ESTUDIO DEL SECTOR

Este estudio de conveniencia y oportunidad se hace de conformidad con los mandatos del Manual de Contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP (Acuerdo N° 001 de 2023) con el fin de poder aportar al cumplimiento de los cometidos estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran de forma armónica para la concesión de sus fines.

## 1. CONDICIONES DEL OBJETO A CONTRATAR

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DE LA INVITACIÓN PRIVADA QUE TIENE COMO OBJETO " MEJORAMIENTO DE LA VÍA TARIDÓ, MUNICIPIO EL CANTÓN DEL SAN PABLO – CHOCÓ” |
| **VALOR** | SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCO PESOS M.L ($ 61.317.505) |
| **PLAZO** | El plazo de ejecución del contrato será de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| **SOPORTE PRESUPUESTAL** | Los pagos que deba efectuar la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO – EDUP debido al contrato a suscribir se harán con cargo al rubro presupuestal número 2.4.5.02.05.6 Rubro de egreso Municipio Cantón de San Pablo – mejoramiento de la vía Taridó municipio el Cantón del San Pablo – Chocó; soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 58 del 27 de julio de 2026 |

## 2. ANÀLISIS DE MERCADO

El servicio objeto del presente proceso de contratación, está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel que se indica a continuación:

| SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |
|---|---|---|---|
| 72 – Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 14 – Servicios de construcción pesada | 10 – Servicios de construcción de autopistas y carreteras | 01 – Servicio de construcción de calles y carreteras nuevas |
| 80_Servicios de gestión, servicios profesionales de | 11_Servicios de recursos humanos | 16_Servicio de personal temporal | 14_Servicios temporales de ingeniería |

| | | | |
|---|---|---|---|
| empresa y servicios administrativos. | | | |

## 3. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

### 3.1. CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.

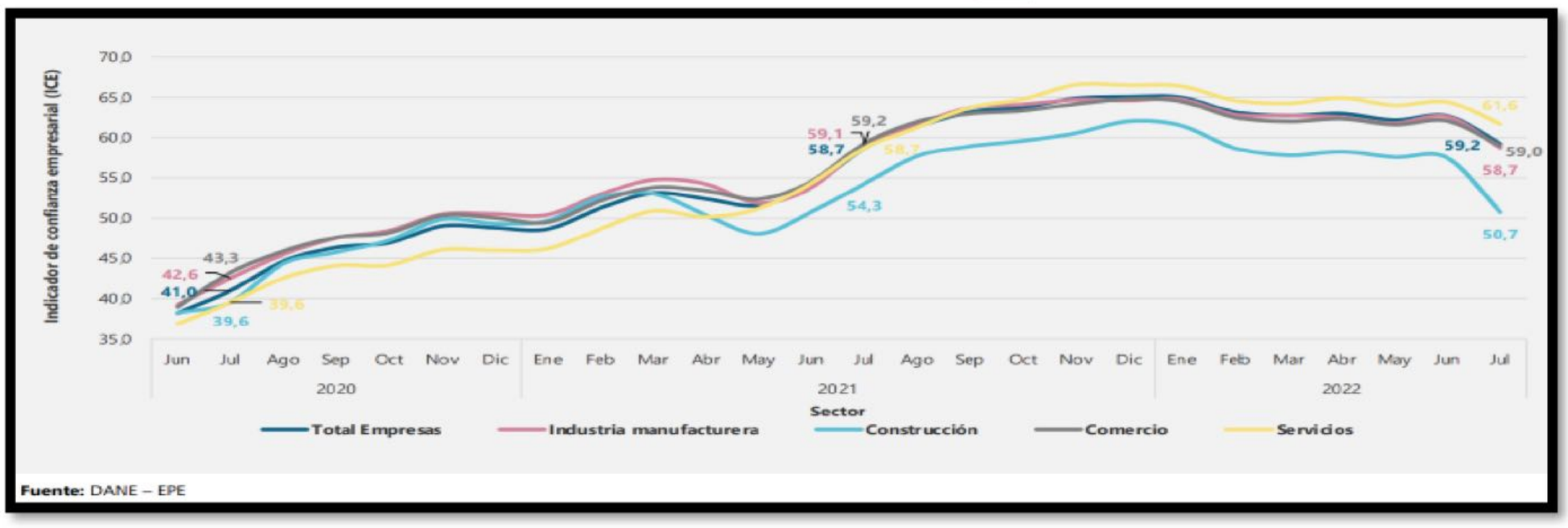
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

**Tabla 6. Construcción**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026pr-I / 2025pr-I | 2026pr-I / 2025pr-IV |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -8,2 | -5,3 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 0,6 | -3,0 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -5,6 | -5,6 |
| **Construcción** | **-5,4** | **-4,6** |

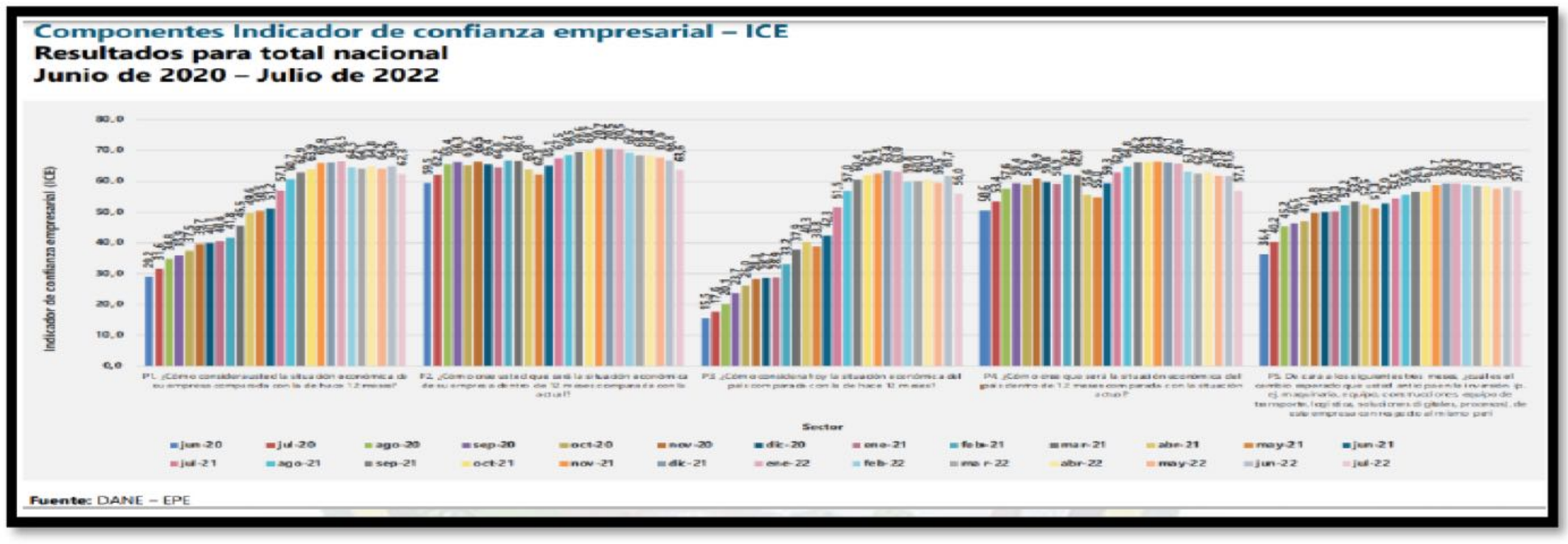
**Fuente:** DANE, PIB_T

## 3.2. INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL

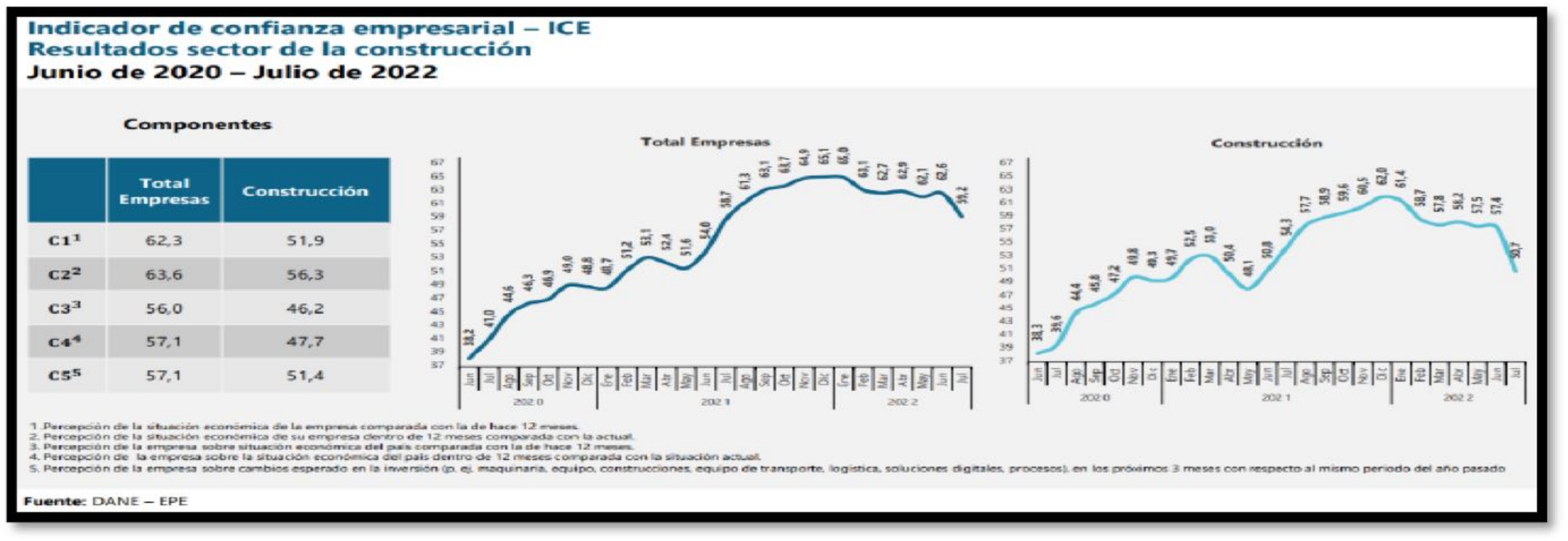


**Fuente:** DANE – EPE

## 3.2.1. COMPONENTES DEL INDICADOR DE CONFIANZA EMPRESARIAL




## 3.2.2. RESULTADOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN




## 3.2.3. RESULTADOS DEL SECTOR SERVICIOS

## Indicador de confianza empresarial – ICE
## Resultados sector servicios
## Junio de 2020 – Julio de 2022

**Componentes**

| | Total Empresas | Servicios |
|---|---|---|
| C1[1] | 62,3 | 64,8 |
| C2[2] | 63,6 | 65,6 |
| C3[3] | 56,0 | 59,2 |
| C4[4] | 57,1 | 59,6 |
| C5[5] | 57,1 | 58,9 |







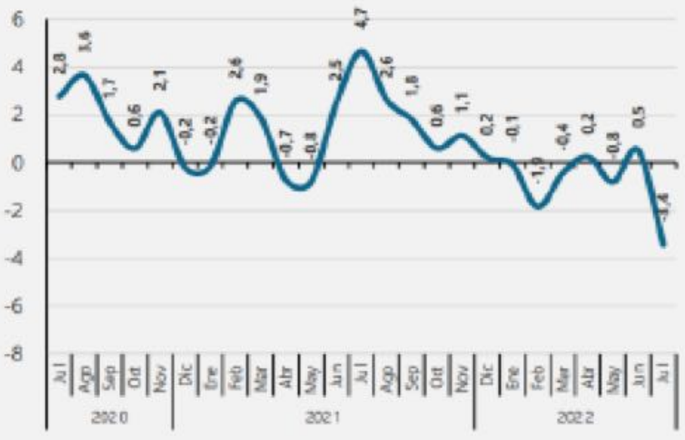
1. Percepción de la situación económica de la empresa comparada con la de hace 12 meses.
2. Percepción de la situación económica de su empresa dentro de 12 meses comparada con la actual.
3. Percepción de la empresa sobre situación económica del país comparada con la de hace 12 meses.
4. Percepción de la empresa sobre la situación económica del país dentro de 12 meses comparada con la situación actual.
5. Percepción de la empresa sobre cambios esperado en la inversión (p. ej. maquinaria, equipo, construcciones, equipo de transporte, logística, soluciones digitales, procesos), en los próximos 3 meses con respecto al mismo periodo del año pasado

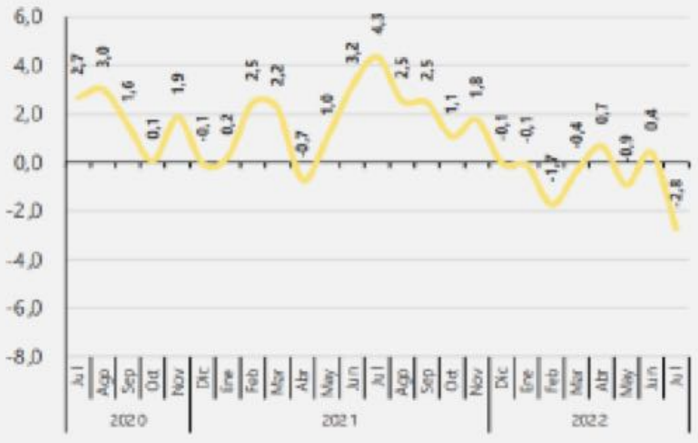
**Fuente:** DANE – EPE

## Resultados sector servicios
## Variación mensual*
## Julio de 2020 – Julio de 2022

**Componentes**

| | Total Empresas | Servicios |
|---|---|---|
| C1[1] | -2,57 | -1,8 |
| C2[2] | -3,18 | -2,8 |
| C3[3] | -5,77 | -4,8 |
| C4[4] | -4,57 | -4,6 |
| C5[5] | -0,99 | 0,1 |




*Variación de puntos del indicador

1. Percepción de la situación económica de la empresa comparada con la de hace 12 meses.
2. Percepción de la situación económica de su empresa dentro de 12 meses comparada con la actual.
3. Percepción de la empresa sobre situación económica del país comparada con la de hace 12 meses.
4. Percepción de la empresa sobre la situación económica del país dentro de 12 meses comparada con la situación actual.
5. Percepción de la empresa sobre cambios esperados en la inversión (p. ej. maquinaria, equipo, construcciones, equipo de transporte, logística, soluciones digitales, procesos), en los próximos 3 meses con respecto al mismo periodo del año pasado.

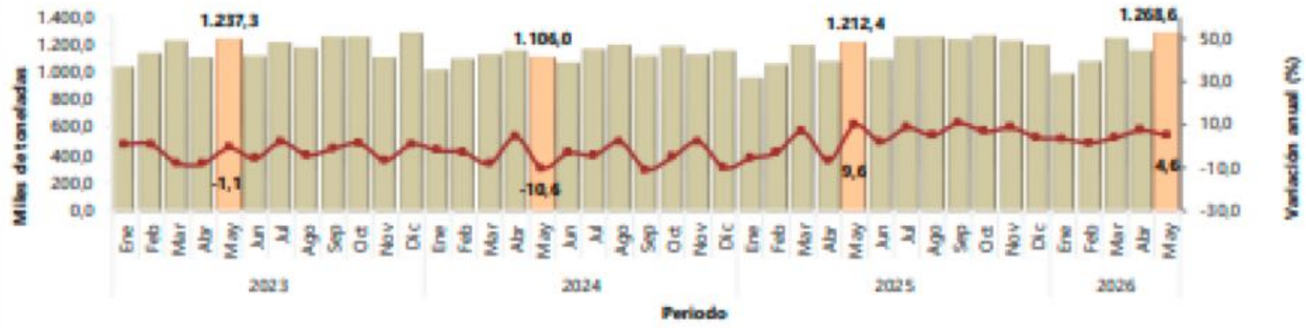
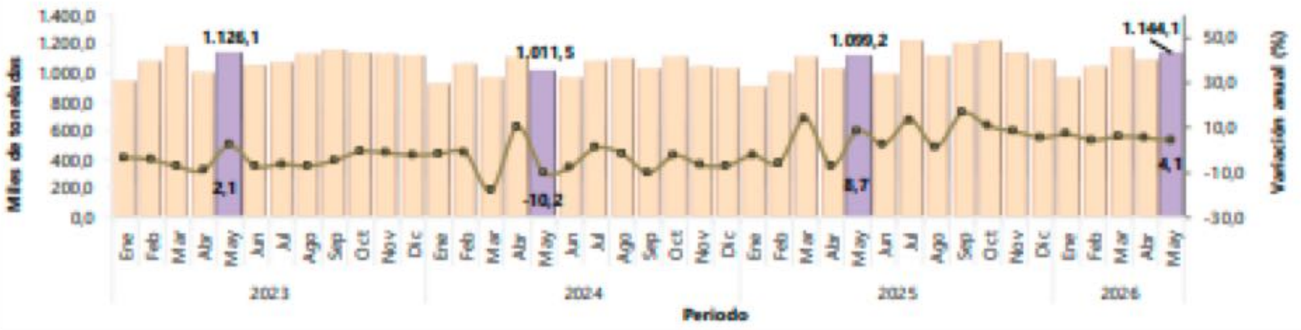
**Fuente:** DANE – EPE

## 3.3. ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

### 3.3.1. RESULTADOS ANUALES

En mayo de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.268,6 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,6% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.144,1 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 4,1% frente a mayo de 2025.

**Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)**
**Total nacional**
**Enero (2023) - mayo (2026P)**

| Variable | Cantidad (miles de toneladas) | | Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris |
|---|---|---|---|
| | Mayo 2025 | Mayo 2026 | |
| Producción | 1.212,4 | 1.268,6 |  |
| | Mayo 2025 | Mayo 2026 | |
| Despachos nacionales | 1.099,2 | 1.144,1 |  |



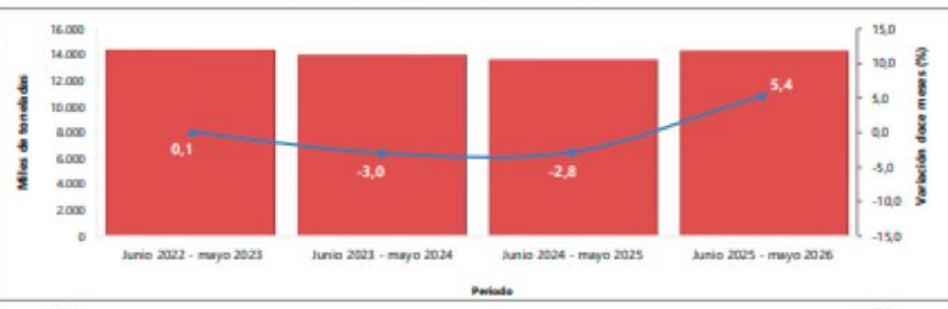
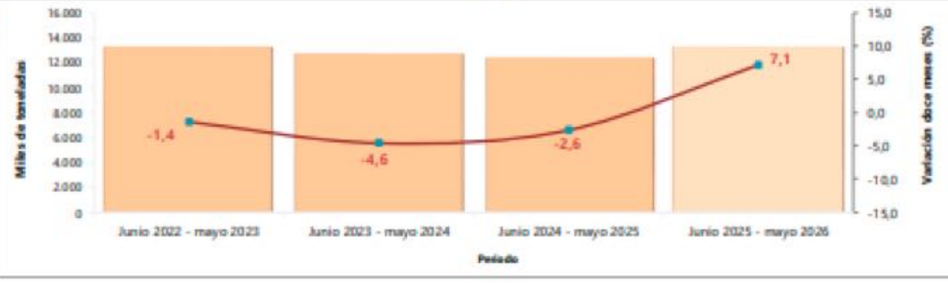


**Fuente:** DANE, ECG.

## 3.3.2. RESULTADO DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES

En el período junio 2025 - mayo 2026, la producción de cemento gris alcanzó los 14.295,9 miles de toneladas, presentando un aumento de 5,4% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 13.180,0 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 7,1% con respecto al periodo junio 2024 – mayo 2025.

**Tabla 3. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)**
**Total nacional**
**Junio - mayo (2022 - 2026P)**

| Variable | Cantidad (miles de toneladas) | | Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris |
|---|---|---|---|
| | Junio 2024 - mayo 2025 | Junio 2025 - mayo 2026 | |
| Producción | 13.564,3 | 14.295,9 |  |
| | Junio 2024 - mayo 2025 | Junio 2025 - mayo 2026 | |
| Despachos nacionales | 12.305,7 | 13.180,0 |  |





**Fuente:** DANE, ECG.

## 3.4. CONCRETO PREMEZCLADO

### 3.4.1. PRODUCCIÓN Y VARIACIÓN ANUAL (MAYO 2026P / MAYO 2025)

La variación anual de -0,9% en la producción del concreto premezclado para mayo de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el destino Vivienda (-13,6%), el cual restó 8,2 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el destino Edificaciones presentó una variación de (37,0%), el cual sumó 5,3 puntos porcentuales a la variación total y el destino Obras Civiles presentó una variación del (8,5%), el cual sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo 2).

En mayo de 2026 comparado con el mismo mes del año anterior, la disminución de 13,6% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al decrecimiento de 20,4% en la vivienda VIS y el decrecimiento de 8,4% en la vivienda No VIS.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 8,5%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530205 (39,4%) Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil y por el crecimiento en el grupo de obra 530202 (62,6%) Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos).

**Cuadro 1. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)**
**Total nacional**
**Mayo (2026P / 2025)**

| Destinos | Producción (Miles de metros cúbicos) may-25 | may-26 | Variación anual (%) | Contribución anual (p.p.) | Participación (%) may-25 | may-26 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total** | **659,3** | **653,6** | **-0,9** | **-0,9** | **100,0** | **100,0** |
| Vivienda | 394,2 | 340,5 | -13,6 | -8,2 | 59,8 | 52,1 |
| Obras Civiles | 160,2 | 173,8 | 8,5 | 2,1 | 24,3 | 26,6 |
| Edificaciones | 95,0 | 130,1 | 37,0 | 5,3 | 14,4 | 19,9 |
| Otros* | 9,9 | 9,2 | -6,9 | -0,1 | 1,5 | 1,4 |
| **Tipo de vivienda** | | | | | | |
| No VIS | 222,1 | 203,5 | -8,4 | -2,8 | 33,7 | 31,1 |
| VIS | 172,1 | 137,0 | -20,4 | -5,3 | 26,1 | 21,0 |
| **Grupos de Obras Civiles** | | | | | | |
| 530201 | 126,4 | 129,6 | 2,6 | 0,5 | 19,2 | 19,8 |
| 530202 | 6,5 | 10,6 | 62,6 | 0,6 | 1,0 | 1,6 |
| 530203 | 2,4 | 1,6 | -32,6 | -0,1 | 0,4 | 0,2 |
| 530204 | 5,3 | 4,7 | -12,2 | -0,1 | 0,8 | 0,7 |
| 530205 | 19,6 | 27,3 | 39,4 | 1,2 | 3,0 | 4,2 |

**Fuente:** DANE, EC.

### 3.4.2. PRODUCCIÓN Y VARIACIÓN DOCE MESES (JUNIO 2025 – MAYO 2026P / JUNIO 2024 – MAYO 2025)

En los últimos doce meses se registró un decrecimiento de 0,6% en la producción de concreto premezclado; este comportamiento se explicó principalmente por la variación registrada en el destino Vivienda (-7,0%), el cual restó 4,1 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el destino Edificaciones presentó una variación de (10,7%), el cual sumó 1,7 puntos porcentuales a la variación total y el destino Obras Civiles presentó una variación de (6,8%), el cual sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo 2).

La disminución de 7,0% en la producción de concreto premezclado con destino a la construcción de Vivienda, se explica principalmente por el decrecimiento de 17,7% en la vivienda VIS. Por otro lado, la vivienda No VIS presentó una variación de 2,0%.

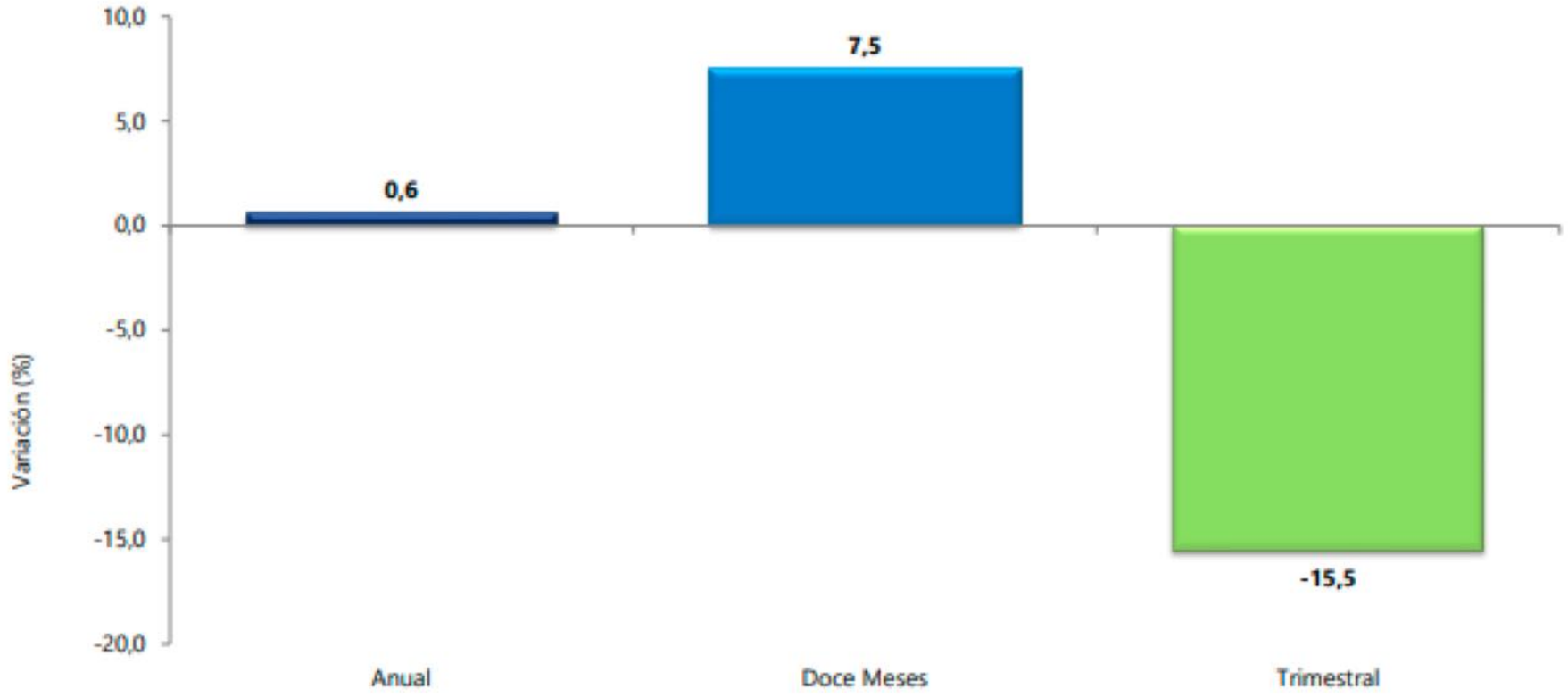
La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 6,8%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530201 (6,2%) Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles. (Cuadro 3).

**Cuadro 3. Producción, variación, contribución y participación doce meses de concreto premezclado según destino y tipo de vivienda (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)**
**Total nacional**
**Junio 2025 – mayo 2026P/ junio 2024 – mayo 2025**

| Destinos | Producción (Miles de metros cúbicos) | | Variación doce meses (%) | Contribución doce meses (p.p.) | Participación (%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Jun 2024 - may 2025 | Jun 2025 - may 2026 | | | Jun 2024 - may 2025 | Jun 2025 - may 2026 |
| **Total** | **7.593,5** | **7.548,0** | **-0,6** | **-0,6** | **100,0** | **100,0** |
| Vivienda | 4.469,2 | 4.157,9 | -7,0 | -4,1 | 58,9 | 55,1 |
| Obras Civiles | 1.806,7 | 1.928,7 | 6,8 | 1,6 | 23,8 | 25,6 |
| Edificaciones | 1.203,7 | 1.332,3 | 10,7 | 1,7 | 15,9 | 17,7 |
| Otros* | 113,9 | 129,1 | 13,3 | 0,2 | 1,5 | 1,7 |
| **Tipo de vivienda** | | | | | | |
| No VIS | 2.433,5 | 2.482,6 | 2,0 | 0,6 | 32,0 | 32,9 |
| VIS | 2.035,8 | 1.675,3 | -17,7 | -4,7 | 26,8 | 22,2 |
| **Grupos de Obras Civiles** | | | | | | |
| 530201 | 1.360,9 | 1.445,6 | 6,2 | 1,1 | 17,9 | 19,2 |
| 530202 | 96,7 | 109,3 | 13,0 | 0,2 | 1,3 | 1,4 |
| 530203 | 23,5 | 18,0 | -23,5 | -0,1 | 0,3 | 0,2 |
| 530204 | 94,6 | 74,5 | -21,2 | -0,3 | 1,2 | 1,0 |
| 530205 | 231,0 | 281,3 | 21,8 | 0,7 | 3,0 | 3,7 |

## 3.5. INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES IPOC PRECIOS CONSTANTES

**Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional**
**I trimestre de 2026[Pr]**




**Fuente:** DANE, IPOC.
Pr: preliminar

## 3.5.1. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (I trimestre 2026 pr / I trimestre 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

**Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**
**Total nacional**
**I trimestre de 2026Pr / I trimestre 2025**

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| TOTAL | 0,6 | 0,6 |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 11,5 | 5,8 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 68,6 | 4,8 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 22,2 | 2,2 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | -49,3 | -5,6 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | -30,7 | -6,6 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

### 3.5.2. VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL A PRECIOS CONSTANTES POR PRODUCTO, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4.1).

**Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)**
**Total nacional**
**I trimestre 2026[Pr] / I trimestre 2025**

| | Tipo de construcción | Variación anual (porcentaje) | Contribución a la variación anual total (pp) | Contribución a la variación anual del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES** | **0,6** | **0,6** | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 13,3 | 6,0 | 12,0 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 63,7 | 0,2 | 0,4 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | -35,7 | -1,4 | -2,8 |
| 53222 | Túneles | 135,4 | 1,0 | 1,9 |
| **Total 530201** | **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** | **11,5** | **5,8** | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -44,2 | -1,7 | -32,9 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | -70,8 | -1,9 | -16,6 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 4,6 | 0,02 | 0,2 |
| **Total 530202** | **Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** | **-49,3** | **-5,6** | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 37,7 | 0,7 | 7,2 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 61,0 | 1,8 | 18,5 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | -17,7 | -0,3 | -3,2 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -1,8 | -0,1 | -1,2 |
| **Total 530203** | **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas** | **22,2** | **2,2** | |
| 53261 | Construcciones en minas | -48,1 | -4,9 | -23,0 |
| 53262 | Centrales eléctricas | -14,8 | -1,7 | -7,7 |
| **Total 530204** | **Construcciones en minas y plantas industriales** | **-30,7** | **-6,6** | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 68,0 | 0,7 | 10,4 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 69,1 | 4,1 | 58,2 |
| **Total 530205** | **Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil** | **68,6** | **4,8** | |

**Fuente:** DANE, IPOC.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

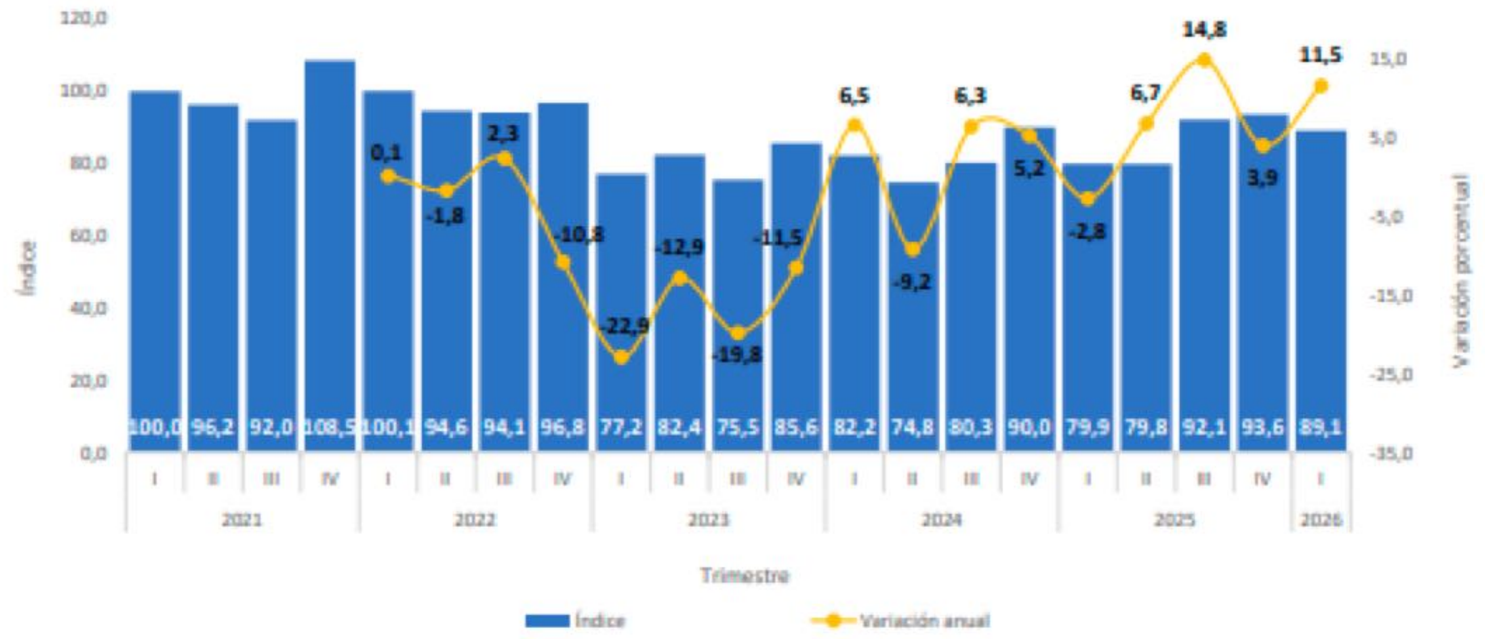
El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carretera (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 en un 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 63,7% y sumó 0,2 p.p. a la variación anual total y 0,4 p.p. a la variación anual del grupo.

### 3.5.3. RESULTADOS POR TIPO DE OBRA (CARRETERAS, CALLES, VÍAS FÉRREAS Y PISTAS DE ATERRIZAJE, PUENTES, CARRETERAS ELEVADAS Y TÚNELES)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual.

**Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**
**Total nacional – serie a precios constantes.**
**2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre[Pr])**




**Fuente**: DANE, IPOC.

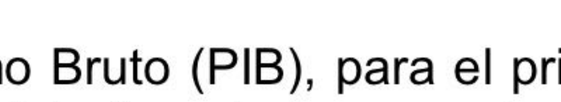
## 3.6. INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

### 3.6.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)**
**2020 – 2026ᵖ (I trimestre)**

| | Variación Anual (%) | Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes) 2020 - I | | 2026 - I | min. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PIB | 2,2<br>2,5 | 0,3 |  | 2,2 | -16,7 | 18,4 |
| Valor agregado construcción | -5,4<br>-4,6 | -18,5 |  | -5,4 | -43,5 | 23,7 |
| Valor agregado edificaciones* | -8,2<br>-7,3 | -22,0 |  | -8,2 | -40,8 | 25,2 |
| Valor agregado obras civiles** | 0,6<br>2,0 | -9,9 |  | 0,6 | -46,5 | 18,9 |
| Valor agregado actividades especializadas*** | -5,6<br>-5,6 | -20,9 |  | -5,6 | -45,1 | 27,3 |




**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.**
**Variación anual**
**2021 – 2026ᵖ (I trimestre)**

| | Variación anual (%) PIB | Valor agregado de la construcción Variación anual (%) | PIB Variación anual (%) (Precios Constantes) 2021 - I | | 2026 - I | min. | máx. | Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes) 2021 - I | | 2026 - I | min. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Colombia | 2,2<br>2,5 | -5,4<br>-4,6 | 1,5 |  | 2,2 | -0,4 | 18,4 | -7,1 |  | -5,4 | -7,4 | 23,7 |
| Brasil | 1,8<br>3,1 | 1,3<br>3,0 | 1,7 |  | 1,8 | 1,5 | 12,4 | 9,5 |  | 1,3 | -4,5 | 19,1 |
| Perú | 3,5<br>3,9 | 13,3<br>5,9 | 4,5 |  | 3,5 | -0,7 | 41,1 | 38,6 |  | 13,3 | -11,7 | 211,2 |
| Chile | -0,5<br>2,9 | -0,6<br>-0,3 | 0,4 |  | -0,5 | -2,0 | 18,4 | -13,9 |  | -0,6 | -13,9 | 31,2 |
| México | 0,2<br>0,6 | -0,7<br>-1,4 | -2,6 |  | 0,2 | -2,6 | 22,7 | -5,2 |  | -0,7 | -5,8 | 39,2 |



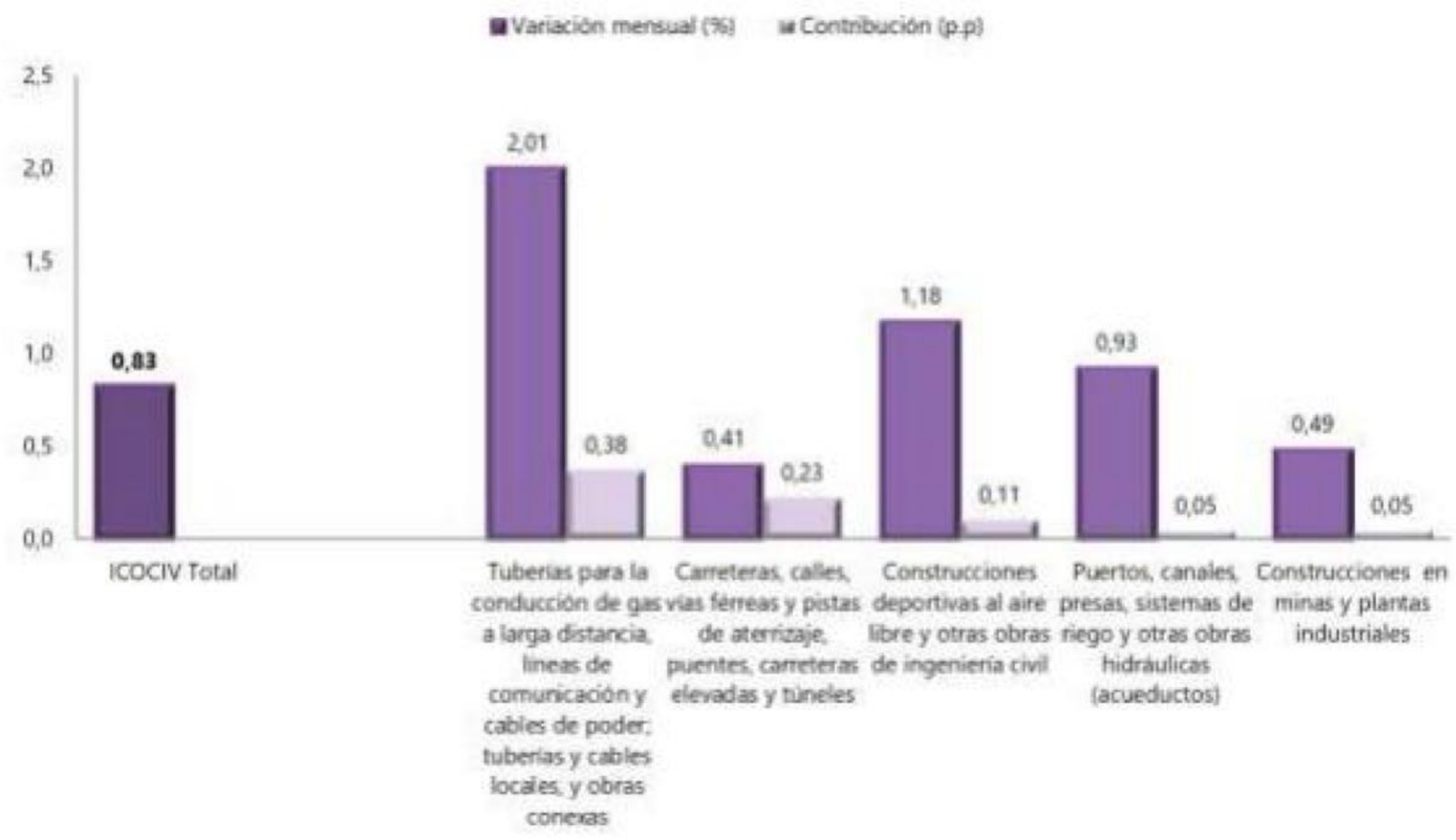

**Fuente:** DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)

### 3.6.2. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026P**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

## 3.7. RESULTADOS DEL INDICADOR DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMÍA

### 3.7.1. COMPORTAMIENTO ANUAL

Para el mes de abril de 2026pr, el ISE en su serie original se ubicó en 124,35, lo que representó un crecimiento de 3,34% respecto al mes de abril de 2025pr (120,33). (Ver gráficos 2 y 3)

**Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)**
**Serie original**
**2023 - 2026pr (abril)**




**Fuente:** DANE, ISE

**Gráfico 3. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)**
**Serie original**
**2024p - 2026pr (abril)**



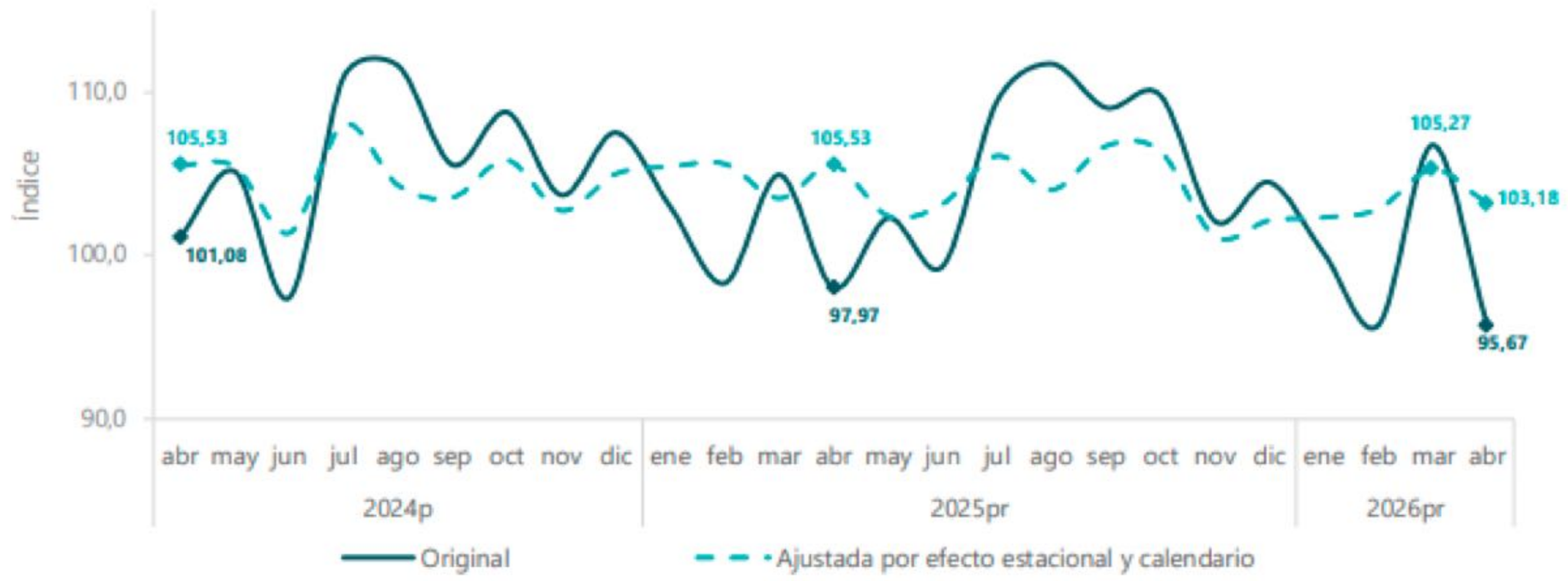

**Fuente:** DANE, ISE

## 3.7.2. RESULTADOS DEL ÍNDICE DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS

### 3.7.3. COMPORTAMIENTO ANUAL

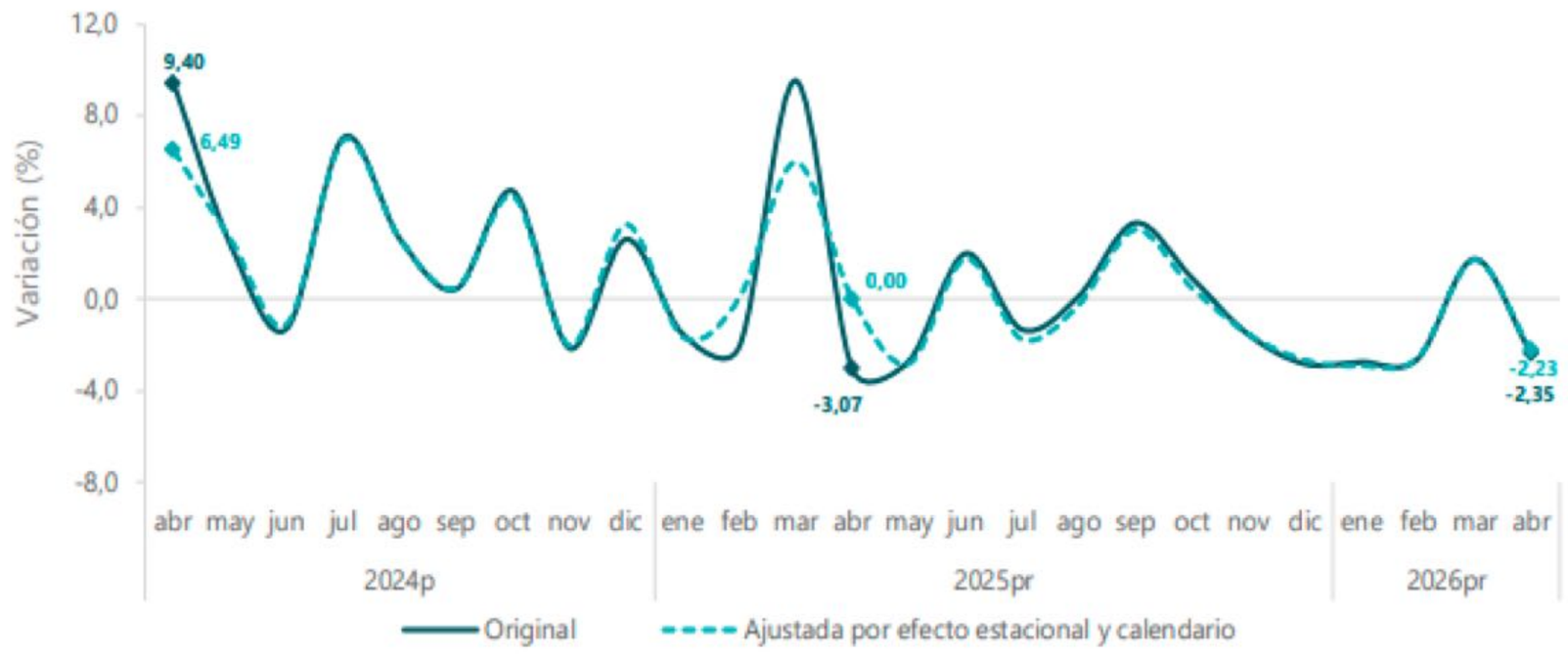
Para el mes de abril de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie original se ubicó en 95,67, lo que representó un decrecimiento de 2,35% respecto al mes de abril de 2025pr (97,97). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de abril de 2026pr, se ubicó en 103,18, lo que representó un decrecimiento de 2,23% respecto al mes de abril de 2025pr (105,53). (Ver gráficos 8 y 9)

**Gráfico 8. Índice de las actividades primarias (base 2015)**
**Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario**
**2024p - 2026pr (abril)**




**Fuente:** DANE, ISE

**Gráfico 9. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades primarias**
**Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario**
**2024p - 2026pr (abril)**

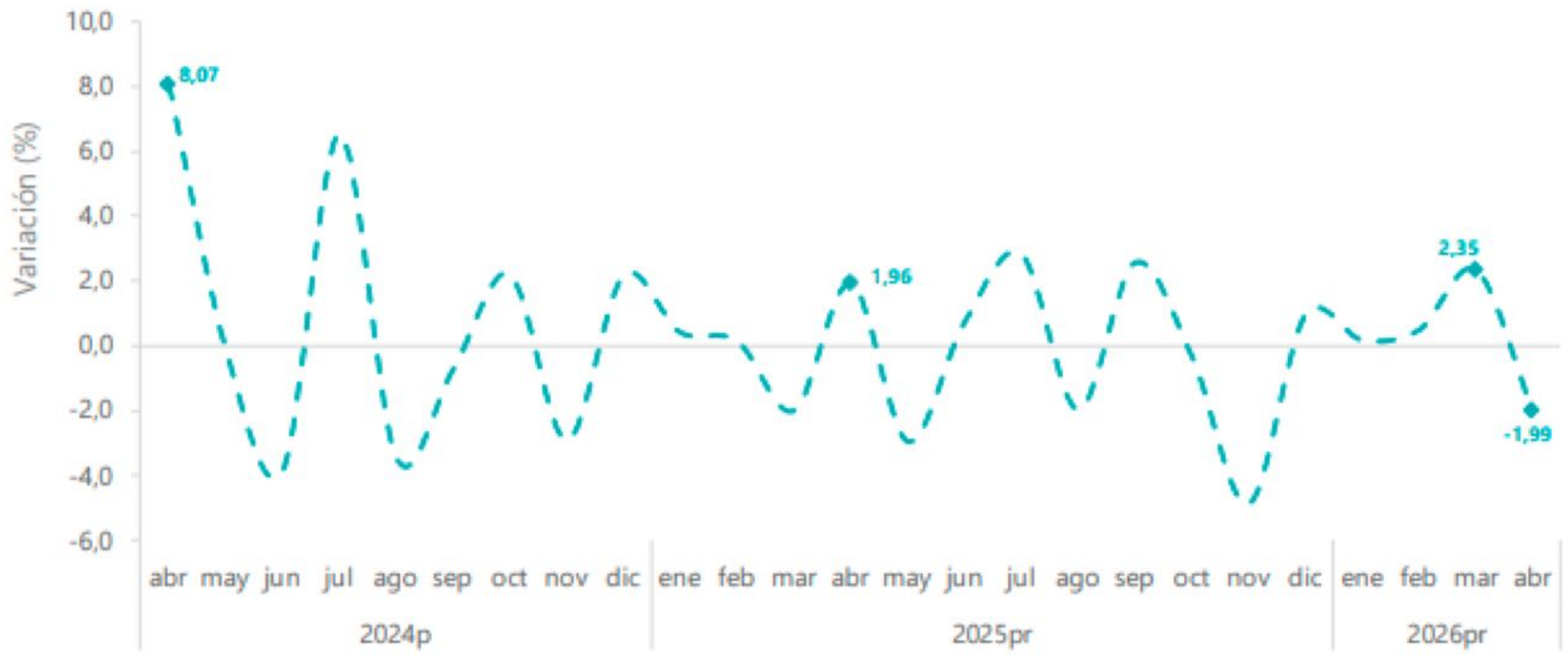



**Fuente:** DANE, ISE

### 3.7.4. COMPORTAMIENTO MENSUAL

Para el mes de abril de 2026pr, el índice de las actividades primarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 103,18, lo que representó un decrecimiento de 1,99%, respecto al mes de marzo de 2026pr (105,27). (Ver gráficos 8 y 10).

**Gráfico 10. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades primarias**
**Serie ajustada por efecto estacional y calendario**
**2024p - 2026pr (abril)**



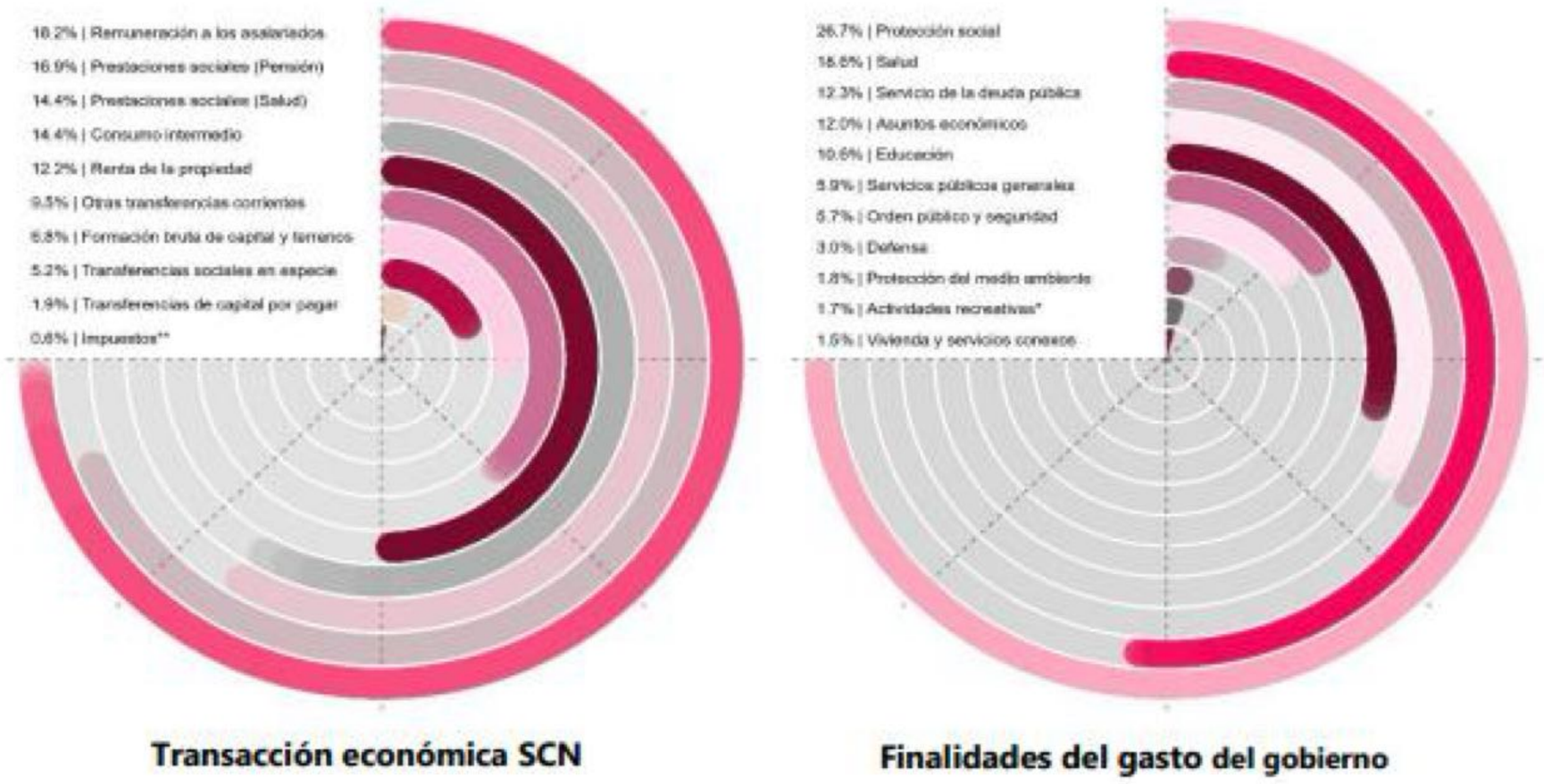

**Fuente:** DANE, ISE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

## 3.8. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR FINALIDAD (INFORME 2024)

### 3.8.1. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR FINALIDAD

## Gráfico 1. Gasto del gobierno por finalidad y transacción económica (porcentaje)
## Total nacional
## 2024[Pr]




**Fuente:** DANE. GGF

En 2024 pr el gasto del Gobierno General asciende a $611,5 billones, lo que representa un crecimiento de 5,8% con respecto al año anterior. Las finalidades que más contribuyen positivamente en este crecimiento son: protección social con 3,6 puntos porcentuales (p.p.) y un crecimiento de 14,5%, seguido de salud con 1,6 p.p. y un crecimiento de 8,9%, y educación con 1,1 p.p y un crecimiento de 11,3%. En contraste, las finalidades que contribuyen negativamente son: asuntos económicos con -1,1 p.p y un crecimiento negativo de 8,1% seguido de servicio de la deuda con -0,8 p.p y una variación anual negativa de 5,9%, y actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales con -0,1 p.p y un decrecimiento de 3,5%

**Tabla 3. Gasto del Gobierno General por Finalidad (Miles de millones de pesos, porcentaje, p.p)**
**Total nacional**
**2018 -2024pr**

| Código Finalidad | Descripción Finalidad | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023p | 2024pr | Variación (%) 2024pr/2023p | Contribución (p.p) 2024pr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Servicios públicos generales | 20.740 | 22.353 | 22.292 | 26.098 | 30.219 | 34.551 | 36.301 | 5,1 | 0,3 |
| 02 | Defensa | 11.604 | 12.536 | 11.886 | 11.831 | 14.118 | 15.702 | 18.571 | 18,3 | 0,5 |
| 03 | Orden público y seguridad | 24.187 | 25.237 | 22.837 | 25.403 | 28.052 | 32.980 | 34.849 | 5,7 | 0,3 |
| 04 | Asuntos económicos | 35.668 | 32.997 | 35.221 | 42.461 | 84.884 | 79.986 | 73.492 | -8,1 | -1,1 |
| 05 | Protección del medio ambiente | 6.131 | 7.608 | 5.928 | 7.224 | 7.734 | 9.408 | 11.228 | 19,3 | 0,3 |
| 06 | Vivienda y servicios conexos | 6.517 | 7.061 | 7.322 | 7.354 | 8.002 | 9.100 | 9.324 | 2,5 | 0,0 |
| 07 | Salud | 57.309 | 62.849 | 68.968 | 82.857 | 89.931 | 104.314 | 113.610 | 8,9 | 1,6 |
| 08 | Actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales | 8.271 | 8.963 | 8.492 | 8.336 | 9.617 | 11.077 | 10.693 | -3,5 | -0,1 |
| 09 | Educación | 39.441 | 42.665 | 44.063 | 45.961 | 50.781 | 58.530 | 65.126 | 11,3 | 1,1 |
| 10 | Protección social | 92.588 | 102.585 | 110.411 | 120.990 | 117.939 | 142.624 | 163.336 | 14,5 | 3,6 |
| 11 | Servicio de la deuda pública | 28.638 | 32.633 | 36.445 | 46.015 | 69.840 | 79.688 | 74.986 | -5,9 | -0,8 |
| **TOTAL** | | **331.092** | **357.488** | **373.864** | **424.529** | **511.117** | **577.961** | **611.518** | **5,8** | **5,8** |

**Fuente:** DANE, GGF

## 3.8.2. GASTOS DEL GOBIERNO GENERAL POR FINALIDAD Y SUBSECTOR

En esta sección se presenta un análisis detallado de las diferentes finalidades del gobierno general, desagregadas por niveles de gobierno: central, local y seguridad social. Igualmente, se incluyen las transferencias intergubernamentales entre estos subsectores con el fin de reflejar de manera integral la ejecución del gasto público en cada ámbito institucional. En 2024 pr el gasto del subsector gobierno central presenta un crecimiento de 6,6%, donde las finalidades de servicios públicos generales, servicio de la deuda pública, protección social y asuntos económicos alcanzan la mayor representatividad con 80,6%; por su parte, las finalidades de orden público y seguridad, educación, defensa y salud registran en conjunto el 17,0% del total; y finalmente protección del medio ambiente, actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales, junto a vivienda y servicios conexos tienen el 2,4% restante.

El subsector fondo de seguridad social presenta un crecimiento de 14,8%, donde las participaciones del gasto en 2024 pr corresponden a salud con 50,8% y protección social con 49,2%.

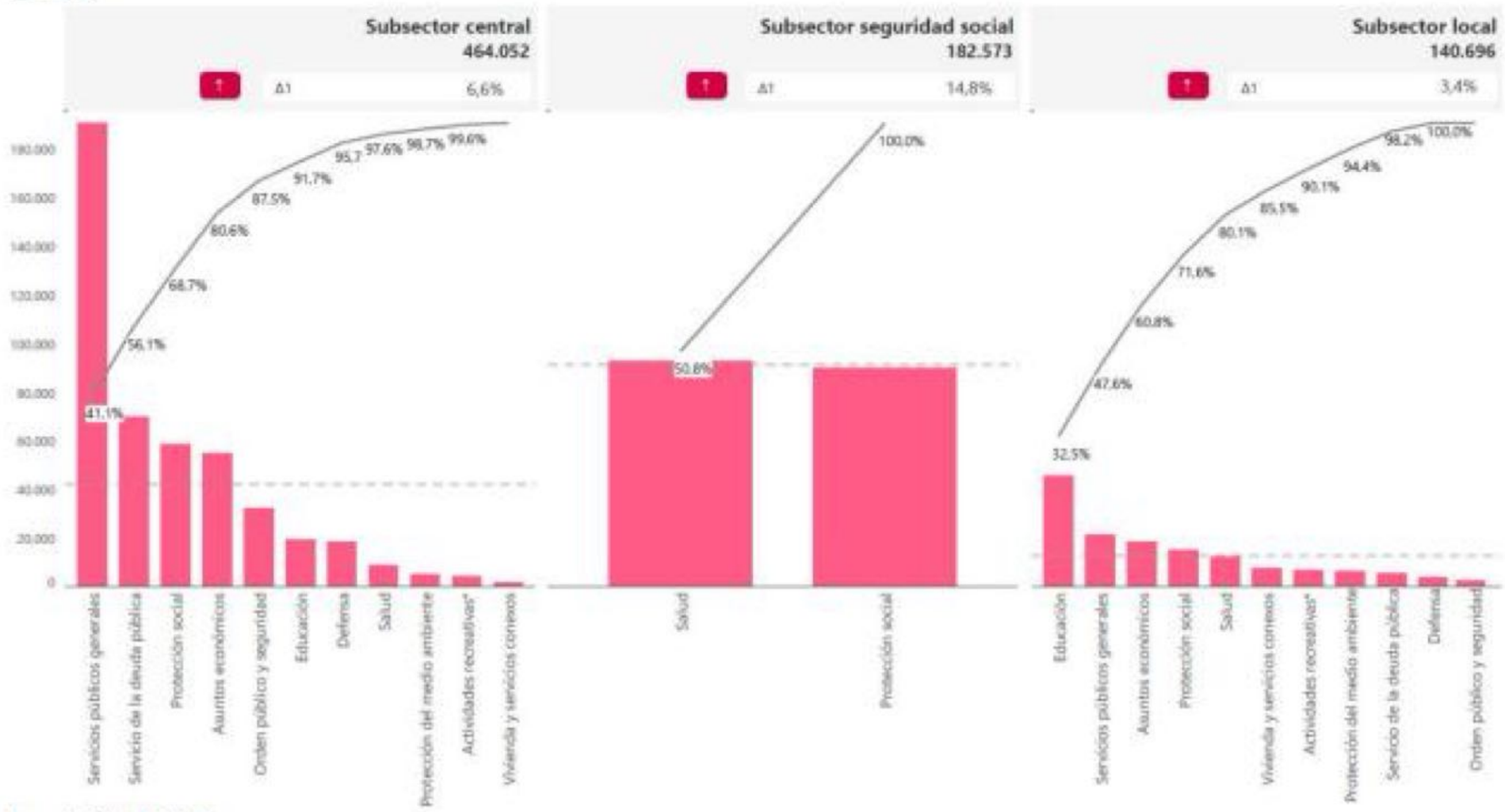
El subsector gobierno local presenta un crecimiento de 3,4% en 2024 pr, con una estructura del gasto diferenciada respecto al gobierno central. En este subsector, el gasto se concentra principalmente en educación, servicios públicos generales, asuntos económicos, protección social y salud, los cuales representan conjuntamente 80,1% del gasto total. Así mismo, se observa una mayor inversión en las áreas de vivienda y servicios conexos, actividades recreativas, cultura, deporte y otros servicios sociales, y protección del medio ambiente.

En contraste, la participación del gasto destinado al servicio de la deuda pública en el gobierno local es inferior a la observada en el gobierno central, en esta finalidad se incluyen los intereses y comisiones de la deuda sin tener en cuenta las amortizaciones.

**Gráfico 2. Gasto del Gobierno General por finalidad y subsector (porcentaje)**

**Total nacional**

**2024pr**




**Fuente:** DANE, GGF

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

### 3.8.3. SERVICIOS PÚBLICOS GENERALES

En el subsector gobierno central la mayor participación del gasto en 2024 pr la registran las transferencias de carácter general entre los diferentes niveles de gobierno que participan con 92,1% seguidas de la finalidad de Órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior con 4,9%. Para el primer grupo, la variación frente al año anterior es de 15,3%, mientras que para el segundo es de 3,2%.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2024 pr la registra el grupo de órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior con 74,5% y un crecimiento de 18,9%, seguido de servicios públicos generales n.e.p con 15,4% y una variación negativa de 19,2%.

**Cuadro 2. Gasto en servicios públicos generales por finalidad y subsector**
**Participación y variación porcentual**
**Total nacional**
**2024pr**

| CFG | Descripción | Subsector Central | | Subsector Local | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p |
| | **Participación por subsector** | 90,0 | | 10,0 | |
| 0101 - 0102 | Órganos ejecutivos y legislativos, asuntos financieros y fiscales, asuntos exteriores, y ayuda económica al exterior | 4,9 | 3,2 | 74,5 | 18,9 |
| 0103 | Servicios generales | 1,1 | -13,4 | 9,7 | -7,1 |
| 0104-0105 | Investigación básica - investigación y desarrollo relacionados con los servicios públicos generales | 0,0 | | 0,5 | -8,4 |
| 0106 | Servicios públicos generales n.e.p | 1,9 | 6,5 | 15,4 | -19,2 |
| 0108 | Transferencias de carácter general entre diferentes niveles de gobierno | 92,1 | 15,3 | 0,0 | |

**Fuente: DANE, GGF**

## 3.8.4. ASUNTOS ECONÓMICOS

En el subsector gobierno central, la mayor participación en 2024 pr la registra el grupo de combustibles y energía con 57,1%, seguido de transporte con 24,9%, con variaciones anuales negativas de 5,3% y 4,5% respectivamente.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2024 pr la registra el grupo transporte con 75,2% con una variación anual de -20,5%, seguido de agricultura, silvicultura, pesca y acuicultura con participación de 7,8% y variación de 1,1%; finalmente, investigación y desarrollo relacionados con asuntos económicos-asuntos económicos n.e.p con participación de 5,3% y variación anual negativa de 1,7% (ver cuadro 5).

**Cuadro 5. Gasto en asuntos económicos por finalidad y subsector**
**Participación y variación porcentual**
**Total nacional**
**2024pr**

| CFG | Descripción | Subsector Central | | Subsector Local | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p |
| | **Participación por subsector** | 74,7 | | 25,3 | |
| 0401 | Asuntos económicos, comerciales y laborales en general | 5,9 | 6,3 | 4,0 | -1,5 |
| 0402 | Agricultura, silvicultura, pesca y acuicultura | 7,2 | -11,6 | 7,8 | 1,1 |
| 0403 | Combustibles y energía | 57,1 | -5,3 | 1,8 | -61,2 |
| 0404 | Minería, manufacturas y construcción | 0,5 | 19,1 | 2,5 | 410,5 |
| 0405 | Transporte | 24,9 | -4,5 | 75,2 | -20,5 |
| 0406 | Comunicaciones | 2,0 | -16,2 | 0,9 | 12,5 |
| 0407 | Otras industrias | 0,3 | 223,4 | 2,5 | -15,5 |
| 0408-0409 | Investigación y desarrollo relacionados con asuntos económicos - asuntos económicos n.e.p. | 2,3 | 7,0 | 5,3 | 1,7 |

**Fuente:** DANE, GGF

### 3.8.5. VIVIENDA Y SERVICIOS CONEXOS

En el subsector gobierno central, la mayor participación en 2024 pr la registra el grupo de urbanización – desarrollo comunitario con 69,9%, seguido de vivienda y servicios conexos n.e.p con 26,1% y variaciones de -7,4% y 19,9%, respectivamente.

En el subsector gobierno local, la mayor participación en 2024 pr la registra el grupo de abastecimiento de agua – alumbrado público con 49,4%, seguido de vivienda y servicios conexos n.e.p. con 34,1% y variaciones anuales de 0,9% y -3,4%, respectivamente.

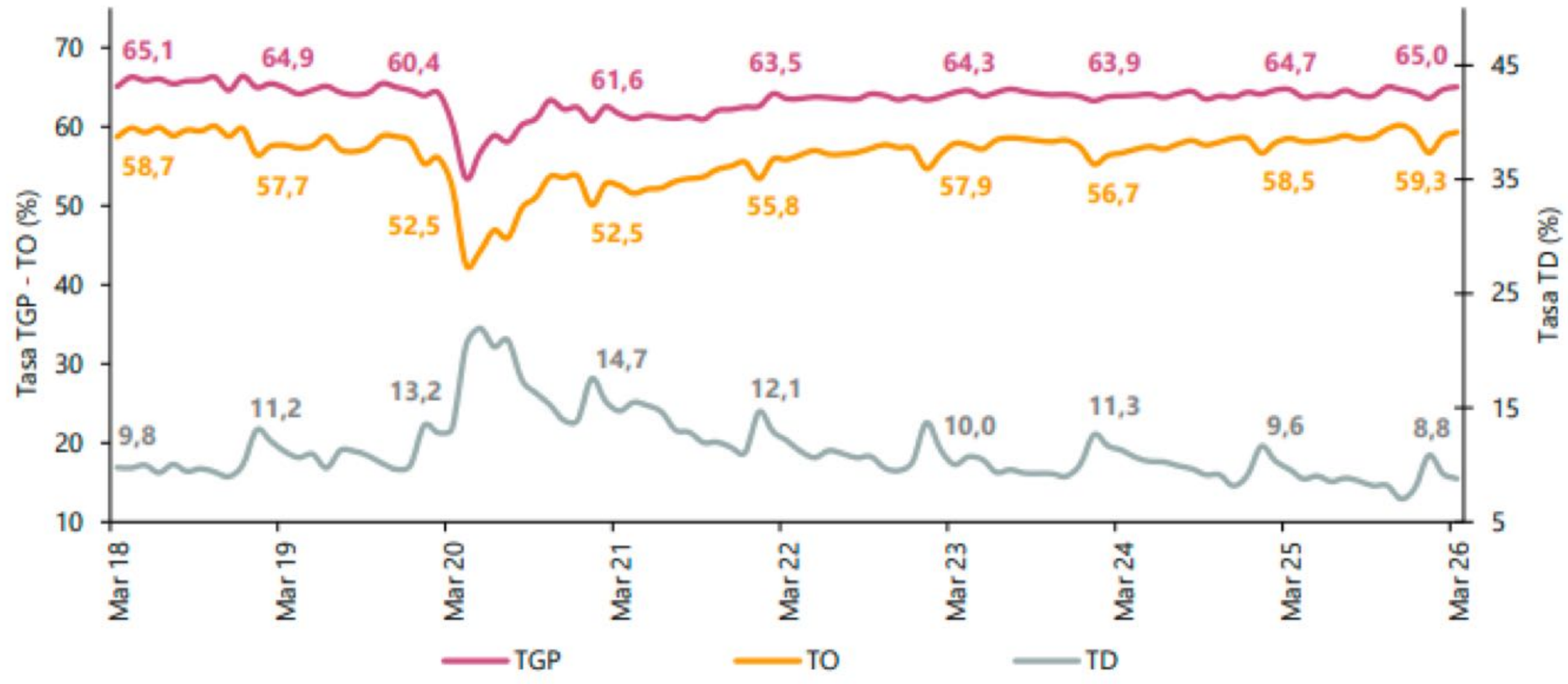
**Cuadro 7. Gasto en vivienda y servicios conexos por finalidad y subsector**
**Participación y variación porcentual**
**Total nacional**
**2024pr**

| CFG | Descripción | Subsector Central | | Subsector Local | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p | Participación (%) 2024pr | Variación (%) 2024pr-2023p |
| | **Participación por subsector** | 19,5 | | 80,5 | |
| 0601 -0602 | Urbanización - Desarrollo comunitario | 69,9 | -7,4 | 16,4 | 37,2 |
| 0603-0604 | Abastecimiento de agua - Alumbrado público | 4,0 | -29,0 | 49,4 | 0,9 |
| 0606 | Vivienda y servicios conexos n.e.p. | 26,1 | 19,9 | 34,1 | -3,4 |

**Fuente:** DANE, GGF

## 3.9. PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL (JULIO 2025)

**Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Marzo (2018 - 2026)**

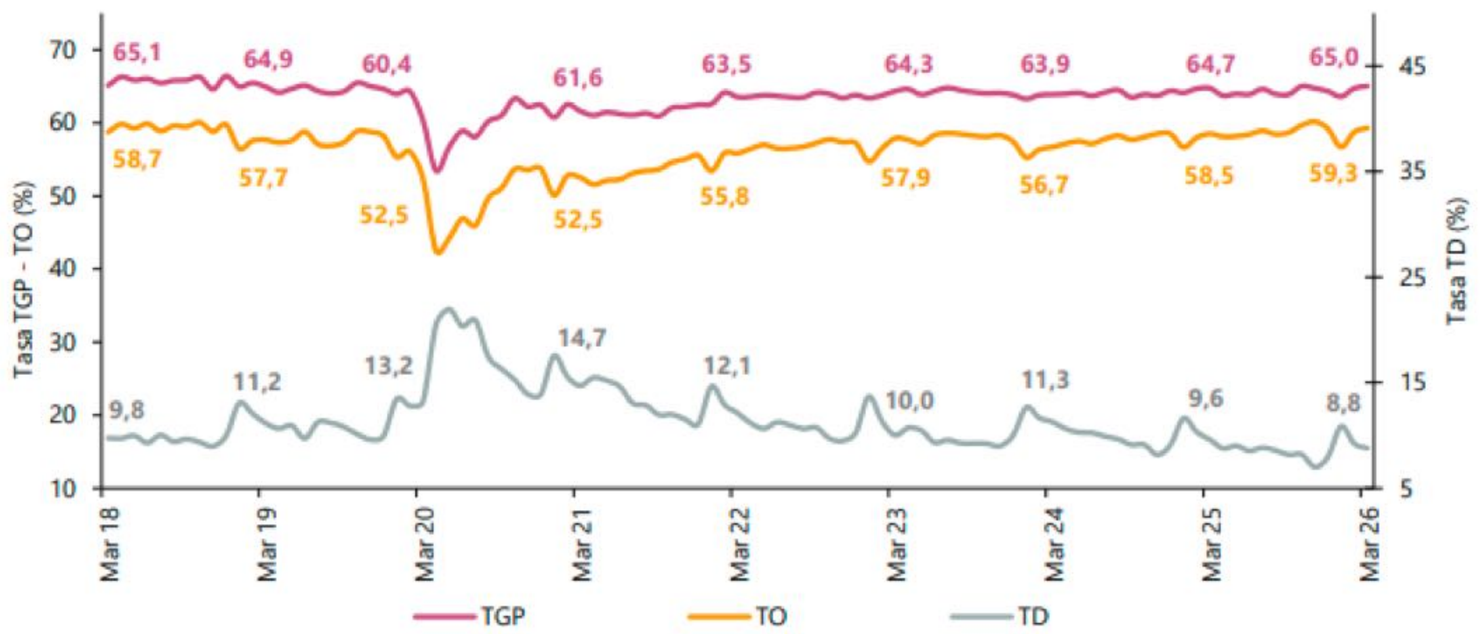



**Fuente:** DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

### 3.9.1. TOTAL, NACIONAL MENSUAL

Para marzo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,6%). La tasa global de participación se ubicó en 65,0%, y la tasa de ocupación en 59,3%, en marzo de 2025 estas tasas fueron 64,7% y 58,5%, respectivamente.

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Marzo (2018 - 2026)**

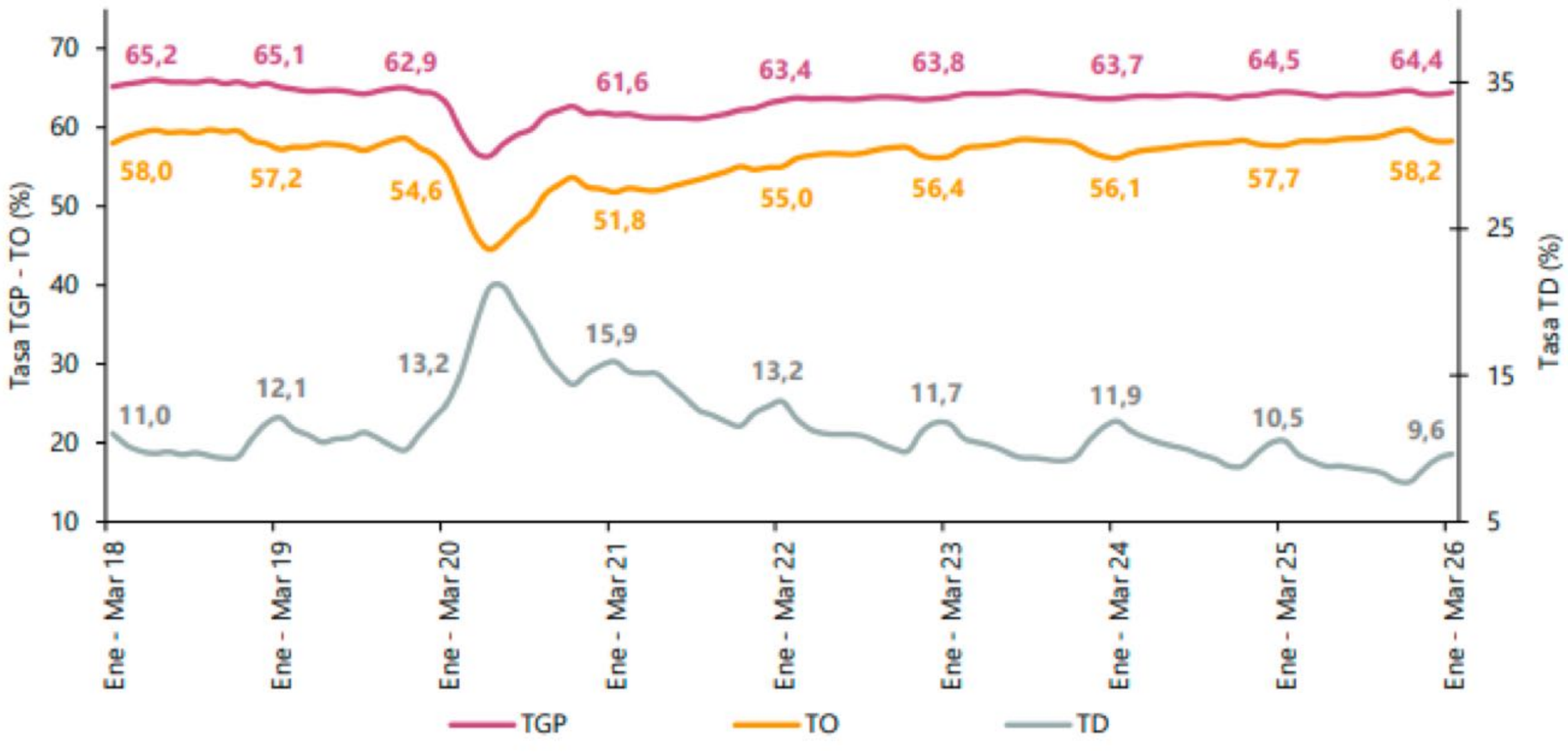



**Fuente:** DANE, GEIH.

### 3.9.2. TOTAL, NACIONAL TRIMESTRE

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre enero - marzo 2026 fue 9,6%, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al trimestre enero - marzo 2025 (10,5%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4% y la tasa de ocupación en 58,2%, en el mismo periodo del año anterior estas tasas fueron 64,5% y 57,7%, respectivamente.

**Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Total nacional**
**Enero - marzo (2018 - 2026)**




**Fuente:** DANE, GEIH.

### 3.9.3. POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, MES MARZO 2026

En marzo de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.352 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,6 puntos porcentuales); Actividades financieras y de seguros (1,0 puntos porcentuales) y Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ (0,5 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Marzo (2025 - 2026)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Marzo 2025 | Marzo 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **23.702** | **24.352** | **100** | **650** | |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.659 | 3.028 | 12,4 | 369 | 1,6 |
| Actividades financieras y de seguros | 319 | 559 | 2,3 | 239 | 1,0 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 583 | 708 | 2,9 | 125 | 0,5 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.179 | 4.284 | 17,6 | 106 | 0,4 |
| Construcción | 1.662 | 1.744 | 7,2 | 82 | 0,3 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.778 | 1.844 | 7,6 | 67 | 0,3 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.987 | 2.027 | 8,3 | 40 | 0,2 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.723 | 1.753 | 7,2 | 30 | 0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 328 | 332 | 1,4 | 4 | 0,0 |
| Transporte y almacenamiento | 1.770 | 1.769 | 7,3 | 0 | 0,0 |
| Información y comunicaciones | 407 | 402 | 1,7 | -4 | 0,0 |
| Industrias manufactureras | 2.623 | 2.457 | 10,1 | -166 | -0,7 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.685 | 3.443 | 14,1 | -242 | -1,0 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

## 3.9.4. POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN POSICIÓN OCUPACIONAL, MES MARZO 2026

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

En marzo de 2026, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,9 y 1,5 puntos porcentuales, respectivamente.

**Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional**
**Total nacional**
**Marzo (2025 - 2026)**

| Posición ocupacional | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Marzo 2025 | Marzo 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **23.702** | **24.352** | **100** | **650** | |
| Trabajador por cuenta propia | 9.878 | 10.335 | 42,4 | 457 | 1,9 |
| Obrero, empleado particular | 10.109 | 10.470 | 43,0 | 361 | 1,5 |
| Patrón o empleador | 657 | 699 | 2,9 | 41 | 0,2 |
| Obrero, empleado del gobierno | 830 | 840 | 3,4 | 10 | 0,0 |
| Jornalero o Peón | 907 | 861 | 3,5 | -46 | -0,2 |
| Empleado doméstico | 789 | 704 | 2,9 | -85 | -0,4 |
| Trabajador familiar sin remuneración | 524 | 436 | 1,8 | -88 | -0,4 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

### 3.9.5. POBLACIÓN FUERA DE LA FUERZA DE TRABAJO SEGÚN TIPO DE ACTIVIDAD, MES JULIO 2025

Para marzo de 2026, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.362 mil personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en las actividades de Oficios del hogar (54,8%) y Estudiando (23,3%)

**Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población fuera de la fuerza de trabajo**
**Total nacional**
**Marzo (2025 - 2026)**

| Tipo de actividad | Total Nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Marzo 2025 | Marzo 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población fuera de la fuerza de trabajo** | **14.289** | **14.362** | **100** | **72** | |
| Oficios del Hogar | 7.807 | 7.875 | 54,8 | 68 | 0,5 |
| Estudiando | 3.371 | 3.353 | 23,3 | -18 | -0,1 |
| Otros° | 3.111 | 3.134 | 21,8 | 22 | 0,2 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

# 4. ASPECTOS LEGALES

## 4.1. MARCO REGULATORIO

| | |
|---|---|
| **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA** | Que el **artículo 2** de la **Constitución Política de Colombia** determina que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.<br><br>Que el **artículo 49** de la **Constitución Política de Colombia** determina que la atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de promoción, protección y recuperación de la salud. Corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad. También, establecer las políticas para la prestación de servicios de salud por entidades privadas, y ejercer su vigilancia y control.<br><br>Que el **artículo 209** de la **Constitución Política de Colombia** determina que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.<br><br>Que el **artículo 288** de la **Constitución Política de Colombia** determina que la ley orgánica de ordenamiento territorial establecerá la distribución de competencias entre la Nación y las entidades territoriales. Las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad en los términos que establezca la ley.<br><br>Que el **artículo 311** de la **Constitución Política de Colombia** establece que al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.<br><br>Que el **artículo 315** de la **Constitución Política de Colombia** determina que son atribuciones del alcalde: 1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo. 3. |

| | |
|---|---|
| | Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente; y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes. 9. Ordenar los gastos municipales de acuerdo con el plan de inversión y el presupuesto.<br><br>Que el **artículo 366** de la **Constitución Política de Colombia** determina que el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para tales efectos, en los planes y presupuestos de la Nación y de las entidades territoriales, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación |
| **Ley 105 de 1993** | Que el **artículo 2** de la **Ley 105 de 1993** definió unos principios fundamentales relacionados con la soberanía del pueblo, la intervención del estado, la libre circulación y la seguridad:<br><br>a. De la soberanía del pueblo: La soberanía reside exclusivamente en el pueblo, del cual emana el poder público. El pueblo la ejerce en forma directa por medio de sus representantes, en los términos que la Constitución establece. Corresponde al Estado garantizar la soberanía completa y exclusiva sobre el territorio, el espacio aéreo y el mar territorial.<br>b. De la intervención del Estado: Corresponde al Estado la planeación, el control, la regulación y la vigilancia del transporte y de las actividades a él vinculadas.<br>c. De la libre circulación: De conformidad con los artículos 24 y 100 de la Constitución Política, toda persona puede circular libremente por el territorio nacional, el espacio aéreo y el mar territorial, con las limitaciones que establezca la ley.<br><br>Que el **artículo 11** de la **Ley 105 de 1993** estableció los perímetros de transporte por carretera con el fin de poder establecer las competencias de los diferentes niveles del ejecutivo determinando que para este caso el perímetro distrital y municipal comprende las áreas urbanas, suburbanas y rurales y los distritos territoriales indígenas de la respectiva jurisdicción.<br><br><u>Perímetros del transporte por carretera. Constituyen perímetros para el transporte nacional, departamental y municipal, los siguientes.</u><br><br>d. <u>El perímetro de transporte Distrital y Municipal comprende las áreas urbanas, suburbanas y rurales y los distritos territoriales indígenas de la respectiva jurisdicción.</u><br><br>Que el **artículo 19** de la **Ley 105 de 1993** determino que la construcción y conservación. Corresponde a la Nación y a las Entidades Territoriales la construcción y la conservación de todos y cada uno de los componentes de su propiedad, en los términos establecidos en la presente Ley.<br>Que el **artículo 20** de la **Ley 105 de 1993** determino la planeación e identificación de propiedades de la infraestructura de transporte. Corresponde al Ministerio de Transporte, a las entidades del Orden Nacional |

| | |
|---|---|
| | con responsabilidad en la infraestructura de transporte y a las Entidades Territoriales, la planeación de su respectiva infraestructura de transporte, determinando las prioridades para su conservación y construcción. Para estos efectos, la Nación y las Entidades Territoriales harán las apropiaciones presupuestales con recursos propios y con aquellos que determine esta Ley. |
| **Ley 715 de 2001** | Que el **artículo 76** de la **Ley 715 de 2001** determino las Competencias del municipio en otros sectores. Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias.<br><br>**76.4.** En materia de transporte<br><br>**76.4.1.** Construir y conservar la infraestructura municipal de transporte, las vías urbanas, suburbanas, veredales y aquellas que sean propiedad del municipio, las instalaciones portuarias, fluviales y marítimas, los aeropuertos y los terminales de transporte terrestre, en la medida que sean de su propiedad o cuando éstos le sean transferidos directa o indirectamente. Las vías urbanas que forman parte de las carreteras nacionales seguirán a cargo de la Nación.<br><br>**76.4.2.** Planear e identificar prioridades de infraestructura de transporte en su jurisdicción y desarrollar alternativas viables |
| **DOCUMENTO CONPES 3311 DE 2004** | Que el **DOCUMENTO CONPES 3311 DE 2004** que determina que el transporte por carretera es un sector estratégico para la construcción del presente y futuro de Colombia. No sólo por su relación directa con el desarrollo y competitividad del país, sino por el papel fundamental que juega en la integración de las regiones y en la construcción de una identidad nacional.<br><br>La distribución de competencias sobre la red vial en Colombia obedece a un proceso de descentralización de las labores de construcción y mantenimiento de la red, establecida a partir del año 1993 mediante la expedición de la Ley 105, donde se determinó que la Nación se responsabilizará a través de la red nacional o primaria de carreteras denominadas "Troncales y Transversales". Por su parte los departamentos y los municipios se encargan de las carreteras que, por su localización y funcionalidad, se designan como secundarias o terciarias, respectivamente. |
| **Ley 1682 de 2013** | Que el **artículo 2** de la **Ley 1682 de 2013** determino que la infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos.<br><br>Que el **artículo 5** de la **Ley 1682 de 2013** determino las acciones de planificación, ejecución, mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de los proyectos y obras de infraestructura del transporte materializan el interés general previsto en la Constitución Política al fomentar el desarrollo y crecimiento económico del país; su competitividad internacional; la |

| | |
|---|---|
| | integración del Territorio Nacional, y el disfrute de los derechos de las personas y constituye un elemento de la soberanía y seguridad del Estado. Debido a ello, el desarrollo de las acciones antes indicadas constituye una función pública que se ejerce a través de las entidades y organismos competentes del orden nacional, departamental, municipal o distrital, directamente o con la participación de los particulares |
| **Ley 1551 de 2012** | Que el **artículo 6** de la **Ley 1551 de 2012** El artículo 3° de la Ley 136 de 1994 quedará así:<br><br>Corresponde al municipio:<br><br>23. En materia de vías, los municipios tendrán a su cargo la construcción y mantenimiento de vías urbanas y rurales del rango municipal. Continuarán a cargo de la Nación, las vías urbanas que formen parte de las carreteras nacionales, y del Departamento las que sean departamentales |

## 4.2. GENERALIDADES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Que mediante Acuerdo No. 01 de 2023 la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo Urbana del Pacífico – EDUP aprobó el manual de contratación, con el fin de que de manera eficiente se realizar contrataciones a raíz de su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbana del Pacifico - EDUP, se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

En cumplimiento del artículo 13 Y 19 de del Acuerdo 005 de 2020, el presente proceso de selección se llevará a cabo mediante CONTRATACIÓN DIRECTA, de igual manera se regirá por lo establecido en el Acuerdo No. 01 de 2023 que obedece al giro ordinario del negocio conforme lo establecido en objeto social y las actividades asociadas a la gestión habitual de la empresa, esto conforme el parágrafo del artículo 56 de la Ley 2195 de 2022.

> *"una disposición restrictiva, en la medida en que consagra una excepción a una regla general, la interpretación que amerita es literal, más aún tratándose de un precepto con un sentido más aun tratándose de un precepto con un sentido claro, al tenor de lo dispuesto en el artículo 27 del Código Civil. Esto por cuanto, revisado el texto de esta preceptiva, resulta palmario que lo dispuesto por el Congreso de la República, en ejercicio de la libertad de configuración normativa que le asiste, fue excluir de los documentos tipo a la contratación relacionada con el giro ordinario de las instituciones de educación superior públicas, las empresas sociales del Estado, las sociedades de economía mixta y las empresas industriales y comerciales del Estado…. (Concepto C-086 de 2022, Colombia Compra eficiente)"*

## 5. ANALISIS DE LA OFERTA

En el contexto gremial a nivel de profesionales, la Sociedad Colombiana de Ingenieros es la asociación profesional académica de mayor tradición y reconocimiento a nivel nacional. Entre sus objetivos se mencionan los de asesorar a las entidades del Estado que así lo requieran, fomentar la investigación y el desarrollo de la ingeniería en todas sus especialidades y proteger y mejorar el medio ambiente. Los miembros de la Sociedad conforman las comisiones técnicas permanentes establecidas con el fin de analizar temas y producir conceptos técnicos en las diversas especialidades de la profesión.

Desde el punto de vista empresarial la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI agremia a las empresas que se dedican a las actividades de consultoría, construcción, concesión y proveedores.

Las más de 500 empresas de construcción, consultoría, concesionarias, proveedores de bienes y servicios del sector y operadores de infraestructura son empresas y empresarios activos que están participando en el desarrollo de proyectos con mayor envergadura en el país. De acuerdo con el listado de afiliados a esta entidad en la actividad de consultoría, construcción, concesión y proveedores, se encuentran dos variables relevantes: la localización de las empresas y el sector específico de cada actividad a la cual se dedican las empresas.

En ese orden de ideas, se encuentra que los sectores de mayor incidencia son, infraestructura de obras civiles y edificaciones, mientras que el resto de los sectores tienen una repercusión mucho menor. En el sector de infraestructura, obras civiles y edificaciones se encuentran los constructores que pueden ser contratistas, al igual que en las clasificaciones de constructores viales.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

Por otra parte, se procedió a revisar una base de datos con empresas de Chocó que estuviesen dedicadas a procesos de ingeniería y obras públicas para tener un punto de referencia objetivo del número de posibles proponentes que pudiesen desarrollar las obras requeridas y se obtuvieron los siguientes resultados:

| ÍTEM | MUNICIPIO | ACTIVIDAD ECONÓMICA | NÚMERO DE EMPRESAS |
|---|---|---|---|
| 1 | QUIBDO | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica | 807 |
| 2 | ISTMINA | | 93 |
| 3 | RIOSUCIO | | 36 |
| 4 | EL CARMEN DE ATRATO | | 33 |
| 5 | BAJO BAUDO | | 32 |
| 6 | ACANDI | | 29 |
| 7 | MEDIO BAUDO | | 24 |
| 8 | ALTO BAUDO | | 22 |
| 9 | BAHIA SOLANO | | 22 |
| 10 | TADO | | 21 |
| 11 | RIO QUITO | | 20 |
| 12 | UNION PANAMERICANA | | 17 |
| 13 | NUQUI | | 16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | BOJAYA | | 15 |
| 15 | CARMEN DEL DARIEN | | 15 |

## 6. ANALISIS DE DEMANDA

El objetivo del estudio de demanda es registrar como referencia como han sido los procesos de contratación con objetos similares, bajo que modalidad de contratación, que cuantías se han manejado, entre otros. Por lo que a continuación se relacionan algunos procesos que fueron revisados a través de la plataforma SECOP II y demás plataformas utilizadas para la revisión de procesos contractuales por parte de los organismos de control.

Cerr

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

GOBERNACIÓN DE BOYACÁ

**Precio estimado total:** 2.847.560.747,66 COP

**Número del proceso** CM-GB-011-2026 (Presentación de oferta)

**Título:** INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE VIA SECUNDARIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CHIVATA Y TOCA EN EL DEPARTA

**Fase:** Presentación de oferta

**Estado:** Proceso en evaluación y observaciones

**Fase previa** Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.105401

**Descripción:** INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE VIA SECUNDARIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CHIVATA Y TOCA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

**Tipo de proceso** Concurso de méritos abierto

MiPyme

Cerrar | Imprimir | A

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS

**Precio estimado total:** 71.702.419 COP

**Número del proceso** ID165-2026

**Título:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE JARDÍN ANTIOQUIA.

**Fase:** Presentación de oferta

**Estado:** Publicado

**Descripción:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE JARDÍN ANTIOQUIA.

**Tipo de proceso** Contratación régimen especial

MiPyme

**Limitación de todo el proceso a MIPymes** Si No

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

formación

EDUM

| | |
|---|---|
| **Precio estimado total:** | 2.031.364.384,55 COP |
| **Número del proceso** | IP-002-2026 |
| **Título:** | MEJORAMIENTO DE ViA URBANA EN EL BARRIO LA CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE PONEDERA |
| **Fase:** | Presentación de oferta |
| **Estado:** | Proceso en evaluación y observaciones |
| **Descripción:** | MEJORAMIENTO DE VIA URBANA EN EL BARRIO LA CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE PONEDERA |
| **Tipo de proceso** | Contratación régimen especial (con ofertas) |

# 7. ANÁLISIS DE LAS GARANTÍAS Y RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN

A continuación, se identifican y describen los riesgos según el tipo y la etapa del Proceso de Contratación en la que ocurre; posteriormente se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia; y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de estos.

Tabla 1 - Matriz de Riesgos

| | Numérica | Histórica | | | Insignificante 1 | Menor 2 | Moderado 3 | Mayor 4 | Catastrófico 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROBABILIDAD | 1 en 10.000 – 100.000 | Puede ocurrir, pero sólo en circunstancias excepcionales | Raro | 1 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| | 1 en 1.000 – 10.000 | Podría ocurrir, pero dudoso | Improbable | 2 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 1 en 100 – 1.000 | Podría ocurrir en cualquier momento futuro | Posible | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 en 10 - 100 | Probablemente ocurrirá | Probable | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | >1 en 10 | Se espera que ocurra en la mayoría de circunstancias | Casi Cierto | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

El orden de prioridad fue establecido asignando un puntaje de acuerdo con la probabilidad de ocurrencia (raro; improbable; posible; probable; casi cierto) y su impacto (insignificante; menor; moderado; mayor; catastrófico). Los riesgos fueron clasificados teniendo cuenta su calificación en la siguiente tabla:

Tabla 2- Prioridad de Tratamiento y Control del Riesgo

| N° | Factor de escogencia y calificación |
|---|---|
| Riesgo > 7 | Riesgo Extremo: Se requiere un plan de acción detallado |
| 6 <= Riesgo <= 7 | Riesgo Alto: Se necesita una atención mayor de la administración |
| Riesgo = 5 | Riesgo Medio: Especificar responsabilidad de la administración |
| Riesgo < 5 | Riesgo Bajo: Administrar por procedimientos de rutina |

Fuente: Colombia Compra Eficiente.

Los riesgos mayores requieren de un monitoreo adicional para disminuir su probabilidad de ocurrencia o mitigar su impacto durante el Proceso de Contratación.

| No. | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General | Interno | Planeación | Operacional | Se presenta cuando la definición de la necesidad y el objeto establecido en el estudio previo, no se ajusta a la modalidad de selección aplicable. | Retrasos en la revisión y ajuste del estudio previo por parte del abogado a cargo del tema. | Probable 4 | Menor 2 | 6 | Riesgo Alto |
| 2 | General | Externo | Selección | Operacional | Se presenta cuando en el mercado no existe suficiente oferta de los servicios o bienes requeridos | Retraso en el proceso de selección del contratista, que afecta la satisfacción de la necesidad. | Raro 1 | Menor 2 | 3 | Riesgo Bajo |
| 3 | General | Externo | Contratación | Operacional | Se presenta cuando el contratista seleccionado no firma el contrato en el plazo establecido y/o se retrasa en la constitución y presentación de las garantías que amparan el cumplimiento del contrato. | Retraso en el inicio de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta. | Improbable 2 | Menor 2 | 4 | Riesgo Bajo |
| 4 | General | Externo | Contratación | Tecnológico | Ocurre cuando se presentan fallas en la disponibilidad del Sistema de Contratación Pública – SECOP (www.colombiacompra.gov.co) | Retraso o incumplimiento de los plazos legales para la publicación de los actos y/o documentos derivados de los procesos contractuales | Posible 3 | Insignificante 1 | 4 | Riesgo Bajo |
| 5 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando se presentan retrasos o incumplimientos en la entrega de los informes y/o productos o bienes a cargo del contratista, con ocasión de la ejecución del contrato. | Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | Posible 3 | Mayor 4 | 7 | Riesgo Alto |
| 6 | General | Interno | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando se presentan demoras por parte de la EDUP en las aprobaciones previas de los productos y/o informes desarrollados por el contratista. | Afecta el cumplimiento de las obligaciones del contratante a cargo del Supervisor del contrato, relacionadas con la aprobación de productos y/o informes, y genera retraso en el trámite de pago a favor del contratista. | Improbable 2 | Moderado 3 | 5 | Riesgo Medio |
| 7 | General | Interno | Contratación | Financiero | Se presenta cuando la entidad no cuenta con los recursos para pagar el valor del contrato en los plazos establecidos. | Genera mora de la entidad en el pago que puede afectar al contratista, hasta el punto de romper la ecuación económica del contrato. | Raro 1 | Menor 2 | 3 | Riesgo Bajo |
| 8 | General | Externa | Ejecución | Regulatorio | Se presenta por la expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos o cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato. | Genera una carga adicional a las previstas, que puede afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato. | Improbable 2 | Menor 2 | 4 | Riesgo Bajo |

## 7.1. FORMA DE MITIGARLO

| No. | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta el equilibrio económico del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |
| 1 | EDUP | Revisión y apoyo jurídico a las dependencias que solicitan la contratación, aclarando los requisitos y la aplicabilidad de cada una de las modalidades de selección. | Improbable 2 | Insignificante 1 | 3 | Riesgo Bajo | No | Grupo de Contratación | Asesoría a las dependencias, revisión y ajuste del Estudio Previo. Constante actualización normativa. | Cada vez que se presenta una solicitud de contratación. |
| 3 | CONTRATISTA | Se establecen plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. | Raro 1 | Insignificante 1 | 2 | Riesgo Bajo | No | Grupo de Contratación y contratista | Verificando el cumplimiento de los plazos establecidos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. | Cada vez que se elabora un contrato. |
| 4 | CONTRATISTA | Reporte al Administrador del SECOP, y dejar evidencia de la interrupción del servicio. | Raro 1 | Insignificante 1 | 2 | Riesgo Bajo | Bajo | Grupo de Contratación | Revisando la Página de SECOP para el cargue de la información | Cada vez que hay que publicar actos administrativos de contratación |
| 5 | CONTRATISTA | Seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. | Raro 1 | Insignificante 1 | 2 | Riesgo Bajo | No | Supervisor del contrato | A través de la verificación de cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los plazos establecidos en el contrato. | Permanente y previo a la expedición del recibo a satisfacción. |
| 6 | CONTRATISTA | Revisión y aprobación oportuna de la documentación inherente a los productos e informes del contrato. | Raro 1 | Insignificante 1 | 2 | Riesgo Bajo | No | Supervisor del contrato | Se establecen comités de seguimiento y supervisión, para la revisión previa de los productos e informes. | Conforme a los plazos contractuales. |
| 7 | EDUP | Verificación del valor total del contrato y/o sus adiciones en valor, de manera previa a la expedición del registro presupuestal. | Raro 1 | Menor | 2 | Riesgo Bajo | No | Grupo de Presupuesto | En el momento de expedir el registro presupuestal al contrato y/o sus adiciones en valor, verificar que los valores correspondan a los del registro presupuestal. | Cada vez que se expide registro presupuestal a un contrato y/o adición. |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

| No. | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta el equilibrio económico del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Probabilidad | Impacto | Valoración del Riesgo | Categoría | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |
| 8 | EDUP CONTRATISTA | Aplicación inmediata de las disposiciones legales y ajuste de los procesos internos de la entidad. | Raro 1 | Insignificante 1 | 2 | Riesgo Bajo | No | EDUP CONTRATISTA | Permanente consulta y actualización normativa. | Permanente |

## 8. GARANTÍAS

Las pólizas que ampararán los riesgos del contrato de Interventoría tendrán como asegurado y beneficiario a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO – EDUP con NIT. 901.653.745-9** y al **EL CANTÓN DE SAN PABLO – CHOCÓ** con **NIT. 800.239.414-5**

| GARANTIAS | CONDICIONES |
|---|---|
| **Cumplimiento** | Cubrirá al Municipio de El Cantón del San Pablo y EDUP de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o su cumplimento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Este amparo comprende además siempre el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato por una cuantía equivalente al **quince por ciento (15%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y seis (6) meses más.** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones** | Para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que se contrate para la ejecución del contrato, por el equivalente como mínimo al **diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término de vigencia del mismo y tres (3) años más.** |
| **Calidad del servicio** | El amparo de calidad del servicio cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado por el contratista. Estos perjuicios generalmente se presentan con posterioridad a la terminación del contrato, como por ejemplo los que se generan por la mala calidad o insuficiencia de los entregables en un contrato de consultoría. En cuantía del **quince por ciento (15%) del valor total del contrato, su vigencia será la del contrato y seis (6) meses más.** |

En el evento en que no se llegare a liquidar el contrato dentro del término previsto de TRES (3) MESES, después de terminado el plazo de ejecución de este, se ampliará la vigencia de la garantía única para el amparo de Cumplimiento por VEINTICUATRO (24) MESES más, de conformidad con el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Para este efecto, se deberá verificar el cumplimiento de esta obligación y requerir oportunamente al

contratista de ser necesario, para que proceda a la ampliación de la vigencia de la garantía, en cuyo caso, los gastos que se deriven de la ampliación de la vigencia de la garantía también deberá asumirlos el contratista.

NOTA: El amparo de estabilidad y calidad de la obra es obligatorio para las obras de construcción nuevas que impliquen suministro de materiales. Los contratos relacionados con actividades de: limpieza, aseo general de obra, demolición de obras existentes, resanes, pañetes, pintura, suministro e instalación de pasto, dragado, deberían estar amparadas por las garantías de calidad de servicio y no por el amparo de estabilidad y calidad de la obra. (https://www.colombiacompra.gov.co/content/que-es-el-amparode-estabilidad-y-calidad-de-la-obra-partir-de-que-momento-debe-entrar-en) Fuente: Artículos 2.2.1.2.3.1.7 numeral 5° Decreto 1082 de 2015.

## 9. SUPERVISIÓN

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, se establece que el contrato que se derive del presente estudio será vigilado a través de un supervisor. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato.

La supervisión del proceso será ejercida por parte del señor **FREDY DAVID ROJAS HOYOS** en calidad de **COORDINADOR TÉCNICO** de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACÍFICO - EDUP**, para supervisar y verificar el correcto desarrollo de las actividades contractuales acorde con la propuesta presentada, la cual hace parte integral de este contrato.

El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente, en especial con lo señalado en normas técnicas y seguridad social.

Dado en el Municipio de Condoto - Choco, a los nueve (9) días del mes de septiembre del año 2026.

**FREDY DAVID ROJAS HOYOS**
Coordinador Técnico

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| **Proyectó** | Sureydy Mosquera Sánchez | Asesora Jurídica | |
| **Revisó** | Alejandro Alvarez Roldan | Asesor de Secop II - Amunorte | |
| **Aprobó** | Yeferson Moreno Maturana | Gerente | |
| Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma. | | | |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

www.edupacifico-Condoto.gov.co
correo electrónico: Edup@Condoto-choco.gov.co
Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó
Código Postal 273038
Teléfono 3123571904