

<div><div></div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div> <div>Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial Unidad Administrativa</div>		CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024	OBJETO: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, realizar las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio	
CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V ARMELCO SAS - (50%) INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (50%) NIT: 901.863.382-1 DIRECCIÓN: CALLE 9 #4-19 OFICINA 603 TELÉFONO: 315 848 7874		VR. INICIAL OBRA: \$ 2,945,313,493.00 VR. ADICIONAL No. 1: \$ 298,497,863.49 VR. ADICIONAL No.2: \$ 1,284,446,156.06 VR. TOTAL: \$ 4,528,257,512.55	LOCALIZACIÓN: PALACIO DE JUSTICIA VILLAVICENCIO FECHA INICIO: 04/09/2024 PLAZO INICIAL: 31/12/2024 ADICIONAL EN PLAZO No. 1: 60 días ADICIONAL EN PLAZO No. 2: 45 días ADICIONAL EN PLAZO No. 3: 15 días ADICIONAL EN PLAZO No. 4: 8 días ADICIONAL EN PLAZO No. 5: 120 días ADICIONAL EN PLAZO No. 6: 18 días PLAZO TOTAL: 13 meses y 2 días FECHA SUSPENSIÓN No.: N/A FECHA REINICIACIÓN No.: N/A FECHA TERMINACIÓN ACTUAL: 06/10/2025	FECHA: 06/10/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCONSULTORES NIT: 901.450.714-9 DIRECCIÓN: CR 11 # 147-76 AP 301 Bogotá DC TELÉFONO: 3115130393 - 3106181398		ANTICIPO: \$ 0.00	SALDO ANTERIOR AMORTIZACION: \$ 0.00 TOTAL AMORTIZADO: \$ 0.00 SALDO POR LEGALIZAR: \$ 0.00	

ACTA DE RECIBO FINAL

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA									
COMPONENTE DE OBRA															
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL										
I	CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B														
1.00	PRELIMINARES				\$ 103,228,769.02										
1.01	Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built	Glb	1.00	\$ 13,876,112.00	\$ 13,876,112.00										
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	850.00	\$ 15,983.00	\$ 13,585,550.00										
1.03	Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	880.00	\$ 31,386.00	\$ 27,619,680.00										
1.04	Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados	Und	215.00	\$ 31,611.00	\$ 6,796,365.00										
1.05	Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado.	ml	360.00	\$ 28,304.00	\$ 10,189,440.00										
1.06	Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 349,575.00	\$ 699,150.00										
1.07	Desmonte de tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 500,192.00	\$ 1,000,384.00										
1.08	Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc	m2	8.00	\$ 194,326.00	\$ 1,554,608.00										
1.09	Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	Und	40.00	\$ 53,047.00	\$ 2,121,880.00										
1.10	Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos	Und	34.00	\$ 681,083.00	\$ 23,156,822.00										
1.11	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	m2	20.34	\$ 61,853.00	\$ 1,258,090.02										
1.12	Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV.	Und	6.00	\$ 228,448.00	\$ 1,370,688.00										
2.00	CUBIERTA				\$ 757,208,987.60										
2.01	Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0.40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m.	ml	100.00	\$ 62,279.00	\$ 6,227,900.00										
2.02	Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminio) para viga canal	ml	200.00	\$ 108,912.00	\$ 21,782,400.00										
2.03	Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos auto perforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml	m2	950.00	\$ 297,074.00	\$ 282,220,300.00										
2.04	Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura)	Kg	8,707.04	\$ 32,724.00	\$ 284,929,176.96										
2.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	880.00	\$ 119,651.00	\$ 105,292,880.00										
2.06	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	m2	1,393.20	\$ 28,511.00	\$ 39,721,525.20										
2.07	Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminio) para remates de cubierta en muro	m2	116.64	\$ 146,046.00	\$ 17,034,805.44										
3.00	RED ELÉCTRICA				\$ 223,917,250.63										

BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL		
CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.
	\$ 72,789,804.20		\$ 69,954,870.78		\$ 2,834,933.42		\$ 72,789,804.20	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%
975.06	\$ 15,584,383.98	975.06	\$ 15,584,383.98	0.00	\$ -	975.06	\$ 15,584,383.98	100.00%
913.97	\$ 28,685,862.42	913.97	\$ 28,685,862.42	0.00	\$ -	913.97	\$ 28,685,862.42	100.00%
182.00	\$ 5,753,202.00	182.00	\$ 5,753,202.00	0.00	\$ -	182.00	\$ 5,753,202.00	100.00%
424.74	\$ 12,021,840.96	424.74	\$ 12,021,840.96	0.00	\$ -	424.74	\$ 12,021,840.96	100.00%
3.00	\$ 1,048,725.00	3.00	\$ 1,048,725.00	0.00	\$ -	3.00	\$ 1,048,725.00	100.00%
2.00	\$ 1,000,384.00	2.00	\$ 1,000,384.00	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,000,384.00	100.00%
33.57	\$ 6,523,523.82	20.00	\$ 3,886,520.00	13.57	\$ 2,637,003.82	33.57	\$ 6,523,523.82	100.00%
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%
20.34	\$ 1,258,090.02	17.14	\$ 1,060,160.42	3.20	\$ 197,929.60	20.34	\$ 1,258,090.02	100.00%
4.00	\$ 913,792.00	4.00	\$ 913,792.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 913,792.00	100.00%
	\$ 1,594,543,916.29		\$ 1,082,833,227.00		\$ 511,710,689.29		\$ 1,594,543,916.29	
153.44	\$ 9,556,089.76	140.24	\$ 8,734,006.96	13.20	\$ 822,082.80	153.44	\$ 9,556,089.76	100.00%
381.0100	\$ 41,496,561.12	368.49	\$ 40,132,982.88	12.52	\$ 1,363,578.24	381.0100	\$ 41,496,561.12	100.00%
914.20	\$ 271,585,050.80	906.66	\$ 269,345,112.84	7.54	\$ 2,239,937.96	914.20	\$ 271,585,050.80	100.00%
30,685.41	\$ 1,004,149,356.84	15857.96	\$ 518,935,883.04	14,827.45	\$ 485,213,473.80	30,685.410	\$ 1,004,149,356.84	100.00%
1,077.45	\$ 128,917,969.95	1046.87	\$ 125,259,042.37	30.58	\$ 3,658,927.58	1,077.45	\$ 128,917,969.95	100.00%
1,528.70	\$ 43,584,765.70	882.89	\$ 25,172,076.79	645.81	\$ 18,412,688.91	1,528.70	\$ 43,584,765.70	100.00%
652.22	\$ 95,254,122.12	652.22	\$ 95,254,122.12	0.00	\$ -	652.22	\$ 95,254,122.12	100.00%
	\$ 265,616,876.65		\$ 236,455,330.84		\$ 29,161,545.81		\$ 265,616,876.65	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
COMPONENTE DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.01	Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento	ml	155.00	\$ 148,701.00	\$ 23,048,655.00
3.02	Tablero de 12 circuitos TWS	Und	2.00	\$ 1,255,310.00	\$ 2,510,620.00
3.03	Tablero de 24 circuito TWP	Und	2.00	\$ 1,995,229.00	\$ 3,990,458.00
3.04	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	189.00	\$ 208,657.00	\$ 39,436,173.00
3.05	Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m.	Und	189.00	\$ 188,788.00	\$ 35,680,932.00
3.06	Suministro e instalación de lámpara de emergencia de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación.	Und	12.00	\$ 191,105.00	\$ 2,293,260.00
3.07	Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación	Und	14.00	\$ 230,224.00	\$ 3,223,136.00
3.08	Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	116.00	\$ 177,347.00	\$ 20,572,252.00
3.09	Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	Und	115.00	\$ 176,387.00	\$ 20,284,505.00
3.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	43.00	\$ 136,726.00	\$ 5,879,218.00
3.11	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos	Und	13.00	\$ 152,022.00	\$ 1,976,286.00
3.12	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones	Und	2.00	\$ 2,339,654.00	\$ 4,679,308.00
3.13	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane	ML	228.00	\$ 83,986.00	\$ 19,148,808.00
3.14	Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane	ML	114.00	\$ 124,648.00	\$ 14,209,872.00
3.15	Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	Und	34.00	\$ 184,678.00	\$ 6,279,052.00
3.16	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane	ml	921.17	\$ 15,087.00	\$ 13,897,691.79
3.17	Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10), hasta 3ml incluye regata y resane	ml	341.17	\$ 19,952.00	\$ 6,807,023.84
4.0	RED AGUAS LLUVIAS			\$	8,781,928.00
4.01	Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	Und	6.00	\$ 210,729.00	\$ 1,264,374.00
4.02	Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	Und	6.00	\$ 67,251.00	\$ 403,506.00
4.03	Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	Und	4.00	\$ 46,320.00	\$ 185,280.00
4.04	Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación	ML	60.80	\$ 113,960.00	\$ 6,928,768.00
II	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS				
5	FACHADAS			\$	900,503,300.00
5.01	Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI	m2	12,000.00	\$ 6,288.00	\$ 75,456,000.00
5.02	Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados	m2	700.00	\$ 13,769.00	\$ 9,638,300.00
5.03	Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	1,200.00	\$ 27,188.00	\$ 32,625,600.00
5.04	Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar	m2	12,000.00	\$ 48,474.00	\$ 581,688,000.00
5.05	Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación	m2	700.00	\$ 61,902.00	\$ 43,331,400.00
5.06	Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones	m2	12,000.00	\$ 13,147.00	\$ 157,764,000.00
III	REMODELACIÓN DE BAÑOS				
6.0	BATERÍAS SANITARIAS			\$	201,653,830.75
6.01	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	249.42	\$ 15,983.00	\$ 3,986,479.86
6.02	Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	77.69	\$ 27,737.00	\$ 2,154,887.53
6.03	Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados	m2	200.82	\$ 105,186.00	\$ 21,123,452.52
6.04	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	500.73	\$ 26,810.00	\$ 13,424,571.30

OBRA EJECUTADA											
BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			
CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJE.	
88.92	\$ 13,222,492.92		88.92	\$ 13,222,492.92		0.00	\$ -	88.92	\$ 13,222,492.92	100.00%	
2.00	\$ 2,510,620.00		2.00	\$ 2,510,620.00		0.00	\$ -	2.00	\$ 2,510,620.00	100.00%	
2.00	\$ 3,990,458.00		2.00	\$ 3,990,458.00		0.00	\$ -	2.00	\$ 3,990,458.00	100.00%	
227.00	\$ 47,365,139.00		219.20	\$ 45,737,614.40		7.80	\$ 1,627,524.60	227.00	\$ 47,365,139.00	100.00%	
311.00	\$ 58,713,068.00		311.00	\$ 58,713,068.00		0.00	\$ -	311.00	\$ 58,713,068.00	100.00%	
4.00	\$ 764,420.00		4.00	\$ 764,420.00		0.00	\$ -	4.00	\$ 764,420.00	100.00%	
33.00	\$ 7,597,392.00		33.00	\$ 7,597,392.00		0.00	\$ -	33.00	\$ 7,597,392.00	100.00%	
94.00	\$ 16,670,618.00		94.00	\$ 16,670,618.00		0.00	\$ -	94.00	\$ 16,670,618.00	100.00%	
92.00	\$ 16,227,604.00		92.00	\$ 16,227,604.00		0.00	\$ -	92.00	\$ 16,227,604.00	100.00%	
57.00	\$ 7,793,382.00		57.00	\$ 7,793,382.00		0.00	\$ -	57.00	\$ 7,793,382.00	100.00%	
6.00	\$ 912,132.00		6.00	\$ 912,132.00		0.00	\$ -	6.00	\$ 912,132.00	100.00%	
2.00	\$ 4,679,308.00		2.00	\$ 4,679,308.00		0.00	\$ -	2.00	\$ 4,679,308.00	100.00%	
205.72	\$ 17,277,599.92		205.72	\$ 17,277,599.92		0.00	\$ -	205.72	\$ 17,277,599.92	100.00%	
33.33	\$ 4,154,517.84		33.33	\$ 4,154,517.84		0.00	\$ -	33.33	\$ 4,154,517.84	100.00%	
0.00	\$ -		0.00	\$ -		0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
4,168.95	\$ 62,896,948.65		2116.88	\$ 31,937,368.56		2,052.07	\$ 30,959,580.09	4,168.95	\$ 62,896,948.65	100.00%	
42.16	\$ 841,176.32		213.85	\$ 4,266,735.20		-171.69	-\$ 3,425,558.88	42.16	\$ 841,176.32	100.00%	
	\$ 7,725,057.40			\$ 632,187.00			\$ 7,092,870.40		\$ 7,725,057.40		
3.00	\$ 632,187.00		3.00	\$ 632,187.00		0.00	\$ -	3.00	\$ 632,187.00	100.00%	
0.00	\$ -		0.00	\$ -		0.00	\$ -	0.00	\$ -		
0.00	\$ -		0.00	\$ -		0.00	\$ -	0.00	\$ -		
62.24	\$ 7,092,870.40		0.00	\$ -		62.24	\$ 7,092,870.40	62.24	\$ 7,092,870.40	100.00%	
	\$ 771,247,791.37			\$ 706,041,092.08			\$ 65,206,699.29		\$ 771,247,791.37		
12,420.87	\$ 78,102,430.56		10778.65	\$ 67,776,151.20		1,642.22	\$ 10,326,279.36	12,420.87	\$ 78,102,430.56	100.00%	
73.39	\$ 1,010,506.91		73.39	\$ 1,010,506.91		0.00	\$ -	73.39	\$ 1,010,506.91	100.00%	
29.47	\$ 801,230.36		29.47	\$ 801,230.36		0.00	\$ -	29.47	\$ 801,230.36	100.00%	
11,191.73	\$ 542,507,920.02		10299.26	\$ 499,246,329.24		892.47	\$ 43,261,590.78	11,191.73	\$ 542,507,920.02	100.00%	
27.28	\$ 1,688,686.56		26.92	\$ 1,666,401.84		0.36	\$ 22,284.72	27.28	\$ 1,688,686.56	100.00%	
11,191.68	\$ 147,137,016.96		10309.61	\$ 135,540,472.53		882.07	\$ 11,596,544.43	11,191.68	\$ 147,137,016.96	100.00%	
	\$ 201,324,020.13			\$ 201,244,344.03			\$ 79,676.10		\$ 201,324,020.13		
62.80	\$ 1,003,732.40		62.80	\$ 1,003,732.40		0.00	\$ -	62.80	\$ 1,003,732.40	100.00%	
149.952	\$ 4,159,218.62		149.952	\$ 4,159,218.62		0.00	\$ -	149.952	\$ 4,159,218.62	100.00%	
85.69	\$ 9,013,388.34		85.69	\$ 9,013,388.34		0.00	\$ -	85.69	\$ 9,013,388.34	100.00%	
726.80	\$ 19,485,508.00		726.80	\$ 19,485,508.00		0.00	\$ -	726.80	\$ 19,485,508.00	100.00%	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
COMPONENTE DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.05	Juego de incrustaciones blanco	Jgo	17.00	\$ 77,721.00	\$ 1,321,257.00
6.06	Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	38.00	\$ 1,341,702.00	\$ 50,984,676.00
6.07	Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	13.00	\$ 1,131,189.00	\$ 14,705,457.00
6.08	Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados.	Und	34.00	\$ 442,486.00	\$ 15,044,524.00
6.09	Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm)	ml	29.20	\$ 569,244.00	\$ 16,621,924.80
6.10	Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados.	m2	17.52	\$ 126,470.00	\$ 2,215,754.40
6.11	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	249.42	\$ 29,477.00	\$ 7,352,153.34
6.12	Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento.	Und	111.00	\$ 208,657.00	\$ 23,160,927.00
6.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 113,960.00	\$ 6,837,600.00
6.14	Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	38.00	\$ 129,068.00	\$ 4,904,584.00
6.15	Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	34.00	\$ 138,083.00	\$ 4,694,822.00
6.16	Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla)	Pto	9.00	\$ 131,949.00	\$ 1,187,541.00
6.17	Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	Pto	13.00	\$ 138,083.00	\$ 1,795,079.00
6.18	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ml	60.00	\$ 168,969.00	\$ 10,138,140.00
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA			\$	154,317,365.49
7.01	Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente	Und	18.00	\$ 466,579.00	\$ 8,398,422.00
7.02	Divisiones de baño, divisores, paraleles y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado	m2	77.69	\$ 697,706.00	\$ 54,204,779.14
7.03	Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación	m2	22.50	\$ 384,503.00	\$ 8,651,317.50
7.04	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica)	m2	500.73	\$ 75,750.00	\$ 37,930,297.50
7.05	Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	m2	249.42	\$ 119,651.00	\$ 29,843,352.42
7.06	Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación	m2	500.73	\$ 26,002.00	\$ 13,019,981.46
7.07	Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones	m2	82.43	\$ 27,529.00	\$ 2,269,215.47
8.0	RED HIDRÁULICA			\$	52,056,578.00
8.01	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ) y tablero de control	und	2.00	\$ 20,667,777.00	\$ 41,335,554.00
8.02	Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación	ml	72.00	\$ 37,824.00	\$ 2,723,328.00
8.03	Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación	ml	64.00	\$ 26,745.00	\$ 1,711,680.00
8.04	Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación	ml	48.00	\$ 22,362.00	\$ 1,073,376.00
8.05	Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación	ml	128.00	\$ 20,158.00	\$ 2,580,224.00
8.06	Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación	und	34.00	\$ 4,559.00	\$ 155,006.00
8.07	Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación	und	34.00	\$ 3,127.00	\$ 106,318.00
8.08	Accesorio PVCP 1" suministro e instalación	und	170.00	\$ 6,098.00	\$ 1,036,660.00
8.09	Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,148.00	\$ 356,736.00
8.10	Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación	und	32.00	\$ 11,992.00	\$ 383,744.00
8.11	Accesorio PVCP 2" suministro e instalación	und	24.00	\$ 24,748.00	\$ 593,952.00
9.0	RED SANITARIA			\$	19,599,605.00
9.01	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación	ML	72.00	\$ 113,960.00	\$ 8,205,120.00

OBRA EJECUTADA									
BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			
CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJE.	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
59.00	\$ 79,160,418.00	59.00	\$ 79,160,418.00	0.00	\$ -	59.00	\$ 79,160,418.00	100.00%	
8.00	\$ 9,049,512.00	8.00	\$ 9,049,512.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 9,049,512.00	100.00%	
33.00	\$ 14,602,038.00	33.00	\$ 14,602,038.00	0.00	\$ -	33.00	\$ 14,602,038.00	100.00%	
28.86	\$ 16,428,381.84	28.86	\$ 16,428,381.84	0.00	\$ -	28.86	\$ 16,428,381.84	100.00%	
21.54	\$ 2,724,163.80	20.91	\$ 2,644,487.70	0.63	\$ 79,676.10	21.54	\$ 2,724,163.80	100.00%	
155.29	\$ 4,577,483.33	155.29	\$ 4,577,483.33	0.00	\$ -	155.29	\$ 4,577,483.33	100.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
221.53	\$ 25,245,558.80	221.53	\$ 25,245,558.80	0.00	\$ -	221.53	\$ 25,245,558.80	100.00%	
38.00	\$ 4,904,584.00	38.00	\$ 4,904,584.00	0.00	\$ -	38.00	\$ 4,904,584.00	100.00%	
34.00	\$ 4,694,822.00	34.00	\$ 4,694,822.00	0.00	\$ -	34.00	\$ 4,694,822.00	100.00%	
35.00	\$ 4,618,215.00	35.00	\$ 4,618,215.00	0.00	\$ -	35.00	\$ 4,618,215.00	100.00%	
12.00	\$ 1,656,996.00	12.00	\$ 1,656,996.00	0.00	\$ -	12.00	\$ 1,656,996.00	100.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
	\$ 186,769,553.32		\$ 183,590,182.41		\$ 3,179,370.91		\$ 186,769,553.32		
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
143.54	\$ 100,148,719.24	143.54	\$ 100,148,719.24	0.00	\$ -	143.54	\$ 100,148,719.24	100.00%	
6.30	\$ 2,422,368.90	6.30	\$ 2,422,368.90	0.00	\$ -	6.30	\$ 2,422,368.90	100.00%	
647.86	\$ 49,075,395.00	607.96	\$ 46,052,970.00	39.90	\$ 3,022,425.00	647.86	\$ 49,075,395.00	100.00%	
163.14	\$ 19,519,864.14	162.81	\$ 19,480,379.31	0.33	\$ 39,484.83	163.14	\$ 19,519,864.14	100.00%	
498.63	\$ 12,965,377.26	496.95	\$ 12,921,693.90	1.68	\$ 43,683.36	498.63	\$ 12,965,377.26	100.00%	
95.82	\$ 2,637,828.78	93.14	\$ 2,564,051.06	2.68	\$ 73,777.72	95.82	\$ 2,637,828.78	100.00%	
	\$ 6,044,801.12		\$ 6,044,801.12		\$ -		\$ 6,044,801.12		
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
112.88	\$ 4,269,573.12	112.88	\$ 4,269,573.12	0.00	\$ -	112.88	\$ 4,269,573.12	100.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
100.00	\$ 455,900.00	100.00	\$ 455,900.00	0.00	\$ -	100.00	\$ 455,900.00	100.00%	
240.00	\$ 750,480.00	240.00	\$ 750,480.00	0.00	\$ -	240.00	\$ 750,480.00	100.00%	
4.00	\$ 24,392.00	4.00	\$ 24,392.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 24,392.00	100.00%	
0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	
22.00	\$ 544,456.00	22.00	\$ 544,456.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 544,456.00	100.00%	
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00%	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
COMPONENTE DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIII	CERTIFICACIONES ELECTRICAS				\$ 21,454,740.00
16.01	Certificación RETILAP iluminación	m2	189.00	\$ 30,792.00	\$ 5,819,688.00
16.02	Estudio fotométrico iluminación	m2	1.00	\$ 15,635,052.00	\$ 15,635,052.00
ÍTEM	ÍTEM NO PREVISTOS				
					\$ -
NP 01	Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	M2		\$ 21,959.0055	\$ -
NP 02	Desmonte de puntos eléctricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 22,105.6695	\$ -
NP 03	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 34,900.7940	\$ -
NP 04	Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	UND		\$ 56,278.3815	\$ -
NP 05	Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados	ML		\$ 30,093.6195	\$ -
NP 06	Desmonte de manejadoras de aire acondicionado	UND		\$ 242,907.0120	\$ -
NP 07	Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoría 6, ponchado del cable y marcación	UND		\$ 227,651.3370	\$ -
NP 08	Suministro e instalacion de cable utp cat 6A	ML		\$ 14,971.5135	\$ -
NP 09	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m	M2		\$ 62,222.2020	\$ -
NP 10	Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m	M2		\$ 66,434.8635	\$ -
NP 11	Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"	UND		\$ 279,901.6965	\$ -
NP 12	Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.	Und		\$ 275,696.8920	\$ -
NP 13	Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos	ML		\$ 21,335.6835	\$ -
NP 14	Remocion de graffiti sobre fachadas	M2		\$ 71,750.1240	\$ -
NP 15	Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de polisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".	M2		\$ 601,778.11	
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UND		\$ 662,875.45	
NP 17	Suministro e instalacion de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad.	UND		\$ 741,256.88	
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.	ML		\$ 13,902.96	
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	UND		\$ 869,105.98	
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UND		\$ 374,661.05	
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	UND		\$ 500,247.33	
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU	ML		\$ 167,431.36	
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU	ML		\$ 207,261.11	
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UND		\$ 369,161.15	

OBRA EJECUTADA											
BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTUAL		
CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.
	\$ 23,579,388.00			\$ 15,635,052.00			\$ 7,944,336.00			\$ 23,579,388.00	
258.00	\$ 7,944,336.00		0.00	\$ -		258.00	\$ 7,944,336.00		258.00	\$ 7,944,336.00	100.00%
1.00	\$ 15,635,052.00		1.00	\$ 15,635,052.00		0.00	\$ -		1.00	\$ 15,635,052.00	100.00%
	\$ 1,093,341,851.38			\$ 915,321,278.99			\$ 178,020,572.39			\$ 1,093,341,851.38	
162.57	\$ 3,569,875.52		156.21	\$ 3,430,216.25		6.36	\$ 139,659.27		162.57	\$ 3,569,875.52	100.00%
336.00	\$ 7,427,504.95		307.00	\$ 6,786,440.54		29.00	\$ 641,064.41		336.00	\$ 7,427,504.95	100.00%
293.00	\$ 10,225,932.64		229.00	\$ 7,992,281.83		64.00	\$ 2,233,650.81		293.00	\$ 10,225,932.64	100.00%
13.00	\$ 731,618.96		13.00	\$ 731,618.96		0.00	\$ -		13.00	\$ 731,618.96	100.00%
156.00	\$ 4,694,604.64		139.00	\$ 4,183,013.11		17.00	\$ 511,591.53		156.00	\$ 4,694,604.64	100.00%
20.00	\$ 4,858,140.24		9.00	\$ 2,186,163.11		11.00	\$ 2,671,977.13		20.00	\$ 4,858,140.24	100.00%
182.00	\$ 41,432,543.33		80.00	\$ 18,212,106.96		102.00	\$ 23,220,436.37		182.00	\$ 41,432,543.33	100.00%
10,921.17	\$ 163,506,444.09		9741.57	\$ 145,846,046.77		1,179.60	\$ 17,660,397.32		10,921.17	\$ 163,506,444.09	100.00%
182.00	\$ 11,324,440.76		80.00	\$ 4,977,776.16		102.00	\$ 6,346,664.60		182.00	\$ 11,324,440.76	100.00%
182.00	\$ 12,091,145.16		80.00	\$ 5,314,789.08		102.00	\$ 6,776,356.08		182.00	\$ 12,091,145.16	100.00%
35.00	\$ 9,796,559.38		31.00	\$ 8,676,952.59		4.00	\$ 1,119,606.79		35.00	\$ 9,796,559.38	100.00%
12.00	\$ 3,308,362.70		9.00	\$ 2,481,272.03		3.00	\$ 827,090.67		12.00	\$ 3,308,362.70	100.00%
2,500.00	\$ 53,339,208.75		2500.00	\$ 53,339,208.75		0.00	\$ -		2,500.00	\$ 53,339,208.75	100.00%
35.00	\$ 2,511,254.34		35.00	\$ 2,511,254.34		0.00	\$ -		35.00	\$ 2,511,254.34	100.00%
240.97	\$ 145,010,471.17		240.97	\$ 145,010,471.17		0.00	\$ -		240.97	\$ 145,010,471.17	100.00%
12.00	\$ 7,954,505.40		9.00	\$ 5,965,879.05		3.00	\$ 1,988,626.35		12.00	\$ 7,954,505.40	100.00%
13.00	\$ 9,636,339.44		9.00	\$ 6,671,311.92		4.00	\$ 2,965,027.52		13.00	\$ 9,636,339.44	100.00%
72.28	\$ 1,004,905.95		40.50	\$ 563,069.88		31.78	\$ 441,836.07		72.28	\$ 1,004,905.95	100.00%
7.00	\$ 6,083,741.86		2.00	\$ 1,738,211.96		5.00	\$ 4,345,529.90		7.00	\$ 6,083,741.86	100.00%
12.00	\$ 4,495,932.60		9.00	\$ 3,371,949.45		3.00	\$ 1,123,983.15		12.00	\$ 4,495,932.60	100.00%
1.00	\$ 500,247.33		0.00	\$ -		1.00	\$ 500,247.33		1.00	\$ 500,247.33	100.00%
30.00	\$ 5,022,940.80		30.00	\$ 5,022,940.80		0.00	\$ -		30.00	\$ 5,022,940.80	100.00%
213.50	\$ 44,250,246.99		327.00	\$ 67,774,382.97		-113.50	-\$ 23,524,135.98		213.50	\$ 44,250,246.99	100.00%
24.00	\$ 8,859,867.60		8.00	\$ 2,953,289.20		16.00	\$ 5,906,578.40		24.00	\$ 8,859,867.60	100.00%

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
COMPONENTE DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 25	Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	UND		\$ 511,078.21	
NP 26	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14	ML		\$ 19,460.48	
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12	ML		\$ 20,659.98	
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	LB		\$ 92,791.17	
NP 29	Desmonte de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final	M2		\$ 28,281.27	
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios	ML		\$ 29,112.80	
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.	ML		\$ 15,896.02	
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios	ML		\$ 16,595.29	
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca	UND		\$ 235,678.57	
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	UND		\$ 291,668.86	
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"	UND		\$ 222,871.66	
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"	UND		\$ 162,372.76	
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2	UND		\$ 112,166.53	
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tubería	UND		\$ 96,312.42	
NP 39	Suminstro e instalcion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	UND		\$ 633,031.94	
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.	ML		\$ 43,513.38	
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	ML		\$ 38,474.42	
NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol	UND		\$ 425,889.99	
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.	UND		\$ 633,338.37	
NP 44	Desmonte de aparato sanitario. Incluye disposicion final.	UND		\$ 32,279.18	
NP 45	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo, Incluye desmonte puerta existente.	M2		\$ 991,284.95	
NP 46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmonte puerta existente	M2		\$ 905,643.65	
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W	UND		\$ 49,431.01	
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W	UND		\$ 71,027.28	
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.	UND		\$ 20,527,306.89	
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	M2		\$ 77,552.52	
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta	ML		\$ 225,617.68	
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas	ML		\$ 12,912.98	
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad	UND		\$ 204,609.38	
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmonte de ventanas existente.	M2		\$ 1,382,825.45	
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente.	M2		\$ 1,472,370.37	
NP 56	Suministro e instalacion de cubierta con teja UPVC 2mm, incluye accesorios para su correcta instalacion	M2		\$ 211,032.47	

OBRA EJECUTADA											
BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL				
CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.		
16.00	\$ 8,177,251.36		0.00	\$ -	16.00	\$ 8,177,251.36	16.00	\$ 8,177,251.36	100.00%		
0.00	\$ -		0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -			
398.05	\$ 8,223,705.04		250.00	\$ 5,164,995.00	148.05	\$ 3,058,710.04	398.05	\$ 8,223,705.04	100.00%		
59.97	\$ 5,564,686.46		20.00	\$ 1,855,823.40	39.97	\$ 3,708,863.06	59.97	\$ 5,564,686.46	100.00%		
255.56	\$ 7,227,561.36		200.00	\$ 5,656,254.00	55.56	\$ 1,571,307.36	255.56	\$ 7,227,561.36	100.00%		
163.25	\$ 4,752,664.60		151.00	\$ 4,396,032.80	12.25	\$ 356,631.80	163.25	\$ 4,752,664.60	100.00%		
205.81	\$ 3,271,559.88		190.17	\$ 3,022,946.12	15.64	\$ 248,613.76	205.81	\$ 3,271,559.88	100.00%		
40.80	\$ 677,087.83		37.60	\$ 623,982.90	3.20	\$ 53,104.93	40.80	\$ 677,087.83	100.00%		
10.00	\$ 2,356,785.70		10.00	\$ 2,356,785.70	0.00	\$ -	10.00	\$ 2,356,785.70	100.00%		
4.00	\$ 1,166,675.44		4.00	\$ 1,166,675.44	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,166,675.44	100.00%		
6.00	\$ 1,337,229.96		6.00	\$ 1,337,229.96	0.00	\$ -	6.00	\$ 1,337,229.96	100.00%		
55.00	\$ 8,930,501.80		15.00	\$ 2,435,591.40	40.00	\$ 6,494,910.40	55.00	\$ 8,930,501.80	100.00%		
2.00	\$ 224,333.06		2.00	\$ 224,333.06	0.00	\$ -	2.00	\$ 224,333.06	100.00%		
107.00	\$ 10,305,428.94		99.00	\$ 9,534,929.58	8.00	\$ 770,499.36	107.00	\$ 10,305,428.94	100.00%		
8.00	\$ 5,064,255.52		4.00	\$ 2,532,127.76	4.00	\$ 2,532,127.76	8.00	\$ 5,064,255.52	100.00%		
56.80	\$ 2,471,559.98		29.00	\$ 1,261,888.02	27.80	\$ 1,209,671.96	56.80	\$ 2,471,559.98	100.00%		
95.24	\$ 3,664,303.76		0.00	\$ -	95.24	\$ 3,664,303.76	95.24	\$ 3,664,303.76	100.00%		
8.00	\$ 3,407,119.92		4.00	\$ 1,703,559.96	4.00	\$ 1,703,559.96	8.00	\$ 3,407,119.92	100.00%		
8.00	\$ 5,066,706.96		4.00	\$ 2,533,353.48	4.00	\$ 2,533,353.48	8.00	\$ 5,066,706.96	100.00%		
110.00	\$ 3,550,709.80		110.00	\$ 3,550,709.80	0.00	\$ -	110.00	\$ 3,550,709.80	100.00%		
91.25	\$ 90,454,751.69		87.89	\$ 87,124,034.26	3.36	\$ 3,330,717.43	91.25	\$ 90,454,751.69	100.00%		
18.20	\$ 16,482,714.43		12.20	\$ 11,048,852.53	6.00	\$ 5,433,861.90	18.20	\$ 16,482,714.43	100.00%		
34.00	\$ 1,680,654.34		30.00	\$ 1,482,930.30	4.00	\$ 197,724.04	34.00	\$ 1,680,654.34	100.00%		
23.00	\$ 1,633,627.44		23.00	\$ 1,633,627.44	0.00	\$ -	23.00	\$ 1,633,627.44	100.00%		
2.00	\$ 41,054,613.78		2.00	\$ 41,054,613.78	0.00	\$ -	2.00	\$ 41,054,613.78	100.00%		
37.35	\$ 2,896,586.62		21.31	\$ 1,652,644.20	16.04	\$ 1,243,942.42	37.35	\$ 2,896,586.62	100.00%		
139.00	\$ 31,360,857.52		120.00	\$ 27,074,121.60	19.00	\$ 4,286,735.92	139.00	\$ 31,360,857.52	100.00%		
823.20	\$ 10,629,965.14		346.00	\$ 4,467,891.08	477.20	\$ 6,162,074.06	823.20	\$ 10,629,965.14	100.00%		
14.00	\$ 2,864,531.32		7.00	\$ 1,432,265.66	7.00	\$ 1,432,265.66	14.00	\$ 2,864,531.32	100.00%		
9.53	\$ 13,178,326.54		9.53	\$ 13,178,326.54	0.00	\$ -	9.53	\$ 13,178,326.54	100.00%		
2.17	\$ 3,195,043.70		2.17	\$ 3,195,043.70	0.00	\$ -	2.17	\$ 3,195,043.70	100.00%		
445.27	\$ 93,966,427.92		210.68	\$ 44,460,320.78	234.59	\$ 49,506,107.14	445.27	\$ 93,966,427.92	100.00%		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
COMPONENTE DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 57	Desmante de puertas en madera o en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	M2		\$ 38,560.85	
NP 58	Desmante de aires acondicionados, incluye desmante y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad	UND		\$ 249,593.32	
NP 59	Desmante de ventanas en aluminio, incluye desmante de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad	M2		\$ 16,131.73	
NP 60	Suministro e instalacion de barra de seguridad en U plegable para baño en acero inoxidable.	UND		\$ 1,120,092.61	
NP 61	Suministro e instalacion de barra de seguridad recta para baño en acero inoxidable.	UND		\$ 343,074.60	
NP 62	Suministro e instalacion de barra de seguridad en L para baño en acero inoxidable.	UND		\$ 1,013,542.52	
NP 63	Suministro e instalacion de medidor para agua de 1-1/2" R-400 Q3-16.0 M3/H, IP-68, ultra sonico	UND		\$ 10,550,724.00	
NP 64	Suministro e instalación de Bombas de 2HP de potencia con motor trifásico a 220-440 voltios, succión y descarga de 1 1/2" y tablero de control arranque directo	UND		\$ 19,744,210.17	
NP 65	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 22	ML		\$ 231,874.47	
NP 66	Suministro e instalación de apoyos tipo ménsula para el soporte de estructuras metálicas, asegurando su correcta fijación y cumplimiento de las especificaciones técnicas.	UND		\$ 1,706,590.16	
NP 67	Desmante controlado de cubierta existente para alturas mayores a 12 m. Incluye desmante de estrucutra metalica existente.	M2		\$ 57,215.98	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TOTAL PRESUPUESTO OBRA				\$	2,945,313,493.00

OBRA EJECUTADA											
BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTUAL		
CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.
99.85	\$	3,850,300.87	99.85	\$	3,850,300.87	0.00	-		99.85	\$	3,850,300.87 100.00%
20.00	\$	4,991,866.40	1.00	\$	249,593.32	19.00	\$ 4,742,273.08		20.00	\$	4,991,866.40 100.00%
9.60	\$	154,864.61	0.00	-		9.60	\$ 154,864.61		9.60	\$	154,864.61 100.00%
1.00	\$	1,120,092.61	1.00	\$	1,120,092.61	0.00	-		1.00	\$	1,120,092.61 100.00%
1.00	\$	343,074.60	1.00	\$	343,074.60	0.00	-		1.00	\$	343,074.60 100.00%
1.00	\$	1,013,542.52	1.00	\$	1,013,542.52	0.00	-		1.00	\$	1,013,542.52 100.00%
2.00	\$	21,101,448.00	2.00	\$	21,101,448.00	0.00	-		2.00	\$	21,101,448.00 100.00%
2.00	\$	39,488,420.34	2.00	\$	39,488,420.34	0.00	-		2.00	\$	39,488,420.34 100.00%
41.19	\$	9,550,909.42	0.00	-		41.19	\$ 9,550,909.42		41.19	\$	9,550,909.42 100.00%
25.00	\$	42,664,754.00	25.00	\$	42,664,754.00	0.00	-		25.00	\$	42,664,754.00 100.00%
220.00	\$	12,587,515.60	220.00	\$	12,587,515.60	0.00	-		220.00	\$	12,587,515.60 100.00%
CONDICIONES ACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA No. 5			ACUMULADO TOTAL		
CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VALOR (\$)		CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.
	\$	4,511,823,696.10		\$	3,584,333,377.26		\$ 927,490,318.01			\$	4,511,823,695.10 100.00%

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA																			
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTUAL		% EJE.		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$		2,249,189,380.00	\$		3,445,455,284.94	\$		2,737,177,073.00	\$		708,278,211.94	\$		3,445,455,284.94	99.64%
ADMINISTRACION			22.00%	\$		494,821,664.00	\$		758,000,163.00	\$		602,178,956.00	\$		155,821,207.00	\$		758,000,163.00	
IMPREVISTO			3.00%	\$		67,475,681.00	\$		103,363,658.00	\$		82,115,312.00	\$		21,248,346.00	\$		103,363,658.00	
UTILIDAD			5.00%	\$		112,459,469.00	\$		172,272,764.00	\$		136,858,854.00	\$		35,413,910.00	\$		172,272,764.00	
IVA SOBRE UTILIDAD			19.00%	\$		21,367,299.00	\$		32,731,825.16	\$		26,003,182.26	\$		6,728,642.90	\$		32,731,825.16	
COSTO TOTAL INDIRECTOS				\$		2,945,313,493.00	\$		4,511,823,695.10	\$		3,584,333,377.26	\$		927,490,317.84	\$		4,511,823,695.10	99.64%