

 Alcaldía de Calarcá	ADECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN RAFAEL SEDE RURAL EL DANUBIO, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDIO, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL FALLO PROFERIDO DENTRO DE LA ACCIÓN DE TUTELA RADICADA BAJO EL No. 63-130-40-04-001-2026-00078-00 POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL DE CALARCÁ	CODIGO: FO-GP-04 VERSIÓN: 01 FECHA: 01/08/2025
--	--	--

BPPIM DEL PROYECTO:									
NOMBRE DEL PROYECTO: "MANO DE OBRA PARA EL DESMONTE Y INSTALACION DE LA CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PVC PLUS EN LA INTITUCION EDUCATIVA SAN RAFAEL SEDE EL DANUBIO CASCO RURAL DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"									
VALOR TOTAL DEL PROYECTO:								\$	45.766.326,84
INICIAL		ADICION		CREDITO		CONTRAC		REDUC	

1. INSTITUCION EDUCATIVA RURAL SAN RAFAEL SEDE EL DANUBIO MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA) SE DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	630	\$ 12.656,00	\$ 7.973.280,00
2,00	INSTALACION DE PERFIL C, 125 X 50 ESPESOR 1,5 MM X 6 METROS PARA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, INCLUYE CORTE, SOLDADURA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA, SE DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	UND	44	\$ 80.511,15	\$ 3.542.490,69
3,00	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PVC PLUS 5,9 X1,13 METROS, ESPESOR 2 MM COLOR BLANCO INTERIOR, COLOR BLANCO EXTERIOR, INCLUYE INSTALACION DE CUMBRERA TERMOACUSTICA 0,43 X 1,13 E INSTALACION DE LIMATESA 0,43 X 1,13. SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	630	\$ 27.368,46	\$ 17.242.129,80
4,00	DESMONTE E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA C.22 LD= 110 CMS, INC. INSTALACION DE SOPORTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA . SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.INSTALACIÓN	ML	110,00	\$ 31.769,28	\$ 3.494.620,80
COSTO DIRECTO I. E SAN RAFAEL, SEDE EL DANUBIO					\$ 32.262.621,29

AIU	TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 32.262.621,29
	ADMINISTRACIÓN	35,90%	\$ 11.578.654,28
	IMPREVISTO	1,00%	\$ 322.525,21
	UTILIDAD	5,00%	\$ 1.612.626,06
	TOTAL A.I.U	41,90%	\$ 13.513.805,55
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			\$ 45.766.326,84

Realizó: Ruben Dario Gallego Murillo
Ingeniero controlista S.I.

Revisó: Eryk Dohlen Arlas Camargo
Ingeniero controlista S.I.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						
ANALISIS PRECIOS MANO DE OBRA (2026)						
CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1,00	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA) SE DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2				12.656,00
	Andamio certificado	% H/C	0,90	\$ 3.000,00	\$ 2.700	
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,16	\$ 55.854,00	\$ 8.657	
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15	\$ 8.657,37	\$ 1.299	
2,00	INSTALACION DE PERFIL C. 126 X 60 ESPESOR 1,6 MM X 6 METROS PARA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, INCLUYE CORTE, SOLDADURA, APLICACION DE ANTICORROSIVO, PINTURA, SE DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	UND				60.511,15
	Equipo de soldadura eléctrica	Dia	0,10	\$ 47.600,00	\$ 47.600	
	Andamio certificado	% H/C	0,20	\$ 16.742,95	\$ 3.349	
	Cuadrilla HH Metálicas (1 SOLDADOR + 1 OFC + 1 AYD)	H/C	0,50	\$ 55.809,82	\$ 27.905	
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	\$ 16.742,95	\$ 1.658	
3,00	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PVC PLUS 6,9 X1,13 METROS, ESPESOR 2 MM COLOR BLANCO INTERIOR, COLOR BLANCO EXTERIOR, INCLUYE INSTALACION DE CUMBRERA TERMOACUSTICA 0,43 X 1,13 E INSTALACION DE LIMATESA 0,43 X 1,13. SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2				27.368,46
	ANDAMIO	% H/C	0,1	22341,6	2234,16	
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,4	55854	22341,6	
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,1	27927	2792,7	
4,00	DESMONTE E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA C.22 LD= 110 CMS, INC. INSTALACION DE SOPORTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA . SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.INSTALACIÓN	ML				31.769,28
	ANDAMIO	% H/C	0,05	\$ 25.615,20	\$ 1.281	
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,50	\$ 55.854,00	\$ 27.927	
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,10	\$ 25.615,20	\$ 2.562	

CALCULO DE AIU																														
VARIABLES DE LA OBRA																														
COSTO DIRECTO OBRA					\$	32.252.521,29																								
DURACION - MESES						1																								
COSTO POR MES					\$	32.252.521,29																								
COSTOS ADMINISTRATIVOS DIRECTOS - PERSONAL																														
PERSONAL	UND	CANT	% DEDI	SALARIO BASE	F.M.	TOTAL																								
Ingeniero residente	Mes	1	50%	\$ 3.151.629,00	1	\$ 1.575.814,50																								
Profesional SST	Mes	1	100%	\$ 2.451.267,00	1	\$ 2.451.267,00																								
TOTAL PERSONAL					\$	4.027.081,50																								
COSTOS ADMINISTRATIVOS INDIRECTOS																														
DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COSTO UNITARIO		F.M.	TOTAL																								
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					\$	-																								
COSTOS FINANCIEROS																														
Impuesto o contribución			Porcentaje	Base gravable		Contribución																								
Estampilla Pro-Hospital			2,00%	\$ 45.767.107,73		\$ 915.342,15																								
Estampilla Pro-Cultura			2,00%	\$ 45.767.107,73		\$ 915.342,15																								
Estampilla Pro-Adulto Mayor			4,00%	\$ 45.767.107,73		\$ 1.830.684,31																								
Tasa pro - Deporte			1,50%	\$ 45.767.107,73		\$ 686.506,62																								
Impuesto de Contribucion Especial			5,00%	\$ 45.767.107,73		\$ 2.288.355,39																								
Estampilla para la Justicia Familiar			2,00%	\$ 45.767.107,73		\$ 915.342,15																								
TOTAL COSTOS FINANCIEROS					\$	7.551.572,78																								
<table><tr><td colspan="4">CALCULO AIU</td></tr><tr><td>COSTOS DE PERSONAL</td><td>12,49%</td><td rowspan="3">A</td><td rowspan="3">35,90%</td></tr><tr><td>COSTOS ADMINISTRATIVOS</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>COSTOS FINANCIEROS</td><td>23,41%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>I</td><td>1,00%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>U</td><td>5,00%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>TOTAL AIU</td><td>41,90%</td></tr></table>							CALCULO AIU				COSTOS DE PERSONAL	12,49%	A	35,90%	COSTOS ADMINISTRATIVOS	0,00%	COSTOS FINANCIEROS	23,41%			I	1,00%			U	5,00%			TOTAL AIU	41,90%
CALCULO AIU																														
COSTOS DE PERSONAL	12,49%	A	35,90%																											
COSTOS ADMINISTRATIVOS	0,00%																													
COSTOS FINANCIEROS	23,41%																													
		I	1,00%																											
		U	5,00%																											
		TOTAL AIU	41,90%																											