ACTA DE COMITÉ TECNICO #05

APSA GRUPO CONSTRUCTOR

Acta No.	**05**	**Secretario:**	
Fecha (DD/MM/AA)	28/08/2026	**Lugar:**	**PLATAFORMA VIRTUAL**
Reunión/Nombre Proyecto:	Comité Técnico - ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMANDO DE REGIÓN No. 4 POPAYAN - CAUCA		
Objetivo	**Comité Técnico - ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMANDO DE REGIÓN No. 4 POPAYAN - CAUCA**		
Hora Inicio:	2:30 p. m.	**Hora finalización:**	4:00 p. m.

Asistentes

	Nombre	Cargo	Empresa Externa	Firma	Iníciales del nombre
1	Tte. KELLY OLAVE PORTOCARRERO	Supervision	POLICIA NACIONAL		Tte. K
2	Ing DIEGO ANDRES PEÑA CEBALLOS	Supervision	POLICIA NACIONAL		Ing. Capitan
3	LEONARDO POLANCO GRANOBLES	Arquitecto - Director de Interventoria	APSA GRUPO		LP
4	DIANA VANESSA MONTENEGRO SANCHEZ	Arquitecta - Coordinadora Interventoria	APSA GRUPO		DM
5	LAURA VALENTINA CASTAÑEDA	Arquitecta - Esp. BIM Interventoria	APSA GRUPO		LVC
6	KARL NARVAEZ	Ingenierio - Interventor Estructural	APSA GRUPO		K.N
7	DAVID GRANADA	Coordinador - Contratista Contracorriente Ingenieria SAS	CONTRACORRIENTE INGENIERIA		D.G
8	DANIEL ROJAS	Ingeniero Estructural - Contratista Contracorriente Ingenieria SAS	CONTRACORRIENTE INGENIERIA		D.R
9	OSCAR DAVID MEZA MANJARREZ	Rep. Legal - Contratista Contracorriente Ingenieria SAS	CONTRACORRIENTE INGENIERIA		R.L. C
10	CESAR AUGUSTO GOMEZ URAZAN	Director de Consultoria	CONTRACORRIENTE INGENIERIA		C.A.G

AGENDA DE LA REUNIÓN/PROYECTO

1. Lectura Compromisos y Avances: Segunda Etapa.
2. Segunda Etapa Desarrollo Arquitectura y Urbanísimo - Paisajismo: Revisión de las condiciones y actividades de la segunda etapa contractual, Cronograma Revisiones Semanales. Entidad - Curaduria.
3. Segunda Etapa Desarrollo Estructural: Revisión de las condiciones y actividades de la segunda etapa contractual, Cronograma Revisiones Semanales. Entidad – Curaduria.
4. Avances del Desarrollo BIM Segunda Etapa: Verificación del cumplimiento del Plan BEP – BIM y de los protocolos establecidos.
5. Intervención de la Consultoría: Presentación de avances, aclaraciones y demás aspectos técnicos relacionados con los componentes de la Etapa 2. Asi como los avances permisos Aeronáutica Civil – Certificado de Tradición y Libertad Comando 4 Popayán – Estudio de Resistividad. Entre otros.
6. Intervención de la Supervisión Policía Nacional: Espacio para observaciones, recomendaciones y directrices de la Entidad. Respuesta Comunicado Consultoria COM04-EIC-DIR-OF-050 Solicitud de aclaración y definición del alcance del componente ambiental establecido en las Especificaciones Técnicas.
7. Conclusiones y definición de compromisos: Consolidación de acuerdos, responsables, plazos y seguimiento correspondiente a los temas tratados.

0. COMPROMISOS ACTA #4

No. Ítem	Tipo	Descripción	Responsable	Fecha Entrega de Compromiso (DD/MM/AA)
1	C	El consultor se compromete a entregar avances de arquitectura al igual las validaciones con la entidad con respecto al desarrollo funcional de las oficinas y los espacios necesarios en el edificio para el comando 4 Popayan.	CONSULTOR	19/08/2026
2	C	El consultor se compromete a entregar avances del predimensionamiento estructural de la edificacion para revision de la interventoria	CONSULTOR	19/08/2026
3	C	El consultor se compromete a entregar actas de reunión firmadas.	CONSULTOR	19/08/2026

DESARROLLO DE LA AGENDA COMITÉ #05

Tipo: I-información, D-decisión, C-compromiso (***)

No. Ítem	Tipo (I,D,C)	Descripción	Responsable	Fecha Relevante o de Entrega Compromiso (DD/MM/AA)
A	**TEMAS TRATADOS**			

1	I	**Componente arquitectónico** Se informa que las observaciones preliminares realizadas al componente arquitectónico fueron remitidas a la consultoría, con el propósito de que fueran atendidas oportunamente. La consultoría indicó que se realizaron ajustes al componente arquitectónico de acuerdo con las observaciones recibidas y que la información actualizada sería cargada al CDE para su respectiva revisión.	CONSULTORÍA	28/08/2026
2	I	**Componente BIM y CDE** Interventoría presenta el estado de implementación del entorno común de datos (CDE) y se explica su estructura y flujo de información, basados en reunión previa con el profesional Bim de consultoría. Se aclaró que el CDE contempla las etapas de: trabajo en curso (WIP), compartidos, publicados y archivados, de acuerdo con la metodología BIM adoptada. Se explica que la carpeta de publicados contiene la información que ha sido revisada y validada internamente por la consultoría y que se encuentra disponible para consulta de la Interventoría y la supervisión, sin posibilidad de modificación. Se aclara que la carpeta de archivados permite conservar la trazabilidad de las diferentes versiones de los documentos. Estas carpetas estan bajo el servidor de la consultoría. También, se informa que se está utilizando Dalux como herramienta complementaria para la visualización y revisión del modelo federado, planos e información BIM. Se explica que los archivos se manejan mediante un sistema de versionado, permitiendo identificar las actualizaciones realizadas a los documentos. La Interventoría aclara que su función dentro del entorno BIM corresponde a la revisión y formulación de observaciones, sin intervenir directamente en la modelación o modificación de los archivos editables de la consultoría.	INTERVENTORIA CONSULTORÍA	28/08/2026
3	I	**Componente estructural** Interventoría presenta el estado del diseño estructural, basados en la entrega preliminar recibida, indicando que: - El proyecto presenta una configuración modular y regular, sin identificarse situaciones estructurales relevantes que comprometan su desarrollo. Se informa sobre la revisión de las derivas y del comportamiento de la estructura, concluyendo que se encuentran dentro de los parámetros considerados en el diseño. - Se presenta una nueva propuesta de cimentación mediante una placa flotante, atendiendo las recomendaciones planteadas por la supervisión, contemplando vigas de cimentación y elementos de apoyo para garantizar el adecuado comportamiento de la placa. Con esta determinante, se deben realizaron las actualizaciones del componente geotécnico en concordancia con la nueva alternativa de cimentación. - Se expone que, para el componente de fachada, se consideró el uso de concreto celular con el propósito de reducir el peso de la estructura y conservar la configuración arquitectónica propuesta.	INTERVENTORIA CONSULTORÍA	28/08/2026
4	I - C	**Componente geotécnico** Consultoría informa que se actualizará el informe geotécnico a su tercera versión, incorporando las recomendaciones relacionadas con la capacidad portante y el análisis de la nueva alternativa de cimentación mediante losa flotante.	CONSULTORÍA	28/08/2026
5	I	**Entrega Etapa 2.** Consultoría informa que, la entrega de la 2da etapa correspondiente a lo Arquitectónico, se realizará el día de hoy 28 de agosto, remitiendo los siguientes componentes: - Actualización Componente Geotecnía. - Componente Estructural. - Componente Arquitectónico. - Actualización componente BIM.	CONSULTORÍA	28/08/2026
6	I - C	**Trámite ante Curaduría** La consultoría informa que se encuentra adelantando la documentación requerida para realizar la radicación ante la Curaduría, indicando que se tiene previsto realizar la apertura del trámite administrativo ante la Curaduría durante los primeros días de la siguiente semana. También, el trámite relacionado con la Aeronáutica Civil se encontraba en proceso y se espera dejarlo listo durante la jornada. Interventoría da claridad que, aun cuando se realice la entrega y posterior radicación ante la Curaduría, se mantiene abierta la posibilidad de efectuar ajustes derivados de las observaciones de la supervisión, la Interventoría y posteriormente de la Curaduría.	CONSULTORÍA	28/08/2026

7	I	**Componentes eléctrico e hidráulico** Consultoría informa el inicio de los trabajos correspondientes a las especialidades hidráulica y eléctrica. Para el componente eléctrico, se indicó que ya fueron realizados los ensayos de resistividad y recibidos sus resultados, con los cuales se avanzará en el diseño del sistema de puesta a tierra. Para el componente hidráulico, informan que se encuentra en revisión la información existente, la arquitectura y la localización de los tanques y demás elementos asociados.	CONSULTORÍA	28/08/2026
8	I	**Seguridad de puertas y ventanas** La consultoría manifiesta que se encuentra pendiente una definición específica relacionada con los niveles de seguridad para puertas y ventanas, particularmente en elementos de fachada expuestos hacia el exterior. Esta solicitud, la interventoría ya la remitió a la supervisión para su respuesta. Mientras no se cuente con una especificación particular, se continuará aplicando lo establecido en la normativa vigente, buscando alternativas reales innovadoras de seguridad para esos elementos de fachada y de exposición del edificio.	CONSULTORÍA	28/08/2026
9	I - D	**Componente ambiental** El consultor identifica inquietudes respecto al alcance del componente ambiental establecido en los documentos contractuales, particularmente debido a que algunos aspectos descritos corresponden aparentemente a actividades propias de la etapa de obra. Se señala la necesidad de diferenciar claramente los productos y recomendaciones que corresponden a la etapa de diseño de aquellos que deberán ser desarrollados durante la ejecución de la obra. Interventoría destaca la importancia de dejar consignadas desde la etapa de diseño las recomendaciones y exigencias ambientales que posteriormente deberán ser consideradas durante la construcción, con el fin de evitar dificultades contractuales durante la ejecución. En los documentos dados por la supervisión, existen antecedentes y directrices de proyectos anteriores que pueden servir como referencia para desarrollar este componente. Como cierre de este componente, se acuerda realizar una mesa de trabajo específica del componente ambiental, con participación de los especialistas de la consultoría, Interventoría y supervisión.	SUPERVISÓN INTERVENTORIA CONSULTORÍA	28/08/2026
10	I	**Supervisión durante periodo vacacional** Supervisión informa que la supervisora actual Teniente Kelly Olave, iniciará su periodo vacacional a partir de la siguiente semana. Durante dicho periodo, la Intendente Laura Campos asumirá temporalmente el acompañamiento de la supervisión a la Interventoría. Se indicó que continuará contando con el apoyo del personal técnico que ya conoce el desarrollo y antecedentes del proyecto.	SUPERVISÓN	28/08/2026
11	D	**Reunión de seguimiento del lunes** Se acordó realizar una reunión de seguimiento el lunes 31 de agosto, con el propósito de revisar los entregables presentados y avanzar en la definición de las observaciones pendientes. La hora será coordinada a través del grupo de WhatsApp, teniendo en cuenta los desplazamientos del personal que participa en la reunión.	SUPERVISÓN INTERVENTORIA CONSULTORÍA	28/08/2026
B.	**COMPROMISOS PRESENTE ACTA COMITÉ #05**			
1	C	Entregar y cargar en el CDE la información actualizada de arquitectura, estructura y geotecnia. Actualizar el informe geotécnico a versión 3. Consolidar y completar la documentación requerida para el trámite ante Curaduría.	CONSULTOR	31/08/2026
2	C	Realizar mesa técnica para definir el alcance ambiental de la etapa de diseño.	SUPERVISÓN INTERVENTORIA CONSULTORÍA	31/08/2026

C.	REGISTRO DE IMAGENES QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL COMITÉ #05

